

技術詞彙

本技術詞彙載有本文件所用若干與我們業務及所經營行業的詞彙之釋義。該等詞彙及其涵義未必與行業標準涵義或用法時刻一致。

「BLMT」	指	執行PPP項目的建造、租賃、維護及轉讓模式，據此私人公司獲授特許經營權合約出資及建造公共設施，在特許期內該等公共設施由相關私人公司負責維護並租回予公營機構，其後至特許期屆滿時再轉讓予公營機構
「BLMT項目」	指	根據BLMT模式執行的項目
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「建築行業標準(CIS)」	指	國家建築工業發展局所頒佈根據QLASSIC有關樓宇建築工程質量要求及評估程序的特定標準(經不時修訂)
「竣工證明書」	指	竣工證明書
「政府關連公司」	指	有主要商業目標且馬來西亞政府有直接控制權的公司
「高層」	指	八層以上樓宇
「千伏」	指	千伏，電位單位
「低層」	指	八層或以下樓宇
「PPP」	指	公私合夥，涉及向私營機構轉移出資和管理一系列資本投資及服務的責任，包括建造、管理、維護、翻新及替換公共資產
「PPP項目」	指	授予私營機構有關一系列資本投資及服務的融資和管理項目，包括建造、管理、維護、翻新及替換公共資產
「私人主動融資計劃」	指	私人主動融資計劃，乃馬來西亞政府為增加私營機構參與

技術詞彙

從而改進所提供基建設施及公共服務而推出的計劃，訂明特定公共基建項目採購與實行的主要原則

「QLASSIC」

指 根據建築行業標準(CIS)計量及評估樓宇建築工程技術質量的系統或方法。QLASSIC的評分系統可客觀比較不同建築項目的技術質量

「價值工程法」

指 以最低成本提供建築項目所需功能的有系統及有組織的方法