

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2009)

截至二零一七年六月三十日止六個月
中期業績公告

財務紀要

- 營業收入為人民幣29,465.8百萬元，較二零一六年中期增加25.7%
- 主營業務毛利率為26.4%，較二零一六年中期增加1.8個百分點
- 淨利潤為人民幣1,782.0百萬元，較二零一六年中期增加11.3%
- 歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣1,846.4百萬元，較二零一六年中期增加1.4%
- 核心歸屬於母公司股東的淨利潤(不計算投資物業公允價值的稅後淨收益)為人民幣1,653.3百萬元，較二零一六年中期增加人民幣387.4百萬元或30.6%
- 歸屬於母公司股東的基本每股收益為人民幣0.17元

北京金隅股份有限公司(「本公司」或「金隅」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其子公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月(「報告期」)，按中國企業會計準則編製的未經審計中期財務業績及財務狀況，連同二零一六年同期之比較數字。該中期財務業績已經本公司之審計委員會(「審計委員會」)審閱。

* 僅供識別

經營業績

於報告期內，本集團的歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,846.4百萬元，比去年同期增加約1.4%；基本每股收益約為人民幣0.17元(截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣0.17元)，比去年同期持平；報告期末歸屬於母公司股東權益合計約為人民幣45,380.8百萬元，比報告期初增加約人民幣1,180.3百萬元；於二零一七年六月三十日，歸屬於母公司股東的每股資產淨值約為人民幣4.25元，比報告期初增加約人民幣0.11元。

中期股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

未經審計合併利潤表

金額單位：人民幣元

	附註	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計) (經重述)
營業收入	3	29,465,846,282.85	23,446,783,708.59
減：營業成本	4	21,479,871,148.31	17,621,384,491.95
營業税金及附加		973,940,364.57	942,036,658.20
銷售費用	5	1,162,126,683.93	724,144,708.76
管理費用	6	2,693,696,711.50	1,472,017,683.18
財務費用	7	1,332,763,468.39	708,011,578.48
資產減值損失		146,941,218.69	235,358,195.62
加：公允價值變動收益	8	126,425,614.70	447,182,996.11
投資收益／(損失)		271,046,580.10	(11,593,967.67)
其中：對聯營企業和合營企業的 收益／(損失)		52,810,274.02	(11,768,428.97)
其他收益		255,474,156.38	—
營業利潤		2,329,453,038.64	2,179,419,420.84
加：營業外收入	3	133,314,243.83	209,466,642.57
其中：非流動資產處置所得		9,690,578.72	7,329,967.04
減：營業外支出	4	35,081,639.54	27,464,754.78
其中：非流動資產處置損失		25,089,286.32	2,516,014.49
利潤總額		2,427,685,642.93	2,361,421,308.63
減：所得稅費用	9	645,662,574.87	760,138,314.35
淨利潤		1,782,023,068.06	1,601,282,994.28
歸屬於母公司股東的淨利潤		1,846,371,188.87	1,821,145,314.54
少數股東權益		(64,348,120.81)	(219,862,320.26)
每股收益	10		
基本每股收益(人民幣元／股)		0.17	0.17*
稀釋每股收益(人民幣元／股)		0.17	0.17*

* 經重述

經二零一五年股東周年大會批准，本公司以資本公積轉增股本，向全體股東發行紅股，基準為每10股轉增10股，共計轉增5,338,885,567股。根據企業會計準則的相關規定，對比較期間二零一六年六月三十日止六個月期間的每股收益按調整後股數重新計算。

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
其他綜合收益的稅後淨額		
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		
以後會計期間不能重分類進損益的其他綜合收益		
重新計量設定受益計劃淨負債導致的變動	29,061,622.00	—
以後會計期間在滿足規定條件時將重分類進損益 的其他綜合收益		
外幣財務報表折算差額	(661,099.26)	2,796,927.67
可供出售金融資產公允價值變動	(5,235,630.29)	—
權益法下在被投資單位將重分類進損益的其他綜 合收益中所享有的份額	(1,102,557.87)	—
處置自用房地產或存貨轉換為以公允價值模式計 量的投資性房地產轉換日公允價值大於賬面價 值部分	(10,194,361.74)	—
其他綜合收益分別扣除所得稅影響後的淨額	11,867,972.84	2,796,927.67
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額	(28,641,350.50)	—
綜合收益總額	1,765,249,690.40	1,604,079,921.95
其中：		
歸屬於母公司股東的綜合收益總額	1,858,239,161.71	1,823,942,242.21
歸屬於少數股東的綜合虧損總額	(92,989,471.31)	(219,862,320.26)

未經審計合併資產負債表

金額單位：人民幣元

	附註	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
資產			
流動資產			
貨幣資金		22,781,754,849.60	28,010,211,147.53
以公允價值計量且變動計入當期損益的 金融資產		468,323,047.37	615,807,328.90
應收票據		5,924,154,845.84	3,857,028,994.07
應收賬款	12	9,278,021,405.06	8,889,912,604.49
預付款項		1,841,200,046.31	4,968,682,354.70
應收利息		10,415,476.72	11,652,789.72
應收股利		37,513,183.95	3,071,700.00
其他應收款		4,891,855,924.93	6,129,310,409.74
存貨		85,539,804,853.50	64,111,234,886.21
其他流動資產		3,211,277,889.04	2,881,813,184.06
流動資產合計		133,984,321,522.32	119,478,725,399.42
非流動資產			
可供出售金融資產		4,155,177,357.45	2,498,348,403.92
長期應收款		240,317,944.18	207,709,788.90
長期股權投資		2,048,693,643.81	2,233,650,974.77
投資物業		15,171,548,777.53	14,976,628,345.79
固定資產		45,302,865,461.69	45,773,283,593.75
在建工程		4,143,565,006.47	3,963,622,127.52
工程物資		221,408,192.09	313,968,043.93
無形資產		11,146,458,282.85	11,350,165,626.93
開發支出		3,005,021.48	-
商譽		2,749,770,521.44	2,749,770,521.44
長期待攤費用		969,159,788.61	960,198,551.90
遞延所得稅資產		2,658,374,447.43	2,695,681,312.01
其他非流動資產		1,176,215,310.73	1,195,364,185.45
非流動資產合計		89,986,559,755.76	88,918,391,476.31
資產總計		223,970,881,278.08	208,397,116,875.73

	附註	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
負債和股東權益			
流動負債			
短期借款	13	36,188,435,740.00	32,027,734,141.83
應付票據		950,253,015.59	2,313,321,400.81
應付賬款	14	13,416,798,219.15	12,311,643,681.22
預收款項		25,672,582,599.24	23,462,497,764.75
應付職工薪酬		277,012,439.59	400,092,413.18
應交稅費		1,256,581,116.21	1,829,789,141.33
應付利息		969,129,768.57	799,032,866.63
應付股利		801,070,175.72	202,581,371.25
其他應付款		6,153,331,807.49	5,980,694,327.60
應付短期融資券	15	3,798,549,680.74	3,000,000,000.00
一年內到期的非流動負債		12,406,933,816.16	6,897,420,505.71
其他流動負債		6,089,116,710.10	5,739,382,129.82
流動負債合計		107,979,795,088.56	94,964,189,744.13
非流動負債			
長期借款	16	24,082,840,000.00	18,087,685,000.00
應付債券	15	19,493,492,149.68	21,279,396,543.45
長期應付款		1,221,312,237.35	3,740,891,436.82
長期應付職工薪酬		661,996,220.59	722,768,832.46
預計負債		401,496,536.50	371,279,348.97
遞延收益		820,352,358.48	860,067,751.75
遞延所得稅負債		4,639,131,674.07	4,800,870,600.03
其他非流動負債		660,456,831.52	660,456,831.52
非流動負債合計		51,981,078,008.19	50,523,416,345.00
負債合計		159,960,873,096.75	145,487,606,089.13

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
股東權益		
股本	10,677,771,134.00	10,677,771,134.00
其他權益工具	4,982,000,000.00	4,982,000,000.00
資本公積	5,862,805,387.74	5,865,195,783.46
其他綜合收益	243,707,674.49	231,839,701.65
專項儲備	11,231,483.23	8,655,529.41
盈餘公積	1,276,866,688.51	1,276,866,688.51
一般風險儲備	269,682,185.44	178,039,195.99
未分配利潤	22,056,712,179.67	20,980,120,619.08
	<hr/>	<hr/>
歸屬於母公司股東權益合計	45,380,776,733.08	44,200,488,652.10
少數股東權益	18,629,231,448.25	18,709,022,134.50
	<hr/>	<hr/>
股東權益合計	64,010,008,181.33	62,909,510,786.60
	<hr/>	<hr/>
負債和股東權益總計	223,970,881,278.08	208,397,116,875.73
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

1. 財務報表的編製基礎、重要會計政策及會計估計

本中期財務報表根據財政部頒佈的《企業會計準則第32號—中期財務報告》的要求編制，因此並不包括二零一六年度已審財務報表中的所有資訊和披露內容，據此，本中期財務報表應與本集團二零一六年度按照企業會計準則編制的經審計的財務報表一併閱讀。

本財務報表以持續經營基準列示。

編製本財務報表時，除某些金融工具和投資物業外，均以歷史成本為計價原則。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

本集團根據實際生產經營特點制定了具體會計政策和會計估計，主要體現在應收款項壞賬準備的計提、存貨計價方法、固定資產的可使用年限及殘值、投資性房地產與存貨的劃分、投資性房地產與固定資產的劃分、土地增值稅、在建房地產開發成本的確認及分攤等。

本中期財務報表符合財政部頒佈的《企業會計準則第32號—中期財務報告》的規定，真實及完整地反映本公司及本集團於二零一七年六月三十日的財務狀況以及截至二零一七年六月三十日止六個月的經營業績及現金流量。除下文會計政策變更所述外，編製本中期財務報表所採納的會計政策與上年度按照企業會計準則編制的財務報表所採納的會計政策一致。

會計政策變更

二零一七年五月，財政部修訂印發了《企業會計準則第16號—政府補助》。上述會計準則自二零一七年六月十二日起施行。就本財務報表而言，上述會計準則的變化，引起本公司相應會計政策變化的，已根據相關銜接規定進行了處理。本集團根據相關規定，自二零一七年一月一日起，將計入當期損益的政府補助按照經濟業務實質，區分與企業日常活動相關的政府補助和與企業日常活動無關的政府補助，在利潤表中的「營業利潤」項目之上單獨列報「其他收益」項目。與企業日常活動相關的政府補助計入其他收益或沖減相關成本費用，與企業日常活動無關的政府補助計入營業外收支。本次會計政策變更和會計科目核算的調整，僅對財務報表列報產生影響，對本集團截止二零一七年六月三十日的合併及公司的股東權益以及截止該日止六個月期間的公司及合併淨利潤無影響。

2. 經營分部資料

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務劃分成業務單元，並有如下四個報告經營分部：

- (1) 水泥及預拌混凝土板塊進行水泥及混凝土生產及銷售；
- (2) 新型建材與商貿物流板塊進行建築材料及家具的生產及銷售和商貿物流；
- (3) 房地產開發板塊進行房地產開發及銷售；及
- (4) 物業投資與管理板塊投資於具有租金收入潛力及／或資本增值的物業，並向住宅及商用物業提供管理及保安服務。

管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各經營分部的成果分開進行管理。分部業績，以報告分部利潤為基礎進行評價。該指標係對利潤總額進行調整後的指標，除不包括歸屬於總部的費用之外，該指標與本集團利潤總額是一致的。

分部資產和負債不包括未分配的總部資產和總部負債，原因在於這些資產和負債均由本集團統一管理。

經營分部間的轉移定價，參照與第三方進行交易所採用的公允價格並由交易雙方協商制定。

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審計)

