

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**PARKSON 百盛**  
**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**  
**百盛商業集團有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：3368 & 5936)

**截至二零一七年六月三十日止六個月中期業績**

**摘要**

期內經營收益總額上升**1.9%**至人民幣**2,369.4**百萬元。

二季度同店銷售（「同店銷售」）上升**2.4%**，與一季度下降**2.2%**相比呈現反彈。上半年同店銷售上升**0.1%**。

期內經營利潤為人民幣**70.6**百萬元，與去年同期虧損人民幣**51.4**百萬元相比扭虧增長人民幣**122.0**百萬元。

**二零一七年六月三十日止六個月中期業績**

百盛商業集團有限公司（「本公司」）董事會欣然宣佈，本公司、其附屬公司、一家合營企業及其聯營公司（「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月（「二零一七年上半年」）的未經審核綜合中期業績，以及二零一六年同期（「二零一六年上半年」）的比較數字。該未經審核綜合中期業績已經核數師安永會計師事務所及本公司審核委員會（「審核委員會」）審閱。

## 中期簡明綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
收益	4	2,121,665	2,100,665
其他經營收益	4	247,711	223,968
<b>經營收益總額</b>		<b>2,369,376</b>	<b>2,324,633</b>
<b>經營開支</b>			
採購貨物及存貨變動		(857,826)	(749,651)
員工成本		(359,880)	(378,420)
折舊及攤銷		(156,290)	(179,870)
租金開支		(485,609)	(569,798)
其他經營開支		(439,206)	(498,300)
<b>經營開支總額</b>		<b>(2,298,811)</b>	<b>(2,376,039)</b>
經營利潤／(虧損)	5	70,565	(51,406)
融資費用淨額	6	(20,246)	(38,596)
應佔：			
一家合營企業利潤		8,547	10,776
聯營公司虧損		(4,379)	(3,738)
<b>除所得稅前經營利潤／(虧損)</b>		<b>54,487</b>	<b>(82,964)</b>
所得稅開支	7	(54,251)	(40,832)
<b>期內利潤／(虧損)</b>		<b>236</b>	<b>(123,796)</b>
以下項目應佔：			
母公司所有人		(4,458)	(124,207)
非控股權益		4,694	411
		<b>236</b>	<b>(123,796)</b>
母公司普通股權益持有人應佔每股虧損			
基本	8	(人民幣0.002元)	(人民幣0.047元)
攤薄		(人民幣0.002元)	(人民幣0.047元)

## 中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 (未經審核) 人民幣千元
期內利潤／(虧損)	236	(123,796)
其他全面收入		
在以後期間重分類至損益的其他全面收入：		
換算海外業務時產生之匯兌差異	97,391	(58,385)
期內稅後其他全面收入	97,391	(58,385)
期內全面收入總額	97,627	(182,181)
以下項目應佔：		
母公司所有人	92,933	(182,592)
非控股權益	4,694	411
	97,627	(182,181)

## 中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一七年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		3,883,889	3,991,438
投資物業		34,113	36,253
預付土地租賃款		414,467	421,123
無形資產		1,802,523	1,806,060
於一家合營企業的投資		37,159	28,612
於聯營公司的投資		44,677	49,124
其他資產		276,759	331,839
遞延稅項資產		227,502	223,948
非流動資產總額		<u>6,721,089</u>	<u>6,888,397</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		311,597	368,368
應收貿易款項	10	48,911	120,345
預付款項、按金及其他應收款項		594,259	563,503
應收股息		68	-
保本存款投資		3,884,410	4,256,500
以公允價值計量的交易性金融資產		381,100	-
定期存款		84,534	105,880
現金及現金等價物		645,008	864,010
流動資產總額		<u>5,949,887</u>	<u>6,278,606</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項	11	(1,140,582)	(1,483,454)
客戶按金、其他應付款項及 應計項目		(1,507,566)	(1,551,472)
計息銀行借貸		(550,508)	(538,991)
債券		(3,274,666)	-
應繳稅項		(39,798)	(258,751)
流動負債總額		<u>(6,513,120)</u>	<u>(3,832,668)</u>
流動(負債)/資產淨值		<u>(563,233)</u>	<u>2,445,938</u>
總資產減流動負債		<u>6,157,856</u>	<u>9,334,335</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

