



Huiyin Smart Community Co., Ltd.
汇银智慧社区有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1280



 汇银家电连锁
HUIYIN HOUSEHOLD APPLIANCE CHAIN

 汇银乐虎·全球家
Lehumall.com

年報 2016



目錄

企業信息	2
財務及營運摘要	3
主席報告書	4
管理層討論與分析	8
企業管治報告	21
環境、社會及管治報告	30
董事會報告書	36
董事及高級管理層簡歷	48
獨立核數師報告	52
綜合財務報表	
• 綜合資產負債表	59
• 綜合收益表	61
• 綜合全面收益表	62
• 綜合權益變動表	63
• 綜合現金流量表	64
• 綜合財務報表附註	65
財務摘要	152

執行董事

曹寬平先生(主席兼行政總裁)
莫持河先生
茅善新先生
王志瑾先生
路朝林先生

獨立非執行董事

周水文先生
譚振忠先生
羅廣信先生

公司秘書

倪潔芳女士

審核委員會

譚振忠先生(主席)
周水文先生
羅廣信先生

薪酬委員會

周水文先生(主席)
曹寬平先生
羅廣信先生

提名委員會

羅廣信先生(主席)
莫持河先生
周水文先生

授權代表

曹寬平先生
倪潔芳女士

註冊辦事處

Floor 4
Willow House
Cricket Square
P.O. Box 2804
Grand Cayman KY1-1112
Cayman Islands

中國主要營業地點及總部

中國
江蘇省
揚州市
文昌中路 539 號
匯銀大廈

根據公司條例第 16 部註冊的 香港主要營業地點

香港
皇后大道東 183 號
合和中心 54 樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
香港
中環
太子大廈 22 樓

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東 183 號
合和中心 22 樓

主要往來銀行

交通銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
汶河北路 2 號

中國農業銀行(潤揚支行)
中國
江蘇省
揚州市
邗江路 47 號

招商銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
文昌西路 12 號
海關大樓西側

中國中信銀行(揚州分行)
中國
江蘇省
揚州市
維揚路 171 號

股份代號

1280

公司網站

www.hyjd.com

(本網站的資料並不構成本年度報告的一部分)

財務及營運摘要

摘要

01

二零一六年的收益為人民幣1,384.0百萬元，較二零一五年減少32.6%。

02

二零一六年的毛利率為4.1%，而二零一五年為5.9%。

03

二零一六年的營運虧損約為人民幣658.5百萬元，而二零一五年的營運虧損約為人民幣384.1百萬元。

04

二零一六年的年度虧損約為人民幣730.2百萬元，而二零一五年的年度虧損約為人民幣430.9百萬元。

05

二零一六年電子商務及進口商品業務的收入為人民幣629.9百萬元，佔本集團總收入的45.5%，而二零一五年所佔比例則為29.8%。

年內，本集團在「匯銀」及「滙銀樂虎•全球家」品牌優勢的基礎上，緊密結合「匯銀樂虎平台」，進一步提高了其品牌在目標市場的知名度與影響力。

曹寬平
主席



各位尊敬的股東：

本人謹代表匯銀智慧社區有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)董事會(「董事會」或「董事」)，欣然提呈本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度報告。

二零一六年對於本集團來說是充滿機遇與挑戰的一年。根據國家統計局的資料，中國GDP(國內生產總值)增長率放緩至6.7%。與此同時，年內農村居民收入增長快於城鎮居民收入增長。由於城鎮居民及農村居民收入差距逐漸收窄，農村居民的消費潛力龐大。另一方面，隨著城鎮及農村居民收入提高，中國內地商品消耗回升。本年度消費品的零售總量增長10.4%。值得注意的是，網上零售額達到約人民幣5.1556萬億，較去年增加26.2%。線上到線下(「O2O」)業務已經成為消費增長新來源。本集團由二零一四年底起在江蘇省發展社區生活網絡，開始更集中於電子商務及進口商品業務。隨後的一年內，本集團的電子商務及進口商品業務穩步進展。受策略性轉型的影響，本集團於該年錄得淨虧損約人民幣730.2百萬元，而在去年則有虧損約人民幣430.9百萬元。毛利率較去年同期下跌1.8個百分點至4.1%。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入為人民幣1,384.0百萬元，較二零一五年度的人民幣2,053.9百萬元減少32.6%。二零一六年度每股基本虧損為人民幣45.25分。

綜合業務模式

年內，面對諸多機遇與挑戰，但本集團積極把握機會實現轉型及升級。隨著業務範圍的發展及擴大，本集團轉型為家電、進口商品業務、互聯網+及社區電子商務運營商，並致力於成為中國智慧社區生活服務平台及進口商品直銷業的領先企業。通過實踐結合線上平台與線下資源的發展策略、加強與知名品牌的戰略合作，以及進行多元化的客戶行銷及推廣模式，本集團在維護品牌形象保持了競爭優勢，並持續優化及擴充目標市場的銷售網絡，得以保持各分類業務的相對穩定發展。年內，本集團在「滙銀」及「滙銀樂虎·全球家」品牌優勢的基礎上，緊密結合「滙銀樂虎平台」，進一步提高了其品牌在目標市場的知名度與影響力。

通過採取電子商務及進口商品業務與傳統業務相結合的業務模式，本集團發展成為其供應商的戰略夥伴，並贏取客戶的認同。

深化企業策略佈置

二零一六年，本集團在提升企業管治與整體運營水平的同時，進一步深化企業策略佈局。為了達致轉型成為家電、進口商品業務、互聯網+及社區電子商務運營商，兼且是中國智慧社區生活服務平台及進口商品直銷業的領先企業，本集團通過資源整合、員工技能提升、供應鏈管理及企業宣傳等多方面的改革，積極優化其產品結構及種類，並採取了多元化的推廣策略以針對不同的市場需求及新的客戶群。本集團開發智慧社區生活服務平台，作為本集團的智慧社區戰略的重要一環。本集團已於南京市及蘇州市等二線城市成立以「滙銀樂虎」為品牌的進口商品體驗基地，將我們的網絡擴展至一、二級市場，而客戶亦認可本集團電子商務及進口商品業務旗幟下的銷售模式，以及本集團如此渠道出售產品的質素和價格。為開發社區綜合服務的電子商務雲端計算市場，本集團與若干著名團體，例如華為公司以及寧波保稅區，訂立戰略性合作關係，以利用各自於資源上的優勢，互相提供支援。



在品牌策略方面，「滙銀」及「滙銀樂虎·全球家」於年內取得了良好的進展，品牌行銷覆蓋至江蘇和安徽兩省及部分周邊地區。本集團於年內通過與電視、廣播及網絡等跨媒體合作，提高了我們品牌的知名度，亦運用流動設備加強與滙銀會員之間的交流互動。此外，本集團積極履行企業社會責任，積極參與社會公益事業回饋社會，突顯本集團的品牌信譽度及認受性。已舉行公益活動包括有社區康樂及體育活動、健康講座及校園活動，以改善消費者對品牌的觀感。

本集團於年內繼續對管理資訊系統及信息化平台進行整合革新。我們已執行會員管理系統，以優

化會員關係。此外，本集團深化了人力資源管理，更高效地進行資源配置，提升人力資源及營運效率，從而為進一步增強本集團的整體競爭力以及達成策略轉型打下堅實的基礎。

迎接挑戰展望未來

受惠於科技發展，電子商務迅速增長。中國政府已公佈積極推動O2O業務的政策。農村電子商務、社區電子商務以及跨境電子商務正成為市場的新增長動力。另外，家電依然是我們業務的重要一環。中國城市的規模因城市化帶動而增加、三四線城市住戶收入上升以及住屋條件改善，將支持家電的需求增長，加上客戶的不斷關注，創新保健家電產品的佔比持續提升，中國家電市場具備新的發展機遇。

展望二零一七年，電子商務及進口商品業務向好，國內消費市場正面對增長模式的轉變及結構整合。本集團將繼續把握利用市場環境與行業整合涌現的機遇，憑藉其獨特的業務模式、本身銷售網絡與客戶資源，秉承審慎樂觀的行銷和推廣策略，鞏固及維持我們品牌在目標市場的知名度、優化經營模式提升管理效率。本集團亦將維繫及鞏固與供應商及業務夥伴的長遠持續的合作關係取得互惠雙贏局面。另外，本集團亦將從事出口貿易業務，擴大營業額來源及盈利增長。



新的一年，本集團將重點進行門店管理、品牌建設及人力資源管理三方面的革新。我們將通過升級及整合現有的門店，於目標地區擴張銷售網絡以增加銷售收益，進一步擴大本集團市場份額。又一進口商品體驗基地將於上海市建成，建成後，我們將進軍一線城市。此外，本集團會將進口商品體驗基地的成功模式複製到長三角的其他地區。同時，我們會通過電子商務雲端平台、社區生活服務及家電業務的發展，鞏固「滙銀」及「滙銀樂虎·全球家」品牌的知名度。

在此，我謹代表董事會向各位股東及投資者對本公司的關心和支持表示衷心感謝。本集團的穩固發展全賴各位股東、員工及業務夥伴的支持，我們相信，在各位股東、管理層和全體員工的支持及共同努力下，本集團在新的一年里將能夠以持續發展的業績為股東及投資者創造理想的投資回報。

主席
曹寬平

香港，二零一七年三月二十四日

截至二零一六年十二月三十一日止年度，憑藉「滙銀」及「滙銀樂虎•全球家」的品牌優勢，本集團進一步提升「滙銀」及「滙銀樂虎」於目標市場的品牌知名度。

業務回顧

綜合業務模式

自我們成立以來，本集團逐漸成為中國三、四級家用電器市場領先企業。然而，隨著業務範圍的發展及擴展，本集團已轉型為一個家用電器、進口商品業務、互聯網+及社區電子商務營運商，並致力成為中國智慧社區生活服務平台及進口商品直銷的領導者。年內，面對消費升級的高速進程，本集團積極把握機遇，以實現轉型。本集團充分利用其已有銷售網絡與客戶資源，快速推進智慧社區生活服務平台的建設及實行互聯網+構思以構建一個完整的業務模式封閉迴路。我們於南京市及蘇州市等二級城市開設店舖，將我們的網絡擴展至一、二級市場。憑藉「滙銀」及「滙銀樂虎•全球家」的品牌優勢，本集團進一步提升「滙銀」及「滙銀樂虎」於消費者市場的品牌知名度，擴大可供商品及服務的範圍並掌握民眾消費習性及購物習慣的變化。

本集團以現有的零售業務作為支持，透過以自營店及其龐大的銷售網絡積極擴充所有分類業務。年內，為增強客戶忠誠度，本集團以供應鏈管理與客戶關係管理為核心進一步強化其內部經營與資訊規範，為客戶提供全面的售後及物流服務，此等客戶體驗獲得了客戶的高度認同和支持。

年內，本集團繼續完善其門店管理計劃。於二零一六年十二月三十一日，本集團共有41間自營店，其中包括29間綜合性店舖、2間品牌零售店以及10間進口商品體驗基地。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團的總收入約為人民幣1,384.0百萬元，較去年的約人民幣2,053.9百萬元減少32.6%。本集團年內虧損約人民幣730.2百萬元，而去年則錄得虧損約人民幣430.9百萬元。毛利率降至4.1%，下降1.8個百分點。年內錄得虧損乃主要歸因於就根據電子商務進口商品業務急速發展的人力資源需求而向合資格參加者授予購股權所產生的開支、本集團因供應商信貸狀況惡化而就應收供應商款項所計提的撥備以及出售附屬公司的虧損。

電子商務與進口商品業務

通過線上至線下銷售網絡的「滙銀樂虎 • 全球家」，本集團的電子商務及進口商品業務迅速發展。年內，透過「滙銀樂虎 • 全球家」產生的收入約為人民幣629.9百萬元，較二零一五年的人人民幣612.9百萬元增加2.8%。透過電子商務及進口商品業務產生的銷售收入包括家用電器進口商品的零售業務（「商業－客戶」（「B2C」））及家用電器批量分銷（「商業－商業」（「B2B」））業務，佔二零一六年度本集團總收入45.5%。

進口商品業務

隨著經濟發展，中國的中產階層持續迅速增長，而消費市場正出現由滿足基本需要轉變為迎合多元需求及消費升級的趨勢。鑒於食品安全問題個案及消費者對此的關注不斷增加，外國商品的需求大幅上升，帶動了代購行業及進口商品業務。本集團自二零一五年底起經營進口商品業務，以應對上述情況。



年內，本集團的進口商品業務發展迅速。於二零一六年十二月三十一日，本集團與寧波保稅區管委會及其他精心挑選的供應商合作，於揚州市、南京市、南通市、泰州市、常州市、蘇州市及合肥市開設「滙銀樂虎」進口商品體驗基地。該等進口商品體驗基地的營業面積一般為3000-5000平方米，提供數以千計的進口商品，包括母嬰產品、食品、化妝品、個人護理產品、保健產品及酒類等。本集團一直尋求直接向生產商採購精選商品。由於經由較少中介代理採購，此項優勢使本集團能以較低價格向客戶提供更優質產品，同時，供應商亦可更快收到付款。通過有效的供應鏈管理，我們的存貨周轉提升，成本得以有效控制。

本集團於年內推行會員制度。秉承以客為本的理念，我們重視會員的體驗。在會籍方面進行投資可使客戶享有會員優惠價及超值服務。出售會籍不僅為本集團帶來穩定現金流，亦可提升客戶忠誠度。會員亦可透過我們的網上平台訂購進口商品。為支援進口商品業務，我們新增了「滙銀樂虎 • 全球家」及「優家」兩個品牌。此業務模式受當地政府歡迎，使本集團能以低成本擴展業務。

電子商務

本集團通過搭建網上平台及組建一個電子商務專業團隊實現了電子商務銷售同比增長的目標。移動應用、微信商城、電子貨架及個人電腦客戶端上線並有助於增加所有渠道的在線流量。年內，我們為「匯銀樂虎·全球家」品牌開發了新移動應用，於雙11購物節，透過此移動應用的銷售取得可觀成績。為提升客戶體驗及迎合用戶習慣，本集團不斷優化用戶介面、系統管理，以及訂講及付款程序。我們亦在網上平台使用內容行銷。我們提供網上社交媒體分享及反饋共享以促進用戶的互動及活躍程度。我們採用如大數據分析及用戶畫像等新方法建立用戶興趣的模型並相應地向用戶提供適合的購買建議。加上線下推廣及優質物流系統，本集團成功吸引客戶及提升用戶忠誠度。

在本集團龐大的銷售網絡及完善的物流系統的支持下，「匯銀樂虎·全球家」已發展一種結合線上線下的購物體驗，客戶可在線購買，在家或從實體店提貨。「線上線下」(「O2O」)的業務整合使下游業務得到統一管理。

為真正解決O2O業務的「最後一公里」問題，店內的多媒體客戶端與網上平台連接，這可讓客戶在足不出戶的情況下購買產品，而便於使用的界面可有助優化使用者的體驗。客戶可選擇在協定時間送貨上門，或在社區生活服務平台的兩種儲物箱自行提貨，其中一種為冷藏用儲物箱。同時，本集團提供如家政及家庭電器保養服務等社區生活服務，為居民帶來更多方便。此外，為履行我們的企業社會責任，本集團定期舉辦公益活動，其亦有助於提高我們的品牌知名度。

傳統家庭電器業務

零售業務

本集團將傳統家庭電器業務重心放在江蘇省及安徽省三、四線城市的高增長市場，通過自營店銷售種類繁多的商品。

年內，本集團針對不同的市場需要，積極優化產品結構，靈活調整產品組合。受惠於技術的高速發展，家電變得更加功能化、智能化及個性化，以及對智能家電的需求增長迅猛。隨著公眾對環境污染的日益關注，本集團引進如空氣淨化器及淨水器等一系列保健產品，以滿足客戶需求。為提高業務的盈利能力，本集團亦關注供應鏈管理及存貨管理，並與家電製造商維持長期合作關係。

在客戶管理方面，本集團繼續推進以客戶關係管理為重點的業務策略，通過異業聯盟、團購及社區推廣等多種方式整理客戶資料，建立客戶數據庫，分析客戶的消費特點，與客戶建立並維持良好的互動。同時，本集團繼續擴大電子商務平台與其現有銷售網絡的連接，加強了線上線下銷售的互補與互動以及實現線上資源及資訊的共享平台。通過實施多項優化策略，如門店翻新、商品展示智能化、服務型營銷、員工技能培訓及企業宣傳，本集團的整體競爭力和營運效率在年內有效提高。

批量分銷業務

本集團以供應商身份向特許經營店以及其他獨立第三方進行分銷，主要包括家用電器零售商及企業客戶。憑借在三、四級市場龐大及完善的銷售網絡，本集團已掌握目標市場的消費者需求及喜好，使其更能迎合市場需求及鞏固其市場地位。

為迎接充滿挑戰的市場，本集團於回顧期內向目標客戶推出了品牌團購、倉儲式行銷等靈活多樣的促銷活動。然而，由於批量分銷業務龐大的營運資金投入負擔，本集團自二零一五年底放棄了若干分銷權，以便支持電子商務及進口商品業務的新業務並理順我們的轉型過程。

客戶服務：售後及物流管理

售後服務不僅是支持本集團各項業務持續經營的重要一環，亦是本集團的競爭優勢。本集團為購自本集團或其他第三方賣方、供應商的家用電器產品提供多項安裝及保養服務，亦為本集團的業務提供滿意的服務及技術支援。年內，本集團向註冊會員提供免費保養服務，受到廣泛歡迎，並有助於擴大我們的會員數量。通過與獨立第三方營運商訂立的授權安排經營，本集團運用較少的資金投入及面對較低的營運風險從而擴展售後客戶服務的地域覆蓋範圍。於二零一六年十二月三十一日，本集團共經營和管理39個授權服務網點，為廣泛地區的顧客提供貼心、多元化的售後保障服務。

本集團致力優化現有物流網絡、倉庫及分銷中心的物流管理，以應付日益發展的業務營運。年內，本集團加強資訊化管理，實行了保安系統、倉庫商品、員工表現等即時監控系統。同時，除與合格第三方物流供應商合作外，本集團亦建立了自身的物流團隊。本集團已安裝GPS以最大程度改善送貨過程以及網上購物體驗。

本集團已將售後及物流整合成一個集中平台，以提高客戶服務管理的效率及成效。

多元營銷及推廣策略

為迎合不同地區的消費者需要，本集團採納了多元營銷和品牌推廣策略，在各地區靈活部署策略性的門店佈局。年內，本集團繼續對門店進行升級改造，優化門店佈局和產品結構，實現了銷售、管理及服務等多方面的提升，同時推出「品牌專場團購」、「異業聯盟專場促銷」、「智慧社區服務營銷」及「母嬰節」等推廣活動，為消費者提供更多優惠選擇，為本集團銷售收入做出貢獻。

在客戶群拓展方面，本集團繼續開發生態圈，實現了客戶資源的電子化管理，藉此制定了長期客戶的精準營銷模式，以加強本集團營銷及品牌推廣策略，同時提供家電免費保養、免費家政及以舊換新等社區服務，以吸引社區消費者。

在品牌營銷方面，本集團通過傳統營銷與創新媒體相結合，提升「滙銀」及「滙銀樂虎•全球家」品牌的知名度。年內，除與電視、廣播及互聯網等多媒體渠道合作外，本集團開始通過移動設備進行推廣，以加強與滙銀會員的交流互動。已舉行公益活動如社區康樂及體育活動、健康講座及校園活動以改善消費者對品牌的觀感。

管理資訊系統整合及升級

本集團致力於對現有的管理資訊系統進行整合和革新，以適應本集團的業務發展，獲取充足的資訊使其服務於本集團，以優化經營管理。本集團實行信息化平台以綜合管理存貨、物流與客戶服務系統。年內，為應付新進口商品業務，本集團引進全新的管理系統。我們亦已執行會員管理系統，用以分析會籍數據，為會員提供卓越服務。此外，移動通訊平台亦已用作優化客戶體驗並提高客戶服務效率。

人力資源管理

於二零一六年十二月三十一日，本集團的員工人數為1,138人。於二零一六年，本集團組織了逾100場不同類型培訓，課程內容包括員工入職培訓、產品知識、銷售技巧、領導技巧及企業文化等，全面照顧不同級別員工需要，參與的員工總數約達3,700人次。

年內，本集團繼續履行企業社會責任，積極參與社會公益事業回饋社會。多年來一直協助殘疾人士活動。於二零一六年，本集團榮獲江蘇省商業聯合會頒發的「江蘇省商貿流通服務業模式創新示範企業」等多個獎項，突顯本集團的品牌信譽度及知名度。

財務回顧

收入

年內，由於本集團策略轉變、宏觀經濟的影響放緩及家電消費市場需求下降，本集團的收入約為人民幣1,384.0百萬元，較二零一五年約人民幣2,053.9百萬元減少32.6%。

本集團的營業額包括按業務分類的收入如下：

	二零一六年 人民幣千元		二零一五年 人民幣千元	
傳統業務產生的銷售	744,045	53.8%	1,420,744	69.2%
—零售	327,852	23.7%	547,935	26.7%
—批量分銷	416,193	30.1%	872,809	42.5%
電子商務及進口商品業務產生的銷售	629,937	45.5%	612,896	29.8%
提供服務	10,047	0.7%	20,210	1.0%
總收入	1,384,029	100.0%	2,053,850	100.0%

管理層討論與分析

來自傳統渠道的銷售減少主要由於宏觀經濟放緩的影響及本集團專注於電子商務及進口商品業務的策略變動所致。

銷售成本

銷售成本由二零一五年的人民幣1,933.0百萬元減少約32.3%至二零一六年的人人民幣1,327.1百萬元，主要由於銷量減少所致。

毛利

基於上述各項主要因素，本集團的毛利由二零一五年的人人民幣120.8百萬元減少約52.8%至二零一六年的人人民幣57.0百萬元。

下表載列本集團按業務分類的毛利率：

	二零一六年	二零一五年
傳統業務	2.3%	4.4%
電子商務及進口商品業務	5.7%	7.0%
整體	4.1%	5.9%

年內，傳統業務的毛利率減少主要是由於採購量減少導致供應商返利金額減少。電子商務及進口商品業務的毛利率減少，乃主要由於我們控制產品的售價以為新業務取得更多競爭優勢。

其他收入

年內，本集團的其他收入約為人民幣20.2百萬元，較二零一五年的約人民幣22.8百萬元有所減少。

其他虧損

年內，本集團錄得的其他虧損約為人民幣90.7百萬元，而二零一五年錄得的其他虧損約為人民幣34.0百萬元，主要由於與出售全資附屬公司有關的投資虧損所致。

本集團於二零一六年十二月十六日訂立股權轉讓協議，據此，本集團出售及轉讓於揚州滙銀置業有限公司(「滙銀置業」)所持的全部股權。該交易完成後，滙銀置業不再為本集團的附屬公司而本集團錄得約人民幣90.2百萬元已變現除稅前虧損。

銷售及市場推廣開支

年內，本集團的銷售及市場推廣開支總額約為人民幣188.5百萬元，較二零一五年的約人民幣159.3百萬元有所增加，此乃主要由於電子商務及進口商品業務迅速擴張令宣傳及廣告開支增加所致。

下表載列銷售及市場推廣開支佔總收入的百分比概要：

佔收入的百分比	二零一六年	二零一五年
僱員福利開支	3.59%	2.13%
服務開支	0.14%	0.12%
有關建築物及倉庫的經營租賃費用	2.49%	1.94%
宣傳及廣告開支	4.17%	1.53%
物業、廠房及設備折舊	1.12%	0.88%
公用設施及電話開支	0.61%	0.33%
運輸開支	0.63%	0.54%
差旅開支	0.15%	0.08%
其他	0.72%	0.21%
銷售及市場推廣開支總額	13.62%	7.76%

銷售及市場推廣開支輕微上升，而銷售及市場推廣開支佔收益的百分比大幅增加主要由於收入減少所致。

行政開支

年內，本集團的行政開支總額約為人民幣456.5百萬元，較二零一五年的人民幣334.4百萬元大幅增加，主要由於應收款項減值撥備增加所致。

下表載列行政開支的概要：

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
僱員福利開支	39,249	36,436
購股權開支	44,832	43,158
有關建築物的經營租賃費用	6,489	2,721
攤銷及折舊	9,740	9,654
公用設施及電話開支	2,010	1,895
差旅開支	2,267	2,528
核數師酬金	3,565	2,950
諮詢開支	5,104	683
應收款項減值撥備	310,672	198,225
其他	32,588	36,162
行政開支總額	456,516	334,412

管理層討論與分析

本集團與多家供應商訂立協議，據此，在達到特定採購量時，本集團享有存貨採購返利。當賺取享有的供應商返利時，本集團予以評估，基於過往結算記錄及本集團對該等供應商的未來採購計劃，在考慮估計可收回性後，對其作出調整。應收款項減值撥備乃主要由於經考慮行業上游企業的財務狀況及應收款項的可收回性後，就預付供應商款項及應收供應商返利作出撥備所致。年內，本集團放棄部分傳統家電分銷權，從而導致款項可收回性轉差，計提預付供應商款項及應收供應商返利的減值撥備相應較多。年內已於「行政開支」中確認應收供應商返利減值撥備計提人民幣269,929,000元(二零一五年：人民幣198,225,000元)。此外，由於一名供應商未能完成本集團的商品訂單，故亦於「行政開支」中確認預付予該供應商款項的撥備人民幣40,743,000元(二零一五年：零)。本集團仍在就商品撥備及／或償還本集團作出的預付款項與該供應商進行磋商。

有關累計供應商返利及應收供應商返利撥備的進一步詳情載於獨立核數師報告「關鍵審核事項－累計供應商返利及應收供應商返利撥備」一段及本集團財務報表附註4(a)「累計供應商返利及應收供應商返利撥備」。

財務成本－淨額

年內，本集團的財務成本淨額約為人民幣42.3百萬元，較二零一五年的財務成本淨額約人民幣39.4百萬元略有增加。

分佔合營企業的虧損

年內，分佔合營企業的虧損人民幣1.1百萬元(二零一五年：人民幣14.9百萬元)為分佔滙銀置業的虧損部分，而滙銀置業由於本集團與上海沿海威盈股權投資基金管理有限公司(「威盈」)於二零一四年一月二十七日簽訂合作協議共同控制滙銀置業的法律及財務業務以開發滙銀置業擁有的土地而成為合營企業。於二零一六年一月二十七日，該合作協議終止，滙銀置業的資產、負債及財務業績自此綜合計入本集團財務報表。於合作協議終止前，本集團以權益法確認應佔滙銀置業盈虧的部分。滙銀置業的虧損主要來自向本集團借款的利息開支，而其成為集團內公司間收費。

於二零一六年十二月十六日，本集團訂立股權轉讓協議，據此，本集團出售及轉讓於滙銀置業所持的全部股權。該交易完成後，滙銀置業不再為本集團的附屬公司。

分佔聯營公司的(虧損)／盈利

年內，分佔聯營公司的虧損人民幣211,000元(二零一五年：盈利人民幣442,000元)為分佔泰興市盛世華章電器銷售有限公司(「華章」)的虧損，華章為由本公司間接附屬公司揚州盛世欣興電器銷售有限公司(「揚州盛世」)於二零一四年九月二十九日連同兩家第三方公司成立的聯營公司。本集團應用權益法確認分佔華章的盈虧。

所得稅前虧損

年內，所得稅前虧損約人民幣702.2百萬元，而二零一五年則為所得稅前虧損約人民幣437.9百萬元。

本公司權益持有人應佔虧損

二零一六年本公司權益持有人應佔虧損約為人民幣722.8百萬元，而於二零一五年，權益持有人應佔虧損則約為人民幣398.6百萬元。

於合營企業的投資及借予合營企業的貸款

於二零一五年十二月三十一日，本集團確認其於滙銀置業的權益為於合營企業的投資，當中包括注資人民幣50.0百萬元及應佔虧損人民幣44.3百萬元。於二零一五年十二月三十一日，借予滙銀置業的貸款包括本金額人民幣201.4百萬元及應收利息人民幣54.9百萬元。誠如本公司於二零一四年一月二十七日所公佈，本集團與上海沿海威盈股權投資基金管理有限公司(「威盈」)就開發於二零一一年收購的土地而訂立合作協議，該協議於二零一四年三月四日生效。根據合作協議，本集團與威盈共同控制滙銀置業的法律及財務業務以及其他主要相關活動，而滙銀置業成為合營企業。於二零一六年一月二十七日，合作協議終止。自此，所有主要相關活動將不再需要揚州滙銀及威盈一致同意。滙銀置業的資產、負債及財務業績已如訂立合作協議之前般再次綜合計入本集團賬目。由於合作協議終止，本集團並無確認其於滙銀置業的權益為於合營企業投資。及於二零一六年十二月十六日，本集團訂立股權轉讓協議，據此，其於滙銀置業所持的全部股權已出售及轉讓。

