



**CCTI<sup>®</sup> LAND**

中 建 置 地 集 團 有 限 公 司

Stock Code : 261

**企業社會責任報告書  
截至2016年12月31日止年度**

# 企業社會責任報告書

截至2016年12月31日止年度

## 公司概况

中建置地集團有限公司(「本公司」)為一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市，股份代號為261。本公司及其附屬公司(「本集團」)主要業務為：(i)設計、開發及製造電訊、電子及兒童產品；(ii)在中國內地從事開發及銷售住宅和商用物業；及(iii)在中國內地經營金融業務。本集團的經營地點主要在香港及中國內地。本企業及社會責任(「企業社會責任」)報告是涵蓋本集團的主要業務截至2016年12月31日止年度的報告。

本報告按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄27所載《環境、社會及管治報告指引》規定編製。

## 可持續發展策略

本集團視可持續發展能力為本公司長期經營和發展的核心策略，而我們亦認為我們盡力履行企業社會責任，是會為本公司及我們業務所在社區的長期價值作出貢獻。

## 環境保護

我們認為我們所經營的業務並非環境污染的主要源頭，而我們的營運對環境造成的影響並不重大。然而，我們的環保政策是採取對環境和自然資源造成的影響減至最低的方式經營和發展我們的業務。我們亦積極改善我們的運營效率和產品，藉此盡量提高生產效率和減少廢物排放。我們的政策是要確保我們的業務符合所有相關環保法律、規則和規例。

我們在中國內地的廠房製造輕工業消費產品，包括電訊、電子及兒童產品。我們的製造業務不會產生大量的溫室氣體排放、污水或有害及無害的廢棄物。我們將環保目標融入產品設計、開發及生產過程之中。在項目進行投資或發佈任何新產品前，本集團將評估對環境造成的影響，以防止或盡量減少任何可能出現對環境的不利影響。本集團已有一套精密的業務流程來評估生產的流程設計，從源頭上避免對環境造成污染及破壞。我們的廠房遵循綠色製造政策。我們在製造過程中監察及盡量減少溫室氣體排放，並會持續致力減少廢棄物及噪音的產生。

我們的製造業務有效地使用能源及天然資源。我們不斷地定期監察能源及資源使用情況，以提高效率。我們持續淘汰高耗能的機器。我們已重組、整合並調整我們的生產車間及業務以達到優化資源的運用及節約能源的目的，有關措施於2016年持續產生正面影響。此外，我們還成立了能源節約委員會，負責統籌各操作及生產部門開展合作，以有效管理日常能源事務。在不損害產品的品質的前提下，我們鼓勵在產品內使用循環物料。雖然廠房並無消耗大量用水，但我們已積極節約用水並實行水資源保護計劃。



我們積極支持並舉行有關環保的宣傳及教育活動，以向員工宣傳環保意識及有效運用資源，以及對內及對外推廣本公司的環保政策。

就我們在內地的房地產項目而言，我們嚴格遵守所有與建築、開發工程及樓宇有關的環保法律、規則和規例。我們已就所有建屋項目具有環境影響評估報告以及建設項目環保設施竣工驗收監測報告。

我們提倡發展綠色環保建築，承諾在項目的規劃、設計、建材使用以至建築時都會保護環境。我們要求所有承建商實施合適的環保措施，並於施工期間盡量減少產生廢棄物。我們亦要求承建商處理及丟棄於施工期間產生的固體及液體廢物時，採取不低於相關環保法律及規例所載的規定的要求。我們為樓宇安裝能源節約系統，例如地熱系統、保溫砂漿、水暖器材、外牆磚瓦等，為我們興建的樓宇帶來明顯的節能效果。

我們的金融業務營運對環境造成的影響微乎其微。

## 僱傭及勞工常規

我們珍惜我們的僱員，視其為本集團最寶貴的資產之一。我們提供富競爭力的薪酬待遇、公積金及福利待遇，目的在吸引、發展並挽留能幹及有才能的人材，令本集團可持續發展。我們嚴格遵守所有適用於我們業務的相關勞動法律及規例。

我們位於中國的營運附屬公司已為員工制定一套健全的薪酬、招聘、工作時間、福利、醫療及退休保險、晉升及解僱制度，而該等制度已載入員工手冊中。我們的廠房提供各種運動文娛設施，以供僱員於休憩時間享用。我們亦已設立了員工俱樂部，不時為員工及工人舉辦各種文娛社交活動。

我們按照高於或不低於僱員聘用地點的最低工資規定制定工資及福利。僱員可根據當地法例獲得加班補貼。我們創造讓所有僱員得到公平待遇和尊重的工作環境。我們確保僱傭政策不會因年齡、性別、種族、宗教及身體殘障而歧視僱員。

