

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司 Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 53)

截至二零一七年六月三十日止年度之全年業績公佈

財務摘要			
	二零一七年 百萬港元	二零一六年 百萬港元	增加/ (減少)
營業額	23,220	18,878	23%
收益	13,960	17,260	(19%)
經營溢利	5,518	5,118	8%
本公司股東應佔溢利	6,124	3,088	98%
	港元	港元	
每股盈利	18.84	9.50	98%
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	3.00	3.00	
總額	4.00	4.00	-
本公司股東應佔每股權益	188.20	170.71	10%

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
營業額	2 及 3	<u>23,220,299</u>	<u>18,878,074</u>
收益	2 及 3	13,959,826	17,259,678
銷售成本		(6,960,501)	(8,972,076)
其他應佔成本		<u>(432,172)</u>	<u>(311,460)</u>
		6,567,153	7,976,142
其他收益		252,478	321,555
其他收入淨額	4	3,798,254	2,241,130
行政及其他經營支出		<u>(4,260,843)</u>	<u>(4,659,176)</u>
除融資成本前之經營溢利		6,357,042	5,879,651
融資成本	2(b) 及 5(a)	<u>(839,296)</u>	<u>(761,157)</u>
經營溢利	2	5,517,746	5,118,494
投資物業估值盈餘		1,674,541	114,828
應佔聯營公司及合營企業之溢利	5(c)	<u>940,492</u>	<u>647,524</u>
年度除稅前溢利	2 及 5	8,132,779	5,880,846
稅項開支	6	<u>(707,808)</u>	<u>(988,849)</u>
年度溢利		<u>7,424,971</u>	<u>4,891,997</u>
應佔：			
本公司股東		6,124,343	3,087,886
非控制權益		<u>1,300,628</u>	<u>1,804,111</u>
年度溢利		<u>7,424,971</u>	<u>4,891,997</u>
每股盈利		港元	港元
基本	8	<u>18.84</u>	<u>9.50</u>
攤薄	8	<u>18.84</u>	<u>9.50</u>

應付予本公司股東應佔年度溢利股息之詳情載列於附註 7。

綜合全面收益表

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年度溢利	<u>7,424,971</u>	<u>4,891,997</u>
年度其他全面收益（扣除稅項及重新分類調整後）		
將不會重新分類至損益賬之項目：		
定額福利責任之精算虧損	(46,004)	(74,876)
租賃土地及樓宇之重估盈餘	-	330,912
	<u>(46,004)</u>	<u>256,036</u>
其後可重新分類至損益賬之項目：		
有關換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之滙兌差額	(1,512,745)	(3,474,703)
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	-	(430,757)
現金流量對沖之公平價值變動	16,274	(45,857)
可供出售金融資產之公平價值變動	1,660,211	(1,819,769)
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	1,303	-
出售物業時轉出之重估儲備	-	(171)
應佔聯營公司之其他全面收益	<u>92,602</u>	<u>115,604</u>
	<u>257,645</u>	<u>(5,655,653)</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>211,641</u>	<u>(5,399,617)</u>
年度全面收益總額	<u>7,636,612</u>	<u>(507,620)</u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	6,726,374	(921,020)
非控制權益	<u>910,238</u>	<u>413,400</u>
	<u>7,636,612</u>	<u>(507,620)</u>

綜合財務狀況表

	附註	於二零一七年 千港元	於二零一六年 千港元
非流動資產			
投資物業		18,336,773	16,368,835
其他物業、廠房及設備		13,178,164	13,093,736
聯營公司及合營企業權益		9,500,650	7,932,862
可供出售金融資產		14,461,613	12,647,934
遞延稅項資產		701,985	383,007
無形資產		7,737,082	7,892,631
商譽		1,078,661	1,112,212
退休金盈餘		4,574	20,407
		<u>64,999,502</u>	<u>59,451,624</u>
流動資產			
發展中物業		17,942,230	12,309,519
持作銷售用途之物業		3,757,690	5,881,436
土地按金		2,646,894	-
貿易及其他應收賬款	9	2,472,532	4,018,355
交易金融資產		11,569,944	13,495,039
現金及短期資金		25,200,402	18,976,235
持作銷售用途之資產		68,538	-
		<u>63,658,230</u>	<u>54,680,584</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	10,699,380	6,099,452
銀行貸款及其他借貸		18,336,125	14,653,395
稅項		649,799	887,631
撥備及其他負債		103,787	103,197
		<u>29,789,091</u>	<u>21,743,675</u>
淨流動資產		<u>33,869,139</u>	<u>32,936,909</u>
總資產減流動負債		<u>98,868,641</u>	<u>92,388,533</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸		18,822,113	19,849,621
應付非控制權益款項		1,793,986	1,207,626
撥備及其他負債		304,992	491,992
遞延稅項負債		629,076	381,238
		<u>21,550,167</u>	<u>21,930,477</u>
淨資產		<u>77,318,474</u>	<u>70,458,056</u>
股本及儲備			
股本		1,284,175	1,276,582
儲備		<u>60,643,520</u>	<u>54,896,149</u>
本公司股東應佔總權益		61,927,695	56,172,731
非控制權益		<u>15,390,779</u>	<u>14,285,325</u>
總權益		<u>77,318,474</u>	<u>70,458,056</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

