

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

中國興業控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：132)

二零一七年度中期業績公佈

未經審核綜合業績

China Investments Holdings Limited 中國興業控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
持續經營之業務			
收入	3	6,985	10,420
銷售及服務成本		<u>(3,412)</u>	<u>(5,451)</u>
毛利		3,573	4,969
其他經營收入	5	8,647	1,910
銷售及分銷開支		(125)	(316)
行政開支		(23,789)	(26,948)
應佔聯營公司盈利		36,983	34,841
財務支出	6	<u>(11,640)</u>	<u>(10,933)</u>
除稅前盈利		13,649	3,523

* 僅供識別

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一七年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一七年	二零一六年
	附註	港幣千元	港幣千元
		(未經審核)	(未經審核)
			(重列)
所得稅開支	7	<u>(2,029)</u>	<u>(2,004)</u>
持續經營業務之本期盈利	8	11,620	1,519
已終止經營之業務	9		
已終止經營業務之本期虧損		<u>-</u>	<u>(676)</u>
本期盈利		<u>11,620</u>	<u>843</u>
其他綜合收益／(開支)，除稅後			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之外匯差額		(91)	(199)
應佔聯營公司外匯差額		<u>19,795</u>	<u>(14,249)</u>
期內其他綜合收益／(開支)，扣除所得稅		<u>19,704</u>	<u>(14,448)</u>
期內綜合收益／(開支)總額		<u>31,324</u>	<u>(13,605)</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
期內盈利／(虧損)歸屬：			
本公司擁有人	11	12,272	843
非控股權益		(652)	—
		<u>11,620</u>	<u>843</u>
期內全面盈利／(開支)歸屬：			
本公司擁有人		31,988	(13,605)
非控股權益	16	(664)	—
		<u>31,324</u>	<u>(13,605)</u>
每股盈利			
11			
持續經營及已終止經營之業務			
基本		<u>港幣0.72仙</u>	<u>港幣0.05仙</u>
攤薄		<u>港幣0.72仙</u>	<u>港幣0.05仙</u>
持續經營之業務			
基本		<u>港幣0.72仙</u>	<u>港幣0.09仙</u>
攤薄		<u>港幣0.72仙</u>	<u>港幣0.09仙</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月三十日	二零一六年 十二月三十一日
	附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		235,865	229,917
物業、廠房及設備		252,555	244,354
於聯營公司之權益	12	677,165	620,387
可供出售金融資產		8,792	8,527
		<u>1,174,377</u>	<u>1,103,185</u>
流動資產			
待售物業		54,362	55,028
存貨		393	781
應收賬款及其他應收款項	13	18,722	6,487
銀行結餘及現金		146,186	151,097
		<u>219,663</u>	<u>213,393</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	107,442	110,704
應納稅金		6,841	6,634
借款	15	74,797	36,004
		<u>189,080</u>	<u>153,342</u>
流動資產淨額		<u>30,583</u>	<u>60,051</u>
總資產減流動負債		<u>1,204,960</u>	<u>1,163,236</u>

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月三十日	二零一六年 十二月三十一日
	附註	港幣千元 (未經審核)	港幣千元 (經審核)
股本及儲備			
股本		171,233	171,233
儲備		792,042	760,054
本公司擁有人應佔權益			
非控股權益	16	1,476	—
權益總額			
非流動負債			
借款	15	97,743	100,379
可換股票據		129,598	121,092
遞延稅項負債		12,868	10,478
240,209			
		1,204,960	1,163,236

簡明財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

1. 財務報表之編製基準

本中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

此中期簡明綜合財務報表是未經審核的，但經本公司的審計委員會審閱。

除若干物業及金融工具按適用情況以公允值或重估值計量外，本中期簡明綜合財務報表是按歷史成本為編製基礎。

此中期簡明綜合財務報表不包括所有要求在年度財務報表中披露的財務資訊，同時本中期簡明綜合財務報表應與集團二零一六年十二月三十一日的年報一併閱讀。

按照香港會計準則第34號編制中期財務報表，需要管理層就會計政策的應用、資產與負債及收入與支出的中期匯報金額作出判斷、估計及假設。其實際結果可能有別於該等估計。本中期財務報表及有關附註並不包括所有須於一份按香港財務報告準則編制的財務報表披露的資料。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

