

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：289)

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月中期業績通告

永安國際有限公司(「本公司」)董事會宣布本公司及其附屬公司(「本集團」)截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核之綜合業績。

綜合損益表

		截至 6 月 30 日止 6 個月	
	附註	2017 年 千港元計	2016 年 千港元計
收入	3	809,034	883,433
其他收入	5	29,881	21,249
其他淨收益	5	73,841	2,224
百貨業務銷售成本	6(d)	(320,765)	(364,719)
物業租賃成本	6(c)	(47,477)	(38,569)
其他營業費用		(195,028)	(191,692)
經營溢利		349,486	311,926
財務費用	6(a)	(3,387)	(4,355)
		346,099	307,571
投資物業估值淨收益		929,031	228,016
		1,275,130	535,587
應佔一聯營公司之溢利/(損失)		6,267	(50,207)
除稅前溢利	6	1,281,397	485,380
所得稅	7	(46,244)	(54,183)
本期溢利		1,235,153	431,197
應撥歸：			
本公司股東		1,234,018	430,280
非控股股東權益		1,135	917
本期溢利		1,235,153	431,197
每股基本及攤薄盈利	9	419.2 仙	145.9 仙

綜合損益及其他全面收益表

	截至 6 月 30 日止 6 個			
	2017 年		2016 年	
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
本期溢利		<u>1,235,153</u>		<u>431,197</u>
本期其他全面收益				
(除稅及重列調整後)：				
其後可能重列至損益之項目：				
- 外幣換算調整：				
- 海外附屬公司財務報表換算所產生 的匯兌差異		155,677		51,902
- 應佔一海外聯營公司財務報表換算所產生 的匯兌差異		<u>2,886</u>		<u>(606)</u>
		158,563		51,296
- 可供出售證券：				
於期內確認公平價值變動		<u>-</u>		<u>(120)</u>
本期其他全面收益		<u>158,563</u>		<u>51,176</u>
本期全面收益總額		<u>1,393,716</u>		<u>482,373</u>
應撥歸：				
本公司股東		1,392,402		481,434
非控股股東權益		<u>1,314</u>		<u>939</u>
本期全面收益總額		<u>1,393,716</u>		<u>482,373</u>

綜合財務狀況表

		於 2017年 6月30日 千港元計	於 2016年 12月31日 千港元計
	附註		
非流動資產			
投資物業		13,337,833	12,210,147
其他物業、機器及設備		415,083	431,399
		<u>13,752,916</u>	<u>12,641,546</u>
於一聯營公司權益		282,971	273,818
可供出售證券		26,478	26,478
遞延稅項資產		2,754	6,158
		<u>14,065,119</u>	<u>12,948,000</u>
流動資產			
持作買賣用途證券		487,014	345,828
存貨		88,609	102,135
應收賬項、定金及預付賬款	10	99,543	77,039
應收同母系附屬公司賬款		45,669	8,312
可收回本期稅項		16,070	11,016
現金及現金等同物		3,231,458	3,356,832
		<u>3,968,363</u>	<u>3,901,162</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	11	349,491	433,870
有抵押銀行借款		209,228	212,742
應付同母系附屬公司賬款		3,381	2,755
應付本期稅項		37,052	19,852
		<u>599,152</u>	<u>669,219</u>
淨流動資產		<u>3,369,211</u>	<u>3,231,943</u>
總資產減流動負債		<u>17,434,330</u>	<u>16,179,943</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		602,722	565,532
淨資產		<u>16,831,608</u>	<u>15,614,411</u>
資本及儲備			
股本		29,415	29,461
儲備		16,773,948	15,558,019
應撥歸本公司股東合計權益		<u>16,803,363</u>	<u>15,587,480</u>
非控股股東權益		<u>28,245</u>	<u>26,931</u>
合計權益		<u>16,831,608</u>	<u>15,614,411</u>