(a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），即為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱香港公認會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈於本集團的現行會計期間必需應用之新訂及經修訂香港財務報告準則（該詞彙包括香港會計準則及詮釋）。採納與本集團有關的新準則、準則修訂本及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

(b) 財務報表編製基準

截至二零一七年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

(c) 港元金額

本集團之經審核綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政年末之適用滙率，由經審核綜合財務報表內之相應美元數字折算為等值港元，並僅供呈列（二零一七年：1 美元兌 7.8053 港元，二零一六年：1 美元兌 7.75915 港元）。

2. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司， 聯營公司及 合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油及燃氣產量權益收取特許權收入。	附屬公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一五／一六財政年度並無改變。

2. 分類報告 (續)

以下為有關本集團之本年度分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	石油 及燃氣 千港元	總額 千港元
分類收益及損益賬						
截至二零一七年六月三十日止年度						
營業額	10,005,130	3,495,276	9,719,893	-	-	23,220,299
對外客戶之收益	744,657	3,495,276	9,719,893	-	-	13,959,826
分類間收益	12,863	1,780	-	-	-	14,643
呈報分類收益	757,520	3,497,056	9,719,893	-	-	13,974,469
經營溢利	4,079,838	864,898	1,261,883	-	161,780	6,368,399
融資成本	(298,545)	(398,586)	(153,522)	-	-	(850,653)
投資物業估值盈餘	-	1,674,541	-	-	-	1,674,541
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	247,420	-	693,072	-	940,492
除稅前溢利	3,781,293	2,388,273	1,108,361	693,072	161,780	8,132,779
分類資產及負債						
於二零一七年六月三十日						
呈報分類資產	39,987,192	54,761,453	23,815,859	-	592,578	119,157,082
聯營公司及合營企業權益	-	2,040,016	-	7,460,634	-	9,500,650
總資產	39,987,192	56,801,469	23,815,859	7,460,634	592,578	128,657,732
呈報分類負債	10,156,584	33,143,800	8,038,874	-	-	51,339,258

2. 分類報告 (續)

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	石油 及燃氣 千港元	總額 千港元
分類收益及損益賬						
截至二零一六年六月三十日止年度						
營業額	2,710,985	5,046,373	11,087,763	32,953	-	18,878,074
對外客戶之收益	1,092,589	5,046,373	11,087,763	32,953	-	17,259,678
分類間收益	34,140	6,999	-	3,988	-	45,127
呈報分類收益	1,126,729	5,053,372	11,087,763	36,941	-	17,304,805
經營溢利 / (虧損)	(351,404)	4,383,509	1,556,633	174,852	132,301	5,895,891
融資成本	(280,687)	(323,913)	(167,443)	(5,354)	-	(777,397)
投資物業估值盈餘	-	114,828	-	-	-	114,828
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	1,319	-	646,205	-	647,524
除稅前溢利 / (虧損)	(632,091)	4,175,743	1,389,190	815,703	132,301	5,880,846
分類資產及負債						
於二零一六年六月三十日						
呈報分類資產	35,142,781	47,003,821	23,457,105	-	595,639	106,199,346
聯營公司及合營企業權益	-	639,168	-	7,293,694	-	7,932,862
總資產	35,142,781	47,642,989	23,457,105	7,293,694	595,639	114,132,208
呈報分類負債	10,101,738	25,392,129	8,180,285	-	-	43,674,152

