

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 截至2017年6月30日止六個月的中期業績

### 摘要

- 完成貨物總吞吐量21,820萬噸，其中集裝箱總吞吐量740.4萬標準箱。
- 收入為81.89億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為4.66億港元。
- 每股基本盈利為7.6港仙。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2017年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

## 簡明綜合收益表

截至2017年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2017年 千港元	2016年 千港元
收入	3	8,188,662	7,689,088
營業稅及附加		(9,873)	(25,685)
銷售成本		(6,375,174)	(5,410,322)
毛利		1,803,615	2,253,081
其他收入及收益	4	206,920	103,536
行政開支		(775,608)	(914,490)
其他經營開支		(6,207)	(91,524)
經營溢利		1,228,720	1,350,603
財務費用	5	(274,582)	(300,129)
應佔聯營公司業績		164,049	173,018
應佔合營公司業績		76,261	74,232
除所得稅前溢利		1,194,448	1,297,724
所得稅	7	(232,036)	(292,068)
本期溢利		<u>962,412</u>	<u>1,005,656</u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		465,852	378,786
非控制性權益		496,560	626,870
		<u>962,412</u>	<u>1,005,656</u>
每股盈利	9		
基本(港仙)		<u>7.6</u>	<u>6.2</u>
攤薄(港仙)		<u>7.6</u>	<u>6.2</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至2017年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
本期溢利	<u>962,412</u>	<u>1,005,656</u>
其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產的公允值變動	121,993	(37,942)
匯兌差額	<u>752,214</u>	<u>(495,944)</u>
本期除稅後其他全面收益／(虧損)	<u>874,207</u>	<u>(533,886)</u>
本期全面收益總額	<u><u>1,836,619</u></u>	<u><u>471,770</u></u>
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	854,693	133,732
非控制性權益	<u>981,926</u>	<u>338,038</u>
	<u><u>1,836,619</u></u>	<u><u>471,770</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表

於2017年6月30日

	附註	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		5,786,525	5,686,092
物業、機器及設備		19,560,154	18,960,072
無形資產		61,206	65,043
於聯營公司的權益		3,098,812	2,963,447
於合營公司的權益		2,627,400	2,457,810
可供出售財務資產		699,454	518,458
遞延所得稅資產		91,628	91,491
		<u>31,925,179</u>	<u>30,742,413</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		224,819	171,930
貿易及其他應收賬款	10	3,811,851	3,583,555
限制性銀行存款		72,783	14,477
三個月以上到期的定期存款		404,424	1,286,752
現金及等同現金項目		8,980,131	6,537,380
		<u>13,494,008</u>	<u>11,594,094</u>
<b>總資產</b>		<u><u>45,419,187</u></u>	<u><u>42,336,507</u></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
股本		615,800	615,800
其他儲備		3,857,756	3,680,926
保留溢利		7,306,704	6,840,676
		<u>11,780,260</u>	<u>11,137,402</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>13,469,700</u>	<u>12,978,991</u>
<b>總權益</b>		<u><u>25,249,960</u></u>	<u><u>24,116,393</u></u>

# 簡明綜合財務狀況表

於2017年6月30日

		未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		8,664,700	11,428,366
遞延所得稅負債		381,528	321,095
其他長期負債		22,120	21,462
		<u>9,068,348</u>	<u>11,770,923</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	11	4,012,311	3,224,483
當期所得稅負債		121,930	137,223
借貸		6,966,638	3,087,485
		<u>11,100,879</u>	<u>6,449,191</u>
<b>總負債</b>		<u>20,169,227</u>	<u>18,220,114</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>45,419,187</u>	<u>42,336,507</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,393,129</u>	<u>5,144,903</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>34,318,308</u>	<u>35,887,316</u>

附註：

## 1. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應與截至2016年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

## 2. 主要會計政策

除下文所述者外，本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2016年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

(a) 本集團已於2017年1月1日開始的會計期間採納以下修訂：

香港會計準則第7號(修訂)	現金流量表－主動披露
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅－就未變現虧損確認遞延稅項資產

採納此等修訂對本集團於本期間及過往期間的業績及財務狀況並無構成重大影響。

(b) 本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新訂準則及修訂：

香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的付款－以股份為基礎的付款交易的分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號(修訂)	保險合約－採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號財務工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號(2014年)	財務工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號(修訂)及香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入資產 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於2019年1月1日或以後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於待定期限或以後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等新訂準則及修訂於首次應用時對本集團綜合財務報表的影響。

