

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Sunfonda Group Holdings

**SUNFONDA GROUP HOLDINGS LIMITED**

**新豐泰集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01771)

## 截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核中期業績公告

新豐泰集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核中期業績。本公告載列本公司二零一七年年中期報告全文，符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則有關中期業績初步公告附載資料的相關要求。

### 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告已刊載於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sunfonda.com.cn](http://www.sunfonda.com.cn))。

本公司二零一七年年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東並刊載於本公司及香港聯合交易所有限公司網站。

承董事會命  
新豐泰集團控股有限公司  
主席  
胡德林先生

二零一七年八月二十八日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事，即胡德林先生、趙敏女士、賈若冰先生及苟新峰先生；以及三名獨立非執行董事，即劉傑先生、宋濤先生及劉曉峰博士。

# 目 錄

|              |    |
|--------------|----|
| 公司資料         | 2  |
| 財務摘要         | 4  |
| 董事長致辭        | 6  |
| 管理層討論與分析     | 8  |
| 企業管治及其他資料    | 20 |
| 中期簡明綜合損益表    | 26 |
| 中期簡明綜合全面收益表  | 27 |
| 中期簡明綜合財務狀況表  | 28 |
| 中期簡明綜合權益變動表  | 30 |
| 中期簡明綜合現金流量表  | 31 |
| 中期簡明綜合財務報表附註 | 33 |

## 公司中文名稱

新豐泰集團控股有限公司

## 公司英文名稱

Sunfonda Group Holdings Limited

## 投資者查詢

投資者專線：(852) 3183 0230

傳真：(852) 2583 9138

網站：www.sunfonda.com.cn

電子郵件：sunfonda@prasia.net

## 董事會

### 執行董事

胡德林先生(董事長)

趙敏女士(首席執行官)

賈若冰先生

苟新峰先生

### 獨立非執行董事

劉傑先生

宋濤先生

劉曉峰博士

## 審核委員會

劉傑先生(主席)

宋濤先生

劉曉峰博士

## 薪酬委員會

宋濤先生(主席)

劉傑先生

劉曉峰博士

## 提名委員會

胡德林先生(主席)

劉傑先生

宋濤先生

劉曉峰博士

## 財務及投資委員會

胡德林先生(主席)

趙敏女士

劉傑先生

## 授權代表

胡德林先生

蘇漪筠女士

## 公司秘書

蘇漪筠女士

## 總辦事處

新豐泰汽車中心

中國

陝西省西安市

滻灞生態區

北辰大道

## 公司資料

### 香港主要營業地點

香港銅鑼灣  
告士打道255-257號  
信和廣場22樓3室

### 註冊辦事處

Grand Pavilion, Hibiscus Way  
802 West Bay Road  
P.O. Box 31119  
KY1-1205, Cayman Islands

### 香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712-1716室

### 中國法律顧問

金杜律師事務所  
中國  
北京市朝陽區  
東三環中路1號  
環球金融中心  
辦公樓東樓20層

### 香港法律顧問

高偉紳律師行  
香港中環  
康樂廣場一號  
怡和大廈27樓

### 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
香港中環  
添美道1號  
中信大廈22樓

### 主要往來銀行

中信銀行股份有限公司西安分行  
中國  
陝西省西安市  
朱雀大街1號

中國銀行股份有限公司陝西省分行  
中國  
陝西省西安市  
唐延路北段18號

### 股份代號

01771

### 網站

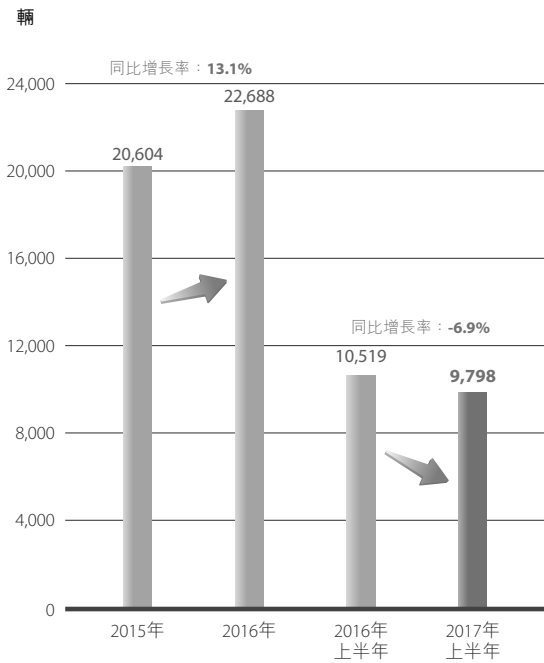
[www.sunfonda.com.cn](http://www.sunfonda.com.cn)

於2017年1月1日至6月30日期間(「**本期間**」)，本公司錄得：

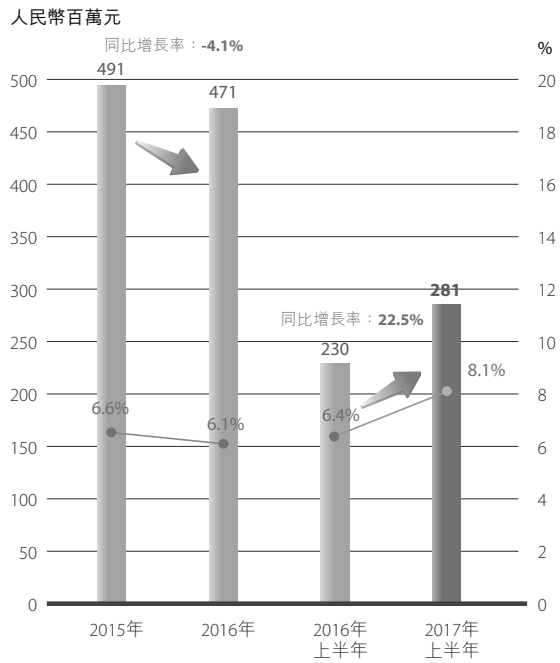
- 營業收入為人民幣3,474.5百萬元，較去年同期降低2.7%，其中包括：
  - 汽車銷量降低6.9%至9,798台，而銷售收入降低3.5%至人民幣3,055.8百萬元；及
  - 售後服務收入增長3.8%至人民幣418.7百萬元。
- 毛利為人民幣281.4百萬元，較去年同期增長22.5%。
- 毛利率增長1.7個百分點至8.1%(2016年6月30日：6.4%)。
- 本期間母公司所有人應佔盈利增長311.7%至人民幣70.4百萬元(2016年6月30日：人民幣17.1百萬元)。
- 本期間母公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利增長300.0%至人民幣0.12元，而去年同期為人民幣0.03元。

# 財務摘要

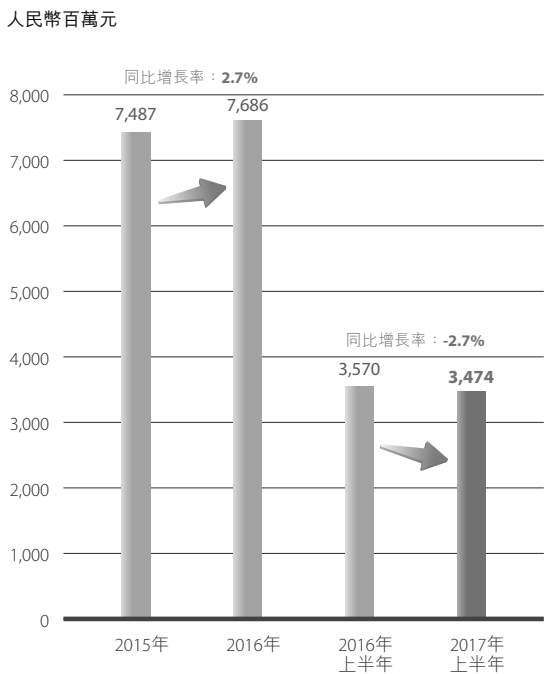
## 乘用車銷量



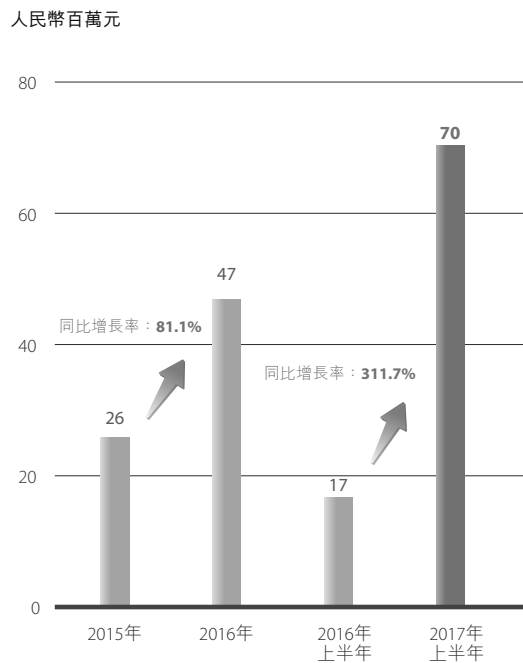
## 毛利及毛利率



## 收入



## 本公司所有人應佔盈利



## 董事長致辭

各位股東：

本人謹代表新豐泰集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2017年6月30日止六個月的中期業績報告。

根據中國國家統計局的數據，2017年上半年，國內生產總值為人民幣381,400億元，按可比價格計算，同比增長6.9%，比去年同期提高0.2個百分點，好於預期。據中國汽車工業協會統計，2017年上半年國內實現汽車銷售1,335.4萬輛，同比增長3.8%，低於2016年同期4.3個百分點。2017年上半年，乘用車總銷量為1,125.3萬輛，同比增長1.6%，增速略有下降，低於汽車整體銷量2.2個百分點。

2017年上半年，國內汽車行業保持平穩的態勢，不同品牌之間的表現分化較為嚴重。本集團積極分析汽車市場變化及品牌的發展戰略，結合本集團的自身情況對品牌發展及內部運營管理進行了前瞻性的調整和改善，繼續加強精細化管理、優化內部管理系統、苦練內功、繼續關注成本控制、庫存管理及資金管理。同時，加強與廠商之間的溝通，密切關注市場發展動向及品牌商務政策。於回顧期內，本集團所經營的主要品牌業績表現較2016年下半年有較大提升，如保時捷、奔馳、雷克薩斯及凱迪拉克品牌。截至2017年6月30日止六個月，實現新車銷量9,798台，同比下降6.9%；售後服務收入人民幣418.7百萬元，同比增長3.8%；毛利方面，實現人民幣281.4百萬元，較去年同期增長22.5%；稅後利潤達到人民幣70.4百萬元，較去年同期的人民幣17.1百萬元增長311.7%；每股盈利為人民幣0.12元，較去年同期增長每股人民幣0.09元。