	附註	於二零一七年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
<b>非流動負債</b>			
債券		-	(3,349,211)
計息銀行借貸		(173,004)	(75,622)
長期應付款項		(709,695)	(675,146)
遞延稅項負債		(356,765)	(358,564)
		<u>(1,239,464)</u>	<u>(4,458,543)</u>
<b>非流動負債總額</b>			
		<u>(1,239,464)</u>	<u>(4,458,543)</u>
<b>資產淨值</b>		<u>4,918,392</u>	<u>4,875,792</u>
<b>權益</b>			
母公司所有人應佔權益			
已發行股本		55,477	55,739
庫存股		-	(10,623)
儲備		4,805,530	4,775,930
		<u>4,861,007</u>	<u>4,821,046</u>
<b>非控股權益</b>		57,385	54,746
		<u>57,385</u>	<u>54,746</u>
<b>總權益</b>		<u>4,918,392</u>	<u>4,875,792</u>

## 附註

### 1. 公司資料

本公司於二零零五年八月三日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的最終控股公司為 Parkson Holdings Berhad (「PHB」)，一家於馬來西亞註冊成立的公司，並於馬來西亞證券交易所上市。

本公司為投資控股公司，本集團的主要業務為在中華人民共和國(「中國」)經營及管理百貨店網絡。

### 2. 主要會計政策

本公司截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表(「中期財務報表」)乃根據國際會計準則委員會頒佈的國際會計準則第 34 號「中期財務報告」編製。

編製中期財務報表所採用之會計政策與編製該等於截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所採用者一致。

### 3. 銷售所得款項總額

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	998,870	883,539
特許專櫃銷售總額	<u>5,557,085</u>	<u>6,017,279</u>
商品銷售總額	6,555,955	6,900,818
其他(包括諮詢及管理服務費、租金總收入 及其他經營收益)	<u>457,532</u>	<u>421,240</u>
合計銷售所得款項總額	<u><u>7,013,487</u></u>	<u><u>7,322,058</u></u>
合計銷售所得款項總額(含增值稅)	<u><u>8,127,999</u></u>	<u><u>8,495,197</u></u>

#### 4. 銷經營收益總額及分部資料

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
銷售貨品—直接銷售	998,870	883,539
特許專櫃銷售佣金	912,974	1,019,854
租金總收入	204,685	190,490
諮詢及管理服務費	5,136	6,782
其他經營收益 (附註)	247,711	223,968
經營收益總額	<u>2,369,376</u>	<u>2,324,633</u>

收益乃交易所產生的經濟利益可能流入本集團時確認。收益可分類為：貨品銷售—直接銷售、特許專櫃銷售佣金、租金收入、諮詢及管理服務費及其他經營收益。

#### 分部資料

因管理需求，本集團只採納一種經營分部報告—在中國經營及管理百貨店。本集團所有來自外部客戶的經營收益均源自中國，所有主要資產均位於中國。

#### 附註：其他經營收益

	附註	截至六月三十日止 六個月	
		二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
促銷收入		37,921	40,261
行政費及信用卡手續費		72,341	72,505
政府補助	(i)	3,047	4,830
其他收入		134,402	106,372
		<u>247,711</u>	<u>223,968</u>