### 3. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
<b>截至2017年6月30日止六個月</b>				
分部收入總額	3,450,762	3,634,448	1,528,875	8,614,085
分部間收入	—	(191,611)	(233,812)	(425,423)
來自外部客戶的收入	<u>3,450,762</u>	<u>3,442,837</u>	<u>1,295,063</u>	<u>8,188,662</u>
分部業績	<u>1,338,931</u>	<u>77,686</u>	<u>396,871</u>	1,813,488
營業稅及附加				(9,873)
其他收入及收益				206,920
行政開支				(775,608)
其他經營開支				(6,207)
財務費用				(274,582)
應佔聯營公司業績				164,049
應佔合營公司業績				76,261
除所得稅前溢利				<u>1,194,448</u>

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2016年6月30日止六個月				
分部收入總額	4,027,590	2,447,855	1,739,338	8,214,783
分部間收入	—	(223,871)	(301,824)	(525,695)
來自外部客戶的收入	<u>4,027,590</u>	<u>2,223,984</u>	<u>1,437,514</u>	<u>7,689,088</u>
分部業績	<u>1,772,113</u>	<u>27,233</u>	<u>479,420</u>	2,278,766
營業稅及附加				(25,685)
其他收入及收益				103,536
行政開支				(914,490)
其他經營開支				(91,524)
財務費用				(300,129)
應佔聯營公司業績				173,018
應佔合營公司業績				74,232
除所得稅前溢利				<u>1,297,724</u>

#### 4. 其他收入及收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
匯兌收益淨額	129,494	—
利息收入		
— 存款	47,108	57,510
— 向一家合營公司提供的貸款	1,681	1,042
— 其他應收貸款	13,633	19,411
可供出售財務資產股息收入	9,207	5,785
政府補貼	2,250	18,042
其他	3,547	1,746
	<u>206,920</u>	<u>103,536</u>

## 5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
借貸利息支出	281,560	309,245
減：資本化於在建工程金額	(6,978)	(9,116)
	<u>274,582</u>	<u>300,129</u>

## 6. 按性質分類的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
銷貨成本	3,333,874	2,171,748
物業、機器及設備折舊	492,407	530,427
土地使用權攤銷	72,650	71,525
無形資產攤銷	8,323	6,816
匯兌損失淨額	—	86,890
	<u>3,907,254</u>	<u>3,367,406</u>

## 7. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
中國所得稅		
— 當期	220,853	278,052
— 遞延	11,183	14,016
	<u>232,036</u>	<u>292,068</u>

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2016年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

## 8. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
2016年末期股息每股普通股3.44港仙 (2016年：2015年末期股息每股普通股4.15港仙)	<u>211,835</u>	<u>255,557</u>

於2017年3月28日舉行的會議上，董事會建議派發截至2016年12月31日止年度的末期股息每股普通股3.44港仙。2016年末期股息已於2017年6月9日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2017年6月30日止六個月的中期股息(2016年：無)。

## 9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權 持有人應佔溢利	<u>465,852</u>	<u>378,786</u>

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千股	千股
<b>股份數目</b>		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在攤薄普通股的影響：		
— 購股權	<u>1,572</u>	<u>822</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,159,572</u>	<u>6,158,822</u>

由於行使本公司若干尚未行使的購股權會對每股盈利造成攤薄影響，故截至2017年6月30日及2016年6月30日止六個月的每股攤薄盈利已假設其影響。

## 10. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
0至90日	2,881,492	2,481,601
91至180日	151,599	51,794
180日以上	70,353	61,626
	<u>3,103,444</u>	<u>2,595,021</u>

## 11. 貿易及其他應付賬款

貿易及票據應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
0至90日	1,347,799	1,227,230
91至180日	117,645	106,332
181至365日	61,862	39,777
365日以上	18,863	19,207
	<u>1,546,169</u>	<u>1,392,546</u>

## 管理層討論及分析

### 中期業績

2017年上半年，本集團完成貨物總吞吐量21,820萬噸(2016年：23,542萬噸)，同比減少7.3%，其中集裝箱總吞吐量740.4萬標準箱(2016年：724.4萬標準箱)，同比增長2.2%。