面對汽車經銷商、品牌及區域市場間的持續競爭，本集團繼續加強和提升銷售及售後主營業務的運營質量，進一步提升了裝潢、信貸及二手車代理服務業務等在整體業務中的佔比。同時，本集團在保持現有優勢品牌及區域運營穩定的基礎上，積極分析汽車市場變化，調整品牌結構，審慎選擇引入具有市場潛力的新品牌。於回顧期內，本集團新獲得奧迪品牌授權1家、廣汽豐田品牌授權1家、廣汽本田品牌授權1家及上汽大眾品牌授權1家。此外，延安雷克薩斯4S經銷店及西安斯柯達4S經銷店已於2017年上半年建成運營。本集團已獲授權在建的銀川路虎4S經銷店、揚州雷克薩斯4S經銷店及西安一汽大眾4S經銷店將於2017年第3季度建成運營。前述新獲授權進一步豐富和優化了本集團的品牌組合。截至2017年6月30日，本集團已運營網點總數為28家。

## 董事長致辭

內部管理方面，本集團於2017年上半年繼續堅持以利潤為導向的運營管理考核體系。除了對新車銷售、售後服務及汽車後市場業務方面進行層層考核，本集團積極探索新的業務模式，確保各項運營活動的利益最大化。在不斷完善內部運營管理系統的同時，本集團持續強化基礎業務流程執行、執行效果的監督檢查、業務技能培訓及人才梯隊建設。同時，本集團持續關注客戶滿意度和消費體驗，進一步分析客戶基盤及了解客戶喜好，於2017年上半年開展了一系列有針對性的客戶關愛和維繫活動，大大提高了本集團客戶的黏合度和忠誠度，為本集團未來業務發展奠定了堅實的客戶資源基礎。

展望未來，汽車行業將面臨進一步整合及多重新興模式的持續挑戰。本集團將繼續穩固現有品牌和區域優勢，積極探索新的汽車運營模式和盈利增長點，持續保持與品牌廠家的密切溝通與合作，持續提升內部管理水平和服務質量，優化資源分配並加以充分利用。在發展模式上，繼續加強除銷售和售後主營業務外的汽車附加值業務。2017年下半年，本集團將大力推進二手車系統平台的研發和落地實施。同時，結合中國政府提出的大西安規劃，本集團亦會擇機進行特色小鎮項目的規劃和建設，進一步擴大本集團市場影響力和綜合實力。

面對競爭，我們堅信中國汽車消費市場的潛力依然巨大。本集團所經營的豪華品牌於中國西北部地區市場還具有很強勁的增長潛力。我們會繼續穩固現有的區域和品牌優勢，強化內部管理、確保運營質量、創新業務模式，為更多客戶提供一站式汽車體驗服務，提升本集團的市場美譽度。此外，本集團將繼續秉承謹慎投資、合理規劃的戰略發展方向，提高本集團的核心競爭力，實現平穩持續發展。

在此，本人謹代表董事會衷心感謝全體員工為本集團2017上半年所取得的可喜成績所做的付出和奉獻，亦感謝長期支持新豐泰集團的有關汽車製造商、各股東、業務合作夥伴及廣大客戶。

董事長

胡德林

2017年8月28日



### 市場回顧

2017年上半年，中國經濟運行延續了穩中向好的發展態勢，服務業和消費保持最高貢獻，新動能進一步發揮作用，經濟增長質量進一步提高，總體形勢好於預期。2017年上半年，國內生產總值為人民幣381,400億元，按可比價格計算，同比增長6.9%，比去年同期提高0.2個百分點，好於預期。

### 消費需求繼續保持對經濟增長的主要推動作用

2017年上半年，最終消費支出對經濟增長的貢獻仍然發揮主要作用，消費結構繼續轉型升級。最終消費貢獻率為63.4%，資本形成貢獻率為32.7%，外需貢獻率為3.9%，消費仍然是三大需求中最高的。在消費中，增長最快的還是服務消費。2017年上半年居民在交通、教育文化娛樂、醫療保健等改善型、服務性消費方面的人均支出增長較快，分別為9.6%、10.0%和11.9%。

### 城鄉市場發展更趨協調，區域差距進一步縮小

近年來，中國中西部地區經濟和商業基礎設施快速發展，帶動居民消費能力提升和潛力釋放，中國中西部消費市場保持較快增長。2017年上半年，中國中西部地區社會消費品零售總額增長11.3%，高於全國0.9個百分點；佔全國社會消費品零售總額的比重為39.9%，比去年同期提高0.5個百分點。陝西及甘肅GDP增長率超過10%，寧夏及北京GDP增長率超過8.4%，江蘇省也增長近9.3%。新豐泰集團運營門店所處區域的GDP增速均大幅高於全國的平均水平。

### 2017年上半年乘用車市場表現

2017年上半年，全國乘用車共銷售1,125.3萬輛，同比增長1.6%。其中轎車銷售539.9萬輛，同比下降3.2%；MPV銷售101.1萬輛，同比下降15.8%；SUV銷售452.7萬輛，同比增長16.8%。豪華品牌方面，2017年上半年，保時捷共銷售35,864台，較去年同期增長18%；梅賽德斯-奔馳及Smart品牌共銷售304,017台，較去年同期增長34%；凱迪拉克共銷售80,795台，較去年同期增長71%；雷克薩斯共銷售60,511台，較去年同期增長31%；奧迪共銷售253,635台，較去年同期減少12%。

## 管理層討論與分析

### 1、豪華汽車市場份額逐年提升，汽車消費轉型升級支撐汽車行業持續發展

隨著居民收入不斷增長，我國汽車消費逐漸由低端向高端車型升級。豪華車銷量和佔比不斷提升，豪華車佔乘用車總銷量的比重升至8.9%；豪華車銷量增長幅度遠大於乘用車整體銷量增長幅度，顯示國內豪華汽車需求十分旺盛。

### 2、購置稅優惠政策持續，汽車銷量增長仍有空間

2016年12月，中國財政部及國家稅務總局發佈公告，自2017年1月1日起至12月31日止，對購置1.6升及以下排量的乘用車減按7.5%的稅率徵收車輛購置稅。預計2017年汽車銷量仍將保持平穩的增長。

### 3、人均汽車保有量較低，汽車需求將持續放量

根據統計數據，2008年以來中國汽車保有量快速增長，但仍落後於世界平均水平的165台／千人，僅為美國的1/6，韓國的1/3。因此從人均汽車保有量上來說，目前中國汽車產業仍處於普及期，未來汽車需求有望持續放量，汽車行業發展空間仍然較大。

### 4、二手車交易呈井噴式發展

中國國務院辦公廳發佈的《關於促進二手車便利交易的若干意見》，業內稱「國八條」，對二手車流通從8個方面進行了總體設計。該政策的出台對於二手車流通領域的運作秩序及健康發展提供了有力的政策保障。2017年上半年，全國二手車交易量達到583.7萬輛，較去年同期增長21.5%，二手車市場發展潛力巨大。

### 業務及營運回顧

2017年上半年，國內宏觀經濟形勢延續了2016年下半年的整體態勢，基本保持穩定。而2017年上半年的汽車市場隨著汽車整體銷量增速的逐步趨緩，競爭更加激烈，各品牌表現分化嚴重，給汽車市場帶來諸多變化與挑戰。

本集團審時度勢，沉著應對。一方面，通過管理體系的日趨完善，本集團整體管理效率及決策水平有了極大的提高，同時培養了一批適應未來發展的高素質人才；另一方面，通過集思廣益、積極探索、主動迎接挑戰，借助業務開拓與盈利模式的創新，謀求企業未來更好地持續健康發展。在全體員工的共同努力下，本集團所屬大部分品牌表現較為良好，整體盈利能力獲得了很大的提高。於本期間內，實現新車銷量9,798台，較去年同期10,519台降低6.9%；售後服務收入人民幣418.7百萬元，較去年同期人民幣403.5百萬元增長3.8%；毛利方面實現人民幣281.4百萬元，較去年同期人民幣229.7百萬元增長22.5%；稅後利潤人民幣70.4百萬元，較2016年同期人民幣17.1百萬元增長311.7%。

銷售方面，2017年上半年，各品牌表現分化嚴重，本集團所屬部分品牌得益於產品競爭力的優勢，實現了強勢增長，取得了良好的收益。而少部分品牌銷量下滑和價格的波動，對本集團的整體效益產生了一定影響。因此，本集團迅速調整運營策略，通過對政策的調整、過程的監控、衍生業務能力的強化以及有效的激勵，有效避免了因部分品牌銷量下滑而造成的損失，為本集團2017年上半年實現較好收益奠定了基礎。另外，本集團始終高度重視庫存管理，建立了超期庫存預警機制，並通過嚴格的庫存管理考核制度加以保障，使本集團整體庫存始終保持在合理的範圍。

## 管理層討論與分析

售後服務業務方面，2017年上半年，售後服務整體收入同比取得了3.8%的增長，很大程度上緩解了售後業務的下行壓力。本集團早在2015年初就開始對售後盈利模式的轉換加以規劃，開發了多款黏性產品，累計客戶滲透率已達50%以上，同時，於2017年第二季度又啟動了流失客戶定向招攬項目，短短兩個月就在試點店中取得良好的效果。綜合上述努力，目前本集團整體售後流失率持續穩定降低，基本達成預期目標，為本集團售後服務業務未來持續穩定的業績提升奠定了紮實基礎。

二手車業務方面，本集團於2016年抓住市場機遇，全面啟動二手車業務，經過一年半的努力，本集團已基本搭建完成二手車業務的管理規範，並通過業務結構的逐步完善以及業務模式的不斷優化，快速提升本集團二手車業務的整體能力，取得了良好的收效。