除下文對於香港財務報告準則新訂及經修訂所述外，編制截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度財務報表所採用者一致。

香港會計準則第7號（修訂）	披露計畫
香港會計準則第12號（修訂）	未變現虧損之遞延所得稅資產的確認

採納新增及經修訂香港財務報告準則對本集團是期及以往會計期間的財務表現及狀況並無重大影響。因此，毋須作出任何前期調整。

本集團並無提早採納以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則（修訂）	香港財務報告準則於2014年至2016年週期的年度改造 ⁴
香港財務報告準則第2號（修訂）	分類及衡量基於股份之支付交易 ¹
香港財務報告準則第4號（修訂）	應用香港財務報告準則第9號：金融工具及 香港財務報告準則第4號：保險契約 ¹
香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂）	投資者與其聯營或合營企業之間的資產銷售或注入 ³
香港財務報告準則第15號	與客戶合約之收入及有關修訂 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港會計準則第40號（修訂）	轉讓投資物業 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性 ²

備註：

¹ 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用

² 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用

³ 尚待厘訂之日期或之後開始之年度期間生效

⁴ 於2017年1月1日或2018年1月1日或之後開始的年度期間生效，視何者適用而訂

本公司已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟於現階段尚未能確定該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

3. 收入

收入乃指期內由酒店營運、銷售物業、本集團向外界客戶銷售貨品扣除退貨及折扣以及租金收入總額所產生之已收及應收之收入總額。

4. 分部資料

為管理目的，本集團現時劃分為兩個經營業務分部－酒店業務及物業投資。本集團乃以此等分部為基準呈報其首要分部資料。

主要業務如下：

酒店業務	－	酒店擁有權及管理
物業投資	－	持有投資物業及待售物業

就物業投資業務而言，本集團管理層審閱每項投資物業的財務資料，故每項投資物業構成獨立經營分部。然而，投資物業具有類似的經濟特性，且發展及銷售活動相似，客戶基礎亦相若。因此，所有投資物業均歸類為一個報告分部，以供分部呈報之用。

於二零一六年十二月三十一日，木片業務已終止經營。於本附註作載之分部資料並不包括任何已終止經營業務，更多詳情載於附錄9中。

4. 分部資料(續)

有關該等持續經營業務之分部資料呈列如下：

	分部收入		分部業績	
	截至六月三十日止六個月 二零一七年 港幣千元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)	截至六月三十日止六個月 二零一七年 港幣千元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
酒店業務	2,114	8,165	(10,428)	(4,480)
物業投資	<u>4,871</u>	<u>2,255</u>	<u>90</u>	<u>(1,041)</u>
總計	<u>6,985</u>	<u>10,420</u>	<u>(10,338)</u>	<u>(5,521)</u>
利息收入			1,905	1,909
專業費用			(359)	(605)
中央行政成本淨額			(9,554)	(10,492)
匯兌收益／(虧損)淨額			6,652	(5,676)
應佔聯營公司盈利			36,983	34,841
財務支出			<u>(11,640)</u>	<u>(10,933)</u>
除稅前盈利			13,649	3,523
所得稅開支			<u>(2,029)</u>	<u>(2,004)</u>
本期盈利			<u>11,620</u>	<u>1,519</u>

以上呈報之分部收入指來自外界客戶之收入。於本期間，並無分部間銷售(二零一六年六月三十日止六個月：無)。

分部業績指在並無分配利息收入、專業費用、中央行政成本淨額、匯兌收益或虧損淨額、應佔聯營公司盈利及財務支出的情況下，各分部所賺取的盈利／(虧損)。這是向本集團管理層呈報的資料，以助調配資源及評估分部表現之用。

4. 分部資料(續)