2017年上半年，本公司股東應佔溢利4.66億港元，每股基本盈利7.6港仙。

### 中期股息

董事會已議決不宣派截至2017年6月30日止六個月的中期股息。

### 業務回顧

2017年上半年，全球經濟環境持續好轉，美國經濟增長態勢延續，歐元區經濟繼續溫和增長。中國經濟穩中向好，上半年的國內生產總值增長為6.9%。受惠於全球經濟環境普遍向好，2017年上半年中國進出口總值1.91萬億美元，同比增長13.0%。國際貿易需求轉強，帶動中國港口貨物吞吐量增速回升。根據中國交通運輸部的資料顯示，中國規模以上港口完成貨物吞吐量62.47億噸，同比增長7.5%，增速比上年同期的2.2%上升了5.3個百分點；其中完成集裝箱吞吐量11,464萬標準箱，同比增長8.8%，增速比上年同期的2.5%上升了6.3個百分點。

面對著安全生產、環境整治、綠色環保等方面一系列的深刻變化，特別是為落實京津冀大氣污染防治要求，降低柴油車輛長途運輸煤炭造成的大氣污染，本集團將汽車集疏運煤炭方式調整為火車運輸方式，給本集團的散雜貨裝卸業務造成一定影響。本集團上半年完成貨物總吞吐量21,820萬噸，同比下跌7.3%，主要是散雜貨吞吐量減少。

## 散雜貨裝卸業務

2017年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量14,125萬噸，較上年同期下跌12.1%，其中所屬控股碼頭下跌14.9%，合營及聯營碼頭增長1.5%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2017年 上半年 萬噸	2016年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	11,349	13,331	-1,982	-14.9%
合營及聯營碼頭	2,776	2,736	40	1.5%
總計	<u>14,125</u>	<u>16,067</u>	<u>-1,942</u>	<u>-12.1%</u>

受安全生產、環境整治、汽運煤停運政策等因素影響，2017年上半年的散雜貨吞吐量下滑。以總量來看，煤炭處理4,673萬噸(2016年：6,166萬噸)，同比減少24.2%；鋼材處理971萬噸(2016年：1,337萬噸)，同比減少27.4%；金屬礦石處理4,912萬噸(2016年：5,391萬噸)，同比減少8.9%；原油處理1,181萬噸(2016年：1,113萬噸)，同比增長6.1%；汽車處理1,423萬噸(2016年：1,071萬噸)，同比增長32.9%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸22.0港元(2016年：每噸23.3港元)，較上年同期減少5.6%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期下降1.0%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所下降。

## 集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2017年上半年，集裝箱裝卸業務保持平穩，本集團完成集裝箱總吞吐量740.4萬標準箱，較上年同期上升2.2%，其中所屬控股碼頭增長1.7%，合營及聯營碼頭增長2.7%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2017年 上半年 萬標準箱	2016年 上半年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增長率
控股碼頭	357.7	351.7	6.0	1.7%
合營及聯營碼頭	382.7	372.7	10.0	2.7%
總計	<b>740.4</b>	<b>724.4</b>	<b>16.0</b>	<b>2.2%</b>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱267.7港元(2016年：每標準箱263.7港元)，同比增加1.5%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加6.4%，主要由於外貿增速高於內貿。

### 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

受銷售量及銷售價格上漲的支持，本集團實現銷售業務收入34.43億港元，同比增加54.8%。

### 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

2017年上半年，本集團完成貨物代理量4,820萬噸(2016年：5,489萬噸)，同比下降12.2%；船舶代理9,042艘次(2016年：9,028艘次)，與上年同期相若；理貨量5,397萬噸(2016年：5,880萬噸)，同比下降8.2%；船舶拖帶23,639艘次(2016年：25,734艘次)，同比下降8.1%。

## 展望

展望下半年，全球經濟穩中向好有望延續，中國經濟增速趨穩。然而，美國貨幣政策正常化步伐、英國脫歐談判進程、地緣政治風險等，將繼續對全球經濟帶來種種不確定性。

面對更嚴格的安全生產及環保政策、周邊港口競爭等挑戰，本集團將繼續積極應對，實施分貨類經營策略，大力推進大宗散貨轉型發展；加快發展集裝箱業務；提升物流業務，搭建全程物流服務體系；拓展港口經濟腹地輻射範圍，鞏固直接腹地市場，深度開發交叉腹地，建立完善物流網絡；拓展港口裝卸物流新的業務領域和功能；提高港口綜合服務功能、作業效率和服務水準；提升精細化管理水準；推進港口轉型升級。下半年，本集團在完成資產重組工作後，將加大資源整合力度、加強管理等方式，不斷優化資產配置，增加股東價值，進一步加強核心競爭力，為本集團實現長遠規劃及持續發展奠定堅實的基礎。