## 財務回顧

### 收入

截至本期間的收入為人民幣3,474.5百萬元，較2016年同期降低人民幣96.0百萬元，降幅為2.7%。其中，新車銷售收入為人民幣3,055.8百萬元，較2016年同期降低人民幣111.2百萬元，降幅為3.5%，新車銷售收入減少的主要原因是奧迪品牌新車銷量減少所致。此外，售後業務收入則為人民幣418.7百萬元，較2016年同期增加人民幣15.2百萬元，增幅為3.8%，售後業務收入的增加是由於加強售後客戶管理體系及豐富黏性產品提升業務量所致。

本集團的收入大部分來自新車銷售業務，佔截至本期間收入的87.9%（2016年同期：88.7%）。本期間內，本集團收入的其餘部分來自售後業務，佔截至本期間收入的12.1%（2016年同期：11.3%）。本集團收入主要來自中國的業務。

下表載有我們於所示期間的收入及相關資料明細：

|          | 截至6月30日止六個月   |           |                 |               |           |                 |
|----------|---------------|-----------|-----------------|---------------|-----------|-----------------|
|          | 2017年         |           |                 | 2016年         |           |                 |
|          | 金額<br>(人民幣千元) | 銷量<br>(台) | 平均售價<br>(人民幣千元) | 金額<br>(人民幣千元) | 銷量<br>(台) | 平均售價<br>(人民幣千元) |
| 乘用車銷售    |               |           |                 |               |           |                 |
| 豪華及超豪華品牌 | 2,725,433     | 7,506     | 363             | 2,817,700     | 8,002     | 352             |
| 中端市場品牌   | 330,403       | 2,292     | 144             | 349,251       | 2,517     | 139             |
| 小計       | 3,055,836     | 9,798     | 312             | 3,166,951     | 10,519    | 301             |
| 售後服務     | 418,658       |           |                 | 403,530       |           |                 |
| 總計       | 3,474,494     |           |                 | 3,570,481     |           |                 |

### 銷售及服務成本

截至本期間的銷售及服務成本為人民幣3,193.2百萬元，較2016年同期降低人民幣147.5百萬元，降幅為4.4%。截至本期間的新車銷售業務成本為人民幣2,959.1百萬元，較2016年同期降低人民幣158.0百萬元，降幅為5.1%。新車銷售成本降低是由於銷量減少，銷售成本亦同步減少，同時在本期間內本集團獲得了更多廠家返利，因此成本降幅大於收入降幅。截至本期間的售後業務成本為人民幣234.1百萬元，較2016年同期增加人民幣10.5百萬元，增幅為4.7%。售後業務成本增加是由於售後業務量增加所致。

### 毛利

截至本期間的毛利為人民幣281.4百萬元，較2016年同期增加人民幣51.7百萬元，增幅為22.5%。其中，新車銷售業務毛利為人民幣96.8百萬元，較2016年同期增長人民幣47.0百萬元，增幅為94.4%；售後服務業務毛利為人民幣184.6百萬元，較2016年同期增加人民幣4.7百萬元，增幅為2.6%。截至本期間，來自售後業務的毛利佔毛利總額的65.6%(2016年同期：78.3%)。

截至本期間的毛利率為8.1%(2016年同期：6.4%)。其中，新車銷售業務毛利率為3.2%(2016年同期：1.6%)，而售後服務毛利率為44.1%(2016年同期：44.6%)。

## 管理層討論與分析

### 其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額主要包括從事汽車保險代理和汽車金融代理業務所賺取的佣金收入、物流及倉儲收入、利息收入以及出售物業、廠房及設備產生的淨收益等。

截至本期間，其他收入及收益淨額為人民幣82.2百萬元，較2016年同期的人民幣60.9百萬元增加35.0%。增長的原因是：1)汽車保險代理和汽車金融代理業務佣金收入持續穩定增長；2)新的物流倉庫的投入使用，使本集團與一汽大眾的物流及倉儲業務規模大幅提高，收入相應增加；3)由於2016年上半年，本集團戰略性地關閉部份虧損門店致使出售物業、廠房及設備產生的損失約人民幣8.0百萬元。

### 銷售及經銷開支

截至本期間的銷售及經銷開支為人民幣136.2百萬元，較2016年同期的人民幣121.0百萬元增長12.6%。這主要是由於：1)人員薪酬增加；2)廣宣費用增加；及3)稅金及附加核算內容增加房產稅和土地使用稅等所致。

### 行政開支

截至本期間的行政開支為人民幣85.1百萬元，較2016年同期的人民幣92.3百萬元降低7.8%。行政開支下降主要是由於稅金核算內容減少了房產稅和土地使用稅等所致。

### 融資成本

截至本期間的融資成本為人民幣38.4百萬元，較2016年同期的人民幣46.0百萬元降低16.5%。該減少主要是由於流動貸款規模較上年同期下降所致。

### 除稅前利潤

綜合上文所述，截至本期間的除稅前利潤為人民幣104.0百萬元，較截至2016年同期的人民幣31.3百萬元增長232.3%。

### 所得稅開支

截至本期間的所得稅開支為人民幣34.2百萬元，較2016年同期的人民幣14.5百萬元增加135.9%。截至本期間，本集團實際所得稅率約為32.9%。所得稅開支增加主要受部份虧損附屬公司尚未確認遞延稅項資產的稅項虧損影響以及利潤增加同步所得稅開支增加所致。

### 期內利潤

綜合上文所述，截至本期間的利潤為人民幣69.8百萬元，較2016年同期的人民幣16.9百萬元增長313.0%。

### 母公司所有人應佔期內利潤

截至本期間，母公司所有人應佔期內利潤為人民幣70.4百萬元，較2016年同期的人民幣17.1百萬元增長311.7%。

### 流動資金和資本資源

#### 現金流

截至本期間，我們經營活動所得的現金流入淨額為人民幣6.1百萬元，而截至2016年6月30日止六個月我們經營活動所得的現金流入淨額為人民幣102.7百萬元。經營活動所得的現金流入淨額減少主要是由於新店開業增加初始庫存以及部分門店銷量增加而庫存車採購量增加所致。

截至本期間，我們投資活動所用的現金流出淨額為人民幣93.4百萬元，而截至2016年6月30日止六個月我們投資活動所用的現金流出淨額為人民幣12.5百萬元。投資活動所用的現金流出淨額增加主要是由於未開業新店的資本支出以及土地購置增加等原因所致。

截至本期間，我們籌資活動現金流入淨額為人民幣105.0百萬元，而截至2016年6月30日止六個月我們籌資活動現金流出淨額為人民幣117.2百萬元。其變動主要是由於本期間的銀行貸款還款額減少所致。

#### 流動資產淨值

於2017年6月30日，我們的流動資產淨值為人民幣474.9百萬元，而於2016年12月31日，我們的流動資產淨值為人民幣388.3百萬元。流動資產淨值增加主要是由於存貨增加人民幣126.3百萬元以及已質押銀行存款增加人民幣36.3百萬元所致。

## 管理層討論與分析

### 存貨

我們的存貨主要由新車、零配件和裝飾裝潢用品組成。於2017年6月30日，我們的存貨為人民幣808.1百萬元，與於2016年12月31日的人民幣681.8百萬元比較增加18.5%，主要是由於：1)新店開業增加初始庫存；2)部分門店適當增加庫存，改善2016年末庫存偏低的狀況；3)部分門店由於銷售量增加而相應增加庫存所致。

2017年上半年，我們的平均存貨周轉天數(平均存貨周轉天數等於平均期初及期末之存貨結餘除以該期內的銷售及服務成本再乘以180天)為42.0天，較2016年的34.3天有增加，主要是由於庫存增加，導致週轉天數合理增加所致。

### 銀行貸款及其他借貸

於2017年6月30日，我們的銀行貸款及其他借貸為人民幣1,442.5百萬元，與於2016年12月31日的人民幣1,287.5百萬元比較增加12.0%，主要是由於本集團調整融資結構，增加建店融資貸款所致。

下表列示我們於所示日期的銀行貸款及其他借貸：

|             | 2017年6月30日<br>未經審核 |                  | 2016年12月31日<br>經審核 |             |
|-------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------|
|             | 實際利率<br>(%)        | 金額<br>人民幣千元      | 實際利率<br>(%)        | 金額<br>人民幣千元 |
| <b>即期：</b>  |                    |                  |                    |             |
| 銀行貸款        | 3.3-7.0            | 1,166,019        | 1.4-7.0            | 1,099,160   |
| 其他借款        | 5.6-7.8            | 143,223          | 5.6-7.9            | 128,831     |
|             |                    | <b>1,309,242</b> |                    | 1,227,991   |
| <b>非即期：</b> |                    |                  |                    |             |
| 銀行貸款        | 5.2-5.5            | 133,267          | 5.0-7.4            | 59,500      |
|             |                    | <b>1,442,509</b> |                    | 1,287,491   |
| 於銀行貸款及其他借貸中 |                    |                  |                    |             |
| – 抵押貸款      |                    | 1,402,509        |                    | 1,197,491   |
| – 非抵押貸款     |                    | 40,000           |                    | 90,000      |
| <b>總計</b>   |                    | <b>1,442,509</b> |                    | 1,287,491   |



於2017年6月30日，我們的負債權益比率(即總負債除以母公司所有人應佔權益)為84.0%。總負債包括銀行貸款及其他借貸。

### 資產質押

於2017年6月30日，我們若干銀行貸款乃以我們的資產作抵押或質押。於2017年6月30日，我們已抵押或質押的資產包括：(i)人民幣396.1百萬元的存貨；(ii)人民幣269.1百萬元的物業、廠房及設備；(iii)人民幣173.9百萬元的土地使用權；及(iv)總賬面值約為人民幣30.0百萬元的已抵押銀行存款。

於2017年6月30日，我們人民幣288.0百萬元的若干存貨及人民幣196.6百萬元的已質押銀行存款予以質押，作為應付票據的擔保。

### 資本開支及投資

我們的資本開支主要包括物業、廠房及設備、土地使用權及無形資產的開支。截至2017年6月30日，我們資本開支總額為人民幣157.7百萬元，較截至2016年6月30日的人民幣104.0百萬元增加約人民幣53.7百萬元。