附註：

- (i) 本集團獲地方政府授予多項補助，以獎勵其對當地經濟的貢獻。該等政府補助並無附帶未實現條件或或然事項。

## 5. 經營利潤/(虧損)

本集團的經營利潤/(虧損)乃經扣除/(計入)下列項目後達致：

	截至六月三十日止 六個月	
	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
確認為開支的存貨成本	857,826	749,651
員工成本（不包括董事酬金）：		
工資、薪金及花紅	270,495	285,108
退休金計劃供款	35,047	37,208
社會福利及其他成本	49,592	52,662
	<u>355,134</u>	<u>374,978</u>
董事酬金（包括購股權開支）	<u>4,746</u>	<u>3,442</u>
	<u>359,880</u>	<u>378,420</u>
折舊及攤銷	156,290	179,870
存貨減值	3,740	7,509
其他應收款減值轉回	(1,367)	-
有關租賃物業的經營租約租金：		
最低租金 <sup>#</sup>	417,576	497,994
或然租金 <sup>*</sup>	68,033	71,804
	<u>485,609</u>	<u>569,798</u>
出售物業、廠房及設備的虧損	18,939	1,538
核數師酬金	588	590
投資物業的租金總收入	(2,624)	(2,354)
分租物業：		
最低租金 <sup>#</sup>	(142,278)	(141,277)
或然租金 <sup>*</sup>	(59,783)	(46,859)
	<u>(202,061)</u>	<u>(188,136)</u>
合計租金總收入	<u>(204,685)</u>	<u>(190,490)</u>
賺取投資物業租金產生的直接經營開支	<u>535</u>	<u>523</u>

<sup>#</sup> 本集團最低租金包括租賃協議裡所約定的固定租金及根據租賃協議約定與或然租金掛鈎的保底租金。

<sup>\*</sup> 或然租金乃根據租賃協議的約定按照經營業績計算提成租金。

## 6. 融資開支,淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
債券及其它銀行貸款之利息開支 (須於五年內全數償還)	(86,250)	(83,148)
利息收入	<u>66,004</u>	<u>44,552</u>
	<u>(20,246)</u>	<u>(38,596)</u>

## 7. 所得稅開支

本集團須按實體基準就來自或源自本集團成員公司所處及經營所在的稅務司法權區的利潤繳納所得稅。

中期財務報表內稅項撥備的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 未經審核 人民幣千元	二零一六年 未經審核 人民幣千元
本期所得稅	59,604	40,473
遞延所得稅	<u>(5,353)</u>	<u>359</u>
	<u>54,251</u>	<u>40,832</u>

## 8. 每股盈利

二零一七年上半年的每股基本盈利是根據期內本公司股權持有人應佔虧損淨額約人民幣4.5百萬元及期內已發行股份的加權平均股份數2,634,532,250股計算。

二零一六年上半年的每股基本盈利是根據期內本公司股權持有人應佔虧損淨額約人民幣124.2百萬元及期內已發行股份的加權平均股份數2,652,776,246股計算。

每股攤薄盈利乃根據期內母公司普通股權持有人應佔虧損以及期內已發行普通股加權平均數（如同每股基本盈利的計算方法）加上所有攤薄性潛在普通股在視作轉換為普通股時以零代價發行的普通股加權平均數計算。

二零一七年上半年，由於尚未行使的購股權對所呈列的每股基本盈利金額具有反攤薄作用，故並無就該期間所呈列的每股基本盈利作出攤薄調整。

## 9. 中期股息

董事會不建議對二零一七年上半年宣派中期股息（二零一六年：无）。

## 10. 應收貿易款項

應收貿易款項主要包括客戶購買時使用信用卡付款產生的款項。本集團一般向應收信用卡款項授予不超過30日的賒帳期。如本集團認為此貿易應收款項可能無法收回，則會提撥呆帳撥備。本集團之應收貿易款項有關若干不同客戶，因此本集團現時並無高度集中的信貸風險。該等應收款項為免息。

於中期財務報告期末，以付款到期日為基準對應收貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	48,685	120,268
四至十二個月	223	37
一年以上	3	40
	<u>48,911</u>	<u>120,345</u>

結餘包括本集團諮詢費收入應收來自合營企業的應收貿易款項人民幣404,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,035,000元）。該結餘為無抵押及免息。

## 11. 應付貿易款項

應付貿易款項的賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 未經審核 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
三個月內	1,032,323	1,307,154
四至十二個月	74,952	138,402
一年以上	33,307	37,898
	<u>1,140,582</u>	<u>1,483,454</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

