

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WAI KEE HOLDINGS LIMITED

惠記集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 610)

截至二零一七年六月三十日止六個月
中期業績公佈

財務表現摘要

收入	2,921 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	135 百萬港元
每股基本盈利	17.06 港仙
每股中期股息	3.8 港仙
本公司擁有人應佔每股權益	7.58 港元

業績

惠記集團有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核業績如下：

簡明綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
收入	3	2,920,944	2,472,826
銷售成本		(2,626,428)	(2,202,700)
毛利		294,516	270,126
其他收入	5	33,797	23,168
投資收入、收益及虧損	6	12,161	(1,925)
銷售及分銷成本		(38,851)	(37,151)
行政費用		(206,176)	(173,512)
財務成本	7	(32,465)	(33,574)
攤佔聯營公司之業績		140,285	91,498
攤佔合營企業之業績		2,703	-
其他收益及虧損	8	(18,490)	40,254
除稅前溢利	9	187,480	178,884
所得稅費用	10	(15,184)	(1,860)
本期度溢利		172,296	177,024
本期度溢利歸屬於：			
本公司擁有人		135,297	151,908
非控股權益		36,999	25,116
		172,296	177,024
每股盈利	12	港仙	港仙
— 基本		17.06	19.15
— 攤薄		17.04	19.15

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	172,296	177,024
其他全面收益（費用）		
其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	4,539	(1,526)
攤佔聯營公司之匯兌儲備	50,682	(77,643)
本期度其他全面收益（費用）	55,221	(79,169)
本期度總全面收益	227,517	97,855
本期度總全面收益歸屬於：		
本公司擁有人	188,421	73,486
非控股權益	39,096	24,369
	227,517	97,855

簡明綜合財務狀況表
於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月三十日 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 (經審核)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		659,684	558,789
無形資產		543,659	580,244
商譽		29,838	29,838
於聯營公司之權益		5,502,189	5,569,562
於合營企業之權益		74,768	58,518
可供出售之投資		109,215	109,215
其他財務資產		41,909	41,128
應收貸款及其他應收款項		12,156	108,258
購置物業、機器及設備之已付按金		2,137	1,320
		6,975,555	7,056,872
流動資產			
存貨		69,882	63,002
應收客戶之合約工程款項		335,597	324,351
應收賬款、按金及預付款項	13	1,774,693	1,463,404
應收聯營公司款項		13,429	12,786
應收一間合營企業款項		321	321
應收合營運作之其他夥伴款項		66,994	39,643
可收回稅項		15,234	17,078
持作買賣之投資		35,916	25,562
已抵押銀行存款		71	101
銀行結存及現金		1,008,559	986,452
		3,320,696	2,932,700
流動負債			
應付客戶之合約工程款項		521,911	637,795
應付賬款及應計費用	14	1,918,367	1,588,586
應付聯營公司款項		17,392	16,400
應付一間合營企業款項		1,142	1,142
應付合營運作之其他夥伴款項		64,880	70,795
應付非控股股東款項		3,359	3,359
稅項負債		30,656	22,648
銀行貸款		380,846	301,011
無抵押銀行透支		430	-
		2,938,983	2,641,736
流動資產淨額		381,713	290,964
資產總額減流動負債		7,357,268	7,347,836

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
開採權應付款項	372,265	386,495
修復成本撥備	29,083	28,202
遞延稅項負債	5,750	5,750
超出於聯營公司之權益之責任	16,409	16,208
應付一間聯營公司款項	3,417	4,238
銀行貸款	429,750	483,250
債券	219,087	206,580
	<u>1,075,761</u>	<u>1,130,723</u>
資產淨額	<u>6,281,507</u>	<u>6,217,113</u>
股本及儲備		
股本	79,312	79,312
股份溢價及儲備	5,928,785	5,873,007
本公司擁有人應佔權益	<u>6,008,097</u>	<u>5,952,319</u>
非控股權益	273,410	264,794
總權益	<u>6,281,507</u>	<u>6,217,113</u>

附註:

1. 編制基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 之適用披露規定以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製。

2. 主要會計政策

除若干財務工具乃按公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本編製。

截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表內所採用之會計政策及計算方式與編製截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表所依循者一致。

於本中期期度內，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂：

香港會計準則第 7 號之修訂	披露計劃
香港會計準則第 12 號之修訂	就未變現虧損作遞延稅項資產之確認
香港財務報告準則之修訂	二零一四年至二零一六年週期香港財務報告準則年度改進