### 或有負債

於2017年6月30日，本集團並無任何重大或有負債或擔保。

### 利率風險及外匯風險

本集團所面對的市場利率變動風險主要涉及本集團按浮動利率計算的長期債務責任。本集團並無使用任何利率掉期以對沖其利率風險。

本集團的主要業務位於中國大陸及所有交易乃以人民幣進行。本集團的大多數資產及負債以人民幣計值，以美元、歐元及港元計值的若干銀行結餘及港元計值的若干銀行貸款除外。

本集團以美元及港元計值的資產及負債大部分由位於中國大陸境外註冊成立且其功能貨幣為美元及港元的若干附屬公司持有，而於本期間內本集團於中國大陸並無重大外幣交易。本集團不認為匯率的波動風險會對公司存在實際影響，在人民幣匯率上升期間，並未透過使用任何衍生金融工具對沖此類風險。

## 管理層討論與分析

### 員工成本及員工薪酬政策

截至2017年6月30日，本集團僱有員工2,459人。本集團員工成本自截至2016年6月30日止六個月的人民幣95.0百萬元增加9.2%至截至本期間的人民幣103.7百萬元，主要原因是銷售毛利的增加，及與之對應的員工的績效花紅的增加。本集團提供具有吸引力的薪酬待遇，包括具競爭力的固定薪金加績效花紅。本集團經考量汽車銷售及售後員工的收入貢獻、技能、客戶滿意程度及按工作性質的其他表現評估結果，向彼等發放績效花紅。有關績效花紅按月計算。本集團定期檢討僱員的工作表現，從而釐定其晉升前景及薪酬待遇。為維持本集團日益增長的網絡發展，本集團亦會繼續儲備高素質的人才及審慎管理人力資源，配合業務總量變化，相應調整崗位編製。同時，本集團重視人才的儲備和梯隊建設，定期對關鍵崗位員工提供業務技能、專業知識以及職業素養等方面的培訓。本集團亦密切關注員工職業發展，為本集團未來的發展提供原動力。

### 未來策略及展望

#### 「客戶為先」項目持續推進

本集團始終重視客戶關係維護及管理，2016年本集團客戶關係管理部門成立後，2017年進一步加大了「客戶為先」項目上的投入，持續對本集團客戶基盤進行了立體式更新分析工作，進一步分析客戶居住區域、興趣愛好、年齡及行業等情況，客戶信息準確度及完整度均得到明顯提升，通過策劃各種卓有成效的保有客戶互動聯誼活動，提升客戶對新豐泰品牌的認可度和忠誠度，有效降低客戶流失率，為後續新豐泰車主俱樂部的啟動奠定了堅實基礎。2017年下半年，車主俱樂部將開始為新豐泰客戶提供量身定制的高端旅遊項目等一系列活動，將對客戶保留率的提升起到關鍵作用。

### 數字營銷及圈層營銷

除了傳統推廣形式，本集團在數字化及圈層營銷方面投入更多關注。銷售方面，加大了網絡銷售團隊的建設，進一步提高了網絡集客的成交轉化率；業務推廣方面，結合視頻拍攝及微信推廣渠道，進一步拓寬和提升了傳播渠道和速度；客戶忠誠度維繫方面，通過建立客戶微信等自媒體交流平台，進一步提升了客戶交流的頻次，對客戶滿意度的提升起到了積極作用。

### 衍生業務進一步提升

本集團持續關注裝潢、信貸及保險等衍生業務的發展。本集團在新車投保率及續保投保率方面進一步加強管理和督察。2017年上半年，新車平均投保率已接近98%，通過創新的續保套餐設置，使得客戶樂於接受後續保險的購買。此類業務的提升對公司售後業務收入提升及客戶滿意度提升均起到積極的促進作用。本集團同時為客戶提供多種車輛裝飾裝潢升級方案，為客戶創造了打造專屬個性化車輛的機會。

### 二手車業務

隨著中國消費者消費習慣的改變，車輛置換週期縮短，置換的頻次進一步提高。同時，二手車限遷令的逐步放寬和取消將為二手車的流通提供堅強的支撐條件，預計未來業務提升空間巨大。本集團亦在二手車業務方面設立專業管理團隊進行推進，未來，隨着本集團二手車展示及交易中心的落成運營，預期將會大幅度提升本集團二手車業務交易量，確保二手車整體業務的提升。

### 二手車交易系統開發

本集團電子商務項目團隊正在對重要的二手車交易環節進行專項研發，目前已經完成系統的開發及測試。該系統將於二手車交易及展示中心落成後正式投入使用，將進一步規範交易流程、提升交易效率和客戶感受。

## 管理層討論與分析

### 網點所覆蓋的區域將獲得較大的發展機遇

中國西北地區的汽車市場剛需消費逐步釋放，發展潛力巨大。結合目前國家「一帶一路」的戰略規劃的落地實施，對中國西部地區的鼓勵性優惠政策也不斷增加。受益於政策紅利，本集團在該區域將會獲得更多發展機遇，隨著政府提出的大西安戰略佈局的順利推進，預期到2020年，西安GDP總額將達到人民幣萬億元，總人口達到1,070萬，城鎮人口規模將突破850萬，大西安主城區覆蓋區域將達到2,600平方公里，面積超越現時的北京和上海。未來幾年，西安將加大城市公共交通路網建設，屆時將達成7條地鐵運營線路，2個民用機場，2個高鐵樞紐站等，其中西安北客站將成為亞洲最大的火車站。

在發展模式上，中國政府大力推進特色小鎮的規劃和建設，將為本集團未來幾年的發展提供巨大的發展機遇。本集團未來亦會擇機推進特色小鎮規劃建設。此外，本集團已經在西安建成三大汽車園區，覆蓋西安城區的主要區域，為消費者提供便捷的服務。本集團將繼續穩固現有品牌及區域優勢，重點發展江蘇區域及陝西省內市場、積極引入市場表現優異的新品牌，提升本集團的綜合實力。同時，本集團亦會密切關注和適時考慮收購或兼併的機會，進一步提高本集團整體盈利能力，為各股東創造更高回報，實現本集團可持續穩健發展。

## 股權

於2017年6月30日，本公司的法定股本為100,000美元，分為1,000,000,000股股份，其中600,000,000股股份已發行並列賬為繳足。

### 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2017年6月30日，本公司董事(「董事」)於本公司或相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份中擁有根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊的權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益如下：

#### (A) 於本公司普通股的好倉

| 董事姓名  | 身份／權益性質        | 附註 | 股份數目        | 佔本公司股權的概約百分比* |
|-------|----------------|----|-------------|---------------|
| 胡德林先生 | 受控制公司持有的權益     | 1  | 358,726,000 | 59.79%        |
| 趙敏女士  | 受控制公司持有的權益     | 1  | 358,726,000 | 59.79%        |
| 賈若冰先生 | 信託受益人<br>實益擁有人 | 2  | 228,000     | 0.04%         |
|       |                |    | 142,000     | 0.02%         |
|       |                |    | 370,000     | 0.06%         |
| 苟新峰先生 | 信託受益人<br>實益擁有人 | 3  | 130,000     | 0.02%         |
|       |                |    | 20,000      | 0.01%         |
|       |                |    | 150,000     | 0.03%         |

## 企業管治及其他資料

附註：

- (1) 該等股份由Top Wheel Limited (「**Top Wheel**」)持有351,000,000股股份及由Westernrobust Company Limited (「**Westernrobust**」)持有7,726,000股股份。

Top Wheel的已發行股本由Golden Speed Enterprises Limited (「**Golden Speed**」)持有70%及由Win Force Enterprises Limited (「**Win Force**」)持有30%，而Golden Speed由胡德林先生全資擁有及控制，Win Force由趙敏女士全資擁有及控制。由於Top Wheel為胡德林先生、趙敏女士、Golden Speed及Win Force的受控法團，故根據證券及期貨條例第XV部，彼等被視為於Top Wheel持有的351,000,000股股份中擁有權益。

Westernrobust的全部已發行股本由一項可撤回酌情信託(「**管理信託**」)擁有，管理信託為根據本公司於2014年1月8日採納的首次公開發售前股份獎勵計劃(「**首次公開發售前股份獎勵計劃**」)而設立，以表揚及獎勵若干本集團董事及高級管理人員的貢獻和表現。Top Wheel為管理信託的創立人，並持有管理信託項下未歸屬的非獎勵股份及獎勵股份附帶的所有投票權。因此，管理信託及Top Wheel被視為於Westernrobust持有的7,726,000股股份中擁有權益。由於Top Wheel為胡德林先生、趙敏女士、Golden Speed及Win Force的受控法團，故根據證券及期貨條例第XV部，彼等亦被視為於Westernrobust持有的本公司7,726,000股股份中擁有權益。

- (2) 賈若冰先生被視為於該等228,000股獎勵股份中擁有權益，該等股份為根據首次公開發售前股份獎勵計劃授予賈若冰先生(惟未歸屬)的股份。
- (3) 苟新峰先生被視為於該等130,000股獎勵股份中擁有權益，該等股份為根據首次公開發售前股份獎勵計劃授予苟新峰先生(惟未歸屬)的股份。

\* 百分比指所涉及的普通股數目除以本公司於2017年6月30日的已發行股份數目。

## (B) 於本公司相聯法團股份的好倉

| 相聯法團名稱                           | 董事姓名  | 身份／權益性質    | 股份數目   | 佔相聯法團股權的概約百分比* |
|----------------------------------|-------|------------|--------|----------------|
| Golden Speed Enterprises Limited | 胡德林先生 | 實益擁有人      | 1      | 100%           |
|                                  | 趙敏女士  | 配偶權益       | 1      | 100%           |
| Top Wheel Limited                | 胡德林先生 | 受控制公司持有的權益 | 14,000 | 70%            |
|                                  |       | 配偶權益       | 6,000  | 30%            |
|                                  |       |            | 20,000 | 100%           |
|                                  | 趙敏女士  | 受控制公司持有的權益 | 6,000  | 30%            |
| 配偶權益                             |       | 14,000     | 70%    |                |
|                                  |       | 20,000     | 100%   |                |