董事會欣然呈報，歸因於我們在執行轉型計劃時獲得可觀進展，本集團業務於二零一七年首六個月再煥新生。我們的多項措施，尤其是零售業態多元化、營運優化以及關閉業績欠佳門店等相關舉措，均助力我們於回顧期內提升表現。透過有關改變及提升，本集團得以加強其作為領先生活時尚零售商之地位，亦有助我們找準自身定位，更好地迎戰不間斷之市場挑戰及變化。

### 二零一七年半年度財務業績

中國經濟於上半年維持穩定，國內生產總值（「國內生產總值」）增長率為 6.9%，較上年同期之增長率 6.7% 略微增長。零售市場雖仍具挑戰及競爭，但已呈現反彈等正面跡象。本集團於二零一七年首六個月錄得合計銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 8,128.0 百萬元（含增值稅）（二零一六年上半年：人民幣 8,495.2 百萬元），較去年同期下跌 4.3%。銷售所得款項總額下跌主要歸因於回顧期間關閉四家門店所致。二季度同店銷售實現反彈，從第一季度的下降 2.2% 提升至二季度增長 2.4%。本集團二零一七年上半年的整體銷售毛利率較二零一六年上半年的 21.5% 上升 0.1% 至 21.6%。

二零一七年上半年的經營利潤為人民幣 70.6 百萬元，較上年同期錄得的經營虧損人民幣 51.4 百萬元扭轉增長人民幣 122.0 百萬元。

### 立足本業 不忘初心

過去短短數年，中國零售市場迎來前所未見之演變，並歷經最具挑戰性之發展期間。零售商不得不應對經濟增長放緩、電商快速增長以及消費者新的消費觀念及行為。

作為領先零售商，本集團肩負使命為客戶盡可能提供最佳的產品組合及服務。23 年前，我們帶著百貨店概念進入中國市場，力求為追求高品質產品的中國中層階級提供服務。今日，不斷壯大之中國中產階級仍然為我們的服務群體，但其關注點已改為舒適、健康的時尚生活。為確保我們可持續實現使命，百盛竭力緊跟中國經濟及社會形勢變化，不斷作出改變及調整。我們推行多樣化零售業態、優化商品及服務組合，並加強營運及門店組合管理。我們所有的行動均經過審慎計劃後施行，具備長遠考慮。我們明白，堅持使命乃持續歷程，計劃及策略需時間實施方可實現商業價值。然而，我們已見證部分著實令人欣喜的進展。

我們已全面審核業務並了解中國不同地區的消費偏好，以提高盈利能力及風險管理。根據主要調查結果，我們積極調整業務模式，更好地利用資源，加強我們的核心競爭優勢。

我們已優化特定業務板塊營運，將化妝品、餐飲（「餐飲」）及超市確定為重要業務板塊進行獨立發展。這些板塊既可於我們的百盛百貨店網絡內經營，亦可在現有百盛生態系統以外經營，對此，「Parkson Beauty」即為很好的經營範例。我們將於湖南省長沙國際金融廣場開設「Parkson Beauty」的獨立概念門店。此概念乃特別針對偏愛線下購物、樂享時尚生活體驗的客戶而設計，該等客戶多追求時尚產品及個性化服務。「Parkson Beauty」可展示我們的化妝品品牌資源，幫助我們把握化妝品市場的增長。化妝品仍然為市場逆境中最具抗壓性的零售分部之一。

## 零售業態多元化助力增長

隨著轉型日漸成形，本集團已順利擴充零售業態。本集團於上年開業青島金獅廣場，標誌著百盛開始涉足購物廣場領域。廣場寬敞舒適，提供 200 多個品牌，其中包括百盛百貨店、超市、時尚品牌及餐飲。此外，廣場出租率高、商戶組合優良、營銷方案新穎、管理效率高效。通過成功運行該精彩繽紛的一站式購物站，本集團作為購物廣場運營商的能力及潛力亦得以展示。本集團已接獲眾多商業物業發展商聯繫，預期首家委管購物廣場將於本年後期開業。