2. 分類報告 (續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬

收益

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
呈報分類收益	13,974,469	17,304,805
抵銷分類間收益	<u>(14,643)</u>	<u>(45,127)</u>
綜合收益 (附註3)	<u>13,959,826</u>	<u>17,259,678</u>

融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
呈報融資成本	850,653	777,397
抵銷分類間融資成本	<u>(11,357)</u>	<u>(16,240)</u>
綜合融資成本 (附註5 (a))	<u>839,296</u>	<u>761,157</u>

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類

以下列出有關本集團對外客戶之收益、經營溢利／(虧損)、本集團之總資產以及除金融工具、遞延稅項資產及退休金盈餘外本集團之非流動資產(「特定非流動資產」)之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶之收益		經營溢利／(虧損)	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
中華人民共和國				
— 香港	771,507	1,138,159	3,625,780	(471,686)
— 中國內地	210,454	1,520,770	35,959	3,408,688
英國及歐洲大陸	9,491,534	10,872,726	1,134,087	1,401,186
新加坡	2,904,180	2,898,539	(附註) 383,990	460,319
澳大利西亞及其他	582,151	829,484	337,930	319,987
	<u>13,959,826</u>	<u>17,259,678</u>	<u>5,517,746</u>	<u>5,118,494</u>
	資產總額		特定非流動資產	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
中華人民共和國				
— 香港	42,202,406	35,523,313	1,029,433	780,571
— 中國內地	16,481,913	10,670,259	1,122,902	1,211,498
英國及歐洲大陸	19,882,628	20,322,129	17,825,846	18,616,715
新加坡	34,210,481	32,119,521	19,144,816	15,538,714
澳大利西亞及其他	15,880,304	15,496,986	10,708,333	10,252,778
	<u>128,657,732</u>	<u>114,132,208</u>	<u>49,831,330</u>	<u>46,400,276</u>

附註：

本集團之財務報表乃跟據所有適用香港財務報告準則編製而成並在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目。

附屬公司，國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)已採納新加坡財務報告準則詮釋第 115 號 - 房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類 (續)

因此，國浩房地產於新加坡之本年度經營溢利 4.379 億港元（二零一六年：1.381 億港元）已於本集團綜合財務報表中遞延確認。本集團於本年度未確認國浩房地產過往年度遞延之經營溢利（二零一六年：零）。直至二零一七年六月三十日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額 5.932 億港元（二零一六年：1.544 億港元）已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

3. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股及投資管理。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資及酒店及休閒業務。

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
出售物業之收益	2,869,658	4,754,303
酒店及休閒之收益	9,694,971	11,077,746
利息收入	240,427	238,679
股息收入	661,624	991,736
物業之租金收入	412,908	133,791
證券佣金及經紀費	-	17,171
其他	80,238	46,252
收益	13,959,826	17,259,678
出售證券投資之所得款項	9,260,473	1,618,396
營業額	23,220,299	18,878,074

4. 其他收入淨額

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益／（虧損）	3,506,874	(1,308,332)
衍生金融工具之已變現及未變現淨（虧損）／收益	(87,482)	15,169
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	13,363	-
外匯合約之淨收益	198,848	161,056
其他滙兌收益／（虧損）	202,844	(97,920)
出售物業、廠房及設備之淨（虧損）／收益	(5,768)	109,505
出售無形資產之淨虧損	-	(248)
出售附屬公司及聯營公司之淨收益	-	3,300,246
可供出售金融資產之減值虧損	(60,187)	-
其他收入	29,762	61,654
	<u>3,798,254</u>	<u>2,241,130</u>

5. 年度除稅前溢利

年度除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
銀行貸款及其他借貸利息	1,134,703	1,253,413
其他借貸成本	<u>72,246</u>	<u>88,478</u>
借貸成本總額	<u>1,206,949</u>	<u>1,341,891</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(250,347)	(202,273)
－投資物業	(67,633)	(334,947)
－其他物業、廠房及設備	<u>(49,673)</u>	<u>(43,514)</u>
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(367,653)</u>	<u>(580,734)</u>
	<u>839,296</u>	<u>761,157</u>

附註：該借貸成本是按年利率 1.37 厘至 4.99 厘資本化（二零一六年：1.91 厘至 8.00 厘）。

5. 年度除稅前溢利(續)