分部資產及負債

於二零一七年六月三十日

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
分部資產		
持續經營之業務		
酒店業務	131,786	122,243
物業投資	<u>296,711</u>	<u>296,241</u>
總分部資產	428,497	418,484
已終止營業業務之資產	-	391
銀行結餘及現金	146,186	151,097
於聯營公司之權益	677,165	620,387
可供出售金融資產	8,792	8,527
未分配資產	<u>133,400</u>	<u>117,692</u>
綜合資產	<u><u>1,394,040</u></u>	<u><u>1,316,578</u></u>
分部負債		
持續經營之業務		
酒店業務	2,405	3,919
物業投資	<u>113,855</u>	<u>115,710</u>
總分部負債	116,260	119,629
已終止營業業務之負債	-	1,028
可換股票據	208,417	199,911
借款	64,440	27,075
未分配負債	<u>40,172</u>	<u>37,648</u>
綜合負債	<u><u>429,289</u></u>	<u><u>385,291</u></u>

4. 分部資料(續)

其他分部資料

截至二零一七年六月三十日止六個月

持續經營之業務

	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
折舊	2,767	875	3,642
物業、廠房及設備添置	12,634	624	13,258
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>1,406</u>	<u>-</u>	<u>1,406</u>

截至二零一六年六月三十日止六個月(重列)

持續經營之業務

	酒店業務 港幣千元 (未經審核)	物業投資 港幣千元 (未經審核)	總計 港幣千元 (未經審核)
折舊	3,139	41	3,180
物業、廠房及設備添置	43	-	43
出售物業、廠房及設備之虧損	<u>-</u>	<u>68</u>	<u>68</u>

4. 分部資料(續)

經營地區分部資料

本集團之酒店業務位於中華人民共和國(「中國」, 不包括香港)。

物業投資均位於中國及香港。

本集團來自外部客戶持續經營業務之收益按經營位置劃分及其非流動資產按資產位置劃分之資料, 詳述如下:

	外部客戶之銷售收益		非流動資產*	
	截至六月三十日止六個月		二零一七年	二零一六年
	二零一七年	二零一六年	六月三十日	十二月三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
		(重列)		
中國	6,269	9,338	329,174	319,805
香港	716	1,082	38,514	38,516
	<u>6,985</u>	<u>10,420</u>	<u>367,688</u>	<u>358,321</u>

* 非流動資產不包括於聯營公司之權益、可供出售金融資產及未分配非流動資產。

5. 其他經營收入

其他經營收入包括以下項目:

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
持續經營之業務		
利息收入	1,905	1,909
淨匯兌收益	<u>6,652</u>	<u>-</u>

6. 財務支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)
持續經營之業務		
下列各項之利息：		
可換股票據	8,506	7,640
銀行貸款	3,015	3,293
其他貸款	119	-
	<u>11,640</u>	<u>10,933</u>

7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
持續經營之業務		
遞延稅項：		
本期之暫時性差異	<u>2,029</u>	<u>2,004</u>

由於本集團截至二零一七年六月三十日止六個月並無任何香港應課稅溢利，故並無提撥任何香港利得稅準備（二零一六年六月三十日止六個月：無）。這兩段期間，於中國的附屬公司乃按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

8. 持續經營之業務之本期盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
本期盈利已計入／(扣除)：		
物業、廠房及設備折舊	(5,260)	(4,981)
核數師酬金	(500)	(460)
出售物業、廠房及設備之虧損	(1,305)	(68)
於本期出售待售物業之成本	(666)	–
財務支出	(11,640)	(10,933)
匯兌盈利／(虧損)淨額	6,652	(5,676)
總員工成本		
董事酬金	(1,862)	(2,637)
其他員工成本	(5,392)	(6,072)
其他員工之退休福利計劃供款	(98)	(103)
終止合約福利	(2,789)	–
	(10,141)	(8,812)
投資物業之總租金收入	3,044	2,255
減：		
期內有租金收入之投資物業之直接經營開支	(12)	(854)
期內無租金收入之投資物業之直接經營開支	(190)	(158)
	2,842	1,243

