

風險因素

有意投資者投資於[編纂]項下股份前，應仔細考慮本文件內所有資料，包括下文所述風險及不確定因素。下述任何潛在事件一旦發生，本集團的業務營運、財務狀況或經營業績可能受到重大不利影響，而股份市價或會大幅下跌。

與本集團業務有關的風險

新昌亞仕達集團近期發展令我們面臨新昌亞仕達集團的信貸風險

於往績記錄期間，本集團大部分收益源自其中一名主要客戶——新昌亞仕達集團。特別是我們於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月的收益分別約47.2%、49.1%、14.3%及12.2%源自新昌亞仕達集團。

截至最後可行日期，新昌亞仕達集團的最終控股公司於聯交所上市的普通股及債務證券自二零一七年四月三日起暫停買賣。根據公開資料，基於有關持續經營的多項不明朗因素之間的潛在相互影響及其對綜合財務報表可能構成的累計影響，新昌亞仕達集團的最終控股公司的前任核數師並無對新昌亞仕達集團的最終控股公司集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的綜合財務報表發表審核意見。

此外，於二零一七年五月二十二日，新昌亞仕達集團的最終控股公司刊發公佈，表示尚未支付於二零一七年五月十八日到期的半年度利息。新昌亞仕達集團的最終控股公司宣佈，其最終於二零一七年六月十四日匯出資金以支付半年度利息。

截至最後可行日期，我們與新昌亞仕達集團正進行兩個項目(即項目27及項目29)，合約金額佔本集團進行中或已獲批項目的62%。無法保證新昌亞仕達集團及／或其最終控股公司的營運不會惡化。因此，倘新昌亞仕達集團及／或其最終控股公司出現任何導致業務困難的財務或流動資金問題，則可能需要延遲向我們結付進度款項；一旦新昌亞仕達集團無力或拖欠付款，我們可能無法收回項目27及項目29的大額合約款項，並可能需要付出額外時間及成本透過法律程序收回上述合約款項以及向新昌亞仕達集團申索損失及損害賠償，繼而導致我們的現金流量、業務及財務狀況受到不利影響。

我們面臨失去新昌亞仕達集團作為客戶的風險

誠如上文所述，本集團於往績記錄期間所得收益大多源自新昌亞仕達集團。儘管我們在最近一年減少依賴新昌亞仕達集團(於二零一七年四個月源自新昌亞仕達集團的收益僅佔12.2%)，我們與新昌亞仕達集團仍在進行兩個項目(即項目27及項目29)。

風險因素

無法保證新昌亞仕達集團及／或其最終控股公司的營運不會惡化。倘本集團失去新昌亞仕達集團而無法及時覓得另一主要客戶，我們的現金流量、業務及財務狀況可能受到不利影響。

我們的現金流量或會波動

於往績記錄期間，我們在二零一四財政年度錄得經營現金流出淨額約2,300,000港元，而於二零一四年九月三十日的負現金及現金等價物結餘約為2,600,000港元。單一項目通常於早期產生現金流出淨額以支付開辦費用。客戶將於工程開始並自行或由授權代表認證後向我們支付進度款項。因此，個別項目的現金流入及流出可能隨工程進行而波動。

由於我們通常在任何特定期間進行多個建築項目，任何個別項目的現金流出可以其他項目的現金流入補償。然而，倘我們進行多個需要龐大開辦費用的重大項目，而於特定時間點的現金流入顯著較少，則我們的現金流量狀況或會受到不利影響。

我們過往錄得經營活動所得負現金流量，故可能面臨流動資金緊絀的情況

於二零一四財政年度，我們錄得經營活動所得負現金流量約2,300,000港元，主要由於項目15的客戶於二零一四財政年度結束前後就大致完成的工程發出付款證書導致貿易應收款項增加約30,200,000港元；及就繁重合約付款導致繁重合約、長期服務金及年假撥備減少約3,200,000港元。於二零一六年四個月，我們錄得經營活動所得負現金流量約2,600,000港元，歸因於應收客戶款項增加約2,200,000港元、貿易應收款項增加約12,400,000港元及已付所得稅約700,000港元的綜合影響。更詳細討論請參閱本文件「財務資料」一節。我們無法向閣下保證日後不會再錄得經營活動所得負現金流量。

我們的業務依賴成功中標以決定能否取得機電工程服務合約，並屬非經常性質

於往績記錄期間及直至最後可行日期，我們的收益主要源自香港私營及公營機構的機電工程服務項目。我們的未來增長及成功將取決於我們繼續中標並取得合約的能力。此外，我們的業務屬項目制及非經常性質。於最後可行日期，我們並無與客戶訂立任何長期協議或總服務協議。客戶並無責任讓我們再次參與其後續項目(如有)，故我們仍然需要就每個新項目參與招標程序。