截至2017年6月30日止6個月之綜合權益變動結算表

		應撥歸本公司股東							非控股	合計權益	
		股本	土地及樓宇重估儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利(附註)	合計	股東權益	合計權益
附註		千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
	於2017年1月1日結餘	29,461	271,037	14,700	(203,894)	754,347	1,051	14,720,778	15,587,480	26,931	15,614,411
	截至2017年6月30日止6個月之權益變動：										
	本期溢利	-	-	-	-	-	-	1,234,018	1,234,018	1,135	1,235,153
	本期其他全面收益	-	-	-	158,384	-	-	-	158,384	179	158,563
	本期全面收益總額	-	-	-	158,384	-	-	1,234,018	1,392,402	1,314	1,393,716
	購回本公司股份										
	- 支付票面值	(46)	-	-	-	-	-	-	(46)	-	(46)
	- 支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(11,753)	(11,753)	-	(11,753)
8(b)	有關前年度已獲通過及支付之股息	-	-	-	-	-	-	(164,720)	(164,720)	-	(164,720)
		(46)	-	-	158,384	-	-	1,057,545	1,215,883	1,314	1,217,197
	於2017年6月30日結餘	29,415	271,037	14,700	(45,510)	754,347	1,051	15,778,323	16,803,363	28,245	16,831,608
	於2016年1月1日結餘	29,508	271,037	12,760	(178,467)	754,347	1,673	13,965,345	14,856,203	25,137	14,881,340
	截至2016年6月30日止6個月之權益變動：										
	本期溢利	-	-	-	-	-	-	430,280	430,280	917	431,197
	本期其他全面收益	-	-	(120)	51,274	-	-	-	51,154	22	51,176
	本期全面收益總額	-	-	(120)	51,274	-	-	430,280	481,434	939	482,373
	應佔一聯營公司普通儲備：轉至保留溢利	-	-	-	-	-	(633)	633	-	-	-
	購回本公司股份										
	- 支付票面值	(32)	-	-	-	-	-	-	(32)	-	(32)
	- 支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(7,234)	(7,234)	-	(7,234)
8(b)	有關前年度已獲通過及支付之股息	-	-	-	-	-	-	(147,388)	(147,388)	-	(147,388)
		(32)	-	(120)	51,274	-	(633)	276,291	326,780	939	327,719
	於2016年6月30日結餘	29,476	271,037	12,640	(127,193)	754,347	1,040	14,241,636	15,182,983	26,076	15,209,059
	於2016年7月1日結餘	29,476	271,037	12,640	(127,193)	754,347	1,040	14,241,636	15,182,983	26,076	15,209,059
	截至2016年12月31日止6個月之權益變動：										
	本期溢利	-	-	-	-	-	-	556,489	556,489	869	557,358
	本期其他全面收益	-	-	2,060	(76,701)	-	-	-	(74,641)	(14)	(74,655)
	本期全面收益總額	-	-	2,060	(76,701)	-	-	556,489	481,848	855	482,703
	應佔一聯營公司普通儲備：由保留溢利轉入	-	-	-	-	-	11	(11)	-	-	-
	購回本公司股份										
	- 支付票面值	(15)	-	-	-	-	-	-	(15)	-	(15)
	- 支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(3,665)	(3,665)	-	(3,665)
8(a)	有關本年度已獲通過及支付之股息	-	-	-	-	-	-	(73,671)	(73,671)	-	(73,671)
		(15)	-	2,060	(76,701)	-	11	479,142	404,497	855	405,352
	於2016年12月31日結餘	29,461	271,037	14,700	(203,894)	754,347	1,051	14,720,778	15,587,480	26,931	15,614,411

附註：於2017年6月30日之應撥歸本公司股東之保留溢利包括扣除遞延稅項後的投資物業估值累計淨收益 10,599,366,000港元 (於2016年12月31日：9,671,805,000港元)。

簡明綜合現金流量表

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2017 年	2016 年
	千港元計	千港元計
營業活動		
來自經營之現金	58,109	272,694
已付稅項	(26,557)	(34,423)
	<u>31,552</u>	<u>238,271</u>
投資活動		
購買投資物業及其他物業、機器及設備付款	(11,301)	(6,419)
其他由投資活動產生之現金流	16,590	5,166
	<u>5,289</u>	<u>(1,253)</u>
融資活動		
已付本公司股東股息	(164,720)	(147,388)
其他由融資活動產生之現金流	(34,004)	(29,842)
	<u>(198,724)</u>	<u>(177,230)</u>
現金及現金等同物之淨(減少)/增加	(161,883)	59,788
於 1 月 1 日之現金及現金等同物	3,356,832	3,116,347
匯率變動之影響	36,509	9,049
於 6 月 30 日之現金及現金等同物	<u>3,231,458</u>	<u>3,185,184</u>