9. 已終止經營之業務

去年，佛山市南海區九江鎮安全監管局（「安全監管局」）向全資附屬公司佛山市南海康盛木業有限公司（「康盛」）發出整改通知，要求提升生產設備達致高等級環保標準要求。

就此而言，經考慮升級現有的機器之成本後，董事會已於二零一六年十二月三十一日決議終止本集團之木片處理業務（「終止經營業務」）。

計入綜合損益及其他全面收益表及綜合現金流量表之已終止經營業務之業績載於下文。來自已終止經營業務之比較虧損及現金流量已獲重列，以將該等業務分類為本期已終止經營業務。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
收入	—	1,418
銷售成本	—	(1,822)
毛虧	—	(404)
其他經營收入	—	81
銷售及分銷開支	—	(308)
行政開支	—	(45)
已終止經營業務除稅前虧損	—	(676)
所得稅開支	—	—
已終止經營業務本期虧損及本公司擁有人應佔虧損	—	(676)

9. 已終止經營之業務(續)

已終止經營業務本期虧損包括以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
核數師酬金	-	-
折舊	-	275

已終止經營業務現金流

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核) (重列)
來自經營活動現金流出淨額	-	(295)
現金流出淨額	-	(295)

沒有已終止經營業務之資產或負債被分類為待出售資產。

10. 股息

董事會決議不派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息(二零一六年六月三十日止六個月：無)。

11. 每股盈利

來自持續經營及已終止經營業務

每股基本及攤薄盈利乃根據本集團擁有人應佔本期盈利約港幣12,272,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：盈利港幣843,000元）及本期已發行1,712,329,142普通股（截至二零一六年六月三十日止六個月：1,712,329,142普通股）計算。

由於本集團截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月概無發生任何攤薄股份事項，故並無呈列每股攤薄盈利。

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本及攤薄盈利之計算乃基於下列數據：

盈利數據按下列方式計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
		(重列)
本期本公司擁有人應佔盈利	12,272	843
加：		
本期已終止經營業務虧損	—	676
用於計算持續經營業務之每股基本及攤薄盈利	<u>12,272</u>	<u>1,519</u>

11. 每股盈利(續)

來自持續經營及已終止經營業務

股份數量

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千股	千股
	(未經審核)	(未經審核)
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股數目	<u>1,712,329</u>	<u>1,712,329</u>

所使用之分母與上文所詳述每股基本及攤薄盈利所詳述者相同。

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，並無呈列每股攤薄盈利，因為期內尚未兌換之可換股票據對每股基本盈利並無攤薄影響，乃因兌換價高於本公司普通股之平均市價以及兌換本公司尚未兌換之可換股票據僅可於繼發行日期第三個週年日(即二零一七年十月十三日)直至到期日為二零一九年十月十三日止隨時兌換為股份。

來自己終止經營業務

於往年同期，根據已終止經營業務之虧損約港幣676,000元及上文就每股基本及攤薄虧損詳述之分母計算，已終止經營業務之每股基本及攤薄虧損約港幣0.04仙。

12. 於聯營公司權益

本集團於聯營公司權益詳情載列如下：

	廣東粵科 融資租賃 有限公司 二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	南海長海 發電 有限公司 二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	總計 二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	總計 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
投資聯營公司之成本				
非上市	191,977	485,042	677,019	677,019
減：收購前之股息分配	-	(143,562)	(143,562)	(143,562)
	191,977	341,480	533,457	533,457
應佔收購後盈利	47,319	151,087	198,406	161,423
應佔匯兌差額	(15,307)	(39,391)	(54,698)	(74,493)
	223,989	453,176	677,165	620,387

於報告期末本集團各重大聯營公司詳情如下：

實體名稱	實體形式	註冊地點	主要營運地點	所持股份類別	本集團 所持擁有權 權益比例	本集團所持 投票權比例	主要業務
廣東粵科融資租賃有限公司	註冊成立	中華人民共和國	中華人民共和國	普通股	25%	25%	金融租賃業務及相關諮詢 及擔保服務
南海長海發電有限公司	註冊成立	中華人民共和國	中華人民共和國	普通股	32.636%	32.636%	發電與售電及蒸汽供應

12. 於聯營公司權益(續)