於本中期期度內採用以上香港財務報告準則之修訂並沒有對簡明綜合財務報表內所呈報之金額及／或披露構成重大影響。

關於由融資活動（包括由現金流及非現金變動）所產生之負債變動於採用香港會計準則第 7 號之修訂時之附加披露，將於截至二零一七年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中提供。

3. 收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收入按收入來源分析：		
建築	2,704,947	2,233,940
建築材料	196,629	219,770
石礦	19,368	19,116
	<u>2,920,944</u>	<u>2,472,826</u>

4. 分部資料

呈報予本公司執行董事（即主要營運決策人），以作為資源分配及評估分部表現之用的資料集中在所交付的貨物或提供的服務。此亦為本集團制訂架構之基準。本集團按香港財務報告準則第 8 號編製之呈報及營運分部概述如下：

建築

- － 土木工程及樓宇項目建築

建築材料

- － 生產及銷售混凝土
- － 生產、銷售及鋪設瀝青

石礦

- － 生產及銷售石礦產品

收費公路及房地產發展

- － 於路勁基建有限公司（「路勁」）（本集團一間聯營公司）之策略投資

分部收入及業績

以下為每個呈報及營運分部之分部收入及溢利（虧損）分析：

截至二零一七年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築	2,730,358	(25,411)	2,704,947	42,944
建築材料	269,008	(72,379)	196,629	(15,452)
石礦	88,774	(69,406)	19,368	(7,614)
收費公路及房地產發展	-	-	-	115,959
總計	<u>3,088,140</u>	<u>(167,196)</u>	<u>2,920,944</u>	<u>135,837</u>

截至二零一六年六月三十日止六個月

	分部收入			分部溢利 (虧損) 千港元
	總額 千港元	分部間註銷 千港元	對外 千港元	
建築	2,253,838	(19,898)	2,233,940	29,800
建築材料	305,256	(85,486)	219,770	5,347
石礦	93,661	(74,545)	19,116	(7,860)
收費公路及房地產發展	-	-	-	88,020
總計	<u>2,652,755</u>	<u>(179,929)</u>	<u>2,472,826</u>	<u>115,307</u>

分部溢利（虧損）代表每個呈報及營運分部除去稅項及非控股權益後之溢利（虧損）及包括歸屬於呈報及營運分部之其他收入、投資收入、收益及虧損、攤佔聯營公司之業績、攤佔合營企業之業績及其他收益及虧損，惟不包括該等不歸屬於任何呈報及營運分部並被分類為未分配項目之企業收入及費用（包括職員成本、其他行政費用及財務成本）、攤佔聯營公司之業績、增購一間聯營公司權益之折讓及視為出售一間聯營公司部份權益之虧損。此乃呈報予主要營運決策人作為資源分配及表現評估之基準。

分部溢利總計與歸屬於本公司擁有人之溢利之對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
分部溢利總計	135,837	115,307
未分配項目		
其他收入	15,975	15,595
投資收入、收益及虧損	(76)	(112)
行政費用	(10,935)	(10,394)
財務成本	(10,939)	(11,453)
攤佔聯營公司之業績	23,926	3,076
增購一間聯營公司權益之折讓	5,111	39,889
視為出售一間聯營公司部份權益之虧損	(23,602)	-
歸屬於本公司擁有人之溢利	<u>135,297</u>	<u>151,908</u>

5. 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其他收入包括：		
應收貸款及其他應收款項之利息	4,968	8,103
銀行存款利息	270	121
應收聯營公司款項之利息	133	96
其他財務資產之利息	552	580
應收貸款及其他應收款項之歸因利息	-	89
機器及設備損失之保險賠償	339	-
營運費收入	12,312	6,958
中國增值稅退款	865	-
機器及設備之租金收入	1,315	-
呆賬撥備之回撥	1,972	-
來自聯營公司之服務收入	60	60

6. 投資收入、收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持作買賣之投資之公平值變動之收益（虧損）淨額	10,354	(3,100)
持作買賣之投資之股息收入	1,807	1,175
	<u>12,161</u>	<u>(1,925)</u>

7. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銀行貸款之利息	11,621	12,227
債券之利息	6,863	5,622
開採權應付款項之歸因利息	12,633	14,447
修復成本撥備之歸因利息	1,064	1,009
應付一間聯營公司非流動免息款項之歸因利息	284	269
	<u>32,465</u>	<u>33,574</u>

8. 其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
增購一間聯營公司權益之折讓	5,111	39,889
視為出售一間聯營公司部份權益之虧損	(23,602)	-
出售物業、機器及設備之收益淨額	1	365
	<u>(18,490)</u>	<u>40,254</u>

9. 除稅前溢利

除稅前溢利已計入：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
無形資產之攤銷	37,671	5,669
減：被資本化於存貨內之款項	(7,982)	(4,962)
	<u>29,689</u>	<u>707</u>
物業、機器及設備之折舊	42,876	34,344
減：建築合約之應佔款項	(2,083)	(7,202)
被資本化於存貨內之款項	(3,681)	(1,396)
	<u>37,112</u>	<u>25,746</u>
攤佔聯營公司之所得稅費用（已計入攤佔 聯營公司之業績內）	160,194	141,358
存貨撇減	329	-

10. 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本期度稅項		
香港	14,971	-
中華人民共和國（「中國」）	3	-
	<u>14,974</u>	<u>-</u>
過往年度（超額撥備）撥備不足		
香港	(20)	1,824
中國	230	36
	<u>210</u>	<u>1,860</u>
	<u>15,184</u>	<u>1,860</u>

香港利得稅乃根據兩個期度之估計應課稅溢利按 16.5% 計算。截至二零一六年六月三十日止六個月無計提香港利得稅，乃因估計應課稅溢利已全數被過往年度結轉之稅務虧損抵銷。

根據《中國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，位於中國之附屬公司於兩個期度之稅率均為 25%。截至二零一六年六月三十日止六個月無計提中國所得稅，乃因沒有應課稅溢利。

11. 股息

本期度內已付及已被確認為分派之股息：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
二零一六年末期股息 – 每股 16.5 港仙 (截至二零一六年六月三十日止六個月：二零一五年 末期股息 – 每股 9.5 港仙)	<u>130,865</u>	<u>75,347</u>

董事會已於二零一七年八月十八日決議派付截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股 3.8 港仙（截至二零一六年六月三十日止六個月：3.3 港仙），合共 30,139,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：26,173,000 港元）。該中期股息並未列入簡明綜合財務報表之負債內。

12. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
用以計算每股基本盈利之溢利 (歸屬於本公司擁有人之本期度溢利)	135,297	151,908
具攤薄性的潛在普通股之影響： 因一間聯營公司已發行之認股權假設獲行使時 而減少攤佔該聯營公司之溢利 (附註)	<u>(181)</u>	-
用以計算每股攤薄盈利之溢利	<u>135,116</u>	<u>151,908</u>
	793,124,034	793,124,034

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股股數	<u>793,124,034</u>	<u>793,124,034</u>

附註：於截至二零一六年六月三十日止六個月內，該聯營公司認股權之行使價高於該聯營公司股份之平均市價，因此於計算截至二零一六年六月三十日止六個月之每股攤薄盈利時，並無假設該聯營公司之未獲行使之認股權獲行使。

13. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款	1,082,267	919,707
應收票據款項	2,657	11,013
應收保留金	367,267	331,752
其他應收賬款	118,770	71,009
按金及預付款項	180,667	106,779
應收貸款及其他應收款項	23,065	23,144
	<u>1,774,693</u>	<u>1,463,404</u>

本集團容許平均六十日信貸期限予其貿易客戶。至於建築合約之應收保留金方面，其到期日一般為完工後一年。以下為根據發票日期所呈列的貿易應收款項（已減去呆賬撥備）之賬齡分析：

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
貿易應收賬款		
零至六十日	1,065,935	898,596
六十一至九十日	6,104	2,780
超過九十日	10,228	18,331
	<u>1,082,267</u>	<u>919,707</u>
應收保留金		
一年內到期	144,754	61,618
一年後到期	222,513	270,134
	<u>367,267</u>	<u>331,752</u>

本集團之應收票據款項一般於票據發出日期起計九十天內到期。

於二零一七年六月三十日，本集團之貿易應收賬款及應收保留金中分別包括 16,859,000 港元（二零一六年十二月三十一日：20,395,000 港元）及 20,747,000 港元（二零一六年十二月三十一日：14,566,000 港元）為應收關連公司之款項，該等關連公司為本公司一名主要股東之附屬公司。