未經審核中期業績附註

1. 編製基準

本通告呈報之中期業績是摘錄自本集團截至2017年6月30日止6個月之中期財務報告。

該中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則適用之披露規定編製，並符合香港會計師公會發布之香港會計準則(「HKAS」)第34號「中期財務報告」之規定。該中期財務報告已於2017年8月28日獲授權發布。

該中期財務報告所採用之會計政策與2016年年度財務報表所採納的相同，但預期在2017年年度財務報表中所反映的會計政策的更改則除外。任何會計政策的更改詳列在附註2。

按照HKAS 34，管理層在編製中期財務報告時須作出判斷、估算及假設，因而影響政策之應用及按年累計基準呈報的資產及負債、收益及費用等數額。實際結果可能與這些估算有所差異。

該中期財務報告包括簡明綜合財務報表及若干解釋附註。該等附註包括解釋各項事件及交易對了解自2016年年度財務報表發表後集團之財務狀況及表現之變動尤為重要。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按香港財務報告準則(「HKFRSs」)的要求而編製的完整財務報表的所有資料。

該中期財務報告乃未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所發布的《香港審閱工作準則》第2410號「個體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。此外，該中期財務報告已由本公司之審核委員會審閱。

該中期財務報告內所載有關截至2016年12月31日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，但該等資料乃摘錄自該財務報表。截至2016年12月31日止年度之法定財務報表可在聯交所網頁內查閱。核數師於2017年3月30日所發表之獨立核數師報告書對該財務報表作出無保留意見。

2. 更改會計政策

香港會計師公會已發布若干 HKFRSs 之修訂，並於本集團現行會計期間首次採納。此等發展對本集團於編製或呈列本期或前期之集團業績和財務狀況並無重大影響。

本集團並無在現行會計期間採納任何尚未生效之新準則或詮釋。

3. 收入

本集團主要業務為經營百貨業務及物業投資。

本集團收入乃減除退貨之銷貨發票額、專櫃銷售淨收入及物業投資收入並以主要業務分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2017年 千港元計	2016年 千港元計
貨品銷售	472,790	533,404
專櫃銷售淨收入	<u>120,067</u>	<u>126,839</u>
百貨業務	592,857	660,243
物業投資(附註6(c))	<u>216,177</u>	<u>223,190</u>
	<u>809,034</u>	<u>883,433</u>

4. 分部報告

本集團以兩個分部，百貨業務及物業投資，來管理其業務。採用向本集團最高層執行管理人員內部報告以用作資源分配及表現評估的資料方式，本集團已確定以下兩個須予呈報的分部。以下須予呈報的分部並無加入其他營業分部。

- 百貨業務：此分部於香港經營百貨店。
- 物業投資：此分部出租商業物業收取租金收入。現時本集團的投資物業組合位於香港、澳洲及美國。

(a) 分部業績、資產及負債

為了評估分部表現及分部間資源分配，本集團高層執行管理人員按以下基準去監控每一須予呈報的分部之業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產，但並不包括於一聯營公司權益、金融資產投資、可收回本期稅項、遞延稅項資產及其他公司資產。分部負債包括由分部直接管理的貿易及其他應付賬項、應計費用及銀行借款。
- 收入及支出根據分部所產生的收入、分部所承擔的支出或分部資產所產生的折舊或攤銷去分配在須予呈報的分部。

須予呈報的分部溢利的計量是未計利息收入、財務費用及所得稅之溢利。

管理層不但收到有關分部溢利的分部資料，也收到有關收入（包括分部業務間收入）、由各分部直接管理的銀行借款之財務費用、折舊、攤銷及減值虧損及增加分部所使用的非流動分部資產的分部資料。

已提供給本集團最高層執行管理人員在列報期內用作資源分配及分部表現評估的本集團須予呈報的分部資料如下。

	百貨業務		物業投資		合計	
	截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年	2017年	2016年	2017年	2016年
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
對外客戶收入	592,857	660,243	216,177	223,190	809,034	883,433
分部業務間收入	-	-	59,756	60,188	59,756	60,188
須予呈報的分部收入	592,857	660,243	275,933	283,378	868,790	943,621
須予呈報的分部溢利	61,319	82,039	210,846	228,484	272,165	310,523

	百貨業務		物業投資		合計	
	於	於	於	於	於	於
	2017年	2016年	2017年	2016年	2017年	2016年
	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
須予呈報的分部資產	159,333	166,298	13,774,393	12,657,860	13,933,726	12,824,158
期/年內增加的非流動 分部資產	1,988	12,953	18,180	79,885	20,168	92,838
須予呈報的分部負債	223,584	313,652	293,960	295,811	517,544	609,463