附註： 胡德林先生持有Golden Speed全部已發行股本，而Golden Speed則持有Top Wheel的70%已發行股本。Top Wheel其餘30%已發行股本由其妻子趙敏女士(本公司執行董事)透過其全資投資公司Win Force間接持有。由於Top Wheel持有超過本公司已發行股本的50%，而Golden Speed持有超過Top Wheel已發行股本的50%，故Top Wheel及Golden Speed根據證券及期貨條例第XV部的定義為本公司的相聯法團。

\* 百分比指所擁有權益的普通股數目除以相聯法團於2017年6月30日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於2017年6月30日，董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份或相關股份或債權證中概無登記擁有根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於2017年6月30日，下列法團於本公司5%或以上的已發行股本中擁有根據證券及期貨條例第336條須記入由本公司存置的權益登記冊的權益：

### 於本公司普通股的好倉

| 股東名稱                             | 身份／權益性質          | 附註 | 股份數目        | 佔本公司股權的<br>概約百分比* |
|----------------------------------|------------------|----|-------------|-------------------|
| Top Wheel Limited                | 實益擁有人<br>酌情信託創辦人 | 1  | 351,000,000 | 58.50%            |
|                                  |                  | 1  | 7,726,000   | 1.29%             |
|                                  |                  |    | 358,726,000 | 59.79%            |
| Win Force Enterprises Limited    | 受控制公司持有的權益       | 1  | 358,726,000 | 59.79%            |
| Golden Speed Enterprises Limited | 受控制公司持有的權益       | 1  | 358,726,000 | 59.79%            |
| 渣打集團有限公司                         | 受控制公司持有的權益       | 2  | 90,000,000  | 15.00%            |

## 企業管治及其他資料

附註：

- (1) Top Wheel、Win Force及Golden Speed的上述權益亦已於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節作為胡德林先生及趙敏女士各自的權益披露。
  - (2) 渣打集團有限公司為一間於倫敦、香港及印度證券交易所上市的銀行，其透過一系列全資附屬公司(包括Standard Chartered Holdings Limited、Standard Chartered Bank、SCMB Overseas Limited、Standard Chartered Holdings (International) B.V.、Standard Chartered M.B. Holdings B.V.、渣打(亞洲)有限公司及Standard Chartered Private Equity Limited)間接全資擁有Standard Chartered Private Equity (Mauritius) III Limited，因此，被視為於Standard Chartered Private Equity (Mauritius) III Limited持有的本公司股份中擁有權益。
- \* 百分比指所擁有權益的普通股數目除以本公司於2017年6月30日的已發行股份數目。

除上文所披露者外，於2017年6月30日，概無人士(所擁有權益載於上文「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節的董事除外)於本公司股份或相關股份中登記擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊的權益或淡倉。

### 購股權計劃

於2014年1月18日，當時股東批准本公司採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，以肯定及表揚合資格參與人所作的貢獻，吸引技術人員及經驗豐富的人員，提供獎勵以使彼等留任本公司，並激勵彼等致力為本集團的未來發展及擴展作出努力。

直至本報告日期，本公司並無根據購股權計劃授出任何購股權。

### 首次公開發售前股份獎勵計劃

本公司於2014年1月8日採納首次公開發售前股份獎勵計劃。為實行首次公開發售前股份獎勵計劃，為若干僱員的利益於同日成立管理信託，由Cantrust (Far East) Limited擔任受託人。根據首次公開發售前股份獎勵計劃，管理信託於同日獲無償轉讓本公司9,000,000股股份。截至2017年6月30日，本公司根據首次公開發售前股份獎勵計劃向承授人授出合計5,000,000股股份。首次公開發售前股份獎勵計劃詳情於本公司招股章程及中期簡明綜合財務報表附註16披露。



### 中期股息

董事會不建議就本期間派發任何中期股息。

### 企業管治

董事會相信，行之有效及合理的企業管治常規對本集團的發展至關重要，同時可保障及提升股東權益。本公司的企業管治常規乃根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則(「企業管治守則」)載列的原則及守則條文而編製。董事會認為，於本期間，本公司已遵守企業管治守則載列的守則條文。

### 董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料變動載列如下：劉傑先生於2017年5月獲委任為金卡智能集團股份有限公司(一家於深圳證券交易所上市之公司；股份代號：300349)之獨立董事，以及於2017年6月獲委任為中昌大數據股份有限公司(一家於上海證券交易所上市之公司；股份代號：600242)之獨立董事。

### 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於截至2017年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 重大訴訟及仲裁

於截至2017年6月30日止六個月，本集團概無涉及任何重大訴訟或仲裁，亦無任何可能提出或起訴且尚未了結的重大訴訟或索償。

## 企業管治及其他資料

### 審核委員會

本公司審核委員會已審閱本公司所採納的會計準則及慣例，並討論有關內部監控及財務申報事項。審核委員會已審閱本公司截至2017年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10的標準守則，作為董事進行證券交易的行為守則。經向所有董事作出特定查詢後，彼等均已確認彼等於截至2017年6月30日止六個月內一直遵守標準守則。

### 本公司有關僱員遵守證券交易的書面指引

本公司已為本公司有關僱員（「有關僱員」）就其進行本公司證券交易而制定書面指引（「書面指引」），其條款的嚴謹程度並不遜於標準守則所載的規定標準。就此而言，「有關僱員」包括因其有關職務或工作而可能管有關於本公司或其證券內幕消息的本公司任何僱員或本公司附屬公司或控股公司的董事或僱員。截至2017年6月30日止六個月期間，就本公司所知，概無任何違反書面指引的事件。

## 中期簡明綜合損益表

截至2017年6月30日止六個月

|                          | 附註   | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|--------------------------|------|---|---|
| 收入                       | 4(a) | <b>3,474,494</b>                          | 3,570,481                                 |
| 銷售及服務成本                  | 5(b) | <b>(3,193,103)</b>                        | (3,340,743)                               |
| <b>毛利</b>                |      | <b>281,391</b>                            | 229,738                                   |
| 其他收入及收益淨額                | 4(b) | <b>82,240</b>                             | 60,890                                    |
| 銷售及經銷開支                  |      | <b>(136,164)</b>                          | (120,957)                                 |
| 行政開支                     |      | <b>(85,068)</b>                           | (92,341)                                  |
| <b>經營利潤</b>              |      | <b>142,399</b>                            | 77,330                                    |
| 融資成本                     | 6    | <b>(38,374)</b>                           | (46,018)                                  |
| <b>除稅前利潤</b>             | 5    | <b>104,025</b>                            | 31,312                                    |
| 所得稅開支                    | 7    | <b>(34,182)</b>                           | (14,458)                                  |
| <b>期內利潤</b>              |      | <b>69,843</b>                             | 16,854                                    |
| 以下人士應佔：                  |      |   |   |
| 母公司所有人                   |      | <b>70,415</b>                             | 17,147                                    |
| 非控股權益                    |      | <b>(572)</b>                              | (293)                                     |
|                          |      | <b>69,843</b>                             | 16,854                                    |
| <b>母公司普通股權益持有人應佔每股盈利</b> | 9    |   |   |
| 基本及攤薄(人民幣)               |      | <b>0.12</b>                               | 0.03                                      |

第33至52頁所附附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

## 中期簡明綜合全面收益表

截至2017年6月30日止六個月

|                      | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|----------------------|---|---|
| 期內利潤                 | 69,843                                    | 16,854                                    |
| 於其後期間重新分類至損益的其他全面收入： |   |   |
| 換算海外業務的匯兌差額          | (2,261)                                   | 6,358                                     |
| 期內全面收入總額，扣除稅項        | 67,582                                    | 23,212                                    |
| 以下人士應佔：              |   |   |
| 母公司所有人               | 68,154                                    | 23,505                                    |
| 非控股權益                | (572)                                     | (293)                                     |
|                      | 67,582                                    | 23,212                                    |

第33至52頁所附附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 中期簡明綜合財務狀況表

2017年6月30日

| 附註              | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>非流動資產</b>    |                                 |                                 |
| 物業、廠房及設備        | 920,701                         | 921,450                         |
| 土地使用權           | 286,275                         | 290,683                         |
| 無形資產            | 3,043                           | 3,151                           |
| 預付款項            | 150,584                         | 97,643                          |
| 商譽              | 510                             | 510                             |
| 遞延稅項資產          | 17,344                          | 20,774                          |
| 非流動資產總值         | <b>1,378,457</b>                | 1,334,211                       |
| <b>流動資產</b>     |                                 |                                 |
| 存貨              | 10 808,091                      | 681,809                         |
| 應收貿易賬款          | 11 45,230                       | 63,375                          |
| 預付款項、按金及其他應收款項  | 12 559,085                      | 539,231                         |
| 應收關連方款項         | 20(b) 20,500                    | 21,662                          |
| 已質押銀行存款         | 226,588                         | 190,260                         |
| 在途現金            | 16,477                          | 21,526                          |
| 現金及現金等價物        | 858,169                         | 846,206                         |
| 流動資產總值          | <b>2,534,140</b>                | 2,364,069                       |
| <b>流動負債</b>     |                                 |                                 |
| 銀行貸款及其他借貸       | 13 1,309,242                    | 1,227,991                       |
| 應付貿易賬款及票據       | 14 432,469                      | 426,393                         |
| 其他應付款項及應計費用     | 290,148                         | 297,825                         |
| 應付所得稅           | 27,424                          | 23,534                          |
| 流動負債總值          | <b>2,059,283</b>                | 1,975,743                       |
| <b>流動資產淨值</b>   | <b>474,857</b>                  | 388,326                         |
| <b>總資產減流動負債</b> | <b>1,853,314</b>                | 1,722,537                       |
| <b>非流動負債</b>    |                                 |                                 |
| 銀行貸款及其他借貸       | 13 133,267                      | 59,500                          |
| <b>資產淨值</b>     | <b>1,720,047</b>                | 1,663,037                       |

## 中期簡明綜合財務狀況表

2017年6月30日

|            | 附註 | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 權益         |    |                                 |                                 |
| 母公司所有人應佔權益 |    |                                 |                                 |
| 股本         | 15 | 377                             | 377                             |
| 儲備         | 17 | 1,716,148                       | 1,658,566                       |
|            |    | 1,716,525                       | 1,658,943                       |
| 非控股權益      |    | 3,522                           | 4,094                           |
| 總權益        |    | 1,720,047                       | 1,663,037                       |