現金及現金等值項目

於二零一六年十二月三十一日，本集團的現金及現金等值項目約為人民幣159.1百萬元，較二零一五年十二月三十一日的約人民幣71.5百萬元增加122.5%。

存貨

於二零一六年十二月三十一日，本集團的存貨約為人民幣228.5百萬元，較二零一五年底的人民幣293.9百萬元有所減少，此乃主要由於放棄部分家電分銷權(佔用主要資源)所致。

預付款項、按金及其他應收款項

於二零一六年十二月三十一日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項約為人民幣499.8百萬元，較二零一五年十二月三十一日的約人民幣934.4百萬元減少46.5%，此乃主要由於預付供應商款項及應收供應商返利因放棄分銷權而減少所致。

應收賬款及應收票據

於二零一六年十二月三十一日，本集團的應收賬款及應收票據約為人民幣68.5百萬元，較二零一五年十二月三十一日的約人民幣83.6百萬元有所減少，主要由於應收票據減少所致。

應付賬款及應付票據

於二零一六年十二月三十一日，本集團的應付賬款及應付票據約為人民幣850.9百萬元，較二零一五年十二月三十一日的約人民幣891.4百萬元有所減少，主要由於應付票據減少所致。

資本負債比率及計算基準

於二零一六年十二月三十一日，本集團的資本負債比率為48.1%，較二零一五年十二月三十一日的41.0%有所增加。資本負債比率相等於借款總額除以權益總額及借款總額的總和。

資本開支

年內，本集團資本開支約為人民幣20.7百萬元，較二零一五年的約人民幣47.0百萬元有所減少。

現金流量

年內，本集團經營活動產生的現金流出淨額約為人民幣164.2百萬元，二零一五年則為人民幣186.8百萬元。現金流出淨額較少主要由於預付款項、按金及其他應付款項減少所致。

投資活動產生的現金流入淨額約為人民幣171.7百萬元，而二零一五年則為投資活動現金流出淨額約人民幣33,000元，主要由於出售附屬公司所得現金所致。

融資活動產生的現金流入淨額約為人民幣80.4百萬元，而二零一五年則約為人民幣232.7百萬元，此乃主要由於發行普通股的所得款項淨額減少所致。誠如於本集團日期為二零一六年六月三十日的公告所披露，本集團與寶世(天津)電子商務有限公司(「認購人」)訂立認購協議，據此，認購人已有條件同意認購而本集團已有條件同意按每股認購股份0.80港元的認購價配發及發行合共262,000,000股新股份。認購所得款項淨額約209.3百萬元已動用，約159.3百萬元已用作本集團的一般營運資金，主要用以採購商品，及約50.0百萬元用作開發本集團現有業務，包括開發電子商務及進口商品業務。

資本結構

於二零一六年十二月三十一日，本集團的現金及銀行結餘主要以人民幣持有，而本集團的借款為浮動或固定利率的人民幣、港元和美元借款。

於二零一六年十二月三十一日，本公司股東應佔權益約為人民幣314.3百萬元，而二零一五年十二月三十一日則約為人民幣764.5百萬元。

流動資金及財務資源

年內，本集團的營運資金及資本開支乃來自手頭現金、銀行借款及配售普通股所得款項。於二零一六年十二月三十一日，本集團的借款達人民幣312.4百萬元，較二零一五年十二月三十一日的人民幣539.1百萬元有所減少。

資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團的已抵押銀行存款為人民幣646.7百萬元，較二零一五年十二月三十一日的人民幣603.0百萬元有所增加。此外，賬面淨值總額為人民幣165.28百萬元的若干土地使用權、樓宇及投資物業以及人民幣15.0百萬元持作轉售的商品已抵押。

或然負債

於二零一六年十二月三十一日，除本集團預期不會產生任何非預期損失的若干無事實依據的法律索償及向客戶提供的擔保外，本集團概無尚未適當作出提撥的或然負債。

資本承擔

於二零一六年十二月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

外幣及庫務政策

本集團大部分收入及開支均以人民幣計值。年內，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其於二零一六年十二月三十一日的外匯風險敞口(主要來自總金額7,600,000美元的美元銀行借款、總金額10,000,000港元的應付債券)。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮採納適合的外幣對沖政策。

末期股息

本公司董事會並不建議派付截至二零一六年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一五年：無)。

首次公開發售所得資金用途

於二零一零年三月二十五日，本公司股份成功在聯交所上市。本公司首次公開發售（「首次公開發售」）不論是國際發售或香港公開發售部分均獲投資者踴躍認購。從首次公開發售籌集的所得款項淨額約為458.9百萬港元（相當於約人民幣403.5百萬元）。

如本公司日期為二零一零年三月十二日的招股章程所載，本公司擬動用約156.5百萬港元（相當於約人民幣137.9百萬元）擴展其零售網絡；約203.2百萬港元（相當於約人民幣178.3百萬元）用作潛在收購於華東地區目標為三級及四級市場的家電及電子零售企業；約55.0百萬港元（相當於約人民幣48.4百萬元）用作擴展我們於江蘇省的現有分銷及物流中心；約5.0百萬港元（相當於約人民幣4.4百萬元）用作提升我們現有的資訊及管理系統；以及約39.2百萬港元（相當於約人民幣34.5百萬元）用作一般營運資金。

於二零一六年十二月三十一日，我們自首次公開發售籌集的所得款項淨額用途如下：

	首次公開發售所得款項淨額	
	可動用 (人民幣百萬元)	已動用 (直至二零一六年 十二月三十一日) (人民幣百萬元)
擴展零售網絡	137.9	137.9
收購家電及電子零售企業	178.3	68.3
擴展江蘇省的分銷及物流中心	48.4	48.4
提升資訊及管理系統	4.4	4.4
一般營運資金	34.5	34.5
	403.5	293.5

聘用及薪酬政策

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定。我們的管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。我們其他員工的薪酬包括底薪及金額吸引的每月表現花紅。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

人力資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團擁有1,138名僱員，較二零一五年底的860名增加32.3%。

未來展望

二零一七年，全球經濟依然充滿諸多挑戰，零售業務將面對較大的營商壓力，國內消費市場將面臨增長模式的轉變及結構整合。高端產品及進口商品的需求增長迅速。隨著科技的發展，電子商務迅速增長。中國政府已出台政策，大力推廣O2O業務。農村電子商務、社區電子商務以及跨境電子商務已成為市場的新興推動因素。本集團正不斷利用自身優勢及把握行業整合所帶來的機遇，憑藉自身獨特業務模式及其銷售網絡與客戶資源，為未來發展及成為中國領先的社區電子商務及進口商品直銷營運商作好戰略部署。家電仍是我們業務的重要一環。除了購置新家電的剛性需求，中國的家電產品消費目前主要以更新換代為新趨勢。隨著中國城鎮化進程的推進，城市的範圍愈來愈大，三四線城市居民收入的提高和住房條件的改善支撐家電需求的擴張，為國內家電市場帶來新的發展機遇。另外，本集團亦將從事出口貿易業務，擴大營業額來源及盈利增長。電子及相關元器件的出口貿易將延伸我們的現有傳統渠道及優化供應鏈管理，因為進出口業務可相互補充。家電、電子商務及進口直銷，以及新業務將促進本集團二零一七年的業績。

二零一七年，本集團將致力於店舖管理、品牌建設及人力資源等三方面進行革新。本集團將透過升級及整合原有網絡於目標市場擴張銷售網絡以增加銷售收益，進一步擴大市場份額和鞏固市場地位。又一進口商品體驗基地將於上海市建成，建成後，我們將進軍一線城市，對本集團的轉型至關重要。此外，本集團會將成功模式複製到長三角的其他城市上。同時，本集團將積極推行品牌營銷策略，強化品牌形象建設，包括進一步提升本集團集採購、銷售、客戶服務等各個環節於一體之綜合線上平台，全面提高本集團資產管理效率，以深化本集團與供應商及顧客關係。除此之外，以服務為本，以客為先，本集團計劃加強企業文化建設、內部管理，升級建設「滙銀商學院」，培育更多零售及電子商務業人才，為顧客提供專業服務。

本集團向中國智慧社區電子商務平台及進口商品直銷業領先企業的轉型已找到其最適合的業務模式，前景光明。展望來年，本集團將根據拓展計劃進行網絡資源佈局，並且與供應商發展戰略聯盟，使本集團在消費市場中取得領先地位。本集團將加強與社區資源之間的互動，為客戶提供創新服務，通過傳統業務以及電子商務及進口商品業務進一步鞏固「滙銀」和「滙銀樂虎·全球家」品牌在目標市場的知名度。網上與網下業務的整合及互動將為居民帶來更多方便並推動我們的智慧社區生活服務策略。董事相信透過此等策略，本集團可實現持續的業務增長，並全面提升營運效率及盈利能力，從而為股東及投資者創造更理想的投資回報。

企業管治報告

本公司的企業管治慣例

為確保作為上市公司對提高透明度及問責性的責任，本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東利益，並提高企業價值及問責性。

本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治常規守則(「企業管治守則」)的原則。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司一直遵守企業管治守則中所載的守則條文，惟守則條文第A.2.1及E.1.2條的偏離除外，該偏離將於本企業管治報告相關段落作出解釋。

本公司將繼續改善其對業務操守及發展屬合適的企業管治慣例，並不時審閱有關慣例，以確保其符合企業常規守則及與最新發展一致。

董事會

董事會及管理層責任、問責性及貢獻

董事會負責本公司的領導及控制，並監督本集團業務、策略制定及表現，並通過指示及監督其事務而集體負責推動本公司成功。董事會董事採取行動時以本公司利益為目標。

董事會負責決定所有重要事宜，當中包括政策事宜、策略和預算、內部監控及風險管理、重大交易(特別是可能涉及利益衝突者)、財務資料、委任董事及本公司其他重大營運事宜。有關執行董事會決策、指導及協調本公司日常營運及管理的職責轉授予管理層。

全體董事均確保彼等秉誠履行職責，以一直符合適用法例及法規，以及本公司及其股東的利益。

董事會組成

現時董事會由八名成員組成，包括五名執行董事及三名獨立非執行董事：

執行董事：

曹寬平先生(主席、行政總裁兼薪酬委員會成員)

莫持河先生(提名委員會成員)

茅善新先生

王志瑾先生(財務總監)

路朝林先生(副總經理)

獨立非執行董事：

周水文先生(薪酬委員會主席兼審核委員會及提名委員會成員)

譚振忠先生(審核委員會主席)

羅廣信先生(提名委員會主席兼審核委員會及薪酬委員會成員)

董事履歷資料載於本年報第 48 至 51 頁「董事及高級管理層簡歷」一節。

董事名單(按類別)亦根據上市規則不時於本公司所有公司通訊中披露。

主席、行政總裁兼執行董事曹寬平先生為執行董事茅善新先生的妻兄。除所披露者外，董事會成員間並無財務、業務、家屬或其他重大／相關關係。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，董事會一直遵守上市規則的規定，該規定為委任最少三名獨立非執行董事及最少一名持有合適專業資格或會計或相關財務管理專業的獨立非執行董事。

根據上市規則第 3.13 條所述獨立性指引的規定，本公司接獲各獨立非執行董事有關其獨立性的年度確認書。根據上市規則所載的獨立性指引，本公司認為全體獨立非執行董事均為獨立。

獨立非執行董事向董事會提供多種業務及財務專業、經驗及獨立判斷。通過積極出席董事會會議，領導涉及潛在利益衝突的管理事宜，及出任董事委員會，全體獨立非執行董事對本公司的戰略發展方向作出不同貢獻。

主席及行政總裁

根據企業管治守則的守則條文第 A.2.1 條，主席及行政總裁職責應予以區分，不應由同一人擔任。主席及行政總裁之間的職責分工須以書面清晰地確立。

自本公司成立以來，曹寬平先生一直擔任本公司的主席兼行政總裁，而主席及行政總裁在本公司的策略計劃及發展過程中的職能出現重疊。此構成偏離企業管治守則的守則條文第 A.2.1 條。然而，董事會認為，本集團在目前的安排下一直運作良好，因此，鑒於本集團現時的營運規模，倘若變更目前安排及以不同人士擔任主席及行政總裁的職位，未必符合本公司及其股東的整體利益。

委任、重選及罷免董事

企業管治守則之守則條文第A.4.1條規定，非執行董事的委任須有指定任期，並可膺選連任。守則條文第A.4.2條亦規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須在獲委任後的首次股東大會上由股東選任，而每名董事(包括有指定任期的董事)須至少每三年輪流退任一次。

各執行董事均與本公司訂有服務協議，為期三年。路朝林先生的任期由二零一七年三月二十五日開始重續三年，而曹寬平先生、莫持河先生、茅善新先生及王志瑾先生的任期則均由二零一六年三月五日開始重續三年。委任執行董事可由一方向其他方發出不少於六個月的預先書面通知而予以終止。

各獨立非執行董事均與本公司訂有委任函件，為期三年。羅廣信先生的任期由二零一六年七月十七日開始重續三年，而周水文先生及譚振忠先生的任期則均由二零一六年三月五日開始重續三年。委任獨立非執行董事可由一方向其他方發出不少於三個月的預先書面通知而予以終止。

根據本公司組織章程細則，本公司全體董事須最少每三年輪值退選一次，而任何獲委任填補臨時空缺或作為董事會增添成員的新董事須於獲委任後的首次股東週年大會上由股東重選。

委任、重選及罷免董事的程序及過程已載列於本公司組織章程細則。提名委員會須負責審閱董事會組成、發展及制定有關提名及委任董事的程序、監督董事的委任及接任規劃，並評估獨立非執行董事的獨立性。

董事的持續專業發展

董事在作為本公司董事的職責以及本公司管理、業務活動及發展方面一直與時並進。

每名新獲委任董事將會在首次獲委任時獲得入職介紹，以確保適當理解本公司的業務和運作，並全面了解董事於上市規則及相關法定規定下的職責和責任。

全體董事須參與合適的持續專業發展活動，增進和更新其知識和技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情況下對董事會作出貢獻。

各現任董事於二零一六年接受的培訓記錄概述如下：

董事	培訓類型
曹寬平先生	A
莫持河先生	A
茅善新先生	A
王志瑾先生	B
路朝林先生	A
周水文先生	C
譚振忠先生	B
羅廣信先生	C

A 出席內部簡介會

B 出席研討會及培訓

C 閱覽董事職責及責任相關資料

董事委員會及企業管治職能

董事會已設立三個委員會，即審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，以監察本公司特定事務範疇。本公司所有董事委員會均已訂明書面職權範圍。董事委員會的職權範圍已登載本公司網站及聯交所網站，並可應要求供股東查閱。

各董事委員會所有／大部分成員為獨立非執行董事，而各董事委員會的主席及成員名單則載於第2頁「企業信息」。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則成立審核委員會（「審核委員會」），並制訂其書面職權範圍。審核委員會的主要職務為協助董事會審閱財務資料和報告程序、內部監控程序及風險管理制度、審核規劃及與外聘核數師的關係、以及讓本公司僱員能夠在保密情況下就本公司財務報告、內部監控或其他可能出現不當行為事宜提出關注的安排。

審核委員會由三名獨立非執行董事，即譚振忠先生、羅廣信先生及周水文先生（其中一名獨立非執行董事具備適當專業資格或具備適當的會計或相關的財務管理專長）組成。譚振忠先生為審核委員會的主席。

年內，審核委員會共舉行兩次會議，以審閱截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務業績及報告以及截至二零一六年六月三十日止半年度中期財務業績及報告，以及檢討關於財務報告及合規程序、內部監控以及外聘核數師之獨立性、工作範圍及委任等重大事宜。

審核委員會亦在執行董事缺席的情況下與外聘核數師會面兩次。

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論內部監控及財務匯報事宜，包括審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及對其發表的核數師報告。

薪酬委員會

本公司已遵照企業管治守則成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，並制訂其書面職權範圍。薪酬委員會的主要職能包括檢討個別執行董事和高級管理層的薪酬組合、全體董事和高級管理層的薪酬政策和架構並向董事會提出建議；以及設立具透明度的程序，以發展有關薪酬政策和架構，以確保董事或其任何聯繫人不會參與決定其自身的薪酬。

薪酬委員會由一名執行董事(曹寬平先生)及兩名獨立非執行董事(羅廣信先生及周水文先生)組成。周水文先生為薪酬委員會的主席。

年內，薪酬委員會已舉行一次會議，以檢討本公司的薪酬政策及架構、執行董事和高級管理層的薪酬組合並向董事會提出建議。

提名委員會

本公司已遵照企業管治守則成立提名委員會(「提名委員會」)，並制訂其書面職權範圍。提名委員會的主要職責包括檢討董事會組成、設立和制定提名和委任董事的相關程序、就董事的委任和繼任規劃向董事會提出建議，以及評估獨立非執行董事的獨立性。

提名委員會由一名執行董事(莫持河先生)及兩名獨立非執行董事(羅廣信先生及周水文先生)組成。羅廣信先生為提名委員會的主席。

於評核董事會組成時，提名委員會考慮董事會多元化政策所述的多項範疇，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業資格、技能、知識及行業及地區經驗。提名委員會將檢討董事會多元化政策的實施以達致對本公司有利而訂下的目標。

於物色及選擇合適的董事人選時，提名委員會向董事會作出建議前會考慮人選的品格、資歷、經驗、獨立性及其他可配合企業策略及達致董事會多元化(倘合適)的必要條件。如有需要，可委聘招聘專業人士進行篩選過程。

於年內，提名委員會已舉行一次會議，以檢討董事會的架構、規模及組成以及獨立非執行董事的獨立性，並考慮於股東週年大會上候選的退任董事的資格。提名委員會認為董事會多元化觀點的合適平衡已得以維持。

企業管治職能

董事會負責履行企業管治守則的守則條文D.3.1所載的職能。

董事會已檢討本公司的企業管治政策和常規、董事和高級管理層的培訓和持續專業發展、本公司對於遵守法律及監管規定的政策和常規、遵守標準守則及僱員書面指引的情況、及本公司遵守企業管治守則的情況及本企業管治報告內的披露。

董事及委員會成員的會議出席記錄

下表載列各董事出席截至二零一六年十二月三十一日止年度內舉行的董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的記錄：

	董事會會議	提名 委員會會議	出席次數／會議次數		股東 週年大會	股東 特別大會
			薪酬 委員會會議	審核 委員會會議		
執行董事						
曹寬平先生	17/17	不適用	1/1	不適用	0/1	0/0
莫持河先生	17/17	1/1	不適用	不適用	0/1	0/0
茅善新先生	17/17	不適用	不適用	不適用	0/1	0/0
王志瑾先生	17/17	不適用	不適用	不適用	1/1	0/0
路朝林先生	17/17	不適用	不適用	不適用	0/1	0/0
獨立非執行董事						
周水文先生	17/17	1/1	1/1	2/2	*1/1	0/0
譚振忠先生	17/17	不適用	不適用	2/2	1/1	0/0
羅廣信先生	17/17	1/1	1/1	2/2	1/1	0/0

* 由受委人出席

除定期董事會會議外，主席於年內亦與獨立非執行董事在執行董事避席的情況下舉行一次會議以討論本公司業務，而其他執行董事並無出席。

董事會主席曹寬平先生由於彼的其他業務承諾而未能出席本公司於二零一六年五月三十日舉行的股東週年大會。這構成偏離企業管治守則的守則條文第E.1.2條。彼將盡力出席本公司日後舉行的股東週年大會。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。

本公司已向全體董事具體查詢，而董事亦已確認，截至二零一六年十二月三十一日止年度內，彼等一直遵守標準守則。

本公司亦就可能持有本公司未經刊發的內幕消息的僱員所進行的證券交易，設立不低於標準守則的書面指引（「僱員書面指引」）。

本公司並不知悉有僱員不遵守僱員書面指引的任何事宜。

問責性及審核

董事對有關財務報表的財務匯報的責任

董事承擔編製本公司及本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的財務報表的責任。

董事會須負責就年度及中期報告、內幕消息公告及上市規則及其他法定及監管規定的其他披露，呈列平衡、清晰及容易理解的評估。

管理層已向董事會提供董事會就對本公司及本集團財務報表進行知情評估時所需的解釋及資料，並呈交予董事會批准。

風險管理及內部監控

董事會負責本集團整體風險管理及內部監控系統，及審閱其效能。董事會亦負責維持充足風險管理及內部監控系統以保障股東利益及本集團資產。

年內，董事會在審核委員會的支持下對本集團風險管理及內部監控系統進行審閱，包括負責本集團會計及財務匯報職能的僱員的資源、資歷及經驗是否充足，及彼等的培訓計劃及預算，且認為有關系統有效及足夠。

本集團的風險管理及內部監控系統旨在協助有效營運、確保財務匯報的可靠性，及符合適用法律及法規、識別及管理潛在風險及保障本集團資產。高級管理層審閱及評估控制過程、定期監管任何風險因素，並向審核委員會匯報任何發現及應付變動及已識別風險的措施。

我們已設立內部審核職能，以審查有關財務及營運事宜和常規的主要問題，以向審核委員會提交調查結果及任何改善建議。

為識別、處理及發佈內幕消息，本集團已實施程序以確保嚴格禁止未經授權存取及使用資料。

外部核數師及核數師薪酬

有關本公司外部核數師彼等的財務報表匯報責任的聲明載於第 52 至 58 頁的「獨立核數師報告」。

於二零一六年，就審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的半年度中期財務資料及審核本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表而支付予本公司外聘核數師的薪酬為人民幣 3.57 百萬元。外聘核數師於二零一六年並無提供任何非審核服務。

公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司的倪潔芳女士已獲本公司委聘為公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司執行董事兼財務總監王志瑾先生。於截至二零一六年十二月三十一日止年度，倪女士已接受不少於 15 小時的相關專業培訓。

與股東的溝通及投資者關係

本公司認為與股東之間的有效溝通，對加強投資者關係及讓投資者了解本集團的業務表現及策略而言非常重要。本公司亦認為公司資料具透明度及及時的披露非常重要，使股東及投資者得以作出最佳投資決策。

為促進有效溝通，本公司設有網站 www.hyjd.com，內有本公司業務營運及發展的最新資料及更新、財務資料、企業管治慣例及其他資料可供公眾閱覽。投資者可直接致信本公司，或經電郵至 gaojing@zhixincaijing.com 作出任何查詢。

董事會歡迎股東意見，並鼓勵股東出席股東大會以向董事會或管理層直接提出任何查詢。董事會成員或彼等的受委人(倘合適)及本集團合適高級員工出席大會以回答股東提出的任何問題。

股東權利

為保障股東利益及權利，將於股東大會上就各重大個別事宜(包括選出個別董事)提呈個別決議案。

董事會可應持有本公司繳足股不少於十分之一的任何兩名或多名股東(或一名股東為認可結算所)的書面要求或根據本公司組織章程細則第 12.3 條作出要求的有關股東(「請求人」)(視情況而定)而召開股東特別大會。要求內必須列明大會目的並由請求人簽署，並送達本公司於香港的主要辦事處。倘董事會於送達要求之日起計二十一內並無按既定程序召開大會(須於另外二十一內舉行)，則請求人自身或代表彼等所持總投票權半數以上的任何請求人可按盡量接近董事會召開大會的相同方式召開股東大會，惟按上述方式召開的任何大會不得於送達有關要求之日起計三個月屆滿後舉行，且本公司須向請求人償付因應董事會未有召開大會而合理產生的所有開支。

股東可向本公司發出書面要求，以向本公司董事會提呈任何查詢或建議。聯絡詳情如下：

地址：	中國江蘇省揚州市文昌中路 539 號滙銀大廈(致王志瑾先生)
傳真：	86-514-87370101
電郵：	gaojing@zhixincaijing.com

股東須送交及寄發經正式簽署的書面要求、通知、聲明或查詢(視情況而定)，並提供其全名、聯絡詳情及身份證明以令上述者生效。股東資料或須按法律要求而予以披露。

任何股東如有意於本公司股東大會上提呈建議，其應於股東大會日期前不少於7天向本公司董事會遞交有關建議，以供董事會考慮。董事會聯絡詳情於本節上述所載者一致。

年內，本公司並無對其組織章程細則作出任何更改。最新的組織章程細則登載於本公司網站及聯交所網站。有關股東權利的進一步詳情，股東可參閱組織章程細則。

根據上市規則及本公司組織章程細則，所有於股東大會上提呈的決議案將通過投票方式作出表決，而表決結果將於緊隨相關股東大會完結後刊登於聯交所 (www.hkexnews.hk) 及本公司 (www.hyjd.com) 的網站。

持續經營方式

概無重大不明朗而且會對本公司及本集團持續經營的能力造成重大不確定影響的事件或情況。

有關本集團流動資金的財務風險分析載於綜合財務報表附註3.1(d)。

本報告根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄二十七所載《環境、社會及管治報告指引》(「環境、社會及管治報告指引」)編製。為實現企業的長遠增長，以及為我們的客戶、僱員、社區及其他權益持有人創造正面影響，本集團積極承擔環境及社會責任，視有關責任為其經營、管理及發展的基礎。年內，本集團通過妥善履行其企業管治、環境及社會責任促進可持續發展，並已取得重大進步。

環境

我們致力於打造「環境友好型」產業，以建設綠色健康社會為經營宗旨，通過完善環境保護措施減少日常營運對環境的影響。

除嚴格遵守中國現行的環境法律及法規外，本集團亦遵守其經營所在地有關防止及控制空氣污染的地方法規以及地方污水排放規定。我們對日常營運進行環境風險評估以識別潛在環境影響，並採取措施盡量降低對環境及社會的負面影響。

排放物

本集團加強對排放物的管理，減少溫室氣體、污水的排放以及廢物的產生。考慮到員工出差的環境影響後，我們使用電話會議等其他替代方案減少不必要的員工出差。我們亦在辦公室張貼節水標識，降低生活污水排放量。

除致力承擔處理廢物的責任外，本集團亦務求優化資源利用。無害廢物由指定市政部門回收再用。本集團對內倡導建立垃圾分類系統，並定期清理一般垃圾。

資源使用

本集團重視並鼓勵節約、高效利用資源，並加強回收循環利用，防止資源浪費。我們認為，資源是實現可持續發展的重要一環，提高資源使用效率不僅能提升本集團經營的環保效果，長遠而言亦能減低經營成本及改善營運效率。

本集團對內部員工進行日常環保宣導，以加強員工的環保及節約意識，在日常營運中倡導節約用電、用水及用紙，建立低碳辦公的企業文化。我們亦致力改進節能節水措施，由室內裝置設備至營運、管理和生活習慣，以實際行動支持低碳生活。

年內，本集團在日常營運中實施下列節能措施：

- 在辦公及營業地點使用節能燈代替傳統白熾燈及燈泡，進一步降低能源消耗。
- 雙面打印，並回收利用使用過的紙張。
- 控制空調開啟時間，檢查空調溫度設定，以節約能源。
- 培養每位員工隨手關閉不再使用的電器的意識，如電燈、空調、打印機及飲水機。安排職員檢查辦公及營業地點。

我們對環境的影響主要來自本集團消耗的能源及紙張以及產生的廢物。我們已在營運中採納多項環保措施，包括廢物回收利用、減少能源及紙張消耗，這能降低環境影響同時提高效率。年內，本集團並無獲悉相關標準、規則及法規的任何重大違規事宜，且概無有關環境污染的重大事故記錄。

社會

本集團意在營造一個和諧共榮的社區環境，從僱傭及勞工常規、營運慣例及社區參與等方面促進公司與員工、客戶、供應商、投資者、社區、公眾及政府等在內的相關個體和組織的和諧共榮。

僱傭及勞工常規

吸引、培養及挽留優秀人才對我們業務的持續增長至關重要。本集團致力為員工營造良好的工作環境，保障員工的健康與安全。

僱傭

本集團制定了各項規章制度(如員工手冊等)，對僱員的薪酬、解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化以及其他待遇及福利等進行了規定。

本集團採納與業內同儕相若的薪酬政策。應付僱員的薪酬乃參考區內當前市價釐定。我們的管理層於每年／每月／每季接受評估後收取定額底薪及酌情表現花紅。我們其他僱員的薪酬包括底薪及有吸引力的每月表現花紅。我們亦採納酌情花紅計劃獎勵表現突出的僱員，包括長期獎勵(如購股權計劃)。根據中國適用法定要求及地方政府的現有規定，本集團為其僱員參加多項社會保障計劃。

除為員工提供合理及具競爭力的薪酬待遇外，本集團亦旨在營造公平、無歧視的氛圍。男性員工與女性員工擁有一樣平等的就業和晉升機會。於二零一六年十二月三十一日，本集團的僱員人數為1,138名，包括538名男性及600名女性。

我們注重與員工保持良好的勞資關係與溝通，以更好地了解員工關注的問題及發現公司須改善之處。我們定期舉辦文娛活動(如遠足)，提倡工作生活平衡。

本集團嚴格遵守集團內部的各項規章制度、經營所在地區的勞工法例及相關指引。年內，就本集團所知，並無任何相關標準、規則及法規的重大違規事宜。

健康與安全

本集團盡力為僱員提供和維持一個安全健康的工作環境，避免他們發生工傷意外或傷害，並以零意外為目標，訂立清晰的管理和執行架構。本集團內部制度和員工手冊列明職業健康和安全的清晰指引，並通過適當的培訓向所有新入職員工傳遞該指引。