於二零一七年六月三十日，按金及預付款項中包括 88,890,000 港元為認購首次公開招股之路勁一間附屬公司（「路勁附屬公司」）之股份而支付之可退還按金。因路勁附屬公司已暫停上市計劃，該按金已於二零一七年七月全數退還。

14. 應付賬款及應計費用

	二零一七年 六月三十日 千港元	二零一六年 十二月三十一日 千港元
貿易應付賬款（根據發票日期之賬齡分析）：		
零至六十日	193,540	202,181
六十一至九十日	15,429	20,353
超過九十日	30,447	9,583
	<u>239,416</u>	<u>232,117</u>
應付保留金	328,383	306,376
應計項目成本	1,197,754	835,951
開採權應付款項	70,987	90,830
其他應付賬款及應計費用	81,827	123,312
	<u>1,918,367</u>	<u>1,588,586</u>
應付保留金		
一年內到期	154,969	89,769
一年後到期	173,414	216,607
	<u>328,383</u>	<u>306,376</u>

中期股息

董事會宣佈派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息每股普通股 3.8 港仙（截至二零一六年六月三十日止六個月：3.3 港仙）予二零一七年九月六日星期三登記在本公司股東名冊內之股東。

預期中期股息將於二零一七年十月六日星期五或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將於二零一七年九月五日星期二至二零一七年九月六日星期三（首尾兩天包括在內），暫停辦理股份過戶登記手續。為符合獲派中期股息之資格，所有股份過戶文件，連同有關股票，最遲須於二零一七年九月四日星期一下午四時前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓，辦理過戶登記手續。

業務回顧

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團之收入為 2,921,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：2,473,000,000 港元），帶來本公司擁有人應佔未經審核溢利 135,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：152,000,000 港元），較二零一六年同期下跌 11%。

收費公路及房地產發展

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團攤佔其聯營公司路勁基建有限公司（「路勁」）溢利為 116,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：88,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有路勁 40.73% 權益。

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本集團購入 700,000（截至二零一六年六月三十日止六個月：3,469,000）股路勁普通股，總代價低於本集團攤佔路勁之額外資產淨值，因而確認增購路勁權益之總折讓 5,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：40,000,000 港元）。另一方面，路勁發行 5,600,000（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）股普通股予根據路勁認股權計劃而行使認股權之路勁董事及員工。因該等股份以低於路勁每股資產淨值之行使價發行，本集團錄得視為出售路勁部份權益之總虧損 24,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。因此，上述交易之淨效應令本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月於路勁之權益減少 0.21%（截至二零一六年六月三十日止六個月：增加 0.47%）。

截至二零一七年六月三十日止六個月，路勁錄得其擁有人應佔未經審核溢利 284,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：218,000,000 港元），較二零一六年同期增加 30%。

上半年，路勁高速收費公路項目路費收入為人民幣 1,272,000,000 元，日均混合車流量 220,000 架次，較去年同期分別上升約 17% 及 13%。路勁於二零一七年上半年收到收費公路項目合營企業的現金分成（包括償還股東貸款）為 390,000,000 港元，較去年同期上升 56%。

上半年，內地房地產市場暢旺，加上管理團隊的努力經營，路勁於二零一七年上半年物業銷售繼續創下佳績，銷售額（包括合營企業項目）達至人民幣 15,874,000,000 元，比去年同期上升約 51%，其中，簽訂銷售合同額為人民幣 13,846,000,000 元及銷售協議待轉合同約人民幣 2,028,000,000 元。

截至本公佈日，路勁於二零一七年分別透過土地摘牌、股權收購及合作形式取得八幅住宅用地及物業發展權，樓面面積合共為 801,000 平方米。於二零一七年六月三十日，路勁的土地儲備逾 7,200,000 平方米，其中，已銷售但未交付的面積約為 1,245,000 平方米。

收費公路業務方面，路勁的收費公路路費收入將隨著內地經濟發展繼續提升。憑藉二十多年來累積的經驗，路勁之收費公路業務將繼續穩定營運和發展，以及為路勁提供穩定的現金流。

房地產發展業務方面，路勁對內地及香港房地產市場發展前景保持樂觀。除繼續壯大發展內地房地產開發業務外，路勁繼續在香港房地產開發方面尋找合適的機會。

建築

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團攤佔本集團之建築部門利基控股有限公司（「利基」）溢利為 43,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：30,000,000 港元）。於本公佈日，本集團持有利基 55.60% 權益。