金額單位：人民幣元

	水泥及預拌混凝土 板塊	新型建材與 商貿物流板塊	房地產開發 板塊	物業投資與管理 板塊	不可分配的 總部資產/ 負債/費用	合併抵銷	合計
對外交易收入	13,285,651,855.35	6,975,794,012.28	7,334,205,335.26	1,870,195,079.96	-	-	29,465,846,282.85
分部間交易收入	849,224,989.22	134,587,915.09	-	244,187,534.18	-	(1,228,000,438.49)	-
	<u>14,134,876,844.57</u>	<u>7,110,381,927.37</u>	<u>7,334,205,335.26</u>	<u>2,114,382,614.14</u>	<u>-</u>	<u>(1,228,000,438.49)</u>	<u>29,465,846,282.85</u>
對合營企業和聯營企業的投資							
收益/(損失)	69,549,449.99	(15,144,905.75)	1,652.47	(1,595,922.69)	-	-	52,810,274.02
資產減值損失	178,674,698.23	(686,436.20)	(38,635,237.49)	7,588,194.15	-	-	146,941,218.69
折舊費和攤銷費	1,817,917,633.25	68,164,523.30	57,991,306.48	146,959,302.87	10,249,414.70	-	2,101,282,180.60
利潤/(虧損)總額	244,840,747.37	31,871,416.97	1,419,920,497.17	1,176,589,113.71	(532,788,631.55)	87,252,499.26	2,427,685,642.93
所得稅費用	162,230,716.82	16,788,250.43	337,564,064.69	240,463,576.01	(133,197,157.89)	21,813,124.81	645,662,574.87
於二零一七年六月三十日							
資產總額	82,636,431,050.73	10,888,804,447.07	102,329,517,211.59	47,226,735,731.36	2,431,402,819.14	(21,542,009,981.81)	223,970,881,278.08
負債總額	53,934,668,373.08	6,634,231,556.96	88,097,959,009.34	19,760,943,308.29	17,517,777,278.99	(25,984,706,429.91)	159,960,873,096.75
其他披露							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	1,629,316,560.67	194,694,554.58	4,991,625.54	219,690,903.02	-	-	2,048,693,643.81
長期股權投資以外的其他							
非流動資產增加額	1,228,121,783.38	207,158,684.99	120,806,983.81	405,494,917.59	-	-	1,961,582,369.77

截至二零一六年六月三十日止六個月(未經審計)

金額單位：人民幣元

	水泥及預拌混凝土 板塊	新型建材與 高質物流板塊	房地產開發 板塊	物業投資與管理 板塊	不可分配的 總部資產/ 負債/費用	合併抵銷	合計
對外交易收入	5,175,355,031.41	5,142,865,568.14	11,786,976,533.50	1,341,586,575.54	-	-	23,446,783,708.59
分部間交易收入	7,765,383.09	110,026,035.59	-	124,327,479.23	-	(242,118,897.91)	-
	<u>5,183,120,414.50</u>	<u>5,252,891,603.73</u>	<u>11,786,976,533.50</u>	<u>1,465,914,054.77</u>	<u>-</u>	<u>(242,118,897.91)</u>	<u>23,446,783,708.59</u>
對合營企業和聯營企業的投資							
收益/(損失)	(1,933,491.94)	(9,864,067.36)	-	29,130.33	-	-	(11,768,428.97)
資產減值損失	105,732,743.29	55,654,885.10	45,678,997.18	28,291,570.05	-	-	235,358,195.62
折舊費和攤銷費	612,597,106.42	66,525,072.41	10,505,796.54	65,885,813.01	11,677,807.40	-	767,191,595.78
利潤/(虧損)總額	(247,589,604.08)	(73,792,016.25)	2,241,713,980.74	1,022,963,328.45	(492,163,286.33)	(89,711,093.90)	2,361,421,308.63
所得稅費用	8,421,277.87	365,863,132.68	244,115,980.58	265,300,256.05	(123,040,821.58)	(521,511.25)	760,138,314.35
於二零一六年六月三十日							
資產總額	27,817,276,777.42	10,927,187,214.16	74,443,327,573.11	36,689,659,076.59	2,853,597,833.73	(16,608,830,178.33)	136,122,218,296.68
負債總額	14,656,730,877.98	6,091,005,501.47	60,865,808,515.73	8,911,335,985.00	19,001,806,768.49	(16,897,473,526.54)	92,629,214,122.13
其他披露							
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	22,220,119.79	265,131,142.01	-	3,692,862.62	-	-	291,044,124.42
長期股權投資以外的其他 非流動資產增加額	327,362,139.12	326,148,455.01	6,912,029.72	39,925,067.14	-	-	700,347,690.99

地理信息

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 人民幣元	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 人民幣元
中華人民共和國(「中國」)	28,440,547,737.24	23,446,783,708.59
新加坡	74,751,041.07	—
南非	17,655,810.39	—
日本	121,524,543.94	—
其他國家或地區	811,367,150.21	—
	<u>29,465,846,282.85</u>	<u>23,446,783,708.59</u>

對外交易收入歸屬於客戶所處區域。

本集團主要的非流動資產位於中國境內。

主要客戶信息

截至二零一七年和二零一六年六月三十日止六個月期間，本集團並無任何單一客戶所產生的銷售收入超過本集團總收入的10%。

3. 營業收入及營業外收入

金額單位：人民幣元

營業收入呈列如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業收入	28,778,106,439.91	23,155,961,554.81
其他業務營業收入	687,739,842.94	290,822,153.78
	<u>29,465,846,282.85</u>	<u>23,446,783,708.59</u>
	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
產品銷售	14,703,815,505.97	6,299,970,288.76
大宗商品貿易	4,295,423,070.67	3,099,159,798.64
房屋銷售	7,346,395,932.14	11,727,953,335.05
投資性房地產租金收入	646,855,908.42	626,089,368.20
物業管理	397,505,348.07	359,716,413.35
酒店管理	202,153,741.55	220,061,925.00
裝飾裝修收入	428,100,134.10	391,591,123.76
固廢處理	280,268,621.47	257,175,129.27
其他	477,588,177.52	174,244,172.78
	<u>28,778,106,439.91</u>	<u>23,155,961,554.81</u>

按產品載列的主營業務營業收入如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
產品銷售	14,703,815,505.97	6,299,970,288.76
大宗商品貿易	4,295,423,070.67	3,099,159,798.64
房屋銷售	7,346,395,932.14	11,727,953,335.05
租賃收入	723,566,360.78	712,655,121.72
其中：投資性房地產租金收入	646,855,908.42	626,089,368.20
其他租賃收入	76,710,452.36	86,565,753.52
物業管理	397,505,348.07	359,716,413.35
酒店管理	202,153,741.55	220,061,925.00
裝飾裝修收入	428,100,134.10	391,591,123.76
固廢處理	280,268,621.47	257,175,129.27
其他	1,088,617,568.10	378,500,573.04
	29,465,846,282.85	23,446,783,708.59

營業外收入呈列如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
非流動資產處置利得	9,690,578.72	7,329,967.04
其中：固定資產處置利得	9,690,578.72	7,329,967.04
債務重組利得	10,650,578.99	3,095,632.24
罰款淨收入	10,821,773.69	7,885,876.86
拆遷補償／政府補助	35,147,805.28	162,489,399.38
無法支付的款項	10,199,797.08	1,097,493.49
其他	56,803,710.07	27,568,273.56
	133,314,243.83	209,466,642.57

4. 營業成本及營業外支出

金額單位：人民幣元

營業成本呈列如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
主營業務營業成本	21,179,573,587.19	17,453,948,997.97
其他業務營業成本	300,297,561.12	167,435,493.98
	<u>21,479,871,148.31</u>	<u>17,621,384,491.95</u>

按產品載列的主營業務營業成本如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
產品銷售	10,781,304,651.52	5,290,625,835.87
大宗商品貿易	4,191,989,825.53	3,081,222,369.38
房屋銷售	4,965,631,414.32	8,100,364,958.71
投資物業租金收入	41,253,781.27	55,282,022.59
物業管理	289,830,873.44	253,675,615.00
酒店管理	103,199,401.73	102,472,939.00
裝飾裝修收入	416,644,859.52	360,215,134.23
固廢處理	190,804,433.37	165,149,142.69
其他	198,914,346.49	44,940,980.50
	<u>21,179,573,587.19</u>	<u>17,453,948,997.97</u>

營業外支出呈列如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
非流動資產處置利得	25,089,286.32	2,516,014.49
其中：固定資產處置損失	25,060,275.14	2,165,987.05
無形資產處置損失	8,156.95	-
其他非流動資產損失	20,854.23	350,027.44
非常損失	4,922.64	2,236,978.49
債務重組損失	387,092.98	228,290.60
公益性捐贈支出	17,708.76	337,063.86
賠償金、違約金及罰款支出	5,682,850.36	3,115,791.40
其他	3,899,778.48	19,030,615.94
	<u>35,081,639.54</u>	<u>27,464,754.78</u>

5. 銷售費用

金額單位：人民幣元

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	379,762,814.66	218,297,577.04
辦公服務費	93,591,795.94	54,746,809.39
租賃費	75,455,612.60	55,900,121.83
代理中介費	147,867,112.73	95,078,344.57
廣告宣傳費	133,302,374.75	123,461,566.65
運輸費	320,057,012.04	162,704,902.19
其他	12,089,961.21	13,955,387.09
	<u>1,162,126,683.93</u>	<u>724,144,708.76</u>

6. 管理費用

金額單位：人民幣元

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
職工薪酬	1,177,148,649.00	683,720,911.38
辦公服務費	503,374,763.70	223,268,934.78
研究與開發費用	22,639,608.16	33,013,778.38
中介服務費	96,314,676.03	52,988,071.18
租賃及水電動能費	94,062,312.59	53,065,743.96
税金	7,300,320.20	69,841,574.02*
排污綠化費	76,479,225.79	27,106,942.77
停工損失	187,640,160.35	113,342,057.59
其他	528,736,995.68	215,669,669.12
	2,693,696,711.50	1,472,017,683.18

* 經重述

7. 財務費用

金額單位：人民幣元

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利息支出	2,262,646,885.32	1,155,498,198.75
其中：五年內須全部償還銀行貸款及 其他貸款的利息	2,258,566,041.90	1,155,498,198.75
五年以上須償還的銀行貸款及 其他貸款利息	4,080,843.42	—
減：利息收入	102,242,372.45	33,161,639.57
減：利息資本化金額(附註)	960,617,914.73	574,409,094.52
匯兌損益	(18,255,095.79)	(2,626,890.83)
手續費	47,829,987.78	78,924,504.03
其他	103,401,978.26	83,786,500.62
	1,332,763,468.39	708,011,578.48

附註：利息資本化金額已計入在建工程人民幣45,683,124.92元及房地產開發成本人民幣914,934,789.81元(截至二零一六年六月三十日止六個月：利息資本化金額已計入在建工程餘額人民幣1,792,219.28元及房地產開發成本人民幣572,616,875.24元)。

8. 公允價值變動收益

金額單位：人民幣元

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融 資產	(131,020,832.78)	—
按公允價值計量的投資性房地產	<u>257,446,447.48</u>	<u>447,182,996.11</u>
	<u>126,425,614.70</u>	<u>447,182,996.11</u>

9. 所得稅費用

金額單位：人民幣元

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
當期所得稅費用	772,280,210.87	824,105,793.12
遞延所得稅費用	<u>(126,617,636.00)</u>	<u>(63,967,478.77)</u>
	<u>645,662,574.87</u>	<u>760,138,314.35</u>