本集團依照中國關於職業健康與安全的法律法規及行業標準，對其工作場所健康及安全進行統一指導和監督，並通過制定員工日常工作操作手冊來規範職業健康和安全的。年內，就本集團所知，並無任何相關標準、規則及法規的重大違規事宜。

發展及培訓

提供培訓及職業發展機會是建立強大團隊的重要原素。我們素來重視員工的個人職業發展。本集團制定和實施員工培訓管理制度、相關培訓體系和流程，提高全體員工的整體素質和專業技術水準，並提供入職培訓、職業技術培訓和素質培訓，促進員工與企業的共同提升，以幫助員工應對社會環境變化和企業發展的需要。

本集團提供內部和外部多種渠道的專業化培訓，推出「滙銀商學院」，以培育更多零售及電子商務業人才。培訓課程涵蓋培育新人、文化傳承、提升顧客服務體驗，全面提升員工的工作知識與能力。

本集團定期組織新員工入職培訓，通過培訓課程及戶外活動等多種方式讓新員工快速了解本集團及其企業文化，從而更好地融入本集團。

本集團亦按各職位需要和員工的才能與興趣提供多方面的在職培訓，以提升員工的個人專業素養和工作效率。於二零一六年，本集團組織了逾100場不同類型培訓，課程內容包括員工入職培訓、產品知識、銷售技巧、領導技巧及企業文化等，全面照顧不同級別員工需要，參與的員工總數約達3,700人次。

勞工準則

本集團在薪酬、招聘、解僱、晉升、假期、培訓及福利等方面制定了全面的人力資源政策，支持我們在人力資源方面的整體工作。

本集團嚴格遵守中國勞動法及經營所在相關司法權區適用的僱傭法律，保障僱員權益。本集團亦嚴格遵守有關公平就業機會、防止童工及強迫勞工的相關地方法律。同時，本集團定期監察僱傭相關信息及數據，以防範使用童工及強迫勞工等任何違規事宜。年內，就本集團所知，並無任何相關法律及法規的重大違規事宜。

營運慣例

為成為中國智慧社區電子商務平台及進口商品直銷業的領先企業，本集團在管理制度和營運中全面融入多項最佳執業準則，規範本集團的營運，通過優化的組織架構、制度和程序，締造堅實的監管環境。

本集團一直力圖遵守符合本地及國際法律的營運慣例並充分了解其客戶。全體員工須遵守內外部操守及行為守則，嚴禁任何形式的賄賂、欺詐、競爭行為及貪污。企業聲譽以及產品責任對本集團至關重要，故此本集團強調必須從內部篩選後的供應商採購。在日常營運中，我們設有制度監督及內部控制的機制，進行內部審核。

供應鏈管理

本集團已制定並執行物資採購管理制度和供應商管理制度，詳細清晰列明採購及招標程序與規定、供應商的考核與甄選標準。根據各部門的物資需求計劃和所需物資種類，一般採用詢比價、定點採購方式進行物資採購；通過質量、價格對供應商篩選及評估以挑選供應商。本集團的採購指引為貨比多家，工程基建亦有投標政策監管，以維持公平競爭，在內部我們也向相關部門增加商業道德宣傳教育。

此外，為確保供應商在質量保證、安全及其他環境管理等方面的能力，本集團按需要對供應商進行現場調查，對其生產能力、技術水平、質量保證、供貨能力、安全環境管理資質等方面進行實地調查，確保了供應鏈安全。

產品責任

我們致力為顧客提供最優質的產品，在產品質量與安全等問題上採取公開透明的態度，嚴格遵守各地的行業標準和法例。本集團履行對客戶在產品質量和服務質量方面的承諾，不以欺詐或隱瞞消費者的手段來謀取暴利。

根據中國相關規則及法規，只有通過相關檢測的合格產品才能銷售給顧客。我們根據中國政府頒佈的質量標準及檢驗報告等相關規定進行日常營運，接受顧客及公眾監督。年內，就本集團所知，並無任何相關標準、規則及法規的重大違規事宜。

本集團十分重視產品質量和信譽，並提供完善的售後服務。我們已設立退換貨內部政策和處理流程，清晰列明退換貨指引。銷售單據嚴格依據《中華人民共和國消費者權益保障法》和相關適用法律開具，在銷售單列明產品資料，以及退貨和維修政策。我們設有多個渠道讓顧客查詢資料和反映意見，如遇到消費者投訴，或是退換貨要求，專責人員應在客戶關係管理系統建立投訴記錄，由客戶服務部人員跟進解決。我們會調查該問題，並向有關部門反饋以加強注意。我們會採取糾正措施以防止發生類似投訴。

我們為顧客提供多選擇、高質量的產品，以及專業、優質、親切的服務和愉快的購物體驗。所有前線員工均需接受有系統及全面的培訓，確保其掌握充足的技能和知識，為顧客提供體貼的服務。

本集團在日常營運當中審慎保護客戶資料，並通過各種安全技術及程序來保護客戶資料，使其免遭未經授權訪問、使用及洩漏。我們已檢討有關透過本集團網站、會員計劃及社交媒體平台收集的客戶個人資料的政策及程序，以確保各部門妥為遵守本集團有關個人資料收集、使用、訪問、保存及銷毀的政策。個人數據只會根據個人資料(私隱)條例合法使用，並只作相關用途。我們確保客戶個人及商業數據乃妥善運用，僅限於獲授權的商業用途，並僅需要知情的員工才可獲取。此外，本集團採取客戶管理措施，並設有專責人員負責維護客戶數據。

反貪污

為確保員工誠實、忠誠及具備良好的道德行為，本集團採納其本身的道德守則，以監察僱員在日常營運中的操守及行為。本集團通過年度自我審查，檢討道德守則及有關規定的實施情況，確保道德守則及有關規定在實際營運及管理慣例中貫徹執行，旨在平衡及維護本集團與持份者的利益，建立長期夥伴關係。本集團亦聘請獨立核數師對本集團進行外部審核，通過內部監察及外部審核預防及控制本集團發生貪污或不道德行為。此外，本集團為報告本集團內任何瀆職、不當行為或不法行為提供渠道及指引。僱員如發現任何不當行為，可通知相關上司或直接向審核委員會主席作出舉報。所有舉報均會以審慎保密的方式處理。審核委員會主席將負責跟進有關投訴及決定如何進行進一步調查。

本集團及其員工嚴格遵守相關法律、法規及道德守則。於年內，就本集團所知，並無涉及相關準則、規則及法規的任何重大不合規事宜。此外，年內並未發生針對本集團或其任何僱員關於貪污方面的投訴。

社區

本集團致力透過了解持份者的需要及憂慮來回饋我們經營所在社區。我們相信，長遠而言，整合資源將有助本集團於社區建立更強的協同效應及夥伴關係。本集團亦以實際行動確保本集團開展業務活動時會考慮社區利益。

本集團積極履行企業公民責任，主動回饋社會，並鼓勵員工參與各種社會公益事務，為社區作出貢獻，同時為有需要人士提供更多援助。於年內，本集團提供多項社區服務，包括免費家政、免費家電維修及保養服務以及以舊換新活動，為社區居民帶來更多便利。在奉獻居民的同時，本集團亦能夠把握機遇促進其業務經營。

本集團重視與其經營所在地區社區建立和諧共融的企業與社區關係，並通過積極參與社區活動來了解社區需要。於年內，本集團定期組織社區娛樂及體育活動以及健康講座等公益活動，旨在提高健康與環保意識。

本集團積極與非政府機構和慈善團體交流以了解社區需要，支持他們對社會上有需要人士的服務，希望引起漣漪效應，鼓勵更多員工、顧客、業界人士共同參與公益，為社區作出貢獻。我們與多個慈善團體和公益組織長期合作，為殘障人士及低收入家庭提供支援。年內，本集團與殘疾人聯合會及殘疾人福利基金會合作，向殘疾人捐贈各種家電，幫助他們克服生活困難。我們亦組織衣物捐贈活動，造福雲南省貧困山區的兒童。幫助有需要人士能對社區帶來正面影響，促進社會的包容文化。

為促進年輕一代的發展，我們與南京江寧大學城管委會攜手合作，成立匯銀樂虎創新創業基金，金額達人民幣1,000,000元。該基金將用於鼓勵大學生參與創業及創新活動、項目策劃及成果轉化，從而幫助年輕人自力更生，對社區作出貢獻。

董事欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度的董事會報告書及經審核綜合財務報表。

集團重組

本公司於二零零八年二月五日在開曼群島註冊成立的有限公司。根據準備在聯交所上市的集團重組，本公司自二零零八年四月三日起成為組成本集團各附屬公司的控股公司。本集團重組的進一步詳情載於本公司日期為二零一零年三月十二日的上市招股章程(「招股章程」)。本公司股份於二零一零年三月二十五日於聯交所主板上市。

主要業務

本公司主要從事投資控股。本集團的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事零售及批量分銷家電以及電子商務及進口商品業務。

業務回顧

有關本集團年內業務的審閱及對未來業務發展的討論載於本年報「主席報告書」及「管理層討論與分析」兩節。有關本集團可能面對的主要風險及不明朗因素載於本年報「管理層討論與分析」一節。有關本集團的財務風險管理目標及其估值流程載於綜合財務報表附註3。

環保政策

本集團致力保護環境，通過盡量降低日常營運對環境的不利影響以付諸實行，例如投資於節能照明系統及設備、增加廢紙回收以減少消耗及浪費以及加強員工的環保意識。本集團將繼續尋求優秀環保措施，於組織內推廣正確的環保意識。

遵守有關法律及法規

本公司在開曼群島註冊成立，其股份於聯交所主板上市。本集團主要是在中國從事零售及批量分銷家電以及電子商務及進口商品業務。經作出所有合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，本集團於年內在各重大方面遵守開曼群島、香港及中國的有關法律及法規。

與僱員、客戶及供應商的主要關係

本公司與其僱員、客戶及供應商的主要關係詳情載於本年報「聘用及薪酬政策」、「人力資源管理」及「主要客戶及供應商」各段。

業績及股息

本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的業績以及本公司及本集團於該日之財務狀況載於第59至64頁的財務報表。

本公司於年內並無宣派任何中期股息。董事不建議支付本年的任何末期股息。

本公司將於二零一七年五月二十五日(星期四)起至二零一七年五月三十一日(星期三)止(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將不予辦理任何股份過戶。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須不遲於二零一七年五月二十四日(星期三)下午四時三十分前送達本公司於香港的股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓)，辦理過戶登記手續。

本公司上市所得款項用途

本公司上市所得款項用途詳情載於本年報第19頁。

儲備

本集團及本公司年內的儲備變動詳情分別載於第63頁的綜合權益變動表及綜合財務報表附註19。

可供分派儲備

於二零一六年十二月三十一日，根據開曼群島公司法(二零零九年經修訂)(「公司法」)，本公司的可供分派儲備(包括股份溢價賬)約為人民幣352.22百萬元。根據公司法，公司在若干情況下可從股份溢價賬向其股東作出分派。

物業、廠房及設備

本集團年內的物業、廠房及設備變動詳情載於綜合財務報表附註7。

優先購買權

本公司的組織章程細則及開曼群島法例均無有關優先購買權的規定，以致本公司須按比例向現有股東提呈發售新股。

附屬公司

本公司的主要附屬公司於二零一六年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註25。

董事

本公司於年內及於本報告日期的董事：

執行董事

曹寬平先生(主席兼行政總裁)

莫持河先生

茅善新先生

王志瑾先生

路朝林先生

獨立非執行董事

周水文先生

譚振忠先生

羅廣信先生

根據本公司組織章程細則，本公司全體董事須最少每三年輪值退任一次，而任何獲委任填補臨時空缺或作為董事會增添成員的新董事須於獲委任後的首次股東週年大會上由股東重選。

根據本公司組織章程細則第16.18條，王志瑾先生、譚振忠先生及羅廣信先生將於應屆股東週年大會上退任。所有上述退任董事(即王志瑾先生、譚振忠先生及羅廣信先生)均符合資格亦願意於股東週年大會上膺選連任。

董事服務合約

建議於股東週年大會上重選的董事並無或無意與本公司或任何其附屬公司訂立任何不可由本集團於一年內終止且毋須繳付任何賠償(不包括法定賠償)的服務協議。

董事及高級管理層履歷

本公司董事的簡歷載於第48至51頁的「董事及高級管理層簡歷」一節。

董事於競爭業務的權益

於截至二零一六年十二月三十一日止年度至本報告日期，概無董事被認為於上市規則所界定與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務中擁有權益。

持續關連交易

如本年度報告中的經審核綜合財務報表附註39所載，於截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團向本公司主席兼執行董事曹寬平先生支付租金人民幣3,738,000元。

根據上市規則第14A.76條，由於參考本集團應向曹先生支付的年度租金總額，按年計算的適用百分比率超過0.1%但低於5%，及年度應付租金總額多於3,000,000港元，故相關租賃協議須遵守上市規則第14A.68及14A.71條所載公告及年度申報規定、第14A.55至14A.59條所載的年度審核規定，但獲豁免遵守上市規則第十四A章股東批准的規定。

本公司所有獨立非執行董事已審閱持續關連交易，並確認該等持續關連交易乃於以下情況下訂立：

- (i) 於本集團一般及日常業務過程中訂立；
- (ii) 按一般或更佳商業條款訂立；及
- (iii) 根據規管有關交易的協議進行，而協議條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

我們的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已獲委聘就持續關連交易作出報告。彼等已向董事會提供函件，確認：

- (i) 彼等概無注意到任何事宜致使彼等相信已披露的持續關連交易並未獲本公司董事會批准；
- (ii) 彼等概無注意到任何事宜致使彼等相信該等持續關連交易在所有重大方面並非根據規管有關交易的相關協議訂立；及
- (iii) 彼等概無注意到任何事宜致使彼等相信已披露的持續關連交易已超過本公司設定的年度上限。

董事於股份、相關股份及債券中的權益

於二零一六年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員在本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股本或債券中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及／或淡倉)知會本公司及聯交所；或須根據證券及期貨條例第352條記入該條所指的登記冊內；或須根據上市規則有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	公司名稱	身份及權益性質	普通股或 相關股份總數	佔公司權益 概約百分比
曹寬平	本公司	受控制公司的權益	339,103,625 股股份(L)	19.73%
		實益擁有人	1,000,000 股相關股份(L)	0.06%
		配偶權益	1,000,000 股相關股份(L)	0.06%
路朝林	本公司	實益擁有人	5,000,000 股相關股份(L)	0.29%
莫持河	本公司	實益擁有人	10,000,000 股相關股份(L)	0.58%
茅善新	本公司	實益擁有人	1,000,000 股相關股份(L)	0.06%
王志瑾	本公司	實益擁有人	8,000,000 股相關股份(L)	0.47%
譚振忠	本公司	實益擁有人	500,000 股相關股份(L)	0.03%
周水文	本公司	實益擁有人	500,000 股相關股份(L)	0.03%
羅廣信	本公司	實益擁有人	500,000 股相關股份(L)	0.03%

(L) 指好倉。

主要股東

據本公司任何董事或最高行政人員所知，於二零一六年十二月三十一日，以下股東(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司披露的權益或淡倉，或記入根據證券及期貨條例第336條本公司須存置的登記冊內的權益或淡倉：

名稱	公司名稱	身份及權益性質	普通股總數	佔公司權益 概約百分比
中華瑞科投資發展有限公司	本公司	實益擁有人	339,103,625	19.73%
天津渤海商品交易所股份有限公司	本公司	實益擁有人	262,000,000	15.24%
Fuxin Investment Holding Co., Ltd.	本公司	實益擁有人	131,197,727	7.63%
茅善珍	本公司	實益擁有人	1,000,000	0.06%
			股相關股份(L)	
			(附註1)	
		配偶權益	340,103,625	19.79%
			(附註1)	

(L)指好倉

附註：

- (1) 該等相關股份代表茅善珍女士持有由本公司根據購股權計劃授予的1,000,000份購股權。340,103,625股股份代表茅善珍女士的配偶曹寬平先生持有的權益，有關權益已於上文「董事於股份、相關股份及債券中的權益」一節披露。

股本及購股權計劃

年內本公司股本變動詳情載於綜合財務報表附註 18。

購股權計劃

於二零一零年三月五日，本公司採納了一項購股權計劃（「購股權計劃」）。以下為購股權計劃的主要條款概要：

(a) 購股權計劃目的

購股權計劃的目的旨在為本公司提供具彈性的方式以鼓勵、獎勵、支付酬勞、補償及／或提供福利予參與人士（定義見下文(b)段），及作其他董事會不時批准的用途。

(b) 購股權計劃的參與人士

董事會可全權酌情邀請本公司或其任何附屬公司或聯營公司的任何執行、非執行或獨立非執行董事或任何全職或兼職僱員接納購股權。決定每名參與人士的參加資格基準時，董事會會考慮其酌情認為適合的有關因素。

(c) 根據購股權計劃可予發行的股份總數

股東已於二零一五年十二月十日舉行的本公司股東特別大會（「股東特別大會」）上批准更新購股權計劃授權限額。

根據本公司購股權計劃而授出的所有購股權獲行使時可予發行的股份數目上限，不得超過股東特別大會當日已發行股份總數的 10%。

於本年報日期，根據購股權計劃可予授出的購股權數目為 8,006,001 份，佔本公司已發行股本的 0.47%。

(d) 根據購股權計劃每名參與人士可獲授的最高股份數目

每名參與人士可獲授的最高股份數目為於任何十二個月期間因行使授予每一名參與人士的購股權(包括已行使及流通在外的購股權)而發行或將發行的股份總數不得超過已發行股份總數的1%。

(e) 行使購股權的適用時間

購股權可於董事會按其酌情權釐定及向各授承授人通知的期間(即購股權可行使期)內任何時間，隨時根據購股權計劃的條款行使；並於任何情況下，該期間將不超過任何個別購股權根據購股權計劃授出當日起計10年。

(f) 接納購股權付款

承授人須於接納購股權時向本公司支付1.00港元作為獲授購股權的代價。

(g) 購股權行使價釐定基準

根據購股權計劃發行股份的認購價將不得低於以下三者的最高者：

- (i) 向承授人提呈購股權當日聯交所每日報價表所列股份的收市價，該日須為營業日(「授出日期」)；
- (ii) 緊接授出日期前五個營業日，聯交所每日報價表所列股份的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

(h) 購股權計劃的期限

購股權計劃將於二零一零年三月五日即採納購股權計劃當日起計十年內仍然有效。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，並無任何購股權根據購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

以下董事、董事之聯繫人及僱員根據購股權計劃獲授可認購最多237,680,000股股份的購股權。於237,680,000份購股權中，27,500,000份購股權乃授予本公司董事及一名董事的聯繫人。

姓名	購股權數目				佔本公司權益 概約百分比
	於二零一六年 一月一日	年內授出	年內行使	年內 註銷/失效	
董事及其聯繫人					
曹寬平					
主席、行政總裁兼執行董事	1,000,000	—	—	—	1,000,000 0.06%
莫持河					
執行董事	10,000,000	—	—	—	10,000,000 0.58%
茅善新					
執行董事	1,000,000	—	—	—	1,000,000 0.06%
王志瑾					
執行董事兼財務總監	8,000,000	—	—	—	8,000,000 0.47%
路朝林					
執行董事兼副總經理	5,000,000	—	—	—	5,000,000 0.29%
周水文					
獨立非執行董事	500,000	—	—	—	500,000 0.03%
譚振忠					
獨立非執行董事	500,000	—	—	—	500,000 0.03%
羅廣信					
獨立非執行董事	500,000	—	—	—	500,000 0.03%
茅善珍					
(曹寬平之配偶及茅善新之胞妹)	1,000,000	—	—	—	1,000,000 0.06%
其他					
僱員	210,180,000	—	—	—	210,180,000 12.23%
	237,680,000	—	—	—	237,680,000

於二零一五年五月十四日授出的 100,000,000 份購股權僅可根據以下歸屬時間表行使：

- (i) 自二零一五年八月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使一半的購股權(下調至最接近的整數)；
- (ii) 自二零一六年五月十四日起至二零二零年五月十三日止期間內隨時可行使餘下的一半購股權(下調至最接近的整數)。

於二零一五年五月十四日授出的 100,000,000 份購股權於行使時應付的認購價劃一為 1.69 港元。有關購股權的估值詳情載於本年報經審核綜合財務報表附註 18(c)。

於二零一五年十二月二十二日授出的 145,680,000 份購股權可自二零一六年六月二十二日起至二零二五年十二月二十一日止期間內隨時行使。

於行使該 145,680,000 份購股權時應付的認購價劃一為 0.95 港元。有關購股權的估值詳情載於本年報經審核綜合財務報表附註 18(c)。

董事購買股票或債務證券的權利

除本報告「股本及購股權計劃」一段所披露者外，本公司或其任何附屬公司年內概無參與任何安排，使本公司董事或最高行政人員(包括彼等的配偶或十八歲以下子女)擁有可認購本公司或其聯營公司(定義見證券及期貨條例)證券的權利，或可藉買入本公司或任何其他法人團體的股份或證券而獲益。

董事於重大交易、安排或合約的權益

除「持續關連交易」一段中所載的租賃交易外，董事或其關連實體概無於本公司或其任何附屬公司就本公司業務訂立屬重大性質及於年終或年內任何時間均為有效的交易、安排或合約中，直接或間接擁有重大權益。

管理合約

年內，本公司並無簽訂或存有任何與本集團全部或任何重要部分業務的管理及行政有關的合約。

獲准許彌償條文

根據本公司的組織章程細則，本公司各名董事有權從本公司的資產中獲得彌償，以彌償其作為本公司董事在獲判勝訴或獲判無罪的任何民事或刑事法律訴訟中進行抗辯而招致或蒙受的一切損失或責任。本公司已為其董事可能面對的法律訴訟作適當的投保安排。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

銀行貸款及其他借款

本集團的銀行貸款及其他借款於二零一六年十二月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註22。

主要客戶及供應商

於二零一六年，本集團來自前五名最大客戶的總銷售額佔本集團收入總額約15.6%，其中來自最大客戶的銷售額佔本集團收入總額約11.6%。於二零一六年，本集團來自前五名最大供應商的採購總額佔本集團採購總額約50.4%，其中來自最大供應商之採購額佔本集團採購總額約25.2%。

董事、彼等的聯繫人或任何股東(據董事所知擁有本公司已發行股本超過5%者)概無於本集團前五名最大供應商或本集團前五名最大客戶中擁有任何權益。

退休福利計劃

本集團的退休福利計劃詳情載於綜合財務報表附註30。

公眾持股量

基於本公司公開可得的資料及就董事所知，於本報告日期，本公司的已發行股份已維持上市規則所訂明的充足公眾持股量。

審核委員會

本集團的審核委員會於二零一零年成立。審核委員會目前由三名成員組成，全部均為獨立非執行董事，分別為譚振忠先生(擁有專業會計資歷)、周水文先生及羅廣信先生。譚振忠先生為審核委員會主席。本公司審核委員會已連同管理層一同審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並審議內部監控及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表及對其發表的核數師報告。

核數師

財務報表已由羅兵咸永道會計師事務所審核。羅兵咸永道會計師事務所將於應屆股東週年大會結束時退任及合資格獲續聘。續聘羅兵咸永道會計師事務所為本公司核數師的決議案將於應屆股東週年大會上提呈。

代表董事會

主席
曹寬平

香港，二零一七年三月二十四日

執行董事

曹寬平先生，54歲，本集團創辦人、本公司主席、執行董事兼行政總裁，負責我們的整體銷售、市場推廣、發展及策略規劃。曹先生自二零零八年二月五日起一直擔任董事。彼亦為薪酬委員會成員。彼為多家集團公司的法定代表人。曹先生於家電及消費電子產品行業累積逾20年豐富經驗。於二零零二年成立揚州滙銀科技集團有限公司(前稱揚州滙銀家電(集團)有限公司)前，曹先生任揚州市廣陵區滙銀交家電批發站及揚州市廣陵區滙銀貿易有限公司的總經理，兩家公司均從事家電業務。曹先生自二零零八年四月起擔任其全資擁有的投資控股公司中華瑞科投資發展有限公司的董事。曹先生於二零零九年取得清華大學舉辦的清華行政人員工商管理碩士兼讀課程下的行政人員工商管理碩士學位。曹先生亦於二零一三年九月完成長江商學院EMBA課程，取得高級管理人員工商管理碩士學位。

莫持河先生，45歲，自二零零八年四月三日起出任本公司執行董事，負責庫務管理、現金管理及投資項目。彼亦為提名委員會成員。彼亦就本集團若干會計事務與我們的財務總監共事。莫先生自揚州滙銀科技集團有限公司(前稱揚州滙銀家電(集團)有限公司)於二零零二年五月成立以來一直任職至今。莫先生亦為中華銀瑞(香港)投資控股有限公司及揚州滙銀科技集團有限公司的董事。彼於家電及消費電子產品行業以及於財務管理方面累積逾15年經驗。莫先生於一九九五年至一九九八年間獲揚州造紙廠聘任，期間彼於一九九七年五月取得由中華人民共和國人事部審批及由中華人民共和國財政部授予的(企業)會計師資格。彼於一九九九年四月加入揚州市廣陵區滙銀交家電批發站擔任財務經理。莫先生於一九九二年取得江蘇農學院(現稱揚州大學農學院)的經濟貿易系計劃與統計專業專科。

茅善新先生，50歲，自二零零八年四月三日起出任本公司執行董事，負責我們的特許經營業務的整體監督及管理。茅先生自本集團成立起已加盟本集團。茅先生當時負責監督我們的倉庫、分銷部門及售後服務部門的營運。他曾擔任批量分銷業務經理、審核經理及總部經理。茅先生現亦兼任中華銀瑞(香港)投資控股有限公司董事及揚州滙銀科技集團有限公司(前稱揚州滙銀家電(集團)有限公司)董事。於加入本集團之前，茅先生於一九八七年至一九九五年期間受聘於廣陵區百貨公司，任職售貨員。茅先生於二零零三年完成清華大學舉辦的兼讀現代企業CEO項目管理高級研修班。彼於二零零九年完成南京大學舉辦的兼讀工商管理(MBA)核心課程班。茅善新先生為我們的主席曹寬平先生的妻兄。

董事及高級管理層簡歷

王志瑾先生，40歲，自二零一零年三月五日起擔任本公司的執行董事，負責整體財務管理及投資者關係管理工作。王先生於二零零八年七月加入本集團任本公司的財務總監。王先生已於二零一零年四月六日及二零一零年五月六日分別獲委任為本公司兩家全資附屬公司揚州滙銀科技集團有限公司(前稱揚州滙銀家電(集團)有限公司)及中華銀瑞(香港)投資控股有限公司的董事。王先生分別於二零一二年十月二十四日、二零一四年二月十二日及二零一四年十月二十二日獲委任為上海靜健動康貿易有限公司、上海廣邗貿易有限公司及上海滙彩互聯網金融信息服務有限公司(均為本集團附屬公司)的董事。彼亦於二零一四年十月九日獲委任為上海飛凱光電材料股份有限公司(股份代號：300398，一家於深圳證券交易所上市的公司)的獨立董事。王先生為中國註冊會計師協會會員。彼於金融及會計方面擁有逾17年經驗。王先生於一九九八年獲普華永道會計師事務所聘任為初級核數師，其後晉升為核數經理。於二零零八年加盟本公司之前，王先生於二零零六年十二月獲委任為金達控股有限公司(股份代號：528，一家在聯交所主板上市的公司)的財務總監及董事會主席助理。王先生於一九九八年六月取得上海財經大學會計學學士學位。

路朝林先生，41歲，已獲委任為本公司執行董事，由二零一一年三月二十五日起生效。路先生現為本公司副總經理，負責本集團企業客戶的整體管理工作。彼於一九九九年加入本公司的前身揚州市廣陵區滙銀交家電批發站擔任副總經理，以及自揚州滙銀科技集團有限公司(前稱揚州滙銀家電(集團)有限公司)在二零零二年五月成立起擔任其副總經理。路先生於二零一二年十月二十四日獲委任為一家附屬公司無錫滙銀家電銷售有限公司的董事。路先生已於二零一零年四月六日及二零一零年五月六日分別獲委任為本公司兩家全資附屬公司揚州滙銀科技集團有限公司及中華銀瑞(香港)投資控股有限公司的董事。路先生曾為揚州恒信空調銷售有限公司及揚州滙德電器營銷有限公司的法定代表人。彼出席及完成清華大學繼續教育學院主辦的384小時高級工商管理總裁研修班，該課程包括160小時的親身出席學習及224小時的遙距學習。彼亦於二零零九年九月完成南京大學主辦的一個為期九個月的工商管理碩士核心課程、高級管理人員培訓課程。

