



# LISI GROUP (HOLDINGS) LIMITED

## 利時集團(控股)有限公司

(Incorporated in Bermuda with limited liability) (於百慕達註冊成立之有限公司)  
Stock Code 股份代號 : 526



ANNUAL REPORT

2017

年報

Create Better Living  
创造优质生活



## 目錄

公司資料	2
董事及高級管理人員簡介	3
主席報告書	7
管理層討論及分析	9
企業管治報告	15
環境、社會及管治報告	19
董事會報告	26
獨立核數師報告	35
綜合損益表	43
綜合損益及其他全面收益表	44
綜合財務狀況表	45
綜合權益變動表	47
綜合現金流量表	49
財務報表附註	51
五年財政年度之撮要	134





# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

李立新先生(主席)

程建和先生(行政總裁)

金亞雪女士

同心先生(於二零一七年二月七日獲委任)

### 非執行董事

劉建漢先生

### 獨立非執行董事

何誠穎先生

冼易先生

張翹楚先生

## 公司秘書

劉建漢先生

## 註冊辦事處

Clarendon House

Church Street

Hamilton

HM11, Bermuda

## 總辦事處及主要營業地點

香港新界

荃灣沙咀道52A號

皇廷廣場36樓06-07室

## 證券代號

香港股票代號：526

## 網址

<http://www.lisigroup.com.hk>

## 核數師

畢馬威會計師事務所

香港中環遮打道10號

太子大廈8樓

## 主要往來銀行

交通銀行，中華人民共和國(「中國」)

香港及寧波分行

寧波銀行，中國

中國建設銀行，中國寧波分行

興業銀行股份有限公司，中國香港及寧波分行

香港上海滙豐銀行有限公司

## 股份過戶登記處總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

26 Burnaby Street, Hamilton HM11

Bermuda

## 股份過戶登記處香港分處

卓佳秘書商務有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心22樓





## 董事及高級管理人員簡介

### 主席

**李立新先生**，49歲。李先生為利時集團(控股)有限公司(「本公司」)之執行董事(「董事」)兼任本公司及其附屬公司(「本集團」)之主席。李先生持有復旦大學高級管理人員工商管理碩士學位，為一家中國註冊成立之民營企業集團之創辦人兼現任主席。該民營集團主要業務包括進出口業務、房地產開發及投資控股。另該集團亦有投資於國內房地產開發、印刷業務及當地銀行。李先生在塑膠五金及日用工藝品製造及銷售方面擁有二十六年之經驗。

李先生曾任中國人民政治協商會議第十一屆全國委員會委員。現為中國人民政治協商會議第十一屆浙江省委員會委員、中國塑料加工工業協會副會長、中華全國工商業聯合會執委及寧波市工商業聯合會副會長。

李先生於二零零一年至二零零三年獲頒發寧波市「勞動模範」名銜，分別於二零零三年及二零零六年被寧波市及浙江省人民政府授予「優秀中國社會特色社會主義事業建設者」，及獲授浙江省人民政府「浙江省光彩事業特殊貢獻獎」、「浙江省光彩之星」。李先生於二零零八年九月獲委任為本集團之非執行董事兼主席，並於二零一一年四月調任為執行董事。

### 執行董事

**程建和先生**，51歲。本集團行政總裁。程先生是多個行業包括製造業、商業及造紙廠擁有財務管理、稅務規劃，成本控制及投融資管理方面逾二十八年經驗。程先生於江西財經大學畢業，主修財務會計學及於清華大學完成高級經理工商管理精選課程，持有中國人民大學高級管理人員工商管理碩士學位。專業方面，程先生為中國註冊會計師及中國註冊會計師協會會員。

程先生於二零零八年九月獲委任為本集團執行董事兼行政總裁。

**金亞雪女士**，47歲，為本集團之家用品業務之總經理。金女士自一九九八年以來負責於寧波廠房製造的產品的銷售及營運管理。彼持有上海復旦大學高級管理人員工商管理碩士學位。彼在開發和銷售家用品及雜類產品方面擁有超過二十一年的經驗。金女士是李立新先生太太的妹妹。彼於本集團在二零一零年收購寧波廠房時加入本集團，並於二零一四年七月獲委任為執行董事。

## 董事及高級管理人員簡介

同心先生，37歲，持有天津師範大學法學士學位及薩瓦大學(Université de Savoie)法學碩士學位。他曾擔任天津濱海泰達物流集團股份有限公司(一間於聯交所創業板上市的公司)(股份代號：8348)監事。於過去三年內，同先生亦曾擔任萬通地產(一間於上海證券交易所上市的公司)(股份代號：600246)監事。彼現擔任天津泰達股份有限公司(一間於深圳證券交易所上市的公司)(股份代號：652)監事。

同先生於天津之平行進口汽車範疇擁有豐富工作經驗及龐大之業務網絡。彼擁有良好及有效渠道就平行進口汽車業務之事宜與政府進行溝通。

同先生於二零一七年二月完成收購Mega Convention Group Limited時獲委任為執行董事。

### 非執行董事

劉建漢先生，49歲，為香港執業律師。彼於香港執業法律逾二十四年。劉先生擁有英國 University College, London 法律學士學位。彼於二零零五年五月獲委任為本公司之非執行董事及公司秘書。

### 獨立非執行董事

冼易先生，48歲，獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會成員及提名委員會成員。冼先生現時為晶芯科技控股有限公司(3638.HK)、新礦資源有限公司(1231.HK)及中國順客隆控股有限公司(974.HK)之獨立非執行董事。冼先生於二零一六年一月至二月曾為恒發洋參控股有限公司(911.HK)之非執行董事，彼亦曾為香港上市公司小肥羊控股有限公司(968.HK)及新加坡上市公司長澳藥業科技(集團)有限公司(E92.SI)之獨立非執行董事，直至二零一一年。

冼先生畢業於英國伯明翰大學，持有商學學士學位。於畢業後，他曾供職於德勤會計師事務所之審核部門。彼亦曾任職於一間香港上市公司，擔任集團財務總監及公司秘書。彼為香港會計師公會、英國特許公認會計師公會、英國特許秘書及行政人員公會及香港公司秘書公會資深會員。冼先生於二零一三年加入本集團。





## 董事及高級管理人員簡介

**何誠穎先生**，54歲，於中國西南財經大學會計系畢業，擁有浙江大學經濟學碩士、廈門大學經濟學博士學位，曾任職深圳市投資管理公司，大鵬證券公司及聯合證券公司。何先生現職國信證券股份有限公司監事會主席及發展研究總部總經理。彼亦為教授、高級經濟師、中國管理科學研究院特約研究員及浙江財經大學研究員(教授)，曾從事國有企業、國有資產管理，直接參與國有企業、國有資產管理體制改革方案起草和制訂。及後從事證券市場創新、資產重組和資本市場運作與研究。於企業改革，資產重組和資本管理規劃方面擁有豐富經驗。彼於二零零六年九月獲委任為獨立非執行董事。

**張翹楚先生**，41歲，獨立非執行董事、提名委員會主席、審核委員會成員及薪酬委員會成員。張先生為產業測量組的註冊專業測量師，並為香港測量師學會會員及皇家測量師學會資深會員。張先生持有倫敦大學(University of London)轄下 Royal Holloway及Bedford New College頒授之工商管理碩士學位，專修國際管理學，以及香港理工大學頒授的房地產(榮譽)理學士學位。張先生為一所國際性企業的評估及諮詢服務部的亞洲區行政董事和部門主管。張先生於資產估值、資產管理及企業顧問方面擁有超過二十年經驗。彼於二零零六年六月加入本集團。

### 高級管理人員

**潘錦偉先生**，55歲，本集團財務總裁。潘先生於多個行業(包括快速消費品、娛樂、電信服務、製造業及財經資訊服務)擁有財務管理及企業策劃方面逾二十七年經驗。彼曾任一香港上市公司的財務總監並成功帶領其在香港聯合交易所有限公司創業板上市。專業資格方面，潘先生為香港會計師公會及澳洲會計師公會(CPA Australia)會員。此外，彼亦持有香港中文大學工商管理碩士學位及澳洲南昆士蘭大學(University of Southern Queensland)專業會計碩士學位。彼於二零零九年七月加入本集團。

**鄭蓉女士**，46歲，新江廈之首席財務官，鄭女士自二零零七年負責新江廈集團之會計及財務事宜。鄭女士於零售業擁有接近二十三年經驗，並於多個行業的財務管理方面擁有約二十一年經驗。鄭蓉女士持有上海復旦大學高級管理人員工商管理碩士學位。彼於本集團在二零一三年收購寧波新江廈時加入本集團。

**桂寶先生**，60歲，為寧波新江廈副食品批發有限公司總經理，桂先生自一九九四年負責寧波新江廈副食品批發公司日常管理及經營方針。桂先生長期從事酒類批發行業，在全國酒類行業內享有一定聲譽，近幾年來在酒類行業業績一直名列前茅。彼於本集團在二零一三年收購寧波新江廈時加入本集團。

## 董事及高級管理人員簡介

**王朝紅先生**，44歲，為新江廈超市之總經理，負責新江廈集團之日常管理及經營方針。王先生曾任大型連鎖公司擔任採購總監，多年零售行業管理經驗。王先生持有上海交通大學高級管理人員工商管理碩士學位。彼於二零一三年加入本集團。

**林偉華先生**，53歲，現為本集團家用品業務高級市場及銷售經理。林先生自二零零五年九月以來負責於寧波廠房製造的產品的國際市場銷售。彼在市場及銷售家庭用品及雜類產品方面擁有超過二十六年的經驗。彼於本公司在二零一零年收購寧波廠房時加入本集團。

**吳俊祺先生**，39歲，為本集團之家用品業務技術副總經理。吳先生自二零零三年六月開始負責寧波工廠的產品開發和生產管理，在產品開發、塑膠模具製造有逾二十二年經驗。彼於本集團在二零一零年收購寧波廠房時加入本集團。

**陳淘立先生**，43歲，為本集團家用品業務生產副總經理。彼主要負責工廠日常的生產營運，生產管理，規劃、質量控制、儲運部及工廠之運作。其有逾十八年的生產管理經驗。在加入本集團前，彼曾在廣東一間專營電子零件公司擔任生產經理（副總）並兼任質量控制經理及管理者代表。陳先生擁有蘭州大學工商管理碩士學位。於二零零七年加入本集團。

**同路先生**，35歲，為天津開利星空汽車城運營管理有限公司總經理。同先生持有日本追手門學院大學亞州經濟專業學位。同先生有著近十三年在海外進修及企業管理經驗，尤其在對內對外貿易領域裡有較深的造詣和知識。同先生是同心先生的弟弟。彼於二零一七年二月完成收購Mega Convention Group Limited時加入本集團。



致各位股東：

由於營業環境充滿挑戰，本集團於二零一六／一七年度之表現令人滿意。於截至二零一七年三月三十一日止年度（「本年度」）內，本集團收入為人民幣1,239,700,000元，較二零一五／一六年度上升14.2%。於本年度內，本集團的淨虧損為人民幣656,800,000元，而二零一五／一六年度則為淨利潤人民幣25,000,000元。淨虧損主要乃由於本年度有關於二零一七年二月完成收購Mega Convention Group Limited（「Mega Convention」）（最近收購天津市汽車業務項目之目標集團）之商譽的減值虧損人民幣693,400,000元。該減值虧損乃相關商譽部分之會計處理（遵照現行會計準則），其基本上乃由於就汽車業務項目發行代價股份所協定之股份價格每股0.3712港元與股份於二零一七年二月七日收購事項完成時之市場價格每股0.68港元兩者之間的差額所造成。此完全為會計處理之結果，與汽車業務之經營表現並無關係。撇除此減值虧損之影響，本集團之經營業務於二零一六／一七年度交出了令人滿意的成績。

董事會（「董事會」）已議決不建議就本年度派付任何末期股息。

### 進一步增強本集團在家用品業務方面的能力及競爭力

家用品業務之管理團隊堅持於整個年度採納具效率的銷售及成本管理措施。為應對競爭激烈環境及不明朗之市場展望，本集團繼續努力推動產

品開發，並以較高利潤率的產品及客戶調整客戶基礎。作為亞洲多產品種類家用品主要供應商之一，本集團將利用此競爭優勢發展及提供邊際利潤有上升空間的精緻家用品。

搬遷廠房連同其他銷售及成本管理措施為非常重要的行動，其將加強本集團的整體能力，促進銷售及市場份額，並帶動改善家用品業務之邊際利潤。

### 出售以前深圳廠房之土地

於二零一四年五月十九日，本集團與深圳市星順房地產開發有限公司就建議出售本集團以前之深圳廠房所在的土地訂立協議。有關交易之總額將為人民幣1,782,000,000元（其後減少至人民幣1,732,000,000元，部分條款須待二零一五／一六年度方可訂定，並於當時訂定），其將以現金支付。該項交易的代價乃分期收取，代價已經於二零一七年五月全部收妥。為了與本公司股東分享本次交易的利益，本公司分別於二零一五年六月支付特別股息229,000,000港元（每股0.05港元）及於二零一六年九月支付504,000,000港元（每股0.11港元）。

除已分派給本公司股東的特別股息外，該項交易將仍然為本集團提供非常重大及巨額的資金，考慮在遇到機會時用於未來投資或收購。



# 主席報告書

## 擴展進入具高增長潛力的新業務

除了分別於二零一零年投資於杭州立昂微電子股份有限公司，於二零一二年投資於寧波威瑞泰默賽多相流儀器設備有限公司，以及於二零一三年收購寧波市零售及批發業務外，收購天津市買賣及銷售進口汽車業務一事已經於二零一七年二月七日完成。我們將會密切監察本集團新業務之表現，考慮以不同方式管理該等投資，務求儘量提高回報，為本公司股東謀求最大利益。

## 進軍買賣及銷售進口汽車業務

本集團在二零一六／一七年度的另一項主要商業行動為收購Mega Convention，其業務為在中國買賣及銷售進口汽車及提供相關服務。於符合收購協議內所載之先決條件後，收購事項已經於二零一七年二月七日根據收購協議之條款及條件完成。誠如本公司日期分別為二零一五年九月二十五日、二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十月二十七日、二零一七年一月三日及二零一七年二月七日之公佈，以及本公司日期為二零一六年九月三十日之通函內所披露，中國汽車業市場快速發展，增長潛力深厚。有關事項完成後，本公司將可從買賣及銷售進口汽車業務取得額外收入來源，並將會為本集團的財務業績、資產基礎及現金流的產生作出非常正面的貢獻。我們對旗下新汽車業務的前景及潛力十分樂觀，並且感到非常興奮。

## 致意

隨著家用品業務從搬遷廠房之過渡期恢復過來並取得增長勢頭、以可觀代價出售深圳土地、進軍零售及批發業務，以及加入最新收購的買賣及銷售進口汽車業務，本集團現已建立一個多元化而均衡的業務組合，準備好把握商機，帶來業務增長及可持續改善的財務業績。我對本集團業務發展的前景感到樂觀，充滿信心。

本人代表董事會感謝一眾客戶、供應商、業務夥伴及股東持續支持本集團。此外，本人希望藉此機會衷心感謝本集團全體員工在具挑戰性但令人興奮的二零一六／一七年度努力不懈、專心致志。我們將繼續把目標定為本集團之長遠業務增長，為股東爭取更佳財務業績及回報。

李立新  
主席

香港，二零一七年六月三十日



### 財務摘要

#### 業績概覽

於截至二零一七年三月三十一日止年度（「本年度」）內，本集團錄得的收入約為人民幣1,239,700,000元，較去年錄得之收入約人民幣1,085,700,000元增加14.2%。本年度淨虧損約為人民幣656,800,000元，而去年則為淨利潤人民幣25,000,000元。於本年度內，本集團之每股基本及攤薄虧損為人民幣13.85分；去年，本集團之每股基本及攤薄盈利為人民幣0.55分。

#### 流動資金和財政資源

於二零一七年三月三十一日，本集團之淨資產減少至人民幣1,154,100,000元，每股資產淨值為人民幣21.29分。於該日，本集團總資產值為人民幣4,037,800,000元，其中現金及銀行存款約人民幣568,400,000元及流動可供出售投資人民幣673,400,000元。綜合銀行貸款及其他借貸為人民幣1,213,200,000元。本公司負債對權益比率（銀行貸款及其他借貸除以總權益）由二零一六年三月三十一日的61.0%增加至二零一七年三月三十一日的105.1%。

本集團大部分業務交易均以人民幣及美元進行。於二零一七年三月三十一日，本集團的主要借貸包括銀行貸款（有關貸款的結欠為人民幣1,194,400,000元），以及股東及一第三者所提供之其他貸款合共人民幣18,800,000元。本集團所有借貸均以人民幣、歐元、加拿大元、港元及美元結算。

#### 資產抵押

於二零一七年三月三十一日，本集團賬面值為人民幣1,057,500,000元的租賃土地及樓宇以及投資物業已作為本集團向銀行借款及融資的抵押擔保。

#### 資本開支及承擔

本集團將繼續分配合理份額之資源以用作收購、更好地利用本公司的資產及改善資本性資產，以改善經營效率，以及配合客戶需要及市場需求。當中所需的資金，預期主要來自本集團的經營收入，其次來自其他貸款及股本融資以及出售可供出售投資／資產。

#### 外匯波動風險

本公司之功能貨幣為人民幣，而本集團之貨幣資產及負債主要以人民幣、歐元、加拿大元、港元及美元為單位。本集團認為，本集團所承受的外幣兌換風險基本上將視乎人民幣之匯率表現而定。由於人民幣尚未成為國際硬貨幣，所以並無有效的方法來對沖本集團現金流的規模及情況之相關風險。由於中國政府正在推動人民幣在未來更為國際化及邁向自由浮動，因此本集團預期，貨幣市場將會有更多對沖工具。本集團將會密切留意中國政府貨幣政策之發展，以及就此而言是否有適合本集團之製造業務及汽車業務經營的對沖工具。

## 管理層討論及分析

本公司從香港銀行取得合共為42,270,000歐元之兩筆歐元短期貸款分別將會於二零一七年八月／九月及二零一八年六月到期，並以本集團一家附屬公司之人民幣定期存款作為抵押。外匯市場普遍預期，在不久將來，在英國與歐洲聯盟開始磋商其退出安排時及多個歐洲聯盟成員國家可能出現政局不穩定狀況，歐元將仍然疲弱。本集團歐元貸款之貨幣風險有限。管理層認為面臨有關有限的風險屬可以接受，然而仍將會非常小心地管理有關貨幣風險，並於適當時候考慮進行對沖。

### 業務分部資料

隨著收購新江廈集團，零售及批發業務成為本集團本年度最重要的業務分部，佔總收入的56.2%。製造及貿易業務、汽車銷售業務以及投資控股業務分別佔其餘27.5%、12.9%及3.4%。

地區方面，中國仍然為本集團的首要市場，佔本集團本年度總收入的73.0%。收入來自其他市場包括北美洲23.3%、歐洲1.8%及其他1.9%。

### 或然負債

於二零一七年三月三十一日，本集團已將賬面金額合共約人民幣17,400,000元之若干租賃土地及樓宇以及投資物業質押，以作為本公司主席李立新先生所控制之關聯公司所借取之銀行貸款之抵押。有關安排是新江廈集團於二零一三年八月之收購事項前作出。本公司董事認為不大可能根據任何擔保對本集團提出金額超過本集團所提供的保證撥備的申索。於報告期末營業時間結束時，本集團有關已發出擔保的最高法律責任為人民幣18,000,000元，即本集團有抵押銀行貸款之本金結餘。

### 投資於新業務

於本年度內，本集團於寧波威瑞泰默賽多相流儀器設備有限公司（「寧波威瑞泰」）的股本權益維持於24.76%。寧波威瑞泰為本集團的聯營公司。寧波威瑞泰的核心業務為研發及應用供石油及天然氣行業使用之分離技術及多相流測量科學，自全球石油價格於兩年前下跌以來，該行業之營業環境一直困難。倘若有讓本集團從該項投資獲得合理回報之具吸引力要約，則本公司會考慮出售其於寧波威瑞泰之投資。



近年另一項投資為寧波立立電子股份有限公司（「寧波立立」）。由於寧波立立為業務擴充及資本市場機遇進行重組，因此，寧波立立已經分為兩家公司，分別名為寧波立立（後改名為浙江金瑞泓科技股份有限公司（「金瑞泓」）及杭州立昂微電子股份有限公司（「立昂」）。立昂為金瑞泓之母公司。於二零一六年一月二十二日，立昂將其股本由187,553,401股增加至300,000,000股。在去年，本集團於金瑞泓18,318,800股股份之投資有權可認購14,417,912股立昂股份。於重組前，本集團於立昂的股本權益為8.211%。於重組後，本集團於立昂的股本權益為7.592%。立昂之核心業務為開發及製造半導體物料。作為投資者，本公司對金瑞泓及立昂之業務表現及發展前景感到滿意。

本公司另一項投資為於二零一三年八月收購新江廈集團，其經營零售及批發業務，並擁有寧波市之百貨商場及連鎖超市。此項投資為本集團帶來重大業務增長，並以新的零售及批發業務拓寬本集團的業務。近年來，有關業務遇到電子商貿之挑戰，然而長遠而言，隨著中國經濟持續增長，加上中國政府刺激國內消費者市場的支持性政策，管理層仍然認為，零售及批發業務為不錯的市場。

本公司最新之投資為向主要股東收購天津市買賣及銷售進口汽車及提供相關服務的公司之100%實益權益，其已經於二零一六年十月十八日獲本公司股東批准及於二零一七年二月七日完成。有關投資之進一步詳情，敬請參閱本公司日期分別為二零一五年九月二十五日、二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十月二十七日、二零一七年一月三日及二零一七年二月七日之公佈，以及本公司日期為二零一六年九月三十日之通函。本公司相信，汽車行業為中國快速增長的市場，增長潛力龐大，本公司將可從買賣及銷售進口汽車業務取得額外收入來源。管理層對該新業務分部之業務前景及財務表現感到樂觀，預期汽車業務將會帶來重大貢獻，改善本集團之財務狀況。

董事認為，新業務處於充滿挑戰的市場狀況，但業務前景依然良好。整體而言，本集團對該等投資將於未來為本集團帶來的價值及財務業績貢獻感到樂觀。

### 僱員資料

於二零一七年三月三十一日，本集團僱員有1,792名，分佈在香港及中國內地的多個連鎖店、辦公室及廠房。具競爭力之薪酬待遇會按員工的個人職責、資歷、經驗及表現而提供及發放。本集團為員工提供各項課程，包括管理技巧工作坊、資訊交流研討會、在職培訓及職安課程。本集團設有購股權計劃，惟於本年度內本集團並無授予任何購股權。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於本年度內，本集團錄得淨虧損人民幣656,800,000元，而去年則為淨利潤人民幣25,000,000元。虧損主要乃由於本年度有關於二零一七年二月完成收購Mega Convention（最近收購天津市汽車業務項目之目標集團）之商譽的減值虧損人民幣693,400,000元。該減值虧損乃相關商譽部分之會計處理（遵照現行會計準則），其基本上乃由於就汽車業務項目發行代價股份所協定之股份價格每股0.3712港元與股份於二零一七年二月七日收購事項完成時之市場價格每股0.68港元兩者之間的差額所造成。此完全為會計處理之結果，與汽車業務之經營表現並無關係。

### 收入

於本年度內，本集團錄得總收入約人民幣1,239,700,000元，較去年錄得之總收入約人民幣1,085,700,000元增加14.2%。撇除新收購之Mega Convention的兩個月貢獻，於本年度內，本集團之總收入會是人民幣1,080,200,000元，較去年減少0.5%。

### 製造及貿易業務

於本年度內，製造及貿易業務為本集團之總收入貢獻約人民幣340,800,000元。該分部之業務較去年同期約人民幣369,400,000元減少人民幣28,600,000元。業務減少乃主要由於客戶訂單減少及定價壓力所致，而其則反映目前市場狀況疲弱以及本集團若干主要客戶之週期性訂購形態。本集團將會繼續採取其成本控制措施以及專注於邊際利潤較高的產品以及發展新產品及客戶的策略。

### 零售及批發業務

於本年度內，與去年同期相比，零售業務之收入增加2.0%至人民幣430,400,000元而批發業務之收入則增加2.9%至人民幣266,200,000元。儘管存在電子商貿的影響、附近大型連鎖超市及新商場造成的競爭，以及中國中央政府繼續嚴格控制商業應酬及花費，然而，零售業務及酒類及飲品之批發業務已趨於穩定，經過零售及批發業務銷售團隊的努力，收入於本年度內錄得溫和增長。

### 汽車銷售業務

於本年度內，收購中國天津市之買賣及銷售進口汽車業務僅貢獻了兩個月之收入為人民幣159,500,000元。

### 投資控股業務

於本年度內，股息收入較去年增加292.4%至人民幣2,000,000元，而投資收入則增加18.0%至人民幣40,600,000元。



### 前景

#### 進一步增強本集團在家用品業務方面的能力及競爭力

將本集團之深圳製造廠房搬遷至中國寧波市一事已經完成。本集團之家用品製造設施現已整合於寧波同一地點。儘管搬遷廠房經歷了困難的過程，並干擾到本集團之廠房營運及業務發展，然而，在管理資源效率提升及大量採購及生產經營之協同效應方面為經營業務帶來的好處開始出現，長遠而言為業務帶來貢獻。本集團將繼續採取成本控制措施及專注於較高利潤率產品及客戶的業務策略，該等措施及策略已改善分部的業務及財務表現。除繼續努力採取成本控制措施（例如整合及重新調整管理及銷售資源、採購及製造規劃的結構性變動及尋求將生產設施（或其部分）搬遷至成本較低地區）外，本集團將努力探索新產品。此外，本集團亦會擴大其於現有及新興市場中之客戶基礎。我們亦將密切監察環球金融市場的波動、量化寬鬆措施及不同市場經濟的反通脹措施的擴大或撤銷，並相應地調整我們的銷售及採購策略，以達到持續業務增長及表現改善之目標。