(b) 員工成本	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
薪金、工資及其他福利	3,249,065	3,550,370
定額供款退休計劃之供款	89,386	95,717
有關定額福利退休計劃之已確認支出	1,717	5,253
於權益結算之股權支付(撥回)/費用	<u>(8,718)</u>	<u>17,807</u>
	<u>3,331,450</u>	<u>3,669,147</u>
(c) 其他項目	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
折舊	563,816	678,949
減值虧損確認/(撥回)		
— 其他物業、廠房及設備	69,241	16,364
— 無形資產	(16,875)	(16,224)
— 發展中物業	-	(11,096)
— 持作銷售用途之物業	27,201	28,569
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	11,567	10,964
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	25,281	24,232
— 其他無形資產	82,978	91,573
經營租賃支出		
— 物業	472,705	577,855
— 其他	46,832	63,066
核數師酬金		
— 核數服務	15,041	15,930
— 稅項服務	1,444	1,536
— 其他服務	2,693	2,149
捐款	<u>1,022</u>	<u>7,938</u>
投資物業之總租金收入	(412,908)	(133,791)
減：直接開支	<u>113,466</u>	<u>36,662</u>
租金收入淨額	<u>(299,442)</u>	<u>(97,129)</u>
應佔聯營公司及合營企業之(溢利)/虧損：		
— 聯營公司	(941,631)	(655,275)
— 合營企業	1,139	7,751
	<u>(940,492)</u>	<u>(647,524)</u>

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	2,552	2,320
往年度（超額）／不足撥備	(23)	590
	<u>2,529</u>	<u>2,910</u>
本期稅項－海外		
本年度撥備	799,356	1,415,393
往年度超額撥備	(30,761)	(42,807)
	<u>768,595</u>	<u>1,372,586</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	(55,472)	(359,505)
就稅項虧損動用遞延稅項資產	11,084	10,816
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	(18,928)	(37,958)
	<u>(63,316)</u>	<u>(386,647)</u>
	<u>707,808</u>	<u>988,849</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一七年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一六年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

7. 股息

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
就本年度應付／已付之股息：		
－中期股息每股普通股1.00港元 （二零一六年：1.00港元）	326,628	325,256
－宣派末期股息每股普通股3.00港元 （二零一六年：3.00港元）	<u>987,152</u>	<u>987,158</u>
	<u>1,313,780</u>	<u>1,312,414</u>
就往年度已付之股息：		
－末期股息每股普通股3.00港元 （二零一六年：3.00港元）	<u>981,360</u>	<u>976,194</u>

截至二零一七年六月三十日止年度擬派發末期股息為 987,152,000 港元（二零一六年：987,158,000 港元），乃按於二零一七年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一六年：329,051,373 股普通股）計算。

於報告期終日後擬派發之末期股息於報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 6,124,343,000 港元（二零一六年：3,087,886,000 港元）及年內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股（二零一六年：325,024,511 股普通股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一七年及二零一六年六月三十日止年度之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 貿易及其他應收賬款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貿易應收款項	899,529	501,939
已完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	239,701	1,044,777
其他應收賬款，按金及預付款項	1,166,479	2,073,998
衍生金融工具（按公平價值）	94,702	375,830
應收利息	72,121	21,811
	<u>2,472,532</u>	<u>4,018,355</u>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括 1.022 億港元（二零一六年：9,390 萬港元）預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一個月以內	664,941	405,276
一至三個月以內	192,978	71,981
超過三個月	41,610	24,682
	<u>899,529</u>	<u>501,939</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
貿易應付款項	625,025	1,488,236
其他應付賬款及應計經營支出	9,640,170	3,876,937
衍生金融工具（按公平價值）	267,425	587,794
應付同系附屬公司款項	166,510	146,066
應付聯營公司款項	250	419
	<u>10,699,380</u>	<u>6,099,452</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 6.814 億港元（二零一六年：8.489 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一個月以內	550,890	1,433,317
一至三個月內	46,746	19,219
超過三個月	27,389	35,700
	<u>625,025</u>	<u>1,488,236</u>

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

股息

董事將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零一七年六月三十日止財政年度之末期股息每股 3.00 港元，應付合共 9.872 億港元。待股東在即將於二零一七年十一月十五日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一七年十二月四日派付予於二零一七年十一月二十二日名列本公司股東名冊之股東。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零一七年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔經審核綜合溢利達 61.24 億港元，相對去年為 30.88 億港元增加 98%。每股基本盈利為 18.84 港元。

截至二零一七年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 自營投資40.80億港元；
- 物業發展及投資27.87億港元；
- 酒店及休閒12.62 億港元；
- 金融服務 6.93億港元；
- 石油及燃氣特許權收入1.62億港元；