獨立非執行董事

周水文先生，50歲，自二零一零年三月五日起獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會的成員。彼於一九九九年加盟上海永宣創業投資管理有限公司(前稱為上海聯創投資管理有限公司)(「上海永宣」)，現任上海永宣合夥人之一。周先生於二零零八年三月至二零一五年二月擔任珠海歐比特控制工程股份有限公司(股份代號：300053，一家深圳證券交易所上市公司)的董事。彼於二零零八年十二月至二零一二年三月期間擔任鄭州煤礦機械集團股份有限公司(股份代號：601717，一家上海證券交易所上市公司)的董事。周先生於一九八九年取得上海科學技術大學(現稱為上海大學)的生物工程學工程學士學位。

譚振忠先生，44歲，於二零一零年三月五日獲委任為本公司的獨立非執行董事。彼亦為審核委員會主席。譚先生於會計及審核方面擁有逾21年經驗。譚振忠先生自二零一五年九月十日起任聯交所創業板上市公司立基工程(控股)有限公司(股份代號：8369)的獨立非執行董事。彼自二零零七年十一月起任中國中鐵股份有限公司(股份代號：390，一家聯交所主板上市公司)的聯席公司秘書。在加入中國中鐵股份有限公司前，譚先生於二零零五年九月至二零零七年十一月任吉林奇峰化纖股份有限公司(股份代號：549，一家聯交所主板上市公司)的合資格會計師及聯席公司秘書。彼於二零零零年至二零零五年受聘於潤迅通信國際有限公司(股份代號：989，一家聯交所主板上市公司)的財務部門擔任助理經理，其後晉升為高級經理。於一九九四年至二零零零年，譚先生受聘於畢馬威會計師事務所，其後晉升為副經理。彼自一九九七年十二月起為香港會計師公會會員，自二零零二年十一月為英國特許公認會計師公會資深會員。譚先生於一九九四年十二月畢業於香港中文大學，取得工商管理學士學位。彼亦於二零一五年十一月取得香港中文大學高級管理人員工商管理碩士學位。

羅廣信先生，43歲，於二零一三年七月十七日獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為提名委員會主席及審核委員會及薪酬委員會成員。羅先生擁有逾14年投資銀行及就企業融資提供意見的經驗以及三年會計及核數經驗。彼自二零零二年起一直在國泰君安融資有限公司工作，現任該公司董事總經理，彼曾參與多項上市及重組交易。在此之前，於一九九九年至二零零二年期間，彼曾於滙富融資有限公司及中銀國際亞洲有限公司任職，負責處理企業融資工作及與其他專業人士合作協助對各個建議上市項目進行分析。於一九九六年至一九九九年，羅先生曾於畢馬威會計師事務所任職，負責處理不同行業領域的公司的核數工作。羅先生自二零一零年五月、二零一三年一月及二零一三年五月起分別成為金達控股有限公司(股份代號：528)、利民實業有限公司(股份代號：229)及五洲國際控股有限公司(股份代號：1369)的獨立非執行董事，上述三家公司均為聯交所主板上市公司。羅先生自一九九九年十二月起成為美國會計師公會會員及自二零零五年九月起成為香港會計師公會會員。彼亦自二零零一年九月起成亦為於投資管理與研究協會註冊的特許金融分析師。羅先生於一九九五年五月畢業於英屬哥倫比亞大學(University of British Columbia)，獲得商業學士學位。

高級管理層

郭廣忠先生，39歲，為本公司總經理助理，負責本集團自營店的市場推廣及管理，以及本集團根據「家電下鄉計劃」及「以舊換新計劃」所經營業務的整體管理及實施。彼於二零零二年十二月加入本集團。郭先生於二零零零年取得南京建築工程學院（該學院與其他學院合併成立南京工業大學）土木工程學及建築高級文憑。於二零零六年，彼完成清華大學美術學院培訓中心開辦名為「零售賣場管理設計高級研修班」120小時課程。

孫清翔先生，40歲，為滙德電器的總經理，負責滙德電器的整體管理工作。孫先生於二零零一年加入本公司的前身揚州交家電，以及自揚州滙銀成立時開始擔任其業務經理，負責市鎮及村莊網絡的發展及分銷。彼在家電及消費電子產品業方面擁有近15年經驗。

致滙銀智慧社區有限公司股東
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

意見

我們的審核內容

列載於第59至151頁滙銀智慧社區有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，其中包括：

- 於二零一六年十二月三十一日的綜合資產負債表；
- 截至該日止年度的綜合收益表；
- 截至該日止年度的綜合全面收益表；
- 截至該日止年度的綜合權益變動表；
- 截至該日止年度的綜合現金流量表；及
- 綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

我們的意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映貴集團於二零一六年十二月三十一日的綜合財務狀況，及其截至該日止年度的綜合財務表現及其綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》披露規定妥為擬備。

意見基準

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則(「香港核數準則」)進行我們的審核工作。我們就該等準則承擔的責任於本報告「核數師就審核綜合財務報表承擔的責任」一節中進一步闡述。

我們相信，我們所獲得的審核憑證充足及適當，以為我們的意見提供基礎。

獨立性

根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(「守則」)，我們獨立於貴集團，及我們已履行守則中的其他道德責任。

關鍵審核事項

關鍵審核事項乃根據我們的職業判斷，對審核當前期間綜合財務報表最為重要的事項。此等事項乃於我們審核整體綜合財務報表及出具意見時進行處理，而我們不會對此等事項提供單獨意見。

於我們審核過程中發現的關鍵審核事項概述如下：

- 供應商返利及應收供應商返利撥備；及
- 收入確認－存續及終止

關鍵審核事項

累計供應商返利及應收供應商返利撥備

請參閱綜合財務報表附註4(a)及附註15。

貴集團與多家供應商訂立協議，據此，在達到特定採購量時，貴集團享有存貨採購返利。當賺取享有的供應商返利時，貴集團予以評估，基於過往返利結算記錄及貴集團對該等供應商的未來採購計劃，在考慮估計可收回性後，對其作出調整。作出該調整後將產生累計應收供應商返利，並初步入賬為存貨減少，且其後在相關商品出售時反映為銷售成本減少。

貴集團經營所在市場低迷或供應商信貸質量的重大變動可能導致實際收取的返利有別於綜合財務報表中的累計金額。

我們在審核關鍵審核事項時的處理方式

在評估截至二零一六年十二月三十一日止年度累計應收供應商返利的恰當性時，我們履行審核程序如下：

- (1) 我們獲知貴集團管理層對應收返利的計算方法，了解、評估及測試其在釐定該等返利時的控制力；
- (2) 我們有針對性地取得及審查與供應商的協議，考慮貴集團從各供應商應收返利及享有返利的重要性，以確保與協議條款一致；
- (3) 我們有針對性地向供應商發出確認函確認於二零一六年十二月三十一日的應收返利結餘及貴集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度享有的返利，並考慮貴集團從各供應商應收返利及享有返利的重要性；
- (4) 我們審閱過往五年歷史返利結算記錄，將未來採購計劃與供應商業務預測有針對性地進行比較，考慮從各供應商應收返利的重要性及貴集團管理層提供的其他支持文件，從而評估按應收返利可收回性估計作出的調整；

關鍵審核事項

經考慮供應商信貸質量及財務狀況，如必要，作出應收供應商返利減值撥備。

我們專注於此方面是因為估計累計應收返利及應收返利減值撥備的可收回性及應收供應商返利賬面淨值(於二零一六年十二月三十一日：人民幣97,404,000元)的重要性需要作出複雜主觀判斷。

收入確認－存續及終止

請參閱綜合財務報表附註2.25及附註26。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，銷售商品所得收入總額為人民幣1,373,982,000元(二零一五年：人民幣2,033,640,000元)。貴集團收入來自銷售商品，包括通過線上及線下渠道分銷及零售家電及零售進口商品。貴集團於客戶收取貨品時確認銷售商品所得收入。

我們專注於收入確認存續及終止是因為因龐大交易金額及交易量而需要大量時間及資源進行審核。

我們在審核關鍵審核事項時的處理方式

(5) 我們核實了計算的準確性，並就入賬的恰當性審閱了相關日記賬。

在評估就應收供應商返利作出的撥備中，通過審閱供應商信譽度惡化的指標，我們評估了貴集團管理層對該等應收返利作出的關鍵假設及判斷。

基於我們所履行的審核程序，我們認為管理層在作出累計供應商返利及應收供應商返利撥備時應用的估計及判斷與我們取得的證據一致。

我們了解、評估及測試關鍵控制力中有關收入確認的設計及操作有效性。

通過抽樣審閱與客戶訂立的銷售合約，我們了解及審閱了貴集團收入確認政策。

在評估截至二零一六年十二月三十一日止年度收入確認存續的恰當性時，我們履行審核程序如下：

- 1) 我們使用抽樣技術，將財務記錄追溯至(如適用)客戶訂單、發票、客戶簽署的交貨單、相關店鋪的每日銷售報告及客戶認可數量、金額及期間的付款記錄，以測試銷售商品所得收入。

關鍵審核事項

我們在審核關鍵審核事項時的處理方式

- 2) 我們有針對性地向客戶發出確認函確認應收賬款結餘，並考慮應收各客戶賬款結餘的重要性。
- 3) 我們考慮該等客戶的性質及特徵，查閱各客戶在本地工商局方網站上的登記信息以核實是否存在該等客戶，從而有針對性地對客戶執行研究程序。
- 4) 我們亦使用抽樣技術核實了經認可銷售退回交易數量、金額及期間而在其後發生的銷售退回，並審閱了管理層履行的批准程序。

在評估截至二零一六年十二月三十一日止年度終止收入確認的恰當性時，我們使用抽樣技術，追溯至客戶簽署的相關交貨單以確保於正確期間內確認了收入，從而測試了結算日前後入賬的銷售交易。

基於我們所履行的審核程序，我們並無注意到綜合財務報表內有關收入確認存續或終止的重大例外情況。

其他資料

貴公司董事對其他資料負責。其他資料包括年度報告所載的所有資料，惟不包括綜合財務報表及我們就此發出的核數師報告。

我們有關綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，且我們亦不就其他資料發表任何形式的鑒證結論。

於我們審核綜合財務報表時，我們的責任乃閱讀其他資料，及在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審核過程中所了解的情況有重大抵觸，或者存在重大錯誤陳述。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他資料存在重大錯誤陳述，我們須報告該事實。於此方面，我們並無任何報告。

董事及審核委員會就綜合財務報表須承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製真實而中肯地反映情況的綜合財務報表，及落實董事釐定對編製綜合財務報表屬必要的內部監控，以於編製該等綜合財務報表時不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

於編製綜合財務報表時，董事負責評估貴集團持續經營的能力，並披露與持續經營有關的事項(如適用)，除非董事擬將貴集團清盤或停止營運，或除此之外並無其他實際可行的辦法，否則須採用以持續經營為基礎的會計法。

審核委員會負責監督貴集團的財務報告過程。

核數師就審核綜合財務報表承擔的責任

我們的目標乃就綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們僅向閣下作為整體報告我們的意見，除此之外本報告別無其他目的。我們不就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔責任。合理保證屬高水平的核證，惟根據香港審計準則進行的審核工作不能保證總能察覺所存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可因欺詐或錯誤引起，倘個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

核數師就審核綜合財務報表承擔的責任(續)

於根據香港審計準則進行審核的過程中，我們運用職業判斷，保持職業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審核程序以應對此等風險，以及取得充足及適當的審核憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險較因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險為高。
- 了解與審核相關的內部監控，以設計適當的審核程序，但目的並非對貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計及相關披露的合理性。
- 就董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所得的審核憑證，確定是否存在與事件或情況有關的重大不確定性，從而可能對貴集團持續經營的能力產生重大疑慮。倘我們認為存在重大不確定性，則有必要於核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露，或假如有關披露不足，則須修訂我們的意見。我們的結論乃基於截至核數師報告日期止所取得的審核憑證。然而，未來事件或情況可能導致貴集團無法持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露資料，以及綜合財務報表是否以達致公平列報的方式反映相關交易及事項。
- 就貴集團旗下實體或業務活動的財務資料獲取充分、適當的審核憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責指導、監督及執行貴集團審核。我們對我們的審核意見承擔全部責任。

我們與審核委員會就(其中包括)審核的計劃範圍、時間安排及重大審核發現進行溝通，該等發現包括我們在審核過程中識別的內部監控的任何重大缺失。

我們亦向審核委員會作出聲明，確認我們已符合有關獨立性的相關道德要求，並與彼等溝通可能被合理認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

核數師就審核綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審核委員會溝通的事項中，我們釐定對當前期間綜合財務報表的審核最為重要的事項，因而構成關鍵審核事項。我們於核數師報告中描述該等事項，除非法律或法規不允許對某件事項作出公開披露，或於極端罕見的情況下，倘合理預期於我們報告中披露某事項而造成的負面後果將會超過其產生的公眾利益，則我們決定不應於報告中傳達該事項。

出具本獨立核數師報告的審核項目合夥人為 Tang Wai Tung。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零一七年三月二十四日

綜合資產負債表

於二零一六年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
資產			
非流動資產			
土地使用權	6	45,857	46,965
物業、廠房及設備	7	225,737	238,734
投資物業	8	5,405	5,575
無形資產	9	3,744	3,672
於合營企業的投資及貸款	10	—	261,944
於聯營公司的投資	11	934	1,181
遞延所得稅資產	12	11,486	169,788
		293,163	727,859
流動資產			
存貨	13	228,547	293,878
應收賬款及應收票據	14	68,524	83,616
預付款項、按金及其他應收款項	15	499,756	934,449
受限制銀行存款	16	646,712	603,040
現金及現金等值項目	17	159,118	71,500
		1,602,657	1,986,483
		1,895,820	2,714,342
資產總值			
權益			
本公司權益持有人應佔股本及儲備			
股本	18	11,462	9,708
儲備	19	302,852	754,758
		314,314	764,466
權益中的非控股權益		22,436	12,833
權益總額		336,750	777,299

綜合資產負債表(續)

於二零一六年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
負債			
非流動負債			
借款	22	7,358	6,722
遞延所得稅負債	12	211	211
遞延政府補助	23	2,701	2,760
		10,270	9,693
流動負債			
應付賬款及應付票據	20	850,852	891,379
應計費用及其他應付款項	21	326,047	301,175
借款	22	305,084	532,340
即期所得稅負債		13,257	148,896
其他流動負債	24	53,560	53,560
		1,548,800	1,927,350
負債總額		1,559,070	1,937,043
權益及負債總額		1,895,820	2,714,342

第65至151頁的附註屬財務報表的一部分。

曹寬平
董事

王志瑾
董事

綜合收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
收入	26	1,384,029	2,053,850
銷售成本	29	(1,327,070)	(1,933,013)
毛利		56,959	120,837
其他收入	27	20,221	22,770
其他虧損－淨額	28	(90,676)	(33,958)
銷售及市場推廣開支	29	(188,474)	(159,316)
行政開支	29	(456,516)	(334,412)
經營虧損		(658,486)	(384,079)
財務收入	32	11,807	40,780
財務成本	32	(54,122)	(80,150)
財務成本－淨額	32	(42,315)	(39,370)
分佔合營企業虧損	10	(1,148)	(14,904)
分佔聯營公司(虧損)/盈利	11	(211)	442
除所得稅前虧損		(702,160)	(437,911)
所得稅(開支)/抵免	33	(28,026)	7,001
年度虧損		(730,186)	(430,910)
以下人士應佔：			
－本公司權益持有人		(722,752)	(398,598)
－非控股權益		(7,434)	(32,312)
		(730,186)	(430,910)
本公司權益持有人應佔虧損的每股虧損 (以每股人民幣分列示)			
－基本	34	(45.25)	(31.24)
－攤薄	34	(45.25)	(31.24)

綜合全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
年度虧損	(730,186)	(430,910)
其他全面收益或虧損	—	—
年度全面虧損總額	(730,186)	(430,910)
應佔年度全面收益總額：		
— 本公司權益持有人	(722,752)	(398,598)
— 非控股權益	(7,434)	(32,312)
	(730,186)	(430,910)

第65至151頁的附註屬財務報表的一部分。

綜合權益變動表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

附註	本公司權益持有人應佔						非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元	
	股本	股份溢價	法定儲備	其他儲備	累計虧損	合計			
	人民幣千元 (附註18)	人民幣千元 (附註19)	人民幣千元 (附註19)	人民幣千元	人民幣千元 (附註19)	人民幣千元			
於二零一五年一月一日的結餘	7,819	884,938	28,007	(57,432)	(61,655)	801,677	45,145	846,822	
全面虧損									
二零一五年度虧損/全面虧損總額	—	—	—	—	(398,598)	(398,598)	(32,312)	(430,910)	
發行普通股	18	1,889	316,340	—	—	318,229	—	318,229	
購股權計劃—僱員服務價值	18	—	—	43,158	—	43,158	—	43,158	
直接於權益確認的與所有者的交易總額		1,889	316,340	—	43,158	361,387	—	361,387	
於二零一五年十二月三十一日的結餘		9,708	1,201,278	28,007	(14,274)	(460,253)	764,466	12,833	777,299
於二零一六年一月一日的結餘		9,708	1,201,278	28,007	(14,274)	(460,253)	764,466	12,833	777,299
全面虧損									
二零一六年度虧損/全面虧損總額		—	—	—	—	(722,752)	(722,752)	(7,434)	(730,186)
發行普通股		1,754	179,131	—	—	180,885	—	180,885	
購股權計劃—僱員服務價值	18	—	—	44,832	—	44,832	—	44,832	
非控股權益出資		—	—	52,440	(5,557)	46,883	17,037	63,920	
直接於權益確認的與所有者的交易總額		1,754	179,131	—	97,272	(5,557)	272,600	17,037	289,637
於二零一六年十二月三十一日的結餘		11,462	1,380,409	28,007	82,998	(1,188,562)	314,314	22,436	336,750

第65至151頁的附註屬財務報表的一部分。

綜合現金流量表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

		截至十二月三十一日止年度	
附註	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	
經營活動產生的現金流量：			
經營所得現金	36	(116,949)	(108,244)
所付利息		(41,799)	(71,855)
所付所得稅		(5,456)	(6,677)
經營活動所用現金淨額		(164,204)	(186,776)
投資活動產生的現金流量：			
收購一間附屬公司取得的現金	10	16,789	—
出售一間附屬公司所得款項(扣除出售現金)	10	162,895	—
購買物業、廠房及設備	7	(1,877)	(41,015)
購買無形資產	9	(1,600)	(1,893)
出售物業、廠房及設備所得款項	7	816	1,765
進一步貸款予合營企業	10	(17,200)	(4,080)
已收利息		11,824	45,190
投資活動所得/(所用)現金淨額		171,647	(33)
融資活動產生的現金流量：			
銀行借貸所得款項	22	315,408	546,819
第三方墊款所得款項	21	428,059	68,200
發行可換股債券所得款項	22	—	65,984
發行應付債券所得款項	22	—	6,244
銀行借貸還款	22	(478,639)	(756,379)
第三方墊款還款	21	(359,800)	(5,200)
贖回可換股債券	22	(68,944)	—
中期票據還款	22	—	(390,000)
作銀行借貸抵押的受限制銀行存款	16	(478)	378,765
配售普通股所得款項	18	180,885	318,229
非控股權益出資		63,920	—
融資活動所得現金淨額		80,411	232,662
現金及現金等值項目增加			
年初現金及現金等值項目	17	71,500	25,314
現金及現金等值項目的匯兌差異		(236)	333
年末現金及現金等值項目	17	159,118	71,500

第65至151頁的附註屬財務報表的一部分。

綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

1 一般資料

本公司於二零零八年二月五日根據開曼群島公司法(二零零九年修訂本，經修訂、補充或按其地方式修改)在開曼群島註冊成立為一家獲豁免的有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, Cayman Islands。於二零零九年十二月八日，本公司將其名稱由中華銀瑞投資控股有限公司更改為匯銀家電(控股)有限公司，並隨後於二零一五年七月十六日更改為匯銀智慧社區有限公司。

本公司主要從事投資控股。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要活動是在中華人民共和國(「中國」)從事零售及家電批量分銷銷售以及電子商務及進口商品業務。

本集團的業務主要由揚州滙銀科技集團有限公司(「揚州滙銀」，前稱「揚州滙銀家電有限公司」)及其附屬公司執行。為籌備本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(「上市」)，本公司於二零零八年實施了若干重組步驟(「重組」)。重組於二零零八年四月三日完成後，本公司成為本集團旗下附屬公司的控股公司。

本公司股份於二零一零年三月二十五日起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

2. 主要會計政策概要

2.1 編製基準

綜合財務報表是根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。綜合財務報表乃採用過往成本法編製及按公平值列賬，並經重估透過損益按公平值列賬的金融資產及金融負債(包括可換股債券)修訂。

除另有訂明外，綜合財務報表以人民幣千元(「人民幣千元」)呈列。

自重組於二零零八年四月三日完成致使本公司通過其全資附屬公司中華銀瑞(香港)投資控股有限公司(「中華銀瑞(香港)」)成為揚州滙銀的控股公司，上文附註1所述重組已根據香港財務報告準則第3號「業務合併」列賬作為反收購。就會計而言，編製財務報表時，本公司與中華銀瑞(香港)被視為由揚州滙銀收購，揚州滙銀被視為收購人。編製本集團財務報表為揚州滙銀及本集團綜合財務報表的延續。

2. 主要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

2.1.1 持續經營

本集團透過銀行融資應付其日常的營運資本需求。目前的經濟環境持續不明朗，尤其是：(a)對集團產品的需求水平；及(b)可見將來是否有銀行融資。在計入貿易表現有合理可能的改變後，本集團的預測和推測顯示，本集團將有能力在其目前的經營現金流水平及依靠資產抵押和關聯方擔保的融資水平內經營。因此，本集團以持續經營基準編製其綜合財務報表。有關本集團借款的更多資料載於附註22。

2.1.2 會計政策及披露之變動

編製綜合財務報表所採用的主要會計政策載列如下。除另有訂明外，該等政策已於所呈列的兩個年度貫徹應用。

按香港財務報告準則編製財務報表時須採用若干重要之會計估計，亦要求管理層於應用本集團會計政策之過程中作出判斷。涉及較高程度的判斷或複雜性的範疇或有關假設及估計對財務報表而言屬重大的範疇已在下文附註4內披露。

(i) 於二零一六年一月一日開始的財政年度強制生效並與本集團業務有關的香港財務報告準則新修訂及詮釋：

- 香港財務報告準則第11號(修訂本)收購於合營業務權益的會計法。此修訂本要求投資者，如所收購的共同經營權益構成一項「業務」(定義見香港財務報告準則第3號「業務合併」)，則須應用企業合併的會計法原則。
- 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂本)澄清折舊及攤銷的認可方法。此等修訂本澄清了何時根據收入應用折舊或攤銷法才是適當的。香港會計準則第16號(修訂本)澄清了根據使用資產而產生的收入對物業、廠房及設備的折舊是不適當的。香港會計準則第38號(修訂本)建立了一項可推翻的假設，此假設為一項無形資產的攤銷是根據使用資產而產生的收入是不適當的。
- 香港會計準則第27號(修訂本)於獨立財務報表的權益法。此修訂本容許實體在各自的單獨財務報表中以權益法對其附屬公司、聯營及合營企業的投資列賬。

2. 主要會計政策概要(續)

2.1 編製基準(續)

2.1.2 會計政策及披露之變動(續)

(i) 於二零一六年一月一日開始的財政年度強制生效並與本集團業務有關的香港財務報告準則新修訂及詮釋：(續)

- 二零一二年至二零一四年週期的年度改進(修訂本)，影響以下4項準則：香港財務報告準則第5號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」、香港財務報告準則第7號「金融工具：披露」、香港會計準則第19號「僱員福利」及香港會計準則第34號「中期財務報告」。
- 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號(修訂本)關於投資主體：應用合併的例外規定。此等修訂本澄清就投資實體及其附屬公司應用的綜合入賬例外情況。
- 香港會計準則第1號(修訂本)披露計劃。此等修訂本澄清香港會計準則第1號中有關重要程度及合計、小計呈列方式、財務報表結構及會計政策披露的指引。

採納上述新訂準則及修訂並無對本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的經營業績及財務狀況產生任何重大影響。

(ii) 以下為已頒佈且與本集團業務相關、但於二零一六年一月一日開始的財政年度尚未生效而本集團尚未提前採納的香港財務報告準則新訂準則及修訂：

- 香港會計準則第12號(修訂本)「所得稅」(於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效)
- 香港會計準則第7號(修訂本)「現金流量表」(於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效)
- 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」(於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效)
- 香港財務報告準則第9號「金融工具」(於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效)
- 香港財務報告準則第16號「租賃」(於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效)
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)「投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或投入」(待宣佈生效的年度期間)

本集團並無提早採納任何已頒佈但於截至二零一六年十二月三十一日止年度尚未生效的任何新訂會計及財務報告準則以及對現有準則的修訂。本集團正在評估此等新訂準則及修訂的影響，並預期在該等準則及修訂生效時採納不會對本集團的經營業績及財務狀況造成任何重大影響，惟新財務報告準則香港財務報告準則第16號「租賃」(於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效)除外，本集團尚未能對其作出結論。

2 主要會計政策概要(續)

2.2 附屬公司

2.2.1 綜合賬目

附屬公司為本集團對其有控制權的實體(包括結構性實體)。若本集團面對或享有參與有關實體業務所得的可變回報的風險或權利，並能通過其對該實體的權力影響該等回報，即屬本集團控制該實體。附屬公司由控制權轉移到本集團當日起綜合計算，並於控制權終止當日起不再綜合計算。

(a) 業務合併

本集團收購附屬公司以會計購買法計賬。收購附屬公司所轉讓的代價為本集團所轉讓資產、對被收購方的前所有人產生的負債及已發行股權的公平值。所轉讓的代價包括或然代價安排引起的任何資產或負債的公平值。業務合併所收購的可識別資產及所承擔的負債與或然負債初始均按彼等於收購日的公平值計算。本集團就個別收購確認任何被收購方的非控股權益，以公平值或非控股權益應佔被收購方可識別淨資產已確認金額的比例計量。

收購相關成本於產生時支銷。

倘業務合併分階段進行，則收購方先前持有的被收購方股本權益於收購日期的賬面值乃重新計量為收購日期的公平值；該重新計量產生的任何收益或虧損於損益確認。

或然代價的會計政策載於附註2.18。

所轉讓代價、任何被收購方的非控股權益金額及任何被收購方股權的收購日期公平值的總和超過已購入可識別淨資產公平值的差額入賬列為商譽。倘該等金額的總和於優惠承購的情況下低於所收購附屬公司淨資產的公平值，則有關差額直接於綜合收益表確認。

組成本集團的公司之間的公司間交易、交易結餘、收入及費用均會被抵銷。本集團內公司間之交易產生的利潤和損失(確認於資產)亦會被抵銷，除非交易提供證據證明所轉讓的資產出現減值。附屬公司的會計政策已在必要情況下作出調整，以確保與本集團所採納的政策一致。

2 主要會計政策概要(續)

2.2 附屬公司(續)

2.2.1 綜合賬目(續)

(b) 不導致失去控制權的與非控股權益進行的附屬公司權益交易

本集團將不導致失去控制權的與非控股權益進行的附屬公司權益交易視為與本集團權益持有人的交易。就向非控股權益購買而言，任何已付代價超過收購附屬公司淨資產賬面值相關股份的差額也記錄在權益中。向非控股權益出售的收益或虧損亦入賬列作權益。

(c) 出售附屬公司

倘本集團不再擁有控制權，其於該實體的任何保留權益於失去控制權當日按其公平值重新計量，而賬面值變動則於損益內確認。就隨後入賬列作聯營公司、合營企業或金融資產的保留權益而言，公平值指初步賬面值。此外，先前於其他全面收益內確認與該實體有關任何金額按猶如該集團已直接出售有關資產或負債的方式入賬。這可能意味著先前在其他全面收益內確認的金額重新劃分為盈利或虧損。

2.2.2 獨立財務報表

在本公司的資產負債表內，投資附屬公司按成本扣除減值後計量。成本亦包括直接應佔投資成本。附屬公司業績按已收及應收股息基準計入本公司。

倘於宣派股息期間，股息超過附屬公司的全面收益總額，或倘獨立財務報表的投資賬面值超過投資公司的淨資產(包括商譽)於綜合財務報表的賬面值，於收取來自附屬公司投資的股息時，須對該等投資進行減值測試。

2.3 聯營公司

聯營公司為本集團對其有重大影響力但並無控制權，一般附帶20%至50%投票權的股權的實體。於聯營公司的投資採用權益會計法入賬。根據權益會計法，投資初步按成本確認，及於收購日之後的賬面值會有所增減，以確認投資方分佔被投資方的損益。本集團於聯營公司的投資包括收購時識別的商譽。收購於聯營公司的擁有權權益後，聯營公司成本與本集團分佔聯營公司可識別資產及負債公平值淨額的差額入賬列作商譽。

2 主要會計政策概要(續)

2.3 聯營公司(續)