#### 出售以前深圳廠房之土地

於二零一四年五月十九日，本公司之間接全資附屬公司金達塑膠五金製品（深圳）有限公司（「金達塑膠」）與深圳市星順房地產開發有限公司就建議出售位於金達工業區內（本集團以前之深圳廠房位於該處），由金達塑膠擁有之土地，訂立搬遷補償安置協議及補充協議。補償款之總額將為人民幣1,782,000,000元，其將以現金支付。董事認為，有關交易符合本公司及股東整體之利益。有關此項交易之詳情，敬請參閱本公司日期為二零一四年五月二十七日之公佈以及本公司日期為二零一四年六月十八日之通函。本公司已經於二零一四年七月八日舉行股東特別大會，而有關交易已經獲股東批准。董事認為，出售於深圳市之土地將為本集團提供非常巨額的資金，以改善內部營運資金狀況，並在遇到有關合適機會時用於未來投資或收購。於二零一五年十一月十八日，金達塑膠與深圳市星順房地產開發有限公司訂立補充協議，據此，有關各方同意，就計算補償款而言之土地出讓金金額為人民幣950,000,000元，而應付金達塑膠之補償款金額須由人民幣1,782,000,000元下調至人民幣1,732,000,000元。有關非常重大的出售事項之詳情，敬請參閱本公司日期為二零一五年十一月十八日之公佈。

## 管理層討論及分析

該項交易之代價已經於二零一七年五月全部收妥。於二零一五年五月二十二日，董事會批准分派特別分派每股0.05港元，本公司已經於二零一五年六月十日支付特別分派合共229,082,000港元。於二零一六年八月二十六日，本公司股東批准分派特別股息每股0.11港元，本公司已經分別於二零一六年九月十五日及二零一六年九月二十九日支付特別股息合共503,980,000港元。本公司尚未決定如何運用此次土地出售所產生的其餘資金。

### 擴展進入具增長潛力的新業務

分別於二零一零年及二零一二年投資於寧波立立及寧波威瑞泰後，收購寧波市零售及批發業務一事已經於二零一三年八月三十日完成。在出售位於深圳市的土地一事完成後會有大量資金，而有關代價已經於二零一七年五月全部收妥，管理層將會積極研究估值合適及合理的投資及收購目標，並考慮資金的其他用途，為本公司及股東整體而言帶來最大利益。本集團之投資目標將為帶來可觀業務增長、進一步加強現有業務分部之競爭優勢，以及提高股東的回報。

於二零一六年八月九日，本公司與Mighty Mark Investments Limited（「Mighty Mark」）訂立收購協議，據此，本公司已經有條件同意購買，而賣方已經有條件同意出售Mega Convention之全部股權。有關收購事項的詳情，敬請參閱日期分別為二零一五年九月二十五日、二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十月二十七日、二零一七年一月三日及二零一七年二月七日的公佈以及日期為二零一六年九月三十日的通函。

本公司股東已經於二零一六年十月十八日的股東特別大會上批准收購Mega Convention的100%實益權益，而其已經於二零一七年二月七日完成。在達到目標經審核淨利潤的規限下，建議收購事項之代價最多為人民幣916,000,000元，本公司將按每股代價股份0.3712港元之發行價分三批向Mighty Mark及／或其指定人士配發及發行入賬列為全部繳付股款之代價股份支付。有關收購協議及補充協議的詳情，敬請參閱日期分別為二零一五年九月二十五日、二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十月二十七日、二零一七年一月三日及二零一七年二月七日的公佈以及日期為二零一六年九月三十日的通函。於收購事項於二零一七年二月七日完成後，Mega Convention已經成為本公司之全資附屬公司。Mega Convention之主要業務為在中國買賣及銷售進口汽車及提供相關服務。管理層預期，新業務分部將會為本集團之財務業績及現金流量之產生帶來正面影響。



## 企業管治常規

本公司致力維持高水平的企業管治，以提升股東價值。於本年度內，除下文所披露者外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）之守則條文。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載有關《上市發行人董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」）作為其董事進行證券交易的守則。在向所有董事作出特定查詢後，本公司確認全體董事於本年度內均已遵守標準守則所訂的標準。

## 董事會

董事會負責制定本集團策略及控制，以及監察管理團隊的表現。行政總裁及高級管理層成員負責有效實行董事會之決定及本集團之日常營運。於本年度內，董事會包括四名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事如下：

### 執行董事

李立新(主席)  
程建和(行政總裁)  
金亞雪  
同心(於二零一七年二月七日獲委任)

### 非執行董事

劉建漢

### 獨立非執行董事

何誠穎  
冼易  
張翹楚

於本年度內，共舉行六次董事會會議，並已按照企業管治守則條文第A.1.3條規定向董事發出至少14天通知。

於本年度內，全體董事均獲提供閱讀材料及簡介，以更新彼等有關《上市規則》及其他有關法律及法規的知識。劉建漢先生、冼易先生、張翹楚先生及何誠穎先生曾出席有關上市公司董事角色及職責之課程及／或研討會。

## 主席及行政總裁

於本年度內，李立新先生為本公司的主席，而程建和先生則為本公司行政總裁。主席與行政總裁之間職責的分工清楚界定。

## 非執行董事

非執行董事的指定任期為兩年或三年，並須根據本公司之公司細則在股東週年大會上卸任及重選。

## 薪酬委員會

薪酬委員會的角色及功能主要為就董事及高級管理人員的薪酬政策及架構，及就設立正規而具透明度的程序制訂此等薪酬政策，向董事會提出建議，釐訂全體執行董事及高級管理人員的特定薪酬待遇，以及確保任何董事或其任何聯繫人不得自行釐訂薪酬。

於本年度內，薪酬委員會包括兩名獨立非執行董事(冼易先生及張翹楚先生)及一名執行董事(金亞雪女士(主席))。於本年度內曾舉行一次會議。



# 企業管治報告

於本年度內，薪酬委員會已經檢討及向董事會建議個別董事及高級管理人員的薪酬待遇以及本集團的整體薪酬政策，以及評估董事的表現。

## 提名委員會

提名委員會的角色及功能主要為定期評估董事會的架構，並就任何擬作出的變動向董事會提出建議。委員會應檢討董事會的架構、人數及組成（包括技能、知識及經驗方面），並就任何為配合本公司的公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議；物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；評核獨立非執行董事的獨立性；及就董事委任或重新委任以及董事（尤其是本公司主席及行政總裁）繼任計劃向董事會提出建議。

提名委員會現包括兩名獨立非執行董事（張翹楚先生（主席）及冼易先生）及一名非執行董事（劉建漢先生）。於本年度內曾舉行一次會議。

於本年度內，提名委員會已經監察及檢討董事提名程序及提名過程、檢討董事會的組成，以及就有關董事選舉及退任之事宜向董事會提出建議。

## 審核委員會

審核委員會現包括三名獨立非執行董事（冼易先生（主席）、張翹楚先生及何誠穎先生）。於本年度內曾舉行兩次審核委員會會議。

審核委員會的角色及功能主要為就外聘核數師的委任向董事會提出意見，審閱本集團財務資料，以及監察本集團的財務匯報系統以及內部監控及風險管理系統。

於本年度內，審核委員會已審閱本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的全年業績，以及截至二零一六年九月三十日止六個月之中期業績。審核委員會亦已檢討本集團的財務監控、內部監控及風險管理制度，以及本公司在會計及財務匯報職能方面的資源、員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算又是否充足。

## 會議數目及董事出席情況

董事出席於本年度內舉行之董事會會議(BM)、審核委員會會議(ACM)、薪酬委員會會議(RCM)、提名委員會會議(NCM)及股東大會(GM)之記錄載列如下：

	於本年度內出席／ 舉行之會議數目				
	BM	ACM	RCM	NCM	GM
<b>執行董事</b>					
李立新	3/6	不適用	不適用	不適用	0/2
程建和	6/6	不適用	不適用	不適用	0/2
金亞雪	2/6	不適用	1/1	不適用	0/2
同心（於二零一七年 二月七日獲委任）	0/0	不適用	不適用	不適用	0/0
<b>非執行董事</b>					
劉建漢	4/6	不適用	不適用	1/1	2/2
<b>獨立非執行董事</b>					
何誠穎	3/6	2/2	不適用	不適用	0/2
冼易	4/6	2/2	1/1	1/1	0/2
張翹楚	2/6	1/2	1/1	1/1	1/2



根據《企業管治守則》第E.1.2條，董事會主席、審核委員會主席、薪酬委員會主席及提名委員會主席應出席股東週年大會。於本年度內，董事會主席、審核委員會主席及薪酬委員會主席因其他事務而無法出席股東週年大會。

## 問責及核數

董事確認他們有編製本集團財務報表的責任，以真實而中肯地反映本集團之財政狀況及於報告期內之業績及現金流量。董事會知悉其須作出平衡、清晰及易於理解的評核責任適用於年度及中期報告、向監管者提交之報告、其他內幕消息及根據上市規則規定須予披露之財務資料，以及根據法例規定須予披露的資料。董事會已就本集團內部監控及風險管理系統是否有效進行週年檢討。

## 核數師酬金

於本年度內，就本公司核數師提供予本集團之法定審核服務已付及應付之核數師酬金為人民幣2,800,000元。

## 風險管理及內部監控

董事會對設立、維持及檢討本集團的內部監控系統負有全面責任，以保障本集團資產及股東投資的安全。本集團的內部監控系統旨在促進有效及高效地進行經營，從而降低本集團面臨的風險。系統只能就不會有重大的失實陳述或損失作出合理而非絕對的保證。

於回顧年度內，董事會已經委聘鉅銘風險諮詢服務有限公司為獨立顧問履行內部審核功能，並檢討本集團的內部監控系統，有關檢討涵蓋所有重要的監控方面，包括財務監控、運作監控及法律合規監控以及風險管理職能。

董事認為，本集團已實施適當的程序保障本集團資產不會於未經授權的情況下被使用或挪用、保存妥善的會計記錄、職責劃分及在適當的授權下實施計劃及日常經營且遵守有關法律及規例。

本集團已採納風險管理框架，當中包括以下流程：

- 識別本集團經營環境的重大風險及評估上述風險對本集團業務的影響；
- 制定必要的措施，以管理該等風險；及
- 監察及檢討上述措施是否有效。

下文載列本集團制定的風險管理及內部監控政策及程序：

- 本集團已設立具備清晰經營及申報程序以及責任及轉授權力的組織架構；
- 各經營附屬公司實施切合其架構的內部監控及程序，同時遵守本集團的政策、標準及指引；

## 企業管治報告

- 相關的執行董事及高級管理層已獲授權，對監察指定業務經營單位的表現負有明確的責任；
- 對財務及業務流程進行系統性的檢討，以在內部監控充分有效的基礎上進行管理。若發現內部監控系統存在弱項，管理層將進行評估，並實施必要的措施，確保作出改善；及
- 制定要求全體僱員遵守的道德規範，確保在所有業務操作中採納高標準的行為及道德價值觀。

董事會已檢討本集團截至二零一七年三月三十一止年度所採納之風險管理及內部監控系統並認為有效。

### 股東權利

股東如欲向董事會提出直接查詢，可郵寄往本公司當時之香港主要營業地點，經本公司之公司秘書轉交。

根據本公司之公司細則，任何於遞呈要求日期持有不少於本公司繳入股本(附帶於本公司股東大會表決權)十分一之股東，於任何時候有權透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項；且該大會應於遞呈該要求後兩(2)個月內舉行。倘遞呈後二十一(21)日內，董事會未有召開該大會，則遞呈要求人士可自行根據百慕達《1981年公司法》以同樣方式作出此舉。

如欲在股東大會提出建議，股東應遵從百慕達《1981年公司法》之所有規定。此外，股東須提交書面要求，當中述明擬在該股東大會上動議的任何決議；或一份陳述書，內容有關在任何建議決議內所提述的事宜，或有關將在某股東大會上處理的事務。書面要求／陳述書須由有關股東簽署，並存放在本公司的註冊辦事處及香港主要營業地點，註明本公司之公司秘書收。





# 環境、社會及管治報告

## ESG報告的介紹和範圍

利時集團(控股)有限公司(以下簡稱「本公司」)及其附屬公司(以下簡稱「本集團」)公佈了「環境、社會及管治」報告，致力於實現可持續發展。報告乃根據「香港聯合交易所有限公司環境、社會及管治報告指引」附錄27編製。

本集團環境、社會及管治報告(「ESG報告」)分為兩個主要範疇：環境與社會，各範疇將在眾多方面披露有關政策和遵守ESG指引的相關法律法規情況。董事會確認報告已經過審查和批准，以確保所有重大問題和影響能公正呈現。

由於這份是本集團首份ESG報告，主要介紹本集團截至2017年3月31日止年度的政策，倡議和業績，並重點介紹了2016年4月1日至2017年3月31日期間確定的重要方面。

經過多年的不懈努力，集團業績迅速擴大。本報告披露了2016年4月1日至2017年3月31日(「報告期」)寧波，天津和香港整體環境、社會及管治問題的績效與進展情況。

## 利時可持續發展方針

本集團將尋求創造全面可持續企業價值的途徑。本集團確定了整個報告中強調的重要方面。其可持續發展方式始於本集團的產品製造(完全集成的生產設施)和服務(OEM/ODM/增值服務)。下表將展示ESG指引與本集團相關的問題之間的關係：

### 環境，社會及管治指引

環境，社會及管治指引	與本集團相關的環境，社會及管治事宜
A. 環境	
A.1 排放	溫室氣體排放 揮發性有機化合物排放管理 廢物管理
A.2 資源使用	能源及用水量
A.3 環境及自然資源	降低環境影響的措施
B. 社會	
B.1 僱傭	勞工慣例
B.2 健康及安全	工作場所的健康及安全
B.3 發展及培訓	僱員發展及培訓
B.4 勞動準則	童工及強迫勞動 商業社會責任倡議
B.5 供應鏈管理	供應商管理
B.6 產品責任	產品安全及品質
B.7 反貪腐	反貪腐及反洗黑錢
B.8 社區投入	社區參與

## 有關本集團之資料

利時集團(控股)有限公司在亞洲是最大的塑料和金屬公司之一。本集團亦經營中國及香港各地的零售，批發、汽車銷售及投資控股業務。作為亞洲多產品類別的主要家用產品供應商之一，本集團還將重點關注已被確定為對業務有重大影響的方面及有價值的利益相關方。

得到客戶認可的集團名稱是與質量，可靠性和價值關連。鑒於推廣ESG理念，透明度、開放性、誠信性和公平性是其旨在保護的四大基石。在評估長期投資決策的價值時，投資者也有機會評估這些ESG因素。



# 環境、社會及管治報告

## A. 環境

### A.1 排放

本集團致力於持續改善環保業績。由於本集團主要生產批發和出口塑料製品，因此減輕其經營、產品和服務對環境的影響至關重要。

作為中國和香港的社會責任企業，本集團將為ESG報告提供大量有意義的信息。本集團正在考慮下一代環境，因排放，利用資源和自然環境資源而導致的氣候變化，其中這三個方面尤為突出。

本集團根據《中華人民共和國環境保護法》，《中華人民共和國大氣污染防治法》和《城鎮排水與污水處理條例》規定。違反這些環境法規可能會暫時停產。截至2017年3月31日止年度，本集團已完全遵守本環保條例。

#### 溫室氣體排放

本集團因其製造，零售，批發和貿易業務的運營消耗電力，天然氣和汽油。二氧化碳(CO<sub>2</sub>)的排放量通過排放因子的能量消耗倍數計算，二氧化碳的排放量以千克為單位。截至2017年3月31日止年度的二氧化碳排放量總結如下：

排放因子	消耗能量的數量	二氧化碳當量排放量 (千克)	
消耗電力的 二氧化碳排放量	0.63 kg/unit(kWh)	29,619,568 kWh	18,660,328
天然氣消耗的 二氧化碳排放量	1.89 kg/M <sup>3</sup>	123,768M <sup>3</sup>	233,922
二氧化碳消耗總量	/	/	18,894,250

主要的溫室氣體排放量是由位於中國的兩個製造基地生產的，因為製造機械由電力供電。本集團經營的超市還需要大量消耗電力，為照明和空調供電，以便為消費者提供更好的購物環境。

#### 揮發性有機化合物排放管理

本集團主要致力於減少因從事業務活動而產生的污染物排放；以及提高資源利用率。本集團工廠在生產過程中完全遵循環境管理體系ISO 14001標準。

本集團提出了與浙江仁欣環科院有限責任公司合作的一系列揮發性有機化合物排放量分析。該分析包括潛在減排診斷，提出了一些實際的策略，以盡量減少揮發性有機化合物排放，獲得更好的加工效率和更清潔的環境。

工廠生產過程是集團對環境的直接影響。當生產塑料製品時，本集團還通過使用能源和水對環境產生影響。本集團旨在通過實施污染物減排計劃，通過更有針對性的努力，盡量減少耗用。

#### 廢物管理

本集團從事製造衛生潔具，嚴格控制空氣，水和土地廢棄物的排放。為了繼續盡量減少對環境的影響，集團的政策是維持製造過程。

### A.2 資源使用

#### 能源及用水量

本集團致力於在生產過程中有效消耗資源。報告期內，工廠消耗的天然氣消耗量約為123,768立方米，超級市場，工廠和辦公室的電力約為29,619,568千瓦時。



本集團資源總消耗量列於下表。

資源消耗	單元	總和
用電量	千瓦時	29,619,568
紙張消耗	令 (A4)	1,293
耗水量	噸	181,142
天然氣消耗	立方米	123,768

本集團的政策是相應地維持製造過程，以減少生產中的能源浪費。這是本集團屬於環保策略的關鍵。本集團承諾在分析數據時定期進行評估，旨在更好地管理資源。通過在寧波使用本公司的生產設備，生產過程將導致二氧化碳(CO<sub>2</sub>)等溫室氣體排放。

本集團的政策是以效率和有效的方式維持製造過程，以減輕能源和材料的使用，從而減少排放。根據公司的培訓和工作指導，員工必須關注節能工作。

根據公司記錄，報告期內共使用紙張2,827公斤。因此，本集團已制定了一系列節省資源的循環利用措施。這是通過採取這種保守行動來增強環境效益的機會。為了控制和減少產品廢物的數量，本集團將盡可能地推出特價市場和出口活動，以銷售其產品。

### A.3 環境及自然資源

#### 降低環境影響的措施

本集團一直致力於促進可持續利用自然資源。使用的一些塑料和金屬無法回收利用，造成土地污染。通過採用油畫噴漆技術，可大幅提高工作效率的90%以上，還可以減少廢氣中廣泛的揮發性有機化合物排放。

同時，本集團始終相信，使用可降解塑料製造其產品可以有助於環境保護。此外，本集團一直在提高塑膠製品的質量，以達到延長使用壽命的目的。

為了創造可持續的環境價值，集團實施了一套節能措施。要求每一位員工(包括僱主)在辦公室或工廠節約能源，例如控制照明和空調電力的使用。另外，集團專注於日常維護和長期維持，實施廢氣處理系統，建立綜合政策，保持有效的設施水平。

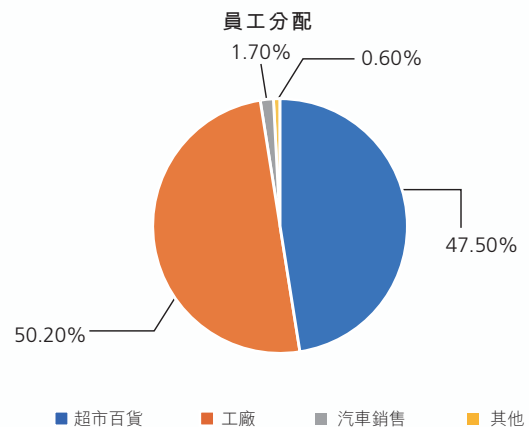
## B. 社會

作為香港和中國的社會責任企業，重點是所有利益相關者，包括員工，客戶，供應商，政府等。儘管集團正在擴大和發展進步，但永遠不會忘記為社會做出貢獻。

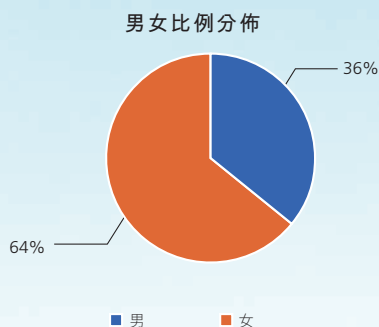
### B.1 僱傭

#### 勞工慣例

本集團認為「員工是最有價值的資產和政策應以人為本」。它也是建立社會可持續價值的重要因素。報告期內，本集團在香港和中國的員工總數為1,792人。由於零售和製造業的性質，它是一個勞動密集型行業。



# 環境、社會及管治報告



為了激勵員工，本集團提供了一系列有益的一攬子計劃，如內部培訓，遣散費等。在年底，如表現良好，員工將獲得雙重薪酬和表現獎勵。

另一方面，本集團為員工提供一套員工手冊，瞭解就業條件，工作環境，工作程序，福利待遇等。

為確保公平合理的工作環境，本集團採納了《中華人民共和國勞動法》和《中華人民共和國勞動合同法》的實踐和政策，和其他相關法律。報告期內，本集團遵守勞動和就業法律法規。

(照片1：定期團隊領導投票選舉)



## B.2 健康及安全

### 工作場所的健康及安全

本集團始終把員工的健康和安全作為生產的重中之重，所以經營工廠的每個員工都需要訓練如何使用設備。為了減少工作場所事故，加強對工作場合事件遭受的員工的醫療保健。本集團制定了有關員工手冊安全的充分政策。

(圖2&3：員工參加安全培訓計劃)



本集團完全遵守《中華人民共和國勞動法》等有關健康和安全的法律法規和職業安全衛生等適用規定，提供安全，健康，舒適的工作環境。



工作場所配備消防安全設備，防止火災事故爆發，並定期檢查消防設施的有效性。逃生出口也保持明確及暢通。員工將接受培訓，並確保使用滅火設備的基本知識。定期進行練兵消防演習。

## B.3 發展及培訓

### 僱員發展及培訓

所有員工必須在開始在製造基地工作之前參加培訓課程。員工將接受為其準備的不同的訓練課程。以具備專業性。

內部培訓包括三個方面，新員工計劃（包括企業文化，歷史，規章制度等），在職員工計劃（如專家講座）和專業定位計劃。

（圖4：新員工培訓計劃）



另外，本集團鼓勵高級管理人員和董事參加外部專業培訓，本集團將為其提供津貼。

總體而言，本集團為各級員工提供一定的培訓課程：

- 1 新員工培訓
- 2 調動計劃
- 3 專業培訓
- 4 發展計劃
- 5 中高層管理計劃
- 6 秘書／助理培訓計劃

（圖5：本集團為員工組織發展計劃）



集團也激勵員工的工作積極性，迎接挑戰，從而創造更大的企業價值和未來的發展。

## B.4 勞動準則

### 童工及強迫勞動

本集團嚴格按照《中華人民共和國勞動合同法》規定。根據香港法例的僱傭條例第57章和《關於禁止使用童工及中華人民共和國保護未成年人法》及《中華人民共和國勞動法》就業管理的規定，本集團在經營中未有使用童工及強迫勞動力的情況。毫無疑問，截至2017年3月31日止年度，本集團被禁止僱用低於合法工作年齡的工作人員，以保護在職青少年。

### 商業社會責任倡議

對於勞工標準，本集團遵循外貿協會(FTA)的一項倡議，稱為商業社會責任倡議(BSCI)。BSCI有幾項原則，如集團談判自由，公平報酬和賠償，反歧視，工作安全，道德行為等。



# 環境、社會及管治報告

此外，本集團招聘流程嚴格按照人力資源部門設計的招聘政策和方針。人力資源部門根據合規原則，收集所有員工信息並僅供內部使用。

保險和工作安全包括：

香港	中國
強制性公積金(強積金)	醫療保險
醫療保險	失業保險
表現獎金	工傷保險
遣散費/長期支付	分娩保險
產假/陪產假	徵收積累資金
就業補償保險	健康和安老保險

此外，集團往往為大家提供平等的就業機會。僱員不得因性別、國籍、宗教信仰甚至殘疾而受到歧視。一旦候選人符合工作描述的要求，公司就會為他們提供合適的工作崗位。

## B.5 供應鏈管理

### 供應商管理

本集團預期所有供應商都將擁有企業社會責任價值，因為供應鏈管理是企業責任的重要組成部分。本集團將通過評估原材料的質量是否符合本集團的要求以及交貨時間來評估主要供應商的業績。

原料供應商和設計服務供應商是本集團的主要供應商。本集團堅持控制供應商或供應商提供的質量報價。當集團生產塑料製品時，所有產品都需要通過一系列熱力測試，如動態穩定性控制，動態機械熱分析，熱機械分析等。一旦集團確保產品安全且符合標準，產品將被出售進入市場。

## B.6 產品責任

### 產品安全及品質

本集團致力於將產品質量作為首要任務，因為產品的性能將影響與客戶的長期關係，以及業務的聲譽和成功。因此，本集團將確保所有貨物均符合《中華人民共和國產品質量法》，使本公司有責任補償產品出現故障所造成的損失。

同樣，產品受《中華人民共和國消費者權益保護法》的約束，本集團可能需要退還或支付產品因瑕疵造成的損害賠償。然而，截至2017年3月31日止年度，集團未收到有關產品質量的投訴。

## B.7 反貪腐

### 反貪腐及反洗黑錢

本集團在業務運作中保持誠信，並將其視作最重要的原則，同時兼具有效營運。所有員工必須全面閱讀公司相關條例和規定以及員工行為準則。本集團將定期向員工提供有關最新法律的培訓和更新。

本集團遵守《中華人民共和國刑法》和《中華人民共和國反不正當競爭法》等有關法律法規。

此外，本集團有遵守反洗黑錢指引的政策，如果公司發現任何可疑交易，負責人將通知並報告給相關管理機構。





## B.8 社區投入

### 社區參與

對社會的貢獻是集團可持續發展戰略的一部分。本集團的文化建立在與本地和海外社區共同發展的根本願望之上，以建立一個更可持續發展的社會。

集團與政府合作，開發了一個更好，更便利的地區，改善北侖港的整個地區，使其與寧波其他地區融合。本集團認為，該行動將為居住較遠的人們帶來便利。

(圖6：北侖區全面發展合作會議)