風險因素

此外，旗下機電工程服務業務的盈利能力取決於投標價，而投標價則按估計將產生的成本加溢價釐定。倘於估計成本上加入大額溢價，則投標價的競爭力或會降低。另一方面，倘我們設定的投標價太低，則我們所承接機電工程服務項目實際所需時間及成本一旦基於多項並非我們所能控制的因素(如勞工短缺及突發技術問題)而超出我們於遞交投標申請時作出的估計，我們的盈利能力可能受到重大不利影響。

我們無法確保現有客戶將於現有項目完成後繼續讓我們參與招標程序或我們能否物色新客戶或我們日後能夠從客戶取得項目。完成手頭合約後，倘本集團未能以相若合約價或任何其他價格中標新項目或取得新合約，我們的財務表現或會受到不利影響。因此，我們於往績記錄期間的過往財務業績不應視作未來表現的指標。考慮本集團的未來前景時，有意投資者應留意本集團未能取得未來合約的風險。

我們於投標時估計項目成本，錯誤估計執行項目所需成本及任何項目延遲完成可能導致成本超額，甚至令項目出現虧損

我們能否以既具競爭力又有充足邊際利潤的價格遞交標書並維持盈利能力取決於多項因素。我們於釐定投標價時考慮多項因素，包括項目性質、範圍及複雜程度、完成項目所需時間、估計勞工及物料成本及項目位置。投標價非常重要，原因為本集團於往績記錄期間訂立的合約以固定價格合約為主，投標價一經固定，我們一般需要承擔所有額外成本。倘我們無法妥善估計項目成本或出現任何不可預見因素以致成本上漲，我們可能面對成本超額問題，繼而令項目的邊際利潤下降甚至出現虧損。

此外，我們於往績記錄期間訂立的合約大多要求我們遵從客戶的時間表，並載有特定算定賠償條文。算定賠償一般針對我們違約所導致的延誤按協定比率每日徵收。倘無法達成合約所要求進度而期限未獲客戶批准延長，我們須支付重大算定賠償，而此舉將減少或降低預期自相關合約產生的溢利。

我們無法保證現時及未來的項目不會出現超支或延誤，而客戶不一定同意押後竣工日期。倘出現有關超支或延誤，我們可能面對成本上漲至超出預算或需要支付算定賠償，因而減少或降低合約所產生的溢利，並可能對我們的營運及財務表現造成重大不利影響。

風險因素

我們依賴幾位主要管理人員

本集團的成就很大程度上歸功於執行董事及高級管理層的不懈努力。執行董事及高級管理層的詳細資歷載於本文件「董事、高級管理層及員工」一節。執行董事及高級管理層負責我們的業務策略及發展以及日常管理及營運。此外，彼等已與本集團的客戶、分包商及供應商建立關係。彼等亦在機電工程服務業累積豐富經驗，並具備機電工程服務市場的知識及專業技術。

具備相關專業的執行董事或大批高級管理層或其他主要人員離職而我們未能覓得適當替代人選會對營運造成不利影響。然而，無法保證本集團將能夠吸引及留聘有能力的員工或執行董事、高級管理層或其他主要人員日後不會辭任。

本集團業務須取得多項批文及專業資格

根據香港法律及法規，我們必須持有多項批文、執照及許可證，方可經營業務。有關本集團所持主要資格的詳情，請參閱本文件「業務一資格」一節。

要參與政府委託的工程投標，承辦商必須名列發展局工務科就一類或多類工程而設立的認可公共工程承辦商名冊。要成為認可承辦商，承辦商須申請列入特定工程類別及／或組別名冊。即使某承辦商獲准列入名冊，若發現該承辦商的表現或投標記錄欠佳，或該承辦商未能達到繼續留在名冊所需相關財務、技術或管理標準，則政府保留權利將該承辦商從名冊中除名，或就所有或任何工程類別對該承辦商採取暫停資格、降低資格或降級至較低組別等其他監管行動。

此外，倘本集團被裁定於短時間內多次違反安全或環境規定，或倘於我們負責的項目位址發生致命或嚴重事故，根據事故的嚴重程度，可能會對本集團採取監管行動，例如將本集團從公共工程承建商名冊中除名、將我們的專業資格降級至較低組別或類別、中止或限制我們參與項目投標。倘本集團任何工程類別的資格被撤回、撤銷、中止或降級，本集團的業務、前景及營運可能受到不利影響。