所得稅費用與利潤總額的對賬列示如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
利潤總額	2,427,685,642.93	2,361,421,308.63
按法定稅率25%計算的所得稅費用(附註1)	606,921,410.73	590,355,327.16
某些子公司適用不同稅率的影響	(20,872,944.40)	(1,656,822.01)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益(附註2)	(21,489,437.80)	2,942,107.23
不可抵扣的費用	6,703,140.20	4,627,615.74
利用以前年度可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損	(146,854,619.17)	(12,101,765.67)
對以前期間當期所得稅的調整	(19,100,307.79)	(2,303,029.31)
未確認的可抵扣暫時性差異及可抵扣虧損	240,355,333.10	178,274,881.21
	<u>645,662,574.87</u>	<u>760,138,314.35</u>

附註1：本集團所得稅按中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得的稅項根據本集團經營所受管轄區域的現行法律、詮釋、公告和慣例，按照適用稅率計算。

附註2：截至二零一七年六月三十日止六個月，應佔合營企業和聯營企業稅項分別為人民幣13,838,222.67元和人民幣4,025,902.11元(截至二零一六年六月三十日止六個月：分別為人民幣9,710.11元和人民幣1,068,961.30元)。

10. 基本每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤，除以期內已發行普通股的加權平均數計算。新發行普通股股數根據發行合同的具體條款，從應收對價之日起計算確定。

基本每股收益的具體計算如下：

	截至二零一七年 六月三十日止 六個月 (未經審計)	截至二零一六年 六月三十日止 六個月 (未經審計)
收益		
歸屬於本公司普通股股東的當期淨利潤 (人民幣元)	<u>1,846,371,188.87</u>	<u>1,821,145,314.54</u>
股份		
本公司已發行普通股的加權平均數	<u>10,677,771,134.00</u>	<u>10,677,771,134.00*</u>
基本每股收益	<u>0.17</u>	<u>0.17*</u>

* 經重述

經二零一五年股東周年大會批准，本公司以資本公積轉增股本，向全體股東發行紅股，基準為每10股轉增10股，共計轉增5,338,885,567股。根據企業會計準則的相關規定，對截至二零一六年六月三十日止六個月的每股收益按調整後股數重新計算。

本公司無稀釋性潛在普通股。

11. 中期股息

董事會不建議派付任何中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

12. 應收賬款

應收賬款信用期通常為一至六個月。應收賬款並不計息。

應收賬款根據發票日期計算的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	6,886,331,311.92	6,894,980,054.45
1年至2年	2,317,838,488.22	2,129,770,460.66
2年至3年	1,119,982,467.88	953,036,198.04
3年至4年	524,705,637.37	469,194,740.39
4年至5年	400,208,761.17	294,129,504.80
5年以上	460,092,763.21	399,677,696.18
	11,709,159,429.77	11,140,788,654.52
減：應收賬款壞賬準備	(2,431,138,024.71)	(2,250,876,050.03)
	9,278,021,405.06	8,889,912,604.49

應收賬款壞賬準備的變動如下：

	截至二零一七年 六月三十日 止六個月 (未經審計)	截至二零一六年 十二月三十一日 止年度 (經審計)
期／年初餘額	2,250,876,050.03	505,467,859.38
本期／本年計提	337,846,150.58	284,726,525.58
收購子公司轉入	42,894.45	1,714,725,707.39
本期／本年轉回	(146,723,174.81)	(232,156,263.77)
本期／本年轉銷	(10,903,895.54)	(7,541,648.07)
處置附屬公司轉出	-	(14,346,130.48)
期／年末餘額	2,431,138,024.71	2,250,876,050.03

13. 短期借款

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
保證借款(附註1)	1,446,300,000.00	1,321,700,000.00
信用借款	34,318,166,855.00	29,927,226,954.83
抵押借款	-	23,000,000.00
質押借款(附註2)	423,968,885.00	755,807,187.00
	<u>36,188,435,740.00</u>	<u>32,027,734,141.83</u>

附註1：於二零一七年六月三十日，保證借款均由本集團內部單位提供擔保。

附註2：於二零一七年六月三十日，本集團質押借款包括本集團子公司以賬面價值為人民幣292,743,076.23元的股權作為質押取得的質押借款人民幣400,000,000.00元和應收票據貼現取得的借款人民幣23,968,885.00元。

於二零一七年六月三十日，上述短期借款的年利率為3.30%-8.40%（於二零一六年十二月三十一日：3.30%-8.00%）。

於二零一七年六月三十日，本集團之子公司唐山高壓電瓷有限公司有逾期借款共計人民幣1,280,000.00元。

所有短期借款將於一年內到期。

14. 應付賬款

應付賬款不計息，並通常在90天內清償。

應付賬款根據發票日期計算的賬齡分析如下：

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
1年以內	10,813,545,205.37	9,780,749,251.40
1年至2年	1,362,628,069.75	1,505,470,010.48
2年至3年	428,176,619.46	425,198,933.54
3年以上	812,448,324.57	600,225,485.80
	<u>13,416,798,219.15</u>	<u>12,311,643,681.22</u>

15. 應付短期融資券及應付債券

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
公司債券	15,388,878,978.95	11,880,492,387.25
中期票據	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
私募債	6,695,561,995.94	6,794,086,497.21
期／年末餘額	29,084,440,974.89	25,674,578,884.46
其中：一年內到期的應付債券	9,590,948,825.21	4,395,182,341.01
非流動部份	19,493,492,149.68	21,279,396,543.45
應付債券到期分析：		
即期或一年內	9,590,948,825.21	4,395,182,341.01
一年以上但未超過兩年的期間	7,758,895,535.77	9,865,164,155.24
兩年以上但未超過五年的期間	10,439,672,289.17	8,826,521,280.97
五年以上	1,294,924,324.74	2,587,711,107.24
	29,084,440,974.89	25,674,578,884.46
流動部份：		
短期融資券	3,798,549,680.74	3,000,000,000.00

於資產負債表日，以上短期融資券將於一年內到期。

- 1) 經本公司二零一二年五月二十四日召開的二零一一年度股東大會審議通過，本公司擬發行規模不超過人民幣30億元的債券(包括短期融資券和中期票據)。根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2012]MTN241號文件，本公司於二零一二年九月二十日發行了二零一二年度第一期中期票據共計人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.58%。
- 2) 根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2013]MTN279號文件，本公司於二零一三年十月十四日發行了二零一三年度第一期中期票據，共計人民幣15億元，期限為5年，票面利率為5.8%。
- 3) 根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2014]MTN316號文件，本公司於二零一四年十月十五日發行了二零一四年度第一期中期票據，共計人民幣20億元，期限為5年，票面利率為5.35%；於二零一四年十一月十七日發行了二零一四年度第二期中期票據，共計人民幣15億元，期限5年，票面利率5.3%。

- 4) 根據中國銀行間市場交易協會中市協注[2014]PPN570號文件，本公司於二零一五年二月五日發行了二零一五年度第一期非公開定向債務融資工具，共計人民幣20億元，期限為3年，票面利率為5.50%；於二零一五年三月十九日發行了二零一五年度第二期非公開定向債務融資工具，共計人民幣25億元，期限3年，票面利率5.46%；於二零一五年七月二十日發行了二零一五年度第三期非公開定向債務融資工具，共計人民幣5億元，期限3年，票面利率5.15%。
- 5) 經本公司二零一五年十月十二日召開的第三屆董事會第二十七次會議及二零一五年十一月二十七日召開的二零一五年第二次臨時股東大會審議通過，本公司擬發行額度不超過人民幣50億元的公司債券。根據中國證券監督管理委員會[2016]35號文件，本公司於二零一六年三月十四日發行了二零一六年公司債一期(品種一)，共計人民幣32億元，期限3年，票面利率為3.12%；本公司於二零一六年三月十四日發行了二零一六年公司債一期(品種二)，共計人民幣18億元，期限5年，票面利率為3.5%。
- 6) 冀東發展集團有限責任公司(「冀東發展集團」)於二零一五年六月三日取得中國證監會證監許可[2015]252號文件備案。於二零一五年七月二十四日發行了非公開發行公司債，共計人民幣15億元，期限為3年，票面利率為7.44%。
- 7) 根據國家發展和改革委員會文件發改財金[2012]2810號文件，冀東發展集團於二零一二年九月十三日發行了二零一二年第一期公司債，共計人民幣8億元，期限為7年，票面利率為6.3%。
- 8) 唐山冀東混凝土有限公司根據中國銀行間市場交易商協會《中市協注[2015]PPN73號》文件批准，可以非公開定向融資不超過人民幣15億元。二零一四-二零一六第一期非公開定向債務融資工具發行金額為人民幣3億元，期限3年，票面利率7.00%，到期日二零一八年五月四日。二零一四-二零一六第二期非公開定向債務融資工具發行金額為人民幣5億元，期限3年，票面利率6.80%，到期日二零一八年六月三日。
- 9) 根據中國銀行間市場交易商協會《中市協注[2013]PPN369號》文件，唐山冀東水泥股份有限公司(「冀東水泥」)於二零一四年五月二十日發行了二零一四年私募債第一期，共計人民幣1億元，期限為3年，票面利率為6.9%；於二零一四年九月十九日發行了二零一四年私募債第二期，共計人民幣9億元，期限為3年，票面利率為6.5%。
- 10) 根據國家發展和改革委員會發改財金[2007]1814號《國家發展改革委關於同意冀東水泥發行2007年公司債券的批復》批准、河北省發展和改革委員會文件冀發改財金[2007]1177號，冀東水泥於二零零七年八月一日發行二零零七年冀東水泥公司債券，發行規模人民幣6億元，期限10年，票面利率5.49%。

- 11) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2011]1179號》文件，冀東水泥向社會公開發行不超過人民幣25億元的公司債券，分別為「11冀東01」和「11冀東02」。於二零一一年八月三十日發行11冀東01，發行金額為人民幣16億元，票面利率6.28%，實際利率為6.46%，債券期限為7年期(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，二零一六年八月三十日公告回售金額為人民幣5.22億元，剩餘金額人民幣10.78億元於二零一八年八月三十日到期。於二零一二年三月二十日發行11冀東02，金額為人民幣9億元，票面利率5.58%，實際利率為5.76%，債券期限為8年期(附第5年末發行人上調票面利率選擇權及投資者回售選擇權)，二零一七年三月十七日公告回售有效張數為4,813,050張，回售價格為100元/張(不含利息)，回售總金額為人民幣481,305,000.00元(不含利息)，剩餘金額人民幣4.42億元於二零二零年三月二十日到期。
- 12) 根據中國證券監督管理委員會《證監許可[2012]1000號》文件，冀東水泥向社會公開發行不超過人民幣20.50億元的公司債券。於二零一二年十月十五日，發行12冀東01債，金額為人民幣8億元，期限5年，票面利率5.65%，實際利率5.80%，到期日二零一七年十月十五日。於二零一二年十月十五日，發行12冀東02債，金額為人民幣4.5億元，期限7年，票面利率5.90%，實際利率6.02%，到期日二零一九年十月十五日；於二零一二年十月十五日，發行12冀東03債，發行金額為人民幣8億元，期限10年，票面利率6.00%，實際利率6.09%，到期日二零二二年十月十五日。
- 13) 經本公司二零一五年三月二十六日召開的第三屆董事會第十七次會議及二零一五年五月二十七日召開的二零一四年度股東周年大會批准審議通過，本公司擬發行額度不超過人民幣100億元的短期融資券。根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP219號文件，本公司於二零一五年九月十六日發行了二零一五年度第一期超短期融資券，共計人民幣10億元，期限270天，票面利率為3.46%；於二零一五年九月二十四日發行了二零一五年度第二期超短期融資券，共計人民幣10億元，期限180天，票面利率為3.49%；於二零一五年十一月十九日發行了二零一五年度第三期短期融資券，共計人民幣20億元，期限93天，票面利率為3.70%。根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]CP276號文件，本公司於二零一五年十月十四日發行了二零一五年度第一期短期融資券，共計人民幣20億元，期限366天，票面利率為3.39%。上述短期融資券已全部償還。
- 14) 經本公司二零一五年三月二十六日召開的第三屆董事會第十七次會議及二零一五年五月二十七日召開的二零一四年度股東周年大會審議通過，並根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP219號文件，本公司於二零一六年四月二十一日發行了二零一六年超短融第一期，共計人民幣20億元，期限180天，票面利率為3.37%；本公司於二零一六年五月二十日發行了二零一六年超短融第二期，共計人民幣30億元，期限266天，票面利率為3.49%。
- 15) 根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP[174]號文件，冀東水泥於二零一六年一月二十七日公開發行二零一六年度第一期超短期融資券，共計人民幣5億元，期限270天，票面利率為6.99%，到期日為二零一六年十月二十三日。

