

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



恒大健康产业集团

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP

EVERGRANDE HEALTH INDUSTRY GROUP LIMITED

恒大健康產業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

截至2017年6月30日止六個月 中期業績公佈

財務概要(未經審核)

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
收益		
廣告收入	48,088	88,131
發行收入	17,257	27,595
數碼業務收入	49,243	22,850
提供雜誌內容業務	249	521
健康管理收入	460,738	43,512
	<u>575,575</u>	<u>182,609</u>
毛利	<u>311,333</u>	<u>45,048</u>
以下人士應佔溢利		
— 本公司擁有人	83,868	11,952
— 非控股權益	(4,258)	3,612
	<u>79,610</u>	<u>15,564</u>
每股基本及攤薄盈利	<u>0.971港仙</u>	<u>0.138港仙</u>

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2017年6月30日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合業績連同2016年同期之比較數字載列如下：

中期簡明綜合資產負債表

於2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 千港元 (未經審核)	2016年 12月31日 千港元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		58,128	68,881
在建工程		493,555	215,741
土地使用權		258,737	253,315
商譽		695	695
無形資產		6,309	6,334
遞延所得稅資產		3,653	4,185
長期預付款項	9	<u>972,450</u>	<u>272,393</u>
		<u>1,793,527</u>	<u>821,544</u>
流動資產			
存貨		—	836
開發中物業		816,021	741,258
持作出售已竣工物業		55,055	142,215
貿易及其他應收賬款	9	179,691	218,549
現金及現金等價物		2,116,542	1,155,475
有限制存款		<u>276,739</u>	<u>75,406</u>
		<u>3,444,048</u>	<u>2,333,739</u>
總資產		<u><u>5,237,575</u></u>	<u><u>3,155,283</u></u>

	附註	2017年 6月30日 千港元 (未經審核)	2016年 12月31日 千港元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		282,271	282,271
其他儲備		172,955	113,229
保留溢利		<u>284,919</u>	<u>223,474</u>
		740,145	618,974
非控股權益		<u>20,585</u>	<u>14,726</u>
權益總額		<u>760,730</u>	<u>633,700</u>
負債			
非流動負債			
借款	10(a)	1,358,652	847,615
融資租賃承擔	10(b)	55,821	—
來自同系附屬公司貸款		110,260	405,018
遞延所得稅負債		<u>140</u>	<u>140</u>
		<u>1,524,873</u>	<u>1,252,773</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	465,424	590,948
預收款項	11	988,878	140,682
借款	10(a)	1,389,794	537,120
融資租賃承擔	10(b)	24,777	—
即期所得稅負債		<u>83,099</u>	<u>60</u>
		<u>2,951,972</u>	<u>1,268,810</u>
總負債		<u>4,476,845</u>	<u>2,521,583</u>
總權益及負債		<u>5,237,575</u>	<u>3,155,283</u>
流動資產淨值		<u>492,076</u>	<u>1,064,929</u>
總資產減流動負債		<u>2,285,603</u>	<u>1,886,473</u>

中期簡明綜合全面收益表
截至2017年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2017年 千港元 (未經審核)	2016年 千港元 (未經審核)
收益	4	575,575	182,609
銷售成本		<u>(264,242)</u>	<u>(137,561)</u>
毛利		311,333	45,048
其他收入		2,741	42,803
其他收益	5	—	23,803
銷售及營銷成本		(59,558)	(36,981)
行政費用		<u>(73,314)</u>	<u>(54,407)</u>
經營溢利		181,202	20,266
財務收入		11,032	7,475
財務費用		<u>(10,727)</u>	<u>(4,269)</u>
財務收入，淨額		-----305	-----3,206
除所得稅前溢利		181,507	23,472
所得稅開支	6	<u>(101,897)</u>	<u>(7,908)</u>
期內溢利		79,610	15,564
其他全面收益			
<u>可能重新分類至損益的項目</u>			
匯兌差異		<u>33,382</u>	<u>(1,895)</u>
期內全面收益總額		<u><u>112,992</u></u>	<u><u>13,669</u></u>

	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
附註	(未經審核)	(未經審核)
以下人士應佔溢利：		
— 本公司擁有人	83,868	11,952
— 非控股權益	<u>(4,258)</u>	<u>3,612</u>
	<u>79,610</u>	<u>15,564</u>
以下人士應佔全面收益總額：		
— 本公司擁有人	107,133	10,107
— 非控股權益	<u>5,859</u>	<u>3,562</u>
期內全面收益總額	<u>112,992</u>	<u>13,669</u>
每股盈利		
— 基本及攤薄	8 <u>0.971港仙</u>	<u>0.138港仙</u>