有關本集團各重大聯營公司之財務資料概要載列如下。以下財務資料概要呈列於聯營公司之財務報表之金額，是按照香港財務報告準則編制。

所有該等聯營公司乃於此等綜合財務報表內使用權益法入賬。

廣東粵科融資租賃有限公司

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	1,834,178	1,185,626
非流動資產	2,859,075	2,395,519
流動負債	(1,286,989)	(699,069)
非流動負債	(2,350,818)	(1,893,538)
資產淨值	<u>1,055,446</u>	<u>988,538</u>
	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)
收益	<u>119,126</u>	<u>105,526</u>
期內盈利	35,640	36,523
期內匯兌差額	<u>25,937</u>	<u>(19,023)</u>
期內全面收益總額	<u>61,577</u>	<u>17,500</u>

12. 於聯營公司權益(續)

於綜合財務報表中確認聯營公司權益之賬面值與上述財務資料概述對賬：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
聯營公司之資產淨值	1,055,446	988,538
聯營公司之非控股權益	<u>(159,489)</u>	<u>(154,158)</u>
	895,957	834,380
本集團於廣東粵科融資租賃有限公司 擁有權益所佔百分率	25%	25%
本集團於廣東粵科融資租賃有限公司 權益之賬面值	<u>223,989</u>	<u>208,595</u>
南海長海發電有限公司		
	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	821,680	669,576
非流動資產	891,562	903,480
流動負債	<u>(324,667)</u>	<u>(311,285)</u>
資產淨值	<u>1,388,575</u>	<u>1,261,771</u>

12. 於聯營公司權益(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)
收益	574,312	441,623
期內盈利	86,018	78,780
期內匯兌差額	40,786	(29,090)
期內全面收益總額	126,804	49,690

於綜合財務報表中確認聯營公司權益之賬面值與上述財務資料概述對賬：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	聯營公司之資產淨值	1,388,575
本集團於南海長海發電有限公司之 擁有權權益所佔百分率	32.636%	32.636%
本集團於南海長海發電有限公司 權益之賬面值	453,176	411,792

13. 應收賬款及其他應收款項

除新客戶通常須預先付款外，本集團與客戶之交易條款主要以信貸進行。本集團給予其客戶平均90日之信貸期。

本集團於報告期末根據發票日期呈列之應收賬款（經扣呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	190	1,160
61至90日	77	140
91至120日	76	128
超過120日	215	180
應收賬款	558	1,608
其他應收款項及預付款	18,164	4,879
	<u>18,722</u>	<u>6,487</u>

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他改善信貸條件。

14. 應付賬款及其他應付款項

本集團授予供應商之信貸期介乎30日至90日。

本集團於報告期末，按發票日期進行之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
0至60日	-	1,177
61至90日	-	120
91至120日	1	101
超過120日	89	168
應付賬款	90	1,566
其他應付款項	107,352	109,138
	107,442	110,704

其他應付款項包括下列項目：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
其他應付稅項	9,231	8,946
應付可換股票據及利息之應付款項(附註1)	78,819	78,819
其他(附註2)	19,302	21,373
	107,352	109,138

14. 應付賬款及其他應付款項(續)

附註：

1. 於二零零二年五月九日，本集團發行港幣230,000,000元之可換股票據(「2002可換股票據」)，到期日為二零零七年五月九日(「到期日」)，年息為1厘，每份港幣1,000,000元。於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，餘額港幣75,000,000元之2002可換股票據已到期但未有兌換。有關本金連同應計至到期日之所有利息港幣3,819,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣3,819,000元)重新分類為其他應付款項並於要求時償還。
2. 其他包括應計員工薪金及福利、酒店客戶已收按金及其他臨時收據。

董事認為，本集團的應付賬款及其他應付款項之賬面值與其公允值相若。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付款項均於信貸期限內支付。

15. 借款

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
銀行借貸	134,565	136,383
其他借貸	37,975	—
	<u>172,540</u>	<u>136,383</u>
有抵押	134,565	136,383
無抵押	37,975	—
	<u>172,540</u>	<u>136,383</u>
應償還賬面值：		
一年內*	74,797	36,004
超過一年但不超過兩年	23,015	22,322
超過兩年但不超過五年	31,646	27,902
超過五年	43,082	50,155
	<u>172,540</u>	<u>136,383</u>
減：列入流動負債之款項	<u>74,797</u>	<u>36,004</u>
	<u>97,743</u>	<u>100,379</u>