未來，本集團將：

- 尋求更多的機會與慈善組織合作，參與各種社區計劃，並為社會做出貢獻；和

(圖7：員工參與慈善捐款)



- 通過組織和參加體育鍛煉活動，促進員工和客戶的健康。

# 董事會報告

董事會謹公佈本年度之董事會報告連同本公司及本集團經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司的主要業務為投資控股，而其主要附屬公司之主要業務載於綜合財務報表附註14。

## 業績及分派

本集團本年度之業績載於本年報第43頁。

有關本集團本年度業績之管理層討論及分析，載於本年報第9頁至第14頁。

董事會建議不派付末期股息。

## 儲備

本集團及本公司在本年度之儲備變動分別載於本年報第48頁及綜合財務報表附註27。

## 固定資產

本集團固定資產之變動詳情載於綜合財務報表附註12及13。

## 附屬公司

於二零一七年三月三十一日，本公司之主要附屬公司之詳情載於綜合財務報表附註14。

## 股本及購股權

本公司之股本及購股權詳情分別載於綜合財務報表附註27(c)及本年報第32頁。

## 可供分派儲備

於二零一七年三月三十一日，可向本公司權益股東作出分派的儲備總額(包括本公司留存利潤(如有)及股份溢價(在權益股東批准的規限下)及繳納盈餘(在符合有關法律及規例的規限下))為人民幣236,379,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣828,635,000元)。本公司董事並不建議就截至二零一七年三月三十一日止年度派付末期股息(二零一六年：人民幣零元)。

## 優先購買權

本公司之公司細則並無有關優先購買權之規定，而百慕達之法例亦無此等權利之限制。

## 五年財務撮要

本集團上五個財政年度之業績及資產負債撮要載於本年報第134頁。

## 董事

本年度內及截至本報告日期在任之董事如下：

### 執行董事

李立新(主席)  
程建和(行政總裁)  
金亞雪  
同心(於二零一七年二月七日獲委任)

### 非執行董事

劉建漢

### 獨立非執行董事

何誠穎  
冼易  
張翹楚



根據本公司之公司細則第86條及第87條，同心先生、程建和先生、金亞雪女士及劉建漢先生於即將舉行之股東週年大會上卸任，惟彼等符合資格及願意膺選連任。

根據上市規則第3.13條之規定，本公司已收到各獨立非執行董事確認其獨立性，並視各獨立非執行董事為獨立人士。

### 董事及五位最高薪酬人士之酬金

本集團之董事及五位最高薪酬個別人士之酬金詳情分別載於綜合財務報表附註8及9。

### 董事之服務合約

即將舉行之股東週年大會將膺選連任之董事，並無與本公司訂立任何於一年內本集團須以補償形式(法定補償除外)終止之服務合約。

### 董事及一名控股股東之合約權益

除於綜合財務報表附註30內所載者外，本年度內任何時間或年結時，本公司、其同系附屬公司或其控股公司概無簽訂任何涉及本集團之業務而董事直接或間接在其中擁有重大權益之重要合約。

### 關連交易

於截至二零一七年三月三十一日止年度內，持續關連交易之詳情如下：

#### (a) 租賃物業

- (i) 與達美(寧波)新材料有限公司簽署之租賃協議

根據本公司之附屬公司寧波利時日用品有限公司(「利時日用品」)與達美(寧波)新材料有限公司(「達美新材料」)(該公司由本公司董事及實益擁有人李立新先生擁有)於二零一二年十二月三十一日簽署並於二零一五年十二月十六日續訂之租賃協議，達美新材料同意將其位於中華人民共和國寧波市鄞州區投資創業中心誠信路518號之東部物業(「東區」)租予利時日用品，由二零一三年一月一日至二零一八年十二月三十一日為期6年，作為其工廠及辦公室樓宇，有關月租為人民幣537,930元。於二零一六年六月三十日，利時日用品與達美新材料簽署補充協議，將二零一六年七月一日至二零一八年十二月三十一日之每月租金降低至人民幣532,242元。

就租賃東區所發生之租金開支最高全年價值總額(「全年上限」)及租金開支如下：

	全年上限	租金開支
	人民幣元	人民幣元
由二零一六年		
四月一日至		
二零一七年		
三月三十一日	6,455,160	6,403,968

## 董事會報告

### (ii) 與寧波利時電器製造有限公司簽署之租賃協議

根據本公司之附屬公司利時日用品與寧波利時電器製造有限公司(「利時電器」)(該公司由本公司董事及實益擁有人李立新先生擁有)於二零一二年五月三十日簽署並於二零一五年五月二十九日續訂之租賃協議，利時電器同意將其位於中國寧波市鄞州區投資創業中心誠信路518號之西部物業(「西區」)租予利時日用品，由二零一二年六月一日至二零一八年五月三十一日為期6年，作為其工廠及辦公室樓宇，有關月租為人民幣635,100元。

就租賃西區所發生之租金開支全年上限及租金開支如下：

	全年上限	租金開支
	人民幣元	人民幣元
由二零一六年 四月一日至 二零一七年 三月三十一日	7,621,200	7,621,200

### (b) 出口代理服務

根據利時日用品與寧波利時進出口有限公司(「利時進出口」)(該公司由本公司董事及實益擁有人李立新先生擁有)於二零一二年十二月三十一日簽署並於二零一五年十二月十六日續訂之出口代理協議，利時進出口同意向利時日用品提供出口代理服務，由二零一三年一月一日至二零一八年十二月三十一日為期6年，出口代理服務包括協助利時日用品處理政府申請、結算服務及當地政府部門與客戶間之其他聯絡服務。

就提供出口代理服務所發生之出口代理服務費全年上限及出口代理費金額如下：

	全年上限	出口代理費
	人民幣元	人民幣元
由二零一六年 四月一日至 二零一七年 三月三十一日	7,000,000	3,444,972

### (c) 進口代理服務

根據利時日用品與利時進出口於二零一二年十二月三十一日簽署並於二零一五年十二月十六日續訂之進口代理協議，利時進出口同意向利時日用品提供進口代理服務，由二零一三年一月一日至二零一八年十二月三十一日為期6年。進口代理服務包括協助利時日用品處理政府申請、結算服務及就利時日用品與其他第三方所訂立之原材料或貨品購買合約項下之付款責任提供擔保。

提供進口代理服務之交易總額全年上限以及有關購買原材料之交易總額及就此發生之進口代理費金額如下：

	全年上限	交易總額	發生之 進口代理費
	人民幣元	人民幣元	人民幣元
由二零一六年 四月一日至 二零一七年 三月三十一日	180,000,000	70,295,291	421,772



## (d) 相互供應產品

根據本公司之附屬公司寧波新江廈股份有限公司(為其本身及代表其附屬公司)與利時集團股份有限公司(為其本身及代表其附屬公司)(該公司由本公司董事及實益擁有人李立新先生擁有)於二零一三年三月五日簽署並於二零一五年十二月十六日續訂之相互供應框架協議,已同意寧波新江廈股份有限公司之集團成員公司將向利時集團股份有限公司之集團成員公司供應電器產品、食品及飲料產品以及多種家用品,而同樣地,利時集團股份有限公司之集團成員公司將向寧波新江廈股份有限公司之集團成員公司供應家用品。相互供應框架協議之年期由二零一三年三月五日開始,其將於二零一八年十二月三十一日屆滿。雙方之附屬公司將訂立獨立供應協議,有關交易產品價格及付款條款將根據一般商務條款釐定及磋商,並參考可比較產品之當前公平市價,而有關條款將不遜於獨立第三方給予寧波新江廈股份有限公司之集團成員公司或寧波新江廈股份有限公司之集團成員公司所提供之條款。

根據相互供應框架協議所擬進行之供應交易的全年上限如下:

	二零一六年 四月一日至 二零一七年 三月三十一日 止之全年上限	二零一六年 四月一日至 二零一七年 三月三十一日 止之交易金額
	人民幣元	人民幣元
寧波新江廈股份有限公司之 集團向利時集團股份 有限公司之集團供應產品	4,300,000	1,505,568
利時集團股份有限公司之 集團向寧波新江廈股份 有限公司之集團供應產品	1,060,000	-

## (e) 向天津濱海國際汽車城有限公司購買平行進口汽車

根據天津開利星空汽車城運營管理有限公司(「天津開利星空」)(本公司於二零一七年二月七日收購之附屬公司)與天津濱海國際汽車城有限公司(「濱海汽車城」)(一家受本公司非控股股東程衛紅控制的公司)於二零一六年六月二日訂立之策略性合作協議,協定濱海汽車城向天津開利星空供應天津開利星空可能不時訂購的有關平行進口汽車,並就海外採購辦妥一切所需手續。天津開利星空購買平行進口汽車而應付濱海汽車城之購買價將會參考市場上類似產品之當前市場價格釐定,有關條款不遜於其他獨立第三方可能給予天津開利星空的條款。策略性合作協議之年期由二零一六年一月一日起至二零一八年十二月三十一日止。



## 董事會報告

有關購買平行進口汽車的全年上限及金額如下：

	二零一七年 一月一日至 二零一七年 十二月三十一日 之全年上限 人民幣元	二零一七年 二月七日至 二零一七年 三月三十一日 之交易金額 人民幣元
購買平行進口汽車	1,000,000,000	57,575,043

有關上列持續關連交易(a)(i)、(b)及(c)之協議已經獲本公司獨立股東於二零一三年二月二十六日及二零一六年二月十五日之股東特別大會上批准。

有關(d)之協議已經獲本公司獨立股東於二零一三年六月七日舉行之股東特別大會上批准；其後，其須遵守有關申報、公佈及年度審核之規定，但獲豁免遵守有關獨立股東批准之規定，其已經獲董事會於二零一五年十二月十六日批准。有關(a)(ii)之協議須遵守有關申報、公佈及年度審核之規定，但獲豁免遵守有關獨立股東批准之規定，其已經獲董事會分別於二零一二年五月三十日及二零一五年五月二十九日批准。

有關(e)之協議已經獲本公司股東於二零一六年十月十八日之股東特別大會上批准；於符合收購協議內所載之先決條件後，收購Mega Convention一事已經於二零一七年二月七日根據收購協議

之條款及條件完成。有關收購事項及有關協議之詳情，敬請參閱本公司日期分別為二零一五年九月二十五日、二零一六年八月九日、二零一六年九月二十九日、二零一六年十月二十七日、二零一七年一月三日及二零一七年二月七日之公佈，以及本公司日期為二零一六年九月三十日之通函。

在審閱該等持續關連交易後，獨立非執行董事，根據上市規則第14A.54條就所有持續關連交易進行週年檢討之規定（除按上市規則完全豁免之持續關連交易者外（如有）），確認該等持續關連交易乃於本公司之日常及慣常業務中進行，按照一般商業條款，並根據持續關連交易相關之協議條款進行，而交易條款屬公平及合理，且符合股東之整體利益。

本公司之核數師受委聘就本集團之持續關連交易，按照香港會計師公會所頒佈的香港核證工作準則3000（經修訂）「歷史財務信息審計或審閱以外的鑒證業務」，以及參照《實務說明》第740號「關於香港《上市規則》所述持續關連交易的核數師函件」進行報告。核數師已按上市規則第14A.56條發出無保留信函，包含其對有關持續關連交易作出之調查及結論。本公司已向聯交所呈交上述之核數師信函副本。





本公司核數師已就上市規則第14A.56條確認持續關連交易：

- (1) 已經由董事會批准；
- (2) 乃根據本集團之定價政策或管理層所物色之可資比較交易；
- (3) 乃根據持續關連交易之有關協議條款進行；及
- (4) 有關上列所披露持續關連交易(a)至(e)，並無超逾先前於二零一五年五月二十九日、二零一五年十二月十六日及二零一六年一月二十二日發表之公佈以及於二零一三年五月二十二日及二零一六年九月三十日刊發之通函所披露之全年上限。

除上文所述外，本年度內並無其他根據上市規則須作出披露之不獲豁免關連交易或不獲豁免持續關連交易。

於本年度內，由本集團進行之關連人士交易，包括持續關連交易，已於綜合財務報表附註30披露。

就綜合財務報表附註30所披露之關連人士交易而言，其構成根據上市規則所界定之持續關連交易，除本文另行提供者外，本公司已於本年度遵守上市規則第十四A章的披露規定。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益及淡倉

於二零一七年三月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團（按證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之涵義）之股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉，而須列入本公司按證券及期貨條例第352條規定而存置之登記冊內，或須根據《上市公司董事進行證券交易之標準守則》（「標準守則」）知會本公司者之詳情如下：

姓名	身份	股份／ 相關股份數目 (附註1)	佔本公司
			之已發行 股本之概約 百分比
李立新先生	(附註2)	2,843,631,680 (L)	52.46%
		2,814,550,681 (S)	51.93%

附註1：(L)表示好倉。(S)表示淡倉。

附註2：李立新先生所持有之2,843,631,680股股份當中，9,822,000股股份為個人持有、19,258,000股股份透過其配偶金亞兒持有、1,332,139,014股股份透過達美製造有限公司（「達美」）持有及1,482,412,666股股份透過由達美全資擁有之Shi Hui Holdings Limited（世匯控股有限公司）持有。達美已發行股本之90%由李立新先生實益擁有及10%由其配偶金亞兒實益擁有。

## 董事會報告

再者，本公司並無授出根據自二零一二年八月三十一日起所採納之購股權計劃下之購股權，及於截至二零一七年三月三十一日止年度開始及結束時亦無其他尚未行使的購股權。除此之外，於截至二零一七年三月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而得益，而於截至二零一七年三月三十一日止年度內，亦概無董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女擁有任何權利可認購本公司證券，或已行使任何有關權利。

除本文所披露者外，於二零一七年三月三十一日，本公司董事及主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第XV部之涵義）之股份、相關股份或債權證中擁有任何須列入按證券及期貨條例第352條規定而存置之登記冊內，或根據標準守則知會本公司之任何權益或淡倉。

### 購股權計劃

本公司於二零一二年八月三十一日所採納的購股權計劃（「計劃」）及其有關詳細資料如下：

#### 計劃目的：

獎勵曾為本集團作出貢獻之參與者，並激勵參與者為本公司之成功而努力。

#### 參與者：

(a)本集團任何成員公司之任何全職或兼職僱員；(b)本集團任何成員公司之任何諮詢人或顧問；(c)本集團任何成員公司之任何董事（包括執行董事、非執行董事或獨立非執行董事）；(d)本集團任何成員公司之任何股東；或(e)本集團任何成員公司之任何分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、業務伙伴或服務供應商。

#### 計劃中可予發行的普通股總數及其於截至年報日期所佔已發行股本的百分比：

247,696,379股普通股（佔在更新計劃授權上限批准當日，本公司已發行股本的10%）。

#### 計劃中每名參與者可獲授權益上限：

不可多於已發行及根據計劃可供發行之普通股總數之1%。

#### 可根據購股權認購證券的限期：

所有購股權行使期不可超過自授出日期起計十年。

#### 行使購股權前之最短持有期：

由董事根據獲授予人士的年資及其他有關因素而決定。

#### 支付款項或償還貸款的限期：

不適用



## 行使價的釐定基準：

行使價由董事會釐定，並須符合：

- (1) 於授予日期在聯交所每日報價表所載之股份收市價；及
- (2) 於緊接授予日期前五個營業日在聯交所每日報價表所載之股份平均收市價，

以較高者為準，惟行使價不得低於股份面值。

## 計劃尚餘的有效期：

計劃之有效期至二零二二年八月三十一日止。

截至二零一七年三月三十一日止，本公司未有按此計劃授出購股權，及在本年度開始及結束時亦無其他尚未行使的購股權。

除上文所披露者外，於本年度內本公司或其任何附屬公司概無參與任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而得益，而於本年度內，亦概無董事或彼等之配偶或十八歲以下之子女擁有任何權利可認購本公司證券，或已行使任何有關權利。

## 主要股東

於二零一七年三月三十一日，根據《證券及期貨條例》第336條規定須備存之登記冊內所記錄，除本公司董事或主要行政人員外，每名人士於本公司股份及相關股份中之權益或淡倉如下：

姓名/名稱	身份	股份/相關 股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
金亞兒	實益擁有人/	2,843,631,680 (L)	52.46%
	於受控制法團 的權益	2,814,550,681 (S)	51.93%
達美製造有限公司	實益擁有人	2,814,551,680 (L)	51.93%
		2,814,550,681 (S)	51.93%
Shi Hui Holdings Limited (世匯控股有限公司)	實益擁有人	1,482,412,666 (L)	27.35%
		1,482,411,667 (S)	27.35%
中央匯金投資 有限責任公司	於股份擁有抵押 權益的人/ 於受控制法團 的權益	1,960,009,680 (L)	36.16%
中國建設銀行 股份有限公司	於股份擁有抵押 權益的人/ 於受控制法團 的權益	1,960,009,680 (L)	36.16%

# 董事會報告

姓名/名稱	身份	股份/相關 股份數目 (附註)	佔本公司 之已發行 股本之 概約百分比
浙江省財務開發公司	於股份擁有抵押 權益的人	999,999,001 (L)	21.83%
財通證券股份有限公司	於股份擁有抵押 權益的人	999,999,001 (L)	21.83%
太平洋投資顧問(香港) 有限公司	於股份擁有抵押 權益的人	370,786,000 (L)	8.09%
Mighty Mark Investments Limited	實益擁有人	2,934,579,307 (L)	54.14%
程衛紅	實益擁有人/ 於受控制法團 的權益	3,079,231,042 (L)	56.81%

附註：(L)表示好倉。(S)表示淡倉。

## 管理合約

本年度內，本公司並無就整體業務或任何重要部分業務之管理及行政工作簽訂或存有任何合約。

## 主要客戶及供應商

本集團之主要供應商及客戶佔本集團本年度之採購額及銷售額百分比如下：

採購額	
—最大供應商	10.6%
—五位最大供應商合計	29.9%
銷售額	
—最大客戶	10.2%
—五位最大客戶合計	22.7%

董事、彼等之聯繫人或任何股東(指據董事所知擁有本公司超過5%以上股本權益之股東)並無於上述之主要供應商或客戶中擁有任何權益。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事所知，本公司於本年度內一直維持足夠的公眾持股量。

## 核數師

本年度之綜合財務報表由畢馬威會計師事務所(執業會計師)審核。重新委任其為來年核數師之決議案將在即將舉行的股東週年大會上提呈。

代表董事會

李立新  
主席

香港，二零一七年六月三十日







致利時集團(控股)有限公司  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
全體股東的獨立核數師報告

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於第43至133頁的利時集團(控股)有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)的綜合財務報表,此財務報表包括於二零一七年三月三十一日的綜合財務狀況表與截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表和綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括主要會計政策概要。

我們認為,該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布的《香港財務報告準則》(「香港財務報告準則」)真實而中肯地反映了 貴集團於二零一七年三月三十一日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量,並已遵照香港《公司條例》的披露要求妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒布的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)以及與我們對百慕達綜合財務報表的審計相關的道德要求,我們獨立於 貴集團,並已履行該等規定以及守則中的其他專業道德責任。我們相信,我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷,認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項(續)

評估有關收購事項的或有代價及可辨認淨資產的估值以及評估潛在的商譽減值

敬請參閱綜合財務報表附註15及28以及第52頁及第55頁的會計政策。

### 關鍵審計事項

於二零一七年二月七日，貴集團收購Mega Convention Group Limited及其附屬公司(「Mega Convention集團」)的100%股本權益。在達到截至二零一七年三月三十一日止年度淨利潤目標的規限下，收購事項代價可能最高達人民幣1,650,000,000元。

收購事項所產生的商譽為數人民幣1,330,000,000元，其為估計應付代價的公平值超過所收購業務可辨認淨資產(包括無形資產，即客戶關係)公平值的部分。

董事根據所收購業務未來表現的折現現金流量預測評估代價的公平值以及收購事項所產生的商譽的潛在減值。

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

我們評估所收購可辨認淨資產的估值的審計程序包括以下各項：

- 檢視買賣協議及評估管理層有關收購事項的會計處理，當中參考協議內所載的條款以及通行會計準則的要求；
- 評估外部估值師的資格、經驗及專業知識，並考慮其客觀性及獨立性；
- 取得及檢視貴集團所委聘的外部估值師所編製的估值報告(董事據此評估所收購資產及負債的公平值)；
- 在我們的內部估值專家的協助下，評估外部估值師所採用的估值方法(當中參考通行會計準則的要求)，以及挑戰估值中所採用的關鍵假設，包括預測銷售量及價格以及毛利率，方法為將關鍵假設與管理層所批准的預算以及市場及其他外部可得資料進行比較；及



## 關鍵審計事項(續)

評估有關收購事項的或有代價及可辨認淨資產的估值以及評估潛在的商譽減值

敬請參閱綜合財務報表附註15及28以及第52頁及第55頁的會計政策。

### 關鍵審計事項

編製折現現金流量預測涉及管理層行使重大判斷，尤其是在確定所採用的關鍵假設(包括銷售量、售價及毛利率)以及計算應用的折現率時。

董事根據外部估值師所編製的獨立估值評估所收購可辨認淨資產的公平值。公平值評估需要行使重大判斷及估計，尤其是在預測所收購業務的未來表現時。

我們將評估有關收購事項的或有代價及可辨認淨資產的估值以及評估潛在的商譽減值識別為關鍵審計事項，原因為收購事項對綜合財務報表有重大影響，以及評估代價及所收購可辨認淨資產的公平值以及評估潛在的商譽減值本身具有主觀性，需要作出重大判斷及估計，從而增加了錯誤或潛在管理層偏見的風險。

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

- 讓我們的內部估值專家參與，協助我們評估折現現金流量預測中所應用的折現率，方式為評估計算折現率時所採用的參數是否符合市場數字，以及折現率是否在相同行業內風險情況類似的其他公司所採用者的範圍內。

我們評估有關收購事項的或有代價的估值及潛在的商譽減值的審計程序包括以下各項：

- 審查董事有關所收購業務的利潤預測及現金流量預測，將其與董事會批准的計劃進行比較，挑戰關鍵假設(包括銷售量及價格)，方式為將關鍵假設與市場及其他外部可得資料進行比較，將預測與所收購業務的歷史表現及行業預測進行比較，以及評估折現現金流量預測中所使用的折現率，方式為將折現率與相同行業內類似公司的折現率進行基準參照，其乃在內部估值專家的協助下進行；

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項(續)

評估有關收購事項的或有代價及可辨認淨資產的估值以及評估潛在的商譽減值

敬請參閱綜合財務報表附註15及28以及第52頁及第55頁的會計政策。

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

- 取得在編製折現現金流量預測時採用的關鍵假設(包括年增長率及折現率)的管理層敏感性分析，並評估關鍵假設變化對管理層在其減值評估中得出的結論的影響以及是否有任何跡象顯示存在管理層偏見；及
- 參照通行會計準則的要求，評估綜合財務報表內有關收購事項以及潛在商譽減值評估的披露。

### 收入確認

敬請參閱綜合財務報表附註4以及第67頁及第68頁的會計政策。

### 關鍵審計事項

### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

貴集團有多個不同的收入來源，包括零售(百貨公司及超級市場營運)、酒類及飲品及電器批發、製造及買賣家用品，以及買賣汽車。

一般而言，零售收入在櫃檯銷售給客戶時確認，批發收入及買賣汽車收入在交付貨品給客戶及獲客戶接受時確認，而來自買賣家用品的收入則在貨品裝載到船上以供出口時確認。

我們評估收入確認的審計程序包括以下各項：

- 評估對收入確認的關鍵內部監控的設計、實施及運作效能；
- 讓我們的內部資訊科技專家參與，協助我們評估那些對零售經營業務收入確認至關重要的資訊科技控制的運作效能；



## 關鍵審計事項(續)

### 收入確認

敬請參閱綜合財務報表附註4以及第67頁及第68頁的會計政策。

#### 關鍵審計事項

收入為 貴集團的關鍵績效計量，並為毛利率及盈利能力的主要推動力。

由於收入是 貴集團的關鍵績效指標之一，因此，其本身有管理層操縱確認收入的時間以達到具體目標或預期的固有風險，所以，我們將收入確認識別為關鍵審計事項。

#### 我們的審計如何處理關鍵審計事項

- 抽樣檢視批發及貿易經營業務與客戶訂立的銷售合約，以了解銷售交易條款，從而參照通行會計準則的要求評估 貴集團的收入確認準則；
- 審查於財政年度內出現的所有銷售日記賬，並抽樣將符合某些基於風險的準則的日記賬詳情與相關基礎文件進行比較；
- 抽樣檢視於財政年度內出現的對收入所作的人手調整(符合某些基於風險的準則者)，向管理層詢問作出有關調整的原因，並將調整詳情與有關基礎文件進行比較；
- 抽樣選取在財政年度末附近的銷售交易，並評估確認收入的時間，方式為將銷售詳情與相關基礎文件(包括送貨單、客戶接受表格及/或貨運單據)進行比較；及
- 就批發及貿易收入抽樣取得於年度內與某些客戶進行銷售交易的金額的審計詢證函，倘若並無收到回函，則執行替代程序，方式為將與個別客戶進行銷售交易的詳情與相關基礎文件進行比較。



# 獨立核數師報告

## 綜合財務報表及其核數師報告以外的信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的全部信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》的披露要求擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審核委員會協助董事履行監督 貴集團的財務報告過程的責任。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們是按照百慕達《1981年公司法》第90條的規定，僅向整體股東報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。



## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足及適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計及相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易及事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責 貴集團審計的方向、監督及執行。我們為審計意見承擔全部責任。

# 獨立核數師報告

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

除其他事項外，我們與審核委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審核委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項，以及在適用的情況下，相關的防範措施。

從與審核委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是楊家俊。

畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環遮打道10號

太子大廈8樓

二零一七年六月三十日



# 綜合損益表

截至二零一七年三月三十一日止年度  
(以人民幣(「人民幣」)列示)