及扣除融資成本 8.51 億港元。

收益下降 19%至 140 億港元。主要來自物業發展及投資部的收益減少 16 億港元，並連同酒店及休閒部減少 14 億港元。

業務回顧

自營投資

本集團之投資策略一向為發掘低於市值之隱藏寶石股份，或把握將臨扭轉之行業或週期。我們已意識到美國股市市值過高，將不會再提供領先利潤，所以早已撤離有關市場。反而，我們把相當數量的資產投資於表現較為遜色的日本及中國股市，其股份估值較具吸引力。美國大選後帶動日本成為表現最佳之主要股票市場，並為我們帶來利潤。而中國股市於下半年快速趕上亦為我們鋪上收成之路。日本及中國股市於本年度為本集團帶來大部分收益。

歷史告訴我們，連續九年之經濟增長較可能使全球經濟走向擴展期之結束，而並非開始。因此，本集團將保持審慎，專注於價值投資及「降級天使」投資。

本集團的財資團隊在管理外幣風險及優化本集團回報方面表現良好。隨著成功部署增加回報策略，並因貸款減少及剩餘現金水平上升，整體淨利息支出大幅減少。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於二零一六/一七財政年度的股東應佔溢利為 3.572 億新加坡元，而收益則為 11.132 億新加坡元。

本財政年度的收益增加 5%，主要是由於新加坡業務之確認收益增加。於本年度新加坡住宅項目的確認銷售及分段確認收益之增加抵銷了缺少上年度出售上海 Guoson Centre（國盛中心）寫字樓的收益。毛利減少 15% 乃由於來自兩個財政年度之銷售組合各異而導致毛利率有所降低。

本財政年度其他收入減少 49% 至 3.182 億新加坡元，主要是由於去年有關出售東直門項目附屬公司錄得的一次性收益，這被新加坡 Tanjong Pagar Centre 之 Guoco Tower 於本年度錄得之公平值收益的影響所部分抵銷。

新加坡

與上一個財政年度相比，新加坡收益於本年度增加 52% 至 9.882 億新加坡元。除 Sims Urban Oasis 的銷售及分階段確認收益之增加，新加坡於本年度的除稅前分部溢利增加接近三倍至 4.514 億新加坡元，乃由於 Tanjong Pagar Centre 之 Guoco Tower 之公平值收益所推動。

根據新加坡市區重建局發表之二零一七年第二季度房地產統計數字，私人住宅物業價格持續下降，雖然下跌速度較為緩慢，對比上一季度之跌幅 0.4%，二零一七年第二季度之跌幅為 0.1%。國浩房地產成功於二零一七年七月二十二日推出其豪華住宅項目 Martin Modern。

中國

中國於本財政年度貢獻大幅下跌，主要是因為缺少去年出售東直門項目的一次性收益。此外，來自國浩房地產於上海之合營住宅項目之溢利尚未於本財政年度確認，乃由於該項目在二零一七年六月三十日前尚未完工。

在中國，若干大城市的物業市場已呈現放緩跡象。根據中國國家統計局的數據，上海新房價格於二零一七年六月按月下跌 0.2%，儘管有關價格按年上升 8.6%。在重慶，新房價格按月及按年分別上升 1.5% 及 12%。

馬來西亞

雖然來自馬來西亞的收益於本年度下跌 28%至 9,450 萬新加坡元，但本年度溢利改善 14%至 4,430 萬新加坡元。這是因為來自附屬公司的銷售減少被來自其聯營公司之溢利貢獻增加所抵銷。應佔聯營公司及合營企業溢利於本財政年度增加 4,540 萬新加坡元，乃由於完成出售位於 Mukim 及雪蘭莪區 Sepang 的地皮。

在馬來西亞，國浩房地產將繼續在具挑戰性的經營環境下專注銷售及出租其現有項目。

酒店及休閒

GL Limited (「GL」)

截至二零一七年六月三十日止年度，GL 錄得除稅後溢利 4,890 萬美元，相比去年財政年度 6,740 萬美元減少 27%。

收益按年減少 11%至 3.502 億美元，主要原因是來自酒店、博彩及物業發展分部的收益減少。由於平均房價改善 7%，旗下酒店於本年度的每間可供出租客房平均收入（以英鎊計值）按年增加 7%。然而，由於英鎊兌美元匯價疲弱，對比去年財政年度，旗下酒店收益（以美元計值）減少 10%。此外，博彩及物業發展分部所得之收益下跌，分別因博彩投注額及淨贏率降低及土地出售減少。然而，由於本年度石油及燃氣生產增加以及澳元兌美元匯價上升 4%，導致上述收益減少被巴斯海峽石油及燃氣特許權收入所得收益增加所抵銷。