我們依賴分包商協助完成項目

按照香港機電工程服務業一貫做法，我們聘請第三方分包商進行部分合約工程，以取代聘請大量具備不同技術的勞工，務求發揮最大成本效益及靈活行事。於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，我們的

風險因素

五大分包商佔總分包費用分別約74.6%、68.3%、86.9%及85.3%。於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，我們的總分包費用佔總銷售成本分別約46.3%、45.4%、64.4%及63.6%。

除分包費用大幅增加可能影響我們的盈利能力外，若我們未能監察分包商的表現或分包商違反任何健康及安全相關法律、規則或法規，我們亦可能須面對其他法律責任。我們亦面對分包商或其僱員不履行工作、延遲履行工作或工作表現欠佳而可能導致工程延期竣工的風險。倘我們未能符合客戶進度，我們亦可能產生額外成本，或倘分包商工作出錯或任何意外導致分包商僱員受傷或身故，我們可能須就分包商的表現向客戶承擔相關合約責任。該等事件可能影響我們的盈利能力、財務表現及聲譽，以及招致訴訟或損害索償。

此外，根據僱傭條例，如有任何工資到期應付分包商就所承包工程聘用的僱員而未能於僱傭條例所指明期間內支付，則有關工資須由各前判分包商共同及個別承擔。倘任何分包商違反其向僱員發放薪金的責任，我們的營運及財務狀況可能受到不利影響。

機電工程物料成本上漲及劣質機電工程物料或會對我們的財務業績造成不利影響

我們的機電工程物料主要包括電氣導管、電纜及照明配件。於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，機電工程物料成本分別約為40,300,000港元、52,300,000港元、26,200,000港元及18,700,000港元，佔總銷售成本分別約36.4%、38.4%、18.0%及21.5%。於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，我們依賴多個供應商供應機電工程物料，向五大供應商作出的採購佔總物料成本分別約59.6%、69.7%、49.4%及56.3%。

礙於控制範圍以外的因素，我們無法保證供應予本集團的機電工程物料的質量符合我們要求的標準，而我們或會被迫以額外成本向其他供應商購買替代機電工程物料或受延期影響。此外，我們無法保證機電工程物料的成本將維持穩定或現有供應商將以類似價格繼續供應機電工程物料。倘我們未能以類似或對我們更有利的條款向另一供應商採購所需機電工程物料，以及無法於各項招標或報價中計及意料之外的波動，並將有關增幅部分或全數轉嫁至客戶或降低其他成本，我們的財務業績及狀況可能受到重大不利影響。

風險因素

我們面對客戶信貸風險，倘客戶無法及時或悉數付款，我們的流動資金狀況可能受到不利影響

一般而言，我們定期就合約向客戶提交付款申請，並通常要求客戶按照已完成工程價值支付進度款項，當中可能包括工程變更及索償(如有)。各項目按照相關合約訂明的條款及條件開列賬單。進度款項一般參考該月份完成的工程價值定期支付，而保固金則由客戶保留，並於保修期或預先協定期限屆滿後方始發放。進一步詳情請參閱本文件「業務—營運程序—進度款項及保固金」一段。

客戶就本集團所承接項目應付款項的相關信貸期視乎個別合約而定。信貸期一般為提交付款申請日期起計30至60日，並受限於合約的條款及條件。於二零一四年、二零一五年及二零一六年九月三十日以及二零一七年一月三十一日，我們的貿易應收款項分別約為40,800,000港元、12,000,000港元、17,000,000港元及19,200,000港元。然而，無法保證客戶日後能夠維持穩健的財務狀況。我們亦無法保證將可按時自客戶收取應收款項或日後不會就收取應收款項與客戶出現任何可能嚴重拖延收取應收款項的糾紛。

此外，客戶一般要求收取保固金作為本集團妥為履行合約的保證。保固金的金額一般由訂約各方磋商而定，介乎認證工程價值的5.0%至10.0%，並設有所授合約價值5.0%的最高保留額或貨幣上限。於二零一四年、二零一五年及二零一六年九月三十日以及二零一七年一月三十一日，我們的已開單應收保固金分別約為200,000港元、200,000港元、零元及零元。倘客戶無法按時支付或甚至無法支付保固金，我們的流動資金可能受到不利影響。

本集團可能不時就結清付款申請(特別是最終付款)展開長期磋商，此情況在機電工程服務業並不罕見。倘客戶出現財務困難(包括任何流動資金問題、重組清盤或清算)或無法按時或根本無法結清欠負我們的款項或向我們退回保固金，我們的流動資金及財務狀況可能受到不利影響。