於二零一七年四月十二日，本集團向本集團聯營公司南海長海發電有限公司取得為期一年的短期貸款人民幣33,000,000元，該貸款為無抵押，固定利率每年2.6%。

* 根據香港註釋第5號（其規定含有按要求償還條款之全部定期貸款分類為流動負債），截至二零一七年六月三十日止六個月，該非流動負債約港幣26,465,000元（二零一六年十二月三十一日：港幣27,075,000元）歸類為流動負債。

16. 非控股權益

下表載列本公司擁有重大非控股權益的非全資控股附屬公司的詳情：

附屬公司名稱	註冊成立 地點及主要 營業地點	非控股權益所持 所有權權益比例		非控股權益 所持投票權比例		非控股權益 應佔虧損		累計非控股權益	
		二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
		港幣千元 (未經審核)		港幣千元 (未經審核)		港幣千元 (未經審核)		港幣千元 (未經審核)	
佛山市中創物業服務有限公司及其非全資附屬公司	中國	58%	-	40%	-	479	-	971	-
廣東壹佰健大健康科技有限公司	中國	30%	-	30%	-	185	-	505	-
						<u>664</u>	<u>-</u>	<u>1,476</u>	<u>-</u>

有關本集團各重大非控股權益的非全資附屬公司之財務資料概要載列如下。以下財務資料概要呈列集團內對銷前之金額。

佛山市中創物業服務有限公司(「中創」)及其非全資附屬公司

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	<u>1,631</u>	<u>-</u>
非流動資產	<u>13</u>	<u>-</u>
流動負債	<u>(33)</u>	<u>-</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>640</u>	<u>-</u>
總非控股權益	<u>971</u>	<u>-</u>

16. 非控股權益(續)

佛山市中創物業服務有限公司(「中創」)及其非全資附屬公司(續)

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)
開支	<u>(794)</u>	<u>-</u>
期內虧損歸屬：		
本公司擁有人	(321)	-
中創之非控股權益	(443)	-
中創附屬公司之非控股權益	<u>(27)</u>	<u>-</u>
	<u>(791)</u>	<u>-</u>
其他綜合開支，除稅後：		
換算海外業務時產生之匯兌差額：		
本公司擁有人	(6)	-
中創之非控股權益	(8)	-
中創附屬公司之非控股權益	<u>(1)</u>	<u>-</u>
	<u>(15)</u>	<u>-</u>
期內全面開支歸屬：		
本公司擁有人	(327)	-
中創之非控股權益	(451)	-
中創附屬公司之非控股權益	<u>(28)</u>	<u>-</u>
	<u>(806)</u>	<u>-</u>
經營活動現金流出淨額	<u>(773)</u>	<u>-</u>
投資活動現金流出淨額	<u>(13)</u>	<u>-</u>
融資活動現金流入淨額	<u>2,417</u>	<u>-</u>
現金流入淨額	<u>1,631</u>	<u>-</u>

16. 非控股權益(續)

廣東壹佰健大健康科技有限公司(「壹佰健」)

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動資產	<u>6,535</u>	<u>-</u>
非流動資產	<u>21</u>	<u>-</u>
流動負債	<u>(1,649)</u>	<u>-</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>4,402</u>	<u>-</u>
非控股權益	<u>505</u>	<u>-</u>
	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)
開支	<u>(608)</u>	<u>-</u>
期內虧損歸屬：		
本公司擁有人	(424)	-
壹佰健之非控股權益	<u>(182)</u>	<u>-</u>
	<u>(606)</u>	<u>-</u>
其他綜合開支，除稅後：		
換算海外業務時產生之匯兌差額：		
本公司擁有人	(8)	-
壹佰健之非控股權益	<u>(3)</u>	<u>-</u>
	<u>(11)</u>	<u>-</u>

16. 非控股權益(續)

廣東壹佰健大健康科技有限公司(「壹佰健」)(續)