截至二零一七年六月三十日止六個月，利基錄得收入 2,730,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：2,254,000,000 港元），以及其擁有人應佔未經審核溢利 81,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：56,000,000 港元），較二零一六年同期增加 43%。其中包括 69,000,000 港元之溢利（截至二零一六年六月三十日止六個月：58,000,000 港元）來自建築業務及 12,200,000 港元之溢利（截至二零一六年六月三十日止六個月：虧損 1,800,000 港元）來自上市證券投資。

營業額大幅增長符合利基管理層預期，皆因過往三年手上合約一直在增加；淨溢利提升不但來自營業額增加，亦因為毛利率與去年相比依然維持在約 8%，而行政費用的增長則控制在約 5%。

於本公佈日，手上尚未完成之合約總價值為 10,200,000,000 港元，儘管本年上半年利基成功取得八個總價值為 901,000,000 港元的中型項目，但依然較二零一六年年報呈報的 12,000,000,000 港元有所減少。

正如利基預期，隨著多條港鐵鐵路及香港政府的主要工程接近完工，業內正面臨缺乏大型工程項目的考驗。根據觀察所得，部份競爭對手以極微薄之利潤競標。然而，割喉式競價並非利基採用的策略。利基憑藉加強成本控制、改善營運效率，以及為客戶提供具有成本效益的工程方案，而毋須以犧牲利潤的方式來維持其競爭力。

在無錫市的污水處理廠維持平均每日污水處理量 40,000 噸，並繼續為利基帶來穩定收入及溢利。利基於德州供暖公司的投資亦按預算錄得理想回報。

建築材料

截至二零一七年六月三十日止六個月，建築材料部門錄得收入 269,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：305,000,000 港元）及淨虧損 15,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：淨溢利 5,000,000 港元）。

建築材料部門的整體業績對比去年同期轉盈為虧，是由於藍地石礦場的混凝土及瀝青廠房錄得營運虧損，抵銷了建築材料部門的正面業績。

由於自二零一六年下半年起混凝土價格暴跌，加上藍地石礦場混凝土攪拌設施的營運規模尚未達到其全面產能，以致該業務所產生的邊際利潤未能抵銷藍地石礦場混凝土攪拌設施產生的營運開支及固定成本。

經過漫長的建設期及遵照嚴格的環保要求後，藍地石礦場的瀝青生產設施於二零一七年二月投入運作。作為一間嶄新的瀝青營運商，需要投入時間在瀝青行業內爭取訂單及推廣業務。瀝青業務錄得淨虧損，主要由於營業額偏低，所產生的邊際利潤未能抵銷瀝青生產設施產生的營運開支及固定成本。

就混凝土業務而言，隨著大部分現有主要項目於二零一七年第一季度完工，訂單補充速度低於預期，加上土木工程業收縮導致競爭激烈，該業務的未來前景依然嚴峻。

就瀝青業務而言，我們專注於增加訂單及透過業務推廣以獲得客戶的認同。營運團隊將與客戶緊密合作以建立互信及長期業務關係。

管理層繼續採納審慎的成本控制措施，並致力為混凝土及瀝青業務的客戶提供優質服務。長遠而言，增加藍地石礦場混凝土攪拌設施及瀝青生產設施將有助部門擴大地域覆蓋及佔據更多混凝土及瀝青供應市場。

石礦

截至二零一七年六月三十日止六個月，石礦部門錄得收入 89,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：94,000,000 港元）及淨虧損 8,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：8,000,000 港元）。

於二零一七年上半年，石礦部門整體業績錄得的淨虧損數字與去年相若。儘管藍地石礦場的夾石設施於二零一六年年中投入運作，但由於售予本集團建築材料部門及對外客戶的銷售量均低於預期，導致邊際利潤微薄，加上市場競爭激烈導致石料銷售價格下跌，有關業績仍處於虧損狀況。同樣，石料價格下跌，亦導致牛頭島業務由二零一六年的淨溢利轉為二零一七年的淨虧損。

管理層預期，短期內競爭仍然激烈，且下半年石料的銷售量及銷售價格仍將維持相對偏低的水平。因此，本集團已採取成本控制措施以降低石料成本。然而，藍地石礦場於往後年度可為本集團建築部門及建築材料部門帶來地域及協同效應優勢。