我們的工程變更價格未必能清晰釐定

於實施項目的過程中，客戶可能向本集團發出「工程變更工程指令」並要求本集團更改工程範圍或在原來合約條款及範圍外進行額外工程。該等「工程變更工程指令」的條款由本集團與客戶或總承建商的授權代表協定，原則為(其中包括)所進行特點與任何於原有合約中定價的工程項目相同或相似的任何額外工程以及執行條件及情況與任何於原有合約中定價的工程項目相同或相似的任何額外工程，應以該工程項目於原有合約內所載價格計值。倘本集團與客戶或總承建商的授權代表未能就釐定工程變更

風險因素

的價格達成協議，或倘我們與客戶或總承建商的授權代表對工程變更的估值持有不同觀點，則可能會產生糾紛及拖延我們的結清付款申請，繼而影響我們的流動資金及財務狀況。我們無法保證根據該等工程變更工程指令進行的工程能夠維持相同或相似的利潤率。

依賴佔我們收益99%以上的五大客戶

於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，本集團最大客戶佔總收益分別約47.2%、49.1%、58.0%及43.4%。於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，來自五大客戶的收益佔總收益分別約99.6%、99.3%、99.5%及99.9%。於往績記錄期間，我們與五大客戶維持業務關係介乎約兩年至超過二十年。無法保證任何主要客戶將繼續按目前條件或相若價格或條款委聘我們。

我們依賴少數主要客戶。因此，主要客戶的業務一旦惡化或削減或推延於機電工程服務業的發展計劃，彼等與我們訂立的合約數目亦可能相應減少，繼而可能對我們的營運及溢利造成不利影響。此外，我們無法保證將能覓得以相若價格及條款委聘我們的新客戶及能夠分散客戶基礎組合。

此外，倘任何客戶無力償債或拖欠付款，我們或未能收回應收款項的大部分金額，則現金流量、業務及財務狀況可能再次受到不利影響。

我們收益的重大部分源自最大客戶，新昌亞仕達集團及客戶F的任何業務減少及虧損可能對我們的營運及財務狀況有重大不利影響

於往績記錄期間，本集團過往收益的重大部分來自最大客戶 — 新昌亞仕達集團及客戶F。於二零一四財政年度及二零一五財政年度，源自新昌亞仕達集團的收益佔本集團的總收益約47.2%及49.1%。於二零一六財政年度，源自客戶F的收益佔本集團的總收益約58.0%。於二零一七年四個月，源自客戶C的收益佔本集團的總收益約43.4%。基於現時與新昌亞仕達集團及客戶F的長期關係及手頭合約，我們預期於不久將來持續自新昌亞仕達集團及客戶F產生重大收益金額。倘新昌亞仕達集團及客戶F終止與本集團的業務關係，我們或未能及時覓得另一名主要客戶。無法保證新昌亞仕達集團及客戶F將繼續滿意我們的服務，或新昌亞仕達集團或客戶F將繼續作為我們的客戶。因此，倘新昌亞仕達集團及／或客戶F的營運惡化或其中一方終止與我們的關係，則對我們的業務、財務狀況及經營業績有不利影響。

風險因素

本集團未必能夠發現、制止及防範僱員或其他第三方的所有欺詐情況或其他失當行為

於二零一三年，我們發現康和電機一名會計主任干犯盜竊罪行。有關盜竊罪行的詳情，請參閱本文件「業務 — 一名前任僱員（「前任僱員」）違反香港法例第210章盜竊罪條例（「盜竊罪條例」）」一段。然而，我們無法保證日後不會出現欺詐或其他失當情況。我們不可能時刻偵察、阻止及防止僱員或其他第三方的所有欺詐或其他失當行為，專為監察業務而設的內部程序亦未必能夠及時甚或完全無法識別所有失當情況。任何有關欺詐或其他失當行為（可能包括過去未被發現或日後出現的行為）均會損害本集團的利益，並可能對本集團的業務營運、業績及財務狀況造成重大不利影響。我們或會因該等欺詐或失當行為而承受負面輿論、聲譽損害或訴訟損失，繼而可能對我們的營運造成重大影響。

我們可能面對客戶、第三方或公眾的指控、投訴或報道，一旦未能處理有關投訴或負面輿論，可能對我們的聲譽、業務、前景或股價造成重大不利影響

我們承接的機電工程服務項目一般以公眾為最終用戶。我們所參與工程、業務或項目可能面對投訴或負面新聞報道，而我們或須就旗下業務及工程或遵守適用法律方面承受客戶或第三方及傳媒的指控及投訴。我們可能受到與我們的機電工程服務項目及營運以及分包商不履行服務或表現不達標有關的投訴及指控或由此而起的負面傳媒報道（不論有否充分理據）的不利影響。