繼上海優客城市廣場成功開業以後，本集團繼續與依戀集團開展合作，於本年五月在南昌開設第二家百盛優客城市廣場，向中國消費者供應韓國主題商品及生活時尚元素。此乃百盛為吸引年輕時尚消費族群而精心打造的折扣零售城市購物廣場業態範例。未來將推出更多城市購物廣場概念門店，以擴大我們在此市場分部的市場份額。

本集團首間精選超市「百盛超市」於二零一六年九月在青島金獅廣場開業，我們仍持續發展這流行概念。這間百盛品牌旗下的獨立超市售賣豐富的精選本土及進口產品，主攻追求優質生活時尚的新興中產階級及家庭顧客。本集團將於本年下半年開設第三間獨立百盛超市。

餐飲在我們的服務供應中日漸重要，其不僅成為本集團新的收入來源，亦成功拉動客流，豐富消費體驗。我們的使命便是向尊貴的客戶呈現來自本土及全球各地的新口味。我們擬策略性地獲得消費者對品牌的認可，其後再將餐飲品牌與我們其他的零售業態融合，創造協同效應。繼我們的首間及第二間獨立「哈肯鋪」門店大受客戶熱捧及積極反響後，我們於上海百盛開設第三間「哈肯鋪」烘焙坊。本集團將透過在上海開設更多「哈肯鋪」門店來加速品牌擴張，並計劃於二零一八年前擴張至其他省份。

## 確保營運及技術之優化

本集團始終保持其經營和營銷策略處於市場前沿。除眾多營銷及推銷活動以外，我們亦與化妝品品牌推出多項獨家合作計劃，獲得客戶和品牌運營商的積極反饋。我們的營銷舉措在吸引客流及改善品牌關係方面發揮了重要作用，為未來推出更多獨家產品奠定堅定基礎。

為順應中國新興零售趨勢，本集團持續進行科技與線上業務發展。除與國內移動支付合作夥伴開展合作以外，我們亦就自身移動購物應用程式「百盛商城」投入更多精力。透過使用「百盛商城」平台，我們得以實現百貨店跨店銷售，使本土消費者則可購買僅向特定地區或門店專供之產品。員工獲相關培訓，在消費者無法於門店購得有關產品時向其推介「百盛商城」。更多跨界平台項目目前正處於研發之中，以為客戶締造無縫隙購物體驗並擴大本集團收入基礎。

於回顧期間，本集團持續推出各項措施以提升營運有效性及效益。本集團透過合理化措施令同店經營開支減少 4.2%。

經過周全考慮，我們於二零一七年上半年關閉四間表現欠佳的門店，以優化門店組合。未來，本集團將繼續優化門店網絡及營運，最大效率地提升運營效率。

## 創造價值深耕市場

展望未來，我們對中國零售市場的長遠前景抱持信心，亦明白零售行業及消費趨勢將變幻莫測。然而，於我們而言，重中之重仍是鞏固百盛作為消費者偏愛的生活時尚零售商以及各品牌偏愛的合作夥伴之市場領先地位。

本集團將於二零一七年下半年分別在長沙及郴州開設新百貨店。同時，我們亦將繼續改良業態組合和門店管理，以進一步確立各業務間的整合及協同效應。

作為過往 20 年來我們對中國市場堅定不移的承諾，我們通過豐富生活時尚商品及服務的供應而與客戶保持同步變化。我們將持續分析國家、地區及人口趨勢，通過巧妙設計之策略將該等趨勢反映至我們業務的所有方面。本集團對我們在中國的業務經營仍持樂觀態度，亦欣喜我們可獲得眾多商機。

董事會及執行管理團隊擬藉此機會，謹此感謝所有僱員、客戶、股東、供應商及合作夥伴持續作出之辛勤努力及鼎力支持。

## 財務回顧

### 銷售所得款項總額及經營收益

於回顧期間，本集團所產生的銷售所得款項總額為人民幣8,128.0百萬元(含增值稅)或人民幣7,013.5百萬元(不含增值稅)。銷售所得款項總額較去年下降4.3%，主要由於受二零一六年及二零一七年上半年部分門店閉店的影響所致。二零一七年上半年同店銷售增長0.1%。