倘於聯營公司的擁有權權益減少但仍保留重大影響力，則只有按比例應佔過往於其他綜合收益確認的金額會重新分類至損益(如適用)。

本集團應佔的收購後利潤或虧損於收益表內確認，應佔其他綜合收益的收購後變動於其他綜合收益內確認，並就投資的賬面值作出相應調整。倘本集團分佔聯營公司虧損相等於或超過其於聯營公司的權益(包括任何其他無抵押應收款項)，除非本集團已代表聯營公司產生法定或推定義務或支付款項，否則不會確認進一步虧損。

本集團於各報告日釐定是否有任何客觀證據顯示於聯營公司的投資已出現減值。倘出現減值，本集團會將減值金額計算為聯營公司的可收回金額與其賬面值的差額，並於收益表內確認該金額並與「分佔聯營公司盈利及虧損」並列。

本集團與其聯營公司的上下游交易產生的利潤及虧損於本集團的財務報表內確認，惟以非相關投資者所持該聯營公司的權益為限。除非交易能證明所轉讓的資產已減值，否則未變現虧損將予對銷。聯營公司的會計政策已於需要時作出變動以確保與本集團採用的會計政策一致。

於聯營公司股權攤薄的盈虧於收益表內確認。

2.4 合營安排

於合營安排的投資根據各投資者的合約權利及責任分類為合營業務或合營企業。本集團已評估年內生效的有關營運一間過往100%受控制附屬公司的新合營安排的性質並釐定其為合營企業。合營企業按權益法入賬。

根據權益會計法，合營企業權益初步按成本確認，其後調整以確認本集團應佔收購後的盈利或虧損以及其他全面收益變動的份額。當本集團應佔某一合營企業的虧損等於或超過其在該合營企業的權益(包括任何實質上構成本集團在該合營企業淨投資的長期權益)，則本集團不會確認進一步虧損，除非本集團已代表合營企業產生責任或支付款項。

本集團與其合營企業間交易的未實現收益按本集團在該合營企業的權益為限予以對銷。除非交易提供證據顯示所轉讓資產已減值，否則未實現虧損亦予以對銷。

3 主要會計政策概要(續)

2.5 分部申報

經營分部的報告形式與提供予主要營運決策人的內部報告形式一致。主要營運決策人負責分配資源及評估經營分部表現，被認為作出戰略決策的本公司主席及執行董事。

2.6 外幣換算

(a) 功能貨幣及呈列貨幣

組成本集團的各實體的財務報表所載項目乃按該實體營運所在的主要經濟環境的貨幣(「功能貨幣」)計量。綜合財務報表則以本公司的功能及本集團呈列貨幣人民幣(「人民幣」)呈列。

(b) 交易及結餘

外幣交易根據交易當日中國人民銀行的現行適用匯率換算為功能貨幣。因結算該等交易及按年終匯率換算以外幣計價的貨幣性資產及負債而產生的外匯收益及虧損乃於收益表中確認。

與借貸及現金及現金等值項目有關的外匯損益於收益表內呈列為「財務收入或成本」。所有其他外匯損益於收益表內呈列為「其他收益／(虧損)－淨額」。

2.7 自用土地使用權

所有於中國的土地均屬國有或集體擁有，故並無獨立土地擁有權。本集團收購了使用若干土地的權利，用於自身營運。就該等權利支付的地價視為經營租賃的預付款項，並列作土地使用權，以直線法於租期內攤銷。

2 主要會計政策概要(續)

2.8 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備乃按歷史成本值減累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。歷史成本包括收購項目直接應佔的開支。

在建工程(「在建工程」)指正在建設及有待裝置的樓宇、廠房及機器，並按成本減累計減值虧損(如有)入賬，成本包括建築及收購成本以及資本化借貸成本。在建工程並不作出折舊撥備，直至有關資產完成並可作擬定用途為止。當有關資產投入使用後，成本將轉撥至物業、廠房及設備，並且根據下文所列的政策折舊。

僅在與該項目相關的未來經濟效益有可能歸於本集團及能可靠地計算出項目成本的情況下，其後成本方會包括於資產的賬面值或確認為獨立資產(如適用)。更換零件的賬面值取消確認。所有其他維修及保養於其產生的財務期間內於收益表內扣除。

折舊以直線法按各項資產的估計可使用年期分配成本減減值虧損至其殘值：

	折舊年限	殘值
樓宇	40年	5%
機器	10年	5%
汽車	5年	5%
電子及辦公室設備	5年	5%
租賃裝修	5至8年或任何不可續約租賃的剩餘年期 (取其中較短的年期)	—

資產的殘值及可使用年期將會於各結算日作出審閱及調整(如適用)。

倘資產的賬面值大於其估計可收回金額，則資產的賬面值立即撇減至其可收回金額。

出售的盈虧經比較所得款項與賬面值而釐定，並於收益表中「其他虧損—淨額」中確認。

2 主要會計政策概要(續)

2.9 投資物業

持作賺取長期租金收益或資本增值或兩者兼備，且並非由本集團旗下的公司佔有的物業，乃分類為投資物業。

投資物業按成本減累計折舊及減值虧損列賬。投資物業的成本減累計減值及剩餘價值乃按直線法就其估計可使用年期40年計算折舊。

2.10 無形資產

(a) 電腦軟件

購入的電腦軟件使用許可權按購入及使該特定軟件達到可使用時所產生的成本作資本化處理。此等成本按估計可使用年期10年攤銷。

(b) 分銷協議

二零一一年度收購一間附屬公司產生的分銷協議初步按公平值確認。分銷協議具有有限的可用年期，按成本減累計攤銷列賬。攤銷乃以直線法於估計可使用年期10年內分配分銷協議的成本。

(c) 非競爭性協議

二零一零年度及二零一一年度收購業務產生的非競爭性協議初步按公平值確認。非競爭性協議具有有限的可用年期，按成本減累計攤銷列賬。攤銷以直線法計算，按估計可使用年期5年及6年分別分配非競爭性協議的成本。

(d) 商譽

商譽於收購附屬公司時產生，即所轉讓的代價、於被收購方的任何非控股權益金額，以及於被收購方任何先前持有的股本權益於收購日期的公平值之總和超出所收購可識別資產淨值的公平值。

就減值測試而言，業務合併所獲得的商譽會分配至預期將受益於合併協同效應的各現金產生單位（「現金產生單位」）或現金產生單位組別。商譽所分配的各單位或單位組別為實體內就內部管理目的而監察商譽的最低層次。商譽乃於經營分類層次進行監察。

商譽每年進行減值檢討，或當有事件出現或情況改變顯示可能出現減值時，作出更頻繁檢討。包含商譽的現金產生單位的賬面值與可收回金額作比較，可收回金額為使用價值與公平值減出售成本的較高者。任何減值即時確認為開支，且其後不會撥回。

2 主要會計政策概要(續)

2.11 於附屬公司的投資及非金融資產減值

使用年期並無期限的資產毋須攤銷，可每年進行減值測試。須作攤銷的資產，於當任何事件發生或情況改變顯示其賬面金額可能無法收回時，就減值進行檢討。減值虧損按資產的賬面值超出其可收回金額的差額確認。可收回金額以資產的公平值扣除銷售成本或使用價值兩者中的較高者為準。於評估減值時，資產將按可識別現金流量(現金產生單位)的最低層次組合。出現減值的非金融資產(商譽除外)須於各報告日期就潛在減值撥回進行檢討。

在收到附屬公司派發的股息時亦需評估於附屬公司的投資是否出現減值(附註2.2.2)。

2.12 存貨 – 持作轉售的商品及低價值消耗品

存貨包括採購作轉售的商品及低價值消耗品，按成本與可變現淨值的較低者列賬。可變現淨值為日常業務過程中的估計銷售價格減適用的可變銷售開支。

就商品成本(即採購成本)而言，家用電器商品乃按先進先出基準釐定，而進口商品則按加權平均基準釐定。供應商返利均累計為已賺取，並最初入賬為減低存貨成本，且在相關商品售出後入賬為減低銷售成本。供應商返利乃經考慮根據過往返利結算記錄及本集團日後向該等供應商的採購計劃所作估計可收回性而作出評估。

2.13 存貨 – 就開發供出售物業而購入的土地使用權

該等土地使用權於流動資產中列賬為存貨，並按成本及可變現淨值兩者的較低者計量，除非彼等屬於正常營運週期以外，在此情況下，彼等將分類為非流動資產。物業開發的建設及其他成本包括於開發期內產生的任何資本化借款成本亦入賬為存貨成本的一部分。

2 主要會計政策概要(續)

2.14 貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項

貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項初步按公平值確認，其後則以實際利息法按攤銷成本扣除減值撥備計量。倘有客觀證據顯示本集團將無法按照應收款項的原有條款收回全部款項時，即就貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項設定減值撥備。債務人出現嚴重財政困難，可能破產或進行財務重組者以及未有或拖欠付款，均被視為應收款項的減值跡象。撥備金額為資產賬面值與按實際利率貼現的估計未來現金流量的現值兩者之差額。資產的賬面金額通過使用備抵賬予以扣減，虧損的金額於收益表內確認為行政開支。當貿易應收賬款不可收回時，用其撇銷應收款項的備抵賬。先前已撇銷及其後收回的應收款項於收益表內計入行政開支。

2.15 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括庫存現金、銀行通知存款、原到期日不超過三個月的流動性強的其他短期投資，並於現金流量表內納入銀行透支。銀行透支列於資產負債表的流動負債的借款中。

2.16 股本

普通股分類為權益。直接歸屬於發行新股或購股權的新增成本在權益中作為所得款的減少(扣除稅項)。

2.17 貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項

貿易應付賬款、應付票據及其他應付款項最初按公平值確認，其後採用實際利率法按攤銷成本計量。

2.18 或然代價

本集團將向收購業務支付的或然代價分類為按公平值計入損益的金融負債。其最初於收購日期按公平值確認，並其後按公平值計量，由此產生的任何收益或虧損則於「其他虧損－淨額」中確認。

一年內及一年以上的或然代價負債分別分類為其他流動負債及其他非流動負債。

2 主要會計政策概要(續)

2.19 借款及借貸成本

借款初步以公平值扣除已產生的交易成本確認，其後按攤銷成本列賬；所得款項(扣除交易成本)與贖回價值的任何差額於借款期內按實際利息法在收益表中確認。

為建立貸款額度所支付的費用，當部分或所有的額度很可能被使用時將確認為貸款的交易成本。在這種情況下，該費用在實際使用貸款額度前將作為遞延支出。若無任何證據表明部分或所有的額度會被使用時，該費用將作為流動性服務的預付款項資本化，並在額度相關的期限內攤銷。

除非本集團有無條件權利將負債的結算遞延至結算日後最少12個月，否則借款分類為流動負債。

就建構合資格資產所產生的借貸成本均於有關資產須完成及準備作擬定用途期間內資本化。其他借貸成本均會支銷。

2.20 可換股債券

本集團發行的可換股債券包含可換股權(不與債務主合約密切相關)，被確認為金融負債，整體透過損益按公平值列賬，初步及其後按公平值計量，其公平值變動於損益確認。可換股債券的公平值於發行日期及各後續資產負債表日根據獨立估值師所作估值釐定。直接屬於及增加發行的交易成本(如有)即時於損益確認。

2.21 即期及遞延所得稅

本期的稅項開支包括即期及遞延稅項。稅項乃於收益表確認，惟與直接在其他全面收益或權益確認的項目有關者除外。在此情況下，有關稅項亦分別於其他全面收益或直接於權益確認。

(a) 即期所得稅

即期所得稅以本公司附屬公司及聯營公司經營及產生應課稅收入所在國家於結算日已頒佈或實質頒佈的稅法為基準計算。管理層定期就適用稅務規例須作出詮釋的情況評估報稅表狀況，並按預期支付予稅務機關的適當數額計提適當撥備。

2 主要會計政策概要(續)

2.21 即期及遞延所得稅(續)

(b) 遞延所得稅

內在差異

遞延所得稅採用負債法就資產與負債的稅基與其於本綜合財務報表的賬面值產生的暫時差額確認。然而，倘遞延稅項負債來自商譽的初步確認，則不獲確認，此外倘遞延所得稅來自在交易(不包括業務合併)中對資產或負債的初步確認，而在交易時不影響會計損益或應課稅盈虧，則不作確認。遞延所得稅採用於結算日前已頒佈或實質頒佈，並在有關的遞延所得稅資產變現或遞延所得稅負債結算時預期將會適用的稅率(及法例)而釐定。

遞延所得稅資產乃僅以日後應課稅盈利將有可能用作抵銷暫時差額為限確認。

外在差異

遞延所得稅負債就因投資附屬公司、聯營公司及合營安排而產生的應課稅暫時差額計提撥備，惟本集團可控制暫時差額的撥回時間，且暫時差額在可預見將來可能不會撥回的遞延所得稅負債則除外。一般而言，本集團不能控制聯營公司的暫時差額撥回。僅在訂有協議賦予本集團權力於可預見未來控制暫時性差額的撥回時，方不就聯營公司的未分派盈利所產生的應課稅暫時差額確認遞延稅項負債。

僅在暫時差額可能將於日後撥回，且有充足的應課稅盈利而動用暫時差額時，方會就因投資附屬公司、聯營公司及合營安排而產生的可扣減暫時差額確認遞延所得稅資產。

抵銷

當有法定可執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延所得稅資產及負債涉及同一稅務機構向應課稅實體或不同應課稅實體徵收的所得稅並擬按淨額基準結算餘額，遞延所得稅資產及負債會互相抵銷。

2 主要會計政策概要(續)

2.22 僱員福利－退休金責任(定額供款計劃)

定額供款計劃為本集團向一獨立基金作出供款的退休金計劃。倘基金所持資產並不足以支付所有僱員與彼等於當期或以往期間服務有關的福利，則本集團並無法律或推定責任作進一步供款。該等供款於到期時確認為僱員福利開支。

本集團為其僱員參與中國有關機構管理的定額供款計劃。本集團須按該等僱員薪金有關部分的特定百分比按月為該等供款計劃提供資金。有關機構承擔該等計劃項下向本集團現有及日後退休僱員支付退休福利的責任而本集團毋須就供款以外的退休後福利承擔進一步責任。

2.23 以股份為基礎的付款

本集團推行以股本結算的購股權計劃，據此，實體獲僱員提供的服務作為本公司股權工具(購股權)的代價。僱員為獲授購股權而提供的服務的公平值確認為支銷。將予支銷的總金額乃參考所授購股權的公平值釐定：

- 包括任何市場表現情況；
- 不包括任何有關服務及非市場表現的歸屬條件的影響；及
- 包括任何非歸屬條件的影響。

非市場歸屬條件包括在有關預期可予歸屬的購股權數目的假設內。開支總額於所有特定歸屬條件將予達成的期間內確認。於各報告期末，實體均會根據非市場歸屬條件，修改其對預期可予歸屬的購股權數目的估計。修改原來估計數目的影響(如有)於收益表內確認，並對股本作相應調整。

於購股權獲行使時，本公司發行新股份。於購股權獲行使時，已收所得款項於扣減所有直接應佔交易成本後計入股本(面值)及股份溢價。

2 主要會計政策概要(續)

2.24 撥備及或然負債

倘本集團因過往事件而導致現時須承擔法律或推定責任，而履行該等責任時需要資源外流的可能性較大，並可就有關金額作出可靠之估計，則會確認撥備。

倘出現多項類似債務，會否導致經濟利益流出以清償債務乃經考慮債務的整體類別後確定。即使同類別債務中任何一項可能流出經濟利益的機會不大，仍會確認撥備。

撥備按預期須用作償付責任支出的現值計算，使用能夠反映當時市場評估金錢的時間價值及該責任特有的風險的除稅前利率計量。隨著時間流逝而增加的撥備確認為利息開支。

或然負債為可能因過往事件而產生的責任，而其存在與否將僅可以一件或多件不確定而非本集團可完全控制的未來事件是否發生而確定，亦可為因可能毋須具有經濟效益的資源外流或責任涉及金額未能可靠地估計而並未確認的過往事件所產生的現時責任。

儘管或然負債並未予以確認，但會於本集團的財務報表中披露。倘發生資源外流的可能性有變而有可能需要資源外流，則或然負債將會確認為撥備。

或然資產為可能因過往事件而產生的資產，而其存在與否將僅可以一件或多件不確定而非本集團可完全控制的未來事件是否發生而確定。

或然資產未予確認，但於可能出現經濟利益流入時於本集團財務報表附註中披露。若經濟利益流入可實質確定時，則對該項資產進行確認。

2.25 確認收入

收入包括本集團日常業務過程中出售貨品及服務已收或應收代價的公平值。收入在扣除增值稅、退貨和折扣，以及對銷本集團內部銷售後列賬。

當收入可以可靠計量，很有可能未來會有經濟收益流入本集團內實體並且下述本集團每項業務滿足特定準則時本集團即確認收益。當和銷售有關的所有或然事件已解決時，收入才被認為可以可靠計量。本集團假設乃基於其歷史業績並考慮顧客類別、交易類別以及各種安排的特殊性。

2 主要會計政策概要(續)

2.25 確認收入(續)

(a) 銷售貨品－批量分銷

本集團通過批量分銷向其特許經營商、其他零售商及分銷商銷售多種家用電器商品。在商品運送至特定地點，陳舊過時及虧損風險已轉移予買家，及買家按銷售合約規定已接納商品，接納規定已失效，或本集團客觀證據顯示接納的所有標準均已達致時方確認貨品銷售。

家用電器商品的銷售通常伴隨數量折扣，乃按銷售訂單中列明的價格列賬，並扣除銷售時的估計數量折扣。在估計折扣及就此作出撥備時會運用累積的經驗。數量折扣乃根據估計年度採購額及定期授予客戶的政策評估並在落實後調整至實際金額。由於銷售按市場慣例被賦予30至90日的信貸期，故目前尚未考慮進行融資。

(b) 銷售貨品－零售

本集團為銷售家用電器及進口商品以零售連鎖店運作。當本集團實體銷售商品予客戶時確認貨品銷售。零售銷售一般以現金或信用卡結算。

(c) 銷售貨品－網上銷售

網上銷售所得收入於存貨的風險及回報轉移至客戶時確認，即收貨時確認。交易以信用或支付卡結算。已根據預期回報水平(基於歷史回報率)就網絡信貸票據計提撥備。

(d) 提供服務

本集團向最終客戶提供維修及安裝服務。當該等服務已提供且可合理保證相關應收款項能收回時確認服務收入。

2 主要會計政策概要(續)

2.25 確認收入(續)

(e) 佣金收入

提供銷售彩票代理服務所產生的佣金收入於完成彩票銷售時確認。

(f) 利息收入

利息收入採用實際利率法按時間比例基準進行確認。倘應收款項出現減值，本集團則會將賬面值減至其按工具的原定實際利率的估計未來折現現金流量而設定的可收回金額，並繼續解除貼現作為利息收入。減值貸款的利息收入乃以原定實際利率確認。

(g) 促銷收入

促銷收入根據與相關供應商訂立的協議，於提供服務時確認。

(h) 租金收入

經營租賃下租賃物業的租金收入在租賃期內，以直線法在收益表確認。

(i) 會員費收入

會員費乃根據相關協議內容按賬目確認。該項收入於會員期間按直線基準在收益表攤銷。

(j) 股息收入

股息收入於收取股息的權利確定時確認。

2 主要會計政策概要(續)

2.26 政府補貼

倘可合理地保證本集團將會收到補貼及本集團將符合所有附帶條件，則政府補貼按公平值確認。

與未來成本有關的政府補貼將被遞延，並於擬補償之成本所需進行配對的期間內於綜合收益表內同時確認。作為開支或已產生的虧損的補償金或向本集團旗下企業提供即時財務援助而成為應收款項(並無日後相關成本)的政府補貼，乃於其成為應收款項的期間確認為收入。

與非流動資產有關的政府補貼包括於非流動負債內作遞延政府補貼，並於相關資產的預期可使用年期內按直線法計入收益表。

2.27 經營租賃(作為承租人)

出租人保留所有權大部分風險及回報的租約均列為經營租賃。根據經營租賃款項(扣除自出租人收取的任何獎勵金後)(包括就土地使用權所作出的一次性預付款)，於租賃期內以直線法在收益表內列作開支。

2.28 股息分派

分派予本公司權益持有人的股息乃於股息獲本公司的權益持有人或董事(倘適用)批准的期間於本公司及本集團財務報表中確認，並於適用時作為負債入賬。

3 財務風險管理

3.1 財務風險因素

本集團的活動使本集團面臨不同財務風險：外幣匯兌風險、現金流量及公平值利率風險、信貸風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性，並力求最大限度地降低對本集團財務表現的潛在不利影響。

(a) 外匯風險

本集團主要在中國經營，且面對主要來自美元（「美元」）及港元（「港元」）的外匯風險。外匯風險來自以美元列值的銀行借款。

功能貨幣兌外幣的匯率波動可對本集團的營運業績造成影響。年內，本集團並未訂立任何遠期合約以對沖其於二零一六年十二月三十一日的外匯風險敞口，其主要來自總金額7,600,000美元的美元銀行借貸、總金額10,000,000港元的應付債券（二零一五年：18,900,000美元的銀行借貸、10,000,000港元的應付債券及80,000,000港元的可換股債券）。本集團並無外幣對沖政策。然而，董事緊密監察本集團的外匯風險，並在視乎外幣情況及趨勢下可能於日後考慮適合的外幣對沖政策。

於二零一六年十二月三十一日，倘人民幣對美元升值／貶值5%而所有其他變數保持不便，本集團年度除稅後虧損將減少／增加人民幣2,636,000元（二零一五年：除稅後虧損減少／增加人民幣4,602,000元），主要由於兌換以美元計值的銀行借貸產生外匯收益／虧損所致；倘人民幣對港元升值／貶值5%而所有其他變數保持不便，本集團年度除稅後虧損將減少／增加人民幣447,000元（二零一五年：除稅後虧損將減少／增加人民幣2,726,000元），主要由於兌換以港元計值的應付債券及可換股債券產生外匯收益／虧損所致。

(b) 現金流量及公平值利率風險

除穩定利率的銀行存款（附註16及17）外，本集團並無其他重大的計息資產。管理層預計，利率變動將不會對計息資產造成重大影響，因為銀行存款利率預期不會大幅波動。

本集團的利率風險主要與借款有關。按浮動利率獲得的借款為人民幣52,721,000元（二零一五年：人民幣122,729,000元），令本集團面對現金流量利率風險，且該等借款以美元列值。於二零一六年十二月三十一日，倘該等借款利率上升／下跌10個基點而一切其他可變動因素維持不變，年內本集團稅後虧損應增加／減少人民幣447,000元（二零一五年：稅後虧損應增加／減少人民幣9,205,000元），主要由於具有浮動利率的借款利息開支上升／下跌所致。按固定利率獲得的借款為人民幣252,363,000元（二零一五年：人民幣414,706,000元），令本集團面對公平值利率風險。本集團並無就其現金流量及公平值利率風險進行任何對沖。借款利率及還款期於附註22披露。

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(c) 信貸風險

本集團大部分銷售均於貨品付運時由客戶以現金、信用卡或支票進行結賬。經扣除呆賬撥備後銀行結餘、貿易應收賬款及應收票據、按金及其他應收款項的賬面值足以反映本集團承受的最大信貸風險。

(i) 銀行存款

本集團的絕大部分銀行結餘及現金存放於中國多家全國性及地區性且並無重大信貸風險的著名金融機構的計息賬戶內。管理層預期不會出現因該等金融機構不履約而產生的任何重大虧損。前五大的受限制銀行存款以及現金及現金等值項目下的存款列示如下：

		於十二月三十一日	
		二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
	評級(附註)		
前五大的受限制銀行存款			
— 上海浦發銀行	A-2	167,326	50,000
— 中國民生銀行	A-2	86,273	81,500
— 中國銀行	A-1	81,750	136,945
— 招商銀行	A-2	61,470	48,195
— 廣發銀行	不適用	48,000	9,000
		444,819	325,640
前五大的現金及現金等值項目下的存款			
— 交通銀行	A-2	63,609	20,033
— 廣發銀行	不適用	20,041	20,012
— 中國建設銀行	A	18,697	9,310
— 中國民生銀行	A-2	15,161	1,028
— 中國銀行	A-1	10,602	4,459
		128,110	54,842

附註：

信貸評級來源於標準普爾短期信貸評級。

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(c) 信貸風險(續)

(ii) 應收款項

貿易應收賬款主要發生在有恰當金融實力的批發顧客。本集團向該等顧客授出30日至90日的平均信用期，而超出信用期的結餘將受本集團密切監控。

應收票據乃由客戶發出並由銀行承兌的票據，通常於3至6個月到期。董事認為，該等票據並不存在重大信貸風險，原因是大部分票據乃由中國數間全國性及地區性並無重大信貸風險的著名金融機構承兌。

應收供應商返利為於達到特定批量購入水平後的應收供應商款項。管理層就供應商的信用水平及財務狀況評估供應商的信貸風險。本集團與該等供應商保持長期關係，收取供應商返利乃由本集團的高級人員密切監督。

其他應收款項主要包括租賃押金。租賃押金主要分散在中國境內的房東處，在租約到期及租賃轉移時收回。

資產負債表計入的應收款項的賬面值為本集團持有該等金融資產的最高信貸風險數值。

(d) 流動資金風險

審慎的流動資金風險管理包括維持足夠的現金及現金等值項目、通過商業銀行款額充裕的已承諾信貸融資額以維持可動用資金及結算市場頭寸的能力。本集團管理層經考慮下列因素管理本集團二零一七年的營運資金及資本開支：i) 由於業務模式自該等年度開始逐漸變化，品牌空調產品分銷量減少導致存貨預付款項的現金流需求顯著降低；ii) 管理層有計劃續新現有借款融資；及iii) 其預期於二零一七年並不會有重大資本開支(包括建築開支)。

3 財務風險管理(續)

3.1 財務風險因素(續)

(d) 流動資金風險(續)

下表為本集團的金融負債分析，該負債將於結算日至合約到期日的餘下期間結算。表內所披露金額為合約未貼現現金流量。

	三個月以內 人民幣千元	三至六個月 人民幣千元	六至十二個月 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩年以上 人民幣千元
於二零一六年					
十二月三十一日					
借款(附註22)	69,186	25,000	210,898	—	10,000
借款利息付款(附註)	3,362	2,828	3,323	400	1,754
貿易應付賬款及應付票據 (附註20)	649,242	201,610	—	—	—
應計費用及其他應付款項， 不包括客戶墊款、增值稅 和其他應付稅項以及 應付薪金及福利(附註21)	211,673	7,500	—	—	—
	933,463	236,938	214,221	400	11,754
於二零一五年					
十二月三十一日					
借款(附註22)	195,910	10,000	326,430	—	10,000
借款利息付款(附註)	4,558	3,447	8,330	503	3,016
貿易應付賬款及應付票據 (附註20)	587,155	304,224	—	—	—
應計費用及其他應付款項， 不包括客戶墊款、增值稅 和其他應付稅項以及 應付薪金及福利(附註21)	73,399	58,600	—	—	—
	861,022	376,271	334,760	503	13,016

附註：

借款利息付款乃根據於二零一六年及二零一五年十二月三十一日所持有的借款計算，並無考慮未來借款。

3 財務風險管理(續)

3.2 資本風險管理

本集團管理資本時的目標是保障本集團持續經營的能力，從而為股東提供回報以及為其他權益持有人帶來利益，並且維持最佳資本結構以減少資金成本。

為維持或調整資本結構，本集團可調整向股東支付股息的金額、向股東退還資本、發行新股份或出售資產以減少債項。

與行業其他公司一樣，本集團根據資本負債比率監察其資本。資本負債比率按借款總額除以資本總額計算。如綜合資產負債表所示，借款總額包括流動及非流動借款。資本總額按綜合資產負債表所示的「權益」總額加上借款總額計算。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日的資本負債比率如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
借款總額(附註22)	312,442	539,062
權益總額	336,750	777,299
資本總額	649,192	1,316,361
資本負債比率	48.13%	40.95%

資本負債比率於年內有所變動，主要是由於借款結餘淨減少所致，而權益因年內虧損淨額而有所減少。

3.3 公平值估計

用於釐定衍生工具及其他金融工具的公平值不同等級定義如下：

- 相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)(第1級)；
- 除包括於第1級的報價外，可直接(即價格)或間接(即由價格衍生)觀察出資產或負債的輸入資料(第2級)；
- 並非根據可觀察的市場數據的資產或負債的輸入資料(即非可觀察的輸入資料)(第3級)。

已發行可換股債券(附註22)及業務合併產生的或然代價(附註24)的公平值乃按第3級公平值計量。

3 財務風險管理(續)

3.3 公平值估計(續)

第3級的金融工具

下表呈列截至二零一六年十二月三十一日止年度第3級工具的變動：

	按公平值 計入損益的 可換股債券 人民幣千元	業務合併 產生的或然 代價負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
年初結餘	67,611	53,560	121,171
匯率變動影響	1,938	—	1,938
於損益確認的收益	(605)	—	(605)
贖回可換股債券	(68,944)	—	(68,944)
年末結餘	—	53,560	53,560