- 16) 二零一五年八月三十一日經中國銀行間市場交易商協會文件中市協注[2015]PPN390號文件批准，於二零一五年十二月三十一日冀東發展集團公開發行二零一五年冀東發展集團有限責任公司第一期非公開定向債券融資工具，簡稱「私募債」，發行總額為人民幣5億元，票面利率為6.50%，期限為1年。
- 17) 經本公司二零一六年三月二十三日召開的第四屆董事會第四次會議及二零一六年五月十八日召開的二零一五年度股東大會審議通過，本公司擬發行額度不超過人民幣40億元的公司債券。根據中國證券監督管理委員會[2017]46號文件，本公司於二零一七年五月十九日發行了二零一七年公司債一期(品種一)，共計人民幣35億元，期限5年，票面利率為5.2%；本公司於二零一七年五月十九日發行了二零一七年公司債一期(品種二)，共計人民幣5億元，期限7年，票面利率為5.38%。
- 18) 經本公司二零一五年三月二十六日召開的第三屆董事會第十七次會議及二零一五年五月二十七日召開的二零一四年度股東周年大會審議批准，並根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP219號文件，本公司於二零一七年一月十三日發行了二零一七年超短融第一期，共計人民幣30億元，期限88天，票面利率為3.9%；本公司於二零一七年三月十四日發行了二零一七年超短融第二期，共計人民幣30億元，期限245天，票面利率為4.58%。
- 19) 根據中國銀行間市場交易商協會中市協注[2015]SCP[174]號文件，同意冀東水泥於二零一七年六月二十一日公開發行二零一七年度第一期超短期融資券，共計人民幣10億元，期限270天，票面利率為5.1%，到期日為二零一八年三月十八日。

上述公司債券、中期票據、短期融資券和私募債當年應付債券利息已計入「應付利息」科目。

16. 長期借款

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
抵押借款	7,034,440,000.00	7,212,507,602.00
保證借款	8,167,297,997.00	4,389,480,000.00
信用借款	7,915,180,000.00	5,042,565,000.00
質押借款	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
期／年末餘額	26,116,917,997.00	19,644,552,602.00
減：一年內到期的長期借款	2,034,077,997.00	1,556,867,602.00
非流動部份	<u>24,082,840,000.00</u>	<u>18,087,685,000.00</u>

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
長期借款到期期限分析：		
即期或一年內	2,034,077,997.00	1,556,867,602.00
一年以上但未超過兩年的期間	4,650,340,000.00	3,431,720,000.00
兩年以上但未超過五年的期間	12,831,900,000.00	6,484,365,000.00
五年以上	6,600,600,000.00	8,171,600,000.00
	<u>26,116,917,997.00</u>	<u>19,644,552,602.00</u>

於二零一七年六月三十日，上述借款的年利率為1.20%-10.34%（於二零一六年十二月三十一日：1.20%-10.34%）。

17. 淨流動資產

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
流動資產	133,984,321,522.32	119,478,725,399.42
減：流動負債	(107,979,795,088.56)	(94,964,189,744.13)
淨流動資產	<u>26,004,526,433.76</u>	<u>24,514,535,655.29</u>

18. 總資產減流動負債

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
資產總額	223,970,881,278.08	208,397,116,875.73
減：流動負債	(107,979,795,088.56)	(94,964,189,744.13)
總資產減流動負債	<u>115,991,086,189.52</u>	<u>113,432,927,131.60</u>

主席致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表董事會，欣然向各位股東提呈本公司截至二零一七年六月三十日止六個月的半年業績報告及匯報本公司在上述期間所取得的經營業績，敬請各位股東省覽。

回顧

上半年，本公司主動適應經濟新常態，圍繞年初確立的既定目標和任務，有效應對錯綜複雜的發展形勢和各種風險挑戰，本公司整體呈現出穩中向好、穩中有升的發展勢頭，經濟運行質量在服務首都發展大局中持續提升，結構調整紮實推進，金隅與冀東發展集團的重組效應不斷放大，綠色轉型加快實施，基礎管理不斷加強，為全面完成全年目標奠定了堅實基礎。

報告期內累計完成營業收入人民幣29,465.8百萬元，同比增加25.7%；歸屬於母公司股東的淨利潤為人民幣1,846.4百萬元，同比增加1.4%，歸屬於母公司股東應佔基本每股收益為人民幣0.17元。

展望

從宏觀形勢看，當前，國內經濟正處於新舊動能接續轉換、經濟轉型升級的關鍵時期，經濟長期向好的基本面沒有變，經濟韌性好、潛力足、迴旋餘地大的基本特質沒有變。從行業背景看，國內水泥產能仍處於絕對過剩狀態，去產能、調結構依然任重道遠；房地產市場總體調控效果明顯，但結構性矛盾依然突出，城市分化更趨顯著。面對上述機遇和挑戰，本公司將堅持「創新、協調、綠色、開放、共享」的發展理念，對接首都功能定位，圍繞「水泥及預拌混凝土、新型建材與商貿物流、房地產開發、物業投資與管

理」主業發展，主動融入「一帶一路」和京津冀協同發展、供給側結構性改革等國家重大戰略以及北京城市副中心、雄安新區建設和「疏解整治促提升」進程之中，堅持圍繞提高發展的質量和效益，瞄準產業技術高端和價值高端，努力形成與各產業規模相匹配的發展格局和行業地位。

定位高遠，實幹興企。本人謹代表董事會，衷心感謝各位股東及本公司業務夥伴的支持和幫助。希望在努力開創金隅跨越式發展新局面的征程中，得到各位股東和業務夥伴一如既往的信任與支持。

管理層討論及分析

報告期內本公司所從事的主要業務、經營模式及行業情況說明

(一) 本公司所從事的主要業務、經營模式

本公司以水泥及預拌混凝土—新型建材與商貿物流—房地產開發—物業投資與管理為主要業務。

- 1、水泥及預拌混凝土業務：本公司戰略重組冀東發展集團後，成為全國第三大水泥企業，本公司水泥業務堅持以京津冀為核心戰略區域，不斷延伸佈局半徑，市場覆蓋京津冀、陝西等13個省、自治區、直轄市，熟料產能約1.17億噸、水泥產能約1.7億噸、預拌混凝土產能約7,800萬立方米、預拌砂漿產能約225萬噸、骨料產能約3,850萬噸，助磨劑外加劑產能約34萬噸。堅持拓展市場與整合戰略資源同步推進，在京津冀地區的石灰石總儲備量近17億噸。

- 2、 新型建材與商貿物流業務：本公司是全國最大的建築材料生產企業之一，也是北京環渤海經濟圈最大的建築材料生產企業和建材行業的引領者。擁有傢俱、牆體及保溫材料、裝飾裝修材料等重點產品系列。其中：天壇傢俱是全國傢俱行業領先企業，龍順成硬木傢俱是享譽京城的百年中華老字號，是國家級非物質文化遺產；金隅加氣混凝土產品產銷規模北方地區最大；金隅星岩棉單線產能中國最大；金隅防火塗料產能及綜合實力位列國內三甲；星牌優時吉礦棉板單線產能全球第一、規模亞洲最大、中高端銷量國內第二；建材經貿大廈被譽為「京城高新建材第一家」，通過大力實施結構調整和產業升級，本公司分別在河北大廠投資建設了金隅現代工業園區、在北京房山規劃改造完成寶店循環經濟園區，園區化集中生產模式基本形成，產業協同效應逐步顯現。根據北京城市副中心建設需要，主動承擔城市副中心項目建設所需建築材料的主供任務，進駐現場從事項目建材供應保障的組織和協調工作，提高了本公司新型建材產品的市場形象，促進了產品質量、組織保障和管理水平等方面的提升。在風險可控的前提下，做實商貿物流產業並積極探索成熟的電商營銷模式。

- 3、 房地產開發業務：本公司是北京地區綜合實力最強的房地產開發商之一，北京地區開發最早、項目最多、體系最全的保障型住房開發企業。目前，本公司房地產開發業務已覆蓋京津冀、長三角、成渝經濟區三大經濟圈，在京、滬、津、渝四個直轄市以及杭州、南京、合肥、海口等14個省會(或區域中心)城市實現戰略佈局。二零一零年，本公司被國家住建部授予「國家住宅產業化基地」稱號，是北京市首個獲此殊榮的房地產開發企業。

- 4、物業投資與管理業務：本公司是北京地區最大的投資性物業持有者與管理者之一，目前在京持有高檔寫字樓約120萬平方米(包括在北京核心區域持有的投資性物業總面積約715,500平方米)、物業管理面積(包括寫字樓、住宅小區和底商)近1,400萬平方米，專業化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全國業內領先水平。與此同時，以鳳山溫泉度假村、八達嶺溫泉度假村等為代表的度假休閒產業，已形成較大的產業規模和良好的社會知名度。

(二) 重點行業情況說明

1、水泥行業

二零一七年上半年我國經濟增長延續了二零一六年平穩走勢，其中與水泥需求緊密相關的基礎設施投資繼續保持高位運行，房地產投資增速雖然有所回落，但是回落的幅度不大，使得上半年水泥需求表現同比去年基本持平。根據國家統計局統計，二零一七年上半年，我國水泥產量11.1億噸，同比增長0.4%，與去年同期基本持平。從區域來看，表現出南部略強，北部偏弱特點。華東、西南和中南均為正增長，華北、東北和西北均為負增長。下滑最大的集中在華北地區：北京、內蒙、天津、河北、甘肅下滑超過兩位數。北京同比下降約33%，天津同比下降約14%，河北同比下降約13%。在供給端的有效控制下，行業效益實現了穩定快速增長，上半年水泥行業利潤達到人民幣334億元，同比增長248%，超過了二零一五年全年利潤，行業利潤率達到7.26%，超過工業平均利潤率水平。

2、房地產開發行業

二零一七年上半年，房地產行業政策整體延續分類調控、因城施策的主基調；受穩健中性的貨幣政策和房地產調控政策影響，一線及熱點二線城市房價保持平穩。據國家統計局數據顯示，上半年全國房地產開發投資人民幣50,610億元，同比名義增長8.5%。其中，住宅投資人民幣34,318億元，增長10.2%，增速提高0.2個百分點，住宅投資佔房地產開發投資的比重為67.8%。上半年，房地產開發企業房屋施工面積692,326萬平方米，同比增長3.4%。其中，住宅施工面積472,722萬平方米，增長2.9%。房屋新開工面積85,720萬平方米，增長10.6%，增速提高1.1個百分點。其中，住宅新開工面積61,399萬平方米，增長14.9%。房屋竣工面積41,524萬平方米，增長5.0%，增速回落0.9個百分點。其中，住宅竣工面積29,760萬平方米，增長2.5%。上半年，房地產開發企業土地購置面積10,341萬平方米，同比增長8.8%。上半年，全國商品房銷售面積74,662萬平方米，同比增長16.1%。其中，住宅銷售面積增長13.5%，辦公樓銷售面積增長38.8%，商業營業用房銷售面積增長32.5%。上半年，商品房銷售額人民幣59,152億元，增長21.5%，增速提高2.9個百分點。其中，住宅銷售額增長17.9%，辦公樓銷售額增長38.9%，商業營業用房銷售額增長41.7%。二零一七年六月末，商品房待售面積64,577萬平方米，比5月末減少1,441萬平方米。其中，住宅待售面積減少1,305萬平方米，辦公樓待售面積減少60萬平方米，商業營業用房待售面積減少128萬平方米。

