

財務匯報

截至12月31日止年度
(以港幣呈列)

	2016年 百萬元	2015年 百萬元	2014年 百萬元	2013年 百萬元	2012年 百萬元 (重列)	2011年 百萬元 (重列)	2010年 百萬元	2009年 百萬元	2008年 百萬元	2007年 百萬元
損益表										
收入	7,936	7,780	7,557	7,420	7,181	6,948	6,687	6,842	7,353	12,013
除稅前盈利	974	747	508	458	197	275	931	800	694	4,074
所得稅	(150)	(128)	(69)	(55)	(6)	48	(75)	(118)	(18)	(206)
除稅後盈利	824	619	439	403	191	323	856	682	676	3,868
非控制性權益	7	10	(24)	(32)	(25)	8	11	(9)	(18)	(21)
本公司股權持有人應佔盈利	831	629	415	371	166	331	867	673	658	3,847
財務狀況表										
投資物業、發展中投資物業、租賃土地權益及其他物業、機器及設備	8,875	6,133	4,817	4,487	3,852	4,121	4,276	4,100	4,466	4,981
無形資產	132	132	135	132	132	44	23	22	15	14
商譽	84	84	84	84	84	63	63	63	63	52
媒體資產	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
非流動預付款	2	15	7	12	4	2	44	19	29	38
聯營公司權益	602	634	740	724	672	668	640	612	834	911
合營企業權益	-	-	-	-	-	-	-	-	20	23
其他金融資產	1,207	112	183	229	591	472	636	334	136	138
僱員福利資產	626	577	861	1,018	326	263	790	716	755	602
流動資產淨額	377	1,321	2,112	2,009	2,226	2,280	1,763	2,455	2,083	3,224
運用資金總額	11,905	9,008	8,939	8,695	7,887	7,913	8,235	8,321	8,402	9,984
資金來源：										
股本	412	404	404	404	404	404	404	404	404	404
儲備金	7,414	6,804	6,793	6,704	5,832	5,668	6,334	6,385	6,257	7,145
歸屬本公司股權持有人總權益	7,826	7,208	7,197	7,108	6,236	6,072	6,738	6,789	6,661	7,549
非控制性權益	146	154	190	192	185	182	205	229	253	249
權益總額	7,972	7,362	7,387	7,300	6,421	6,254	6,943	7,018	6,914	7,798
或有事項準備金－保險	253	251	274	298	311	310	300	305	337	295
長期銀行貸款	2,724	589	545	399	598	798	470	470	590	1,155
僱員福利負債	9	9	6	-	-	-	-	-	-	-
其他負債	947	797	727	698	557	551	522	528	561	736
動用資金總額	11,905	9,008	8,939	8,695	7,887	7,913	8,235	8,321	8,402	9,984
每股盈利(元)	2.04	1.56	1.03	0.92	0.41	0.82	2.15	1.67	1.63	9.53
每股股息(元)	1.25	1.20	0.90	0.60	0.60	0.60	1.35	2.35	1.35	5.53
每股資產總值(元)	32.34	27.42	25.28	25.36	23.19	22.78	24.01	24.71	25.49	29.57
每股資產淨值(元)	19.36	18.24	18.30	18.09	15.91	15.49	17.20	17.39	17.13	19.32

附註：為符合於2013年1月1日開始的會計期間生效的經修訂的《香港會計準則》第19號「僱員福利」，集團已為界定福利計劃採納新的會計政策。集團已調整2011年及2012年的數字，但重列較早年度的數字作比較用途並不可行。