(b) 須予呈報的分部溢利、資產及負債之對算表

	2017年 千港元計	截至6月30日止6個月 2016年 千港元計
溢利		
由集團對外客戶產生的須予呈報的分部溢利	272,165	310,523
其他收入	29,881	21,249
其他淨收益	73,841	2,224
財務費用	(3,387)	(4,355)
投資物業估值淨收益	929,031	228,016
應佔一聯營公司之溢利/(損失)	6,267	(50,207)
未能分部的總部及公司支出	(26,401)	(22,070)
綜合除稅前溢利	<u>1,281,397</u>	<u>485,380</u>
	於 2017年 6月30日 千港元計	於 2016年 12月31日 千港元計
資產		
須予呈報的分部資產	13,933,726	12,824,158
分部業務間應收賬項相互對銷	(6,108)	(6,246)
	<u>13,927,618</u>	<u>12,817,912</u>
於一聯營公司權益	282,971	273,818
可供出售證券	26,478	26,478
遞延稅項資產	2,754	6,158
持作買賣用途證券	487,014	345,828
可收回本期稅項	16,070	11,016
未能分部的總部及公司資產	3,290,577	3,367,952
綜合總資產	<u>18,033,482</u>	<u>16,849,162</u>
負債		
須予呈報的分部負債	517,544	609,463
分部業務間應付賬項相互對銷	(6,108)	(6,246)
	<u>511,436</u>	<u>603,217</u>
應付本期稅項	37,052	19,852
遞延稅項負債	602,722	565,532
未能分部的總部及公司負債	50,664	46,150
綜合總負債	<u>1,201,874</u>	<u>1,234,751</u>

5. 其他收入及其他淨收益

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千港元計	千港元計
其他收入		
銀行存款利息收入	17,931	12,070
證券股息收入	9,155	6,640
沒收未領股息	1,583	1,397
提早終止租約所得補償	335	-
其他	877	1,142
	<u>29,881</u>	<u>21,249</u>
其他淨收益		
重算至公平價值之淨收益/(損失)		
- 持作買賣用途證券	36,857	(2,390)
- 衍生金融工具	(465)	(314)
出售淨收益		
- 持作買賣用途證券	12,117	222
- 衍生金融工具	3,412	244
外幣匯兌淨收益	21,922	4,455
出售機器及設備淨(損失)/收益	(2)	7
	<u>73,841</u>	<u>2,224</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已減除/ (計入) :

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千港元計	千港元計
(a) 財務費用		
銀行借款利息	<u>3,387</u>	<u>4,355</u>
(b) 員工成本(董事酬金除外)		
界定供款退休計劃供款	6,256	6,101
薪金、工資及其他福利	<u>100,840</u>	<u>100,696</u>
	<u>107,096</u>	<u>106,797</u>
(c) 投資物業已收及應收租金		
租金總額(附註3)	(216,177)	(223,190)
減：直接費用	<u>47,477</u>	<u>38,569</u>
	<u>(168,700)</u>	<u>(184,621)</u>
(d) 其他項目		
折舊及攤銷		
- 自有資產	18,369	17,503
- 租賃獎勵	8,200	7,206
貿易及其他應收賬項減值虧損 (撥回)/確認	(8)	16
營業租賃費用		
- 租賃土地及樓宇的最低租項支出	14,445	14,616
- 租賃土地及樓宇的或有租金	15	176
銷貨成本	<u>320,765</u>	<u>364,719</u>

7. 綜合損益表內之所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千港元計	千港元計
本期稅項 – 香港利得稅		
本期準備	<u>33,762</u>	<u>38,634</u>
本期稅項 – 海外		
本期準備	<u>5,768</u>	<u>8,312</u>
遞延稅項		
源自及轉回暫時性差異		
- 投資物業之公平價值變動	804	(268)
- 其他暫時性差異	<u>5,910</u>	<u>7,505</u>
	<u>6,714</u>	<u>7,237</u>
所得稅支出總額	<u><u>46,244</u></u>	<u><u>54,183</u></u>

香港利得稅準備是以截至2017年6月30日止6個月估計應課稅溢利按16.5%（2016年：16.5%）計算。海外附屬公司之稅項同樣地按該等國家當時適用之稅率計算。