銷售成本減少 16%，乃由於本年度英鎊兌美元匯價疲弱及博彩收益減少引致較低博彩稅所致。

本年度的行政支出亦減少 18%，主要由於英鎊兌美元匯價疲弱所致，並反映 GL 有效的整體成本控制。

其他經營開支增加，主要是由於英國的一家附屬公司為另一附屬公司就先前租賃及營運的酒店物業提供擔保而需支付的法律索賠所引致。此外，由於管理層持續對業務策略進行檢討，於本年度若干公司的資產和設備被撇銷。

本年度財務成本較高，主要是由於外匯之不利變動產生之外匯虧損以及一項利率對沖合約按市值計算之虧損。

鑑於地緣政治事件，英國酒店業仍保持適應力。倫敦客房供應預期在未來十二月將上升超過其長遠趨勢。GL 旗下倫敦酒店繼續在極具挑戰的環境中經營，乃由於英國脫歐投票後之不穩定性，以及因全國最低工資的推行以及輸入型通貨膨脹導致經營成本上漲所致。另一方面，英鎊疲弱可帶動英國境內及入境休閒旅遊。但英鎊疲弱將對本集團酒店分部以美元計值的收益增長及酒店物業的賬面值帶來不利影響。GL 將繼續進行酒店裝修計劃，並預計於二零一八/一九財政年度推出 Hard Rock Hotel London。

於全球石油市場方面，油價繼續在窄幅上落，預計不會於未來一年大幅上升。油價將繼續影響 GL 石油及燃氣特許權的收益。

***The Rank Group Plc* (「Rank」)**

截至二零一七年六月三十日止年度，Rank錄得除稅後溢利（未計特殊項目）6,310萬英鎊，較去年增加3%。

法定收益稍微下跌至7.072億英鎊，其中電子博彩業務的增長12%被Mecca Bingo場所繼一些業績欠佳的場所關閉而致收益減少3%及Grosvenor Casinos的收益因來自主要客戶之博彩收益下降而減少3%所抵銷。然而，儘管市場狀況極具挑戰性，此兩項零售業務各自成功擴大其市場份額。

未計特殊項目經營溢利增加110萬英鎊至8,350萬英鎊，收益稍微減少則因成本（尤其是博彩稅及市場推廣）減少所抵銷。採取成本節約及收益改善措施後，下半年表現有大幅改善。電子博彩業務的溢利增加63%，乃因強勁收益增長與嚴格成本控制（尤其是有關市場推廣效果）。Mecca Bingo場所因收益下降及推出全國最低工資令僱員成本上升（部分因成本下降而減低）而導致溢利下降9%，。Grosvenor Casinos則由於造訪量減少及經營成本（尤其僱員）上升，使收益減少而導致溢利減少14%。

特殊項目的淨額為20萬英鎊，包括成功退租或改善數間博彩場所的虧損性租約後入賬1,470萬英鎊、減值支出淨額420萬英鎊（主要與一間業績欠佳的省級賭場有關）、重組成本880萬英鎊、收購告吹成本70萬英鎊以及稅項120萬英鎊。

金融服務

***豐隆金融集團有限公司* (「豐隆金融集團」)**

截至二零一七年六月三十日止年度，豐隆金融集團的除稅前溢利錄得 30.899 億馬來西亞元，相比去年增加 5.249 億馬來西亞元或 20.5%。撇除去年互惠離職方案的一次性支出，除稅前溢利按年增加 3.528 億馬來西亞元或 12.9%。財務表現改善乃由於所有營運分部貢獻的溢利增加所致。

於本年度，商業銀行分部錄得除稅前溢利 27.483 億馬來西亞元，相比去年增加 3.666 億馬來西亞元或 15.4%。撇除去年互惠離職方案的一次性支出，該分部除稅前溢利增加 1.945 億馬來西亞元或 7.6%。該增加主要由於較高的收益 3.728 億馬來西亞元、較低的經營支出 7,930 萬馬來西亞元及較高應佔聯營公司溢利 3,070 萬馬來西亞元所致，惟因較高的貸款、墊款及融資減值虧損撥備 1.086 億馬來西亞元所抵銷。成都銀行有限公司與合營企業四川錦程消費金融合共貢獻 3.641 億馬來西亞元，佔商業銀行分部的除稅前溢利 13.2%，相比去年為 14.0%。