董事  
胡德林

董事  
趙敏

第33至52頁所附附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

## 中期簡明綜合權益變動表

截至2017年6月30日止六個月

|                    | 母公司所有人應佔    |               |               |               |               |                     |                     |               |             |                |              |
|--------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------|----------------|--------------|
|                    | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 | 資本儲備<br>人民幣千元 | 法定儲備<br>人民幣千元 | 合併儲備<br>人民幣千元 | 股份獎勵<br>儲備<br>人民幣千元 | 匯兌波動<br>儲備<br>人民幣千元 | 保留利潤<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 | 非控股權益<br>人民幣千元 | 總權益<br>人民幣千元 |
| 於2017年1月1日         | 377         | 347,058       | 125,420       | 65,212        | 157,947       | 5,490               | 39,841              | 917,598       | 1,658,943   | 4,094          | 1,663,037    |
| 期內利潤               | -           | -             | -             | -             | -             | -                   | -                   | 70,415        | 70,415      | (572)          | 69,843       |
| 期內其他全面收入：          |             |               |               |               |               |                     |                     |               |             |                |              |
| 換算海外業務的匯兌差額        | -           | -             | -             | -             | -             | -                   | (2,261)             | -             | (2,261)     | -              | (2,261)      |
| 期內全面收入總額           | -           | -             | -             | -             | -             | -                   | (2,261)             | 70,415        | 68,154      | (572)          | 67,582       |
| 宣派2016年末期股息        | -           | (11,616)      | -             | -             | -             | -                   | -                   | -             | (11,616)    | -              | (11,616)     |
| 以權益結算的股份獎勵開支(附註16) | -           | -             | -             | -             | -             | 1,044               | -                   | -             | 1,044       | -              | 1,044        |
| 於2017年6月30日(未經審核)  | 377         | 335,442       | 125,420       | 65,212        | 157,947       | 6,534               | 37,580              | 988,013       | 1,716,525   | 3,522          | 1,720,047    |

|                    | 母公司所有人應佔    |               |               |               |               |                     |                     |               |             |                |              |
|--------------------|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|-------------|----------------|--------------|
|                    | 股本<br>人民幣千元 | 股份溢價<br>人民幣千元 | 資本儲備<br>人民幣千元 | 法定儲備<br>人民幣千元 | 合併儲備<br>人民幣千元 | 股份獎勵<br>儲備<br>人民幣千元 | 匯兌波動<br>儲備<br>人民幣千元 | 保留利潤<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元 | 非控股權益<br>人民幣千元 | 總權益<br>人民幣千元 |
| 於2016年1月1日         | 377         | 347,058       | 125,420       | 60,333        | 157,947       | 3,248               | 24,185              | 875,614       | 1,594,182   | 4,548          | 1,598,730    |
| 期內利潤               | -           | -             | -             | -             | -             | -                   | -                   | 17,147        | 17,147      | (293)          | 16,854       |
| 期內其他全面收入：          |             |               |               |               |               |                     |                     |               |             |                |              |
| 換算海外業務的匯兌差額        | -           | -             | -             | -             | -             | -                   | 6,358               | -             | 6,358       | -              | 6,358        |
| 期內全面收入總額           | -           | -             | -             | -             | -             | -                   | 6,358               | 17,147        | 23,505      | (293)          | 23,212       |
| 以權益結算的股份獎勵開支(附註16) | -           | -             | -             | -             | -             | 1,285               | -                   | -             | 1,285       | -              | 1,285        |
| 於2016年6月30日(未經審核)  | 377         | 347,058       | 125,420       | 60,333        | 157,947       | 4,533               | 30,543              | 892,761       | 1,618,972   | 4,255          | 1,623,227    |

第33至52頁所附附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

## 中期簡明綜合現金流量表

截至2017年6月30日止六個月

|                       | 附註   | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|-----------------------|------|---|---|
| <b>經營活動</b>           |      |   |   |
| 除稅前利潤                 |      | <b>104,025</b>                            | 31,312                                    |
| 就以下各項所作調整：            |      |   |   |
| 物業、廠房及設備項目折舊          | 5(c) | <b>46,060</b>                             | 48,193                                    |
| 土地使用權攤銷               | 5(c) | <b>4,408</b>                              | 3,579                                     |
| 無形資產攤銷                | 5(c) | <b>304</b>                                | 329                                       |
| 利息收入                  | 4(b) | <b>(3,321)</b>                            | (3,301)                                   |
| 出售物業、廠房及設備項目(收益)/虧損淨額 | 4(b) | <b>(2,882)</b>                            | 10,664                                    |
| 以權益結算之股份獎勵開支          | 5(a) | <b>1,044</b>                              | 1,285                                     |
| 融資成本                  | 6    | <b>38,374</b>                             | 46,018                                    |
| 賬齡較久的客戶墊款撥回           | 4(b) | <b>-</b>                                  | (1,247)                                   |
|                       |      | <b>188,012</b>                            | 136,832                                   |
| 已質押銀行存款(增加)/減少        |      | <b>(36,328)</b>                           | 26,510                                    |
| 在途現金減少                |      | <b>5,049</b>                              | 547                                       |
| 應收貿易賬款減少              |      | <b>18,145</b>                             | 6,866                                     |
| 預付款項、按金及其他應收款項增加      |      | <b>(16,310)</b>                           | (71,003)                                  |
| 存貨增加                  |      | <b>(126,282)</b>                          | (50,239)                                  |
| 應付貿易賬款及票據增加           |      | <b>6,076</b>                              | 76,399                                    |
| 其他應付款項及應計費用減少         |      | <b>(6,557)</b>                            | (7,858)                                   |
| 應收關連方款項減少             |      | <b>1,162</b>                              | 2,984                                     |
| <b>經營所得現金</b>         |      | <b>32,967</b>                             | 121,038                                   |
| 已繳稅項                  |      | <b>(26,862)</b>                           | (18,383)                                  |
| <b>經營活動所得現金淨額</b>     |      | <b>6,105</b>                              | 102,655                                   |

第33至52頁所附附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。



## 中期簡明綜合現金流量表

截至2017年6月30日止六個月

| 附註                       | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|--------------------------|---|---|
| <b>投資活動</b>              |   |   |
| 購置物業、廠房及設備項目             | (148,927)                                 | (103,750)                                 |
| 出售物業、廠房及設備項目所得款項         | 60,992                                    | 54,670                                    |
| 購入土地使用權                  | (8,555)                                   | -   |
| 購入無形資產                   | (196)                                     | (229)                                     |
| 已收利息                     | 3,321                                     | 3,301                                     |
| 出售可供出售投資所得款項             | -   | 33,512                                    |
| <b>投資活動所用現金淨額</b>        | <b>(93,365)</b>                           | <b>(12,496)</b>                           |
| <b>融資活動</b>              |   |   |
| 銀行貸款及其他借貸所得款項            | 2,234,948                                 | 2,744,391                                 |
| 償還銀行貸款及其他借貸              | (2,079,930)                               | (2,815,546)                               |
| 已付利息                     | (38,374)                                  | (46,018)                                  |
| 已付股息                     | (11,616)                                  | -   |
| <b>融資活動所得／(所用)現金淨額</b>   | <b>105,028</b>                            | <b>(117,173)</b>                          |
| <b>現金及現金等價物增加／(減少)淨額</b> | <b>17,768</b>                             | <b>(27,014)</b>                           |
| 各期初的現金及現金等價物             | 846,206                                   | 933,157                                   |
| 外幣匯率變動影響淨額               | (5,805)                                   | 6,851                                     |
| <b>各期末的現金及現金等價物</b>      | <b>858,169</b>                            | <b>912,994</b>                            |

第33至52頁所附附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

## 1. 公司資料

新豐泰集團控股有限公司(「**本公司**」)於2011年1月13日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, P.O. Box 31119, KY1-1205, Cayman Islands。本公司於2014年5月15日於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬子公司(統稱為「**本集團**」)主要於中國內地從事汽車銷售及服務。

本公司董事(「**董事**」)認為，本公司的最終控股公司為於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立的Golden Speed Enterprises Limited。

## 2.1 編製基準

截至2017年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號**中期財務報告**而編製。

中期簡明綜合財務報表並未包含年度財務報表規定的所有資料及披露，且應與截至2016年12月31日止年度的年度財務報表(乃根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)而編製)一併閱讀。中期簡明綜合財務報表乃以人民幣(「**人民幣**」)呈列，除另有指明者外，所有數值均湊整至最接近的千位數。中期簡明綜合財務報表未經審核。

## 2.2 重大會計政策

本集團已就本期間之財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 香港會計準則第7號修訂本      | 披露計劃              |
| 香港會計準則第12號修訂本     | 就未變現虧損作出遞延稅項資產的確認 |
| 年度改進2014年至2016年週期 | 修訂香港財務報告準則第12號    |

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對該等財務報表並無產生重大財務影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並無於該等財務報表內應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

|   |  |
|---|--|
| 香港財務報告準則第2號修訂本                            | 以股份為基礎付款交易的分類及計量 <sup>1</sup>                      |
| 香港財務報告準則第4號修訂本                            | 採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup> |
| 香港財務報告準則第9號                               | 金融工具 <sup>1</sup>                                  |
| 香港財務報告準則第10號<br>及香港會計準則第28號<br>(2011年)修訂本 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>              |
| 香港財務報告準則第15號                              | 客戶合約收入 <sup>1</sup>                                |
| 香港財務報告準則第15號修訂本                           | 澄清香港財務報告準則第15號客戶合約收入 <sup>1</sup>                  |
| 香港財務報告準則第16號                              | 租賃 <sup>2</sup>                                    |
| 香港財務報告準則第40號修訂本                           | 轉讓投資物業 <sup>1</sup>                                |
| 香港(國際財務報告詮釋<br>委員會)－詮釋第22號                | 外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>                             |
| 年度改進2014年至2016年週期                         | 修訂若干香港財務報告準則 <sup>1</sup>                          |
| 香港(國際財務報告詮釋<br>委員會)－詮釋第23號                | 所得稅處理的不確定性 <sup>2</sup>                            |

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制性生效日期惟可供採納

本集團正在評估首次應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響。迄今為止，本集團認為該等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能會對本集團的經營業績及財務狀況產生重大影響。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 3. 經營分部資料