財務資料概要

金額單位：人民幣千元

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零一七年 (未經審計)	二零一六年 (未經審計)	
營業收入	29,465,846	23,446,784	25.7%
主營業務營業收入	28,778,106	23,155,962	24.3%
主營業務毛利額	7,598,533	5,702,013	33.3%
主營業務毛利率(%)	26.4	24.6	增加1.8 個百分點
利潤總額	2,427,686	2,361,421	2.8%
淨利潤	1,782,023	1,601,283	11.3%
歸屬於母公司股東的淨利潤	1,846,371	1,821,145	1.4%
歸屬於母公司股東的基本每股收益 (人民幣元)(*已就紅股發行作出調整)	0.17	0.17*	不變
	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)	變動
貨幣資金	22,781,755	28,010,211	-18.7%
流動資產	133,984,322	119,478,725	12.1%
流動負債	107,979,795	94,964,190	13.7%
淨流動資產	26,004,526	24,514,536	6.1%
非流動資產	89,986,560	88,918,391	1.2%
非流動負債	51,981,078	50,523,416	2.9%
總資產	223,970,881	208,397,117	7.5%
歸屬於母公司股東權益	45,380,777	44,200,489	2.7%
資產負債率(總負債除以總資產)(%)	71.4	69.8	增加1.6 個百分點

業務資料概要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零一七年	二零一六年	
水泥及預拌混凝土板塊			
水泥銷量(百萬噸)	45.83	20.33	125.4%
預拌混凝土銷量(百萬立方米)	6.56	5.66	15.9%
新型建材與商貿物流板塊			
岩棉板(千噸)	20.4	10.1	102.0%
房地產開發板塊			
結轉面積(千平方米)	406.6	728.3	-44.2%
合同簽約面積(千平方米)	784.7	506.0	55.1%
物業投資與管理板塊			
投資物業總面積(千平方米)	715.5	732.8	-2.4%

經營情況的討論與分析

二零一七年上半年，中國經濟發展長期向好的基本面保持不變。同時，國內經濟正處於新舊動能連續轉換、經濟轉型升級的關鍵時期。本公司牢固樹立和落實「創新、協調、綠色、開放、共享」新發展理念，主動適應經濟新常態，堅持提高發展的質量和效益，加快轉型升級步伐，對接首都功能定位，主動融入「一帶一路」和京津冀協同發展、供給側結構性改革等國家重大戰略以及北京城市副中心和「疏解整治促提升」進程之中，深入開展挖潛降耗、提質增效、整合重組、轉型升級、優化佈局、創新驅動等工作，主要經濟指標增速回升，重點項目進展順利，經濟運行質量持續提升，整體經濟呈現穩中向好、穩中有升的發展勢頭。

二零一七年上半年，本公司實現營業收入約人民幣29,465.8百萬元，其中主營業務收入約為人民幣28,778.1百萬元，同比增長24.3%；利潤總額約為人民幣2,427.7百萬元，同比增長2.8%；淨利潤約為人民幣1,782.0百萬元，同比增長11.3%，歸屬於母公司股東的淨利潤約為人民幣1,846.4百萬元，同比增長1.4%。

(一) 水泥及預拌混凝土板塊

堅持「打造國際一流的現代化、專業化大型水泥產業集團」的戰略定位，以管理提升、文化融合、運營整合為重點，深入推進組織架構和運營模式的構建與磨合，在區域市場整合、引領行業自律、優化資源配置、營銷服務保障等方面不斷發力，通過開展統一營銷管控、強化產銷協同，發揮重組優勢、推進運營融合，加強行業自律和市場協同，發揮規模優勢、控降採購成本，實現社會效益、經濟效益雙提升。

二零一七年上半年，水泥及預拌混凝土板塊實現主營業收入約人民幣13,919.6百萬元，同比增加173.1%；毛利額約人民幣3,762.3百萬元，同比增加391.0%。水泥及熟料綜合銷量45.83百萬噸，同比增加125.4%，其中，水泥銷量38.73百萬噸，熟料銷量7.11百萬噸；水泥及熟料綜合毛利率29.4%，同比增加18.7個百分點。預拌混凝土銷量6.56百萬立方米，同比增加15.8%，預拌混凝土毛利率7.5%，同比減少8.4個百分點。

(二) 新型建材與商貿物流板塊

以「做實產業、做強管理、做優產品」為主線，以企業診斷、對標管理和「降成本、降費用、增產銷量」專項活動為抓手，進一步提升企業管理水平，不斷優化營銷渠道和市場佈局、深入開展提質增效工作、搶抓市場機遇，盈利能力有較大改善。

二零一七年上半年，新型建材與商貿物流板塊實現主營業收入約人民幣7,081.6百萬元(其中：製造業完成約人民幣1,250百萬元，商貿物流業完成約人民幣5,832百萬元)，同比增加37.2%，主營業務毛利額約人民幣539.1百萬元，同比增加18.0%。

(三) 房地產開發板塊

進一步深化房地產板塊組織管控模式改革，壓縮管理層級，實現扁平化、專業化和區域化管理，增強了各家房企的市場化運作能力和應對市場風險的能力；認真研究新形勢下城市發展規劃和土地利用政策，建立自有土地責任制和幫扶協調機制，運營能力和盈利水平不斷提高。報告期內金隅翡麗藍爵堡項目集中入住，金隅糖+項目公寓、商業部分提前交付，上海菊園項目首期提前交用，成都瓏熙郡項目提前完成竣工驗收，北京金玉府項目三期、西山甲一號項目熱銷。本公司成功競得順義天竺鎮地塊、寧波高新區兩地塊、唐山啟新水泥廠三地塊，新增土地儲備約413,300平方米。

二零一七年上半年，房地產開發板塊實現主營業收入約人民幣7,296.5百萬元，同比減少37.8%，主營業務毛利額約人民幣2,356.8百萬元，同比減少34.2%；年內實現結轉面積406,592平方米，同比減少44.2%，其中商品房結轉面積401,811平方米，同比減少36.7%，保障性住房結轉面積4,781平方米，同比減少94.9%；本公司累計合同簽約面積784,715平方米，同比增加55.1%，其中商品房合同簽約面積634,951平方米，同比增加45.6%，保障性住房合同簽約面積149,764平方米，同比增加114.5%。在報告期內，實現合同簽約額約人民幣13,360百萬元，同比增長38.8%，實現現金回款約人民幣12,050百萬元，同比增長3.6%。截至報告期末，本公司擁有的土地儲備合共約為7,480,000平方米。

二零一七年上半年主要新增土地儲備表

序號	項目(宗地)名稱	位置	土地用途	項目 土地面積 (平方米)	規劃 容積率面積 (平方米)	土地金額 (人民幣百萬元)	獲取方式	獲取時間	權益比例
1	北京市順義區天竺鎮 第22街區地塊 (SY00-0022-6015)	北京順義區	居住/教育	45,105	112,093	1,930	掛牌	2017年4月27日	95%
2	寧波市高新區地塊 (GX03-01-07)	寧波市高新區	居住	36,061	72,122	1,168.38	掛牌	2017年5月4日	100%
3	唐山市啟新水泥廠區域 C-01地塊	唐山市啟新水泥廠	居住	48,093	120,232	685.32	拍賣	2017年5月9日	100%
4	唐山市啟新水泥廠區域 C-04地塊	唐山市啟新水泥廠	服務設施	7,803	8,583	28.11	拍賣	2017年5月9日	100%
5	唐山市啟新水泥廠區域 A-01地塊	唐山市啟新水泥廠	商業	5,485	6,033	18.88	拍賣	2017年5月9日	100%
6	寧波市高新區住宅地塊 (GX03-02-15)	寧波市高新區	居住	42,830	94,226	1,884.52	掛牌	2017年6月14日	100%
合計				<u>185,376</u>	<u>413,289</u>	<u>5,715.21</u>			

- 註： 1. 二零一七年七月七日，本公司以人民幣3,200百萬元競得南京市江寧區長亭街以東、誠信大道以北地塊開發權，地上建築規模162,127平方米(配建27,800平方米保障房)。
2. 二零一七年八月二十二日，本公司以人民幣457.47百萬元競得成都市郫都區郫筒鎮街道一里村一社、城關村三社PD2017-02地塊土地使用權，地上建築規模64,433平方米。

(四) 物業投資與管理板塊

在做好非首都功能疏解工作的同時，大力推進企業轉型升級，主要經濟指標保持穩定增長。北京金隅地產經營管理有限公司立足現有項目，優化客戶結構，探索新型經營模式，商業、酒店、公寓等業態經營穩定，寫字樓平均出租率95%、喜來登酒店平均入住率77%、公寓平均出租率94%、金隅喜來登酒店圓滿完成「一帶一路」國際高峰論壇接待任務，聚焦經營轉型升級，進一步提高發展的質量和效益。物業經營公司不斷提升服務品質，積極進行市場拓展，進一步打造高端專業的物業服務品牌。

二零一七年上半年，物業投資與管理板塊實現主營業收入約人民幣1,666.1百萬元，同比增加18.3%；主營業務毛利額約人民幣1,075.2百萬元，同比增加14.9%。截至報告期末，本公司在北京核心區域持有的投資性物業總面積約715,500平方米，綜合平均出租率90%，綜合平均出租單價8.0元／平方米／天。

於二零一七年六月三十日本集團所持投資物業情況表

	位置	用途	物業 總面積 (千平方米)	公允 價值 (人民幣 百萬元)	平均出租 單價 (人民幣 元/日)	平均 出租率	單位 公允價值 (人民幣元 /平方米)
環球貿易中心一期	北京北三環	商業	120.5	3,149.42	10.9	98%	26,126
環球貿易中心二期	北京北三環	商業	172.1	3,231.04	7.6	80%	18,776
環球貿易中心三期(底商)	北京北三環	零售	71.7	1,141.70	7.3	96%	15,930
騰達大廈	北京西二環	商業	84.3	1,648.90	9.5	96%	19,569
金隅大廈	北京西二環	商業	44.8	1,073.40	9.6	91%	23,940
建達大廈及北京建材 經貿大廈	北京東二環	商業	59.4	1,264.00	5.5	95%	21,297
大成大廈	北京西二環	商業	42.8	1,028.69	9.1	93%	24,061
小計			<u>595.6</u>	<u>12,537.15</u>			<u>21,053</u>
其他物業	北京城區	商業及零售	<u>119.9</u>	<u>2,634.40</u>			<u>21,962</u>
合計			<u><u>715.5</u></u>	<u><u>15,171.55</u></u>	<u><u>8.0</u></u>	<u><u>90%</u></u>	<u><u>21,205</u></u>

資產及負債情況分析

金額單位：人民幣千元

	於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日	變動
貨幣資金	22,781,754.85	28,010,211.15	-18.7%
存貨	85,539,804.85	64,111,234.89	33.4%
可供出售金融資產	4,155,177.36	2,498,348.40	66.3%
在建工程	4,143,565.01	3,963,622.13	4.5%
應付短期融資券	3,798,549.68	3,000,000.00	26.6%
應付債券	19,493,492.15	21,279,396.54	-8.4%