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
收入	4	1,239,692	1,085,709
銷售成本		(991,097)	(833,150)
<b>毛利</b>	4(b)	<b>248,595</b>	252,559
其他收入	5	19,993	18,976
銷售及分銷成本		(72,830)	(70,004)
行政支出		(128,774)	(285,531)
<b>經營利潤／(虧損)</b>		<b>66,984</b>	(84,000)
投資物業估值收益／(虧損)淨額	13	1,000	(8,800)
商譽減值虧損	15	(693,391)	–
應佔聯營公司虧損	17	(21,327)	(13,960)
出售可供出售投資的虧損淨額		–	(10,687)
財務費用	6(a)	298	(162,361)
<b>除稅前虧損</b>	6	<b>(646,436)</b>	(279,808)
所得稅	7	(10,322)	304,820
<b>本年度(虧損)／利潤</b>		<b>(656,758)</b>	25,012
<b>歸屬於：</b>			
本公司權益股東		(656,758)	24,998
非控股權益		–	14
<b>本年度(虧損)／利潤</b>		<b>(656,758)</b>	25,012
<b>每股(虧損)／盈利(人民幣分)</b>			
基本及攤薄	11	(13.85)	0.55

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。有關本年度利潤而應付本公司權益股東的股息詳情，載於附註27(b)內。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年三月三十一日止年度  
(以人民幣列示)

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
本年度(虧損)/利潤		(656,758)	25,012
本年度其他全面收益(扣除稅項及重分類調整)：	10		
以後可重分類進損益的項目：			
—可供出售債務證券公平值儲備變動淨額		(1,086)	(4,774)
—換算為列報貨幣的匯兌差額		1,902	3,019
本年度其他全面收益		816	(1,755)
本年度全面收益總額		(655,942)	23,257
歸屬於：			
本公司權益股東		(655,942)	23,243
非控股權益		—	14
本年度全面收益總額		(655,942)	23,257

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。





# 綜合財務狀況表

於二零一七年三月三十一日  
(以人民幣列示)

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	847,209	865,488
投資物業	13	426,390	425,390
商譽	15	679,766	43,313
無形資產	16	8,063	7,001
聯營公司權益	17	4,857	26,184
可供出售投資	18	70,194	72,194
遞延稅項資產	26(b)	33,109	32,892
		<b>2,069,588</b>	<b>1,472,462</b>
<b>流動資產</b>			
可供出售投資	18	673,406	644,924
存貨	19	209,178	148,087
應收貿易賬款及其他應收款	20	517,204	718,671
有限制銀行存款	21	439,958	319,416
現金及現金等值	22	128,424	258,198
		<b>1,968,170</b>	<b>2,089,296</b>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款	23	632,272	506,345
銀行及其他貸款	24(a)	964,712	790,227
應付所得稅	26(a)	5,318	4,314
		<b>1,602,302</b>	<b>1,300,886</b>
<b>淨流動資產</b>		<b>365,868</b>	<b>788,410</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,435,456</b>	<b>2,260,872</b>

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。

## 綜合財務狀況表(續)

於二零一七年三月三十一日  
(以人民幣列示)

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他貸款	24(b)	248,550	271,615
或有代價	25	784,812	–
遞延稅項負債	26(b)	248,008	249,472
		<b>1,281,370</b>	<b>521,087</b>
<b>資產淨值</b>			
		<b>1,154,086</b>	<b>1,739,785</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	27	46,789	39,374
儲備		1,107,297	1,631,191
<b>歸屬於本公司權益股東的總權益</b>			
非控股權益		–	69,220
<b>總權益</b>			
		<b>1,154,086</b>	<b>1,739,785</b>

經由董事會於二零一七年六月三十日批准及授權發佈。

李立新  
主席

程建和  
董事

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。



# 綜合權益變動表

截至二零一七年三月三十一日止年度  
(以人民幣列示)

歸屬於本公司權益股東

	資本贖回								留存利潤	總計	非控股權益	總權益
	股本	股份溢價	儲備	法定儲備	繳納盈餘	匯兌儲備	公平值儲備	其他儲備				
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(附註 27(c))	(附註 27(d)(i))	(附註 27(d)(ii))	(附註 27(d)(iii))	(附註 27(d)(iii))	(附註 27(d)(iv))	(附註 27(d)(v))	(附註 27(d)(vi))	(附註 27(d)(vii))			
於二零一五年四月一日的結餘	36,138	541,228	1,341	12,825	56,236	(20,180)	8,467	-	1,007,950	1,644,005	69,206	1,713,211
截至二零一六年三月三十一日												
止年度的權益變動：												
本年度利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	24,998	24,998	14	25,012
其他全面收益	-	-	-	-	-	3,019	(4,774)	-	-	(1,755)	-	(1,755)
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	3,019	(4,774)	-	24,998	23,243	14	23,257
於可換股債券轉換時發行												
普通股	3,236	222,158	-	-	-	-	-	-	-	225,394	-	225,394
於本年度內批准及支付的												
特別分派(附註27(b)(ii))	-	(183,197)	-	-	-	-	-	-	-	(183,197)	-	(183,197)
在本公司股份溢價賬與												
繳納盈餘賬之間轉撥	-	(580,189)	-	-	580,189	-	-	-	-	-	-	-
就收購附屬公司非控股權益												
訂立協議	-	-	-	-	-	-	-	(38,880)	-	(38,880)	-	(38,880)
分配至儲備	-	-	-	3,452	-	-	-	-	(3,452)	-	-	-
	3,236	(541,228)	-	3,452	580,189	-	-	(38,880)	(3,452)	3,317	-	3,317
於二零一六年三月三十一日												
的結餘	39,374	-	1,341	16,277	636,425	(17,161)	3,693	(38,880)	1,029,496	1,670,565	69,220	1,739,785

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。

# 綜合權益變動表(續)

截至二零一七年三月三十一日止年度  
(以人民幣列示)

	歸屬於本公司權益股東											
	股本	股份溢價	資本贖回 儲備	法定儲備	繳納盈餘	匯兌儲備	公平值儲備	其他儲備	留存利潤	總計	非控股權益	總權益
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(附註 27(c))	(附註 27(d)(i))	(附註 27(d)(i))	(附註 27(d)(ii))	(附註 27(d)(iii))	(附註 27(d)(iv))	(附註 27(d)(v))	(附註 27(d)(vi))				
於二零一六年四月一日的結餘	39,374	-	1,341	16,277	636,425	(17,161)	3,693	(38,880)	1,029,496	1,670,565	69,220	1,739,785
截至二零一七年三月三十一日 止年度的權益變動：												
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(656,758)	(656,758)	-	(656,758)
其他全面收益	-	-	-	-	-	1,902	(1,086)	-	-	816	-	816
本年度全面收益總額	-	-	-	-	-	1,902	(1,086)	-	(656,758)	(655,942)	-	(655,942)
於收購附屬公司時發行普通股 (附註27(c)(ii))	7,415	496,804	-	-	-	-	-	-	-	504,219	-	504,219
收購附屬公司非控股權益 (附註27(d)(vi))	-	-	-	-	-	-	-	69,220	-	69,220	(69,220)	-
於本年度內批准及支付的 特別分派(附註27(b)(iii))	-	-	-	-	(433,976)	-	-	-	-	(433,976)	-	(433,976)
分配至儲備	-	-	-	2,479	-	-	-	-	(2,479)	-	-	-
	7,415	496,804	-	2,479	(433,976)	-	-	69,220	(2,479)	139,463	(69,220)	70,243
於二零一七年三月三十一日 的結餘	46,789	496,804	1,341	18,756	202,449	(15,259)	2,607	30,340	370,259	1,154,086	-	1,154,086

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。



# 綜合現金流量表

截至二零一七年三月三十一日止年度  
(以人民幣列示)

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>經營業務</b>			
除稅前虧損		(646,436)	(279,808)
調整：			
折舊及攤銷	6(c)	55,682	56,018
出售物業、廠房及設備虧損淨額	5	116	271
出售可供出售投資的虧損淨額		-	10,687
銀行現金及應收關聯方墊款的利息收入	5	(12,644)	(14,048)
投資物業估值(收益)/虧損淨額	13	(1,000)	8,800
財務費用	6(a)	(298)	162,361
應佔聯營公司虧損	17	21,327	13,960
商譽減值虧損	15	693,391	-
應收貿易賬款及其他應收款的減值虧損	6(c)	-	50,000
匯兌虧損淨額		9,166	12,666
投資及股息收入	4(a)	(42,616)	(34,936)
營運資金變動：			
存貨減少		15,488	3,971
應收貿易賬款及其他應收款(增加)/減少		(106)	22,322
應付貿易賬款及其他應付款減少		(65,776)	(10,114)
<b>經營所產生之現金</b>		<b>26,294</b>	<b>2,150</b>
已付中華人民共和國(「中國」)所得稅	26(a)	(12,987)	(42,352)
<b>經營業務所產生/(所用)之現金淨額</b>		<b>13,307</b>	<b>(40,202)</b>
<b>投資活動</b>			
收購附屬公司所得款項	28	1,573	-
購買可供出售投資付款		(769,930)	(640,000)
出售可供出售投資的所得款項		742,000	520,000
購買物業、廠房及設備付款		(40,161)	(43,506)
出售物業、廠房及設備所得款項		346	1,260
出售投資物業的所得款項		350,000	612,360
有限制銀行存款增加淨額		(119,579)	(186,442)
已收利息		12,450	9,092
已收投資及股息收入	4(a)	42,616	34,936
<b>投資活動所產生之現金淨額</b>		<b>219,315</b>	<b>307,700</b>

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。



## 綜合現金流量表(續)

截至二零一七年三月三十一日止年度  
(以人民幣列示)

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>融資活動</b>			
新增銀行及其他貸款所得款項		940,580	809,981
償還銀行及其他貸款		(811,288)	(655,332)
就收購附屬公司非控股權益付款		–	(38,880)
支付特別分派予本公司權益股東		(433,976)	(183,197)
支付財務費用		(57,816)	(77,346)
<b>融資活動所用之現金淨額</b>		<b>(362,500)</b>	<b>(144,774)</b>
<b>現金及現金等值(減少)/增加淨額</b>		<b>(129,878)</b>	<b>122,724</b>
四月一日現金及現金等值	22	258,198	135,395
匯率變動的影響		104	79
三月三十一日現金及現金等值	22	128,424	258,198

第51至133頁的附註為財務報表的一部分。



## 1 公司資料

利時集團(控股)有限公司(「本公司」)乃根據百慕達《1981年公司法》於百慕達註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於一九九五年十月十一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務報表包括本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)及本集團的聯營公司權益。本集團的主要業務為家用品之製造及貿易、經營百貨公司及超級市場、酒類及飲品及電器批發、買賣及銷售進口汽車，以及投資控股。

## 2 重要會計政策

### (a) 合規聲明

綜合財務報表是按照所有適用的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(此乃香港會計師公會(「香港會計師公會」)發出的所有適用的個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)和詮釋的統稱)、香港公認會計原則及香港《公司條例》的適用披露規定編製。財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」)適用披露條文的規定。本集團所採用的主要會計政策在下文披露。

香港會計師公會已經發出若干新制訂和經修訂的香港財務報告準則，並於本集團的本會計期間首次生效或可供提前採用。附註2(c)提供首次應用該等發展所導致的任何會計政策變動，該等變動為於本會計期間及上一會計期間與本集團有關而已在財務報表內反映。

### (b) 財務報表的編製基準

截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合財務報表包括本集團以及本集團的聯營公司權益。

編製財務報表時所採用的計量基準是歷史成本基準，惟衍生金融工具(見附註2(i))、可供出售投資(見附註2(h))、投資物業(見附註2(j))及或有代價(見附註2(w))除外，其按其公平值列值。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (b) 財務報表的編製基準(續)

編製符合香港財務報告準則的財務報表需要管理層作出判斷、估計及假設，而此等判斷、估計及假設會影響到會計政策的應用及資產與負債及收入與開支的報告金額。有關估計和相關假設是基於以往經驗及被視為在相關情況下屬合理的多個其他因素而作出的，從該基準判斷得出的資產及負債的賬面值可能與其他來源得出的賬面值並不一致。實際結果可能與此類估計存在差異。

該等估計和假設按持續基準審閱。如果會計估計的變更僅對變更的當期構成影響，則會在變更的當期予以確認，或者，如果變更對當期和未來期間均構成影響，則同時會在變更的當期和未來期間內予以確認。

管理層在應用香港財務報告準則時作出對財務報表具有重大影響的判斷，以及估計不確定性的關鍵來源，在附註3內討論。

### (c) 會計政策變動

香港會計師公會已經發出若干香港財務報告準則的修訂，其於本集團本會計期間首次生效。該等發展對如何編製或列報本集團於本期間或上一期間的業績及財務狀況無重大影響。

本集團並無應用在本會計期間尚未生效的任何新準則或詮釋。

### (d) 企業合併

當控制權轉移給本集團，本集團採用購買法就企業合併進行會計處理(見附註2(e))。收購中轉讓的代價一般按公平值計量，而所收購的可辨認淨資產也是。任何商譽或廉價購買收益根據附註2(g)核算。交易費用在發生時支銷，惟與發行債務或權益證券有關除外。

任何或有代價按收購日期的公平值計量。支付符合金融工具定義的或有代價的義務分類為權益，其後，其不重新計量，其結算在權益中入賬。其他或有代價在每個報告日期按公平值重新計量，或有代價公平值的其後變動在損益中確認。





## 2 重要會計政策(續)

### (e) 附屬公司及非控股權益

附屬公司指本集團控制的實體。當本集團通過參與某實體而承擔可變回報的風險或享有可變回報，並且有能力運用對該實體的權力影響該等回報，本集團即控制該實體。本集團在評估是否擁有權力時，僅考慮(本集團以及其他方所享有的)實質性權利。

附屬公司投資由控制開始日期起綜合於綜合財務報表中，直至控制終止日期為止。集團內公司間的結餘、交易及現金流量，以及集團內公司間交易所產生的任何未變現利潤，會於編製綜合財務報表時全數互相抵銷。集團內公司間交易所產生的未變現虧損，會以與未變現收益相同的方式互相抵銷，惟僅限於並無減值證據的情況。

非控股權益指附屬公司不直接或間接歸屬於本公司的股本權益，而本集團與該等股本權益的持有人並無就此協定任何附加條款使本集團整體就有關股本權益而負有符合金融負債定義的合約性義務。本集團可在逐次企業合併基礎上選擇按其公平值或非控股權益享有附屬公司可辨認淨資產的份額計量任何非控股權益。

在綜合財務狀況表內，非控股權益在權益內與歸屬於本公司權益股東的權益分開列報。於本集團業績的非控股權益，在綜合損益表及綜合損益及其他全面收益表內分別按年度損益總額及全面收益總額分配予非控股權益與本公司權益股東的形式列報。

本集團將附屬公司中不導致喪失控制權的權益變動作為權益交易核算，據此，本集團會在綜合權益中調整控制性權益和非控股權益的金額以反映其相對權益的變動，但不會調整商譽，也不會確認任何損益。

當本集團喪失對附屬公司的控制權時，會當作出售於該附屬公司的全部股本權益核算，有關損益在綜合損益表內確認。在喪失控制權之日在前附屬公司中保留的任何股本權益按公平值確認，該金額會視為金融資產初始確認的公平值或(如適用)於聯營公司(見附註2(f))或合營企業的投資初始確認的成本。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (e) 附屬公司及非控股權益(續)

在本公司的財務狀況表內，除非於附屬公司的投資分類為持有待售，否則以成本減去減值虧損(見附註2(o)(ii))列值。

### (f) 聯營公司

聯營公司指本集團可對其管理(包括參與財務及經營政策決定)具有重大影響力，但並無控制權或共同控制權的實體。

聯營公司投資是按權益法記入綜合財務報表，除非其分類為持有待售，則作別論。根據權益法，投資初始以成本記錄，並就本集團應佔被投資方的可辨認淨資產於收購日期的公平值超過投資成本的任何部分(如有)作出調整。其後，投資會就本集團應佔該被投資方淨資產份額的收購後變動及有關投資的任何減值虧損(見附註2(o)(i))作出調整。收購日期超過成本的任何部分、本集團應佔被投資方於年度內的收購後及除稅後業績及任何減值虧損在綜合損益表內確認，而本集團應佔被投資方於收購後及除稅後的其他全面收益項目則在綜合損益及其他全面收益表內確認。

當本集團應佔聯營公司虧損超過其於當中的權益時，本集團的權益會減少至零，並且不再確認額外虧損；但如本集團須履行法定或推定義務，或已經代聯營公司作出付款則除外。就此而言，本集團於聯營公司的權益是按照權益法計算的投資賬面金額，以及實質上構成本集團對聯營公司投資淨額一部分的長期權益。

本集團與其聯營公司之間的交易所產生的未變現損益，均以本集團於聯營公司的權益為限進行抵銷；但如未變現虧損證明已轉讓資產出現減值，則會即時在綜合損益表中確認。

當本集團不再對聯營公司擁有重大影響力，其作為出售於該聯營公司的全部權益核算，有關損益在綜合損益表內確認。於喪失重大影響力日期在前聯營公司中保留的任何權益按公平值確認，該金額被視為金融資產初始確認的公平值。







## 2 重要會計政策(續)

### (g) 商譽

商譽指：

- (i) 所轉讓代價的公平值、在被收購方的任何非控股權益金額以及本集團之前在被收購方中持有的股本權益的公平值的總額；超過
- (ii) 於收購日計量被收購方的可辨認資產和負債的淨公平值的金額。

如果(ii)大於(i)，則這超出的金額即時作為議價購買收益在綜合損益表內確認。

商譽按成本減累計減值虧損(見附註2(o)(ii))列賬。企業合併產生的商譽會分配予每一個預期能從企業合併協同效應獲益的現金產出單元或現金產出單元組，並每年進行減值測試(見附註2(o)(ii))。

### (h) 其他債務及權益證券投資

債務及權益證券投資初始按公平值列賬，這是指其交易價格，除非決定初始確認的公平值有別於交易價格，而公平值由活躍市場上相同資產或負債的報價提供證據或以只採用可觀察市場數據的估價技術為基礎，則作別論。成本包括歸屬的交易費用。

不屬於為交易而持有的證券及持有至到期日的證券投資的債務及權益證券投資歸類為可供出售投資。於報告期末，公平值會重新計量，任何因此產生的損益在其他全面收益中確認並另行在權益中的公平值儲備累計。一個例外情況是，權益證券投資如在活躍市場上沒有相同工具的報價及其公平值不能另行可靠計量，則在財務狀況表內按成本減減值虧損確認(見附註2(o)(i))。來自權益證券的股息收入及來自債務證券採用實際利率法計算的利息收入分別根據附註2(x)(v)及附註2(x)(vi)內所載的政策在損益中確認。

當投資終止確認或減值(見附註2(o)(i))時，累計收益或虧損從權益重新分類至損益。投資於本集團承諾購買/出售該等投資當日或到期當日確認/終止確認。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (i) 衍生金融工具

衍生金融工具初始按公平值確認。在每個報告期末，公平值會重新計量。重新計量至公平值時產生的損益立即在損益中確認。

### (j) 投資物業

投資物業是指為賺取租金收入及／或資本增值而擁有或以租賃權益(見附註2(m))持有的土地及／或樓宇。其包括目前持有而未決定未來用途的土地以及正在建造或發展以供未來用作投資物業的物業。

投資物業按公平值列賬，除非於報告期末，其仍然在建造或發展中以及當時未能可靠地計量其公平值，則作別論。投資物業公平值變動或報廢或出售投資物業產生的任何損益在損益中確認。來自投資物業的租金收入按附註2(x)(iii)內所述核算。

### (k) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本扣減累計折舊及減值虧損(見附註2(o)(ii))列值。

自行建造物業、廠房及設備項目的成本，包括材料成本、直接勞工成本、拆卸及搬遷項目以及恢復項目所在地原貌的初步估計成本(如適用)，以及適當比例的生產成本及借款費用(見附註2(z))。

報廢或出售物業、廠房及設備項目產生的損益，按出售所得款項淨額與該項目賬面金額之間的差額予以確定，並在報廢或出售當日在損益中確認。

各項物業、廠房及設備在扣除其預計殘值(如有)後，採用直線法在其估計使用年限內按足以撇銷其成本的折舊率折舊，年率如下：

	估計使用年限
租賃土地及樓宇	租賃期與其估計使用年限兩者中的較短者
租賃物業裝修	3至10年
廠房設備及機器	5至10年
傢俬、裝置及設備	3至10年
模具	7至10年
運輸工具	4至5年





## 2 重要會計政策(續)

### (k) 物業、廠房及設備(續)

如果物業、廠房及設備項目的各組成部分具有不同使用年限，則在各部分間合理分配該項目的成本，且按各部分單獨計提折舊。本集團每年對資產的預計使用年限和殘值(如有)進行覆核。在建工程在完工並可隨時投入擬定用途前不計提折舊。

當持有自用的物業轉為投資物業，物業會重新計量至公平值及重新分類為投資物業。重新計量所產生的任何收益可轉回之前有關該特定物業的減值虧損的金額在損益中確認，其餘任何收益則在其他全面收益中確認，並列於權益中的物業重估儲備。任何有關重估盈餘會在報廢或出售日期由物業重估儲備轉入留存利潤而不會重分類進損益。任何虧損立即在損益中確認。

### (l) 無形資產(商譽除外)

本集團取得的無形資產按成本減去累計攤銷及減值虧損(見附註2(o)(ii))列賬。

無形資產攤銷在資產的預計使用年限內以直線法在損益中扣除。以下無形資產自可供使用時起進行攤銷，其預計使用年限如下：

	預計使用年限
客戶及供應商關係	2至6年

攤銷期及攤銷方法均每年進行覆核。

### (m) 租賃資產

倘若一項安排包括一項交易或一系列交易，而本集團決定該項安排在約定的期間內，將資產使用權讓與，以換取一項或一系列支付，則該項安排屬於或包含租賃。本集團作出上述決定時，乃基於對安排的實質的評估而不論該項安排是否具有租賃的法律形式。

#### (i) 租予本集團的資產的分類

如果一項租賃實質上轉移了與資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬，那麼本集團根據該項租賃持有的資產會歸類為根據融資租賃持有。如果一項租賃實質上沒有轉移與資產所有權有關的全部風險和報酬，那麼該項租賃會歸類為經營租賃。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (m) 租賃資產(續)

#### (ii) 以融資租賃獲得的資產

當本集團以融資租賃獲得資產的使用權，相當於租賃資產公平值的金額或(如果較低)有關資產的最低租賃付款額現值歸入物業、廠房及設備，相應負債(於扣除融資費用後)記錄為應付融資租賃款。折舊按在有關租賃期撇銷資產的成本的年率計提，或如果本集團可能取得資產的擁有權，則為資產年限(參見附註2(k)所載)。減值虧損根據附註2(o)(ii)內所載的會計政策入賬。租賃付款額內含的融資費用在租賃期扣自損益，使各會計期間應付融資租賃款餘額承擔一個大致固定的利率。或有租金在其發生的會計期間扣自損益。

#### (iii) 經營租賃費用

倘若本集團在經營租賃下持有資產使用權，除非另有一種系統方法更能代表從租賃資產中獲取利益的時間形態，否則根據租賃作出的付款會在租賃期所涵蓋的會計期間以等額分期扣自損益。所獲得的租賃激勵會作為所作出的租賃付款淨額總額的主體部分在損益中確認。或有租金在其發生的會計期間扣自損益。

根據經營租賃持有的土地的收購成本在租賃期以直線法攤銷，惟分類為投資物業的物業(見附註2(j))除外。

### (n) 應收貿易賬款及其他應收款

應收貿易賬款及其他應收款初始按公平值確認，其後以實際利率法按攤餘成本減呆賬減值虧損準備列值(見附註2(o)(i))，惟倘若應收款為提供予關聯方而並無任何固定還款期的免息貸款或折現的影響不大則例外。在該情況下，應收款按成本減呆賬減值準備(見附註2(o)(i))列值。





## 2 重要會計政策(續)

### (o) 資產減值

#### (i) 債務及權益證券投資以及應收款的減值

本集團於每個報告期末審閱按成本或攤餘成本列值或分類為可供出售的金融資產的債務及權益證券投資和其他應收款，以確定是否有客觀減值證據。客觀減值證據包括本集團得悉下列一項或多項虧損事件的可觀察數據：

- 債務人遇上嚴重財政困難；
- 違反合同，例如逾期或拖欠償還利息或本金；
- 債務人有可能破產或進行其他財務重組；
- 市場、經濟或法律環境的重大變化對債務人造成不利影響；及
- 權益性工具投資的公平值大幅或持續下跌至低於其成本。

若任何上述證據存在，則任何減值虧損按下列方式釐定及確認：

- 有關在綜合財務報表內以權益法核算的聯營公司投資(見附註2(f))，減值虧損根據附註2(o)(ii)以投資的可收回金額與其賬面金額比較而計量。根據附註2(o)(ii)，如果用來釐定可收回金額的估計出現有利變動，則轉回減值虧損。
- 有關按成本列值的無報價權益證券，減值虧損按該金融資產的賬面金額與估計未來現金流量以相類似金融資產當前市場回報率折現的現值(如果折現的影響重大)之間的差額進行計量。按成本列值的權益證券的減值虧損不可轉回。



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (o) 資產減值(續)

#### (i) 債務及權益證券投資以及應收款的減值(續)

若任何上述證據存在，則任何減值虧損按下列方式釐定及確認：(續)

- 有關以攤餘成本計量的應收貿易賬款及其他應收款及其他金融資產，減值虧損按資產賬面金額與估計未來現金流量以金融資產原實際利率(即該等資產初始確認時計算的實際利率)折現的現值(如果折現的影響重大)之間的差額計量。如果此等金融資產具有相似的風險特徵，如類似的逾期情況，且沒有個別評估為發生減值，則整體進行評估。整體評估減值的金融資產的未來現金流量以與整體具有相似信用風險特徵的資產的過往虧損經歷為基礎。

如果在後續期間，減值虧損的金額減少，而且這種減少的情況客觀上與確認減值虧損後發生的事件相關，則通過損益轉回減值虧損。任何轉回的減值虧損，不可以使資產的賬面金額超過在以前年度沒有確認減值虧損的情況下的賬面金額。