針對本集團的負面評論、投訴、負面輿論或申索（不論有否充分理據）將對本集團造成負擔，並分散業務營運所需管理及其他資源，而此舉可能對我們的業務營運造成不利影響。不論是否合理，透過傳媒或其他第三方對潛在機電工程服務項目或涉及本集團、董事、主管、僱員或股東違反任何法律或法規的任何事故、監管調查或報道，可能嚴重損害我們的聲譽、商譽、企業及品牌形象或影響我們開展或拓展業務的能力，並因而可能對我們的業務、現金流量、財務狀況、經營業績、前景及股價造成重大不利影響。

我們的保險未必全面涵蓋旗下項目可能產生的一切申索及損失

就本集團與物業業主訂約進行的項目而言，我們購買僱員賠償保險及承辦商全險，涵蓋本集團及分包商各職級的僱員以及彼等所進行的工程。同樣地，當我們作為項目分包商時，我們受項目的總承建商購買的僱員賠償保險及承辦商全險所保障。然而，無法保證承辦商全險能夠全面涵蓋本集團因物業損害賠償而產生或有關的所有損失

風險因素

及開支或因本集團承辦的項目而產生或有關的其他申索。倘我們的保險不涵蓋該等申索、損失及開支，本集團的財務狀況或會受到不利影響。有關性質的申索亦可能令我們承受日後須支付更高保費的風險，並可能為本集團帶來負面形象及損害信譽。

我們日後未必能夠維持與往績記錄期間相若的增長率及利潤率或財務表現

收益由二零一四財政年度約132,900,000港元增至二零一五財政年度約180,800,000港元、二零一六財政年度約192,100,000港元及二零一七年四個月約107,500,000港元。於最後可行日期，手頭合約(包括進行中合約及尚未展開工程的合約)的合約金額(不包括所有或然及／或暫時合約金額)約為943,400,000港元。礙於客戶更改設計及其他訂約方延遲取得開展工程所需政府批文等控制範圍以外的因素，我們可能會在工程動工或進展方面遭遇阻滯。

此外，於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，本集團錄得毛利分別約22,200,000港元、44,700,000港元、46,800,000港元及20,400,000港元，而純利率分別約為8.8%、15.5%、15.8%及5.5%。由於本集團持續面對競爭，加上分包費用、工程原料及員工成本可能上漲，本集團無法保證日後定能維持與往績記錄期間相若的毛利率、純利率及其他財務業績。

我們無法保證日後定能維持目前的收益及利潤水平或達致與往績記錄期間相若的增長率及利潤率。閣下不應依賴任何過往期間的經營業績作為我們未來財務或經營表現的指標。

於往績記錄期間，我們有被提告的民事訴訟尚未解決，並可能因營運而牽涉法律及其他訴訟

儘管本集團致力於地盤維持安全工作環境，並要求僱員遵守總承建商所採納與企業健康及安全手冊所載符合監管規定的安全措施及程序，但我們無法保證本集團僱員及該等分包商的僱員不會違反適用規則、法律或法規。倘本集團僱員或該等分包商的僱員未能遵守安全措施，則可能招致人身傷害及／或死亡事故。於此情況下，我們可能須就該等人身傷害或死亡事故作出賠償或罰款或承擔其他法律責任，旗下業務亦會因配合調查及實施安全措施而中斷。此外，該等工業事故可能妨礙本集團根據相關合約條款完成合約責任。本集團亦可能面對客戶、分包商、工人及其他相關人士就損失及損害提出的法律索償或因而面臨刑事檢控。

於此等情況下，我們或須承擔費用為本集團在法律及其他訴訟中辯護。於最後可行日期，我們牽涉一宗關於人身傷害申索的民事訴訟。進一步資料請參閱本文件「業務 — 訴訟及潛在申索」一節。此外，就「業務 — 不合規事件」一段所述本集團於往績記

風險因素

錄期間涉及工作安全、向有關當局提交建築通知及向稅務局提交通知、僱員補償、違例建築物及印花稅的不合規事件而言，香港法律顧問表示，倘有關當局針對不合規事件向本集團提出起訴並經法院定罪，本集團因初犯而可能被徵收的定量估計罰金／罰款總額將不超過10,000港元。我們一旦未能於任何訴訟為本集團成功辯護，則可能須支付損害賠償及其他罰金或罰款。發生嚴重事故或致命事故亦可能令我們的相關註冊遭吊銷或影響其重續，甚或導致本集團面臨檢控。