貨幣資金較報告期初減少約人民幣5,288.5百萬元，主要是由於在報告期內本公司土地儲備支出增加之資金流出及籌資活動資金淨流入所致。

存貨較報告期初增加約人民幣21,428.6百萬元，主要是由於報告期內本公司房地產開發板塊土地儲備支出增加及在建項目投入增加所致。

可供出售金融資產較報告期初增加約人民幣1,656.8百萬元，主要是由於報告期內本公司持有銀行的同業存單增加所致。

在建工程較報告期初增加約人民幣179.9百萬元，主要是由於在報告期內本公司國際物流園項目及天壇大廠項目投入增加所致。

應付短期融資券較報告期初增加人民幣798.5百萬元，主要是由於在報告期內本公司發行短期融資券所致。

應付債券較報告期初減少約人民幣1,785.9百萬元，主要是由於在報告期內本公司發行及償還債券的資金淨流出所致。

利潤表及現金流量事項分析

1. 投資物業公允價值變動收益

本公司在報告期末採用公允價值對投資物業進行後續計量。公允價值變動計入利潤表中的「公允價值變動收益」。公允價值由獨立評估師按公開市場和現有用途為基礎採用未來收益法和市場法進行評估。

本公司不對投資物業計提折舊或進行攤銷，在資產負債表日以投資物業的公允價值為基礎調整其賬面價值，公允價值與原賬面價值之間的差額計入當期損益。

報告期內，本公司投資物業公允價值變動收益為人民幣257.4百萬元，佔稅前利潤10.6%。報告期內投資物業公允價值變動收益與去年同期相比下降42.4%，主要是由於報告期內本公司處置部分投資物業，從公允價值變動收益轉其他業務成本約人民幣69.6百萬元所致。

2. 銷售費用、管理費用及財務費用

報告期內，本集團產生的費用主要由於與冀東發展集團的重組於二零一六年下半年完成後，業務規模擴大同比有一定增長。

- (1) 二零一七年上半年銷售費用為人民幣1,162.1百萬元，同比增加人民幣438.0百萬元，主要由於代理職工薪酬、中介費和運輸費增長所致。
- (2) 二零一七年上半年管理費用為人民幣2,693.7百萬元，同比增加人民幣1,221.7百萬元，主要由於職工薪酬及辦公服務費用增長所致。
- (3) 二零一七年上半年財務費用為人民幣1,332.8百萬元，同比增加人民幣624.8百萬元，主要由於貸款增長帶動利息支出增長所致。

3. 現金流量情況

二零一七年上半年，本集團合併財務報表確認現金及現金等價物淨減少額人民幣3,266.1百萬元。其中：經營活動產生的現金流量流出淨額為人民幣11,342.6百萬元；投資活動產生的現金流量流出淨額為人民幣2,313.6百萬元；籌資活動產生的現金流量流入淨額為人民幣10,371.9百萬元；而匯率變動對現金及現金等價物的影響增加人民幣18.2百萬元。

核心競爭力分析

本公司作為全國第三大水泥企業，同時也是京津冀水泥行業低碳綠色環保、節能減排、循環經濟的領導者。北京地產十強企業和北京市開發保障性住房最早、項目最多、體系最全的開發企業，具有成本較低的一線城市開發用地儲備；環渤海區域最大的綠色、環保、節能建材供貨商之一；北京最大的投資性物業持有者和管理者之一。本公司四大產業板塊強勁增長、協同發展，主營業務已遍佈全國20餘個省市區。

本公司核心競爭力主要表現在以下幾點：

- 1、 產業鏈優勢：本公司有獨特的縱向一體化的核心產業鏈，即以「水泥及預拌混凝土—新型建材和商貿物流—房地產開發—物業投資與管理」為核心產業鏈，形成了獨特的四大產業板塊的產業鏈發展模式。隨著加速產業轉型升級，水泥產業由灰色轉向綠色、產業發展格局由單一產品轉向全產業鏈發展；同時又依託綠色建材製造業積累的優勢，上下延伸產業鏈，向房地產開發領域延伸，並注重業務搭配和高端發展，向現代物業服務、金融服務等現代服務業領域發展。發揮房地產開發產業資金量大、產品需求量大的特點，以市場化方式帶動新型建材、水泥、混凝土等產品的應用以及設計、裝修、物業服務等相關業務的發展。新型建材和物業管理服務產業通過提高產品質量和服務能力，增強自身競爭力，促進房地產項目的品質提升。不動產經營和高端物業服務產業發揮品牌、經營、管理、技術等方面優勢，促進商業

地產、住宅等產品的價值提升和庫存去化。同時，房地產開發產業借助水泥、建材等產業在「走出去」戰略的實施中所積累的各種資源和優勢，挺進目標區域市場。業務板塊間互為支撐、相互促進，協同效應顯著，整體優勢突出，以產業鏈為核心的規模優勢、協同優勢、集成優勢持續增強。

- 2、技術研發優勢：本公司以科技創新提升整體實力，不斷加大科技研發投入，在行業內的技術領先優勢明顯，科技創新為本公司培育了新的經濟增長點並增強了產業發展後勁。本公司擁有國家級企業技術中心，獲批成立科協和院士專家服務中心、金隅中央研究院獲批博士後科研工作站，建材科研總院等企業獲得北京市國際科技合作基地；建立以了金隅中央研究院、專業性的研發機構以及企業的技術中心、工程中心和重點實驗室為核心的「1+N」的科技創新體系；與北京大學、北京工業大學、北京科技大學等高校和科研機構建立了成熟的「產學研用」合作機制；確定並完善了技術總監派遣制度，實現了技術服務基層化、區域化、常態化；打造了院士工作站、市級技術合作基地、國家級檢測中心等多層級科技創新平台。

二零一七年上半年，本公司組織實施重點科研項目18個，其中《廢舊輪胎替代水泥窯燃料技術研究及應用》、《基於BIM的建築應用技術研究》等項目取得初步成果，將對水泥窯燃料替代、裝配式建築與預制構件基地建設等起到積極促進作用；本公司申請專利22項，新產品銷售收入人民幣10.9億元，建材科研總院《工業及城市大宗固廢制備綠色建材關鍵技術研究與應用》等4個項目獲「十三五」國家重點研發計劃立項，北京金隅琉水環保科技有限公司、河北金隅鼎鑫水泥有限公司、北京金隅加氣混凝土有限責任公司、廣靈金隅水泥有限公司被認定為國家高新技術企業。

3、綠色可持續發展優勢：緊緊圍繞首都城市戰略定位，準確把握首都發展的本質要求，牢固樹立和落實「創新、協調、綠色、開放、共享」新發展理念，本公司大力發展循環經濟和低碳經濟，建立健全環境保護管理體系，全力加速轉型升級步伐，走綠色可持續發展道路。本公司「從城市淨化器、政府好幫手」為發展理念，打造「資源－產品－廢棄物－再生資源」為核心的循環經濟模式。本公司總結出一整套利用水泥窯協同處廢的經驗，全面佈局以無害化處置城市廢物為重心的科研體系；自主研發和建成運營我國第一條利用水泥窯無害化處置工業固體廢棄物示範線、我國第一條垃圾焚燒飛灰水泥窯協同處置生產線、我國技術設備最先進和體系最完善的危險廢棄物綜合處置中心等一批環保設施。擁有年處置20餘萬噸污泥、3萬噸級飛灰及40餘類危險廢棄物的資質和能力，承擔了北京市90%左右危險廢棄物處置工作。本公司陸續推出預拌砂漿、新型不定型耐火材料、玻璃棉及岩棉外牆外保溫材料、高檔木門窗等一批環保、節能、低碳、隔熱、保溫、防火等新型建材產品，成功制定了製造業企業轉型升級的定性標準和定量標準，有效推進了企業環境保護標準化建設、環境保護自我監督檢查和整改落實機制，實現了本公司自身經濟效益與資源利用效率的最大化，為城市發展、環境安全和社會和諧做出了積極貢獻。本公司成為北京影響力「綠色生態傳媒大獎」唯一獲獎單位，公司旗下金隅北水環保科技有限公司成為榮獲「中華環境獎」這一環保領域殊榮的首家水泥企業。

二零一七年上半年，本公司附屬公司宣化金隅水泥有限公司、涿鹿金隅水泥有限公司危廢處置項目取得正式經營許可證，成為本公司京外第一批取證的水泥企業，冀東水泥永吉有限責任公司、陵川金隅水泥有限公司、廣靈金隅水泥有限公司、曲陽金隅水泥有限公司危廢處置項目取得臨時危險廢物經營許可證已投入試運營；承德金隅水泥有限責任公司危廢處置項目、邯鄲金隅太行水泥有限責任公司生活垃圾處置項目完成項目建設，贊皇金隅水泥有限公司生活垃圾和污泥處置項目、金隅琉水環保科技有限公司建築垃圾處置項目建設進展順利。保定太行和益水泥有限公司污泥處置項目已獲得環評批覆。

- 4、產融結合優勢：北京金隅財務有限公司和金隅融資租賃有限公司為本公司整體資金運營效率的提高、融資渠道的擴寬、資金風險的防範搭建新平台，實現了產業資本與金融資本的有機融合。本公司與多家銀行、金融機構建立了廣泛的合作關係，並探索實施非公開發行、公司債、可轉債等多種融資方式，實現多層次、多渠道融資，資本運營能力和管理效率得到有效提升，融資成本進一步降低。

二零一七年上半年，本公司加大融資力度，優化負債結構。上半年對外融資淨增加人民幣124億元。創新融資模式，啟動資產證券化業務。創新重組後財務管控模式，規範財務基礎工作。北京金隅財務有限公司合理配置融資結構，獲得保險類金融機構融資授信人民幣100億元；成功獲批延伸產業鏈金融服務試點資格。金隅融資租賃有限公司圍繞服務本公司主業開展工作，累計放款人民幣19.9億元。

- 5、企業文化及品牌優勢：本公司以「信用、尊重、責任」的核心價值觀、「三重一爭」企業精神、「共融、共享、共贏、共榮」發展理念、「八個特別」人文精神、「想幹事、會幹事、幹成事、不出事、好共事」幹事文化為核心價值理念，不斷豐富和完善金隅文化體系，始終鼓舞著全體金隅人砥礪前行、再創改革發展新成就。「金隅」品牌連續榮獲北京市著名商標，並在二零一七年(第十四屆)「中國500最具價值品牌」排行榜位列第69位，良好的品牌知名度和美譽度，為全面開創金隅跨越式發展的新局面提供了強有力的智力支撐和文化氛圍。

本公司可能面對的風險

1、政策風險

水泥及地產行業的發展直接受宏觀經濟發展及宏觀經濟調控政策的影響。水泥行業目前仍面臨產能過剩的境況，政府不斷加大治理產能過剩及環境污染力度，水泥企業轉型升級、按照供給側結構性改革要求，實現可持續發展仍是主旋律；在有利於房地產行業健康發展的長效機制成熟之前，房地產相關調整政策特別是區域房地產調整政策將差異化和多樣化。

對策：加強對國家宏觀經濟政策的解讀、分析和研判，響應國家政策號召，主動適應新常態，順大勢，造勝勢，把握市場走勢，進一步增強機遇意識、產業板塊協同意識和發展意識，逐步提升機制創新、制度創新、技術創新和管理創新能力，充分發揮本公司規模優勢、區域優勢和品牌優勢，提高本公司核心競爭力，最大限度地降低宏觀政策帶來的風險。

2、資金運營風險

二零一七年，央行將繼續實施穩健的貨幣政策，利率市場化改革步伐將進一步加快。本公司處於快速發展階段，維持日常經營和滿足未來發展仍面臨一定的資金壓力。

對策：本公司將強化財務資金管理，提升資金使用效率，創新融資模式，保證公司資金鏈安全穩定，發揮財務公司、融資租賃公司優勢作用，為公司整體資金運作保駕護航。

3、市場競爭風險

雖然二零一六年本公司成功實施了對冀東發展集團的戰略重組，本公司水泥板塊所處的區域市場秩序進一步改善，但區域產能整體過剩，供需仍處於不平衡狀態，集中度有待進一步提升，企業間價格競爭激烈，制約和影響了本公司水泥板塊的盈利能力。