下表呈列截至二零一五年十二月三十一日止年度第3級工具的變動：

	按公平值 計入損益的 可換股債券 人民幣千元	業務合併 產生的或然 代價負債 人民幣千元	總計 人民幣千元
年初結餘	—	53,560	53,560
發行可換股債券	65,984	—	65,984
於損益確認的虧損	1,627	—	1,627
年末結餘	67,611	53,560	121,171
就年末持有的負債於年內的未變現虧損變動 (計入損益)	1,627	—	1,627

有關可換股債券計量的披露請參閱附註22而有關或然代價計量的披露請參閱附註24。

3 財務風險管理(續)

3.4 集團估值程序

本集團之財務部包括一支就財務報告對金融資產及負債進行所需估值(包括第3級公平值)之團隊。此團隊直接向財務總監及審核委員會匯報。財務總監、審核委員會及估值團隊於每半年最少舉行一次會議(配合本集團之中期及年度申報日期)以討論估值程序及結果。

本集團就金融資產及負債使用的第3級主要輸入資料屬於或然代價的貼現率。其乃基於市況進行估計。本集團就本集團可換股債券使用的第3級主要輸入資料載於附註22。

3.5 按攤銷成本計量的金融資產及負債公平值

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日，所有按攤銷成本計量的金融資產及負債的公平值與彼等的賬面值相若。

3.6 抵銷金融資產及負債

於結算日概無抵銷金融資產及負債。

4 主要會計估計及判斷

本集團對估計及判斷會不斷進行評估，其乃基於過往經驗以及其他因素作出，包括對在有關情況下視為合理的未來事件的預期。

本集團對未來作出估計及假設。所導致的會計估計顯然甚少與有關的實際結果相同。極有可能導致下個財政年度內的資產及負債賬面值造成重大調整的估計及假設現討論如下。

(a) 計提供應商返利及應收供應商返利撥備

(i) 計提供應商返利

本集團與其多名供應商訂立協議，在達到指定採購數量時，本集團有權享有存貨採購返利。本集團於賺取合資格供應商返利時對其進行評估，並經考慮根據過往返利結算記錄及本集團向該等供應商的未來採購計劃所作估計可收回性進行調整。應收供應商返利應計費用將於有關調整後作出，並初步入賬為存貨扣減，而隨後於相關商品出售時將其反映為銷售成本扣減。

(ii) 應收供應商返利撥備

本集團經營所在市場下滑或供應商信貸質素出現重大變動或會導致實際所收返利不同於綜合財務報表中應計款項。

如需要，則在計及供應商的信貸質素及財務狀況後計提供應收供應商返利減值撥備。年內已於「行政開支」(附註15)中確認應收供應商返利減值撥備計提人民幣269,929,000元(二零一五年：人民幣198,225,000元)。

4 主要會計估計及判斷(續)

(b) 商譽的估計減值

本集團最少每年按照附註2.10所載列的會計政策為商譽進行減值測試。現金產生單位的可收回金額則按照公平值減出售成本計算。該等計算須使用估計(附註9)。

分配至現金產生單位安徽四海滙銀家電銷售有限公司(「安徽四海」,原名「淮南市四海滙銀家電有限公司」)的商譽減值為人民幣34,060,000元,分配至現金產生單位南京潮明科技發展有限公司(「南京潮明」)的所有商譽人民幣14,163,000元已分別於二零一五年十二月三十一日及二零一二年十二月三十一日全數減值,且不會產生任何進一步的開支。

(c) 所得稅

本集團主要須於中國繳納所得稅。在確定所得稅的撥備時須作出重大判斷。在日常業務過程中,很多交易及計算乃未能確定最終落實的稅款。本集團須估計未來會否繳納額外稅項,以就預期稅務審核可能會出現的事宜確認負債。倘該等事宜的最終稅務結果與起初記錄入賬的金額不同,該等差額將會影響落實稅款期間的所得稅及遞延稅款撥備。

於二零一六年十二月三十一日,本集團有遞延所得稅資產約人民幣11,486,000元(二零一五年:人民幣169,788,000元),遞延所得稅負債約人民幣211,000元(二零一五年:人民幣211,000元)。遞延所得稅資產乃就存貨及應收款項進行的減值撥備產生臨時性差異,以及折舊、若干應計項目及未使用稅務虧損產生的臨時性差異確認,惟僅於很可能有應課稅利潤抵扣可扣減臨時性差異為限。然而,實際應用結果有可能有差異。

此外,本集團並無就其中國附屬公司的若干未匯出境外盈利確認遞延稅項負債。本集團認為,其可控制向海外控股公司分派盈利的時間及此等盈利的分派將不會在可見未來發生。

(d) 存貨的可變現淨值

存貨的可變現淨值乃在日常業務過程中的估計售價,減估計銷售開支。該等估計乃以現有市況及銷售同類產品的歷史經驗為基準進行,並可因競爭對手因應嚴峻的行業週期而採取的行動而顯著改變。本集團將於結算日前重新評估有關估計。

4 主要會計估計及判斷(續)

(e) 非金融資產(商譽除外)估計減值

本集團依據香港會計準則第36號判斷非金融資產是否減值。資產的可收回金額按扣除出售費用後的公平值和使用價值中較高者釐定。使用價值的計算需要運用估計。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度內並無就非金融資產(商譽除外)產生減值費用(二零一五年：無)。

因收購南京潮明產生的分配成本為人民幣22,927,000元的分銷協議無形資產已於二零一二年十二月三十一日全額計提減值撥備，不會產生任何進一步的開支。

(f) 衍生工具及其他金融工具的公平值

並非於活躍市場買賣的金融工具的公平值使用估值技巧釐定。本集團以判斷選擇多種方法，作出主要基於每個結算日的當時市況的假設。

採用估值技術確定本集團可換股債券的公平值時，本集團管理層盡可能使用市場參與者在定價時考慮的所有市場參數，包括無風險利率、信貸風險、外匯匯率、股價或股價指數、金融工具價格未來波動率等。此外，當缺乏市場參數時，本集團管理層亦就交易雙方的信貸風險、市場波動率等方面作出估計。

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日賬面值為人民幣12,000,000元的額外代價(附註24)引致的或然代價負債可能會因與合營夥伴進行商業談判而作出最終調整。

(g) 就披露目的估計投資物業的公平值

本集團所有投資物業均使用成本模式入賬。就披露目的，本集團依據本集團管理層進行的估值，釐定其投資物業於各結算日的公平值。估值乃根據未來現金流量所作估計而預測的貼現現金流量，此項預測源自任何現有租約與其他合約的條款及(指在可能情況下)外在因素(如地點及狀況相同的類似物業的當前市場租值)，並採用反映當時市場無法肯定有關現金流量金額及時間進行評估的貼現率計算。

5 分部資料

主要經營決策者，即本公司主席及執行董事，審閱本集團的內部申報以評估表現及分配資源。主要經營決策者已根據主席及執行董事用作制定策略決策而審閱之報告釐定經營分部。

本集團的所有銷售和業務活動均在中國境內進行，故並無呈列地區分部資料。

本集團的主要業務分為兩大業務分部：

- 傳統業務，包括來自透過零售及批發渠道銷售家用電器的業績。
- 電子商務及進口商品業務，包括來自透過網上渠道銷售家用電器及進口商品以及透過零售渠道銷售進口商品的業績。

所有其他分部包括來自直至二零一五年九月提供維修及安裝服務、彩票銷售的代理服務佣金以及二零一六年一月至二零一六年十月的房地產業務的業績，連同收購及出售一家附屬公司。

截至二零一六年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	電子商務 及進口		所有		本集團 人民幣千元
	傳統業務 人民幣千元	商品業務 人民幣千元	其他分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
分部收入	1,171,216	629,937	10,047	—	1,811,200
分部間收入	(427,171)	—	—	—	(427,171)
來自外部客戶的收入	744,045	629,937	10,047	—	1,384,029
經營盈利／(虧損)	(428,754)	(79,866)	356	(150,222)	(658,486)
財務成本－淨額					(42,315)
分佔合營企業虧損					(1,148)
分佔聯營公司虧損					(211)
除所得稅前虧損					(702,160)
所得稅開支					(28,026)
年度虧損					(730,186)
其他分部項目如下：					
資本開支	1,686	1,791	—	17,200	20,677
折舊費用	17,145	6,248	202	—	23,595
攤銷費用	1,941	695	—	—	2,636

5 分部資料(續)

截至二零一五年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

分部業績	電子商務 及進口		所有		本集團 人民幣千元
	傳統業務 人民幣千元	商品業務 人民幣千元	其他分部 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
分部收入	2,688,447	612,896	20,210	—	3,321,553
分部間收入	(1,267,703)	—	—	—	(1,267,703)
來自外部客戶的收入	1,420,744	612,896	20,210	—	2,053,850
經營盈利／(虧損)	(200,452)	(136,480)	1,273	(48,420)	(384,079)
財務成本－淨額					(39,370)
分佔合營企業虧損					(14,904)
分佔聯營公司虧損					442
除所得稅前盈利					(437,911)
所得稅開支					7,001
年度虧損					(430,910)
其他分部項目如下：					
資本開支	25,527	17,381	—	4,080	46,988
折舊費用	12,588	11,187	293	—	24,068
攤銷費用	1,651	1,123	—	—	2,774

未分配主要指本公司產生的開支，例如購股權計劃涉及的開支、若干主要管理層人員之報酬及以外幣計值的銀行存款所產生的匯兌收益／(虧損)及出售附屬公司的虧損。

5 分部資料(續)

資本開支包括購入物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權及無形資產的費用，並包括透過業務合併收購而導致的添置。

於二零一六年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	電子商務 及進口			本集團 人民幣千元
	傳統業務 人民幣千元	商品業務 人民幣千元	所有 其他分部 人民幣千元	
分部資產	725,739	482,946	5,343	1,214,028
未分配資產				681,792
資產總值				1,895,820
分部負債	604,377	397,462	1,983	1,033,822
未分配負債				555,248
負債總額				1,559,070

於二零一五年十二月三十一日的分部資產及負債如下：

分部資產及負債	電子商務 及進口			本集團 人民幣千元
	傳統業務 人民幣千元	商品業務 人民幣千元	所有 其他分部 人民幣千元	
分部資產	867,722	784,787	25,878	1,678,387
未分配資產				1,035,955
資產總值				2,714,342
分部負債	867,869	375,348	12,377	1,255,594
未分配負債				681,449
負債總額				1,937,043

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、土地使用權、無形資產、存貨、貿易應收賬款及應收票據、預付款項、按金及其他應收款項及經營現金，但主要不包括於合營企業的投資、遞延稅項資產、作為銀行借款抵押品的受限制銀行存款及總部資產。

分部負債指經營性負債，但不包括遞延所得稅負債、即期所得稅負債、借款及總部負債等項目。

6 土地使用權

本集團於土地使用權的權益指土地使用權預付款項，其賬面淨值分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
年初賬面淨值	46,965	48,149
攤銷(附註29)	(1,108)	(1,184)
年末賬面淨值	45,857	46,965
成本	51,539	51,539
累計攤銷	(5,682)	(4,574)
年末賬面淨值	45,857	46,965

本集團的所有土地使用權均位於中國內地，其租期為10至50年。

本集團的土地使用權攤銷已自綜合收益表內行政開支中扣除。

於二零一六年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣11,195,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣11,471,000元)的土地使用權連同若干樓宇(附註7)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣43,600,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣48,000,000元)(附註22)的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣4,293,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣4,453,000元)的土地使用權連同若干樓宇(附註7)及投資物業(附註8)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣54,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣54,000,000元)(附註22)的抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣25,192,000元的土地使用權連同若干樓宇(附註8)及受限制銀行存款(附註17)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣15,000,000元(附註22)以及本集團銀行承兌票據人民幣40,000,000元(附註20)的抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，由合營企業所擁有的一幅土地賬面淨值為人民幣244,558,000元的土地使用權(附註10)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣100,000,000元(附註22)的抵押品。

7 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	電子及 辦公室設備 人民幣千元	汽車 人民幣千元	租賃裝修 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一四年十二月三十一日						
成本	218,722	24,302	12,888	36,440	—	292,352
累計折舊	(32,399)	(10,301)	(7,699)	(18,673)	—	(69,072)
賬面淨值	186,323	14,001	5,189	17,767	—	223,280
截至二零一五年十二月三十一日						
止年度						
年初賬面淨值	186,323	14,001	5,189	17,767	—	223,280
增加	36	7,010	183	—	33,786	41,015
出售	—	(1,603)	(60)	—	—	(1,663)
於建設完成後轉入	—	—	—	33,786	(33,786)	—
折舊(附註29)	(5,950)	(2,893)	(1,002)	(14,053)	—	(23,898)
賬面淨值	180,409	16,515	4,310	37,500	—	238,734
於二零一五年十二月三十一日						
成本	218,758	28,426	12,790	66,132	—	326,106
累計折舊	(38,349)	(11,911)	(8,480)	(28,632)	—	(87,372)
賬面淨值	180,409	16,515	4,310	37,500	—	238,734
截至二零一六年十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	180,409	16,515	4,310	37,500	—	238,734
增加	—	5,481	154	—	5,992	11,627
出售	—	(613)	(345)	—	—	(958)
於建設完成後轉入	—	—	—	5,992	(5,992)	—
收購一間附屬公司(附註10)	—	213	—	—	—	213
出售一間附屬公司(附註10)	—	(454)	—	—	—	(454)
折舊(附註29)	(6,036)	(2,193)	(1,817)	(13,379)	—	(23,425)
賬面淨值	174,373	18,949	2,302	30,113	—	225,737
於二零一六年十二月三十一日						
成本	218,758	32,103	11,880	72,124	—	334,865
累計折舊	(44,385)	(13,154)	(9,578)	(42,011)	—	(109,128)
賬面淨值	174,373	18,949	2,302	30,113	—	225,737

7 物業、廠房及設備(續)

附註：

- (a) 折舊費用計入綜合收益表的以下類別：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
銷售及市場推廣開支	15,552	17,975
行政開支	7,873	5,923
	23,425	23,898

- (b) 於二零一六年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣122,118,000元(二零一五年：人民幣126,569,000元)的樓宇連同若干土地使用權(附註6)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣43,600,000元(二零一五年：人民幣48,000,000元)(附註22)的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣22,267,000元(二零一五年：人民幣23,060,000元)的樓宇連同若干土地使用權(附註6)及投資物業(附註9)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣54,000,000元(二零一五年：人民幣54,000,000元)(附註22)的抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣30,780,000元的樓宇連同若干土地使用權(附註6)及受限制銀行存款(附註16)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣15,000,000元(附註22)及本集團銀行承兌票據人民幣40,000,000元(附註20)的抵押品。

在現金流量表中，出售物業、廠房及設備的所得款包括如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
所出售賬面淨值	958	1,663
出售物業、廠房及設備產生的(虧損)/收益淨額(附註28)	(142)	102
出售物業、廠房及設備的所得款項	816	1,765

8 投資物業

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
於一月一日	5,575	5,745
折舊(附註29)	(170)	(170)
年末賬面淨值	5,405	5,575
成本	7,146	7,146
累計折舊	(1,741)	(1,571)
年末賬面淨值	5,405	5,575

投資物業位於中國大陸，租期介乎10至50年。

本集團選擇按成本模式將其投資物業入賬，因此，投資物業的公平值與賬面值間的差額及公平值的任何變動並未在該等財務報表中列賬。截至二零一六年十二月三十一日，若投資物業按公平值列賬，則其賬面值會是人民幣6,029,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣6,262,000元)。投資物業於二零一六年及二零一五年十二月三十一日的公平值乃基於本集團管理層進行的審閱作出，其乃由收入法經折扣現金流方式評估所討論物業權益作為全面運營實體的現有用途的「公開市值」而釐定。公平值計量按公平值等級第3級進行。

於二零一六年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣5,405,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣5,575,000元)的投資物業連同若干土地使用權(附註6)及樓宇(附註7)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣54,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣54,000,000元)(附註22)的抵押品。

投資物業折舊已於行政開支中扣除。

綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

9 無形資產

	商譽 人民幣千元	分銷協議 人民幣千元	非競爭性協議 人民幣千元	電腦軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年一月一日					
成本	48,223	22,927	4,970	6,744	82,864
累計攤銷	—	(4,585)	(3,920)	(4,425)	(12,930)
減值	(14,163)	(18,342)	—	—	(32,505)
賬面淨值	34,060	—	1,050	2,319	37,429
截至二零一五年十二月三十一日止年度					
年初賬面淨值	34,060	—	1,050	2,319	37,429
增加	—	—	—	1,893	1,893
攤銷(附註29)	—	—	(828)	(762)	(1,590)
減值費用(附註29)	(34,060)	—	—	—	(34,060)
年末賬面淨值	—	—	222	3,450	3,672
於二零一五年十二月三十一日					
成本	48,223	22,927	4,970	8,637	84,757
累計攤銷	—	(4,585)	(4,748)	(5,187)	(14,520)
減值	(48,223)	(18,342)	—	—	(66,565)
賬面淨值	—	—	222	3,450	3,672
截至二零一六年 十二月三十一日止年度					
年初賬面淨值	—	—	222	3,450	3,672
增加	—	—	—	1,600	1,600
攤銷(附註29)	—	—	(222)	(1,306)	(1,528)
年末賬面淨值	—	—	—	3,744	3,744
於二零一六年十二月三十一日					
成本	48,223	22,927	4,970	10,237	86,357
累計攤銷	—	(4,585)	(4,970)	(6,493)	(16,048)
減值	(48,223)	(18,342)	—	—	(66,565)
賬面淨值	—	—	—	3,744	3,744

無形資產攤銷及減值費用已於行政開支中列支。

9 無形資產(續)

商譽減值測試

商譽被分配至根據經營分部確認的本集團現金產生單位。人民幣14,163,000元的商譽被分配至現金產生單位南京潮明，而人民幣34,060,000元的商譽被分配至現金產生單位淮南四海。

釐定現金產生單位的可收回金額時按使用價值及公平值減銷售成本計算法(以較高者為準)。管理層經考慮由開設新店舖貢獻的收益，按公平值減出售成本釐定可收回金額，其較使用價值計算法為高。該等計算法按經管理層批准涵蓋五年期的財務預算使用收入方式經抵扣稅前現金流法。超過五年期的現金流乃使用下列估計增長率作出推斷。

(a) 就收購南京潮明產生的商譽進行減值測試

因於二零一二年十二月三十一日商譽減值已全額計提撥備，故二零一六年度內並無產生進一步的減值費用(二零一五年：無)。

於二零一二年度，考慮到併購後南京潮明的實際業務表現及市場環境欠佳，本集團管理層相信，南京潮明於現有策略下的未來表現將不再符合管理層的預期，使用價值或公平值減銷售成本不能彌補二零一二年十二月三十一日的商譽賬面值，因此作出全面減值撥備。

(b) 就收購淮南四海產生的商譽進行減值測試

因於二零一五年十二月三十一日商譽減值人民幣34,060,000元已全額計提撥備，故二零一六年度內並無產生進一步的減值費用(二零一五年：無)。

於二零一五年，考慮到併購後安徽四海的實際業務表現及市場環境欠佳，本集團管理層認為，安徽四海於現有策略下的未來表現將不再符合管理層的預期，按使用價值或公平值減出售成本計算法確認的可收回金額難以實現於二零一五年十二月三十一日的商譽賬面值，故已全額計提減值撥備。

計算安徽四海於二零一五年十二月三十一日的公平值減出售成本數額採用的主要假設如下：

	二零一五年 以後
終端增長率	—
貼現率	14%

9 無形資產(續)

自收購南京潮明產生的分銷協議減值費用

收購南京潮明產生的分銷協議初步按公平值為通過運用收入法—多期間超額盈利法釐定並須按10年實益期進行年度攤薄。與就收購南京潮明產生的商譽進行減值測試所述的理由相同，本集團管理層於二零一二年評估分銷協議的可收回金額並得出結論預期並無未來經濟利益，因此於二零一二年內計提減值費用撥備人民幣18,342,000元及於二零一二年十二月三十一日的賬面值亦減至零。

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售附屬公司

(a) 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款

於二零一四年一月，揚州滙銀及其全資附屬公司揚州滙銀置業有限公司(「滙銀置業」)與第三方基金公司上海沿海威盈股權投資基金管理有限公司(「威盈」)訂立合作協議(「合作協議」)。根據合作協議，訂約方有條件同意合作發展滙銀置業擁有的位於揚州市總佔地面積約26,071平方米的一塊地(「地塊」)的土地使用權(「項目」)。

由於滙銀置業持有地塊的土地使用權，收購地塊的代價及相關開支共計人民幣245百萬元已由其悉數支付，威盈會承擔及不時為項目注入全部發展及建築成本。發展及建築的估計成本約為人民幣250百萬元。揚州滙銀及威盈會有權分別分佔項目銷售收入的52%及48%。

儘管威盈會以運營資金(而非實繳股本)的形式以現金向滙銀置業注資，根據合作協議，揚州滙銀及威盈會共同控制滙銀置業的法律及財務運營以及其他主要相關活動(例如與興建及銷售有關的活動)。該協議已於二零一四年三月四日舉行的本公司股東特別大會上獲批准。因此，滙銀置業成為合營企業，其資產、負債及財務業績不再綜合計入本集團賬目。

威盈已於二零一三年向滙銀置業預先注入人民幣10百萬元，於是，合作協議之日前產生的稅後虧損人民幣1,192,000元(與項目有關且根據合作協議須由威盈承擔)已確認為非控股權益應佔期內虧損，且已於合作協議之日取消確認該非控股權益的賬面值人民幣1,192,000元。

地塊受一項於二零一三年二月五日登記以江蘇省信用再擔保有限公司為受益人的押記所規限。於二零一五年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣244,558,000元的地塊的土地使用權已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣100,000,000元的抵押品(附註22)。

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(b) 業務合併

於二零一六年一月二十七日，揚州滙銀及滙銀置業與威盈訂立終止協議(「終止協議」)，據此，威盈不再負責承擔及出資項目的開發及建設成本，亦無權分享任何時間產生的任何項目收入或權益。滙銀置業隨後成為揚州滙銀的附屬公司。

(1) 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款的調節

下表載列於二零一六年一月二十七日(收購日期)前於合營企業的投資及借予合營企業的貸款的調節：

	於合營企業 的投資 人民幣千元	借予合營企業 的貸款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一五年十二月三十一日止期間			
於二零一五年一月一日	20,600	236,376	256,976
增加(附註)	—	19,872	19,872
分佔虧損	(14,904)	—	(14,904)
於二零一五年十二月三十一日	5,696	256,248	261,944
截至二零一六年一月二十七日(收購日期) 止期間			
於二零一六年一月一日	5,696	256,248	261,944
增加(附註)	—	18,668	18,668
分佔虧損	(1,148)	—	(1,148)
於二零一六年一月二十七日	4,548	274,916	279,464

附註：

於二零一六年借予合營企業的貸款的增加包括年內新增貸款本金人民幣17,200,000元(二零一五年：人民幣4,080,000元)及產生利息人民幣1,468,000元(二零一五年：人民幣15,792,000元)(附註32)。

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(b) 業務合併(續)

(1) 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款的調節(續)

於二零一六年一月二十七日，於合營企業的投資包括人民幣50,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣50,000,000元)出資及人民幣45,452,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣44,304,000元)分佔虧損，而借予合營企業的貸款包括本金人民幣218,586,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣201,386,000元)及應收利息人民幣56,330,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣54,862,000元)。該貸款按每年6.6%的複利計息，連同本金於滙銀置業完成項目時一併結算。

實體名稱	營業地點／註冊成立國家	所有權權益 % (附註)	計量法
揚州滙銀置業有限公司	中國江蘇省揚州市	93.14	權益法

附註：

所有權權益%指本集團於合營企業的投資額百分比。滙銀置業的法定所有權架構並沒有發生變動，揚州滙銀繼續為官方登記的唯一所有者。本集團及威盈的投資額百分比為彼等於各報告日期各自投資總額的百分比。於二零一六年一月二十七日，本集團於滙銀置業的投資額為地塊的總代價及有關開支(共計人民幣244,558,000元)，而威盈的投資額為威盈就項目支付的成本及開支的金額(共計人民幣18,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣22,000,000元))。所呈列的投資額百分比僅供參考。本集團將會於綜合財務報表中採用權益法就滙銀置業的損益及其相關資產和負債列賬，並計入合作協議中規定的分佔收入及開支(並不一定與投資百分比相符)。

滙銀置業為一家私營公司，其股權並無市場報價。

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(b) 業務合併(續)

(2) 合營企業的摘要財務資料

滙銀置業的摘要財務資料如下，此公司按權益法入賬。

(i) 摘要資產負債表

	於二零一六年 一月二十七日 (收購日期) 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
流動		
現金及現金等值項目	16,789	301
存貨	297,985	297,984
其他流動資產	2,046	2,992
流動資產總額	316,820	301,277
負債	(43,483)	(41,097)
非流動		
資產	17,530	17,158
淨資產	290,867	277,338

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(b) 業務合併(續)

(2) 合營企業的摘要財務資料(續)

(ii) 摘要全面收益表

	截至 二零一六年 一月二十七日 (收購日期) 止期間 人民幣千元	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
收入	—	—
行政開支	(95)	(4,827)
財務收入	44	237
財務成本	(1,468)	(15,792)
除所得稅前虧損	(1,519)	(20,382)
所得稅抵免	380	5,095
期內虧損	(1,139)	(15,287)
其他全面收益或虧損	—	—
期內全面虧損總額	(1,139)	(15,287)
自合營企業收取或應收取的股息	—	—

上述資料反映合營企業財務報表所呈列的金額，並非本集團享有此等金額的份額。

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(b) 業務合併(續)

(3) 摘要財務資料的調節

下表載列摘要財務資料與本集團於合營企業的權益賬面值之間的調節：

	截至 二零一六年 一月二十七日 (收購日期) 止期間 人民幣千元	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
期初淨資產	277,338	272,753
合營者出資	14,668	19,872
期內虧損	(1,139)	(15,287)
期末淨資產	290,867	277,338
減：威盈出資	(18,000)	(22,000)
與項目相關且須由威盈承擔的開支所產生的累計虧損(附註)	4,369	4,378
與非控股權益交易中支付的額外代價	2,228	2,228
賬面值	279,464	261,944

附註：

由於威盈將承擔及不時為項目注入所有成本及開支，該等開支並無於本集團綜合財務報表內確認及記錄(包括失去控制權之日前產生的虧損人民幣1,192,000元，其先前確認為非控股權益並已於失去控制權當日取消確認)。

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(b) 業務合併(續)

(4) 所收購淨資產及所產生其他收益的調節

下表載列所收購淨資產及所產生其他收益的調節：

	於二零一六年 一月二十七日 (收購日期) 人民幣千元
於合營企業的投資及借予合營企業的貸款的賬面值	279,464
於合營企業的投資及借予合營企業的貸款重估產生的虧損(附註28)	(3,633)
於合營企業的投資及借予合營企業的貸款的公平值	<u>275,831</u>
現金及現金等值項目	16,789
預付款項、按金及其他應收款項	2,046
存貨—開發中物業	363,876
物業、廠房及設備	213
遞延所得稅資產	17,317
應計費用及其他應付款項	<u>(121,109)</u>
所收購淨資產總值	<u>279,132</u>
收購一間附屬公司產生的收益(附註28)	<u>3,301</u>

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(c) 出售一間附屬公司

於二零一六年十月三十一日，揚州滙銀及滙銀置業與廣東奧園商業地產集團有限公司(「奧園」)，一名獨立第三方，訂立股權轉讓協議，據此，揚州滙銀已同意出售及轉讓而奧園已同意購買及受讓揚州滙銀於滙銀置業所持有的全部股權，代價為人民幣207,143,000元。

(1) 有關出售事項的總資產及負債

有關出售事項的總資產及負債如下：

	於二零一六年 十月三十一日 (出售日期) 人民幣千元
所出售的淨資產	
流動資產	
現金及現金等值項目	24,248
存貨	381,003
預付款項、按金及其他應收款項	19,334
	<u>424,585</u>
非流動資產	
物業、廠房及設備	454
遞延所得稅資產	17,410
	<u>17,864</u>
總資產	<u>442,449</u>
流動負債	
貿易應收賬款及應收票據	69,657
應計費用及其他應付款項	75,447
	<u>145,104</u>
淨資產	297,345
出售一間附屬公司的虧損(附註29)	<u>(90,202)</u>
以現金償付	<u>207,143</u>

10 於合營企業的投資及借予合營企業的貸款、業務合併及出售一間附屬公司(續)

(c) 出售一間附屬公司(續)

(2) 就出售一間附屬公司所收取代價及現金及現金等值項目流入淨額的調節

出售一間附屬公司所收取代價的調節如下：

	人民幣千元
應收款項	20,000
現金	187,143
	207,143

有關出售一間附屬公司的現金及現金等值項目流入淨額的分析如下：

	人民幣千元
現金	187,143
所出售的現金及現金等值項目	(24,248)
	162,895

11 於聯營公司的投資

於二零一四年九月二十九日，本公司間接擁有的附屬公司揚州盛世欣興電器銷售有限公司(「揚州盛世」)與兩間第三方公司於江蘇省泰興市成立泰興市盛世華章電器銷售有限公司(「華章」)。