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)
期內全面開支歸屬：		
本公司擁有人	(432)	—
壹佰健之非控股權益	<u>(185)</u>	<u>—</u>
	<u>(617)</u>	<u>—</u>
經營活動現金流出淨額	<u>(3,493)</u>	<u>—</u>
投資活動現金流出淨額	<u>(21)</u>	<u>—</u>
融資活動現金流入淨額	<u>5,524</u>	<u>—</u>
現金流入淨額	<u>2,010</u>	<u>—</u>

17. 報告期後事項

於二零一七年七月二十五日，本集團就以港幣33,800,000元出售香港九龍新蒲崗三祝街15-17號啟業工廠大廈地面A部分簽署一項臨時買賣協議。交易預期將於二零一七年十月三十一日或之前完成。

業績

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團營業額為港幣6,985,000元，比去年同期減少41.0%，主要由於桂林觀光酒店由本年3月起暫停營業以進行全面更新改造工程所致。而期內人民幣升值產生匯兌收益港幣6,652,000元，及聯營公司利潤分成增加至港幣36,983,000元，使本集團上半年淨利潤大幅上升至港幣11,620,000元，比去年同期增加12.8倍。

酒店業務

為了適應市場變化，桂林觀光酒店的經營模式全面革新，通過加盟鉅濤集團喆啡品牌及全面更新改造工程，將酒店業務分為酒店旅業及商業租賃兩部份。由於觀光酒店由本年3月開始停業進行更新改造工程，因此導致上半年營業額減少74.1%至港幣2,114,000元，經營虧損港幣10,428,000元，比去年同期增加132.8%。

預期觀光酒店將於本年八月下旬以全新面貌重新開業後，酒店業務將可逐漸增長。

物業投資

本集團二零一七年上半年度整體租金收入為港幣3,044,000元，比去年同期增加35.0%，其中，由於佛山中控大廈配套設施增值工程已完成，中控大廈整體出租率上升至52.2%，全年租金收入為港幣1,346,000元，比去年同期增加港幣1,198,000元。

由於國內推行「營改增」（是指營業稅改徵增值稅），從價內稅變為價外稅，使汕頭國際商業大廈及惠州國商大廈整體租金收入對比去年同期有所減少，而且人民幣較去年同期有所貶值等因素影響，兩項物業全年租金收入為港幣982,000元，比去年同期減少4.2%。

物業出售方面，本集團於期內完成出售汕頭國際商業大廈四個單位，共套現港幣1,827,000元，實現收益港幣1,161,000元。於結算日期後，本集團就出售惠州國商大廈兩個單位及香港新蒲崗啟業工廠大廈地下A部份物業分別簽訂出售協議。上述交易將於下半年完成，並預期於出售事項完成後將共套現約港幣33,800,000元及產生估計收益共約港幣14,450,000元。

大健康業務

廣東壹佰健大健康科技有限公司（本集團持有70%股權）已完成南海區智慧養老綜合服務管理平臺（「智慧養老服務平臺」）的整體建設工程及已通過全面系統測試，並已於二零一七年七月十二日正式在南海區大瀝鎮和獅山鎮開展試點營運，預期於二零一八年上旬在南海區全面覆蓋營運。智慧養老服務平臺為本集團進軍養老產業的切入點，並為養老項目初步投資建設階段，因而暫未能為本集團提供任何盈利收益。

聯營公司投資收益

由於南海長海發電有限公司（「長海發電」）（本集團持有32.636%股權）去年初對鍋爐進行技改，造成短暫停鍋爐，影響發電及供氣，而今年上半年則沒有進行相關技改，故對比去年同期出售電量及蒸氣量均有所增加，即使煤價上升增加了成本，截至二零一七年六月三十日止六個月，經營業績仍有所上升，錄得經營利潤港幣86,018,000元，為本集團提供盈利貢獻港幣28,073,000元，比去年同期增加9.2%。

由於人民幣較去年同期有所貶值，截至二零一七年六月三十日止六個月，廣東粵科融資租賃有限公司（「粵科融資租賃」）（本集團持有25%權益）經營業績有輕微下降，錄得經營利潤港幣35,640,000元，為本集團提供盈利收益港幣8,910,000元，比去年同期減少2.4%。