簡明綜合中期財務資料附註

1 一般事項

恒大健康產業集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)從事出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容(統稱「媒體業務」)，亦從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康管理分部」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港金鐘道88號太古廣場第一座1501-1507室。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市，且其存託憑證於台灣證券交易所上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以千港元(「港元」)呈列。

截至2017年6月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料所載有關截至2016年12月31日止年度的財務資料(作為比較資料)並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表的進一步資料載列如下：

本公司已按香港法例第622章公司條例第662(3)條及附表6第3部分規定向公司註冊處遞交截至2016年12月31日止年度的財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2 編製基準

本截至2017年6月30日止期間之簡明綜合中期財務資料已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與截至2016年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀，該年度財務報表已按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

3 會計政策

所應用之會計政策與截至2016年12月31日止年度之財務報表所應用之會計政策貫徹一致。

下列準則的修訂本於2017年1月1日起或之後之會計期間強制生效，採納該等準則的修訂本及詮釋不會對本集團的業績及財務狀況構成任何重大影響。

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損之遞延稅項資產的確認

本集團已採納該等準則之修訂本，而採納該等準則之修訂本並不會對本集團的業績或財務狀況造成任何重大影響。概無於本中期期間首次生效的其他新訂準則或準則之修訂本預期會對本集團產生重大影響。

4 分部資料

本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)為本公司的執行董事，負責審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

本集團的分部現組成如下：

媒體：出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容。

健康管理：「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老。

管理層已根據本集團的業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部的表現。未分配企業開支、財務收入及成本以及所得稅開支並不包括在分部業績。

(a) 按種類劃分收益

本集團於本期間之收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
媒體：		
廣告收入	48,088	88,131
發行收入	17,257	27,595
數碼業務收入	49,243	22,850
提供雜誌內容業務	249	521
	<u>114,837</u>	<u>139,097</u>
健康管理：		
養生空間銷售額	457,040	—
醫療美容及健康管理收入	3,698	43,512
	<u>460,738</u>	<u>43,512</u>
	<u>575,575</u>	<u>182,609</u>

(b) 分部收益及業績

向主要營運決策者提供的截至2017年及2016年6月30日止六個月分部資料如下：

	截至2017年6月30日止六個月		
	媒體	健康管理	總計
	千港元	千港元	千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	<u>114,837</u>	<u>460,738</u>	<u>575,575</u>
分部業績	5,196	182,878	188,074
企業開支			(7,363)
未分配財務收入			<u>796</u>
除所得稅前溢利			181,507
所得稅開支			<u>(101,897)</u>
期內溢利			<u>79,610</u>
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	1,113	560	1,673
物業、廠房及設備折舊	(3,384)	(6,522)	(9,906)
添置無形資產	—	4,024	4,024
攤銷無形資產	—	(3,693)	(3,693)
利息收入	5	10,231	10,236
利息支出	<u>(1,538)</u>	<u>(9,189)</u>	<u>(10,727)</u>

	截至2016年6月30日止六個月		
	媒體 千港元	健康管理 千港元	總計 千港元
分部收益及來自外部客戶的收益	139,097	43,512	182,609
分部業績	(10,406)	33,387	22,981
企業開支			(6,971)
未分配財務收入			7,462
除所得稅前溢利			23,472
所得稅開支			(7,908)
期內溢利			15,564
其他分部項目：			
添置物業、廠房及設備	452	5,024	5,476
物業、廠房及設備折舊	(5,276)	(4,011)	(9,287)
添置無形資產	—	5,121	5,121
攤銷無形資產	—	(509)	(509)
利息收入	13	—	13
利息支出	(2,005)	(2,264)	(4,269)

於2017年6月30日及2016年12月31日的分部資產如下：

	媒體 千港元	健康管理 千港元	總計 千港元
於2017年6月30日(未經審核)			
分部資產	136,510	4,698,456	4,834,966
企業資產			402,609
總資產			5,237,575
於2016年12月31日(經審核)			
分部資產	138,373	2,478,004	2,616,377
企業資產			538,906
總資產			3,155,283