本集團的商品銷售總額為約人民幣6,556.0百萬元，特許專櫃銷售佔其中約84.8%，餘下15.2%則來自直接銷售。二零一七年上半年化妝品與配飾類別成為銷售的最大貢獻來源，佔商品銷售總額約46.3%，前期銷售貢獻最佳的時裝與服裝類別佔約45.1%，而家居用品與電器類別以及食品及鮮貨類別則分別佔商品銷售餘額的約3.2%及5.4%。本集團商品銷售毛利率（綜合特許專櫃銷售佣金及直接銷售的毛利率）與二零一六年上半年相比下跌0.6%至16.1%，主要歸因于商品結構變化與激烈的促銷競爭。

本集团的经营收益总额上升人民币44.7百萬元或1.9%至人民幣2,369.4百萬元，主要由於i)得益于青島金獅廣場租金收入同比增加人民幣14.2百萬元；ii)期內收取退稅款人民幣19.3百萬元。

## 經營開支

### 購買貨物及存貨變動

購買貨物及存貨變動指直接銷售的銷售成本。由於直接銷售增加，銷售成本亦增至人民幣857.8百萬元，較二零一六年上半年增加人民幣108.2百萬元或14.4%。

## 員工成本

二零一七年上半年員工成本下降人民幣18.5百萬元或4.9%至人民幣359.9百萬元，主要歸因于二零一六年部分門店關閉的影響。此降幅有部分被新業務（如自有品牌、餐飲及購物廣場）所新增的員工成本所抵消。同店員工成本下降1.6%，主要歸因于本集團推出的多個方案以增加產能及減少人員，其中包括通過增加移動收款設備減少收銀員。

對比去年同期，員工成本比率佔銷售所得款項總額的百分比從5.2%輕微下跌至5.1%。

## 折舊及攤銷

折舊及攤銷減少人民幣23.6百萬元或13.1%至人民幣156.3百萬元。此減少乃主要由於關閉門店節約成本及在二零一六及二零一七年上半年部分老店裝修折舊完畢所致。同店折舊成本下降10.8%，主要歸因于前文所述的資產折舊完畢。對於近期門店翻新，相對投入大額資本性裝修支出，本集團更鼓勵使用更節約成本及更靈活的軟裝。

對比去年同期，折舊及攤銷成本比率佔銷售所得款項總額的百分從2.5%下跌至2.2%。

## 租金開支

租金開支為人民幣485.6百萬元，較二零一六年上半年錄得的租金開支減少人民幣84.2百萬元或14.8%。租金開支減少主要歸因于：i) 二零一六年部分門店閉店影響；ii) 由於租賃面積調整，沖回直線法調整人民幣32.9百萬元。同店租金開支下降1%。

對比去年同期，租金開支比率佔銷售所得款項總額的百分從7.8%下跌至6.9%。

## 其他經營開支

由於管理層有效的成本控制，其他經營開支包括(a)水電費；(b)市場推廣及宣傳費用與銷售費用；(c)物業管理費用；(d)一般行政開支；及(e)城市建設及教育附加費，減少人民幣59.1百萬元或11.9%至人民幣439.2百萬元。同店其他經營開支下降7.9%。

對比去年同期，其他經營開支比率佔銷售所得款項總額的百分比從6.8%下跌至6.3%。

## 經營利潤

本集團二零一七上半年實現經營利潤人民幣70.6百萬元，與去年同期經營虧損人民幣51.4百萬元相比業績扭虧上升人民幣122.0百萬元。

對比去年同期，經營利潤比率佔銷售所得款項總額的百分比從(0.7%)扭轉至1.0%。

## 融資費用淨額

本集團二零一七年上半年錄得淨融資開支人民幣20.2百萬元，較二零一六年上半年減少人民幣18.4百萬元。淨融資開支減少主要是由於二零一七年上半年融資收入增加人民幣21.5百萬元或48.2%所致。二零一七年上半年融資收入增加得益于利率及平均現金以及存款上升。