對策：繼續圍繞水泥主業，強化區域市場整合，擴大區域市場佔有率。同時加強本公司內部管理，通過加快轉型升級，加大技術研發和創新，設備和工藝改造，節能降耗，降低生產成本，不斷增強本公司的市場競爭力。

流動資金及財務資源

於二零一七年六月三十日，本集團總資產達人民幣223,970.9百萬元，較報告期初增加7.5%，其中包括總負債人民幣159,960.9百萬元、少數股東權益人民幣18,629.2百萬元及歸屬於母公司股東權益合計人民幣45,380.8百萬元。於二零一七年六月三十日，股東權益總額為人民幣64,010.0百萬元，較報告期初增加1.7%。於二零一七年六月三十日，本集團淨流動資產為人民幣26,004.5百萬元，較報告期初增加人民幣1,490.0百萬元。資產負債率(總負債除以總資產)為71.4%，較報告期初增加1.6個百分點。

於二零一七年六月三十日，本集團貨幣資金為人民幣22,781.8百萬元，較報告期初減少人民幣5,228.5百萬元。於報告期內，本集團一般以內部資源、公司債券、中期票據及其中國主要往來銀行所提供的銀行信貸撥付業務資金。於二零一七年六月三十日，本集團計息銀行貸款為人民幣62,305.4百萬元(於二零一六年十二月三十一日：人民幣51,672.3百萬元)，並按固定息率計息且均以人民幣計值。其中，須於一年內償還之計息銀行貸款約為人民幣38,222.5百萬元，較報告期初增加約人民幣4,637.9百萬元。須於一年後償還之計息銀行貸款約為人民幣24,082.8百萬元，較報告期初增加約人民幣5,995.2百萬元。

本公司於報告期內與多家銀行簽署合作協議，獲得授信額度。截至報告期末，本公司在銀行的綜合授信額度人民幣121,166百萬元，剩餘可用授信額度人民幣53,854百萬元。於報告期內，本公司均已按期支付借款本金及利息。本公司擁有充裕的資金應付營運所需。於二零一七年六月三十日，本集團並無任何有關重大投資或資本資產之未來計劃。

本公司將根據借款及債券本息未來到期支付安排制定年度、月度資金運用計劃，合理調度分配資金，保證按期支付到期利息和本金。

償債資金將主要來源於本公司日常經營活動產生的現金流。

在報告期內，為了有效的維護債券持有人的利益，保證本期債券本息按約定支付，本公司建立了一系列工作機制，包括設立募集資金專戶和償債資金專戶、組建償付工作小組、聘請債券受託管理人及加強信息披露等措施，形成一套完整的確保本期債券本息按約定償付的保障體系。

截至本公告日期，本公司不存在未按期，未足額支付及應付未付本期債券利息的情況。

環境保護

在報告期內，本公司嚴格按照國家環保法律、法規要求進行生產經營，不存在屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其子公司環保方面的違法、違規行為、環保責任事故及受到環境保護行政處罰的情況。

二零一三年建議配售及二零一五年建議配售所得款項使用情況

於二零一三年九月五日，董事會已批准建議本公司按認購價每股人民幣5.58元向兩名目標認購人(包括金隅集團及北京京國發股權投資基金(有限合夥)(「基金」))非公開發行及配售不超過500,903,224股A股(「二零一三年建議配售」)。北京金隅集團有限責任公司(「金隅集團」)及基金已同意分別按總代價約人民幣2,500百萬元及人民幣295百萬元認購本公司擬發行的448,028,673股A股及52,874,551股A股。

二零一三年建議配售籌得所得款項總額約人民幣2,795百萬元。根據有關二零一三年建議配售的所有適用成本及費用估計，二零一三年建議配售所得款項淨額(經扣除有關建議配售的所有適用成本及費用後)約為人民幣2,774.7百萬元已於二零一四年年三月二十四日匯入經董事會批准開立的募集資金專戶。

於二零一五年三月二十六日，董事會議決及建議向不超過10名目標認購人(包括金隅集團)配售本公司A股，籌集所得款項總額不超過人民幣50億元(「二零一五年建議配售」)，以為本集團於北京、南京和天津的住宅及商業物業開發項目提供資金，並且補充本集團的營運資金，有關詳情載於本公司日期為二零一五年三月二十六日、二零一五年四月一日、二零一五年五月四日、二零一五年五月二十七日、二零一五年六月十一日、二零一五年六月二十六日、二零一五年七月二十八日、二零一五年八月十二日、二零一五年八月二十日、二零一五年九月十八日及二零一五年十月二十八日的公告，以及本公司日期為二零一五年四月三十日的通函。於二零一五年五月二十七日舉行的二零一四年股東周年大會及於二零一五年八月十二日舉行的二零一五年第一次臨時股東大會上，有關二零一五年建議配售的相關決議案獲正式通過。

茲亦提述本公司日期為二零一五年十二月七日的公告，本公司於二零一五年十二月三日完成二零一五年建議配售。於二零一五年建議配售完成後，本公司股份總數由4,784,640,284股增加至5,338,885,567股。二零一五年建議配售的所得款項總額為人民幣4,699,999,999.84元。扣除二零一五年建議配售費用並計入利息收入後，二零一五年建議配售的所得款項淨額為人民幣4,637,875,039.84元已於二零一五年十一月三十日匯入經公司董事會批准開立的募集資金專戶。

於二零一七年六月三十日，本公司已使用二零一三年建議配售及二零一五年建議配售之募集資金人民幣7,301,547,233.07元(包括使用閒置募集資金暫時補充流動資金的人民幣10,150,000,000.00元，取得流動資金歸還募集資金專戶人民幣8,549,860,000.00元，實際使用募集資金人民幣5,696,837,064.28元，支付的中介費用人民幣4,504,100.00元，支付的銀行手續費用人民幣66,068.79元)，取得存款利息收入人民幣7,931,626.17元，募集資金結餘人民幣127,124,382.86元(包括尚未支付的中介費人民幣3,624,960.00元)。

為規範公司募集資金管理，保護中小投資者的權益，經本公司第二屆董事會第十次會議審議通過，本公司於二零一零年八月制定了《募集資金管理制度》，二零一三年十月，按照中國證監會及上海證券交易所的相關要求，經本公司第三屆董事會第六次會議審議通過，本公司修訂了《募集資金管理制度》，該辦法中對募集資金存放、使用、投向變更及管理和監督做了詳細規定，所有募集資金投資項目的支出，均在募集資金披露用途內，本公司預算範圍內，按照本公司財務會計制度履行資金使用審批手續。

根據《募集資金管理制度》，針對二零一三年建議配售和二零一五年建議配售，本公司及下屬附屬公司北京市加氣混凝土有限責任公司、大廠金隅現代工業園管理有限公司、北京金隅天壇家具股份有限公司、北京金隅嘉業房地產開發有限公司、金隅麗港(天津)房地產開發有限公司、金隅南京房地產開發有限公司分別為二零一三年建議配售和二零一五年建議配售募集的資金開設專項存儲賬戶。在二零一三年建議配售和二零一五年建議配售募集資金到位後，本公司與銀行、保薦人簽署了《募集資金專戶存儲三方監管協議》，對募集資金的使用進行共同監管，協議主要條款與上海證券交易所《募集資金專戶存儲三方監管協議(範本)》一致，不存在重大差異。截至二零一七年六月三十日，協議各方均按照《募集資金專戶存儲三方監管協議》的規定行使權利，履行義務。

截至二零一七年六月三十日，本公司二零一三年建議配售和二零一五年建議配售募集資金專戶存儲情況列示如下：

單位：人民幣元

序號	銀行名稱	銀行帳號	開戶方	截至二零一七年 六月三十日 存款金額
1	交通銀行股份有限公司北京市分行	110060149018170182242	本公司	33,918,815.57
2	中國工商銀行股份有限公司北京和平里支行	0200203319020196563	本公司	11,424.06
3	中國工商銀行股份有限公司石景山支行	0200013419200040504	北京市加氣混凝土有限責任公司	3,955,201.32
4	中國建設銀行股份有限公司大廠支行	13001707748050506500	大廠金隅現代工業園管理有限公司	1,723,115.88
5	中國工商銀行北京安貞支行	0200064819024649727	北京金隅天壇家具股份有限公司	4,382.96
6	中國建設銀行北京城市建設開發專業支行	11050138360000000048	北京金隅嘉業房地產開發有限公司	6,172,657.13
7	中國建設銀行北京城市建設開發專業支行	11050138360000000047	北京金隅嘉業房地產開發有限公司	12,638,923.50
8	中國農業銀行股份有限公司天津永安道支行	02280101040015072	金隅麗港(天津)房地產開發有限公司	13,625,860.16
9	中國農業銀行股份有限公司南京興隆大街支行	10109201040009981	金隅南京房地產開發有限公司	55,074,002.28
合計				<u>127,124,382.86</u>

本公司嚴格按照《募集資金管理制度》使用二零一三年建議配售和二零一五年建議配售的募集資金。截至二零一七年六月三十日，募集資金實際使用情況詳見下表：

截至二零一七年六月三十日募集資金使用情況對照表

金額單位：人民幣萬元

募集資金總額		749,504.00	本期投入募集資金總額		88,982.87								
變更用途的募集資金總額		89,520.59	已累計投入募集資金總額		569,683.71								
變更用途的募集資金總額比例		12%											
承諾投資項目	已變更項目	募集資金承 諾投資總額	調整後投資 總額	截至報告期 末承諾投入 金額(1)	本報告期內 投入金額	截至報告期 末累計投入 金額(2)	截至	項目達到預 定可使用狀 態日期	本報告期 內實現的 效益	是否符 合預計 收益	項目可 行性是否 發生重大 變化	未達到計 劃工期的 原因	
							報告期末累 計投入金額 與承諾投入 金額的差額 (3)=(2)-(1)						截至報告期 未投入進 度% (4)=(2)/(1)
北京金隅國際物流園工程項目	-	97,953.00	97,953.00	97,953.00	8,785.42	63,590.49	(34,362.51)	64.92%	預計2018年 12月完工 (附註1)	-	-	無	-
年產80萬標件家具生產線項目 (附註2)	-	181,551.00	90,000.00	90,000.00	6,147.82	80,607.81	(9,392.19)	89.56%	基本完工	-	-	無	-
朝陽區朝陽北路(原星牌建材 製品廠)B01、B02、B03地 塊二類居住、中小學合校、 托幼用地項目(附註3)	-	90,000.00	83,787.50	83,787.50	40,459.15	83,770.98	(16.52)	99.98%	預計2017年 8月完工	-	-	無	-
朝陽區東壩單店二類居住、小 學用地項目(附註4)	-	170,000.00	170,000.00	170,000.00	14,352.04	81,827.12	(88,172.88)	48.13%	預計2017年 8月完工	-	-	無	-
金隅中北鎮住宅項目(附註5)	-	50,000.00	50,000.00	50,000.00	3,841.51	39,765.52	(10,234.48)	79.53%	基本完工	-	-	無	-
南京市建邺區興隆大街北側 A2項目	-	100,000.00	100,000.00	100,000.00	15,396.94	70,601.21	(29,398.79)	70.60%	預計2019年 4月完工	-	-	無	-
補充流動資金	-	60,000.00	60,000.00	60,000.00	-	60,000.00	-	100.00%	-	-	-	無	-
合計	-	<u>749,504.00</u>	<u>741,261.09</u>	<u>741,261.09</u>	<u>88,982.87</u>	<u>569,683.71</u>	<u>(171,577.38)</u>	<u>76.85%</u>	-	-	-	-	-