我們的或然負債涉及不確定因素，可能令本集團蒙受損失

作為我們根據相關合約如期及真誠履約的擔保，部分客戶可能於向本集團授出項目時要求本集團提供由銀行或保險公司出具的履約保證，金額不超過合約總額的10%。於二零一四年、二零一五年及二零一六年九月三十日以及二零一七年一月三十一日，未行使履約保證金額全部均約為5,800,000港元。倘我們未能向獲授履約保證的客戶提供滿意表現或未能遵守與客戶所訂立合約的條款、條件及要求，該等客戶有權要求銀行或保險公司賠償其產生不超過保證金額的財務損失，而本集團須對支付任何索賠的銀行或保險公司作出相應補償。

我們可能面對保固責任索償

根據合約一般條款，客戶一般要求提供保固責任期，期間我們須負責糾正所有施工瑕疵(如有)。保固責任期(如有)一般介乎實際完成合約工程後12個月至24個月或客戶視乎整個項目的性質及規模而訂明的其他期限。倘客戶或其他人士就我們的工程的保固責任或任何缺陷或故障向我們提出任何重大索償，我們或會因糾正有關缺陷或結清有關索償而產生巨額款項，繼而對我們的盈利能力造成不利影響。

罷工、工會行動或停工可能影響我們的業務

我們所在行業需要非常專業的勞工進行不同類型的機電工程。任何類型的機電工程出現罷工、工會行動或停工可能中斷項目進度。於往績記錄期間，本集團並無遭遇任何罷工或停工。儘管如此，我們無法保證日後不會發生任何罷工或工會行動。倘發生有關罷工或工會行動，我們的業務表現及盈利能力可能受到不利影響。

風險因素

我們面對因潛在瑕疵而引起申索的風險

我們可能面對因分包商未有妥善處理的潛在但未被發現、未形成或未可見的瑕疵而引起的申索。我們一般會要求相關分包商修補有瑕疵的工程。然而，倘彼等的表現未能令項目僱主滿意，則我們或會面對申索。倘我們因任何潛在瑕疵遭客戶或其他人士提出任何重大申索，我們的盈利能力或會受到不利影響。

與我們經營所在行業有關的風險

我們的表現取決於市況以及建造業及整體經濟的趨勢，無法保證本集團的營運不會因香港物業市場進一步惡化而受到重大不利影響或任何影響，或本集團將能夠採取適當措施以盡量減少所蒙受不利影響

於往績記錄期間及截至最後可行日期，我們所有營運及管理均位於香港。建造業日後的增長及盈利能力很大程度上取決於香港物業市場及建造業是否持續繁盛。然而，該等建築項目的性質、程度及時機將取決於多項因素影響，包括政府對香港物業市場的政策、土地供應及公共房屋政策、建築項目投資及香港經濟整體狀況及前景。該等因素亦可能影響私營或其他機構實體的建築項目供應。由於建造業屬週期性質，本集團相信建造業衰退可能短暫削弱對服務的需求以及令物業發展項目的整體價值及數目減少。因此，我們的表現及盈利能力可能受到不利影響。其他因素包括整體經濟的週期性趨勢、利率波動及私營市場的新項目供應。於往績記錄期間，本集團全部收益均來自香港。根據Ipsos報告，香港物業市場近期有所放緩。此乃由於零售業表現欠佳及內地經濟放緩，從而影響香港的家庭購買力及消費者信心。

倘香港物業市場進一步惡化，或倘香港再次出現經濟衰退、通縮或香港貨幣政策出現任何變動，或倘香港的建築工程需求下降，無法保證本集團的營運不會受到重大不利影響或任何影響，或本集團將能夠採取適當措施以盡量減少所蒙受不利影響。

我們經營所在行業競爭激烈

本集團持有多項由相關政府部門授出的資格，令我們得以於建造業投標及在香港從事機電工程服務。旗下附屬公司康和電機及康和電器為註冊電業承辦商。康和電機亦名列電氣裝置(第III組)類別項下的專門承造商名冊。

在香港，所有從事電力工程或固定電力裝置的承辦商均須向機電工程署註冊。新參與者如具備所需技術、管理能力及技能並獲發必要牌照，即可與我們競爭。根據Ipsos報告，電氣及特低壓安裝工程有超過9,000名註冊電業承辦商。礙於競爭對手眾多，