(c) 地區資料

於截至2017年及2016年6月30日止六個月各期間，本集團之營運位於香港及中國。

本集團按銷售產生之位置呈列之來自外部客戶之收益及按資產之位置呈列之非流動資產(不包括金融工具及遞延稅項資產)之資料詳述如下：

	來自外部客戶之收益		非流動資產於	
	截至6月30日止六個月		2017年	2016年
	2017年	2016年	6月30日	12月31日
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	111,670	138,720	10,652	16,997
中國	463,905	43,889	1,779,222	800,362
	<u>575,575</u>	<u>182,609</u>	<u>1,789,874</u>	<u>817,359</u>

(d) 有關主要客戶之資料

於相應期間，來自為本集團總銷售額貢獻超過10%之客戶之收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
客戶A	<u>不適用</u>	<u>26,296</u>

客戶A為本集團所出版雜誌之獨家分銷商，為本集團產生發行收入。該等收益歸入於媒體分部。

5 其他收益

	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
出售一間附屬公司之收益	<u>—</u>	<u>23,803</u>

6 所得稅開支

簡明綜合中期財務資料之所得稅開支之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	—	—
中國企業所得稅	(48,441)	(8,266)
中國土地增值稅	(52,924)	—
	<u>(101,365)</u>	<u>(8,266)</u>
遞延所得稅	<u>(532)</u>	<u>358</u>
	<u><u>(101,897)</u></u>	<u><u>(7,908)</u></u>

香港利得稅按截至2017年6月30日及2016年6月30日止六個月之估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據有關現行法例、詮釋及慣例，本集團為中國的營運計提的所得稅撥備乃根據兩個期間的估計應課稅溢利按適用稅率25%（截至2016年6月30日止六個月：25%）計算。

中國土地增值稅就土地增值（即出售物業所得款項扣除可扣減項目（包括土地使用權及所有物業發展開支））按介乎30%至60%的累進稅率徵稅。

7 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息（截至2016年6月30日止六個月：零港元）。

8 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
本公司擁有人應佔利潤	83,868	11,952
就每股基本盈利而言之普通股加權平均數(附註(a))	<u>8,640,000,000</u>	<u>8,640,000,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u><u>0.971</u></u>	<u><u>0.138</u></u>

附註(a)：截至2017年6月30日及2016年6月30日止六個月概無潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9 貿易及其他應收款項

	2017年 6月30日 千港元 未經審核	2016年 12月31日 千港元 經審核
	貿易應收賬款	102,955
減：呆賬撥備	<u>(740)</u>	<u>(686)</u>
	<u>102,215</u>	<u>120,320</u>
預付款項	985,776	284,357
按金	18,115	9,846
其他應收款項		
— 第三方	32,045	10,149
— 關連公司	<u>13,990</u>	<u>66,270</u>
	1,152,141	490,942
減：非即期部分：		
— 土地使用權的預付款項	(903,748)	(223,762)
— 物業、廠房及設備之預付款項	<u>(68,702)</u>	<u>(48,631)</u>
	<u>(972,450)</u>	<u>(272,393)</u>
	<u><u>179,691</u></u>	<u><u>218,549</u></u>

該等關連公司均為與中介控股公司中國恒大集團有關之公司。

本集團一般參考健康管理分部客戶之付款記錄及業務關係，而向彼等授予30日至180日不等之信貸期。就媒體分部客戶而言，雜誌發行收入之銷售額應由分銷商於所售雜誌數量確定後10日內結算。管理層會每月一次檢討廣告收入之信貸限額及未償還結餘。按發票日之貿易應收賬款之賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 千港元 未經審核	2016年 12月31日 千港元 經審核
0至30日	22,227	101,097
31日至90日	28,780	15,842
90日以上	<u>51,208</u>	<u>3,381</u>
	<u>102,215</u>	<u>120,320</u>

10 貸款

	2017年 6月30日 千港元 未經審核	2016年 12月31日 千港元 經審核
銀行及其他貸款	2,748,446	1,384,735
融資租賃承擔	<u>80,598</u>	<u>—</u>
	<u>2,829,044</u>	<u>1,384,735</u>

(a) 銀行及其他貸款

	2017年 6月30日 千港元 未經審核	2016年 12月31日 千港元 經審核
貸款	2,748,446	1,384,735
減：非即期貸款—有抵押	<u>(1,358,652)</u>	<u>(847,615)</u>
即期貸款—有抵押	<u>1,389,794</u>	<u>537,120</u>