物業基金

本集團持有 Grand China Cayman Investors III, Limited (「Grand China Fund」) 之 34.6% 權益，而 Grand China Fund 則間接持有一間美國公司 (「美國公司 I」) 之 39.9% 權益。繼二零一六年完成銷售兩個住宅租賃物業及現金分派後，美國公司 I 現時所持有的物業組合包括位於休斯頓的七個住宅租賃物業。出售另外兩個住宅租賃物業的買賣協議已於二零一七年五月簽署，並於二零一七年六月完成。截至二零一七年六月三十日止六個月，餘下七個物業之平均出租率約 94%，本集團攤佔溢利 3,000,000 港元。

本集團持有 Elite International Investment Fund I LP 之 30% 權益，而 Elite International Investment Fund I LP 則間接持有另一間美國公司 (「美國公司 II」) 之 75% 權益。出售整棟位於洛杉磯的一座七層高綜合大樓已於二零一七年六月完成。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團分別攤佔溢利 2,800,000 美元及收到現金分派 10,000,000 美元。Elite International Investment Fund I LP 正進行清盤。

本集團持有 Grand China Overseas Investment Fund, Ltd. 及 Grand China Overseas Investment Management Co., Ltd. (統稱「GCOI Fund」) 之 10% 權益。GCOI Fund 為一個母基金，其投資於多個子基金。每個子基金將集中於美國之一個單一物業項目。GCOI Fund 於二零一五年已投資三個物業發展項目及一個物業重建項目，於二零一六年投資另外四個項目及於二零一七年上半年又再投資兩個項目。

智建環球有限公司 (「智建」) (本公司之全資附屬公司) 持有森尼韋爾項目 30% 的實質權益，並以股本及股東貸款形式，向一間美國投資公司投資 57,000,000 美元，並透過該美國投資公司對另一間美國公司 (「項目公司」) 注資，以在三幅總面積 25.2 英畝的地塊上開發三層式排屋。朗詩綠色地產有限公司旗下全資附屬公司 Landsea Holdings Corporation (「LHC」) 持有森尼韋爾項目餘下 70% 的實質權益。智建已於二零一六年第四季度收到股東貸款之還款及貸款利息總額 38,000,000 美元。於二零一七年四月，項目公司以代價 63,000,000 美元完成出售三幅地塊的其中一幅地塊，並向智建分派 13,000,000 美元，作為償還部份股東貸款及應計貸款利息。連同二零一六年第四季度收取的 38,000,000 美元，智建從該項目投資合共收到 51,000,000 美元。

財務回顧

流動資金及財務資源

於本期度內，借貸總額由 991,000,000 港元增加至 1,030,000,000 港元，而借貸之到期日概述如下：

	二零一七年 六月三十日 百萬港元	二零一六年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	340	250
第二年內	247	170
第三至第五年內（包括首尾兩年）	352	492
超過五年	91	79
	<u>1,030</u>	<u>991</u>
被分類為：		
流動負債（附註 a）	381	301
非流動負債（附註 b）	649	690
	<u>1,030</u>	<u>991</u>

附註：

- (a) 於二零一七年六月三十日，賬面總值為 41,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：51,000,000 港元）之銀行貸款（將於報告期末後一年以上償還，但載有按要求償還條款）已被分類為流動負債。
- (b) 於二零一七年六月三十日，該金額包括賬面值分別為 128,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：128,000,000 港元）按固定票面年利率 7% 計息及 91,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：79,000,000 港元）按固定票面年利率 5% 計息之債券。

於本期度內，本集團並無用作對沖之財務工具。於二零一七年六月三十日，除上述債券外，本集團並無其他定息借貸。

於二零一七年六月三十日，本集團之銀行結存及現金總額為 1,009,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：987,000,000 港元），其中為數 70,000 港元（二零一六年十二月三十一日：100,000 港元）之銀行存款已抵押予銀行，作為授予本集團若干一般銀行融資之擔保。此外，本集團有仍未動用之銀行及其他借貸融資分別為 565,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：570,000,000 港元）及 36,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：24,000,000 港元）。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得財務成本 32,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：34,000,000 港元）。