風險因素

我們面對沉重的定價下調壓力，而此將導致我們的利潤率下降。因此，倘我們無法有效競爭或維持市場競爭力，我們的業務、財務狀況及經營業績將受到不利影響。

香港機電工程業的技術工人嚴重短缺。我們的業務可能因無法留聘或取代該等工人而受影響，且無法保證勞動成本不會增加

根據Ipsos報告，香港建造業出現勞工短缺及工人老化的問題。根據香港建造商會的資料，於二零一七年三月，在437,271名註冊建造業工人當中，43.5%工人年屆50歲。即使未有出現有關短缺，我們一般亦須與類似企業爭奪熟練工人。由於我們身處勞動密集型行業，我們依靠工人進行業務營運，若無法留聘或取代該等工人，我們可能被迫增加對分包商的依賴，否則無法維持服務質素。我們無法保證能夠維持執行業務所需的充足勞動力，亦無法保證不會增加員工成本以招攬或留聘工人。一旦發生上述情況，我們的經營業績可能受到重大不利影響，同時令未來增長及擴充計劃備受制肘。

天氣狀況、自然災害、其他天災、政治動盪及其他事件可能對機電工程服務業造成不利影響

天氣狀況、自然災害及其他天災並非我們所能控制，並可能對經濟、機電工程服務業及我們的業務造成重大不利影響。我們的營運及財務狀況可能受到不利影響。政治動盪亦可能對我們的業務、僱員及市場帶來損害或干擾，任何上述情況均會對我們的整體經營業績及財務狀況造成重大不利影響。

此外，電力故障、火災、爆炸或其他自然災害均會導致本集團的營運中斷或導致延期完工。

再者，香港近年曾出現不同種類的傳染病，對香港經濟造成不同程度的損害，機電工程服務業亦因而受累。香港一旦爆發傳染病，可能會拖累香港的經濟，繼而對我們的經營業績造成不利影響。

本集團的業務須妥為遵守若干環保法律、法規及規定，而該等規則、法規及規定的變動可能對我們的營運及盈利能力造成不利影響

本集團須遵守香港多項環保法律、法規及規定。有關我們營運員工及工人就環保法規須遵守的措施及施工程序的進一步詳情，請參閱本文件「業務—環境」一段。倘本集團營運不符合適用環保法律、法規及規定，本集團可能被處以罰款或責令採取補救

風險因素

措施，因而可能會對我們的營運及財務狀況造成不利影響。此外，倘環保法律、法規及規定出現任何變動，我們可能會為遵守新的法律、法規及規定產生額外成本，而未能遵守上述規定可能導致我們相關經營註冊遭暫停或停止或導致監管不合規，繼而可能對我們的經營及財務業績造成不利影響。

與[編纂]有關的風險

股份未必能夠形成交投活躍的市場

於[編纂]前，股份並無公開市場。股份的初始[編纂]範圍由本公司(為其本身及代表售股股東)與[編纂](為其本身及代表[編纂])磋商後釐定。[編纂]可能與股份於[編纂]後的市價存在重大差異。然而，即使獲准在聯交所[編纂]，亦不保證股份將於[編纂]後形成交投活躍的市場或股份將一直在聯交所[編纂]及買賣。本集團無法保證[編纂]完成後將形成或維持交投活躍的市場或股份市價不會跌破[編纂]。

股份過往並無公開市場，且股份的流通量、市價及成交量可能波動

[編纂]後，股份的成交量及市價可能不時受多項因素影響，包括但不限於本集團的收益、盈利及現金流量以及本集團宣佈新服務及/或投資、策略聯盟及/或收購、本集團的服務市價波動或類似公司市價波動、本集團高級管理層變動及整體經濟狀況。任何有關事態發展均可能導致股份成交量及成交價大幅及突然變化。無法保證該等事態發展會否發生，亦難以量化對本集團以及股份成交量及市價的影響。

[編纂]購買人於本公司日後發行額外股份或其他證券時將面對即時攤薄，並可能面對進一步攤薄

根據[編纂]範圍，[編纂]預期高於緊接[編纂]前每股股份的有形資產淨值。因此，按每股[編纂][編纂]及每股[編纂][編纂]的[編纂]計算，[編纂]購買人將面對未經審核備考有形資產淨值即時攤薄至約每股[編纂]及每股[編纂]。日後可能需要額外資金以為本集團業務及營運的擴張或新發展或新收購提供資金。倘透過不按比例向現有股東發行本公司新股本或股本相關證券的方式籌集額外資金，則股東於本公司的股權可能被攤薄或該等新證券可能賦予優先於[編纂]所提供的權利及特權。