截至二零一七年六月三十日止年度，保險分部錄得除稅前溢利 3.378 億馬來西亞元，相比去年增加 1.403 億馬來西亞元或 71.0%。該增加主要由於較高的人壽基金盈餘 6,130 萬馬來西亞元、較高的收益 4,520 萬馬來西亞元及較低的證券減值虧損撥備 4,050 萬馬來西亞元所致，惟因較高的經營支出 1,130 萬馬來西亞元所抵銷。

截至二零一七年六月三十日止年度，投資銀行分部錄得除稅前溢利 8,400 萬馬來西亞元，較去年增加 1,950 萬馬來西亞元或 30.2%，主要由於來自投資銀行及股票經紀分部收益貢獻較高所致。

集團財務狀況論述

資本管理

本集團於二零一七年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 619 億港元，較上年度增加 10%或 58 億港元。

於二零一七年六月三十日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	37,158
減： 現金及短期資金	(25,200)
交易金融資產	<u>(11,570)</u>
淨債務	<u>388</u>
本公司股東應佔總權益	<u>61,928</u>
權益對債務比率	<u>99:1</u>

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以港元（25%）、美元（24%）、人民幣（18%）、新加坡元（11%）、英鎊（11%）及日元（6%）計算。

總借貸

總借貸自二零一六年六月三十日之 345 億港元增加至二零一七年六月三十日之 372 億港元，主要原因是國浩房地產提取額外銀行貸款及發行中期票據以支援其經營活動。本集團之總借貸主要以新加坡元（59%）、美元（22%）、英鎊（8%）及馬來西亞元（7%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭 債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	12,743	-	5,593	18,336
一年後至兩年內	4,324	-	1,146	5,470
兩年後至五年內	7,419	581	4,702	12,702
五年後	631	-	19	650
	12,374	581	5,867	18,822
	25,117	581	11,460	37,158

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 348 億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一七年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 122 億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一七年六月三十日，本集團之借貸約 65%按浮動利率計算，其餘 35%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期面值金額為 16 億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一七年六月三十日，未到期之外匯合約總面值金額為 224 億港元，並作對沖外幣股票投資。

股票價格風險

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

人力資源及培訓

於二零一七年六月三十日，本集團超過 13,400 名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及/或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛勾，及以此激勵士氣及挽留人才。

集團展望

全球經濟增長仍低於趨勢水平。稅項及結構改革可能進一步推動持續之經濟擴張，因此所有主要經濟體尚有更快速增長之空間。然而，主要股票市場繼續及持續上漲之可能性可能隨著目前牛市進入連續第九年之週期而面臨阻礙；因此，本集團將在管理核心業務及投資方面保持嚴格警惕。我們將防範市場熾熱情況，保持謹慎，追求審慎之增長策略並維持盈利。股東應注意，本集團之自營投資業績乃按市值計算，因此將持續出現波動。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司均無購買，出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司於本年度一直符合港交所守則適用之條文，惟非執行董事並無特定任期除外。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事會審核及風險管理委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、風險管理及內部監控，以及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零一七年六月三十日止年度之全年業績。

暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天)	二零一七年十一月六日 (星期一) 至二零一七年十一月八日 (星期三)
截止辦理股份過戶時間	二零一七年十一月三日 (星期五) 下午四時三十分
記錄日期	二零一七年十一月八日 (星期三)
股東週年大會	二零一七年十一月十五日 (星期三)

以確定股東享有擬派發之末期股息*:

暫停辦理股份過戶登記日期	二零一七年十一月二十二日 (星期三)
截止辦理股份過戶時間	二零一七年十一月二十一日 (星期二) 下午四時三十分
記錄日期	二零一七年十一月二十二日 (星期三)
末期股息擬派發日期	二零一七年十二月四日 (星期一)

(*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零一七年八月二十九日

於本公佈刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；鄧漢昌先生擔任總裁兼行政總裁；郭令山先生及陳林興先生擔任非執行董事及司徒復可先生、薛樂德先生及 David Michael Norman 先生擔任獨立非執行董事。