於二零一七年六月三十日，持作買賣之投資組合以公平值列賬，總額為 36,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：26,000,000 港元），包括於香港上市之股本證券。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得由此等投資所帶來之淨溢利（公平值變動及股息收入之淨額）為 12,200,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：淨虧損 1,900,000 港元），其中淨溢利 12,200,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：淨虧損 1,800,000 港元）來自利基所投資之證券。

本集團之借貸、投資及銀行結存主要以港元、人民幣及美元結算。因此，本集團面對人民幣及美元匯價變動之貨幣風險。然而，於本期度內並無重大之外匯匯價變動風險。本集團將繼續密切監察其面對之貨幣風險。

資本架構及資本負債比率

於二零一七年六月三十日，本公司擁有人應佔權益為 6,008,000,000 港元，即每股股份 7.58 港元（二零一六年十二月三十一日：5,952,000,000 港元，即每股股份 7.50 港元）。本公司擁有人應佔權益之增加主要來自攤佔聯營公司之匯兌儲備及本期度溢利扣減本期度內已分派之股息。

於二零一七年六月三十日，資本負債比率，即計息借貸與本公司擁有人應佔權益之比率為 17.1%（二零一六年十二月三十一日：16.6%）。淨資本負債比率，即借貸淨額（計息借貸減銀行結存及現金）與本公司擁有人應佔權益之比率為 0.4%（二零一六年十二月三十一日：0.1%）。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，除以銀行存款抵押作為授予本集團若干一般銀行融資之擔保外，賬面總值 196,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：無）之若干船舶和在建船舶，以及本公司之一間附屬公司之股份亦已抵押作為授予本集團若干銀行貸款及銀行融資之擔保。於二零一六年十二月三十一日賬面總值 3,000,000 港元之若干汽車亦已抵押作為授予本集團一項銀行貸款之擔保。

資本承擔

於二零一七年六月三十日，本集團為購置物業、機器及設備而已訂約但未計入本集團簡明綜合財務報表之金額為 4,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：101,000,000 港元）。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團有關建築合約之未完投標／履約／保留金保證之金額為 659,000,000 港元（二零一六年十二月三十一日：614,000,000 港元）。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團有 2,223 名僱員（二零一六年十二月三十一日：2,105 名僱員），其中 2,116 名（二零一六年十二月三十一日：1,997 名）駐香港、106 名（二零一六年十二月三十一日：107 名）駐中國及 1 名（二零一六年十二月三十一日：1 名）駐阿聯酋。截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團總員工成本為 507,000,000 港元（截至二零一六年六月三十日止六個月：475,000,000 港元）。

本集團乃按個人職責、資歷、經驗及表現，設計一套具競爭力之薪酬待遇。此外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

執行董事及高層管理成員之酬金乃由薪酬委員會在參考同類型公司所發薪金、彼等之職責、聘用條件及普遍市場情況而釐定。

未來展望

從現有合約來看，預期下半年建築部門將維持強勁表現。

根據觀察所得，混凝土市場價格於二零一六年下半年大幅下跌後仍未見起色。加上土木工程業收縮，混凝土行業營運商今後將面臨嚴峻挑戰。然而，藍地石礦場的瀝青生產設施於二零一七年第一季投入運作，有望一定程度上減輕建築材料部門整體表現所受到的負面影響。為應對未來挑戰，本集團會繼續實行成本控制措施，務求增強我們的競爭力。

物業基金於二零一七年的表現符合預算。本集團會繼續密切監察旗下物業基金的表現，並於美國物色新的物業基金投資機會。

我們將繼續物色可促進本集團持續增長的投資機會。

企業管治守則

本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則所載之守則條文。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零一七年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會已連同管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團所採用之會計政策，以及截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

刊登中期業績及中期報告

此公佈於本公司網頁（www.waikee.com）及聯交所網頁（www.hkexnews.hk）列載。二零一七年年中期報告（載有根據上市規則要求之所需資料）將在適當時候於本公司網頁及聯交所網頁列載，及寄送予本公司股東。

感謝

董事會希望藉此次機會，向股東、業務夥伴、董事及盡心盡力之員工致以謝意。

承董事會命
主席
單偉豹

香港，二零一七年八月十八日

於本公佈日，董事會成員包括三名執行董事單偉豹先生、單偉彪先生及趙慧兒小姐，兩名非執行董事曾蔭培先生及鄭志明先生，以及三名獨立非執行董事黃志明博士、溫兆裘先生及黃文宗先生。