## 財務回顧

### 收入

2017年上半年，本集團收入81.89億港元，較上年同期增長6.5%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2017年 上半年 百萬港元	2016年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	2,493.4	3,100.2	-606.8	-19.6%
集裝箱裝卸業務	957.4	927.4	30.0	3.2%
裝卸業務合計	3,450.8	4,027.6	-576.8	-14.3%
銷售業務	3,442.8	2,224.0	1,218.8	54.8%
其他港口配套服務業務	1,295.1	1,437.5	-142.4	-9.9%
總計	8,188.7	7,689.1	499.6	6.5%

散雜貨裝卸業務收入24.93億港元，較上年同期減少19.6%，以人民幣計算減少15.7%，主要由於散雜貨業務量的減少。

由於集裝箱業務量及綜合平均單價均有所上升，集裝箱裝卸業務收入較上年同期增長3.2%至9.57億港元，以人民幣計算增長8.2%。

銷售業務收入34.43億港元，較上年同期增長54.8%，以人民幣計算增長62.2%，主要受益於銷售量及銷售價格的上升。

其他港口配套服務業務收入12.95億港元，較上年同期減少9.9%，以人民幣計算減少5.6%，主要由於業務量的減少，導致其他港口配套服務業務收入的下降。

## 銷售成本

2017年上半年，本集團銷售成本63.75億港元，較上年同期增加17.8%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2017年 上半年 百萬港元	2016年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	2,111.8	2,255.5	-143.7	-6.4%
銷售業務	3,365.2	2,196.7	1,168.5	53.2%
其他港口配套服務業務	898.2	958.1	-59.9	-6.3%
總計	<u>6,375.2</u>	<u>5,410.3</u>	<u>964.9</u>	<u>17.8%</u>

由於貨物吞吐量減少，裝卸業務成本較上年同期減少6.4%至21.12億港元，以人民幣計算減少1.9%。

銷售業務成本33.65億港元，較上年同期增加53.2%，以人民幣計算增加60.5%，主要由於銷售收入增加，銷貨成本相應增加。

由於業務量減少，其他港口配套服務業務成本8.98億港元，較上年同期減少6.3%，以人民幣計算減少1.8%。

## 毛利

2017年上半年的毛利及毛利率分別為18.04億港元(2016年：22.53億港元)及22.0%(2016年：29.3%)。毛利減少4.49億港元，主要由於裝卸業務毛利減少所致。毛利率下跌7.3個百分點，主要因為毛利率較低的銷售業務比重上升。

## 行政開支

本集團行政開支7.76億港元，較上年同期減少15.2%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

## 其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益2.07億港元，較上年同期增加1.03億港元，當中包括匯兌收益1.29億港元。

其他經營開支621萬港元，較上年同期的9,152萬港元減少8,531萬港元，主要是上年同期包括匯兌損失8,689萬港元。

## 財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)2.75億港元，較上年同期減少8.5%。計入已資本化利息的利息費用為2.82億港元，較上年同期減少9.0%。財務費用減少是由於平均借貸水平及平均借貸成本均較上年同期有所下降。

## 應佔聯營公司及合營公司業績

本集團應佔聯營公司業績1.64億港元，較上年同期減少897萬港元(5.2%)，主要是人民幣貶值所致。

本集團應佔合營公司業績7,626萬港元，較上年同期增加203萬港元(2.7%)，主要因為非核心企業的利潤增加。

## 所得稅

本集團所得稅支出2.32億港元，較上年同期減少6,003萬港元(20.6%)，主要是本集團的除所得稅前溢利減少所致。

## 財務狀況

### 現金流量

2017年上半年，本集團現金流入淨額為22.30億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額9.46億港元。

投資活動的現金流入淨額11.88億港元，主要為三個月以上到期的定期存款減少9.22億港元，應收貸款還款5.76億港元，資本開支4.71億港元。

融資活動的現金流入淨額9,534萬港元，其中用作支付股息及利息費用8.37億港元，淨借貸增加8.13億港元，來自附屬公司非控制性股東注資1.20億港元。

### 資本結構

於2017年6月30日，本公司股權持有人應佔權益117.80億港元，本公司每股資產淨值1.9港元(2016年12月31日：每股1.8港元)。

於2017年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值80.05億港元(按2017年6月30日本公司股份收市價每股1.3港元計算)。