本集團的主要業務為汽車銷售及服務。就管理而言，本集團按其產品以單一業務單位經營，並設有一個可報告分部，即銷售汽車及提供相關服務。

概無匯總經營分部以組成上述可報告經營分部。

#### 地理區域資料

由於本集團所有收入及經營利潤均來自中國內地的汽車銷售及服務，且本集團90%以上的非流動資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地區分部資料。

#### 主要客戶資料

由於本集團向單一客戶作出的銷售並未達到本集團收入的10%或以上，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列主要客戶分部資料。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 4. 收入、其他收入及收益淨額

#### (a) 收入

|          | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|----------|---|---|
| 銷售汽車所得收入 | 3,055,836                                 | 3,166,951                                 |
| 其他       | 418,658                                   | 403,530                                   |
|          | <b>3,474,494</b>                          | 3,570,481                                 |

#### (b) 其他收入及收益淨額：

|                       | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|-----------------------|---|---|
| 佣金收入                  | 61,620                                    | 57,520                                    |
| 物流及倉儲收入               | 13,186                                    | 8,468                                     |
| 利息收入                  | 3,321                                     | 3,301                                     |
| 出售物業、廠房及設備項目收益／(虧損)淨額 | 2,882                                     | (10,664)                                  |
| 賬齡較久的客戶墊款撥回           | -   | 1,247                                     |
| 其他                    | 1,231                                     | 1,018                                     |
|                       | <b>82,240</b>                             | 60,890                                    |

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 5. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤乃扣除／(計入)下列各項後得出：

|   | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|---|---|---|
| <b>(a) 僱員福利開支(包括董事及主要管理人員酬金)</b>                                  |   |   |
| 工資及薪金   | 67,427                                    | 64,018                                    |
| 以權益結算的股份獎勵開支  | 1,044                                     | 1,285                                     |
| 其他福利  | 13,237                                    | 10,691                                    |
|   | <b>81,708</b>                             | 75,994                                    |
| <b>(b) 銷售及服務成本：</b>   |   |   |
| 汽車的銷售成本   | 2,959,051                                 | 3,117,106                                 |
| 其他*   | 234,052                                   | 223,637                                   |
|   | <b>3,193,103</b>                          | 3,340,743                                 |
| * 銷售及服務成本包括僱員福利開支人民幣21,973,000元(截至2016年6月30日止六個月：人民幣19,036,000元)。 |   |   |
| <b>(c) 其他項目</b>   |   |   |
| 物業、廠房及設備項目折舊  | 46,060                                    | 48,193                                    |
| 土地使用權攤銷   | 4,408                                     | 3,579                                     |
| 無形資產攤銷  | 304                                       | 329                                       |
| 廣告及業務宣傳開支   | 30,551                                    | 28,716                                    |
| 租賃開支  | 3,420                                     | 4,975                                     |
| 銀行費用  | 2,563                                     | 5,532                                     |
| 辦公室開支   | 10,665                                    | 9,668                                     |
| 物流開支  | 4,655                                     | 4,334                                     |
| 出售物業、廠房及設備項目(收益)／虧損淨額   | (2,882)                                   | 10,664                                    |

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 6. 融資成本

|                     | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|---------------------|---|---|
| 須於五年內悉數償還的銀行借貸的利息開支 | 32,374                                    | 36,501                                    |
| 其他借貸的利息開支           | 6,000                                     | 9,517                                     |
|                     | <b>38,374</b>                             | 46,018                                    |

### 7. 所得稅

|             | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|-------------|---|---|
| 即期中國內地企業所得稅 | 30,752                                    | 18,224                                    |
| 遞延稅項        | 3,430                                     | (3,766)                                   |
|             | <b>34,182</b>                             | 14,458                                    |

根據開曼群島稅務減免法(2011年修訂版)第6條，本公司已獲總督會同內閣承諾，不會對本公司或其業務引用開曼群島所制訂就所得利潤、收入、收益或增值徵收任何稅項的法律。

由於在英屬處女群島註冊成立的附屬子公司並無於英屬處女群島擁有營業地點(註冊辦事處除外)或經營任何業務，故該附屬子公司毋須繳納所得稅。

在香港註冊成立的附屬子公司須於期內就在香港產生的估計應課稅利潤按16.5%稅率繳納所得稅。於期內本集團在香港並無產生應課稅利潤，故未就香港利得稅作出撥備。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，中國內地附屬子公司的所得稅稅率為25%。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 8. 股息

本公司董事會決議不宣派截至2017年6月30日止六個月的任何中期股息(截至2016年6月30日止六個月：無)。

### 9. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

截至2017年6月30日六個月的每股基本盈利乃根據期內母公司所有人應佔利潤以及期內已發行600,000,000股的普通股加權平均數計算。

於該等期間，本集團並無任何有潛在攤薄影響之已發行普通股。

|                 | 截至2017年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 | 截至2016年<br>6月30日<br>止六個月<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|-----------------|---|---|
| <b>盈利</b>       |   |   |
| 母公司普通股權益持有人應佔利潤 | <b>70,415</b>                             | 17,147                                    |
|                 |   |   |
|                 |   |   |
| <b>股份</b>       |   |   |
| 期內已發行普通股加權平均數   | <b>600,000,000</b>                        | 600,000,000                               |
|                 |   |   |
| <b>每股盈利</b>     |   |   |
| 基本及攤薄(人民幣)      | <b>0.12</b>                               | 0.03                                      |



## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 10. 存貨

|     | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|-----|---------------------------------|---------------------------------|
| 汽車  | 745,690                         | 597,605                         |
| 零配件 | 62,401                          | 84,204                          |
|     | <b>808,091</b>                  | 681,809                         |

於2017年6月30日，本集團總賬面值約人民幣396,073,000元(2016年12月31日：人民幣281,985,000元)的若干存貨，已質押作為本集團銀行貸款及其他借貸的抵押品(附註13)。

於2017年6月30日，本集團總賬面值約人民幣288,021,000元(2016年12月31日：人民幣318,324,000元)的若干存貨，已質押作為本集團應付票據的抵押品(附註14)。

### 11. 應收貿易賬款

|        | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應收貿易賬款 | 45,230                          | 63,375                          |

本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，同時設有信貸控制部門以盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。鑒於以上所述及由於本集團的應收貿易賬款涉及大量不同客戶，因此並不存在信貸風險高度集中的情況。本集團並無就應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸增級。應收貿易賬款不計利息。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 11. 應收貿易賬款(續)

於各報告日期，應收貿易賬款按發票日期計算的賬齡分析如下：

|            | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 三個月內       | 35,070                          | 55,089                          |
| 超過三個月但少於一年 | 4,955                           | 3,026                           |
| 超過一年       | 5,205                           | 5,260                           |
| 總計         | 45,230                          | 63,375                          |

### 12. 預付款項、按金及其他應收款項

|                       | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 支付予供應商的預付款項及按金        | 338,013                         | 294,765                         |
| 應收賣方返點                | 141,068                         | 178,325                         |
| 可收回增值稅 <sup>(i)</sup> | 9,017                           | 6,130                           |
| 其他                    | 70,987                          | 60,011                          |
| 總計                    | 559,085                         | 539,231                         |

附註：

- (i) 本集團的汽車銷售須繳納中國內地增值稅(「增值稅」)。採購的進項增值稅可從應付銷項增值稅中扣除。可收回增值稅乃銷項增值稅與可抵扣進項增值稅兩者間的淨差額。適用於本集團的內銷增值稅稅率為17%。

上述資產概無逾期。計入上述結餘的金融資產涉及近期並無拖欠記錄的應收款項。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 13. 銀行貸款及其他借貸

|              | 2017年6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 |                  | 2016年12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |             |
|--------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|-------------|
|              | 實際利率<br>(%)                 | 金額<br>人民幣千元      | 實際利率<br>(%)                 | 金額<br>人民幣千元 |
| <b>即期：</b>   |                             |                  |                             |             |
| 銀行貸款         | 3.3-7.0                     | 1,166,019        | 1.4-7.0                     | 1,099,160   |
| 其他借貸         | 5.6-7.8                     | 143,223          | 5.6-7.9                     | 128,831     |
|              |                             | <b>1,309,242</b> |                             | 1,227,991   |
| <b>非即期：</b>  |                             |                  |                             |             |
| 銀行貸款         | 5.2-5.5                     | 133,267          | 5.0-7.4                     | 59,500      |
|              |                             | <b>1,442,509</b> |                             | 1,287,491   |
| 銀行貸款及其他借貸包括： |                             |                  |                             |             |
| — 有抵押貸款      |                             | 1,402,509        |                             | 1,197,491   |
| — 無抵押貸款      |                             | 40,000           |                             | 90,000      |
|              |                             | <b>1,442,509</b> |                             | 1,287,491   |

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 13. 銀行貸款及其他借貸(續)

|                 | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 分析為：            |                                 |                                 |
| 應償還銀行貸款         |                                 |                                 |
| 於一年內            | 1,166,019                       | 1,099,160                       |
| 於第二年            | 9,250                           | 56,500                          |
| 於第三至第五年(包括首尾兩年) | 30,976                          | 3,000                           |
| 五年以上            | 93,041                          | -                               |
|                 | <b>1,299,286</b>                | 1,158,660                       |
| 其他應償還借貸         |                                 |                                 |
| 於一年內            | 143,223                         | 128,831                         |
| 總計              | <b>1,442,509</b>                | 1,287,491                       |

- (a) 於2017年6月30日，本集團若干銀行貸款及其他借貸以下列各項作抵押：
- (i) 本集團總賬面值約人民幣173,880,000元(2016年12月31日：人民幣153,843,000元)位於中國內地的土地使用權的按揭；
  - (ii) 本集團總賬面值約人民幣269,115,000元(2016年12月31日：人民幣297,370,000元)的建築物的按揭；
  - (iii) 本集團總賬面值約人民幣396,073,000元(2016年12月31日：人民幣281,985,000元)的存貨的按揭；
  - (iv) 本集團總賬面值約人民幣30,000,000元(2016年12月31日：零)的已質押銀行存款的按揭，該筆按揭對應借款已於2017年7月償還。
- (b) 除若干以港元及美元計值的銀行貸款(分別為人民幣116,301,280元及零(2016年12月31日：零及人民幣173,425,000元))外，銀行貸款及其他借貸均以人民幣計值。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 14. 應付貿易賬款及票據

|           | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| 應付貿易賬款    | 327,917                         | 96,665                          |
| 應付票據      | 104,552                         | 329,728                         |
| 應付貿易賬款及票據 | 432,469                         | 426,393                         |