(b) 融資租賃承擔

	2017年 6月30日 千港元 未經審核	2016年 12月31日 千港元 經審核
融資租賃承擔	80,598	—
減：非即期部分	<u>(55,821)</u>	<u>—</u>
即期部分	<u>24,777</u>	<u>—</u>

11 貿易及其他應付款項

	2017年 6月30日 千港元 未經審核	2016年 12月31日 千港元 經審核
應付下列各方之貿易應付賬款：		
— 第三方	<u>311,009</u>	<u>392,762</u>
	311,009	392,762
應付下列各方之其他應付款項：		
— 第三方	154,194	196,888
— 關連公司	<u>221</u>	<u>1,298</u>
	<u>154,415</u>	<u>198,186</u>
貿易及其他應付款項總額	<u>465,424</u>	<u>590,948</u>
來自下列各方之預收款項：		
— 養生空間客戶	981,657	133,997
— 其他客戶	<u>7,221</u>	<u>6,685</u>
預收款項總額	<u>988,878</u>	<u>140,682</u>

本集團一般可自其供應商獲得60日至90日之信貸期。於報告日期，按發票日之貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 千港元 未經審核	2016年 12月31日 千港元 經審核
0至90日	84,370	392,592
91日至180日	184,051	108
180日以上	<u>42,588</u>	<u>62</u>
	<u>311,009</u>	<u>392,762</u>

管理層討論與分析

概覽

集團的主營業務包括刊發雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容(統稱「媒體分部」)，亦從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老(統稱「健康管理分部」)。

● 媒體分部

截至2017年6月30日止六個月(「本期間」)內，媒體行業加快由網下走到網上的步伐，拖累傳統印刷媒體行業持續低迷。綜觀整個媒體分部，數碼業務的增長超過了傳統發行業務。本集團為產品組合制定策略，以提高收益。除了加強現有品牌外，本集團亦借助完善的平台推出新產品格式及營銷方案，為營銷商和客戶提供更多選擇及新的促銷角度，以應付不斷變化的消費者需求及新一代的消費習慣。

● 健康管理分部

集團積極踐行「健康中國」國家戰略，確立「構建以民眾為中心的健康管理體系，通過可持續的模式，致力提供全生命周期、全方位健康服務」企業願景，旨在圍繞民眾的健康需求，建立擁有高水平臨床診療技術與優質就醫體驗的健康服務體系，開發國際領先的健康保健服務於產品，實現預防為主，降低疾病發病率，積極推動中國健康事業發展。

於本期間內，本集團深化與布萊根和婦女醫院(哈佛醫學院主要教學醫院)等國際頂尖健康資源交流與合作，有序推進博鰲恒大國際醫院試運營前各項籌備工作，並致力於打造以高端國際醫院為引領，以社區健康管理中心為基礎的分級醫療體系；以患者為中心建立獨有的健康管理體系，並以醫美及抗衰老服務為健康管理體系的補充，打造全新頤養生活體驗；研究制定了中國首個全齡化健康服務「養生空間」生活標準，創新打造「恒大•養生谷」，並已在多地落地動工。

財務回顧

於本期間，本集團的收益為575.6百萬港元(2016年上半年：182.6百萬港元)。收益包括媒體分部及健康管理分部收入。

於本期間，本集團媒體分部的表現受惠於社交媒體數碼市場及網上廣告平台的增長。於本期間，本集團錄得114.8百萬港元(2016年上半年：139.1百萬港元)的營業額。數碼業務收入達49.2百萬港元(2016年上半年：22.9百萬港元)，成為主要收益來源。廣告收入為48.1百萬港元(2016年上半年：88.1百萬港元)。發行收入為17.3百萬港元(2016年上半年：27.6百萬港元)。除數碼業務收入於本期間錄得大幅增長外，所有分部表現均符合印刷行業消費整體放緩及廣告開支規模縮小的情況下應有表現。毛利為55.3百萬港元(2016年上半年：33.9百萬港元)。

於本期間，健康管理分部錄得460.7百萬港元的營業額。收益包括養生空間本期間的收入457.0百萬港元(2016年上半年：零)及醫療美容手術及門診服務本期間的收入3.7百萬港元(2016年上半年：43.5百萬港元)。健康管理分部收入增加乃由於本期間記入養生空間收入，而該等項目於2016年上半年仍未開始運作。本集團研究製定了全齡化健康服務生活標準，並設有專為老人而設的設施。美容手術收入來自天津恒大原辰醫學美容醫院及醫養微機構。本集團的健康管理服務包括門診服務。本集團設立社區診所，能提供保健服務套餐。