華章的註冊資本為人民幣5,000,000元，其中揚州盛世以現金出資人民幣750,000元，華章的主營業務為家電交易。

於二零一六年十二月三十一日於聯營公司投資的性質

實體名稱	註冊成立 地點及日期	所有權權益%	關係性質	計量法
泰興市盛世華章電器銷售有限公司	中國江蘇省泰興市	15	附註(i)	權益法

附註：

(i) 華章主要於泰興市從事空調銷售。揚州盛世為華章的主要供應商。

於二零一六年十二月三十一日，本集團於華章權益的賬面值為人民幣934,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣1,180,811元)。華章為私營公司，其股份權益並無市場報價。並無與本集團於聯營公司的權益有關的或然負債。

聯營公司的摘要財務資料

華章的摘要財務資料如下，此公司按權益法入賬。

(a) 摘要資產負債表

	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
流動		
現金及現金等值項目	998	158
存貨	3,562	5,545
其他流動資產	2,179	2,290
流動資產總額	6,739	7,993
負債	(306)	(960)
非流動		
資產	30	32
淨資產	6,463	7,065

11 於聯營公司的投資(續)

聯營公司的摘要財務資料(續)

(b) 摘要全面收益表

	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
收入	1,899	42,142
銷售成本	(2,204)	(38,240)
銷售開支	(230)	(950)
行政開支	(42)	(717)
財務收入	3	294
財務成本	(33)	(23)
除所得稅前(虧損)/盈利	(607)	2,506
所得稅抵免/(開支)	5	(6)
年內(虧損)/盈利	(602)	2,500
其他全面收益或虧損	—	—
年內全面(虧損)/收入總額	(602)	2,500
自聯營公司收取或應收取的股息	—	—

上述資料反映聯營公司財務報表所呈列的金額，並非本集團享有此等金額的份額。

11 於聯營公司的投資(續)

摘要財務資料的調節

呈列的摘要財務資料與本集團於聯營公司的權益賬面值之間的調節：

摘要財務資料	截至 二零一六年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元	截至 二零一五年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元
期初淨資產	7,065	4,565
年內(虧損)/盈利	(602)	2,500
期末淨資產	6,463	7,065
本集團於聯營公司的權益(15%)	969	1,060
未變現(虧損)/收益抵銷	(35)	121
賬面值	934	1,181

12 遞延所得稅

當有法定可執行權利以即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延所得稅涉及同一稅務機構時，遞延所得稅資產及負債會互相抵銷。本集團並無相互抵銷的遞延所得稅資產及負債，因此所有金額均以原金額列值。於結算日，遞延所得稅資產及負債分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
遞延所得稅資產：		
— 12個月內收回	6,096	7,437
— 超過12個月後收回	5,390	162,351
	11,486	169,788
遞延所得稅負債：		
— 12個月內償清	211	211
— 超過12個月後償清	—	—
	211	211

12 遞延所得稅(續)

遞延所得稅賬目變動如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
年初	169,577	134,713
於綜合收益表內確認(附註33)	(158,209)	34,864
收購一間附屬公司(附註10)	17,317	—
出售一間附屬公司(附註10)	(17,410)	—
年末	11,275	169,577

年內遞延所得稅資產及負債的變動如下：

	稅項虧損 人民幣千元	給予 分銷商 的應計 數量折扣 人民幣千元	應計開支 人民幣千元	未變現 收益抵銷 人民幣千元	撥備 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年一月一日	12,357	1,949	190	3,353	116,188	887	134,924
於綜合收益表內確認	18,814	642	937	366	14,992	(887)	34,864
於二零一五年十二月三十一日	31,171	2,591	1,127	3,719	131,180	—	169,788
於二零一六年一月一日	31,171	2,591	1,127	3,719	131,180	—	169,788
收購一間附屬公司	17,317	—	—	—	—	—	17,317
出售一間附屬公司	(17,410)	—	—	—	—	—	(17,410)
其他	(31,171)	(2,591)	(1,127)	(3,719)	(131,180)	—	(169,788)
於綜合收益表內確認	5,483	—	3,196	2,862	38	—	11,579
於二零一六年十二月三十一日	5,390	—	3,196	2,862	38	—	11,486

12 遞延所得稅(續)

	中國附屬公司 未匯出境外 盈利的 預扣稅 人民幣千元
於二零一五年一月一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年十二月三十一日	211

遞延所得稅資產乃就以通過日後應課稅盈利變現相關稅項利益為限的稅項虧損結轉作出確認。由於未能確定是否能實現，於二零一六年十二月三十一日，本集團並無就可結轉以抵銷日後應課稅收入的虧損人民幣1,108,072,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣552,988,000元)確認相應的遞延所得稅資產人民幣277,018,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣138,247,000元)。人民幣27,146,000元、人民幣124,854,000元、人民幣175,348,000元、人民幣350,324,000元及人民幣430,907,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣16,674,000元、人民幣93,634,000元、人民幣167,612,000元、人民幣275,068,000元及零)的虧損分別將於二零一七年、二零一八年、二零一九年、二零二零年及二零二一年到期。

13 存貨

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
持作轉售的商品	230,540	302,418
報廢撥備	(2,123)	(8,653)
	228,417	293,765
低價值消耗品	130	113
總計	228,547	293,878

確認為開支並計入損益賬的存貨額分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
計入銷售成本		
— 已售商品的賬面值	1,325,264	1,920,159
— 過時存貨撥備(撥回)/計提(附註29)	(6,530)	2,273
	1,318,734	1,922,432

於二零一六年十二月三十一日，持作待售的商品人民幣15,000,000元(二零一五年：人民幣45,000,000元)已抵押，作為本集團銀行借款人民幣15,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣45,000,000元)(附註22)的抵押品。

14 貿易應收賬款及應收票據

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
貿易應收賬款	66,637	74,586
減：減值撥備	(3,253)	(6,778)
貿易應收賬款淨額	63,384	67,808
應收票據	5,140	15,808
貿易應收賬款及應收票據淨額	68,524	83,616

本集團授予客戶的信貸期介乎30日至90日不等。應收票據到期日介乎3個月至6個月不等。

於結算日，貿易應收賬款按發票日期(計提減值撥備前)的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
0至30日	23,619	4,822
31至90日	34,675	56,946
91至365日	3,433	6,214
1年至2年	1,619	2,494
2年至3年	2,442	2,806
3年以上	849	1,304
總計	66,637	74,586

於結算日，所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣計值，其賬面值與其公平值相若。

於結算日，本集團貿易應收賬款及應收票據面臨的最大信貸風險為上述貿易應收賬款及應收票據的賬面值。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

14 應收賬款及應收票據(續)

於二零一六年十二月三十一日，貿易應收賬款人民幣3,253,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣6,778,000元)為已過期、已減值及已計提撥備的款項。該等貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
1年以下	—	30
1年至2年	56	2,378
2年至3年	2,351	2,802
3年以上	846	1,294
總計	3,253	6,778

於二零一六年十二月三十一日，貿易應收賬款人民幣1,657,000元(二零一五年：人民幣6,196,000元)為已逾期但未減值款項。該等款項涉及多名近期並無違約記錄的獨立客戶。該等貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
31至90日	—	5,725
91至365日	—	341
1年至2年	1,563	116
2年至3年	91	4
3年以上	3	10
總計	1,657	6,196

14 應收賬款及應收票據(續)

本集團貿易應收賬款減值撥備的變動如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
年初	6,778	4,376
應收款減值撥備(撥回)/計提(附註29)	(3,525)	2,402
年末	3,253	6,778

應收票據並不包含減值資產。

於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日，概無應收票據被抵押作本集團銀行承兌票據的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日，並無任何應收票據貼現予銀行(附有追索權)。

15 預付款項、按金及其他應收款項

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
預付予供應商款項，扣除撥備	318,810	453,915
應收供應商返利，扣除撥備	97,403	401,411
預付租金	15,678	16,319
按金	6,101	4,482
其他預付款項	93	856
來自第三方的其他應收款項，扣除撥備		
— 可收回增值稅	27,376	41,469
— 就出售一間附屬公司應收一名第三方的款項	20,000	—
— 應收一名第三方的款項(a)	—	2,910
— 應收銀行利息	2,246	3,730
— 代供應商支付的款項	2,825	164
— 員工墊款	1,752	774
— 其他(b)	7,472	8,419
	499,756	934,449

附註：

(a) 於二零一三年六月，本集團全資中國附屬公司揚州滙銀與第三方訂立一份協議，借出人民幣2,910,000元，期限為2年，並按8%的年利率計息。於二零一六年十二月三十一日，該等應收款項逾期1年以上且本集團金額計提撥備。

(b) 於二零一五年十二月三十一日，代若干供應商支付的人民幣5,615,000元應收款項已到期，本集團已作全數計提撥備。

於年內，人民幣40,743,000元(二零一五年：零)的預付予供應商款項減值撥備(附註29)已予確認，因為有關若干供應商並未執行本集團的購貨訂單。於二零一六年十二月三十一日，預付予供應商款項撥備結餘為人民幣40,743,000元(二零一五年十二月三十一日：零)。

於年內，就供應商的質素及財務狀況，人民幣269,929,000元(二零一五年：人民幣198,225,000元)應收供應商返利減值撥備(附註29)已予確認。於二零一六年十二月三十一日，應收供應商返利撥備結餘為人民幣922,146,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣652,217,000元)。

於結算日，本集團的預付款項、按金及其他應收款項主要以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。

16 受限制銀行存款

於十二月三十一日

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
受限制銀行存款	646,712	603,040

於二零一六年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣529,999,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣466,805,000元)已被抵押，作為本集團銀行承兌票據人民幣728,710,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣755,195,000元)(附註20)的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣55,963,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣55,275,000元)已被抵押，作為本集團銀行借款7,600,000美元(相當於人民幣52,721,000元)(二零一五年十二月三十一日：18,900,000美元(相當於人民幣122,729,000元))的抵押品(附註21)。

於二零一六年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣60,750,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣60,960,000元)已被抵押，作為本集團來自第三方計息墊款人民幣66,200,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣68,200,000元)(附註21)的抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣20,000,000元連同若干土地使用權(附註6)及樓宇(附註7)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣15,000,000元(附註22)以及本集團銀行承兌票據人民幣40,000,000元(附註20)的抵押品。

於結算日，所有受限制銀行存款均以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。於二零一六年十二月三十一日，受限制銀行存款的加權平均年利率為2.2%(二零一五年十二月三十一日：3.1%)。

17 現金及現金等值項目

於十二月三十一日

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
手頭現金		
— 以人民幣計值	763	285
銀行現金		
— 以人民幣計值	156,676	59,954
— 以港元計值	420	546
— 以美元計值	1,259	10,715
	158,355	71,215
	159,118	71,500

17 現金及現金等值項目 (續)

於結算日，實際年利率如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一五年
人民幣	0.35%	0.35%
港元	0.001%	0.001%
美元	0.001%	0.001%

18 股本

本公司股本的詳情如下：

	面值	普通股數目	普通股面值 美元	普通股 面值的等值 人民幣千元
法定：				
於二零一五年一月一日、 二零一五年十二月三十一日及 二零一六年十二月三十一日	0.001 美元	2,000,000,000	2,000,000	10,598
已發行及繳足：				
於二零一五年一月一日	0.001 美元	1,155,394,017	1,155,394	7,819
發行新股 (b)	0.001 美元	301,466,000	301,466	1,889
於二零一五年十二月三十一日	0.001 美元	1,456,860,017	1,456,860	9,708
已發行及繳足：				
於二零一六年一月一日	0.001 美元	1,456,860,017	1,456,860	9,708
發行新股 (a)	0.001 美元	262,000,000	262,000	1,754
於二零一六年十二月三十一日	0.001 美元	1,718,860,017	1,718,860	11,462

附註：

(a) 於二零一六年六月三十日，本公司已按每股股份 0.80 港元的價格成功發行合共 262,000,000 股普通股。所得款項總額約為 209,600,000 港元(相當於人民幣 180,885,000 元)。

(b) 於二零一五年六月五日，本公司已按每股股份 1.77 港元的價格成功發行合共 102,616,000 股普通股。所得款項淨額約為 177,984,000 港元(相當於人民幣 140,465,000 元)。

於二零一五年七月十七日，本公司已按每股股份 1.77 港元的價格成功發行合共 35,000,000 股普通股。所得款項淨額約為 61,950,000 港元(相當於人民幣 48,910,000 元)。

於二零一五年八月二十日，本公司已按每股股份 1.00 港元的價格成功發行合共 163,850,000 股普通股。所得款項淨額約為 156,300,000 港元(相當於人民幣 128,854,000 元)。

18 股本(續)

附註：(續)

(c) 購股權計劃

(i) 首次公開發售前購股權計劃

於二零一零年三月五日，本集團已批准及推行首次公開發售前購股權計劃。根據首次公開發售前購股權計劃，五名執行董事(「主要管理層」)及兩名高級管理層成員獲授首次公開發售前購股權，可認購最多達50,000,000股本公司股份。首次公開發售前購股權將分三期在上市日期的首三個週年各年內歸屬，並僅會由各歸屬日期直至上市日期第五個週年期間可予行使。在行使任何首次公開發售前購股權後應付的認購價劃一為股份上市的每股最終發售價的90%。

已授購股權按black-scholes模型釐定的公平值為35,803,333港元。該等購股權已根據不同的歸屬期分為三批。

模型的重要輸入數據概述如下：

	首次歸屬	第二次歸屬	第三次歸屬
股價(港元)	1.69	1.69	1.69
行使價(港元)	1.52	1.52	1.52
預期持有期	3.06	3.56	4.06
無風險利率	1.10%	1.29%	1.47%
波動性	58.82%	57.00%	55.70%
預期股息率	1.17%	1.17%	1.17%

按預期股價回報的標準差計算的波動性是以同類上市公司購股權預期年期與同一期間內每日股價的統計性分析為基礎。

於二零一六年十二月三十一日，50,000,000份購股權概無由主要管理層及高級管理層成員行使，且該等行使價為每股1.52港元的購股權已於二零一五年三月二十四日屆滿。

(ii) 二零一五年五月十四日購股權計劃

於二零一五年五月十四日，本集團已批准及推行購股權計劃。根據購股權計劃，九名董事、一名董事的聯繫人及若干管理層成員獲授購股權，可認購最多達100,000,000份本公司購股權。50,000,000股股份將於二零一五年八月十四日歸屬，而餘下股份將於二零一六年五月十四日歸屬。行使價為每股股份1.69港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為73,041,950港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。

模型的重要輸入數據概述如下：

	九名董事及一名 董事的聯繫人	管理層成員
於估值日期的每股股份公平市值(港元)	1.69	1.69
行使價(港元)	1.69	1.69
行使倍數	2.8	2.2
無風險利率	1.199%	1.199%
波動性	61.95%	61.95%
預期股息率	0.00%	0.00%
歸屬後沒收率	0%	20%

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，概無購股權獲授出或被沒收(二零一五年：100,000,000股股份獲授出及8,000,000股股份被沒收)。於二零一六年十二月三十一日，92,000,000份購股權發行在外及可予行使(二零一五年十二月三十一日：92,000,000份尚未行使購股權及46,000,000份購股權可予行使)。該等購股權將於二零二零年五月十三日屆滿。

18 股本(續)

附註：(續)

(c) 購股權計劃(續)

(iii) 二零一五年十二月二十二日購股權計劃

於二零一五年十二月二十二日，本集團已批准及推行購股權計劃。根據購股權計劃，若干普通僱員獲授購股權，可認購最多達 145,680,000 股本公司股份，而概無董事、一名董事的聯繫人或主要管理層成員獲授該等購股權。所有股份將於二零一六年六月二十二日歸屬。行使價為每股股份 0.95 港元。

已授購股權按二叉樹模型釐定的公平值為 59,728,800 港元。該等購股權已根據不同的僱員層級分為兩部分。

模型的重要輸入數據概述如下：

	普通僱員
於估值日期的每股股份公平市值(港元)	0.41
行使價(港元)	0.95
行使倍數	2.2
無風險利率	1.46%
波動性	67%
預期股息率	0.00%
歸屬後沒收率	20%

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，概無購股權獲授出及 6,000,000 份購股權被沒收(二零一五年：145,680,000 份購股權獲授出及概無股份被沒收)。於二零一六年十二月三十一日，購股權的 139,680,000 份購股權尚未及可予行使(二零一五年十二月三十一日：145,680,000 份購股權尚未行使及概無購股權可予行使)。該等購股權將於二零二五年十二月二十一日屆滿。

綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

19 儲備

	股份溢價 人民幣千元 a	法定儲備 人民幣千元 b	其他儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年一月一日的結餘	884,938	28,007	(57,432)	(61,655)	793,858
二零一五年度虧損	—	—	—	(398,598)	(398,598)
發行普通股(附註18)	316,340	—	—	—	316,340
發行購股權計劃(附註18)	—	—	43,158	—	43,158
於二零一五年十二月三十一日 的結餘	1,201,278	28,007	(14,274)	(460,253)	754,758
二零一六年度虧損	—	—	—	(722,752)	(722,752)
發行普通股(附註18)	179,131	—	—	—	179,131
非控股權益出資	—	—	52,440	(5,557)	46,883
發行購股權計劃(附註18)	—	—	44,832	—	44,832
於二零一六年十二月三十一日 的結餘	1,380,409	28,007	82,998	(1,188,562)	302,852

附註：

(a) 股份溢價

根據開曼群島公司法(二零零三年經修訂)第34條及本公司的組織章程細則，本公司的股份溢價可供分派予股東，惟須通過本公司的償付能力測試並遵守本公司組織章程細則條文。

(b) 法定儲備

法定儲備指中國註冊成立的公司的儲備，其根據中國法規留作日後發展用途。法定儲備乃基於該等公司年度盈利的若干百分比(按其法定財務報表所呈報的數字計算)進行劃撥。

20 應付賬款及應付票據

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
貿易應付賬款	122,142	96,184
應付票據	728,710	795,195
	850,852	891,379

大多數主要供應商要求對購買貨品支付預付款項。本集團主要供應商授予的信貸期介乎15至60日。

於結算日按發票日期計算的貿易應付賬款的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
0至30日	93,457	62,560
31至90日	10,147	18,600
91至365日	13,449	9,893
1年至2年	2,675	2,677
2年至3年	1,493	1,270
3年以上	921	1,184
	122,142	96,184

於結算日，貿易應付賬款及應付票據均以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。

於二零一六年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣529,999,000元(二零一五年：人民幣466,805,000元)(附註16)已被抵押，作為本集團之銀行承兌票據人民幣728,710,000元(二零一五年：人民幣755,195,000元)的抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣20,000,000元(附註16)，連同若干土地使用權(附註6)及樓宇(附註7)(賬面淨值分別為人民幣25,192,000元及人民幣30,781,000元)已被各自抵押，作為本集團銀行借款人民幣15,000,000元(附註22)以及本集團銀行承兌票據人民幣40,000,000元的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日，並無任何應收票據抵押或貼現予銀行(附有追索權)。

21 應計費用及其他應付款項

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
客戶墊款	76,251	143,784
應付薪金及福利	30,300	23,650
就認購本公司普通股應付第三方的擔保按金	80,258	—
應計開支	22,727	9,380
應付利息	1,211	798
購買設備的應付款項	9,896	146
增值稅及其他應付稅項	323	1,742
給予分銷商的應計數量折扣	—	10,363
第三方墊款，免息	23,000	33,000
第三方墊款，計息(附註)	66,200	68,200
按金	2,399	2,828
應付威盈的款項	6,800	—
其他	6,682	7,284
總計	326,047	301,175

附註：

於二零一六年十二月三十一日，本集團有人民幣58,700,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣58,600,000元)的第三方附息墊款，而為數人民幣60,000,000元(二零一五年十二月三十一日：60,000,000元)的受限制銀行存款(附註18)已質押作為該筆墊款的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，根據由本集團擔保的若干信貸協議，本集團有人民幣7,500,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣9,600,000元)的第三方客戶附息墊款(附註41)，並就上述墊款有受限制銀行存款人民幣750,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣960,000元)予以質押作為抵押品。

於結算日，本集團的應計費用及其他應付款項主要以人民幣計值，其賬面值與公平值相若。

22 借款

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
非流動		
應付債券(b)	7,358	6,722
流動		
銀行借款(a)	305,084	464,729
可換股債券(c)	—	67,611
	305,084	532,340
	312,442	539,062

22 借款(續)

(a) 銀行借款

於二零一六年十二月三十一日，本集團的銀行借款的還款期如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
1年內	305,084	464,729

於二零一六年十二月三十一日，總賬面淨額人民幣165,278,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣227,104,000元)的土地使用權(附註6)、樓宇(附註7)及投資物業(附註8)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣97,600,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣117,000,000元)的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣55,963,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣55,275,000元)(附註16)已被抵押，作為本集團銀行借款7,600,000美元(相等於人民幣52,721,000元)(二零一五年十二月三十一日：18,900,000美元(相等於人民幣122,729,000元))的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，銀行借款人民幣9,763,000元由一名第三方擔保。

於二零一六年十二月三十一日，銀行借款人民幣100,000,000元由本公司一間附屬公司少數權益持有人的最終控股公司江蘇瑞華投資控股集團有限公司擔保。

於二零一六年十二月三十一日，持作出售的商品人民幣15,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣45,000,000元)(附註13)已抵押，作為本集團銀行借款人民幣15,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣45,000,000元)的抵押品。

於二零一六年十二月三十一日，銀行借款人民幣30,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣80,000,000元)並無抵押。

於二零一五年十二月三十一日，賬面淨額人民幣244,558,000元由合營企業擁有的一幅地塊的土地使用權(附註10)已被抵押，作為本集團銀行借款人民幣100,000,000元的抵押品。

22 借款(續)

(a) 銀行借款(續)

於報告期末，本集團的銀行借款面對的利率變動風險及合約重新定價日期如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
6個月或以下	67,263	205,910
6至12個月	237,821	258,819
	305,084	464,729

於結算日，非流動銀行借款及流動銀行借款的賬面值與其公平值相若。

於結算日，本集團的銀行借款的賬面值如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
流動		
—人民幣	252,363	342,000
—美元	52,721	122,729
	305,084	464,729

於二零一六年十二月三十一日，賬面值為人民幣52,721,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣122,729,000元)的本集團銀行借款按浮動利率計算，賬面值為人民幣252,363,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣342,000,000元)的銀行借款按固定利率計算。

於結算日，本集團的銀行借款的加權平均實際利率如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年	二零一五年
流動	4.48%	4.15%

22 借款(續)

(b) 應付債券

於二零一五年一月二十二日，本公司與配售代理訂立債券配售協議，據此，配售代理同意竭盡所能，努力促使投資者(該等投資者及其最終實益擁有人(如適用)均非本公司關連人士)認購本金總額最多300,000,000港元的債券。債券將按面值2,500,000港元配售，年利率為6.0%，年期為八年。

於二零一六年十二月三十一日，按面值10,000,000港元(相當於人民幣7,358,000元)(二零一五年十二月三十一日：10,000,000港元，相當於人民幣8,378,000元)發行的債券發行在外，且須於三年以上償還。

(c) 可換股債券

於二零一五年八月十四日，本集團發行可換股債券80,000,000港元(相當於人民幣65,984,000元)，年利率為4.0%。該等債券面值為80,000,000港元，自發行日期起計一年到期，或可由持有人選擇於到期日按每1.19港元兌換一股股份的比率轉換為股份。將予發行股份的數目不會隨公平值的變動而變動，但將予兌換的現金數額並不固定。本集團指定工具作為整體按公平值計入損益的金融負債。

於資產負債表內確認的可換股債券計算如下：

	人民幣千元
於發行日期已發行可換股債券的面值	65,984
公平值虧損(附註32)	1,627
於二零一五年十二月三十一日的公平值	67,611
於二零一六年一月一日的公平值	67,611
匯率變動的影響	1,938
於損益確認的公平值收益(附註32)	(605)
於贖回日期已贖回	68,944
於二零一六年十二月三十一日	—

22 借款(續)

(c) 可換股債券(續)

於二零一六年七月十四日，本集團根據可換股債券的條款提早贖回全部未行使的可換股債券，未償還本金總額為80,000,000港元。

於二零一五年十二月三十一日可換股債券按二叉樹模型釐定的公平值為80,702,000港元(相當於人民幣67,611,000元)。

模型的重要輸入數據概述如下：

	於二零一五年 十二月三十一日	於發行日期
相關股份的公平值(港元)	0.97	1.15
相關股份的轉換價(港元)	1.19	1.19
到期時間(年)	0.62	1
無風險利率	0.110%	0.075%
風險貼現率	8.50%	8.50%
股息率	0.00%	0.00%
波動性	91.50%	60.00%

(d) 中期票據

於二零一二年八月二十日，本集團全資中國附屬公司揚州滙銀在中國發行本金總額為人民幣390,000,000元的中期票據，利率為每年6.3%，期限為三年。中期票據於中國銀行間債券市場上市並可轉讓。於二零一五年八月二十日，本集團的中期票據已悉數償還。

23 遞延政府補貼

遞延政府補貼包括由江蘇揚州邗江經濟開發區管理委員會就本集團的倉儲及物流發展項目授出的政府補貼人民幣2,910,000元。該等遞延政府補貼乃資產相關及採用直線法按倉儲及物流設施可使用年期50年攤銷。

24 或然代價負債

業務合併產生
的或然代價負債
人民幣千元

於二零一六年及二零一五年十二月三十一日

53,560

於二零一零年九月二十日，本集團的附屬公司揚州滙銀與淮南市幸福樹電器有限責任公司（「幸福樹」）及獨立第三方Jin先生（幸福樹90%權益的擁有人）就成立並經營新實體淮南四海以及淮南四海自幸福樹收購業務（包括存貨、銷售網絡及商鋪租賃）訂立合作協議。淮南四海已自二零一零年十一月一日開始經營業務，同時幸福樹終止經營業務。

或然代價安排規定，倘淮南四海於首個營業年度的淨經營利潤超過人民幣5,000,000元，揚州滙銀向Jin先生支付代價，金額為其開業（「首個營業年度」）（金額上限為人民幣14,000,000元）後首年稅後淨經營利潤（「淨經營利潤」）乘以6.5減人民幣19,500,000元（「代價」）；同時倘淮南四海開業後第三個年度的淨經營利潤超過人民幣13,000,000元，且淮南四海開業後首三年的淨經營利潤總額超過人民幣30,000,000元，揚州滙銀須向Jin先生支付額外代價人民幣12,000,000元（「額外代價」）。據此，應付Jin先生的或然代價金額上限為人民幣83,500,000元。代價及額外代價將以現金支付或，如Jin先生提出要求，通過發行及配發本公司新普通股（「股份」）予Jin先生。有待發行的新股數目將根據緊接該等股份發行及配發的日期前三個月的股份平均收市價計算。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度，並無就或然代價安排於綜合收益表內確認公平值變動（二零一五年：無）。於二零一六年十二月三十一日，或然代價負債的公平值人民幣53,560,000元（二零一五年：人民幣53,560,000元）乃通過運用收入方式作出估計。有關該等第三級金融負債的進一步資料載列於附註3.3。

自額外代價產生的或然代價負債須進行最終調整，視乎與Jin先生商業磋商的結果而定。

25 附屬公司詳情

於二零一六年十二月三十一日，本公司於下列附屬公司內擁有直接或間接權益：

公司名稱	註冊成立 地點及日期	法律地位	已發行或註冊 及繳足股本	於十二月三十一日 所持實際權益		主要活動	附註
				二零一六年	二零一五年		
直接擁有							
中華銀瑞(香港)(附註1)	香港 二零零八年三月十四日	有限公司	1港元	100%	100%	投資	
Fuhua	英屬處女群島 二零零四年八月二十八日	有限公司	1美元	100%	100%	投資	(i)
間接擁有							
揚州滙銀(附註1) (前稱「揚州滙銀 家電(集團)有限公司」)	中國江蘇省揚州市 二零零二年 五月二十七日	外商投資企業	200,000,000 美元及 196,427,968.34 美元	100%	100%	批量分銷家電	(iv)
江蘇匯銀樂虎商業連鎖 有限公司(前稱 「江蘇滙銀 電器連鎖有限公司」)	中國江蘇省揚州市 二零零六年五月十五日	國內企業	人民幣 62,500,000元	100%	100%	零售家電及提供家 電的售後服務	(iv)
常州可意空調 銷售有限公司 (「常州可意」)	中國江蘇省常州市 二零零三年八月二十六日	國內企業	人民幣 5,000,000元	90%	90%	批量分銷格力空調	
揚州滙厚電器銷售 有限公司	中國江蘇省揚州市 二零零四年 八月二十三日	國內企業	人民幣 5,000,000元	100%	100%	批量分銷家電	
揚州恒金空調 銷售有限公司	中國江蘇省揚州市 二零零四年 八月二十七日	國內企業	人民幣 50,000,000元	100%	100%	批量分銷大金空調	
揚州滙德電器 營銷有限公司	中國江蘇省揚州市 二零零六年 十月二十三日	國內企業	人民幣 50,000,000元	100%	100%	批量分銷美的空調	