- 有關可供出售證券，已在公平值儲備中確認的累積虧損會重新分類至損益。在損益中確認的累積虧損金額是購買成本(減去已償還的本金和攤銷額)與當前公平值之間的差額減去任何以前就該資產在損益中確認的減值虧損。

就可供出售的權益證券在損益中確認的減值虧損不得通過損益轉回。這些資產的公平值其後如有任何增加，會在其他全面收益中確認。

如果可供出售的債務證券的公平值其後增加，並且該增加客觀上與減值虧損確認後發生的事項有關，則轉回有關減值虧損。在該情況下，減值虧損的轉回在損益中確認。





## 2 重要會計政策(續)

### (o) 資產減值(續)

#### (i) 債務及權益證券投資以及應收款的減值(續)

減值虧損直接從相應資產撇銷，惟就應收貿易賬款及其他應收款所確認，且認為收回情況屬存疑而不渺茫的減值虧損除外。在此情況下，呆賬減值虧損通過採用準備賬記錄。當本集團信納收回機會渺茫，被視為無法收回的金額會直接從應收貿易賬款及其他應收款撇銷，而準備賬內有關該債項的任何金額則會轉回。先前記入準備賬的金額如果在其後收回，則會在準備賬中轉回。準備賬的其他變動及其後收回先前直接撇銷的金額在損益中確認。

#### (ii) 其他資產減值

在每個報告期末，本集團會覆核內部及外部資料，以識別是否存在跡象表明以下資產可能發生了減值或(不包括商譽)以前確認的減值虧損不再存在或可能已經減少：

- 物業、廠房及設備；
- 分類為根據經營租賃持有的預付租賃土地權益(不包括分類為投資物業的物業)；
- 無形資產；
- 商譽；及
- 本公司財務狀況表內的附屬公司投資。

如果存在任何該等跡象，則估計資產的可收回金額。此外，商譽的可收回金額會每年估計而無論是否存在任何減值跡象。

#### — 計算可收回金額

資產可收回金額指其公平值減去處置費用後的淨額與使用價值兩者之中的較高者。評估使用價值時，估計未來現金流按反映對貨幣時間價值和資產特定風險的當前市場評價的稅前折現率折現為現值。倘若資產不能產出基本上獨立於其他資產所產生的現金流入，則就可獨立產生現金流入的最小資產組合(即現金產出單元)釐定可收回金額。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (o) 資產減值(續)

#### (ii) 其他資產減值(續)

##### — 確認減值虧損

當資產或其所屬的現金產出單元賬面金額超過其可收回金額時，會在損益中確認減值虧損。就現金產出單元確認的減值虧損首先分配以減少該現金產出單元(或單元組合)獲分配的任何商譽賬面金額，然後再按比例減少該單元(或單元組合)內其他資產賬面金額，惟資產賬面金額不得減至低於其個別公平值減處置費用(如可計量)或使用價值(如可釐定)。

##### — 轉回減值虧損

有關除商譽外的資產，在確定可收回金額中所使用的估計發生有利改變時，會轉回減值虧損。商譽減值虧損不會轉回。

轉回減值虧損限於資產以前年度沒有確認減值虧損時的賬面值。減值虧損的轉回於轉回確認年度計入損益。

#### (iii) 中期財務報告及減值

根據《上市規則》，本集團須根據香港會計準則第34號「中期財務報告」就財政年度首六個月編製中期財務報告。於中期末，本集團應用的減值測試、確認及轉回準則與其於財政年度完結時所應用者相同(見附註2(o)(i)及2(o)(ii))。

於中期期間就商譽、可供出售的權益證券及按成本列值的無報價權益證券確認的減值虧損不會在後續期間轉回。即使在減值僅於中期期間的有關財政年度完結時評估的情況下會確認零虧損或較少虧損亦然。因此，如果可供出售的權益證券的公平值在年度期間餘下時間或其後任何其他期間上升，有關上升會在其他全面收益而不是損益中確認。





## 2 重要會計政策(續)

### (p) 存貨

存貨按照成本與可變現淨值孰低列賬。

成本採用加權平均成本公式計算，包括所有的採購成本、加工成本以及使存貨達到目前場所和狀態所發生的其他成本。

可變現淨值，是指在通常業務運作中，估計售價減去至完工時將要發生的成本及銷售所必需的估計費用後的價值。

出售存貨時，該等存貨的賬面金額在確認相關收入的當期確認為費用。將存貨減記至可變現淨值的任何金額及所有存貨損失，均在減記或損失發生的當期確認為費用。任何存貨減記的任何轉回，在轉回期間以減少確認為費用的存貨金額的方式確認。

### (q) 可換股債券

並無權益部分的可換股債券按以下方式核算：

初始確認時，可換股債券的衍生工具部分按公平值計量(見附註2(i))。所得款項超過初始確認為衍生工具部分的金額的任何金額確認為負債部分。有關發行可換股債券的交易費用根據分配所得款項的比例分配至負債部分及衍生工具部分。有關負債部分的交易費用初始確認為負債的一部分。有關衍生工具部分的交易費用立即在損益中確認。

衍生工具部分其後根據附註2(i)重新計量。負債部分其後按攤餘成本列值。就負債部分在損益中確認的利息開支採用實際利率法計算。

如果債券被轉換，衍生工具部分及負債部分的賬面金額會作為所發行股份的代價轉撥至股本及股份溢價。如果債券被贖回，所支付金額與兩個部分的賬面金額兩者之間的任何差額會在損益中確認。

### (r) 計息借款

計息借款初始按公平值減去歸屬的交易費用確認。初始確認後，計息借款以攤餘成本列值，初始確認金額與贖回價值之間的任何差額(連同任何應付利息及費用)採用實際利率法於借款期間在損益中確認。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (s) 應付貿易賬款及其他應付款

應付貿易賬款及其他應付款初始按公平值確認，其後按攤餘成本列值，除非折現的影響不大，在該情況下，其按成本列值。

### (t) 現金及現金等值

現金及現金等值為銀行及手頭現金、存放在銀行或其他財務機構的通知存款，及期限短、流動性強、易於轉換為已知金額現金、價值變動風險很小的投資，且購買時到期日為三個月內。

### (u) 僱員福利

#### (i) 短期僱員福利及定額供款退休計劃的供款

薪金、全年花紅、有薪年假、界定供款退休計劃供款及非貨幣福利的成本於僱員提供有關服務的年度內累計。倘若延遲付款或結算，而其影響重大，則有關款項會按現值列值。

本集團對界定供款退休計劃作出的供款於供款時扣自損益，惟已計入尚未確認為支出的存貨成本或尚未轉撥至物業、廠房及設備的在建工程成本的數額除外。

#### (ii) 辭退福利

辭退福利在下列兩者孰早日確定：本集團不能撤回提供此等福利時；及其確認涉及支付辭退福利的重組成本時。

### (v) 所得稅

年度所得稅包括當期稅項和遞延稅項資產與負債的變動。當期稅項和遞延稅項資產與負債的變動均在損益中確認，但與企業合併及在其他全面收益或直接在權益中確認的項目相關者除外，在該情況下，有關稅項金額分別在其他全面收益或直接在權益中確認。

當期稅項是指根據年度應課稅收入，按已執行的或到報告期末實質上已執行的稅率計算的預期應付稅項，並就以前年度應付稅項作出任何調整。



## 2 重要會計政策(續)

### (v) 所得稅(續)

遞延稅項資產與負債分別由可抵扣和應課稅暫時性差異產生。暫時性差異指資產與負債就財務報告而言的賬面值與其計稅基礎之間的差額。遞延稅項資產也由未利用的可抵扣稅務虧損和未利用的稅款抵減產生。

除若干有限的例外情況外，所有遞延稅項負債和遞延稅項資產(只有很可能在未來能夠獲得能用遞延稅項資產抵扣的未來應課稅利潤時)均會確認。可能支持確認由可抵扣暫時性差異所產生的遞延稅項資產的未來應課稅利潤包括因現有應課稅暫時性差異轉回而產生者；但該等差異須有關同一稅務部門和同一應課稅實體，並預期在可抵扣暫時性差異預計轉回的同一期間或遞延稅項資產所產生的稅務虧損可向以前或向未來結轉的期間內轉回。在決定現時的應課稅暫時性差異是否足以支持確認由未利用稅務虧損和稅款抵減所產生的遞延稅項資產時，亦會採用同一準則，即倘若該等差異是有關同一稅務部門和同一應課稅實體，並預期在能夠利用稅務虧損和稅款抵減的期間內轉回，則會考慮該等差異。

確認遞延稅項資產和負債的有限例外情況是由以下情況所產生的暫時性差異：計稅時不能抵扣的商譽；不是企業合併的一部分，且既不影響會計利潤也不影響應課稅利潤的交易中的資產或負債的初始確認；以及有關附屬公司投資的暫時性差異(如屬應課稅差異，只限於本集團可以控制轉回的時間，而且暫時性差異在可預見的未來不大可能轉回；或如屬可抵扣差異，則只限於暫時性差異很可能在未來將轉回)。

如果投資物業根據附註2(j)內所載的會計政策按其公平值列值，確認的遞延稅項金額是採用在報告日期按其賬面值出售該等資產所適用的稅率，除非物業是折舊性的並且持有其相關的業務模式的目的是隨著時間的流逝通過使用而非出售消耗該物業包含的大致上所有經濟利益，則作別論。在所有其他情況下，所確認的遞延稅項金額會按預期實現資產賬面值或清償負債賬面值的方式計量，依據的是已執行的或到報告期末實質上已執行的稅率計算。遞延稅項資產和負債不會折現。

在每一個結算日，本集團會對遞延稅項資產的賬面值予以覆核。如果不再是很可能獲得足夠的應課稅利潤以允許利用有關稅務利益，本集團會減少該項遞延稅項資產的賬面值。當有可能獲得足夠的應課稅利潤時，這種減少金額會轉回。



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (v) 所得稅(續)

當期稅項結餘及遞延稅項結餘以及其變動，會各自分開列報，並且不會互相抵銷。倘若本公司或本集團有法律上可強制執行的權利將當期稅項資產與當期稅項負債互相抵銷，並且符合以下附加條件，則當期稅項資產與當期稅項負債會互相抵銷，而遞延稅項資產與遞延稅項負債會互相抵銷：

- 當期稅項資產和負債：本公司或本集團擬按淨額基準結算，或同時實現該資產和清償該負債；或
- 遞延稅項資產和負債：倘若其有關同一稅務部門就以下其中一項徵收的所得稅：
  - 同一應課稅實體；或
  - 不同應課稅實體，而該等實體擬於每個預期有大額遞延稅項負債清償或遞延稅項資產實現的未來期間，按淨額基準實現當期稅項資產和清償當期稅項負債，或同時實現該等資產和清償該等負債。

### (w) 準備及或有負債

倘若本集團或本公司因過去事項而承擔了法定義務或推定義務，履行該義務很可能要求含有經濟利益的資源流出，而該義務的金額可以可靠地估計，便會就該時間或金額不確定的其他負債計提準備。如果貨幣時間價值重大，則按預計履行義務所需支出的現值計提準備。

倘若履行義務不是很可能要求經濟利益流出，或是該義務的金額不可以可靠地估計，則會將該義務披露為或有負債，除非經濟利益流出的可能性極小，則作別論。義務的存在僅能通過一個或數個未來事項的發生或不發生予以證實的潛在義務，亦會披露為或有負債，除非經濟利益流出的可能性極小，則作別論。



## 2 重要會計政策(續)

### (x) 收入確認

收入按已收或應收代價的公平值計量。在相關的經濟利益得可能流入本集團及相關的收入及成本(如適用)能夠可靠地計量的前提下，收入會在損益中確認如下：

#### (i) 銷售貨品及來自聯營專櫃銷售的淨收入

來自銷售貨品的收入及來自聯營專櫃銷售的淨收入於客戶接受貨品及擁有權上的風險和報酬時確認。收入或淨收入不包括增值稅或其他銷售稅，並經扣除任何銷售折扣。如果收回應收代價、可能退回貨品或繼續參與管理貨品方面存在重大不確定性，則不確認有關收入或淨收入。

#### (ii) 服務費及佣金收入

當本集團在交易中以代理人身份而不是作為主事人行事，收入在提供有關代理服務時確認，金額為本集團已收到或將收到的佣金淨額。

#### (iii) 來自經營租賃的租金收入

經營租賃的應收租金收入在租賃期所涵蓋的期間以等額分期在損益中確認，如另有一種方法更能代表從租賃資產的使用中獲取利益的時間形態，則為例外。所授出的租賃激勵作為應收租賃款項淨額總額的主體部分在損益中確認。或有租金在其賺取的會計期間確認為收入。

#### (iv) 客戶忠誠度計劃

本集團的客戶忠誠度計劃給予客戶積分，給予客戶權利可交換計劃積分。就初始銷售已收或應收代價的公平值會分攤到計劃積分及銷售的其他組成部分。分攤到計劃積分的金額應參照根據客戶忠誠度計劃給予交換計劃積分權利的公平值並就預期沒收率作出調整來估計。有關金額會遞延，而收入會在有關計劃積分被換領且本集團履行其提供根據客戶忠誠度計劃給予的計劃積分的義務時確認。當認為計劃積分不大可能會被換領時，遞延收入亦會轉撥至收入。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (x) 收入確認(續)

#### (v) 股息

非上市投資的股息收入在股東收取付款的權利確立時確認。

#### (vi) 利息收入

利息收入採用實際利率法於其累計時確認。

#### (vii) 政府補助

政府補助在能夠合理保證將收到政府補助，而且本集團將滿足補助所附條件時初始在財務狀況表予以確認。如果補助是補償本集團的費用，則於發生費用的相同期間內，系統地在損益中確認為收入。如果補助是補償本集團的資產成本，則從資產的賬面金額扣除，其後實際上在資產的使用年限通過遞減折舊費用在損益中確認。

### (y) 外幣換算

外幣交易採用交易日的匯率換算為有關實體的功能貨幣。以外幣為單位的貨幣性資產及負債採用於報告期末的匯率換算為有關實體的功能貨幣。匯兌損益於損益中確認。

以歷史成本計量的外幣非貨幣性資產及負債，採用交易日的匯率換算為有關實體的功能貨幣。

採用人民幣以外貨幣為功能貨幣的經營的業績採用與交易日匯率近似的匯率換算為人民幣。財務狀況表項目以報告期末的收市匯率換算為人民幣。產生的匯兌差額在其他全面收益中確認，並另行於權益的匯兌儲備中累計。





## 2 重要會計政策(續)

### (z) 借款費用

可直接歸屬於某項需要經過相當長時間籌備才能達到預定可使用或者可銷售狀態的資產的購置、建造或生產的借款費用，均資本化為該資產的部分成本。其他借款費用在其發生期間確認為開支。

屬於合資格資產成本一部分的借款費用在資產支出已經發生、借款費用已經發生及為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必需的準備工作已經進行期間開始資本化。在使合資格資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必須的絕大部分準備工作中斷或完成時，借款費用即會暫停或停止資本化。

### (aa) 關聯方

(a) 個人或與該個人關係密切的家庭成員與本集團相關聯，如果該個人：

- (i) 對本集團實施控制或共同控制；
- (ii) 對本集團實施重大影響；或者
- (iii) 是本集團或本集團母公司的關鍵管理人員的成員。

(b) 如果適用以下任何情形，則某實體與本集團相關聯：

- (i) 該實體和本集團是同一集團的成員。
- (ii) 某一實體是另一實體的聯營公司或合營企業(或是另一實體所屬集團的一個成員的聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩家實體都是相同第三方的合營企業。
- (iv) 某一實體是第三方的合營企業並且另一實體是該第三方的聯營公司。
- (v) 該實體是為本集團或與本集團關聯的實體的僱員福利而設的離職後福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)項所述個人的控制或共同控制。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 2 重要會計政策(續)

### (aa) 關聯方(續)

- (b) 如果適用以下任何情形，則某實體與本集團相關聯：(續)
- (vii) (a)(i)項所述的個人對該實體實施重大影響或是該實體(或其母公司)的關鍵管理人員的成員。
  - (viii) 向本集團或本集團的母公司提供關鍵管理人員服務的實體或其所屬集團的任何成員公司。

某人的近親家庭成員指預期會於與有關實體進行交易時會影響該個人或受該個人影響的該等家庭成員。

### (bb) 分部報告

經營分部以及財務報表內所報告的每個分部項目金額，均從定期向本集團最高級的行政管理層為分配資源予本集團各業務類別及地區及評估其表現而提供的財務資料辨認。

進行財務報告時，個別而言屬重大的分部不會合併計算，除非分部的經濟特徵相似，以及產品及服務性質、生產程序性質、客戶種類或類別、分銷產品或提供服務所用的方法及監管環境的性質相似，則作別論。至於個別而言不重大的經營分部，如果它們均符合上述大部分準則，則可能合併計算。

## 3 會計判斷及估計

附註13、15及33載有關於投資物業估值、商譽減值以及金融工具公平值的假設及風險因素的資料。估計不確定性的其他關鍵來源如下：

### (a) 應收款減值

管理層就客戶及債務人未能支付所需款項所產生的估計虧損計提呆賬準備。管理層根據個別應收款的賬齡、客戶及債務人的信譽及過往撇銷經驗作出估計。如果客戶或債務人的財務狀況惡化，實際撇銷金額會高於估計金額。



## 3 會計判斷及估計(續)

### (b) 資產減值

如果情況顯示資產的賬面金額可能無法收回，有關資產可能被視為「減值」，並可能根據附註2(o)內所述有關資產減值的會計政策確認減值虧損。本集團定期或每當事件或情況變化顯示資產的記錄賬面金額可能無法收回，覆核資產的賬面金額及進行減值測試(如適用)。當出現有關下跌，賬面金額會減記至可收回金額。可收回金額指公平值減處置費用與使用價值兩者中的較高者。在釐定使用價值時，預期資產產生的未來現金流量會折現至其現值，這需要對收入水平及經營成本金額作出重大判斷。在釐定可收回金額的合理概約金額時，本集團會使用所有易於取得的資料，包括基於合理及可支持的假設的估計以及對收入與經營成本金額的預測。有關估計的變動可對資產的賬面值產生重大影響，並可在適用情況下引致於未來期間額外減值費用或轉回減值。

### (c) 折舊及攤銷

物業、廠房及設備及無形資產的折舊或攤銷經考慮估計殘值(如有)後，在資產的估計使用年限以直線法計算。管理層定期覆核資產的估計使用年限及殘值(如有)，以決定於任何報告期記錄的折舊及攤銷開支金額。使用年限及殘值(如有)乃根據類似資產的過往經驗決定。如以前的估計有重大改變，未來期間的折舊及攤銷開支會作出調整。

### (d) 遞延稅項

在很有可能利用遞延稅項資產來抵扣的未來應納稅利潤的限度內，應就所有未利用的稅務虧損及可抵扣暫時性差異確認遞延稅項資產。需要運用大量的判斷來估計未來應納稅利潤的時間和水平，結合未來納稅籌劃策略，才能決定應確認的遞延稅項資產的金額。如此等估計有重大改變，在未來確認遞延稅項資產的金額會作出調整。



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 4 收入及分部報告

### (a) 收入

本集團的主要業務為家用品之製造及貿易、經營百貨公司及超級市場、酒類及飲品及電器批發、買賣及銷售進口汽車，以及投資控股。

於本年度內確認的各主要類別收入及收入淨額的金額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銷售貨品：		
— 家用品之製造及貿易	340,827	369,387
— 百貨公司及超級市場零售業務	333,299	316,126
— 酒類及飲品及電器批發	264,809	257,637
— 買賣及銷售進口汽車	159,513	—
	<b>1,098,448</b>	943,150
來自聯營專櫃銷售的淨收入 <sup>#</sup>	10,097	17,071
來自經營租賃的租金收入	29,809	35,350
服務費及佣金收入	58,722	55,202
投資及股息收入	42,616	34,936
	<b>1,239,692</b>	1,085,709

<sup>#</sup> 於截至二零一七年三月三十一日止年度內，來自聯營專櫃銷售的總收入中收取零售客戶的金額為人民幣82,240,000元(二零一六年：人民幣124,697,000元)。

佔本集團收入超過10%的外部客戶貨品銷售額(來自家用品之製造及貿易業務)資料如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
客戶甲	112,029	130,555

有關本集團百貨公司及超級市場零售業務、酒類及飲品及電器批發以及買賣及銷售進口汽車，本公司董事認為，於截至二零一七年及二零一六年三月三十一日止年度內，客戶基礎多元化，並無客戶的交易超過本集團收入的10%。





## 4 收入及分部報告(續)

### (a) 收入(續)

有關信用風險是否集中的詳情，載於附註33(a)內。

有關本集團主要業務的進一步詳情在下文披露。

### (b) 分部報告

本集團按業務類別管理其業務。有鑑於通過收購附屬公司收購一項新業務(誠如附註28內所述)，即有關買賣及銷售進口汽車的汽車銷售業務，與出於分配資源和評估表現的目的而向本集團最高級行政管理層提供內部報告的資料貫徹一致的方式，於截至二零一七年三月三十一日止年度內，本集團決定將汽車銷售業務加入為一個獨立的報告分部，並列報以下五個報告分部：

- 製造及貿易：該分部製造及買賣塑膠及五金家用品。
- 零售：該分部管理百貨公司及超級市場營運。
- 批發：該分部從事酒類及飲品及電器批發業務。
- 汽車銷售：該分部買賣及銷售進口汽車。
- 投資控股：該分部管理債務及權益證券投資。

並無合併經營分部以構成以上報告分部。

#### (i) 分部業績

為評估分部表現及向各分部分配資源，本集團最高級行政管理人員按以下基準監察歸屬於各報告分部的業績：

收入及收入淨額乃參考該等分部產生的收入及收入淨額及該等分部招致的開支分配至報告分部。分部間銷售參考就類似產品或服務收取外部人士的價格來定價。除分部間銷售外，一個分部為另一個分部提供的協助並無計量。

用於報告分部業績的計量方法為毛利。本集團高級行政管理層並非根據分部監察本集團的經營開支，例如銷售及分銷成本及行政開支，以及資產及負債。因此，並無列報有關分部資產及負債的資料，或有關資本支出、並非得自債務證券投資的利息收入及利息開支的資料。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 4 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (i) 分部業績(續)

於截至二零一七及二零一六年三月三十一日止年度內，出於分配資源及評估分部表現的目的向本集團最高級行政管理人員提供有關本集團報告分部的資料載列如下。

	二零一七年					合計 人民幣千元
	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	汽車銷售 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	
來自外部客戶的 收入及收入淨額	340,827	430,375	266,162	159,537	42,616	1,239,517
分部間收入	-	-	3,343	-	-	3,343
報告分部收入及 收入淨額	340,827	430,375	269,505	159,537	42,616	1,242,860
報告分部毛利	91,058	77,202	27,353	10,191	42,616	248,420

	二零一六年					合計 人民幣千元
	製造及貿易 人民幣千元	零售 人民幣千元	批發 人民幣千元	投資控股 人民幣千元	合計 人民幣千元	
來自外部客戶的 收入及收入淨額	369,387	422,086	258,599	34,936	-	1,085,008
分部間收入	-	-	3,437	-	-	3,437
報告分部收入及 收入淨額	369,387	422,086	262,036	34,936	-	1,088,445
報告分部毛利	104,023	99,005	13,894	34,936	-	251,858



## 4 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (ii) 報告分部收入及收入淨額的對賬

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>收入及收入淨額</b>		
報告分部收入及收入淨額	1,242,860	1,088,445
撤銷分部間收入	(3,343)	(3,437)
未分配收入	175	701
<b>綜合收入</b>	<b>1,239,692</b>	<b>1,085,709</b>
<b>毛利</b>		
報告分部毛利	248,420	251,858
未分配項目毛利	175	701
<b>綜合毛利</b>	<b>248,595</b>	<b>252,559</b>

#### (iii) 地區資料

下表載列有關(i)本集團來自外部客戶的收入及收入淨額；及(ii)本集團物業、廠房及設備、投資物業、無形資產、商譽及可供出售投資(統稱為「指明非流動資產」)的地區資料。客戶的位置按提供服務或交付貨品地點而定。指明非流動資產方面，物業、廠房及設備及投資物業的位置根據資產的實際位置而定，而無形資產、商譽及可供出售投資的位置則根據所獲分配的經營業務的位置而定。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 4 收入及分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (iii) 地區資料(續)

	來自外部客戶的 收入及收入淨額		指明非流動資產	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中國(包括香港) (居駐國家)	904,453	721,608	2,031,622	1,413,386
美國	273,709	308,910	—	—
歐洲	22,358	17,184	—	—
加拿大	15,588	10,467	—	—
其他	23,584	27,540	—	—
	1,239,692	1,085,709	2,031,622	1,413,386

## 5 其他收入

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行現金及應收關聯方墊款的利息收入	12,644	14,048
政府補助	6,609	2,814
出售廢料收益淨額	175	394
出售物業、廠房及設備虧損淨額	(116)	(271)
其他	681	1,991
	19,993	18,976



## 6 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

### (a) 財務費用

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行及其他借款的利息	46,857	58,203
可換股債券財務費用	-	1,649
銀行費用及其他財務費用	11,370	11,962
借款費用總額	58,227	71,814
或有代價公平值變動(附註25)	(56,338)	-
可換股債券衍生工具部分公平值變動	-	90,547
遠期外匯合約公平值變動	(2,187)	-
	(298)	162,361

於截至二零一七年三月三十一日止年度內並無將任何借款費用資本化(二零一六年：人民幣零元)。

### (b) 員工成本#

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	110,336	118,902
界定供款退休計劃供款	9,290	6,839
	119,626	125,741

本集團於中國成立的附屬公司的僱員參加當地政府機構管理的界定供款退休福利計劃，據此，該等附屬公司必須按僱員基本薪金的14%向有關計劃供款。該等附屬公司的僱員當到達其正常退休年齡時有權享有上述退休計劃按中國平均薪資水平百分比計算的退休福利。