本集團毛利為311.3百萬港元(2016年上半年：45.0百萬港元)。毛利率由截至2016年止六個月的25%上升至本期間的54%。媒體分部的銷售成本主要包括有關出版雜誌內容及廣告設計的美術設計成本、發行成本、編輯成本、攝影成本及雜誌印刷成本。健康管理分部成本主要包括養生空間成本、醫藥、勞工成本及醫療設備折舊。

本集團於截至2016年6月30日止六個月錄得一筆出售媒體分部業務所得收益23.8百萬港元。出售削減了媒體分部的虧損資產。相比之下，本期間並無類似的出售收益。

銷售及營銷開支以及行政開支於本期間為132.9百萬港元(2016年上半年：91.4百萬港元)。有所增加主要是健康管理分部銷售佣金及廣告開支增加所致。

本公司股東應佔溢利增加至83.9百萬港元(2016年上半年：12.0百萬港元)，此乃由於養生空間本期間的收入增加所致。每股基本盈利為0.971港仙(2016年上半年：0.138港仙)。

業務回顧

● 媒體分部

根據Google Analytics的數據，2017年1月至6月期間，新傳媒集團品牌網站合共創下超過1,139,000,000人次的累積網頁瀏覽新高，於報告期間內瀏覽網站至少一次的獨立瀏覽人次(不重複造訪人次)達81,000,000人次。

根據提供網上受眾測量並獲頂尖廣告商、代理及出版商廣泛認可的互聯網分析公司comScore提供的comScore MMX(Media Metrix) Hong Kong報告，直至2017年6月底，新傳媒集團的最新記錄展示卓越及令人鼓舞的成績，反映流動通訊分部的表現尤其強大。

comScore—Mobile Metrix (透過手提裝置瀏覽網站)

			排名	2017年6月 獨立瀏覽人次
香港報告		百大網域主	5	3,292,000
主分類	子分類		排名(主要)	排名(次級)
生活	美容／時尚／風格	新傳媒集團Lifestyle Network (《新Monday》、《More》)	2	1
旅遊	資訊	新傳媒集團Travel Network (《新假期》、《GOtrip》)	1	1
娛樂	娛樂新聞	《東方新地》	4	2
商業／金融	新聞／研究	《經濟一週》	4	4
家庭及青年	家庭及育兒	Sunday Kiss	3	3

我們付出的努力及汗水得到了肯定回報，團隊運用創意及多元化活動結合社交媒體及內容營銷的努力獲得榮譽及肯定。本期間內，本集團於若干重要比賽中獲得嘉許，比賽包括Marketing Magazine舉辦的Mob-Ex Awards 2017、香港互動市務商會舉辦的傳媒轉型大獎2016及Marketing Magazine舉辦的Spark Awards 2017。本年度，本集團於Spark Awards再次取得最高榮譽，連續第四年獲得「年度最佳媒體機構大獎」殊榮，同時獲得「2017年度最佳媒體品牌」殊榮，並取得11項金獎、10項銀獎及10項銅獎，共取得33項獎項。

- **健康管理分部**

醫療服務業務回顧

在國際醫院方面，本集團携手布萊根和婦女醫院等世界頂級醫療機構，共同打造高端國際醫院及分級醫療體系。

雙方首個合作項目「博鰲恒大國際醫院—布萊根和婦女醫院附屬醫院」，致力於整合國內外卓越的醫療專家、技術、設備和最新藥物等醫療資源，引進先進的多學科綜合診療模式，提供國際一流的腫瘤疾病篩查、診斷、治療及康復服務。醫院與中美傑出腫瘤專家共同組成診療團隊，積極培養與國際化接軌的優秀醫學人才，開展多學科協作的臨床決策；借助病理分析技術和基因檢測技術，優化治療手段，實現精準醫療；引進3.0T磁共振、PET-CT、NGS高通量測序儀、最新一代智能化直線加速器TrueBeam系統等先進設備，並擬搭建質子治療國際公共服務平台，為腫瘤精準診療提供強有力的保障；率先引進國際最新藥物，應用於臨床治療，讓患者不出國門便可享受到國際最新的醫藥科研成果。