於各報告日期，應付貿易賬款及票據按發票日期計算的賬齡分析如下：

|        | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| 三個月內   | 365,004                         | 392,477                         |
| 三至六個月  | 64,771                          | 31,994                          |
| 六至十二個月 | 888                             | 639                             |
| 超過十二個月 | 1,806                           | 1,283                           |
| 總計     | 432,469                         | 426,393                         |

應付貿易賬款及票據不計利息。應付貿易賬款及票據的還款期通常為90天。

於2017年6月30日，本集團的應付票據乃以本集團的存貨按揭作為抵押，其總賬面值約為人民幣288,021,000元(2016年12月31日：人民幣318,324,000元)(附註10)。

於2017年6月30日，本集團的應付票據乃以本集團的已抵押銀行存款按揭作為抵押，其總賬面值約為人民幣196,588,000元(2016年12月31日：人民幣190,260,000元)。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 15. 股本

#### 已發行及繳足

|     | 每股 <b>0.0001</b> 美元<br>的股份數目 | 相等於<br>人民幣千元 |
|-----|------------------------------|--------------|
| 普通股 | 600,000,000                  | 377          |

### 16. 以股份為基礎的付款

#### (a) 首次公開發售前股份獎勵計劃

本公司於2014年1月8日批准及採納的首次公開發售前股份獎勵計劃旨在認可及獎勵本集團經選定的僱員的貢獻以及激勵彼等於本集團的未來發展作出貢獻。

為實施首次公開發售前股份獎勵計劃，Top Wheel Limited於2014年1月8日設立管理信託，而Cantrust (Far East) Limited則作為受託人。同日，Top Wheel Limited根據首次公開發售前股份獎勵計劃將本公司的9,000,000股股份無償轉讓予管理信託。根據本公司的現行股本架構，悉數歸屬股份獎勵概不會對本公司的額外普通股造成任何影響。

以下獎勵股份均為於期內該計劃項下發行在外的股份：

|        | 2017年<br>獎勵股份數目<br>千股 | 2016年<br>獎勵股份數目<br>千股 |
|--------|-----------------------|-----------------------|
| 於1月1日  | 2,224                 | 2,002                 |
| 期內授出   | 1,910                 | 780                   |
| 期內歸屬   | (408)                 | (308)                 |
| 於6月30日 | 3,726                 | 2,474                 |

根據首次公開發售前股份獎勵計劃，歸屬期為五年，而於歸屬期內任何特定經選定僱員獲授的獎勵股份將於相關獎勵的授出日期的每個週年日以相同份額歸屬。

## 16. 以股份為基礎的付款(續)

### (a) 首次公開發售前股份獎勵計劃(續)

於2017年6月30日及2016年12月31日的獎勵股份詳情如下：

| 歸屬期 | 授出日期       | 於授出日期<br>的市價<br>港元/股 | 於以下日期發行在外的<br>股份數目   |                       |
|-----|------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
|     |            |                      | 2017年<br>6月30日<br>千股 | 2016年<br>12月31日<br>千股 |
| 5年  | 2014年5月15日 | 3.76                 | 516                  | 774                   |
| 5年  | 2015年7月2日  | 2.95                 | 680                  | 680                   |
| 5年  | 2016年2月6日  | 2.54                 | 620                  | 770                   |
| 5年  | 2017年1月23日 | 2.19                 | 1,910                | -                     |
|     |            |                      | <b>3,726</b>         | 2,224                 |

截至2017年6月30日止期間，已授出的股份獎勵之公平值為人民幣3,630,000元(截至2016年6月30日止六個月：人民幣1,704,000元)，其中本集團於截至2017年6月30日止六個月確認之股份獎勵開支為人民幣1,044,000元(截至2016年6月30日止六個月：人民幣1,285,000元)。

已授出的股份獎勵之公平值乃經參考授出日期股份的市值，並計及授出股份獎勵時的條款及條件後估計。

於期末，根據首次公開發售前股份獎勵計劃，本公司有3,726,000股(2016年12月31日：2,224,000股)發行在外的獎勵股份。

### (b) 購股權計劃

於2014年1月18日，當時股東批准及採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)，以認可及獎勵本集團經選定僱員的貢獻以及推動彼等對本集團日後發展作出貢獻。

於截至2017年6月30日止期間，並無根據購股權計劃授出任何購股權(2016年6月30日：零)。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 17. 儲備

#### (i) 法定儲備

根據中國有關規則及規例，屬中國境內企業的該等中國附屬子公司須根據中國會計規例的規定，將其不少於10%的除稅後利潤轉撥至法定儲備，直至儲備結餘達到註冊資本的50%為止。必須向該儲備作出轉撥後，方可向股東分派股息。

#### (ii) 合併儲備

本集團的合併儲備指來自本公司權益持有人的注資。

#### (iii) 匯兌波動儲備

匯兌波動儲備用於記錄換算外國附屬子公司的財務報表所產生的匯兌差額。

#### (iv) 資本儲備

本集團的資本儲備指來自本公司權益持有人的出資。

### 18. 或然負債

於2017年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。



## 19. 承擔

### (a) 資本承擔

本集團就於各報告日期仍未償還且未於該等財務報表計提撥備的土地使用權以及物業及設備的資本承擔如下：

|                   | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 已訂約但未撥備的土地使用權及建築物 | 58,168                          | 74,248                          |

### (b) 經營租賃承擔

於各報告日期，本集團在不可撤銷經營租賃項下須於下列限期支付的未來最低租賃付款總額如下：

|         | 2017年6月30日<br>未經審核 |             | 2016年12月31日<br>經審核 |             |
|---------|--------------------|-------------|--------------------|-------------|
|         | 物業<br>人民幣千元        | 土地<br>人民幣千元 | 物業<br>人民幣千元        | 土地<br>人民幣千元 |
| 一年內     | 4,021              | 3,622       | 3,485              | 3,622       |
| 一年後但五年內 | 6,566              | 13,328      | 6,417              | 14,417      |
| 五年後     | 7,545              | 1,830       | 8,221              | 2,833       |
|         | 18,132             | 18,780      | 18,123             | 20,872      |

本集團為根據經營租賃所持的多項物業及土地的承租人。該等租賃一般初步為期一至十五年，附有選擇權可於重新磋商全部條款時重續租賃。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 20. 關連方交易及結餘

胡德林先生及趙敏女士共同為本集團的控股股東。彼等亦為本集團的主要管理人員，被視為本集團的關連方。

趙義健先生乃控股股東的近親家庭成員，被視為本集團的關連方。

本集團於報告期內與關連方進行的交易如下：

#### (a) 與關連方的交易

於期內，來自向若干關連方出售汽車所得的收入如下：

|                              | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 揚州新豐泰汽車有限責任公司 <sup>(i)</sup> | 293                             | 5,009                           |

於期內，向若干關連方採購汽車的成本如下：

|                              | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 揚州新豐泰汽車有限責任公司 <sup>(i)</sup> | 437                             | -                               |

(i) 揚州新豐泰汽車有限責任公司由趙義健先生控制。

上述與關連方的交易亦構成持續關連交易(定義見上市規則第14A章)。

20. 關連方交易及結餘(續)

(b) 與關連方的結餘

應收關連方款項：

|                       | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 貿易相關<br>揚州新豐泰汽車有限責任公司 | 20,500                          | 21,662                          |

(c) 本集團主要管理人員薪酬：

|              | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>6月30日<br>經審核<br>人民幣千元 |
|--------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 短期僱員福利       | 1,856                           | 1,347                          |
| 以股權結算的股份獎勵開支 | 313                             | 181                            |
| 離職後福利        | 94                              | 68                             |
| 已付主要管理人員薪酬總額 | 2,263                           | 1,596                          |

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2017年6月30日止六個月

### 21. 按類別劃分之金融工具

各類別金融工具於各報告日期的賬面值如下：

#### 金融資產

|                       | 貸款及應收款項                         |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                       | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
| 應收貿易賬款                | 45,230                          | 63,375                          |
| 計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產 | 225,175                         | 238,336                         |
| 應收關連方款項               | 20,500                          | 21,662                          |
| 已質押銀行存款               | 226,588                         | 190,260                         |
| 在途現金                  | 16,477                          | 21,526                          |
| 現金及現金等價物              | 858,169                         | 846,206                         |
|                       | <b>1,392,139</b>                | 1,381,365                       |

#### 金融負債

|                    | 按攤銷成本計量的金融負債                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                    | 2017年<br>6月30日<br>未經審核<br>人民幣千元 | 2016年<br>12月31日<br>經審核<br>人民幣千元 |
| 應付貿易賬款及票據          | 432,469                         | 426,393                         |
| 計入其他應付款項及應計費用的金融負債 | 30,974                          | 119,376                         |
| 銀行貸款及其他借貸          | 1,442,509                       | 1,287,491                       |
|                    | <b>1,905,952</b>                | 1,833,260                       |

### 22. 金融工具的公平值及公平值層次

管理層已將現金及現金等價物、在途現金、已質押銀行存款、應收貿易賬款、應付貿易賬款及票據、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、計入其他應付款項及應計費用的金融負債以及應收關連方款項的公平值評估為與其賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。

銀行貸款及其他借貸的公平值已透過使用具類似期限、信貸風險及剩餘到期日的工具的當前可用利率折現預期未來現金流量計算，有關公平值亦與其賬面值相若。於2017年6月30日，本集團的銀行貸款及其他借貸的自身不履約風險獲評估為不重大。

於期末，概無金融資產或負債按公平值計量(2016年12月31日：無)。

於期內，金融資產及金融負債的第一層與第二層之間概無公平值計量轉移，亦無轉入或轉出第三層的情況(2016年12月31日：無)。

### 23. 報告期後事項

本集團於2017年6月30日後概無進行任何重大期後事項。

### 24. 財務報表的批准

本中期簡明綜合財務報表於2017年8月28日經董事會批准及授權刊發。