本集團亦根據香港《強制性公積金計劃條例》為在香港《僱傭條例》司法管轄權範圍內的僱員實行了強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃為由獨立受託人管理的界定供款退休計劃。根據強積金計劃，僱主及其僱員各自須按僱員有關薪金的5%向計劃供款，每月有關薪金以30,000港元(「港元」)為限。對強積金作出的供款即時歸屬。



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 6 除稅前虧損(續)

### (b) 員工成本<sup>#</sup>(續)

除作出上述年度供款外，本集團並無有關其他退休福利的進一步付款債務。

### (c) 其他項目

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
存貨成本 <sup>#</sup> (附註19)	961,434	807,927
核數師酬金		
—法定審計服務	2,800	1,800
—有關收購附屬公司的其他服務	2,700	—
折舊及攤銷 <sup>#</sup> (附註12及16)	55,682	56,018
應收貿易賬款及其他應收款的減值虧損(附註20(ii))	—	50,000
有關物業的經營租賃費用	33,557	35,257
匯兌虧損淨額	9,166	12,787

<sup>#</sup> 於截至二零一七年三月三十一日止年度內，存貨成本包括人民幣60,564,000元(二零一六年：人民幣67,639,000元)與員工成本以及折舊及攤銷開支有關，有關金額亦已包括在上表分別就各類開支披露的有關總額或於附註6(b)內。

## 7 綜合損益表內的所得稅

### (a) 綜合損益表內的所得稅為：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
當期稅項—中國企業所得稅(附註26(a))：		
—本年度撥備	13,929	12,018
—以前年度多計提	(1,171)	(314,745)
	12,758	(302,727)
遞延稅項(附註26(b))：		
—暫時性差異的產生和轉回	(2,436)	(4,186)
—撤減遞延稅項資產	—	2,093
	(2,436)	(2,093)
	10,322	(304,820)



## 7 綜合損益表內的所得稅(續)

### (b) 稅項費用與會計虧損按適用稅率計算的對賬：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
除稅前虧損	(646,436)	(279,808)
按照適用於有關稅務司法管轄區的利潤的稅率計算		
除稅前虧損的預期稅項(附註(i)、(ii)及(iii))	(105,767)	(59,500)
不可扣稅開支的稅務影響(附註(v))	120,910	63,378
稅項豁免收入的稅務影響	(10,169)	(131)
應佔聯營公司虧損的稅務影響	5,332	3,490
撇減遞延稅項資產的稅務影響	-	2,093
未確認的未利用稅務虧損的稅務影響(附註26(c))	5,012	595
中國稅務優惠的稅務影響(附註(iv))	(3,825)	-
以前年度多計提	(1,171)	(314,745)
所得稅	10,322	(304,820)

附註：

- (i) 於截至二零一七年三月三十一日止年度，香港利得稅稅率為16.5%（二零一六年：16.5%）。於截至二零一七年三月三十一日止年度，由於本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司並無須繳納香港利得稅的應評稅利潤，故並無就香港利得稅計提準備（二零一六年：人民幣零元）。
- (ii) 根據本公司及本集團於中國（包括香港）以外的國家註冊成立的附屬公司各自註冊成立所在國家的規則及規例，該等公司均無須繳納任何所得稅。
- (iii) 本集團若干於中國成立的附屬公司須按25%（二零一六年：25%）的稅率繳納中國企業所得稅。
- (iv) 本集團一家於中國成立的附屬公司已經取得相關稅務局批准，於二零一六年至二零一八年公曆年作為高新技術企業徵稅，因此，於截至二零一七年三月三十一日止年度按中國企業所得稅優惠稅率15%徵稅。
- (v) 截至二零一七年三月三十一日止年度的不可扣稅開支主要為收購附屬公司產生的商譽的減值虧損以及若干沒有發票的開支。

## 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

### 8 董事薪酬

根據香港《公司條例》第383(1)條以及《公司(披露董事利益資料)規例》第2部披露的董事薪酬如下：

	二零一七年				
	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	酌情獎金 人民幣千元	退休計劃 供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>執行董事</b>					
李立新先生	-	-	-	-	-
程建和先生	-	-	-	-	-
金亞雪女士	-	420	159	12	591
同心先生(於二零一七年 二月七日獲委任)	-	-	-	-	-
<b>非執行董事</b>					
劉建漢先生	-	-	-	-	-
<b>獨立非執行董事</b>					
何誠穎先生	104	-	-	-	104
張翹楚先生	104	-	-	-	104
冼易先生	125	-	-	-	125
	333	420	159	12	924





# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 8 董事薪酬(續)

二零一六年

	董事袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及實物利益 人民幣千元	酌情獎金 人民幣千元	退休計劃 供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>執行董事</b>					
李立新先生	-	-	-	-	-
程建和先生	-	-	-	-	-
金亞雪女士	-	420	218	12	650
<b>非執行董事</b>					
劉建漢先生	-	-	-	-	-
<b>獨立非執行董事</b>					
何誠穎先生	98	-	-	-	98
張翹楚先生	98	-	-	-	98
冼易先生	117	-	-	-	117
	313	420	218	12	963

## 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

### 9 最高薪人士

在五位最高薪人士中，一位(二零一六年：一位)為董事，董事的薪酬在附註8內披露。其餘四位(二零一六年：四位)人士的薪酬總額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
薪金、津貼及實物利益	2,283	2,199
酌情獎金	639	564
退休計劃供款	55	53
	<b>2,977</b>	<b>2,816</b>

本集團五位最高薪人士中，非董事僱員的薪酬在下列組合範圍內：

	二零一七年	二零一六年
(以港元為單位)		
零－1,000,000	2	2
1,000,001－1,500,000	2	2



## 10 其他全面收益

	二零一七年			二零一六年		
	除稅前金額	稅項費用	扣除稅項 金額	除稅前金額	稅項費用	扣除稅項 金額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
可供出售債務證券：						
公平值儲備變動淨額	(1,448)	362	(1,086)	(6,365)	1,591	(4,774)
換算為列報貨幣的匯兌差額	1,902	-	1,902	3,019	-	3,019
其他全面收益	454	362	816	(3,346)	1,591	(1,755)

## 11 每股(虧損)/盈利

### (a) 每股基本(虧損)/盈利

於截至二零一七年三月三十一日止年度內，每股基本虧損乃根據歸屬於本公司普通股股東的虧損人民幣656,758,000元(二零一六年：歸屬於本公司普通股股東的利潤人民幣24,998,000元)及本年度已發行普通股加權平均數4,740,836,000股(二零一六年：4,509,765,000股普通股)計算如下：

普通股加權平均數：

	二零一七年 千股	二零一六年 千股
於四月一日的已發行普通股	4,581,632	4,176,964
於二零一七年二月七日發行普通股的影響 (附註27(c)(ii))	121,751	-
於二零一七年三月三十一日可能須發行股份的影響 (附註35)	37,453	-
於可換股債券獲轉換時發行普通股的影響	-	332,801
於三月三十一日的普通股加權平均數	4,740,836	4,509,765

### (b) 每股攤薄(虧損)/盈利

於截至二零一七年及二零一六年三月三十一日止年度內，並無具攤薄性的潛在普通股。



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 12 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 人民幣千元	租賃 物業裝修 人民幣千元	廠房設備 及機器 人民幣千元	傢俬、 固定裝置 及設備 人民幣千元	模具 人民幣千元	運輸工具 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>								
於二零一五年四月一日	849,782	94,143	46,355	71,189	159,413	5,894	5,547	1,232,323
匯兌調整	-	10	-	34	-	-	-	44
增加	-	5,505	6,618	1,509	-	2,058	21,495	37,185
轉入／(轉出)	-	-	-	-	19,415	-	(19,415)	-
處置	-	-	(1,032)	(4,253)	-	(1,134)	-	(6,419)
於二零一六年三月三十一日	849,782	99,658	51,941	68,479	178,828	6,818	7,627	1,263,133
<b>累計折舊及減值虧損：</b>								
於二零一五年四月一日	(111,584)	(46,616)	(13,191)	(59,607)	(117,906)	(2,955)	-	(351,859)
匯兌調整	-	(2)	-	(28)	-	-	-	(30)
本年折舊	(22,714)	(11,756)	(4,478)	(3,684)	(6,777)	(1,235)	-	(50,644)
處置時轉回	-	-	454	3,778	-	656	-	4,888
於二零一六年三月三十一日	(134,298)	(58,374)	(17,215)	(59,541)	(124,683)	(3,534)	-	(397,645)
<b>賬面淨值：</b>								
於二零一六年三月三十一日	715,484	41,284	34,726	8,938	54,145	3,284	7,627	865,488



## 12 物業、廠房及設備(續)

	租賃土地 及樓宇 人民幣千元	租賃 物業裝修 人民幣千元	廠房設備 及機器 人民幣千元	傢俬、 固定裝置 及設備 人民幣千元	模具 人民幣千元	運輸工具 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本：</b>								
於二零一六年四月一日	849,782	99,658	51,941	68,479	178,828	6,818	7,627	1,263,133
匯兌調整	-	15	-	55	-	-	-	70
增加	-	9,646	4,351	4,632	10,588	1,571	3,538	34,326
收購附屬公司而增加(附註28)	-	202	-	101	-	-	-	303
轉入/(轉出)	-	-	-	-	11,098	-	(11,098)	-
處置	-	(16)	(550)	(1,484)	-	(892)	(67)	(3,009)
於二零一七年三月三十一日	849,782	109,505	55,742	71,783	200,514	7,497	-	1,294,823
<b>累計折舊及減值虧損：</b>								
於二零一六年四月一日	(134,298)	(58,374)	(17,215)	(59,541)	(124,683)	(3,534)	-	(397,645)
匯兌調整	-	(6)	-	(43)	-	-	-	(49)
收購附屬公司而增加(附註28)	-	(152)	-	(39)	-	-	-	(191)
本年折舊	(22,624)	(12,367)	(4,681)	(2,735)	(8,804)	(1,065)	-	(52,276)
處置時轉回	-	16	362	1,410	-	759	-	2,547
於二零一七年三月三十一日	(156,922)	(70,883)	(21,534)	(60,948)	(133,487)	(3,840)	-	(447,614)
<b>賬面淨值：</b>								
於二零一七年三月三十一日	692,860	38,622	34,208	10,835	67,027	3,657	-	847,209

(i) 於二零一七年三月三十一日，若干賬面淨值合共人民幣16,272,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣16,739,000元)的物業尚未取得房產證。

(ii) 本集團若干租賃土地及樓宇已經質押，以取得本集團提取的銀行貸款(見附註24(c))。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 13 投資物業

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
估值：		
於四月一日	425,390	434,190
公平值調整：		
—包括在綜合損益表的收益／(虧損)	1,000	(8,800)
於三月三十一日	426,390	425,390

附註：

(a) 投資物業的公平值計量

(i) 公平值層次

下表列報在報告期末本集團持續計量的投資物業的公平值，並根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」內所界定的公平值層次分為三個層次。公平值計量會參考估值技術所使用的輸入值的可觀察性及重要性劃分為不同層次，詳情如下：

- 第一層次估值：只使用第一層次輸入值（即在計量日相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價）計量的公平值。
- 第二層次估值：使用第二層次輸入值計量的公平值，即使用不符合第一層次規定的可觀察輸入值，但並無使用具有重要意義的不可觀察輸入值。不可觀察輸入值為不可取得市場數據的輸入值。
- 第三層次估值：使用具有重要意義的不可觀察輸入值計量的公平值。





## 13 投資物業(續)

附註：(續)

(a) 投資物業的公平值計量(續)

(i) 公平值層次(續)

持續公平值計量	於三月三十一日 分類為第二層次的 公平值計量	
	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
投資物業	426,390	425,390

於截至二零一七年三月三十一日止年度內，沒有在第一層次和第二層次之間發生轉換，又或轉入或轉出第三層次(二零一六年：無)。本集團的政策為於發生的報告期的期末確認公平值層次之間的轉換。

本集團所有的投資物業在二零一七年三月三十一日重估。估值是由合資格測量師戴德梁行房地產諮詢(上海)有限公司進行，其部分員工為香港測量師學會資深會員，其對所估物業地區及類別擁有相關近期經驗。本集團財務總裁與測量師已經於每個年度報告日進行估值時就估值假設及估值結果進行討論。

(ii) 第二層次公平值計量中所採用的估值技術及輸入值

位於中國的投資物業的公平值採用收入資本化法釐定。

(b) 本集團若干投資物業已經質押，以取得本集團提取的銀行貸款(見附註24(c))。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 14 於附屬公司之投資

下表僅載列對本集團業績、資產或負債產生主要影響的附屬公司的詳情。

公司名稱	成立／ 註冊成立 地點	註冊／已發行及 繳足資本的詳情	擁有權益比例			主要業務
			本集團 實際權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
達美(寧波)電器 有限公司	中國	註冊及繳足資本 49,217,379美元 (「美元」)	100%	—	100%	製造及銷售 家用電器 及塑膠產品
金達塑膠五金 製品(深圳) 有限公司	中國	註冊及繳足資本 180,000,000港元	100%	—	100%	物業持有
寧波新江廈股份 有限公司 (「新江廈」)	中國	註冊及繳足 資本人民幣 60,000,000元	100%	—	100%	批發家居產品 及酒類以及 飲料、經營 百貨商店及 向集團公司 提供融資
寧波新江廈暖通 設備有限公司 (原寧波新江廈 家電百貨批發 有限公司)	中國	註冊及繳足 資本人民幣 10,000,000元	100%	—	100%	批發及安裝 家用電器及 暖通設備
寧波新江廈連鎖 超市有限公司*** (「新江廈超市」)	中國	註冊及繳足 資本人民幣 30,000,000元	100%	—	100%	經營超市
寧波新江廈物流 有限公司***	中國	註冊及繳足 資本人民幣 5,000,000元	100%	—	100%	提供運輸及 物流服務予 集團公司



## 14 於附屬公司之投資(續)

公司名稱	成立／ 註冊成立 地點	註冊／已發行及 繳足資本的詳情	擁有權益比例			主要業務
			本集團 實際權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
衢州利時超市 有限公司***	中國	註冊及繳足 資本人民幣 1,000,000元	100%	—	100%	經營超市
桐廬利時超市 有限公司***	中國	註冊及繳足 資本人民幣 1,000,000元	100%	—	100%	經營超市
象山利時百貨 有限公司	中國	註冊及繳足 資本人民幣 20,000,000元	100%	—	100%	經營百貨商店
寧波利時日用品 有限公司	中國	註冊及繳足資本 50,000,000港元	100%	—	100%	塑膠及五金 家用品之 製造及貿易
桐廬新江廈超市 有限公司	中國	註冊及繳足 資本人民幣 1,000,000元	100%	—	100%	經營超市
海鹽新江廈超市 有限公司	中國	註冊及繳足 資本人民幣 1,000,000元	100%	—	100%	經營超市
Mega Convention Group Limited** (「Mega Convention」)	英屬處女 群島	註冊及繳足資本 50,000美元	100%	100%	—	投資控股
天津開利星空 汽車城運營管理 有限公司**	中國	註冊及繳足 資本人民幣 100,000,000元	100%	—	100%	買賣及銷售進 口汽車及提 供相關服務 以及就買賣 汽車提供代 理服務

\* 英文譯名僅作參考及此等實體之官方名稱為中文。

\*\* 誠如附註28內所述，本集團於二零一七年二月七日收購該等公司。

\*\*\* 誠如附註29內所披露，新江廈超市於二零一六年四月七日成為本集團的全資附屬公司。



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 14 於附屬公司之投資(續)

於二零一六年四月七日收購新江廈超市當時的全部非控股權益(見附註29)後，於二零一七年三月三十一日，本集團不再有任何非控股權益(「非控股權益」)，而截至該日止年度的非控股權益被視為不重大。下表列出於截至二零一六年三月三十一日止年度內本集團內有重大非控股權益的唯一集團寧波新江廈連鎖超市有限公司及其附屬公司的匯總財務資料。下列概要財務資料為未作出任何公司間撇銷前的金額。

	二零一六年 人民幣千元
非控股權益百分比	18%
非流動資產	561,054
流動資產	573,676
流動負債	(645,307)
非流動負債	(104,870)
資產淨值	384,553
非控股權益的賬面金額	69,220
收入	443,684
本年度利潤	78
分配予非控股權益的利潤	14



## 15 商譽

人民幣千元

### 成本：

於二零一五年四月一日、二零一六年三月三十一日及二零一六年四月一日	43,313
因收購附屬公司而增加(附註28)	1,329,844

於二零一七年三月三十一日	1,373,157
--------------	-----------

### 累計減值虧損：

於二零一五年四月一日、二零一六年三月三十一日及二零一六年四月一日	-
減值虧損	(693,391)

於二零一七年三月三十一日	(693,391)
--------------	-----------

### 賬面金額：

於二零一七年三月三十一日	679,766
--------------	---------

於二零一六年三月三十一日	43,313
--------------	--------

### 包含商譽的現金產出單元的減值測試

商譽獲分配予本集團根據經營分部辨認的現金產出單元(「現金產出單元」)如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
製造及貿易	43,313	43,313
汽車銷售	636,453	-
	679,766	43,313

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 15 商譽(續)

### 製造及貿易

於二零一一年三月三十一日，本集團收購盛榮控股有限公司的100%股本權益，有關代價為人民幣90,000,000元。購買成本超過盛榮控股有限公司及其附屬公司(「盛榮集團」)可辨認淨資產的淨公平值的金額人民幣43,313,000元記錄為商譽，並分配至盛榮集團的家用品之製造及貿易業務(「製造及貿易現金產出單元」)。

製造及貿易現金產出單元之可收回金額乃基於使用價值計算而釐定。該計算使用現金流量預測(基於由本公司董事編製涵蓋五年期之財政預算)。該等現金流量預測採用3%至8%(二零一六年：5%至10%)的年增長率，其以本集團有關該項業務的過往經驗為基礎，並就製造及貿易現金產出單元特定的其他因素作出調整。超過五年期之現金流量乃採用2%(二零一六年：2%)長期增長率推斷，此增長率乃基於有關行業增長預期及不超過有關行業之平均長期增長率。現金流量採用18%(二零一六年：22%)的折現率折現。所採用之折現率為稅前及反映與製造及貿易現金產出單元有關之特定風險。

### 汽車銷售

於二零一七年二月七日，本集團收購Mega Convention的100%股本權益，有關代價為人民幣1,491,625,000元(見附註28)。購買成本超過Mega Convention及其附屬公司(「Mega Convention集團」)可辨認淨資產的淨公平值的金額人民幣1,329,844,000元記錄為商譽，並分配至Mega Convention集團的汽車銷售業務(「汽車銷售現金產出單元」)。

汽車銷售現金產出單元之可收回金額乃基於使用價值計算而釐定。該計算使用現金流量預測(基於由本公司董事編製涵蓋五年期之財政預算)。該等現金流量預測採用10%至12%的年增長率，其以本集團有關該項業務的過往經驗為基礎，並就汽車銷售現金產出單元特定的其他因素作出調整。超過五年期之現金流量乃採用2.5%長期增長率推斷，此增長率乃基於有關行業增長預期及不超過有關行業之平均長期增長率。現金流量採用19%的折現率折現。所採用之折現率為稅前及反映與汽車銷售現金產出單元有關之特定風險。

於本年度內確認的減值虧損乃有關本集團的汽車銷售現金產出單元。由於汽車銷售現金產出單元已經減低至其可收回金額人民幣798,235,000元，因此，用於計算可收回金額的假設如有任何不利變動，會導致進一步減值虧損。



## 16 無形資產

客戶及供應商關係  
人民幣千元

**成本：**

於二零一五年四月一日、二零一六年三月三十一日及二零一六年四月一日	29,456
收購附屬公司而增加(附註28)	4,468

於二零一七年三月三十一日	33,924
--------------	--------

**累計攤銷：**

於二零一五年四月一日	(17,081)
本年攤銷	(5,374)

於二零一六年三月三十一日	(22,455)
本年攤銷	(3,406)

於二零一七年三月三十一日	(25,861)
--------------	----------

**賬面淨值：**

於二零一七年三月三十一日	8,063
--------------	-------

於二零一六年三月三十一日	7,001
--------------	-------

於本年度內，攤銷費用包括在綜合損益表內之「行政支出」。

## 17 聯營公司權益

下表載列本集團聯營公司的詳情，該聯營公司為非上市公司實體，並沒有市場報價：

聯營公司名稱	成立及 經營地點	註冊及繳足 資本的詳情	擁有權益比例			主要業務
			本集團 實際權益	本公司 持有	附屬公司 持有	
寧波威瑞泰默賽 多相流儀器 設備有限公司	中國	註冊及繳足 資本人民幣 32,832,887元	24.76%	-	24.76%	研發及提供 有關天然 資源的分離 技術

在綜合財務報表內，上述聯營公司採用權益法核算。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 17 聯營公司權益(續)

聯營公司的財務概要資料(已經就會計政策的任何差異作出調整)以及與綜合財務報表內的賬面金額的對賬披露如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>聯營公司總額：</b>		
非流動資產	145,251	149,129
流動資產	62,790	157,248
流動負債	(219,053)	(232,526)
非流動負債	(20,717)	(19,445)
<b>(負債)／資產淨值</b>	<b>(31,729)</b>	<b>54,406</b>
收入	23,405	99,336
本年度虧損	(86,137)	(56,380)
本集團的實際權益	24.76%	24.76%
本集團應佔聯營公司虧損	(21,327)	(13,960)
<b>與本集團聯營公司權益的對賬</b>		
聯營公司(負債)／資產淨值總額	(31,729)	54,406
本集團實際權益	24.76%	24.76%
本集團應佔聯營公司淨資產份額	—	13,471
商譽	4,857	12,713
<b>在綜合財務報表內的賬面金額</b>	<b>4,857</b>	<b>26,184</b>



## 18 可供出售投資

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
非上市權益證券(附註(i))	70,194	72,194
<b>流動資產</b>		
非上市債務證券(附註(ii))		
— 原到期日為三個月以上	653,476	524,924
— 原到期日為三個月內	19,930	120,000
	673,406	644,924

附註(i)：結餘指本集團於中國公司非上市權益證券的投資，其根據附註2(h)內所載的會計政策計量。

附註(ii)：非上市債務證券指由金融機構發行的可變回報財富管理產品，其根據附註2(h)內所載的會計政策計量。

## 19 存貨

(a) 綜合財務狀況表內的存貨包括：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
原材料	32,291	32,438
在製品	16,225	12,823
製成品	11,437	12,240
商品	149,225	90,586
	209,178	148,087

(b) 確認為開支並包括在綜合損益表的存貨金額分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
已售存貨的賬面金額	961,434	807,927

預期所有存貨將於一年內收回。



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 20 應收貿易賬款及其他應收款

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應收貿易賬款(附註20(i)及20(iii))：		
— 第三者	27,589	28,609
— 受本公司控股權益股東(「控股股東」) 控制的公司(附註(a))	167,061	154,981
— 當時本集團附屬公司的非控股權益持有人	—	11,245
應收票據	3,899	4,076
	<b>198,549</b>	<b>198,911</b>
減：呆賬準備(附註20(ii))	—	—
	<b>198,549</b>	<b>198,911</b>
應收關聯公司款項：		
— 應收受控股股東控制的公司的款項(附註(b))	334	1,005
— 應收聯營公司款項(附註(c))	5,956	5,556
— 應收受本公司非控股股東控制的公司的款項(附註(b))	200	—
	<b>6,490</b>	<b>6,561</b>
預付款、押金及其他應收款：		
— 有關經營租賃開支的預付款及押金	4,233	4,690
— 購買存貨的預付款(附註(d))	102,259	20,362
— 向第三者提供的墊款	31,410	3,104
— 有關出售投資物業的應收款	104,000	469,040
— 就平行進口汽車支付予受本公司 非控股股東控制的公司的保證金	50,000	—
— 衍生金融工具(附註33(d)(i)及(e))	2,187	—
— 其他	18,076	16,003
	<b>312,165</b>	<b>513,199</b>
減：呆賬準備(附註20(ii))	—	—
	<b>312,165</b>	<b>513,199</b>
	<b>517,204</b>	<b>718,671</b>



## 20 應收貿易賬款及其他應收款(續)

附註(a)： 結餘主要有關根據本集團與受控股股東控制的公司訂立的出口代理協議所進行的交易，有關協議已經獲本公司獨立權益股東於二零一三年二月二十六日批准。有關協議已經於二零一五年十二月十六日續訂，並獲本公司獨立權益股東於二零一六年二月十五日批准。

附註(b)： 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。

附註(c)： 有關款項為無抵押、按8%的年利率(二零一六年三月三十一日：8%的年利率)計算利息及於二零一七年十一月到期償還(二零一六年三月三十一日：於二零一六年十一月到期償還)。

附註(d)： 於二零一七年三月三十一日，結餘包括支付予受本公司非控股股東控制的公司的預付款人民幣15,907,000元(二零一六年：人民幣零元)。

預期所有應收貿易賬款及其他應收款將於一年內收回或確認為開支。

### (i) 賬齡分析

應收貿易賬款及其他應收款包括應收貿易賬款及應收票據(扣除呆賬準備)，於報告期末(根據發票日期)的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一個月之內	38,192	43,793
超過一個月但少於三個月	110,611	88,685
三個月以上	49,746	66,433
	<b>198,549</b>	198,911

有關本集團信貸政策的進一步詳情，載於附註33(a)。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 20 應收貿易賬款及其他應收款(續)

### (ii) 應收貿易賬款及其他應收款減值

有關應收貿易賬款及其他應收款的減值虧損採用準備賬記錄，除非本集團信納可收回款項的機會微乎其微，在該情況下，減值虧損直接與應收貿易賬款及其他應收款對銷(見附註2(o)(i))。

於本年度內，呆賬準備變動如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於四月一日	—	—
確認減值虧損	—	50,000
撤銷無法收回金額	—	(50,000)
於三月三十一日	—	—

於二零一七年三月三十一日，並無本集團的應收貿易賬款及其他應收款(二零一六年三月三十一日：其他應收款人民幣519,040,000元有部份作減值虧損)已個別確定出現減值。