醫院全面引進布萊根和婦女醫院的管理體系、診療體系和科研體系，構建以腫瘤診療為主體的大專科小綜合，借助丹娜法伯(Dana-Farber)／布萊根和婦女癌症研究中心的臨床研究能力，力圖建設成為國際化的臨床、科研及學術交流中心。布萊根和婦女醫院團隊參與醫院的設計，以致主要人員及醫生的聘用，並為集團全國醫療網絡提供顧問服務及支援。目前，醫院已全面竣工，首批醫務人員已經進駐醫院，開始醫院文化建設、制度建設、業務演練和設備調試等試運營前籌備工作。

在社區健康管理方面，本集團分散醫療服務至社區層面，盡量利用本地醫療資源，以及透過關懷病人盡量降低病人的不便。集團將以高端國際醫院為引領的分級醫療網絡延伸至社區，並整合各地優質醫療資源，構建社區健康管理服務體系，提供涵蓋疾病診斷、輕微疾病治療、轉診服務、疾病防控、康復監測與隨訪等診斷治療和康復保健

服務，打造防、治、養相結合的一站式健康服務平台，並以醫美及抗衰老服務為健康管理體系的補充，打造全新頤養生活體驗。目前於中國九個省份設有十間社區健康管理中心，包括廣州、長沙、南昌、武漢、成都、濟南、洛陽、石家莊及瀋陽。同時，借助「互聯網+」技術，實現連續性醫療服務及健康教育。

全齡化健康服務「養生空間」業務回顧

針對人口快速老齡化的現狀及社區居民對生活品質提升的需求，恒大健康研究制定了國內首個全齡化健康服務「養生空間」生活標準，創新打造「恒大•養生谷」作為實現健康生活的重要載體。

「恒大•養生谷」將整合本集團醫療、醫養、醫學美容及抗衰老三大核心服務上的優勢以及國內外優質健康資源，圍繞人類九大生命階段、65個健康關注點，提供涵蓋醫療服務、頤養健康、醫美抗衰、健康教育及疾病預防、健康保障、多彩生活、智慧共享等全生命周期、全方位健康服務。圍繞「恒大•養生谷」不同核心將功能區劃分為「四大園」，包括「以醫療健康為核心的頤養園、以文化娛樂為核心的長樂園、以運動健身為核心的康益園、以長幼共融為核心的親子園」，提供高端醫療、健康管理、中醫薈萃、康養天地四大方面健康養生服務。

同時，通過整合健康產業醫養、醫療及商業保險等業務板塊內容，建立社區醫養、養老旅居、高端醫療、分級診療、醫保融合「五位一體」的會員模式。並與恒大人壽推出恒享福保險產品，為會員提供養老財務規劃與養老實體服務相銜接的一攬子終身養老計劃。

目前，繼首批三亞海棠灣恒大•養生谷和海花島瀾灣恒大•養生谷之後，西安恒大•養生谷已經落地，並計劃於年內推出，鄭州恒大•養生谷完成規劃設計。至此，恒大•養生谷已實現在全國南北並進的佈局，將為全國範圍內更多客戶提供全新的頤養養生體驗。

2017年上半年大事記

2017年3月，恒大健康在博鰲恒大國際醫院承辦了「2017博鰲亞洲論壇健康產業分論壇」。

2017年3月，恒大健康聯合恒大人壽推出恒享福保險產品，提供養老財務規劃與養老實體服務相銜接的一攬子終身養老計劃。

2017年1月-6月，三亞恒大婦幼醫院、輔助生殖中心全面推進。

2017年1月-6月，與布萊根婦女醫院、廣東省中醫院共同研討建設恒大健康MDT體系。

2017年6月，首批醫務人員進駐博鰲恒大國際醫院，開始文化建設、制度建設、業務演練、設備調試等工作。

2017年6月，與中國老年醫學學會共同舉辦2017中國醫養政策與運營研討峰會，聚焦中外醫養實踐，共商發展策略。

展望

● 媒體分部

展望未來，本集團預計數碼世界的市場營銷競爭將持續激烈且充滿挑戰。本集團會繼續努力不懈，以創新手法經營內容出版業務，為客戶提供具分析意義的數據以及成效顯著的解決方案。