## 應佔一家合營企業的利潤

此乃本公司一家合營企業新疆友好百盛商業發展有限公司的利潤，由於該地區消費情緒疲弱導致商品銷售下滑，故應佔合營企業的利潤由二零一六年上半年的人民幣10.8百萬元下降至人民幣8.5百萬元。

## 應佔聯營公司的虧損

此乃本公司應佔聯營公司業績，虧損主要是由於二零一七年五月開業的南昌百盛紐可爾所致。

## 稅前利潤

基於上述原因，於回顧期內，本集團錄得稅前利潤人民幣54.5百萬元，相較於二零一六上半年稅前虧損人民幣83.0百萬元實現了扭虧為盈。

對比去年同期，稅前利潤比率佔銷售所得款項總額的百分比從(1.1%)扭轉至0.8%。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支上升人民幣13.4百萬元至人民幣54.3百萬元，此乃主要由於稅前利潤增加所致。

## 期內利潤

二零一七年上半年本集團錄得利潤淨額人民幣0.2百萬元，較二零一六年上半年扭虧上漲人民幣124.0百萬元。

## 本集團應佔虧損

二零一七年上半年本集團的應佔虧損與二零一六年上半年相比下降人民幣119.7百萬元或96.4%，從虧損人民幣124.2百萬元下降至虧損人民幣4.5百萬元。

## 流動資金及財務資源

於二零一七年六月三十日，本集團存於持牌銀行的現金及現金等價物（以公允價值計量的交易性金融資產、保本投資存款、定期存款及現金以及存款的總和）為人民幣4,995.0百萬元，較二零一六年十二月底所錄得人民幣5,226.4百萬元的結餘下降人民幣231.4百萬元或4.4%。該減幅主要源於支付二零一六年十二月出售北京華德盛物業管理有限公司的所有股權（一家本集團全資中國附屬公司）所對應的一次性所得稅款項人民幣232.2百萬元所致。

與回顧期內，本集團：(i)經營活動產生現金流入淨額人民幣11.6百萬元；(ii)投資活動產生現金流出淨額人民幣229.0百萬元；及(iii)融資活動產生現金流出淨額人民幣14.0百萬元。

於二零一七年六月三十日，本集團的債務總額與總資產比率為31.6%。

### 流動資產及資產淨值

於二零一七年六月三十日，本集團的流動資產約為人民幣5,949.9百萬元。本集團於二零一七年六月三十日的資產淨值上升至人民幣4,918.4百萬元，較二零一六年十二月三十一日的結餘上升人民幣42.6百萬元或0.9%。

### 資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團的在岸抵押存款為人民幣839.9百萬元。除上所述，概無其他資產抵押予任何銀行或貸款人。

### 購買、銷售或贖回本公司上市股份

本公司或其任何附屬公司於截至二零一七年六月三十日止六個月並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份的權益。

### 企業管治常規守則

董事認為，於截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治常規守則。

### 進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。董事於截至二零一七年六月三十日止六個月均遵守標準守則所載的準則。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」）以審查及監督本集團的財務申報程式及內部監控程式。審核委員會已審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的中期業績。審核委員會由本公司一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。

### 在聯交所及本公司網站公佈中期業績

本公告將於聯交所及本公司網站公佈。載有上市規則附錄十六所規定一切資料的截至二零一七年六月三十日止六個月中期報告，將於適當時候寄發予股東及於聯交所及本公司網站公佈。

## 鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們有業務聯繫的人士的鼎力支持致以由衷謝意。

代表董事會  
百盛商業集團有限公司  
執行董事及主席  
丹斯里鍾廷森

二零一七年八月十七日

於本公告日期，丹斯里鍾廷森、張瑞雄先生及鐘珊珊女士為本公司執行董事；拿督何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、高德輝先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。