

釋 義

本文件中，除非文義另有所指，否則下列詞語具有以下涵義。

「2016年上半年」 指 截至2016年3月31日止六個月

「2017年上半年」 指 截至2017年3月31日止六個月

[編纂]

「細則」或
「組織章程細則」 指 本公司於[●]有條件採納並將於[編纂]生效的組織章程細則，經不時修訂或補充，其概要載於本文件附錄三

「資產管理計劃」 指 資產管理服務手冊所載計劃，當中訂明資產管理服務期的UiTM校園管理條款，使其在預期的運作期限內以最具成本效益的方式維持本身運作

「資產管理計劃費」 指 每月每平方呎0.55林吉特的資產管理計劃費，屬UiTM BLMT項目資產管理服務費的一部分，詳情載於本文件「業務 — UiTM BLMT項目」一節

「資產管理服務費」 指 KAS Engineering為UiTM校園提供資產管理和維修服務的代價，包括維修費及資產管理計劃費，詳情載於本文件「業務 — UiTM BLMT項目」一節

「資產管理服務手冊」 指 根據UiTM特許協議訂立的資產管理服務手冊，當中訂明UiTM校園的管理條款

「資產管理服務期」 指 UiTM校園竣工日期起至UiTM授予KAS Engineering的特許經營權屆滿之日止期間

「審核委員會」 指 董事會審核委員會

釋 義

「使用費」	指	馬來西亞教育設施特許項目的常用術語且摘錄自UiTM特許協議，指應付KAS Engineering完成UiTM校園施工的代價，詳情載於本文件「業務 — UiTM BLMT項目」一節
「B&G Capital」	指	B&G Capital Resources Berhad，於1994年7月18日在馬來西亞註冊成立的有限公司，由丹斯里吳明璋之兄弟拿督Danny Goh及Syapurna Sdn. Bhd. (由本公司關連人士拿督Danny Goh擁有95.0%權益)分別擁有22.6%及77.4%的權益
「BGMC Builder」	指	BGMC Builder Sdn. Bhd.，於2015年7月2日在馬來西亞註冊成立的公司，由本公司透過BGMC Malaysia間接全資擁有
「BGMC Corporation」	指	BGMC Corporation Sdn. Bhd.，於1996年3月25日在馬來西亞註冊成立的公司，由本公司透過BGMC Malaysia及BGMC Builder間接全資擁有
「BGMC集團」	指	BGMC Corporation及其附屬公司
「BGMC Malaysia」	指	BGMC Malaysia Limited，於2016年11月24日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由本公司直接全資擁有
「BME集團」	指	Built-Master Engineering及Built-Master Elevator Engineering
「董事會」	指	董事會
「Built-Master Elevator Engineering」	指	Built-Master Elevator Engineering Sdn. Bhd.，於2012年9月13日在馬來西亞註冊成立的公司，由Built-Master Engineering直接全資擁有
「Built-Master Engineering」	指	Built-Master Engineering Sdn. Bhd.，於2012年4月18日在馬來西亞註冊成立的公司，由本公司透過BGMC Malaysia、BGMC Builder及BGMC Corporation間接擁有80.0%權益，由本公司關連人士張源龍直接擁有20.0%權益
「bumiputra」	指	馬來西亞馬來族的稱謂
「營業日」	指	香港銀行一般開門為公眾辦理普通銀行業務的任何日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)

釋 義

「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「 [編纂] 」	指	股東於[●]議決將本公司股份溢價賬進賬 [編纂] 港元撥充資本，用於繳足 [編纂] 股股份以配發及發行予股東
「中央結算系統」	指	香港結算設立及運作的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名個人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「國家建築工業發展局」	指	馬來西亞國家建築工業發展局
「公司法」	指	開曼群島法例第22章公司法(1961年第3號法例，經綜合及修訂)，經不時修訂、補充及綜合
「公司條例」	指	香港法例第622章香港公司條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章香港公司(清盤及雜項條文)條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」	指	璋利國際控股有限公司，於2016年11月18日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「一致行動人士 確認契據」	指	丹斯里吳明璋與拿督鄭國利於2016年12月15日就承認及確認彼等為一致行動人士而訂立的一致行動人士確認契據