25 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立 地點及日期	法律地位	已發行或註冊 及繳足股本	於十二月三十一日 所持實際權益		主要活動	附註
				二零一六年	二零一五年		
間接擁有(續)							
揚州滙銀物流 有限公司	中國江蘇省揚州市 二零一零年五月二十五日	外商投資企業	5,000,000美元	100%	100%	批量分銷家電	
揚州滙銀電器銷售 有限公司	中國江蘇省揚州市 二零一零年五月二十五日	外商投資企業	4,100,000美元	100%	100%	零售家電	
安徽四海(附註4(b))	中國安徽省淮南市 二零一零年九月十六日	國內企業	人民幣 50,000,000元	65%	65%	批量分銷及 零售家電	(i)
無錫滙銀家電銷售 有限公司	中國江蘇省無錫市 二零一零年十二月九日	國內企業	人民幣 1,800,000元	100%	100%	批量分銷家電	
南京潮明(附註4(b))	中國江蘇省南京市 二零零二年六月二十日	國內企業	人民幣 10,000,000元	100%	100%	酒類批量分銷	(i)
江蘇滙銀電器(安徽) 有限公司	中國安徽省合肥市 二零一一年三月三十一日	國內企業	人民幣 2,000,000元	100%	100%	零售及批量 分銷家電	
合肥精美家電有限公司	中國安徽省合肥市 二零一一年五月二十五日	國內企業	人民幣 1,000,000元	100%	100%	批量分銷家電	
宣城欣興電器銷售 有限公司	中國安徽省宣城市 二零一一年八月十八日	國內企業	人民幣 20,000,000元	100%	100%	批量分銷家電	(iii)
江蘇滙銀電子 商務有限公司	中國江蘇省揚州市 二零一二年六月十三日	國內企業	人民幣 15,600,000元 及人民幣 11,733,333元	90%	100%	網上銷售家電 及進口商品	(ii)
上海靜健動康 貿易有限公司	中國上海市 二零一二年十月二十四日	國內企業	人民幣 2,000,000元	100%	100%	食品及其他 商品貿易	
揚州盛世欣興電器銷售 有限公司	中國揚州市 二零一三年八月二十一日	國內企業	人民幣 10,000,000元	100%	100%	批量分銷家電	
上海廣邗貿易 有限公司	中國上海市 二零一四年二月十二日	外商投資企業	人民幣500,000元	100%	100%	批量分銷一般商品	
江蘇靜健動康 貿易有限公司	中國揚州市 二零一四年三月十一日	國內企業	人民幣 10,000,000元及 人民幣360,000元	100%	100%	批量分銷食品	
江蘇滙銀彩票網路 科技有限公司	中國揚州市 二零一四年六月十七日	國內企業	人民幣 60,000,000元及 人民幣3,300,000元	100%	100%	彩票銷售及開發彩票 銷售系統	(iii)

綜合財務報表附註

截至二零一六年十二月三十一日止年度

25 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立 地點及日期	法律地位	已發行或註冊 及繳足股本	於十二月三十一日 所持實際權益		主要活動	附註
				二零一六年	二零一五年		
間接擁有(續)							
上海匯彩互聯網金融 信息服務有限公司	中國上海市 二零一四年八月二十二日	國內企業	人民幣 3,000,000元 及零	100%	100%	互聯網金融資訊服務	
江蘇寬瑞物流貿易 發展有限公司	中國揚州市 二零零八年一月三十日	外商投資企業	2,000,000 歐元	100%	100%	物流及倉庫服務	(i)
揚州銀齡匯老年服務中心	中國揚州市 二零一五年四月二十七日	國內企業	人民幣 100,000 元	100%	100%	社區服務	
南京匯銀樂虎電子商務 有限公司	中國南京市 二零一五年十月一日	國內企業	人民幣 30,000,000 元	100%	100%	進口商品零售銷售	(ii)
寧波保稅區樂虎 電子商務有限公司	中國寧波市 二零一五年十月三十日	國內企業	人民幣 10,000,000 元及 零	100%	100%	進口商品零售銷售	
南京老年活動中心	中國南京市 二零一六年二月一日	國內企業	人民幣 50,000 元	100%	—	社區服務	
南通樂虎電子商務 有限公司	中國南通市 二零一六年三月三十日	國內企業	人民幣 10,000,000 元	100%	—	進口商品零售銷售	
揚州匯銀樂虎電子商務 有限公司	中國揚州市 二零一六年六月二十二日	國內企業	人民幣 10,000,000 元及 人民幣 6,000,000 元	100%	—	進口商品零售銷售	
南京匯銀樂虎冷鏈物流 有限公司	中國南京市 二零一六年四月十日	國內企業	人民幣 10,000,000 元及 人民幣 1,000 元	100%	—	物流及倉庫服務	
南京匯銀信息科技發展 有限公司	中國南京市 二零一六年四月七日	國內企業	人民幣 10,000,000 元及 人民幣 1,000 元	100%	—	信息科技發展及諮詢 服務	
南京匯銀樂虎企業管理 有限公司	中國南京市 二零一六年四月十日	國內企業	人民幣 10,000,000 元及 人民幣 1,000 元	100%	—	企業管理諮詢服務	
南京匯銀樂虎文化傳媒 有限公司	中國南京市 二零一六年四月十日	國內企業	人民幣 10,000,000 元及 人民幣 82,000 元	100%	—	營銷活動及廣告服務	
合肥匯銀樂虎電子商務 有限公司	中國合肥市 二零一六年六月三十日	國內企業	人民幣 10,000,000 元及 人民幣 4,418,948 元	100%	—	進口商品零售銷售	

25 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立 地點及日期	法律地位	已發行或註冊 及繳足股本	於十二月三十一日 所持實際權益		主要活動	附註
				二零一六年	二零一五年		
間接擁有(續)							
泰州匯銀大都樂虎 電子商務有限公司	中國泰州市 二零一六年八月三日	國內企業	人民幣 20,000,000元及 人民幣8,000,000元	51%	—	進口商品零售銷售	
揚州匯銀倉儲管理 有限公司	中國揚州市 二零一六年七月十一日	外商投資企業	78,500,000港元及 77,570,500港元	100%	—	物流及倉庫服務	
常州匯銀樂虎網絡科技 有限公司	中國常州市 二零一六年 十一月二十八日	國內企業	人民幣 10,000,000元及 人民幣6,560,429元	100%	—	進品商品零售銷售	
蘇州匯銀樂虎電子商務 有限公司	中國蘇州市 二零一六年 十一月十五日	國內企業	人民幣 10,000,000元及 人民幣3,406,242元	100%	—	進品商品零售銷售	
上海海虎電子商務 有限公司	中國上海市 二零一六年 十一月十七日	國內企業	人民幣 50,000,000元及 零	80%	—	進品商品零售銷售	

附註：

- (i) 該等公司乃向第三方收購或為收購非控股權益的業務而成立。
- (ii) 江蘇匯銀電子商務有限公司將其註冊股本由人民幣10,000,000元增加至人民幣15,600,000元，並將其繳足股本由人民幣10,000,000元增加至人民幣11,733,333元。南京匯銀樂虎電子商務有限公司將其繳足股本由人民幣6,300,000元增加至人民幣30,000,000元。
- (iii) 江蘇匯銀彩票網絡科技有限公司及宣城欣興電器銷售有限公司已分別於二零一六年十二月及二零一六年十一月清盤。
- (iv) 於二零一六年一月十一日，江蘇匯銀電器連鎖有限公司更名為江蘇匯銀樂虎商業連鎖有限公司。於二零一六年二月五日，揚州匯銀更名為揚州匯銀科技集團有限公司。
- (v) 由於若干附屬公司並無正式英文譯名，故有關英文名稱為本公司對其中文名稱的英譯本。

26 收入

本集團營業額包括下列於年內已確認的收入：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
出售商品		
— 傳統業務	744,045	1,420,744
包括：		
零售	327,852	547,935
批量分銷	416,193	872,809
— 電子商務及進口商品業務	629,937	612,896
	1,373,982	2,033,640
提供服務		
— 維護及安裝服務	10,047	12,381
— 彩票銷售的代理服務	—	7,829
	10,047	20,210
總收入	1,384,029	2,053,850

27 其他收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
自供應商宣傳活動產生的收入	10,993	7,850
租金收入	3,685	—
會員費收入	2,807	9,538
政府補貼(附註)	2,736	5,382
	20,221	22,770

附註：

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度的所有此等政府補貼為於各年內收取的金額，均不受任何條件規限亦不是擬就未來成本作出的補償。

28 其他虧損－淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益淨額	(142)	102
商譽減值虧損	—	(34,060)
收購附屬公司產生收益(附註10)	3,301	—
重估合營企業的投資及借予合營企業的貸款產生的虧損	(3,633)	—
出售附屬公司的虧損(附註10)	(90,202)	—
	(90,676)	(33,958)

29 按性質劃分的開支

計入銷售成本、營銷及市場推廣開支及行政開支的開支分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
未扣減供應商返利的商品成本	1,548,848	2,442,859
供應商返利	(223,584)	(513,240)
主要經營業務的稅項及徵費	2,615	3,394
僱員福利開支(不包括購股權計劃開支)(附註30)	88,999	80,228
購股權計劃開支(附註19)	44,832	43,158
服務開支	7,483	2,384
有關建築物及倉庫的經營租賃費用	40,944	50,654
宣傳及廣告開支	57,730	31,124
土地使用權攤銷(附註6)	1,108	1,184
物業、廠房及設備折舊(附註7)	23,425	23,898
投資物業折舊(附註8)	170	170
無形資產攤銷(附註9)	1,528	1,590
公用設施及電話開支	10,463	8,608
運輸開支	15,706	14,944
公關費用	4,794	4,858
差旅開支	4,350	4,186
辦公開支	4,695	2,704
廢舊存貨撥備計提(附註13)	(6,530)	2,273
撥回貿易應收賬款減值撥備(附註14)	(3,525)	2,402
其他應收賬款減值撥備(附註15)	8,525	—
預付供應商款項減值撥備計提(附註15)	40,743	—
應收供應商返利款項減值撥備計提(附註15)	269,929	198,225
物業稅及其他稅項	2,384	2,582
核數師酬金	3,565	2,980
銀行支出	6,946	7,063
諮詢開支	5,104	683
其他	10,813	7,830
銷售成本、營銷及市場推廣開支及行政開支總額	1,972,060	2,426,741

30 僱員福利開支(包括董事酬金)

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金及其他津貼	69,612	59,823
社會保險成本	18,709	19,737
購股權計劃開支	44,832	43,158
其他福利	678	668
	133,831	123,386

(a) 本集團中國附屬公司的僱員均參與相關當地政府管理的界定退休福利供款計劃。截至二零一六年十二月三十一日止年度，該等附屬公司按工資總額的27.4%至32.3%且在不超过規定上限的基礎上按月向該等計劃作出定額供款(二零一五年：28.9%至43.0%)。

(b) 除附註31所披露定額供款外，本集團毋須為其僱員或退休人士的退休款項及其他退休後福利承擔任何其他責任。

(c) 五名最高薪酬人士

本集團五名最高薪酬人士包括兩名(二零一五年：三名)董事，已於附註31分析中反映其酬金。已付／應付餘下三名(二零一五年：兩名)最高薪酬人士的酬金如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金及其他津貼	1,011	730
花紅	—	—
購股權計劃開支	98	532
社會保險成本	63	108
	1,172	1,370

30 僱員福利開支(包括董事酬金)(續)

(c) 五名最高薪酬人士(續)

本集團餘下三名(二零一五年：兩名)最高薪酬人士的酬金介乎以下範圍：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年	二零一五年
薪酬範圍		
— 零至 1,000,000 港元	3	1
— 1,000,001 港元至 1,500,000 港元	—	1
	3	2

31 董事利益及權益(香港《公司條例》(第 622 章)第 383 條、《公司(披露董事利益資料)規例》(第 622G 章)及香港上市規則所規定的披露)

(a) 董事及最高行政人員酬金

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，本集團已付／應付本公司董事薪酬如下：

董事姓名	截至二零一六年十二月三十一日止年度					總額 人民幣千元
	薪金及 其他津貼 人民幣千元	花紅 人民幣千元	社會 保險成本 人民幣千元	購股權 計劃開支 人民幣千元	其他福利 人民幣千元	
主席兼執行董事						
— 曹寬平先生	1,827	—	85	63	358	2,333
其他執行董事						
— 王志瑾先生	827	—	107	506	—	1,440
— 茅善新先生	231	—	38	63	—	332
— 莫持河先生	280	—	38	633	—	951
— 路朝林先生	227	—	25	316	—	568
獨立非執行董事						
— 譚振忠先生	100	—	—	32	—	132
— 周水文先生	50	—	—	32	—	82
— 羅廣信先生	50	—	—	32	—	82
	3,592	—	293	1,677	358	5,920

31 董事利益及權益(香港《公司條例》(第622章)第383條、《公司(披露董事利益資料)規例》(第622G章)及香港上市規則所規定的披露)(續)

(a) 董事及最高行政人員酬金(續)

董事姓名	截至二零一五年十二月三十一日止年度					
	薪金及 其他津貼	花紅	社會 保險成本	購股權 計劃開支	其他福利	總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
主席兼執行董事						
— 曹寬平先生	1,827	—	98	532	2,200	4,657
其他執行董事						
— 王志瑾先生	827	67	112	4,257	318	5,581
— 茅善新先生	232	39	39	532	—	842
— 莫持河先生	283	29	39	5,322	318	5,991
— 路朝林先生	224	100	26	2,661	—	3,011
— 胡艷宇女士(附註)	450	20	57	—	—	527
獨立非執行董事						
— 譚振忠先生	100	—	—	266	—	366
— 周水文先生	50	—	—	266	—	316
— 羅廣信先生	50	—	—	266	—	316
	4,043	255	371	14,102	2,836	21,607

附註：於二零一四年十月十五日獲委任且於二零一五年九月二十五日辭任。

本公司最高行政人員為曹寬平先生，其亦為本公司董事之一。

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，本公司董事概無(i)得到本集團任何薪酬作為加入本集團或加入本集團時的獎勵；或(ii)就失去本集團任何成員公司的董事或管理人員職位而得到任何補償；或(iii)放棄或同意放棄任何薪酬。

31 董事利益及權益(香港《公司條例》(第622章)第383條、《公司(披露董事利益資料)規例》(第622G章)及香港上市規則所規定的披露)(續)

(b) 董事退休福利及離職福利

於本年度，概無董事已收取或將收取任何退休福利或離職福利(二零一五年：無)。

(c) 就獲提供董事服務而向第三方提供的代價

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團並無就獲提供董事服務而向任何第三方支付代價(二零一五年：無)。

(d) 有關以董事、該等董事的受控制法團及關連實體為受益人的貸款、準貸款及其他交易的資料

於二零一六年十二月三十一日，概無以董事、有關董事的受控制法團及關連實體為受益人的貸款、準貸款及其他交易安排(二零一五年：無)。

(e) 董事於交易、安排或合約的重大權益

本公司概無就其業務訂立本公司為其中訂約方及本公司董事直接或間接擁有重大權益而於年末或年內任何時間仍然存續的重大交易、安排及合約(二零一五年：無)。

32 財務成本－淨額

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
財務收入		
－銀行存款的利息收入	10,340	24,988
－借予合營企業貸款的利息收入(附註10)	1,467	15,792
	11,807	40,780
財務成本		
－應收票據貼現的利息開支	(18,264)	(23,771)
－銀行借款的利息開支	(21,320)	(23,365)
－中期票據的利息開支	—	(18,225)
－可換股債券的利息開支	(2,546)	—
－應付債券的利息開支	(718)	—
－可換股債券的公平值收益／(虧損)(附註22)	605	(1,627)
－現金及現金等值項目及銀行借款的外匯淨虧損	(11,879)	(13,162)
	(54,122)	(80,150)
財務成本－淨額	(42,315)	(39,370)

33 所得稅(開支)/抵免

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
中國企業及預扣所得稅		
— 即期所得稅		
年內應計	(13,349)	(27,863)
年內撥回(附註)	143,532	—
	130,183	(27,863)
— 遞延所得稅	(14,677)	34,867
年內確認	(143,532)	—
年內撥回(附註)	(158,209)	34,864
	(28,026)	7,001

附註：

此等即期所得稅負債及遞延所得稅資產大多與計提供應商返利收入有關。就來自本集團業務重組導致之對供應商返利收入及應收款項進行調整後，此等稅項負債及遞延稅項資產亦獲撥回。

本集團的所得稅前虧損的稅項有別於各地區虧損適用的採用當地稅率產生的理論金額，如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
所得稅前虧損	(702,160)	(437,911)
按各地區虧損適用的當地稅率計算的稅項	(158,154)	(99,530)
下列各項的稅務影響：		
不可扣稅的開支	25,276	19,251
概無確認遞延所得稅資產的稅務虧損	75,578	37,545
概無確認遞延稅項資產的可扣稅暫時差額	85,326	35,733
所得稅開支/(抵免)	28,026	(7,001)

加權平均適用稅率為24%(二零一五年：23%)。

33 所得稅(開支)／抵免(續)

(a) 香港利得稅

由於本集團年內並無於香港產生或來自香港的任何應課稅收入，故毋須繳納香港利得稅(二零一五年：無)。

(b) 中國企業所得稅

根據二零零八年一月一日生效的中國企業所得稅法(「新企業所得稅法」)，中國企業需按其法定財務報表中顯示的利潤，並根據就中國企業所得稅而言不需課稅或不可扣稅的項目作出調整後，按25%計提中國企業所得稅。

34 每股虧損

(a) 基本

每股基本盈利的計算方法是將本公司權益持有人應佔年度虧損除以年內已發行普通股的加權平均數。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年	二零一五年
本公司權益持有人應佔虧損(人民幣千元)	(722,752)	(398,598)
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,597,321	1,275,902
每股基本虧損(人民幣分)	(45.25)	(31.24)

34 每股虧損(續)

(b) 攤薄

每股攤薄盈利是按假設通過發行普通股結清業務合併產生的或然代價，行使根據購股權計劃及可轉換債券的轉換權，而帶來潛在攤薄影響，並據此調整已發行普通股加權平均數而計算得出。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年	二零一五年
本公司權益持有人應佔虧損(人民幣千元)	(722,752)	(398,598)
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,597,321	1,275,902
就以下項目的調整：		
— 以普通股償還業務合併的或然代價(千股)	—	—
— 行使根據購股權計劃授出的購股權(千股)	—	—
— 可換股債券的轉換權(千股)	—	—
就每股攤薄虧損調整的普通股加權平均數(千股)	1,597,321	1,275,902
每股攤薄虧損(人民幣分)	(45.25)	(31.24)

截至二零一六年十二月三十一日及二零一五年十二月三十一日止年度，以普通股償付因業務合併產生的或然代價及行使根據購股權計劃授出的購股權均存在反攤薄影響。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，行使可換股債券的轉換權存在反攤薄影響。

35 股息

年內並無宣派任何中期股息(二零一五年：無)，且本公司董事會並不建議派發截至二零一六年十二月三十一日止年度的任何末期股息(二零一五年：無)。

36 經營所用的現金

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
除所得稅前虧損	(702,160)	(437,911)
調整：		
— 現金及現金等值項目及銀行借款的 外匯淨虧損(附註32)	11,879	13,162
— 土地使用權攤銷(附註6)	1,108	1,184
— 物業、廠房及設備折舊(附註7)	23,425	23,898
— 投資物業折舊(附註8)	170	170
— 無形資產攤銷(附註9)	1,528	1,590
— 商譽減值虧損(附註9)	—	34,060
— 出售物業、廠房及設備產生的虧損／(收益)(附註28)	142	(102)
— 財務收入(附註32)	(10,340)	(24,988)
— 向一間合營企業貸款的利息收入(附註32)	(1,467)	(15,792)
— 利息開支及借貸成本(附註32)	42,848	65,361
— 出售附屬公司的虧損(附註10·附註28)	90,202	—
— 重估合營企業的投資及借予合營企業的貸款產生的虧損	3,633	—
— 收購附屬公司產生收益(附註10·附註28)	(3,301)	—
— 分佔於合營企業投資的虧損(附註10)	1,148	14,904
— 分佔於聯營公司投資的虧損(附註11)	211	(442)
— 遞延政府補助攤銷	(58)	(58)
— 可換股債券的公平值虧損(附註32)	(605)	1,627
— 廢舊存貨撥備計提(附註13)	(6,530)	2,273
— 撥回貿易應收賬款減值撥備(附註14)	(3,525)	2,402
— 其他應收賬款減值撥備(附註15)	8,525	—
— 預付供應商款項減值撥備計提(附註15)	40,743	—
— 應收供應商返利款項減值撥備計提(附註15)	269,929	198,225
— 購股權計劃開支(附註19)	44,832	43,158
營運資金變動前的經營虧損	(187,663)	(77,279)
營運資金變動：		
— 存貨(增加)／減少(附註)	(11,157)	117,692
— 貿易應收賬款及應收票據減少	18,617	34,455
— 預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)(附註)	119,327	(9,242)
— 為銀行承兌票據作擔保的受限制銀行存款(增加)／減少	(43,194)	4,258
— 貿易應付賬款及應付票據增加(附註)	(7,513)	(58,490)
— 應計費用及其他應付款項增加(附註)	(5,366)	(119,638)
經營所得／所用的現金	(116,949)	(108,244)

附註：

二零一六年的存貨、預付款項、按金及其他應收款項、貿易應付賬款及應付票據，以及應計費用及其他應付款項變動包括匯銀置業業務合併分別增加人民幣297,985,000元、人民幣2,046,000元、人民幣36,643,000元及人民幣20,471,000元；以及出售匯銀置業分別減少人民幣381,003,000元、人民幣19,334,000元、人民幣69,657,000元及人民幣75,447,000元(附註10)。

37 經營租賃承擔

本集團通過不可撤銷的經營租賃協議租用部分辦公室物業及倉庫。該等租約有不同的條款及續租權。

於結算日，在不可撤銷的經營租賃協議下，本集團未來應付的最低租金總額如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
不超過一年	41,333	40,812
超過一年但不超過五年	136,366	84,300
五年以上	82,797	9,333
	260,496	134,445

38 未來經營租賃應收租金

於結算日，本集團根據不可撤銷的經營租賃協議就土地及建築物的未來最低應收租金總額如下：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
不超過一年	2,454	5,065
超過一年但不超過五年	1,500	2,560
五年以上	174	—
	4,128	7,625

上述於未來收取的最低租賃款項主要來自本集團以短期或中期租約出租位於本集團自身店舖及辦公大樓的商鋪。

39 關聯方交易

(a) 關聯方名稱及與其的關係

於呈報年度內，本公司董事認為下列與本集團有交易或結餘的公司為關聯方。

姓名／名稱	與本集團的關係
曹寬平先生	本公司主要股東／董事
匯銀置業(附註10)	本集團的合營企業
華章(附註11)	本集團的聯營公司

(b) 與關聯方的交易

除附註10及附註32所披露與匯銀置業進行的交易外，於年內本集團還與其他關聯方進行了以下的交易：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
一向聯營公司銷售商品		
華章	—	29,225
一給予關聯方租金開支		
曹寬平先生	3,738	3,650
一董事酬金		
薪金、花紅及其他福利	5,920	21,607

本公司董事認為，上述關聯方交易乃於日常業務過程中按本集團與各關聯方共同協定的條款進行。

於二零一三年，本集團與曹寬平先生訂立兩份物業租約(一個物業作辦公室用途，另一個物業作零售用途)，為期三年，自二零一三年一月二十日至二零一六年一月十九日。年內，該等兩份租約延長至二零一九年一月十九日。本集團根據該兩份經續新物業租約應支付予曹寬平先生的年度租金總額為人民幣3,743,600元。

39 關聯方交易(續)

(c) 主要管理人員薪酬

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
薪金及其他津貼	3,392	3,843
花紅	—	255
社保成本	293	371
購股權計劃開支	1,581	13,304
其他福利	358	2,836
	5,624	20,609

(d) 與關聯方的結餘

於結算日，除附註10所述與匯銀置業的結餘外，本集團還與其他關聯方有下列結餘：

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
應付關聯方的結餘：		
就購買貨品獲聯營公司墊款 — 華章	—	300
應付董事的薪金、花紅及福利		
— 曹寬平先生	152	152
— 茅善新先生	19	19
— 莫持河先生	24	24
— 王志瑾先生	69	69
— 路朝林先生	19	19
— 胡艷宇女士	—	50
	283	333
	283	333

40 本公司資產負債表及儲備變動

	於十二月三十一日	
	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元
資產		
非流動資產		
於附屬公司的投資及應收附屬公司款項	1,061,152	1,572,129
流動資產		
預付款項、按金及其他應收款項	21,363	31,819
應收股息	14,055	13,164
現金及現金等值項目	581	11,066
	35,999	56,049
資產總值	1,097,151	1,628,178
權益		
本公司權益持有人應佔股本及儲備		
股本：面值	11,462	9,708
股份溢價(附註)	1,380,409	1,201,278
其他儲備(附註)	119,475	74,643
累計虧損(附註)	(1,174,660)	(452,281)
權益總額	336,686	833,348
負債		
非流動負債		
借款	7,358	6,722
流動負債		
應計費用及其他應付款項	700,385	688,679
借款	52,722	99,429
	753,107	788,108
負債總額	760,465	794,830
權益及負債總額	1,097,151	1,628,178

曹寬平
董事

王志瑾
董事

40 本公司資產負債表及儲備變動(續)

附註：本公司的儲備變動

	股份溢價 人民幣千元 附註(a)	其他儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年一月一日的結餘	884,938	31,485	(121,126)	795,297
二零一五年年度虧損	—	—	(331,155)	(21,021)
發行普通股	316,340	—	—	316,340
購股權計劃—僱員服務的價值	—	43,158	—	43,158
於二零一五年十二月三十一日的結餘	1,201,278	74,643	(452,281)	823,640
於二零一六年一月一日的結餘	1,201,278	74,643	(452,281)	823,640
二零一六年年度虧損	—	—	(722,379)	(47,378)
發行普通股	179,131	—	—	179,131
購股權計劃—僱員服務的價值	—	44,832	—	44,832
於二零一六年十二月三十一日的結餘	1,380,409	119,475	(1,174,660)	325,224

41 或然事項

於二零一四年四月十一日，本集團與本集團若干第三方客戶及一家銀行訂立若干融資協議，以執行總融資人民幣20,700,000元(到期日為二零一六年四月十一日)向銀行作出的擔保。於二零一五年十二月三十一日，有關融資均被該等客戶全數動用，包括借予本集團的款項人民幣9,600,000元(到期日為1年內及實際年利率8.04%)(附註21)，餘下金額人民幣11,000,000元由該等客戶根據融資協議已動用。截至二零一六年十二月三十一日止年度，融資人民幣2,000,000元已延長至二零一七年一月九日、融資人民幣8,000,000元已延長至二零一七年三月二十一日，而餘下融資已屆滿及償還。於二零一六年十二月三十一日，該等客戶已悉數動用有關融資，包括貸予本集團到期日為1年內以及實際年利率分別為6.50%及7%的人民幣6,000,000元及人民幣1,500,000元(附註21)，且該等客戶已根據融資協議取得餘下人民幣2,500,000元。於二零一六年十二月三十一日，已動用由本集團執行擔保的融資總額為人民幣10,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣20,700,000元)。於二零一六年十二月三十一日，受限制銀行存款人民幣750,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣960,000元)(附註14)已作為該等担保的抵押品予以抵押。本集團並無就此等擔保於簡明綜合財務報表確認撥備，原因是董事認為不大可能會產生重大損失(二零一五年十二月三十一日：無)。

於二零一六年十二月三十一日，本集團在中國遭遇若干由第三方提起的法律訴訟，索償總額為人民幣8,300,000元(二零一五年：人民幣8,300,000元)。經徵詢中國律師的意見後，本集團認為該等法律申索毫無根據。本集團並無就此等索償於本綜合財務報表內確認任何撥備，因為董事認為，該等索償不大可能引致重大損失。

42 批准及授權刊發財務報表

載於第59至151頁的綜合財務報表已於二零一七年三月二十四日經本公司董事會批准及授權刊發。

	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元
收入	1,384,029	2,053,850	3,093,022	2,849,142	2,457,541
本公司權益持有人應佔盈利／(虧損)	(722,752)	(398,598)	50,004	(149,755)	(226,687)
資產總值	1,895,820	2,714,342	3,396,448	3,287,913	3,089,332
負債總額	1,559,070	1,937,043	2,549,626	2,560,427	2,205,991
權益總額	336,750	777,299	846,822	727,486	883,341
權益中的非控股權益	22,436	12,833	45,145	35,852	40,326