財務狀況及分析

截至二零一七年六月三十日止，本集團之總資產為港幣1,394,040,000元（二零一六年十二月三十一日：港幣1,316,578,000元），銀行貸款及其他長期負債合共港幣302,138,000（二零一六年十二月三十一日：港幣257,475,000元），資產淨值為港幣964,751,000元（二零一六年十二月三十一日：港幣931,287,000元），資產負債比率（即銀行貸款及長期借貸除總資產）為21.7%（二零一六年十二月三十一日：19.6%），本公司擁有人應佔權益每股為港幣56.26仙（二零一六年十二月三十一日：港幣54.39仙）。

本集團之淨流動資產為港幣30,583,000元（二零一六年十二月三十一日：港幣60,051,000），流動比率（即流動資產除流動負債）約為1.16倍（二零一六年十二月三十一日：1.39倍），而銀行存款及現金則為港幣146,186,000元，（二零一六年十二月三十一日：港幣151,097,000元），足以應付本集團的未來營運及新項目或業務發展之資金需求。

資產抵押

截至二零一七年六月三十日止，本集團之自用及投資物業之賬面值約港幣306,976,000元已抵押予銀行，作為本集團獲銀行借款之抵押品。(二零一六年十二月三十一日：本集團之自用及投資物業之賬面值約港幣301,578,000元已抵押予銀行)。

外匯風險

本集團主要賺取人民幣並承擔以人民幣計算的成本，在本集團的業務營運中對收入與成本的匯率波動影響會相互衝減。不過，本集團以香港為基地對國內全資附屬公司投放了大量往來借款，同時本集團亦擁有大量人民幣貨幣資產，導致因人民幣升值或降值而帶來匯兌收益或虧損，預計人民幣兌港幣升值或貶值5%，則會影響本年度盈利增加或遞減約港幣11,173,000元；綜觀過去數年，人民幣均呈現上升趨勢，直至二零零八年下半年升勢才漸趨平穩，仍持續向好。不過，近年人民幣卻開始反覆調整下跌，但今年上半年已開始出現了反彈，錄得匯兌收益港幣6,652,000元，故董事會認為人民幣中、短期再反覆調整下跌幅度有限，未來大幅度貶值之機會不大，未來將會長期持續平穩，不會對本集團長期構成重大不利外匯風險。因此，本集團暫沒有任何為外匯風險作出對沖的需要。

展望

展望下半年，桂林觀光酒店重新開業營運及中控大廈出租率持續上升，預期將可為本集團帶來持續穩定收益。在積極拓展及改善現有業務的同時，本公司將繼續物色有長遠發展潛力及穩定收益的投資項目，以期令本集團的業務更多元化及增加穩定收入來源。

員工

本集團員工總數約為98人(二零一六年十二月三十一日:161人)。本集團員工之薪酬是以員工之職責及工作表現作釐定。本集團為所有員工提供教育津貼。

中期股息

董事會議決不建議派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息(二零一六年六月三十日止六個月:無)。

購入、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零一七年六月三十日止六個月內,本公司及其任何附屬公司概無購入、出售或贖回任何本公司之上市股份。

企業管治

本公司對企業管治極為重視,並不時檢討及加強企業管治的措施。本公司已採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「該守則」)的所有守則條文為本公司的企業管治守則,於截至二零一七年六月三十日止六個月,本公司一直遵守該守則的所有守則條文。

董事進行證券交易守則

本公司已採納上市規則附錄10所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易時的操守準則。經作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零一七年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載的規定。

審核委員會

審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，已聯同管理層審閱本集團所採用的會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及財務報告事宜，包括一般審閱截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。

承董事會命
中國興業控股有限公司
主席
何向明

香港，二零一七年八月十七日

於本公佈日期，董事會包括五名執行董事，分別為何向明先生（主席）、林平武先生（董事總經理）、游廣武先生（董事）、黃志和先生（董事副總經理）及王欣女士（董事副總經理），以及三名獨立非執行董事，分別為陳國偉先生、陳達成先生及鄧宏平先生。