釋 義

「特許期」	指	自UiTM向KAS Engineering授予特許經營權的日期(即2012年11月9日)起計23年
「動工日期」	指	UiTM校園的動工日期，即2012年11月9日
「竣工日期」	指	動工日期起計滿三年的日期
「建設期」	指	UiTM校園動工日至竣工日期間，詳情載於本文件「業務 — UiTM BLMT項目」一節
「控股股東」	指	上市規則所定義者，本文件中指丹斯里吳明璋、捷豐國際貿易、拿督鄭國利及Seeva International
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四的企業管治守則
「拿督Arifin」	指	執行董事拿督Mohd Arifin bin Mohd Arif
「拿督鄭國利」	指	執行董事、行政總裁兼控股股東拿督鄭國利
「拿督Danny Goh」	指	拿督Danny Goh Meng Keong，丹斯里吳明璋之兄弟
「彌償契據」	指	控股股東以本公司為受益人於[●]簽署的彌償契據，詳情載於本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 其他資料 — 1. 稅項及其他彌償」一節
「不競爭契據」	指	控股股東以本公司為受益人於[●]簽署的不競爭承諾契據，詳情載於本文件「與控股股東的關係 — 不競爭承諾」一節
「董事」	指	本公司董事
「電子認購指示」	指	中央結算系統參與者以電子形式透過中央結算系統向香港結算發出的指示，是申請香港 [編纂] 的方法之一

釋 義

[編纂]

「執行董事」	指	本公司執行董事
「2015財政期間」	指	2014年10月1日至2015年9月28日期間
「2014財政年度」	指	截至2014年9月30日止財政年度
「2015財政年度」	指	截至2015年9月30日止財政年度
「2016財政年度」	指	截至2016年9月30日止財政年度
「2017財政年度」	指	截至2017年9月30日止財政年度
「2018財政年度」	指	截至2018年9月30日止財政年度
「2019財政年度」	指	截至2019年9月30日止財政年度
「截至2016年9月30日止三個財政年度」	指	2014財政年度、2015財政期間及2016財政年度
「富強證券有限公司」	指	根據證券及期貨條例註冊可進行證券及期貨條例所界定之第1類(證券交易)受規管活動之持牌法團

[編纂]

「本集團」、「我們」及「我們的」	指	本公司及其附屬公司，倘文義所指為本公司未成為目前附屬公司的控股公司的期間，前述附屬公司視為本公司當時的附屬公司
「Headway Construction」	指	Headway Construction Sdn. Bhd.，於2011年10月4日在馬來西亞註冊成立的公司，由本公司透過BGMC Malaysia、BGMC Builder及BGMC Corporation間接擁有51.0%權益，由本公司關連人士蔡清益直接擁有49.0%權益

釋 義

「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港 [編纂] 」	指	[編纂]
「港元」	指	香港法定貨幣港元
		[編纂]
「香港聯交所」或 「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
		[編纂]
「獨立非執行董事」	指	本公司獨立非執行董事
「獨立第三方」	指	並非上市規則所界定關連人士的任何實體或個人

釋 義

「行業報告」 指 我們就[編纂]委託Smith Zander所編製日期為[●]的獨立調查報告

[編纂]

「Ir. Azham Malik」 指 我們的執行董事Ir. Azham Malik bin Mohd Hashim

「發行授權」 指 股東就發行股份授予董事的一般無條件授權，詳情載於本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 本集團的其他資料 — 4.本公司股東於[●]通過的書面決議案」一節

[編纂]

「KAS Engineering」 指 KAS Engineering Sdn. Bhd.，於1993年11月17日在馬來西亞註冊成立的股份有限公司，為BGMC Corporation的直接全資附屬公司

「Kingdom Base」 指 Kingdom Base Limited，於2016年1月8日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由拿督Arifin直接全資擁有

釋 義

「最後可行日期」 指 2017年6月16日，即本文件付印前確定當中所載若干資料的最後可行日期

[編纂]

「上市委員會」 指 香港聯交所董事會屬下負責上市事宜的小組委員會

[編纂]

「上市規則」 指 香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改

「主板」 指 聯交所營運的證券交易所(不包括期權市場)，獨立於聯交所創業板且與之並行營運

「維修費」 指 每月每平方呎0.80林吉特的維修費，屬UiTM BLMT項目資產管理服務費的一部分，詳情載於本文件「業務—UiTM BLMT項目」一節

「維修儲備金」 指 UiTM及KAS Engineering根據UiTM特許協議共同設立的維修儲備金

「馬來西亞公司法」 指 馬來西亞2016年公司法，經不時修訂或補充

「馬來西亞法律顧問」 指 本公司馬來西亞法律顧問Mah-Kamariyah & Philip Koh

「MCT」 指 MCT Berhad，在馬來西亞證券交易所主板市場上市的公司，由丹斯里吳明璋擁有27.24%權益

「MCT集團」 指 MCT及其附屬公司

「大綱」或
「組織章程大綱」 指 本公司於[●]有條件採納並將於[編纂]生效的組織章程大綱(經不時修訂或補充)，其概要載於本文件附錄三

釋 義

「馬來西亞稅務局」	指	馬來西亞稅務局
「Modular Construction」	指	Modular Construction Technology Sdn Bhd，為MCT的附屬公司
「提名委員會」	指	董事會提名委員會