### 資產及負債

於2017年6月30日，本集團總資產454.19億港元(2016年12月31日：423.37億港元)及總負債201.69億港元(2016年12月31日：182.20億港元)。於2017年6月30日的流動資產淨額23.93億港元(2016年12月31日：51.45億港元)。

### 流動資金、財務資源及借貸

於2017年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)94.57億港元(2016年12月31日：78.39億港元)，主要以人民幣結算。

於2017年6月30日，本集團的總借貸156.31億港元(2016年12月31日：145.16億港元)，其中69.67億港元須於一年內償還，79.41億港元須於一年後至五年內償還，7.23億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約29.8%及70.2%分別以港元及人民幣結算。

## 財務比率

於2017年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為61.9% (2016年12月31日：60.2%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.2 (2016年12月31日：1.8)。

## 資產押記

於2017年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

## 或然負債

於2017年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

## 財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行本集團日常財務管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2017年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。從2015年8月中國對人民幣匯率政策的調整至今，人民幣匯率出現了較程度的貶值，中國人民銀行的人民幣兌港元匯率中間價從2015年8月匯改前至2016年12月底，下跌超過13%。2017年上半年的人民幣匯價有所恢復，人民幣兌港元匯率中間價從2016年年底至今年6月底上升了3%。人民幣匯價的上升，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌收益。2017年上半年，本集團錄得匯兌收益1.29億港元(2016年：匯兌損失8,689萬港元)。然而，人民幣匯價仍低於上年同期，因此，以港元計算的2017年上半年業績表現仍受到不利影響。於回顧期內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2017年6月30日，本集團的總借貸156.31億港元，其中約69.6%按浮動息率計息，其餘的30.4%則按固定息率計息，本集團的平均借貸利率為3.7% (2016年12月31日：3.8%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極應對。

## 資本開支及資本承擔

2017年上半年，本集團添置物業、機器及設備5.23億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2017年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)49.40億港元(2016年12月31日：55.45億港元)，其中物業、機器及設備43.50億港元，聯營公司投資5.90億港元。

## 重大投資

於2017年上半年，本集團的重大投資如下：

1. 天津港遠航國際礦石碼頭有限公司(本集團的非全資附屬公司)的註冊資本增加人民幣4.24億元，新增資本用於投資建設天津港南疆港區27#碼頭項目。本集團佔該公司51%股權，按比例の出資金額為人民幣2.16億元，資金來源為自有資金。於2017年上半年，本集團已繳付註冊資本人民幣1.08億元。截至2017年6月30日，本集團已全數繳付完畢。
2. 天津港東疆物流園有限公司(本集團的全資附屬公司)於2015年成立，投資建設及運營天津港東疆物流園項目，註冊資本人民幣2.3億元，本集團的資金來源為自有資金。於2017年上半年，本集團已繳付註冊資本人民幣2,374萬元。截至2017年6月30日，本集團已累計繳付註冊資本人民幣1.87億元。

## 重大事項

於2017年4月21日，本公司及其4家全資附屬公司(冠翔企業有限公司、偉亮企業有限公司、凱盛投資有限公司及天津港發展國際有限公司)分別與天津港股份有限公司(「天津港股份」)訂立股權轉讓協議，據此，(i)本公司及其上述4家全資附屬公司分別同意向天津港股份出售天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司40%股權、天津港集裝箱碼頭有限公司100%股權、天津港第二港埠有限公司100%股權、天津港海豐保稅物流有限公司51%股權及天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司40%股權；及(ii)冠翔企業有限公司同意向天津港股份收購天津港輪駁有限公司100%股權。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2017年4月21日的公告及日期為2017年6月1日的通函。股權轉讓已於2017年6月22日舉行的本公司股東特別大會上獲股東批准。

## 僱員

於2017年6月30日，本集團約有9,500名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工終身的學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

## 審閱中期業績

截至2017年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2017年6月30日止六個月的中期業績。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2017年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

截至2017年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2017年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

## 刊發中期業績及中期報告

本公告載於本公司網站 [www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com) 及「披露易」網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。本公司2017年中期報告將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
天津港發展控股有限公司  
主席  
張銳鋼

香港，2017年8月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事張銳鋼先生、李全勇先生、王蕤先生、余厚新先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬博士及張衛東先生。