### (iii) 並無減值的應收貿易賬款及應收票據

並無個別或集體認為減值的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
既無逾期亦無減值	139,706	123,708
逾期少於一個月	44,004	59,767
逾期超過一個月但少於三個月	10,894	9,108
逾期超過三個月	3,945	6,328
	58,843	75,203
	198,549	198,911

既無逾期亦無減值的應收款與應收發出銀行的票據及客戶有關，彼等最近並無欠繳記錄。





## 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

### 20 應收貿易賬款及其他應收款(續)

已經逾期但沒有減值的應收款與若干客戶有關，其於本集團有良好記錄。根據過往經驗，管理層相信，該等結餘無須減值準備，因為信用質量未發生重大變動並且這些結餘仍被認為可以全數收回。

### 21 有限制銀行存款

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
為發行銀行匯票而質押的存款	105,850	139,416
為發行信用證而質押的存款	334,108	180,000
	<b>439,958</b>	<b>319,416</b>

### 22 現金及現金等值

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行現金及手頭現金	128,424	258,198

本集團在中國的經營業務以人民幣進行其業務。人民幣並非可自由兌換的貨幣，將資金匯出中國受中國政府實施的外匯管制所規限。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 23 應付貿易賬款及其他應付款

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
應付貿易賬款：		
— 第三者	164,727	166,955
— 受控股股東控制的公司	47,068	52,370
	<b>211,795</b>	219,325
應付票據	40,423	101,522
	<b>252,218</b>	320,847
應付關聯公司款項：		
— 受控股股東控制的公司(附註(i))	29,202	27,212
— 受本公司非控股股東控制的公司(附註(ii))	580	—
	<b>29,782</b>	27,212
應付費用及其他應付款：		
— 應計費用	20,321	23,977
— 應付員工相關費用	39,290	34,965
— 客戶及供應商訂金	40,555	6,226
— 有關利息開支的應付款	4,822	4,390
— 應付多種稅項	6,771	4,912
— 其他	17,545	15,099
	<b>129,304</b>	89,569
按攤餘成本計量的金融負債 或有代價的流動部分(附註25)	411,304	437,628
收自客戶的預付款	146,256	—
	74,712	68,717
	<b>632,272</b>	506,345

附註：

(i) 有關款項為無抵押、免息及並無固定還款期。

預期所有應付貿易賬款及其他應付款將於一年內支付或確認為收入或按的要求隨時付還。



## 23 應付貿易賬款及其他應付款(續)

應付貿易賬款及其他應付款包括應付貿易賬款及應付票據，於報告期末(根據發票日期)的賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一個月之內	104,618	116,916
一個月至三個月	92,495	76,222
三個月至六個月	43,261	106,896
六個月以上	11,844	20,813
	<b>252,218</b>	<b>320,847</b>

## 24 銀行及其他貸款

(a) 本集團的短期銀行及其他貸款分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行貸款：		
—以銀行匯票質押	111,200	138,250
—以銀行存款質押	308,076	192,205
—以商品票據擁有權質押	22,141	—
—以本集團的租賃土地及樓宇及投資物業作為抵押 (附註24(c))	322,400	267,300
—以本集團的租賃土地及樓宇及投資物業作為抵押及 由受控股股東控制的公司擔保(附註24(c))	80,000	100,000
—以本集團的租賃土地及樓宇及投資物業作為抵押及 由受控股股東控制的公司擔保及其物業、 廠房及設備作為抵押(附註24(c))	49,000	39,000
—以受控股股東控制的公司的租賃土地作為抵押及 由受控股股東控制的公司擔保	30,000	—
—由受控股股東控制的公司擔保	—	30,000
	<b>922,817</b>	<b>766,755</b>



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 24 銀行及其他貸款(續)

(a) 本集團的短期銀行及其他貸款分析如下：(續)

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
第三者提供的貸款：		
— 無擔保及無抵押	5,631	5,291
受控股股東控制的公司提供的貸款：		
— 無擔保及無抵押	13,199	416
	<b>941,647</b>	<b>772,462</b>
加：		
— 長期銀行貸款的流動部分(附註24(b))	23,065	17,765
	<b>964,712</b>	<b>790,227</b>

(b) 本集團的長期銀行貸款分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行貸款：		
— 以本集團的租賃土地及樓宇及投資物業作為抵押 (附註24(c))	271,615	289,380
減：		
— 長期銀行貸款的流動部分(附註24(a))	(23,065)	(17,765)
	<b>248,550</b>	<b>271,615</b>

本集團的長期銀行貸款的還款期如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年內或按要求	23,065	17,765
一年後但兩年內	45,950	23,065
兩年後但五年內	202,600	205,950
五年後	—	42,600
	<b>271,615</b>	<b>289,380</b>



## 24 銀行及其他貸款(續)

- (b) 本集團的長期銀行貸款分析如下：(續)  
所有非流動計息借款均按攤餘成本列賬，預期將不會於一年內償還。

於二零一七年三月三十一日，本集團的銀行融資為數人民幣1,509,190,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣562,752,000元)，其中人民幣510,397,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣386,205,000元)已經動用。

- (c) 本集團若干銀行貸款以本集團的租賃土地及樓宇及投資物業作為抵押。已抵押租賃土地及樓宇及投資物業的總賬面值分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>為短期銀行貸款質押：</b>		
租賃土地及樓宇(附註12)	195,786	185,606
投資物業(附註13)	358,390	357,390
	<b>554,176</b>	542,996
<b>為長期銀行貸款質押：</b>		
租賃土地及樓宇(附註12)	449,289	465,029
投資物業(附註13)	54,000	54,000
	<b>503,289</b>	519,029
	<b>1,057,465</b>	1,062,025

- (d) 本集團若干銀行貸款須符合與金融機構訂立的借款安排中常見之契諾。倘本集團違反契諾，該等貸款將須按要求償還。本集團會定期監察該等契約之遵守情況。有關本集團管理流動性風險的進一步詳情，載於附註33(b)內。於二零一七年三月三十一日，本集團概無違反任何與銀行貸款有關之契諾(二零一六年三月三十一日：無)。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 25 或有代價

	或有代價 人民幣千元
於二零一六年四月一日	—
收購附屬公司(附註28)	987,406
公平值變動(附註6(a))	(56,338)
	931,068
減：流動部分(附註23)	(146,256)
	784,812
於二零一七年三月三十一日	784,812

## 26 綜合財務狀況表內的所得稅

(a) 綜合財務狀況表內當期稅項的變動如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於四月一日的應付所得稅結餘	4,314	349,393
收購附屬公司而增加(附註28)	1,233	—
本年度估計應課稅利潤的所得稅撥備(附註7(a))	13,929	12,018
以前年度多計提(附註7(a))	(1,171)	(314,745)
已付所得稅	(12,987)	(42,352)
於三月三十一日的應付所得稅結餘	5,318	4,314



## 26 綜合財務狀況表內的所得稅(續)

### (b) 已確認的遞延稅項資產及負債：

於本年度內，於綜合財務狀況表確認的遞延稅項資產／(負債)的組成部分及變動如下：

遞延稅項來自：	資產					負債					淨額
	未利用 稅項虧損	應計經營 租賃開支	物業、廠房 及設備的 減值虧損	應計費用	合計	物業、廠房 及設備 的公平值 調整以及 相關折舊 及攤銷	物業、廠房 及設備折舊 的免稅額	可供出售 債務證券的 公平值調整	合計	淨額	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一五年四月一日 (扣自)／計入綜合損益 表(附註7(a))	28,768	3,272	3,080	-	35,120	(239,411)	(13,151)	(2,822)	(255,384)	(220,264)	
計入儲備(附註10)	-	(82)	(2,146)	-	(2,228)	5,191	(870)	-	4,321	2,093	
	-	-	-	-	-	-	-	1,591	1,591	1,591	
於二零一六年 三月三十一日及 二零一六年四月一日	28,768	3,190	934	-	32,892	(234,220)	(14,021)	(1,231)	(249,472)	(216,580)	
收購附屬公司而增加 (附註28)	-	-	-	-	-	(1,117)	-	-	(1,117)	(1,117)	
計入／(扣自)綜合損益 表(附註7(a))	-	41	(54)	230	217	2,829	(610)	-	2,219	2,436	
計入儲備(附註10)	-	-	-	-	-	-	-	362	362	362	
於二零一七年三月 三十一日	28,768	3,231	880	230	33,109	(232,508)	(14,631)	(869)	(248,008)	(214,899)	

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 26 綜合財務狀況表內的所得稅(續)

### (c) 未確認的遞延稅項資產

根據附註2(v)所載的會計政策，由於就有關稅務司法管轄區及實體而言，不太可能產生可用於抵扣虧損的未來應課稅利潤，因此本集團並未就本集團若干附屬公司的未利用稅務虧損人民幣119,248,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣98,165,000元)確認遞延稅項資產。除金額人民幣73,617,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣70,573,000元)根據有關稅法將不會到期外，於二零一七年三月三十一日的其餘未利用稅務虧損將於二零二二年十二月三十一日或之前到期。

### (d) 未確認的遞延稅項負債

於二零一七年三月三十一日，有關本集團於中國成立的若干附屬公司未分派利潤的暫時性差異為數人民幣1,546,310,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣1,486,982,000元)。於分派該等留存利潤時應付的稅項有關的遞延稅項負債人民幣77,316,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣74,349,000元)尚未確認，因為本公司控制該等附屬公司的股息政策，其已經決定，在可見將來不大可能分派利潤。

## 27 資本、儲備及股息

### (a) 權益組成部分的變動

本集團綜合權益各組成部分期初與期末結餘的對賬載於綜合權益變動表內。

本公司權益的個別組成部分在年初與年末之間的變動詳情載列如下：



## 27 資本、儲備及股息(續)

### (a) 權益組成部分的變動(續)

本公司

	股本	股份溢價	資本贖回 儲備	繳納盈餘	匯兌儲備	(累積虧損)/ 留存利潤	總數
	人民幣千元 (附註 27(c))	人民幣千元 (附註 27(d)(i))	人民幣千元 (附註 27(d)(i))	人民幣千元 (附註 27(d)(iii))	人民幣千元 (附註 27(d)(iv))	人民幣千元	人民幣千元
於二零一五年四月一日	36,138	541,228	1,341	80,583	(20,648)	(105,653)	532,989
<b>截至二零一六年</b>							
<b>三月三十一日止</b>							
<b>年度的權益變動：</b>							
利潤及全面收益總額	-	-	-	-	-	273,516	273,516
於可換股債券獲轉換時 發行普通股	3,236	222,158	-	-	-	-	225,394
於本年度內批准及 支付的特別分派 (附註27(b)(ii))	-	(183,197)	-	-	-	-	(183,197)
在本公司股份溢價賬 與繳納盈餘賬之 間轉撥	-	(580,189)	-	580,189	-	-	-
	3,236	(541,228)	-	580,189	-	273,516	315,713
於二零一六年 三月三十一日及 二零一六年 四月一日	39,374	-	1,341	660,772	(20,648)	167,863	848,702
<b>截至二零一七年</b>							
<b>三月三十一日止</b>							
<b>年度的權益變動：</b>							
虧損及全面收益總額	-	-	-	-	-	(655,084)	(655,084)
於收購附屬公司時 發行普通股 (附註27(c)(ii))	7,415	496,804	-	-	-	-	504,219
於本年度內批准及 支付的特別分派 (附註27(b)(ii))	-	-	-	(433,976)	-	-	(433,976)
	7,415	496,804	-	(433,976)	-	(655,084)	(584,841)
於二零一七年 三月三十一日	46,789	496,804	1,341	226,796	(20,648)	(487,221)	263,861



# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 27 資本、儲備及股息(續)

### (b) 股息/分派

- (i) 本公司董事並不建議就截至二零一七年三月三十一日止年度派付末期股息(二零一六年：人民幣零元)。
- (ii) 於本年度內批准及支付的應付本公司權益股東的特別分派：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
於本年度內批准及支付的特別分派	433,976	183,197

### (c) 股本

#### (i) 已發行股本

	二零一七年		二零一六年	
	股份數目 千股	千港元	股份數目 千股	千港元
法定：				
每股面值0.01港元普通股	10,000,000	100,000	10,000,000	100,000

	二零一七年		二零一六年	
	股份數目 千股	人民幣千元	股份數目 千股	人民幣千元
普通股，已發行及繳足：				
於四月一日	4,581,632	39,374	4,176,964	36,138
於收購附屬公司時發行普通股 (附註27(c)(ii)及28)	838,477	7,415	—	—
於可換股債券獲轉換時 發行普通股	—	—	404,668	3,236
於三月三十一日	5,420,109	46,789	4,581,632	39,374

普通股持有人有權獲得不時宣佈派發的股息，在本公司會議上，每股股份均有1票。有關本公司的剩餘資產，所有普通股均享有同等權益。





## 27 資本、儲備及股息(續)

### (c) 股本(續)

- (ii) 於二零一七年二月七日，本公司發行838,477,319股新普通股予Mighty Mark Investments Limited(「Mighty Mark」)，作為向Mighty Mark收購Mega Convention的100%股本權益的第一批代價股份(「A批代價股份」)(見附註28)，有關價格為每股0.68港元(根據本公司普通股於二零一七年二月七日在聯交所所報之收市價釐定)。視作來自A批代價股份的所得款項8,384,773港元(相等於約人民幣7,415,000元)已記入本公司股本貸方。其餘視作來自A批代價股份的所得款項561,780,000港元(相等於約人民幣496,804,000元)已記入本公司股份溢價賬貸方。

### (d) 儲備的性質及用途

#### (i) 股份溢價及資本贖回儲備

股份溢價賬及資本贖回儲備的應用分別受百慕達《1981年公司法》第40條及第42A條管限。

#### (ii) 法定儲備

根據本集團於中國成立的附屬公司的組織章程細則，該等附屬公司須設立若干不可分派的法定儲備。各有關附屬公司董事可酌情轉撥該等儲備。法定儲備僅可在有關當局批准的情況下用作預定用途。

#### (iii) 繳納盈餘

本集團之繳納盈餘為其附屬公司在被本集團收購日當天股本總額之面值及於一九九五年本集團重組時本公司作為收購代價發行之股份面值之差額。

根據本公司董事於二零一五年十二月十六日通過的決議案，本公司建議將本公司股份溢價賬之全數款額轉撥至本公司繳納盈餘賬。

上述轉撥已經獲本公司權益股東在本公司於二零一六年二月十五日舉行的股東特別大會上批准，於上述轉撥完成後，款額715,300,000港元(相等於約人民幣580,200,000元)已經由本公司股份溢價賬轉撥至本公司繳納盈餘賬。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 27 資本、儲備及股息(續)

### (d) 儲備的性質及用途(續)

#### (iv) 匯兌儲備

匯兌儲備包括所有因將功能貨幣並非人民幣的業務的財務報表換算為人民幣而產生的匯兌差額。該儲備按附註2(y)所載的會計政策處理。

#### (v) 公平值儲備

公平值儲備包含於報告期末持有的可供出售債務證券的公平值累積變動淨額，其根據附註2(h)內所載的會計政策處理。

#### (vi) 其他儲備

其他儲備於二零一七年三月三十一日的結餘為本集團於二零一六年四月收購新江廈超市的非控股權益所支付的代價與其賬面值兩者之間的差額(誠如附註29內所述)。於二零一六年三月三十一日的結餘為就本公司於二零一五年八月三日訂立的股權轉讓協議(以向新江廈超市當時的非控股權益持有人收購新江廈超市之18%股本權益，有關代價為人民幣38,900,000元)確認有關行使價的現值。

### (e) 資本管理

本集團管理資本主要旨在保障本集團能夠持續經營，透過與風險水平對等的產品和服務定價及按合理成本取得融資，從而能夠繼續為權益股東帶來回報及為其他持份者提供利益。

本集團積極及定期檢討及管理其資本架構，以維持較高借貸水平可能帶來較高權益股東回報與取得充裕資金狀況所帶來的裨益及保障之間的平衡，並就經濟環境的轉變對資本架構進行調整。

本集團按經調整債務淨額對資本比率監察其資本結構。為此，經調整債務淨額界定為債務總額(包括銀行及其他貸款、可換股債券及應付貿易賬款及其他應付款)加未累計擬派股息/分派減現金及現金等值。經調整資本包括權益的所有組成部分減未累計擬派股息/分派。

於二零一七年，本集團採取的策略為將經調整債務淨額對資本比率維持於與二零一六年類似的水平。為了改善本集團的資本結構，本集團可能會調整支付予權益股東的股息/分派數額、發行新股、籌措新債務融資或出售資產以減低債務。



## 27 資本、儲備及股息(續)

### (e) 資本管理(續)

於二零一七年及二零一六年三月三十一日，本集團的經調整債務淨額對資本比率如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>流動負債：</b>		
應付貿易賬款及其他應付款	632,272	506,345
銀行及其他貸款	964,712	790,227
	<b>1,596,984</b>	1,296,572
<b>非流動負債：</b>		
銀行及其他貸款	248,550	271,615
	<b>1,845,534</b>	1,568,187
總債務		
減：現金及現金等值	(128,424)	(258,198)
將以發行普通股的方式支付的或有代價	(146,256)	–
	<b>1,570,854</b>	1,309,989
<b>總權益及經調整資本</b>	<b>1,154,086</b>	1,739,785
<b>經調整債務淨額對資本比率</b>	<b>136%</b>	75%

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 28 收購附屬公司

於二零一六年八月九日，本公司與Mighty Mark訂立收購協議，據此，本公司同意向Mighty Mark收購Mega Convention之100%權益，代價為發行三批本公司普通股。

於上述收購事項於二零一七年二月七日完成後，本公司發行838,477,319股普通股作為A批代價股份予Mighty Mark及其兩名指定人士(見附註27(c)(ii))，並收購Mega Convention及其附屬公司的100%股本權益。

第二批代價股份(「B批代價股份」)須視乎及於Mega Convention集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之經審核淨利潤不少於人民幣30,000,000元時方須發行。將予發行B批代價股份的數目相等於人民幣85,000,000元按Mega Convention集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的核數師報告日期之匯率換算為港元等額再除以發行價0.3712港元。誠如附註35內所披露，於二零一七年四月十八日，本公司發行257,929,317股普通股作為B批代價股份予Mighty Mark及其三名指定人士。

第三批代價股份(「C批代價股份」)須視乎及於Mega Convention集團截至二零一七年十二月三十一日止年度之經審核淨利潤不少於人民幣80,000,000元時方須發行。將予發行C批代價股份的數目相等於Mega Convention集團於截至二零一七年十二月三十一日止年度之實際經審核淨利潤與人民幣30,000,000元兩者之差乘以8.5(惟最高數目為人民幣66,000,000元乘以8.5)按Mega Convention集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的核數師報告日期之匯率換算為港元等額再除以發行價0.3712港元。

於上述收購事項於二零一七年二月七日完成後，本集團記錄商譽人民幣1,329,844,000元，計算如下：

	人民幣千元
完成時發行的代價股份的公平值(附註(i))	504,219
或有代價的公平值(附註(i)及附註25)	987,406
<hr/>	
總代價	1,491,625
減：所收購可辨認淨資產的公平值(附註(ii))	(161,781)
<hr/>	
商譽(附註15)	1,329,844
<hr/>	



## 28 收購附屬公司(續)

附註：

### (i) 代價的公平值

A批代價股份的公平值為570,165,000港元(相等於約人民幣504,219,000元)，其乃根據本公司就收購事項發行的本公司普通股838,477,319股以及本公司普通股於二零一七年二月七日在聯交所的收市價每股0.68港元(相等於每股約人民幣0.59元)計算。

於二零一七年二月七日，將予發行的B批代價股份及C批代價股份的公平值估計為1,116,546,000港元(相等於約人民幣987,406,000元)。將予發行的代價股份的估計公平值乃根據預期將予發行的B批代價股份及C批代價股份的數目以及本公司普通股於二零一七年二月七日在聯交所的收市價每股0.68港元(相等於每股約人民幣0.59元)計算。本集團已經根據附註2(d)內所載的會計政策確認或有B批代價股份及C批代價股份。

### (ii) 所收購可辨認淨資產的公平值

	收購前		收購時
	賬面金額	公平值調整	確認的價值
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
物業、廠房及設備(附註12)	112	-	112
無形資產(附註16)	-	4,468	4,468
應收貿易賬款及其他應收款	126,888	-	126,888
存貨	76,579	-	76,579
現金及現金等值	1,573	-	1,573
有限制銀行存款	963	-	963
應付貿易賬款及其他應付款	(28,429)	-	(28,429)
銀行貸款	(18,023)	-	(18,023)
應付所得稅(附註26(a))	(1,233)	-	(1,233)
遞延稅項負債(附註26(b))	-	(1,117)	(1,117)
<b>可辨認淨資產總額</b>	<b>158,430</b>	<b>3,351</b>	
<b>所收購可辨認淨資產的公平值</b>			<b>161,781</b>

被收購方資產及負債的收購前賬面金額乃於緊接收購事項前根據適用香港財務報告準則釐定。於收購時確認的資產及負債的價值為其估計公平值。於釐定無形資產的公平值時，本公司董事已經參考獨立專業估值師威格斯資產評估顧問有限公司所發出的估值報告作出公平值調整。

由上述收購日期起至二零一七年三月三十一日止，上述收購事項於截至二零一七年三月三十一日止年度為本集團帶來收入人民幣159,537,000元及淨利潤人民幣5,368,000元。如果上述收購事項於二零一六年四月一日完成，本公司董事估計，於截至二零一七年三月三十一日止年度的綜合收入及綜合淨虧損將分別為人民幣1,823,344,000元及人民幣624,515,000元。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 28 收購附屬公司(續)

附註：(續)

(iii) 收購事項產生的淨現金流入

人民幣千元

取得的現金及現金等值	1,573
------------	-------

本公司董事認為，汽車業務(尤其是平行進口行業)為快速增長的市場，收購事項完成後，本公司將能夠使本集團的現有業務進一步多元化，以爭取更大的增長潛力。

## 29 收購本集團附屬公司的非控股權益

於二零一五年八月三日，本公司通過本集團之全資附屬公司訂立股權轉讓協議，以向新江廈超市當時的非控股權益持有人收購新江廈超市之18%股本權益，有關代價為人民幣38,900,000元。

於上述收購事項於二零一六年四月七日完成後，新江廈超市成為本集團的全資附屬公司。因此，本集團確認非控股權益減少人民幣69,200,000元。

## 30 重大關聯方交易

除本財務報表他處披露的結餘外，本集團訂立了以下重大關聯方交易：

(a) 與受控股股東控制的公司進行的交易

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銷售貨品		1,506	2,135
購買貨品		70,295	73,803
進出口手續費		3,867	4,178
經營租賃的租金收入		2,360	4,200
經營租賃開支		14,043	14,076
利息開支	(i)	1,601	759
收自關聯方的免息墊款增加淨額	(ii)	1,987	4,351
授予關聯方的免息墊款增加淨額	(ii)	103,178	98,152
收自關聯方的貸款減少淨額	(iii)	12,756	1,647
於報告期末，收到關聯公司有關本集團的 銀行貸款的擔保及關聯公司就此 抵押的物業、廠房及設備		159,000	169,000





## 30 重大關聯方交易(續)

### (b) 與本集團附屬公司的非控股權益持有人進行的交易

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銷售貨品	-	31,139

### (c) 與受本公司非控股權益股東控制的公司進行的交易

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
購買貨品	57,575	-

### (d) 與本集團聯營公司進行的交易

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
利息收入	(iv)	400	556

### (e) 關鍵管理人員薪酬

關鍵管理人員的薪酬(包括附註8內所披露支付予本公司董事及附註9內所披露支付予若干最高薪僱員的款項)如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
短期僱員福利	5,350	4,928
界定供款退休計劃供款	119	124
	5,469	5,052

薪酬總額包括在「員工成本」內(見附註6(b))。

附註：

- (i) 利息開支指收自關聯方的貸款及可換股債券的利息費用。
- (ii) 有關墊款為無抵押及並無固定還款期。
- (iii) 有關貸款為無抵押，按2.59%至3.02%(二零一六年：2.56%)的年利率計算利息，並且於二零一八年二月(二零一六年：二零一七年三月)到期償還。
- (iv) 利息收入指授予關聯方的墊款的利息費用。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 30 重大關聯方交易(續)

### (f) 關於關連交易的《上市規則》是否適用

上文附註30(a)、30(b)及30(c)內所載的關聯方交易構成《上市規則》第十四A章所界定的關連交易或持續關連交易。根據《上市規則》第十四A章所規定，該等交易在董事會報告內披露，惟經營租賃的租金收入、利息開支、利息收入、收自關聯方的免息墊款增加淨額以及收自關聯方的貸款減少淨額獲豁免有關披露規定除外。

## 31 承諾

### (a) 資本承諾

於二零一七年三月三十一日，本集團未在綜合財務報表內計提準備的未完成資本承諾如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
有關租賃土地及樓宇以及廠房設備及機器的承諾 — 已簽約	108	1,462

### (b) 經營租賃承諾

(i) 於二零一七年三月三十一日，根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租金總額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年內	33,563	35,091
一年後但五年內	40,318	65,770
五年後	21,401	24,523
	95,282	125,384

本集團以經營租賃租用若干物業以供其超級市場及製造經營業務使用。租賃一般初步為期1至20年，並有權選擇續訂，屆時所有條款均會重新磋商。各項租賃均不包含或有租金。





## 31 承諾(續)

### (b) 經營租賃承諾(續)

(ii) 於二零一七年三月三十一日，根據不可撤銷經營租賃可收取的未來最低租金總額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
一年內	29,583	30,766
一年後但五年內	34,976	39,125
五年後	63	1,052
	<b>64,622</b>	<b>70,943</b>

本集團以經營租賃出租其部分或整個百貨商場及超級市場及其若干租賃土地及樓宇。租賃一般初步為期1至10年，並有權選擇續訂，屆時所有條款均會重新磋商。其中一項租賃包含或有租金，其按租戶收入的某一固定百分比計算。

## 32 或有負債

於二零一七年三月三十一日，本集團已質押若干租賃土地及樓宇及投資物業，作為受控股股東控制的公司所借入的銀行貸款的抵押。租賃土地及樓宇及投資物業的賬面值分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
租賃土地及樓宇	3,403	7,715
投資物業	14,000	14,000
	<b>17,403</b>	<b>21,715</b>