● 健康管理分部

醫療服務業務展望

在國際醫院方面，博鰲恒大國際醫院按計劃下半年實現試運營，並通過穩健運營，不斷提升質量，逐步搭建並完善高端醫療服務體系，為成為立足中國、輻射東南亞、邁向全球的世界一流醫院奠定基礎。醫院初期以乳腺癌、肺癌和肝病為切入點，重點打造特色專科，並逐步向其他醫療服務線延伸擴展。

同時，本集團還將繼續推進與全國各地三甲醫院建立戰略合作，整合各地三甲醫院資源，構建第二診療、遠程診療、轉診直通車、綠色通道等服務平台。最終形成分佈全國的分級醫療網絡，實現優質醫療資源延伸至社區，讓居民在家門口即可享受到國際頂級醫院的醫療健康服務。

在社區健康管理方面，將繼續深入與各地優質醫療資源合作，結合國家政策，構建基於社區的預防、診斷、治療、康復、保健服務的社區健康管理體系，並以醫美及抗衰老服務為健康管理體系的補充；與台灣、日本機構在長照管理中心、社區康復中心、人才培訓與認證等領域開展合作與探索。

三亞海棠灣恒大·養生谷同步引入社區健康管理理念，為客戶提供全新的頤養生活體驗。

全齡化健康服務「養生空間」業務展望

2017年下半年，本集團將陸續在全國重點城市打造「恒大·養生谷」。同時，將進一步整合國內外優質醫養資源，為恒大·養生谷提供「醫、食、住、遊、學、健、護、保」的全方位醫養服務。

其他展望

本集團將積極探索與保險等金融機構的合作，逐步搭建與國家醫療保險對接，構建涵蓋多種保險的健康保障體系，摸索出適合中國國情且能有效結合醫療服務與醫療保險的「凱撒模式」。

同時，本集團還將不斷探索與金融、旅遊、互聯網、運動、休閒、食品等多產業跨界融合，孵化大健康新產業、新業態、新模式。

其他分析

資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款，股東權益及經營產生之現金撥支其營運。

於2017年6月30日，本集團之計息借款為2,829.0百萬港元(2016年12月31日：1,384.7百萬港元)。

於2017年6月30日，本集團之資產負債比率為54.0%(2016年12月31日：43.9%)。資產負債比率乃根據總借款相對總資產計算。

本集團的借款金額以人民幣計值為主。健康管理分部業務主要在國內以人民幣進行。因此，本集團承擔人民幣匯率大幅波動的風險。本集團密切監察波動，並認為短期內不會出現重大匯率波動。

僱員及購股權計劃

於2017年6月30日，本集團共聘有940名僱員，並於本期間產生總員工成本(包括董事酬金)約70.4百萬港元(2016年6月30日：133.7百萬港元)。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2008年1月18日採納一項購股權計劃。自採納該購股權計劃以來截至2017年6月30日止，本公司概無根據該計劃授出任何購股權。

媒體分部

於2017年6月30日，本集團媒體分部業務聘有330名僱員。僱員薪酬乃根據個人職責、能力及技能、經驗及表現，以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括退休福利計劃供款、醫療保險及其他具競爭性的福利待遇。

健康管理分部

於2017年6月30日，本集團健康管理分部業務共有員工610人，其中健康類專業人員佔比約14.43%，大學本科及以上學歷人員佔比約77.05%，並與國際頂尖專家團隊建立合作，構建一支高學歷、高素質、與國際接軌的人才隊伍。

或然負債

於2017年6月30日，本公司並無重大或然負債。

中期股息

董事並不建議派付本期間之中期股息(截至2016年6月30日止六個月：零港元)。

中期業績審閱

本集團之本簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

本集團於本期間的簡明綜合財務資料已由羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第2410號「實體獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

企業管治

企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於整段本期間內一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一人擔任。自2017年1月1日起至2017年3月16日為止，本公司已完全遵守守則條文第A.2.1條的規定。自彭晟先生於2017年3月17日辭任行政總裁起，本公司並無任何高級職員具有行政總裁職銜，就日常營運及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於整段本期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

購買、出售及贖回本公司之上市證券

於本期間內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

刊發未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (www.evergrandehealth.com) 刊載。中期報告將於適當時候寄發本公司股東，並將可在聯交所及本公司網站查閱。

承董事會命
恒大健康產業集團有限公司
主席
談朝暉

香港，2017年8月22日

於本公告日期，本公司之執行董事為談朝暉女士及韓笑然先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。