8. 股息

(a) 中期應付本公司股東股息：

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千港元計	千港元計
中期股息：		
- 於中期後宣布派發	111,774	73,691
- 屬於2017年6月已購回但未被註銷股份	(17)	-
- 屬於2016年9月已購回的股份	-	(20)
中期後應付之中期股息每股38港仙 (2016年：每股25港仙)	<u>111,757</u>	<u>73,671</u>
特別股息：		
- 於中期後宣布派發	323,557	-
- 屬於2017年6月已購回但未被註銷股份	(50)	-
中期後應付之特別股息每股110港仙 (2016年：無)	<u>323,507</u>	<u>-</u>
	<u>435,264</u>	<u>73,671</u>

於結算日後宣布派發之中期股息及特別股息於結算日並未確認為負債。

(b) 屬於前財政年度及於期內通過及已支付予本公司股東之股息：

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千港元計	千港元計
屬截至2016年12月31日/ 2015年12月31日止 財政年度之末期股息		
- 於中期內已通過	164,979	147,541
- 屬於2017年1月，4月及5月/ 2016年4月及5月 已購回的股份	(259)	(153)
於中期內已支付之末期股息每股56港仙 (2015年：每股50港仙)	<u>164,720</u>	<u>147,388</u>

9. 每股基本及攤薄盈利

- (a) 每股基本盈利乃根據截至2017年6月30日止6個月應撥歸本公司股東之綜合溢利1,234,018,000港元(截至2016年6月30日止6個月：430,280,000港元)除以本期已發行加權平均股數294,392,000股(2016年：295,005,000股)。

列報期內並無已發行而具攤薄潛力的股份。

(b) 扣除投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項之經調整每股基本盈利

為了能評估集團基本業務表現，管理層認為本期溢利必須對投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項予以調整至「應撥歸本公司股東基本溢利」。

應撥歸本公司股東基本溢利及呈列於綜合損益表內的應撥歸本公司股東溢利的差異之對數如下：

	截至6月30日止6個月			
	2017年		2016年	
	千港元計	每股計 港仙	千港元計	每股計 港仙
於綜合損益表內				
應撥歸本公司股東溢利	1,234,018	419.2	430,280	145.9
調整：				
減： 投資物業估值淨收益	(929,031)	(315.6)	(228,016)	(77.3)
加/(減)：有關投資物業估值淨收益的 遞延稅項負債之 增加/(減少)	804	0.3	(268)	(0.1)
	305,791	103.9	201,996	68.5
加： 應撥歸非控股股東權益之投資 物業估值淨收益扣除有關 遞延稅項	666	0.2	447	0.1
應撥歸本公司股東基本溢利	306,457	104.1	202,443	68.6

10. 應收賬項、定金及預付賬款

	於 2017年 6月30日 千港元計	於 2016年 12月31日 千港元計
貿易及其他應收賬項	42,027	37,432
減：呆賬減值準備	(32)	(40)
	<u>41,995</u>	<u>37,392</u>
定金及預付賬款	57,548	39,647
	<u>99,543</u>	<u>77,039</u>

於結算日，貿易及其他應收賬項（已扣除呆賬減值準備）以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2017年 6月30日 千港元計	於 2016年 12月31日 千港元計
到期或逾期少於1個月	41,649	36,925
逾期1至3個月	256	363
逾期超過3個月但少於12個月	88	102
逾期超過12個月	2	2
	<u>41,995</u>	<u>37,392</u>

給予顧客的信貸期通常由發票日期起計30天。

11. 應付賬項及應計費用

於結算日，貿易及其他應付賬項以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2017年 6月30日 千港元計	於 2016年 12月31日 千港元計
尚未到期	267,343	288,501
即期或逾期少於1個月	43,935	100,980
逾期1至3個月	3,305	3,242
逾期3至12個月	408	752
逾期超過12個月	1,195	1,181
貿易及其他應付賬項	<u>316,186</u>	<u>394,656</u>
應計費用	33,305	39,214
	<u>349,491</u>	<u>433,870</u>

給予本集團的信貸期通常由發票日期起計30天至90天。

中期業績及股息

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團營業額減少 8.4% 至 809.0 百萬港元（2016 年：883.4 百萬港元），主要由於百貨業務收入減少。