於報告期末，本公司董事認為，不太可能根據有關質押向本集團提出申索。於報告期末，本集團因有關質押面臨的風險為人民幣18,000,000元，即本集團關聯公司所提取的銀行貸款的本金總額(二零一六年三月三十一日：人民幣36,700,000元)。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 33 金融風險管理及金融工具的公平值

本集團於正常業務過程中須承受信貸、流動資金、利率及貨幣風險。本集團認為其所承受於其他實體的股本投資所產生的股本價格風險並不重大。

本集團面對的風險及本集團為管理該等風險所採用財務風險管理政策及慣例載述如下。

### (a) 信用風險

本集團的信用風險主要來自應收貿易賬款及其他應收款，以及可供出售債務投資。管理層訂有信貸政策，會持續監控所承受的信用風險。

有關可供出售債務投資，本集團的策略為投資於知名的基金管理公司或金融機構。因此，本集團認為，其面臨的有關信用風險不大。

有關應收貿易賬款及其他應收款，本集團會就所有要求超過若干信貸金額的客戶及債務人進行個別信貸評估。該等評估主要針對客戶及債務人過往到期付款的記錄及目前的付款能力，並考慮到有關特定客戶及客戶經營業務所在之經營環境的資料。管理層根據對個別客戶及債務人進行的信用評價，提供給客戶一至三個月的信貸期（從發票日期起計算）或個別磋商的還款期。本集團通常不會向客戶及債務人要求提供抵押品。

本集團承受信用風險的程度主要受各客戶及債務人的個別特性所影響而非客戶及債務人所從事的行業或經營所在的國家，因此當本集團面對個別重大客戶及債務人時，將產生高度集中的信用風險。於二零一七年三月三十一日，本集團對其最大應收款項餘額客戶及五大應收款項餘額客戶的應收賬款分別佔應收賬款及應收票據總額的27.1%（二零一六年三月三十一日：26.8%）及59.0%（二零一六年三月三十一日：55.6%）。

除就關聯公司所提取的銀行貸款質押本集團若干物業（如附註32內所載）外，本集團沒有提供其他會使本集團或本公司面對信用風險的擔保。有關該等質押的最高信用風險在附註32內披露。

有關本集團因應收貿易賬款及其他應收款及可供出售債務投資而面對的信用風險的進一步量化披露資料，分別載於附註18及20內。



## 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

### (b) 流動性風險

庫務功能由本集團中央管理，包括現金盈餘的短期投資，以及籌集貸款以滿足預期現金需求。本集團的政策是要定期監察流動資金需求及貸款契諾的遵行情況，以確保維持足夠現金儲備，獲主要財務機構承諾提供充裕的融資額度，從而應付短期及長期流動資金需求。

下表列示本集團於報告期末按合約未折現現金流量(包括使用合約利率或(如屬浮息)於報告期末的現時利率計算的利息付款)計算的非衍生金融負債的剩餘合約期限，以及本集團須償還有關款項的最早日期。

有關載有銀行可全權酌情決定行使的按要求隨時付還條文的銀行貸款，分析顯示以合約還款時間表為基礎的現金流出，並另外顯示在銀行援引其立即召回貸款的無條件權利的情況下現金流出的時間的影響。

	二零一七年 合約未折現現金流出					於三月 三十一日 的賬面值 人民幣千元
	一年內 或按要求 人民幣千元	一年以上 但兩年以下 人民幣千元	兩年以上 但五年以下 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	合計 人民幣千元	
按攤餘成本計量的應付貿易						
賬款及其他應付款	411,304	-	-	-	411,304	411,304
銀行及其他貸款	991,853	64,336	224,545	-	1,280,734	1,213,262
	1,403,157	64,336	224,545	-	1,692,038	1,624,566
	二零一六年 合約未折現現金流出					
	一年內 或按要求 人民幣千元	一年以上 但兩年以下 人民幣千元	兩年以上 但五年以下 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	合計 人民幣千元	於三月 三十一日 的賬面值 人民幣千元
按攤餘成本計量的應付貿易						
賬款及其他應付款	437,628	-	-	-	437,628	437,628
銀行及其他貸款	819,962	43,501	244,913	43,968	1,152,344	1,061,842
	1,257,590	43,501	244,913	43,968	1,589,972	1,499,470

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

### (b) 流動性風險(續)

	二零一七年 合約未折現現金 (流出)／流入 一年內 或按要求 人民幣千元
交收的衍生工具：	
遠期外匯合約	
— 流出	(190,624)
— 流入	192,812

### (c) 利率風險

本集團的利率風險主要源自計息借款。浮動利率及固定利率借款分別使本集團承受現金流量利率風險及公平值利率風險。

#### (i) 利率概況

下表詳述本集團於報告期末的借款利率概況。

	二零一七年 實際利率 % 人民幣千元	二零一六年 實際利率 % 人民幣千元
固定利率借款：		
銀行及其他貸款	4.53% <u>1,213,262</u>	5.38% <u>1,061,842</u>
固定利率借款佔借款總額 的百分比	<u>100%</u>	<u>100%</u>





## 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

### (d) 貨幣風險

本集團面對主要因買賣及借貸以外幣(即與交易有關業務功能貨幣以外的貨幣)結算的應收款、應付款、貸款及現金結餘產生貨幣風險。導致該風險的貨幣主要為美元、人民幣、港元、加拿大元及歐元。本集團按以下方式管理該風險：

#### (i) 已確認資產及負債

就以外幣計值的貨幣性負債作經濟對沖的遠期外匯合約的公平值變動在損益內確認(見附註6(a))。於二零一七年三月三十一日，本集團用作以外幣計值的貨幣性負債的經濟對沖的遠期外匯合約的公平值淨額為收益人民幣2,187,000元(二零一六年三月三十一日：人民幣零元)，其確認為衍生金融工具。

就其他以外幣計值的應收款、應付款及借款而言，本集團透過解決短期不平衡狀況的需要按現貨買賣外幣的方式，確保維持其承受的風險於可接受水平。

#### (ii) 面臨的貨幣風險

下表詳述本集團於報告期末因以有關實體功能貨幣以外之貨幣列值的已確認資產或負債而產生的貨幣風險。為了進行列報，有關風險金額以年末日即期匯率折算為人民幣列示，但因換算海外業務的財務報表為本集團列報貨幣的匯兌差額除外。



## 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

### 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

#### (d) 貨幣風險(續)

##### (ii) 面臨的貨幣風險(續)

	二零一七年			
	外幣風險			
	美元 人民幣千元	港元 人民幣千元	歐元 人民幣千元	加拿大元 人民幣千元
提供予附屬公司的貸款	-	9,607	-	-
現金及現金等值	925	666	970	475
應付貿易賬款及其他應付款	-	(75,244)	-	-
銀行及其他貸款	(21,253)	(13,199)	(311,085)	(5,729)
已確認資產及負債產生的 風險總額	(20,328)	(78,170)	(310,115)	(5,254)
遠期外匯合約的名義金額	-	(190,624)	192,842	-
已確認資產及負債產生的 風險淨額	(20,328)	(268,794)	(117,273)	(5,254)
	二零一六年			
	外幣風險			
	美元 人民幣千元	港元 人民幣千元	歐元 人民幣千元	加拿大元 人民幣千元
提供予附屬公司的貸款	-	9,607	-	-
現金及現金等值	703	556	53	-
應付貿易賬款及其他應付款	-	(72,921)	-	-
銀行及其他貸款	(5,291)	(10,023)	(192,205)	-
已確認資產及負債產生 的風險總額	(4,588)	(72,781)	(192,152)	-



## 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

### (d) 貨幣風險(續)

#### (iii) 敏感性分析

下表列示假設所有其他風險因素維持不變，本集團於報告期末因匯率改變而面對的重大風險對本集團除稅後業績及留存利潤產生的即時變動。就此而言，乃假設港幣與美元的聯繫匯率不會因美元兌其他貨幣的價值出現變動而受到重大影響。

	二零一七年		二零一六年	
	匯率 上升/ (下降)	除稅後虧損 (增加)/減少 及留存利潤 (減少)/ 增加 人民幣千元	匯率 上升/ (下降)	除稅後利潤 及留存利潤 (減少)/ 增加 人民幣千元
美元	10% (10%)	(1,660) 1,660	10% (10%)	(384) 384
港元	10% (10%)	(26,872) 26,872	10% (10%)	(5,424) 5,424
歐元	10% (10%)	(11,709) 11,709	10% (10%)	(16,045) 16,045
加拿大元	10% (10%)	(394) 394	- -	- -

上列分析結果為對本集團各實體按相關功能貨幣計量的除稅後業績及留存利潤各自的即時影響總額，並就呈列按於報告期末的匯率換算為人民幣。

敏感性分析假設已應用匯率變動重新計量本集團所持令本集團於報告期末面對外匯風險的該等金融工具，包括本集團公司間以貸方或借方功能貨幣以外之貨幣結算的應付款及應收款。分析不包括因換算海外業務財務報表為本集團列報貨幣所產生的差額。上述分析與二零一六年採用準則相同。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

### (e) 公平值計量

#### (i) 以公平值計量的金融資產和負債

##### 公平值層次

下表列報在報告期末本集團持續計量的金融工具的公平值，並根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」內所界定的公平值層次分為三個層次。公平值計量會參考估值技術所使用的輸入值的可觀察性及重要性劃分為不同層次，詳情如下：

- 第一層次估值：只使用第一層次輸入值(即在計量日相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價)計量的公平值。
- 第二層次估值：使用第二層次輸入值計量的公平值，即使用不符合第一層次規定的可觀察輸入值，但並無使用具有重要意義的不可觀察輸入值。不可觀察輸入值為不可取得市場數據的輸入值。
- 第三層次估值：使用具有重要意義的不可觀察輸入值計量的公平值。

	於二零一七年 三月三十一日的 公平值計量分類為			於二零一六年 三月三十一日的 公平值計量分類為		
	於二零一七年 三月三十一日 的公平值 人民幣千元	第二層次 人民幣千元	第三層次 人民幣千元	於二零一六年 三月三十一日 的公平值 人民幣千元	第二層次 人民幣千元	第三層次 人民幣千元
<b>持續公平值計量</b>						
資產：						
非上市債務證券(附註18)	673,406	-	673,406	644,924	-	644,924
衍生金融工具：						
遠期外匯合約(附註20)	2,187	2,187	-	-	-	-
負債：						
或有代價(附註25)	931,068	-	931,068	-	-	-





### 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

#### (e) 公平值計量(續)

##### (i) 以公平值計量的金融資產和負債(續)

公平值層次(續)

第二層次公平值計量所用的估價技術及輸入值

屬第二層次的遠期外匯合約的公平值以折現合約匯率與遠期匯率兩者之差乘以交易名義金額來確定。所用的折現率得自港元現金利率曲線。

有關第三層次公平值計量的資料

	估值技術	重要不可觀察輸入值	範圍
非上市債務證券	折現現金流模式	折現率	4.8%至7.9%
或有代價	收益法	毛利率	5.4%

非上市債務證券的公平值採用折現現金流模式釐定，而公平值計量中所使用的具有重要意義的不可觀察輸入值為折現率。公平值計量與折現率呈負相關。於二零一七年三月三十一日，所有其他變量維持不變，估計折現率上升／下降5%將會導致本集團其他全面收益減少／增加人民幣1,282,000元。

或有代價的公平值採用折現現金流量模式釐定，而公平值計量中所使用的具有重要意義的不可觀察輸入值為毛利率。公平值計量與毛利率呈正相關。於二零一七年三月三十一日，所有其他變量維持不變，估計毛利率上升／下降5%將會導致或有代價公平值增加／減少人民幣74,301,000元。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

### (e) 公平值計量(續)

#### (i) 以公平值計量的金融資產和負債(續)

公平值層次(續)

於本期間內，第三層次公平值計量結餘的變動如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
非上市債務證券：		
於四月一日	644,924	531,289
購買付款	769,930	640,000
於本年度內在其他全面收益中確認的收益總額	39,117	28,049
出售所得款項	(780,565)	(554,414)
於三月三十一日	673,406	644,924
於本年度內由其他全面收益重新分類的收益總額	40,565	34,414

或有代價於本期間內的變動在附註25內披露。



### 33 金融風險管理及金融工具的公平值(續)

#### (e) 公平值計量(續)

##### (ii) 並非以公平值列值的金融資產及負債的公平值

於二零一七年及二零一六年三月三十一日，本集團以成本或攤餘成本列值的金融工具的賬面金額與其公平值並無重大差異，惟以下金額工具除外，其賬面金額及公平值及公平值層次披露如下：

	二零一七年		二零一六年	
	於三月三十一日的賬面金額 人民幣千元	於三月三十一日分類為第三層次的公平值計量 人民幣千元	於三月三十一日的賬面金額 人民幣千元	於三月三十一日分類為第三層次的公平值計量 人民幣千元
<b>資產</b>				
可供出售的權益性投資	70,194	*	72,194	*
<b>負債</b>				
長期銀行貸款(附註(aa))	248,550	266,455	271,615	290,062

\* 可供出售權益性投資指一家於中國成立的公司的非上市股本證券，按成本減任何減值虧損計量。該等投資於活躍市場並無報價，故無法可靠計量投資公平值。因此，本公司董事會認為披露其公平值並無意義。

附註(aa)：第三層次公平值計量所用的估價技術及輸入值

長期銀行貸款

公平值按類似金融工具的現行市場利率折現的未來現金流量現值進行估計。

本集團採用中國人民銀行於報告期末公佈的利率加足夠的固定信貸息差將長期銀行貸款折現。所採用的利率如下：

	二零一七年	二零一六年
長期銀行貸款	5.48%	5.72%

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 34 本公司的財務狀況表

於二零一七年三月三十一日

(以人民幣列示)

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		266	350
於附屬公司之投資		2,074,325	1,273,678
		<b>2,074,591</b>	<b>1,274,028</b>
<b>流動資產</b>			
提供予附屬公司的貸款		9,607	9,607
其他應收款		2,665	674
現金及現金等值		1,543	440
		<b>13,815</b>	<b>10,721</b>
<b>流動負債</b>			
其他應付款		712,827	238,136
銀行及其他貸款		326,906	197,911
		<b>1,039,733</b>	<b>436,047</b>
<b>淨流動負債</b>		<b>(1,025,918)</b>	<b>(425,326)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,048,673</b>	<b>848,702</b>
<b>非流動負債</b>			
或有代價		784,812	–
		<b>784,812</b>	<b>–</b>
<b>資產淨值</b>		<b>263,861</b>	<b>848,702</b>
<b>資本及儲備</b>			
股本	27	46,789	39,374
儲備		217,072	809,328
<b>總權益</b>		<b>263,861</b>	<b>848,702</b>

經由董事會於二零一七年六月三十日批准及授權發佈。

李立新  
主席

程建和  
董事







### 35 報告期後非調整事項

#### 發行B批代價股份

於二零一七年四月十八日，本公司發行257,929,317股新普通股予Mighty Mark，作為本公司收購Mega Convention之100%股本權益的B批代價股份。B批代價股份的公平值為159,916,000港元(相等於約人民幣141,654,000元)，其乃根據本公司就收購事項發行的本公司普通股257,929,317股以及本公司普通股於二零一七年四月十八日在聯交所的收市價每股0.62港元(相等於每股約人民幣0.55元)計算。

### 36 直接及最終控股公司

本公司董事認為，於二零一七年三月三十一日，本公司的直接及最終控股公司分別為Shi Hui Holdings Limited(世匯控股有限公司)(一家於英屬處女群島註冊成立的公司)及Big-Max Manufacturing Co., Ltd.(達美製造有限公司)(一家於香港註冊成立的公司)。該等公司概無編製可供公眾使用的財務報表。

### 37 截至二零一七年三月三十一日止年度已發出但尚未生效的新制定的準則、準則修訂及詮釋的潛在影響

截至財務報表日期為止，香港會計師公會已發出於截至二零一七年三月三十一日止年度尚未生效的若干修訂及新制定的準則，其在財務報表內尚未採用，包括以下各項可能與本集團有關：

	於下列日期 或之後開始的 會計期間生效
香港會計準則第7號「現金流量表」(修訂)「披露主動性」	二零一七年一月一日
香港會計準則第12號「所得稅」(修訂) 「有關未變現虧損的遞延稅項資產的確認」	二零一七年一月一日
香港財務報告準則第9號「金融工具」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號「來自與客戶訂立的合約的收入」	二零一八年一月一日
香港會計準則第40號(修訂)「投資物業的轉換」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號「租賃」	二零一九年一月一日

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 37 截至二零一七年三月三十一日止年度已發出但尚未生效的新制定的準則、準則修訂及詮釋的潛在影響(續)

本集團正在評估預期這些修訂及新制定準則於首次應用期間的影響。到目前為止，本集團已識別了新準則的若干方面可能對綜合財務報表造成重大影響。有關預期影響的進一步詳情於下文論述。由於本集團尚未完成其評估，故本集團可於恰當時候識別進一步影響，並將於決定是否在該等新規定生效日期前採納任何該等新規定及根據新準則有替代方法可用時採用何種過渡方法時考慮該等影響。

### 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號將取代香港會計準則第39號「金融工具：確認和計量」(關於金融工具會計核算的現行準則)。香港財務報告準則第9號引入了金融資產分類和計量、金融資產減值計算和套期會計的新要求。另一方面，香港財務報告準則第9號納入香港會計準則第39號關於金融工具確認和終止確認以及金融負債分類的要求(未作出實質性改變)。新要求對本集團財務報表的預期影響如下：

#### (a) 分類和計量

香港財務報告準則第9號包含三種主要金融資產的分類標準：(1)以攤餘成本計量，(2)以公平值計量且其變動計入當期損益(以公平值計量且其變動計入當期損益)以及(3)以公平值計量且其變動計入其他全面收益(以公平值計量且其變動計入其他全面收益)如下：

- 債務工具的分類根據實體管理金融資產的商業模式和金融資產的合同現金流量特點進行確定。如果債務工具被歸為以公平值計量且其變動計入其他全面收益類，那麼減值及資產處置收益／虧損在損益中確認。
- 至於權益證券，不論實體的商業模式，均歸為以公平值計量且其變動計入當期損益類。唯一的特殊情況是，如果權益證券並非為交易性，實體不可撤銷地選擇指定該證券歸為以公平值計量且其變動計入其他全面收益類。如果權益證券指定為以公平值計量且其變動計入其他全面收益類，只有該證券的股息收入會在損益中確認。該證券的收益、虧損和減值會在其他全面收益中確認，不可轉回。

根據初步評估的結果，本集團預期當前以攤餘成本計量的金融資產，採用香港財務報告準則第9號後繼續執行其相應的分類和計量標準。



## 37 截至二零一七年三月三十一日止年度已發出但尚未生效的新制定的準則、準則修訂及詮釋的潛在影響(續)

### 香港財務報告準則第9號「金融工具」(續)

#### (a) 分類和計量(續)

與香港會計準則第39號相比，香港財務報告準則第9號下的金融負債計量和分類要求大體上未發生改變，除了香港財務報告準則第9號要求，歸屬於該金融負債自身信用風險變動的、指定歸為以公平值計量且其變動計入當期損益類的金融負債的公平值變動，在其他全面收益中確認(不重新分類至損益)。本集團指定為以公平值計量且其變動計入當期損益的金融負債為或有代價。該等金融負債的公平值變動並非歸因於其本身的信用風險，因此，於採用香港財務報告準則第9號時，該新要求對本集團並無任何影響。

#### (b) 減值

香港財務報告準則第9號中的新減值模型，用「預期信用損失」模型取代了香港會計準則第39號的「已發生損失」模型。在「預期信用損失」模型下，損失事件無需在確認減值損失之前發生。相反，實體須根據資產和事實及情況，將預期信用損失確認和計量為12個月的預期信用損失或生命週期的預期信用損失。該新減值模型可能會導致本集團應收貿易賬款及其他應收款和其他金融資產的信用損失的提早確認。但仍需要更為詳盡的分析才能確定其影響範圍。

### 香港財務報告準則第15號「來自與客戶訂立的合約的收入」

香港財務報告準則第15號建立了一個確認來自客戶合約收入的綜合框架。香港財務報告準則第15號將取代現有的收入準則：香港會計準則第18號「收入」(涵蓋銷售商品和提供服務產生的收入)和香港會計準則第11號「建造合約」(規定了建造合約收入的會計核算)。本集團正在評估採用香港財務報告準則第15號對其財務報表的影響。根據初步評估，本集團已識別了可能會受到影響的以下方面：

#### 收入確認的時點

本集團的收入確認政策披露於附註2(x)。目前，銷售貨品產生的收入通常在所有權風險及回報轉移至客戶時確認。

根據香港財務報告準則第15號，收入於客戶獲得合約中承諾商品或服務的控制權時確認。香港財務報告準則第15號確定了對承諾商品或服務的控制被視為隨時間轉移的三種情況：

- (i) 當客戶在實體履約的同時取得及消耗實體履約所提供的利益時；
- (ii) 實體的履約行為創造或改良了客戶在資產被創造或改良時就控制的資產(如在建工程)；
- (iii) 實體的履約行為並未創造一項可被實體用於替代用途的資產，並且實體具有就迄今為止已完成的履約部分獲得客戶付款的可執行權利。

# 財務報表附註

(除另有說明者外，以人民幣列示)

## 37 截至二零一七年三月三十一日止年度已發出但尚未生效的新制定的準則、準則修訂及詮釋的潛在影響(續)

### 香港財務報告準則第15號「來自與客戶訂立的合約的收入」(續)

如果合約條款及實體履約行為並不屬於任何該等三種情況，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一時間點(即控制權轉移時)就銷售商品或服務確認收入。所有權的風險及回報的轉移僅為釐定控制權轉移發生時將考慮的其中一項指標。

由於從風險及回報法向按合約轉移控制權法轉變，本集團採用香港財務報告準則第15號後，部分本集團目前在某一時時點上確認的來自合約製造活動的收入，可能符合香港財務報告準則第15號的標準，在一段時間內確認收入。這將取決於銷售合約的條款和該合約中任何具體履約條款的可執行情況，可能會因為執行合約的司法管轄區不同而變化。對於本集團合約的其餘部分，收入確認的時點亦可能較根據現有會計政策的時間點提前或推遲。然而，釐定有關會計政策變動是否會對任何特定財務報告期間內匯報的金額產生重大影響仍須待進一步分析。

### 香港財務報告準則第16號「租賃」

如附註2(m)內所披露，目前，本集團將租賃分類為融資租賃及經營租賃，並視乎租賃的分類以不同方式核算租賃安排。本集團以出租人身份訂立部分租賃，而其他租賃則以承租人身份訂立。

預期香港財務報告準則第16號將不會大幅影響出租人根據租約核算其權利及義務的方式。然而，採用香港財務報告準則第16號後，承租人將不再區分融資租賃及經營租賃。相反，受可行權宜方法的規限，承租人將按與現有融資租賃會計處理方法類似的方法核算所有租約，即於租約開始日期，承租人將按日後最低租賃付款的現值確認及計算租賃負債，及將確認相應的「使用權」資產。於初步確認該資產及負債後，承租人將確認租賃負債結餘所產生的利息開支及使用權資產折舊，而非根據現有政策於租期內按系統基準確認根據經營租約所產生的租金開支。作為一項可行權宜方法，承租人可選擇不將此會計模式應用於短期租賃(即租期為12個月或以下)及低價值資產的租賃，於該等情況下，租金開支將繼續於租期內按系統基準確認。





## 37 截至二零一七年三月三十一日止年度已發出但尚未生效的新制定的準則、準則修訂及詮釋的潛在影響(續)

### 香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

香港財務報告準則第16號將主要影響本集團作為租約承租人就物業、廠房及設備(現時分類為經營租賃)的會計處理方法。預期應用新會計模式將導致資產及負債均有所增加，及影響租約期間於損益表內確認開支的時間。如附註31(b)所披露，於二零一七年三月三十一日，本集團於不可撤銷經營租賃項下就部分物業的日後最低租賃付款為人民幣95,282,000元，其中大部分須於報告日期後一年後但五年內或五年後支付。因此，採用香港財務報告準則第16號後，若干該等款項可能須確認為租賃負債，並附帶相應使用權資產。經考慮可行權宜方法的適用性及就現時與採用香港財務報告準則第16號期間已訂立或終止的任何租約及折現影響作出調整後，本集團將須進行更為詳細的分析以釐定於採用香港財務報告準則第16號時經營租賃承擔所產生的新資產及負債的金額。

本集團正在考慮是否在香港財務報告準則第16號生效日期二零一九年一月一日前對其進行應用。然而，提前採用香港財務報告準則第16號僅可於採用香港財務報告準則第15號後方可進行。因此香港財務報告準則第16號不大可能於香港財務報告準則第15號的生效日期(即二零一八年一月一日)前獲採用。

## 五年財政年度之撮要

(除另有說明者外，以人民幣列示)

### 一般資料

以下為本集團於過去五個財政年度之綜合業績及資產與負債，乃摘錄自本集團已刊發之已審核賬目，並已作出適當之重新分類：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
收入	1,239,692	1,085,709	1,158,042	783,003	301,205
除稅前(虧損)/利潤	(646,436)	(279,808)	100,512	1,294,724	(29,411)
所得稅	(10,322)	304,820	(20,202)	(333,131)	(2,620)
年度(虧損)/利潤	(656,758)	25,012	80,310	961,593	(32,031)
<b>資產及負債</b>					
總資產	4,037,758	3,561,758	3,994,600	3,982,598	531,705
總負債	(2,883,672)	(1,821,973)	(2,281,389)	(2,355,093)	(347,493)
淨資產	1,154,086	1,739,785	1,713,211	1,627,505	184,212







**LISI GROUP (HOLDINGS) LIMITED**  
**利時集團(控股)有限公司**

Workshop 06 & 07, 36th Floor, King Palace Plaza, No. 52A Sha Tsui Road,  
Tsuen Wan, New Territories, Hong Kong  
香港新界荃灣沙咀道52A號皇廷廣場36樓06-07室