[編纂]

「百分比」	指	百分比
「中國」	指	中華人民共和國，僅在本文件中，不包括香港、台灣及澳門特別行政區
「Premtastic Development」	指	Premtastic Development Sdn. Bhd.，於2014年4月29日在馬來西亞註冊成立的股份有限公司，拿督Arifin持有其50.0%的股權

[編纂]

釋 義

[編纂]

[「編纂」總處] 指 [編纂]

[編纂]

[「捷豐國際貿易」] 指 捷豐國際貿易有限公司，於2016年3月8日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由丹斯里吳明璋直接全資擁有，為我們的控股股東

[「S規例」] 指 美國證券法S規例

[「薪酬委員會」] 指 董事會薪酬委員會

[「重組」] 指 本集團為籌備[編纂]進行的重組，詳情載於本文件「歷史、發展與重組」一節

[「重組契據」] 指 丹斯里吳明璋、拿督鄭國利、拿督Arifin、捷豐國際貿易、Seeva International、Kingdom Base、本公司、BGMC Malaysia及BGMC Builder於2016年12月6日訂立的重組契據

[「申報會計師」] 指 本公司核數師兼申報會計師德勤•關黃陳方會計師行

[「購回授權」] 指 股東就購回股份授予董事的一般無條件授權，詳情載於本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 本集團的其他資料 — 4.本公司股東於[●]通過的書面決議案」一節

[「林吉特」] 指 馬來西亞法定貨幣馬來西亞林吉特

[「Seeva International」] 指 Seeva International Limited，於2016年1月18日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，由拿督鄭國利直接全資擁有，為我們的控股股東

[「證監會」] 指 香港證券及期貨事務監察委員會

[「證券及期貨條例」] 指 香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改

釋 義

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「購股權計劃」	指	本公司於[●]以董事、高級管理人員、僱員及計劃所界定其他合資格參與者為受益人而有條件採納的購股權計劃，其主要條款概要載於本文件「附錄四 — 法定及一般資料 — 購股權計劃」一節
「森那美集團」	指	Sime Darby Property Berhad及其附屬公司
「Smith Zander」	指	Smith Zander International Sdn. Bhd.，我們為編製行業報告所委聘的獨立行業顧問
「梳邦再也市議會」	指	梳邦再也市議會
「獨家保薦人」	指	富強金融資本有限公司，根據證券及期貨條例可從事證券及期貨條例所界定第6類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌法團
「平方呎」	指	平方呎
「平方米」	指	平方米

[編纂]

「分租協議」	指	有關UiTM BLMT項目的分租協議，詳情載於本文件「業務 — UiTM BLMT項目」一節
「收購守則」	指	證監會頒佈的公司收購、合併及股份購回守則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「丹斯里吳明璋」	指	我們的主席、執行董事兼控股股東丹斯里拿督吳明璋 (Tan Sri Dato' Sri Goh Ming Choon)
「丹斯里江作漢」	指	我們的獨立非執行董事丹斯里拿督江作漢 (Tan Sri Dato' Seri Kong Cho Ha)
「外界分部收益總額」	指	包括合併損益及其他全面收入表所列自特許協議所得收益及收入
「營業紀錄期間」	指	2014財政年度、2015財政期間、2016財政年度及2017年上半年

釋 義

「UiTM」	指	根據1976年瑪拉工藝大學法成立的瑪拉工藝大學。根據該法案，大學可在獲得財政部批准後因應需要或為大學利益(其中包括)購買、承租或租用或以其他方式收購或投資任何不動產及動產
「UiTM BLMT項目」	指	根據BLMT模式建設UiTM校園的PPP項目
「UiTM校園」	指	UiTM的龍溪校園
「UiTM 特許協議」	指	KAS Engineering、馬來西亞政府及UiTM於2012年3月14日為根據BLMT模式建設UiTM校園而訂立的特許協議

[編纂]

「美國」	指	美利堅合眾國，其領土、屬地及所有受其司法管轄的地區
「美元」	指	美國法定貨幣美元
「美國證券法」	指	1933年美國證券法，經不時修訂、補充或以其他方式修改

[編纂]

本文件中：

1. 除非另行指明或文義另有所指，所有數據均為截至最後可行日期的數據。
2. 除非另行指明，對所持本公司股權的任何提述均假定並無行使[編纂]。

釋 義

3. 除非文義另有所指，「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「關連交易」、「控股股東」、「核心關連人士」、「附屬公司」及「主要股東」等詞語均指上市規則所定義者。