2017 年上半年度應撥歸股東溢利為 1,234.0 百萬港元（2016 年：430.3 百萬港元），增加 186.8%，主要由於投資物業估值淨收益較去年同期有顯著增加。如不計算此非現金項目及有關遞延稅項，本集團應撥歸股東基本溢利增加 51.4% 至 306.5 百萬港元（2016 年：202.4 百萬港元）。主要由於集團證券投資收益增加及錄得應佔一聯營公司溢利，相比去年同期則錄得應佔該聯營公司損失。

每股盈利增加 187.3% 至每股 419.2 港仙（2016 年：145.9 港仙）。如不計算投資物業估值淨收益及有關遞延稅項，本期每股基本盈利則增加 51.7% 至每股 104.1 港仙（2016 年：68.6 港仙）。

董事會決定派發中期股息每股 38 港仙（2016 年：25 港仙），總額為 111,774,000 港元（2016 年：73,691,000 港元）。除了中期股息，為慶祝本集團於 1907 年創立之百貨業務 110 周年，董事會欣然宣布派發一次性的特別股息每股 110 港仙。中期股息及特別股息將於 2017 年 10 月 23 日（香港時間）派發予 2017 年 10 月 16 日（香港時間）已登記在本公司股東名冊之股東。而股東名冊將由 2017 年 10 月 10 日至 2017 年 10 月 16 日（香港時間），包括首尾兩天在內，將暫停辦理股票過戶登記。

凡欲收取中期股息及特別股息，股票過戶文件須於 2017 年 10 月 9 日星期一下午四時（香港時間）前送達本公司股票登記及過戶處，香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓卓佳廣進有限公司辦理。

流動資金及財務資源

整體財務狀況

於 2017 年 6 月 30 日之股東權益為 16,803.4 百萬港元，較於 2016 年 12 月 31 日之股東權益增加 7.8%。於 2017 年 6 月 30 日，本集團之現金及上市證券約為 3,591.0 百萬港元，加上可動用的銀行融通額，本集團擁有充足流動資金應付現在之資本承擔及營運資金需要。

借款及集團資產抵押

於 2017 年 6 月 30 日，本集團總借款為 209.2 百萬港元，較於 2016 年 12 月 31 日減少約 3.5 百萬港元，是由於部分抵押借款還款扣除匯兌差異所產生。本集團總借款 209.2 百萬港元為以澳洲投資物業作抵押之借款。大部分借款將於 2017 年底到期償還。管理層將在近到期前再商討還款期。若干資產已按予銀行作為附隨抵押，以取得銀行融通額達 209.4 百萬港元。該等資產之賬面值為 2,774.6 百萬港元，而其中主要為物業權益。以現時之雄厚現金狀況，本集團預期並無任何流動資金方面之困難。

資本負債率

於 2017 年 6 月 30 日，以本集團總借款除以本集團股東權益之資本負債率為 1.2%，於 2016 年 12 月 31 日，則為 1.4%。

融資及財務政策

本集團採取審慎之融資及財務政策。為了使外匯波動所帶來的風險可減至最低，本集團於澳洲為其墨爾本投資物業的借款以澳元為本位幣。因此，匯兌風險乃在海外附屬公司之淨投資，於 2017 年 6 月 30 日之淨投資約為 2,453.9 百萬港元（於 2016 年 12 月 31 日：2,258.5 百萬港元）。

本集團借款是浮息借款。當有需要及利率呈現不穩或波動時，本集團或會採用對沖工具包括掉期及遠期合約等，以協助本集團處理海外借款利率變動之風險。本集團之現金及銀行結存主要以港元、美元及澳元為本位幣。

資本承擔及或有負債

於 2017 年 6 月 30 日，本集團之資本承擔總額為 19.4 百萬港元（於 2016 年 12 月 31 日：24.4 百萬港元）。於 2017 年 6 月 30 日，本集團並無或有負債（於 2016 年 12 月 31 日：無）。

半年業績回顧

百貨業務

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團百貨業務收入減少 10.2% 至 592.9 百萬港元（2016 年：660.2 百萬港元），期內收入減少主要由於不合季節性的和暖天氣情況，影響冬天貨品銷售，及疲弱顧客消費。本集團已推出額外推廣及提供更大銷售折扣去增加銷售。整體而言，於 2017 年上半年百貨業務經營溢利下跌 25.2% 至 61.3 百萬港元（2016 年：82.0 百萬港元），主要由於銷售毛利下跌。