風險因素

倘現有股東日後於公開市場大量出售股份，可能對股份現行市價造成重大不利影響

本集團控股股東持有的股份受股份開始於主板買賣當日起的禁售期所限。儘管本集團並不知悉其任何現有股東有意於有關禁售期屆滿後大量出售其股份，惟無法保證其現有股東不會出售所持股份。本集團無法預測本公司任何主要股東或控股股東日後出售任何股份或任何主要股東或控股股東提供出售的股份對股份市價可能造成的影響(如有)。本公司任何主要股東或控股股東大量出售股份或本公司大量發行[編纂]或市場認為有關出售或發行可能發生，則股份現行市價可能受到重大不利影響。

根據購股權計劃授出的任何購股權可能攤薄股東的股權

本公司已有條件採納購股權計劃。於最後可行日期，概無根據購股權計劃授出任何購股權以認購股份。因購股權計劃項下可能授出的購股權獲行使而發行[編纂]後，已發行股份數目將會增加。因此，股東的持股量可能被攤薄或減少，導致每股盈利或每股資產淨值被攤薄或降低。此外，根據購股權計劃將授予合資格參與者的購股權的公平值將於購股權的歸屬期內計入本集團綜合全面收益表。購股權的公平值須於授出購股權當日釐定。因此，本集團的財務業績及盈利能力可能受到不利影響。

本集團或不能向股東宣派及派發股息

於二零一四財政年度、二零一五財政年度、二零一六財政年度及二零一七年四個月，本集團宣派及派付股息分別2,200,000港元、7,300,000港元、10,500,000港元及23,000,000港元。過往宣派的股息金額不可用作釐定日後股息的參考或基準。本集團日後可能宣派及派付的股息金額須取決於(其中包括)董事會全權酌情決定、本集團未來營運、盈利、財務表現、現金需求及供應以及董事會可能認為相關的任何其他因素。本集團可能基於上述因素而無法於任何年度向股東宣派及派發股息。

由於股份定價與買賣之間存在時差，股價有機會於買賣開始前下跌

[編纂]將於[編纂](預期為[編纂])釐定。然而，股份於主板[編纂]不會於[編纂](預期為[編纂])前開始。於該期間，投資者可能無法出售或另行買賣股份。因此，股份持有人須承受因出售至買賣開始期間可能出現不利市況或其他不利發展而導致股價於買賣開始前下跌的風險。

風險因素

與本文件所作陳述有關的風險

本文件所載統計數據及事實未經獨立核實

本文件載有摘錄自政府官方來源及刊物或其他來源的若干事實、預測及其他統計數據。本公司相信，該等統計數據及事實的來源為該等統計數據及事實的適當來源，且在摘錄及轉載該等統計數據及事實的過程中已採取合理審慎措施。本公司並無理由相信該等統計數據及事實為虛假或具誤導性或遺漏任何事實致使該等統計數據及事實屬虛假或具誤導性。來自該等來源的統計數據及事實未經本公司、售股股東、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、彼等各自任何聯屬人士或顧問或參與[編纂]的任何其他人士獨立核實，因此，本公司(為其本身及代表售股股東)對該等統計數據及事實的準確性或完整性不作任何聲明，故不應過分依賴該等統計數據及事實。由於收集方法可能存在缺陷或無效或所公佈資料與市場慣例之間可能存有差異及其他問題，本文件所提述或載列來自政府官方刊物的統計數據未必準確或未必可與其他經濟體系所編製的統計數據作比較。此外，無法保證該等統計數據或事實乃按可能與其他情況所載者相同基準或以相等準確水平呈列或編製。

本文件所載前瞻陳述未必準確，故投資者不應過分依賴該等資料

本文件載有與董事的規劃、目標、預期及意向相關的前瞻陳述，乃基於對本集團當前及未來的業務策略以及本集團的經營環境發展的多項假設而作出。該等陳述涉及已知及未知風險、不確定因素及其他因素，可能導致本集團的實際財務業績、表現或成就與該等陳述所表述或暗示的本集團預期財務業績、表現或成就大相逕庭。本集團的實際財務業績、表現或成就可能與本文件所討論者存在重大差異。

董事概不就任何資料的適當性、準確性、完整性及可靠性或報章或其他媒體所發表有關本集團或股份的任何預測、觀點或意見的公平性或適當性作出聲明

於[編纂]完成前，報章及媒體可能就本集團及[編纂]作出報導。董事謹此向有意投資者強調，本集團對該等資料的準確性或完整性概不承擔任何責任，該等資料並非來自董事或管理層亦未經彼等授權。董事概不就任何資料的適當性、準確性、完整性及可靠性或報章或其他媒體所發表有關本集團或其股份的任何預測、觀點或意見的公平性或適當性作出聲明。有意投資者在作出是否購買股份的決定時亦請審慎，並應僅倚賴本文件所載財務、營運及其他資料。