我們鼓勵僱員培訓及發展。我們鼓勵香港僱員參與職業有關的外部培訓課程、研討會及計劃。我們已為國內新入職工人制定了全面的培訓計劃。此外，我們不時為不同職級之僱員開展或組織內部及外部的各種培訓計劃、課程及研討會，藉以提升他們的技能，目的在提高員工的職能表現及發展事業。

我們關心我們的僱員。本集團已投放大量資源為香港及中國的僱員提供一個安全、健康、清潔及舒適的工作環境。在工作環境措施方面，我們最優先考慮工作環境安全。我們遵守所有有關工作環境安全的當地法律、規則及規例。我們已於中國廠房成立安全委員會，以維持及監管生產設施、宿舍及員工生活園區的安全程序。我們為員工於廠房舉行定期安全培訓課程及消防演習。我們在中國的所有工作地點及僱員宿舍以及在香港辦公的地方均保持安全、健康、清潔及舒適，令僱員能享受在本集團工作。



本集團採納明確的政策，是禁止僱用強制勞工及童工。僱員在自願情況下根據僱傭合約條款於本公司工作及離職。

## 供應鏈管理

本集團已編制一份符合資格的供應商及承包商名單。採購或供應主要的材料、部件、設備和機器時會要求報價。建築項目經由招標獲得。我們現有一套系統定期評估及審核所有主要供應商及承包商在價格、品質及聲譽以至環境企業社會責任政策及常規各方面的表現。倘供應商及承包商在評核其他各項質素相同下，則我們優先考慮那些認同本集團對企業社會責任方針之供應商及承包商。

## 產品責任

本集團承諾為客戶生產及交付優質的產品及服務，令客戶滿意及達到他們的期望。

我們的產品符合國際及當地之環境、健康及安全標準。我們的廠房符合 ISO9001 及 ISO 14001 標準。我們的廠房使用 **RoHS** 程序(即限制在製造電氣及電子設備中使用若干有害物質)、**WEEE** 程序(電氣和電子設備的廢棄物 - 所有產品廢物附有回收標籤)及 **REACH** 程序(有關限制使用禁用材料的程序)。我們的產品已獲得相關安全和質量認證。我們的嬰兒餵食及看護產品均符合 FDA(美國食品和藥物管理局)美國食品級規例。我們的廠房按照有效的質量監控制度營運，以確保所有產品符合製造標準及規格，以及在出廠前沒有瑕疵。在其長久的製造業務歷史中，我們的廠房沒有發生回收產品的記錄。

至於內地房地產業務，我們位於鞍山市的項目已經發展成熟，具有優越品質、頂級設計、低地積比率、高綠化比率，並以優質建材興建。此等項目深受客戶好評。於2016年，依雲山莊項目為鞍山市高新區銷售量最高之房地產項目，並於鞍山市電視台舉辦的「鞍山地產奧斯卡典禮」中榮獲「年度最佳水景樓盤」獎項。

我們承諾以優質的產品及卓越的服務為鞍山市房屋買家提供優質的客戶體驗。我們貫徹地遵守「品質第一」的原則，在項目設計、發展及建設過程中我們優先考慮品質因素。建材亦經過精心挑選，以達至高水平之安全及質量標準，並最少遵守當地標準以至更高要求。在興建過程中，我們會每星期進行現場監督及檢測，以檢查及確保建築質量達至高標準。

我們視客戶為朋友，貼心關顧他們的需要，並提供增值售後服務。我們不時為客戶舉行社交關懷活動，促進客戶關係和忠誠度。我們的努力已為本集團產生商譽效益，並幫助帶動房地產單位銷售，在新一輪單位銷售中大部分來自現有客戶推薦的新客戶。



## 反貪污

我們創造及培養誠實正直的企業文化。本集團的政策是禁止本集團及其僱員於商業活動中非法提供、給予、接受金錢或現金等值的利益。我們鼓勵並要求管理層及員工在遵守法律、正直廉潔、誠實及專業精神方面保持操守。

## 社區投資

多年來本集團一直努力及投放資源回饋我們經營當地的社區。本集團熱心助學，我們已在國內業務的所在地捐贈學校。此外，我們贊助及鼓勵僱員參與業務所在當地社區的各種慈善活動及義工服務。

我們的鞍山市房地產項目內已建設樓宇設施免費交給當地政府，用作醫療室、幼兒園、扶貧超市、長者日間照料中心及其他社區設施，供區內生活的居民使用。此等設施不僅為我們房地產項目提供綜合設施而改善生活環境，並幫助建造和諧地方社區。