物業投資

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團的物業投資收入減少 7.7% 至 210.8 百萬港元（2016 年：228.5 百萬港元）。本集團位於香港的商業投資物業租金收入下跌 2.9% 至 158.7 百萬港元（2016 年：163.4 百萬港元），而期內整體出租率約為 90%（2016 年：95%）。整體出租率下跌主要由於永安九龍中心物業有一主要租賃於 2016 年 3 月屆滿。本集團位於墨爾本的商業寫字樓物業收入下跌 21.8% 至 46.6 百萬港元（2016 年：59.6 百萬港元），主要於期內有若干租賃屆滿，令到租金收入及可收回樓宇費用減少。大部分空置單位已重租予現時租客或由新租客承租。於期內，本集團墨爾本物業整體出租率維持穩定約為 93%（2016 年：95%）。

於一聯營公司權益

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團應佔該聯營公司撥備 35.1 百萬港元，此撥備是有關於 2014 年出售美國經營汽車經銷業務附屬公司因買家若干彌償申索而作出。若干申索於 2017 年 6 月 30 日仍未解決。本集團經審閱該等仍未解決的索償及參考法律意見，認為現時於財務報表的撥備應足夠應付潛在的負債，所以不須要再提額外撥備。於去年同期，本集團並錄得應佔該聯營公司持有若干有價證券未實現損失 24.7 百萬港元。

截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團錄得應佔該聯營公司於中華人民共和國汽車經銷業務權益稅後溢利 2.2 百萬港元（2016 年：2.8 百萬港元）。截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團整體錄得應佔該聯營公司溢利 6.3 百萬港元（2016 年：損失 50.2 百萬港元）。

其他

於本期內，本集團證券投資錄得收益 59.9 百萬港元（2016 年：4.3 百萬港元）。本集團持有外幣錄得外幣匯兌淨收益 21.9 百萬港元（2016 年：4.4 百萬港元）。

職員

於 2017 年 6 月 30 日，本集團共有員工 726 名(於 2016 年 6 月 30 日：755 名)。本集團之薪酬政策、花紅制度、強制性公積金計劃等與 2016 年年報披露之資料，並無重大改變。

2017 年餘下展望

雖然於 2017 年第二季，本地零售市場似有復甦跡象，本集團對未來數月本地顧客消費力復甦步伐維持審慎。為維持銷售增長，本集團致力把百貨店的營運效率提升以緊貼現今迅速變化的零售環境。本集團已於 8 月初安裝全新的銷售點系統，及正在籌備實施一全新的企業資源策劃系統，期望於 2018 年運作。本集團於香港及澳洲投資物業將持續為集團帶來穩定租金收入。

為慶祝今年本集團百貨業務成立 110 周年，管理層已計劃於未來數月推出一連串的銷售推廣項目及活動以慶祝此特別慶典。

企業管治

於截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之《企業管治守則》適用的守則條文規定。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為規管董事證券交易的行為準則。本公司已向所有董事作出特定查詢，所有董事已確認於截至 2017 年 6 月 30 日止 6 個月內均已遵守標準守則所訂定之標準。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至2017年6月30日止6個月內，本公司在聯交所購回合共508,000股本公司股份，以提高其每股的資產淨值及每股盈利。有關購回股份之詳情如下：

(a) 購回及已被註銷股份

月份	購回股份 數目	每股購回價格		支付的 總價格 千港元計
		最高 港元計	最低 港元計	
2017年1月	103,000	24.00	23.85	2,469
2017年4月	60,000	25.95	25.30	1,539
2017年5月	300,000	26.00	25.50	7,752
	<u>463,000</u>			<u>11,760</u>

於截至2017年6月30日止6個月內，以上股份由本公司購回並及已被註銷。

(b) 購回但未被註銷股份

月份	購回股份 數目	每股購回價格		支付的 總價格 千港元計
		最高 港元計	最低 港元計	
2017年6月	45,000	25.25	25.05	1,128

以上股份由本公司購回，但於2017年6月30日並未完成註銷。該等股份於2017年7月已被註銷。因此該等股份之票面值並未從本公司於2017年6月30日已發行股本減除。

除上文所披露外，於截至2017年6月30日止6個月內，本公司或任何其附屬公司均無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

承董事會命
主席
郭志樑
謹啟

香港，2017年8月28日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭志樑先生(主席)、郭志桁先生(副主席及行政總裁)及郭志一先生；非執行董事為郭志樑博士；及獨立非執行董事為譚惠珠小姐、黃允炤先生、Iain Ferguson Bruce先生及梁永寧先生。