附註1：北京金隅國際物流園工程項目原計劃於二零一六年十二月完工。由於該募投項目獲批後北京市出台了非首都核心功能有序疏解相關政策、北京市整體規劃發生調整，經本公司第四屆董事會第十八次會議、第四屆監事會第十一次會議以及二零一六年週年股東大會審議通過並公告，該募投項目將作如下調整：北京金隅國際物流園將提升園區定位，積極向高端化、國際化轉變，項目竣工時間由二零一六年十二月底延長至二零一八年十二月底。

附註2：年產80萬標件家具生產線項目募集後承諾投資金額與募集前承諾投資金額的差額為扣除發行費用人民幣20,304,100元及募集資金投資項目變更調減人民幣895,205,900元所致。年產80萬標件家具生產線項目承諾投入的募集資金變更為人民幣900百萬元，該變更事項已經本公司二零一四年度股東周年大會審議通過。該項目已基本完工，仍尚需支付部分工程、採購、安裝等尾款，截至本公告日期，投入進度為91.95%。

附註3：朝陽區朝陽北路(原星牌建材製品廠) B01、B02、B03地塊二類居住、中小學合校、托幼用地項目募集後承諾投資金額與募集前承諾投資金額的差額為扣除發行費用人民幣62,125,000元所致。

附註4：朝陽區東壩單店二類居住、小學用地項目預計於二零一七年八月完工，本公司現擬召開董事會對結餘資金的後續用途進行審議。

附註5：金隅中北鎮住宅項目已基本完工，仍尚需支付部分工程、採購、安裝等尾款，截至本公告日期，投入進度為80.50%。

本公司於報告期內不存在募集資金預先投入投資項目及募集資金置換的情形。

報告期內使用閒置募集資金暫時補充流動資金情況

二零一三年建議配售

1 部分閒置募集資金用於補充流動資金的情況

本公司於二零一七年三月二十九日召開的第四屆董事會第十六次會議審議通過了《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣400.0百萬元閒置募集資金臨時補充流動資金，使用期限自董事會審議批准之日起不超過12個月，到期後歸還至募集資金專戶。保薦機構、本公司獨立非執行董事、監事會均對此議案發表了同意意見，並進行了公告。

2 部分閒置募集資金補充流動資金到期歸還情況

本公司於二零一六年三月二十三日召開的第四屆董事會第四次會議審議通過了《關於使用部分閒置募集資金臨時補充流動資金的議案》，同意本公司使用人民幣900百萬元閒置募集資金臨時補充流動資金，使用期限自董事會審議批准之日起不超過12個月，到期後歸還至募集資金專戶。保薦機構、本公司獨立非執行董事、監事會均對此議案發表了同意意見，並進行了公告。

截至二零一七年三月二十二日，本公司已將暫時補充流動資金的人民幣900百萬元募集資金全部歸還至募集資金專用賬戶，並進行了公告。

本公司於報告期內不存在募集資金投資項目變更的情形，本公司已及時、真實、準確、完整地披露了相關信息，不存在募集資金管理違規情形。

承諾事項

金額單位：人民幣元

	於二零一七年 六月三十日 (未經審計)	於二零一六年 十二月三十一日 (經審計)
已簽約但未撥備 資本承諾	609,930,337.20	542,376,549.90
房地產開發合同	<u>12,711,640,094.12</u>	<u>11,085,389,938.29</u>
	<u>13,321,570,431.32</u>	<u>11,627,766,488.19</u>

或有事項

金額單位：人民幣元

		於二零一七年 六月三十日	於二零一六年 十二月三十一日
對第三方提供住房按揭擔保	附註1	13,843,546,707.45	11,567,845,119.91
對第三方提供貸款等擔保	附註2	<u>4,594,000,000.00</u>	<u>4,644,000,000.00</u>
		<u>18,437,546,707.45</u>	<u>16,211,845,119.91</u>

附註1：本集團的部分客戶採取銀行按揭(抵押貸款)的方式購買本集團開發的商品房。根據銀行發放個人購房抵押貸款的要求，本集團為銀行向購房客戶發放的抵押貸款提供階段性連帶責任保證擔保。該等擔保在購房客戶辦理完畢房屋所有權證並辦妥按揭登記手續後解除。管理層認為，倘出現拖欠情況，則有關物業的可變現淨值仍足以償還未繳付的按揭本金以及應計利息和罰款，因此並無就擔保在財務報表中作出撥備。

附註2：截至二零一七年六月三十日，本集團之附屬公司冀東發展集團分別為唐山市南湖生態城開發建設投資有限責任公司的借款人民幣2,220,000,000.00元和唐山建設投資有限責任公司的借款人民幣2,374,000,000.00元提供擔保，該等擔保將分別於二零二九年五月二十一日和二零一八年四月二十日到期。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團若干存貨、固定資產、投資性房地產、股權、無形資產(土地使用權)及應收票據共人民幣23,185.9百萬元(於二零一六年十二月三十一日：人民幣24,050.9百萬元)已為本集團之短期及長期貸款作出抵押，佔本集團總資產約10.4%(於二零一六年十二月三十一日：11.5%)。

僱員

於二零一七年六月三十日，本集團共有49,779名僱員(於二零一六年十二月三十一日：49,721名)。於報告期內，本集團員工的總薪酬(包括董事酬金)約為人民幣1,556.9百萬元(截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣902.0百萬元)，增長約72.6%，員工總薪酬與二零一六年上半年同比大幅增加主要是由於與冀東發展集團的重組於二零一六年下半年完成。本集團根據中國法律及法規為中國僱員提供退休保險、醫療保險、失業保險、生育保險、工傷保險及住房公積金等。本集團綜合僱員崗位、工齡、工作表現等因素向僱員支付酬金，並定期檢討有關薪酬待遇及福利。

外匯風險管理

本集團主要於中國經營業務。本集團於報告期內的銷售所得款項及採購支出大部份以人民幣結算。本集團大部分金融工具如應收賬款及票據、貨幣資金均以進行該等交易相關業務的功能貨幣或與功能貨幣掛鈎的貨幣結算。因此，本集團的外匯風險微乎其微。本集團並無使用任何遠期合約或貨幣借款對沖其利率風險。於報告期內並無因外幣匯率波動而對本集團造成任何重大挑戰或令業務或營運資金受到重大影響，然而，管理層將繼續監察外匯風險，並適時採取審慎措施。

財務政策

本集團實行穩健的財務政策，嚴格控制現金及進行風險管理。本集團的貨幣資金主要以人民幣持有。現金盈餘一般存作短期人民幣存款。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

本集團於報告期內並無作出任何須予披露之重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

重大資產負債表日後事項

截至本公告日期，本集團並無須予披露的重大資產負債表日後事項。

主要股東及其他人士之股份權益

於二零一七年六月三十日，本公司已發行股本總數為10,677,771,134股，其中8,339,006,264股為A股及2,338,764,870股為H股。就本公司董事(「董事」)所深知，根據本公司按照證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第336條存置之權益登記冊所登記，持有本公司已發行股本5%或以上之權益記錄如下：

好倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	於相同類別之 已發行股本中 持有有關股權 之百分比 (%)	佔全部 已發行股本 之百分比 (%)
A股	北京國有資本經營管理 中心(附註1)	直接實益擁有人	4,797,357,572	57.53	44.93
	北京京國發股權投資基金 (有限合夥)(附註2)	大股東所控制的法團 的權益	105,749,102	1.27	0.99
	北京市人民政府國有資產 監督管理委員會 (附註1)	由受控制法團持有	4,903,106,674	58.80	45.92
H股	BlackRock, Inc.	大股東所控制的法團 的權益	175,651,992	7.51	1.65
H股	Sloane Robinson LLP	投資經理	140,994,000 (附註3)	6.03	1.32
H股	FMR LLC	大股東所控制的法團 的權益	135,990,624	5.81	1.27
H股	Fidelity Investment Trust	實益擁有人	134,238,500	5.74	1.26

附註1：北京國有資本經營管理中心是根據中國法律成立的全民所有制企業，註冊資本由北京市人民政府國有資產監督管理委員會悉數繳足。

附註2：北京國有資本經營管理中心透過其於北京京國發股權投資基金(有限合夥)的57.77%直接股權在本公司105,749,102股A股中擁有權益。

附註3：由於本公司於二零一六年六月十七日(就H股而言)及二零一六年七月七日(就A股而言)按每持有一股現有股份獲發一股紅股之基準進行紅股發行，故此股份數目乃本公司根據主要股東於二零一七年六月三十日作出的最新存檔在適當情況下乘以2計算所得。

淡倉：

股權類別	股東名稱	身份及權益性質	所持股份數目	有關持股量	佔全部
				佔相同類別之 已發行股本 之百分比 (%)	已發行股本 之百分比 (%)
H股	BlackRock, Inc.	大股東所控制的 法團的權益	1,340,000	0.06	0.01

除上文所披露者外，就董事所知，於二零一七年六月三十日，概無其他人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及香港聯交所披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的權益登記冊的本公司股份或相關股份的權益或淡倉。

董事、監事及行政總裁於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，本公司董事、監事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之（股份及相關股份）中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之相關條文作為或視為擁有之權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條之規定須於存置的權益登記冊內記錄或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

姓名	職位	身份及 權益性質	持股數量	持股類型	於相同類型 已發行股本中 持有有關股 權的百分比(%)	已發行 股本總額 的百分比 (%)
姜德義	董事	實益擁有人	63,000股	A股	0.00%	0.00%
吳東	董事	實益擁有人	60,000股	A股	0.00%	0.00%

上表所列全部持股權益均為「好」倉。

有關董事及監事進行證券交易的標準守則

本公司按不遜於標準守則所載的規定準則的條款，採納有關董事、監事及有關僱員進行證券交易的標準守則。有關僱員倘擁有有關買賣本公司證券的內幕消息，亦須遵守標準守則。

於二零一七年六月三十日，董事並不知悉於截至二零一七年六月三十日止六個月內有關董事、監事及有關僱員有違標準守則之任何事宜。本公司已向全體董事及監事作出具體查詢，而彼等確認已於報告期內遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團並無出售、購回或贖回本公司的任何證券。

企業管治守則

良好的企業管治有利於提高整體表現及問責性，對於現代化企業管治至為重要。董事會一直奉行良好企業管治的原則，以股東利益為依歸，並致力確定及制訂最佳常規。於報告期內，本公司已審閱其企業管治文件，董事會認為本公司已全面遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文。

董事會的組成

董事會及高級管理層由資深優秀人員組成，能確保權力及授權制衡。截至本公告日期，董事會現包括四名執行董事、一名非執行董事及四名獨立非執行董事。其架構上有強大的獨立元素。

董事會接獲臧峰先生因彼已屆退休年齡而辭任本公司之執行董事及本公司薪酬及提名委員會委員之辭呈，自二零一七年六月二十七日開始生效。於臧峰先生(由本公司員工及工人透過民主選舉選為執行董事)辭任後，由於郭燕明先生已符合相關規定，且彼獲委任為非執行董事毋須於股東大會上透過選舉選出，故郭燕明先生已由本公司職工透過民主選舉選為非執行董事，自二零一七年六月二十七日開始生效。於報告期後，在二零一七年八月十五日舉行之二零一七年第一次臨時股東大會上，曾勁先生及鄭寶金先生獲選為執行董事，自二零一七年八月十五日開始生效。

審計委員會

本公司已根據上市規則的規定，成立審計委員會，目的是審閱及監督本集團的財務匯報過程。審計委員會由一名非執行董事及四名獨立非執行董事組成。於二零一七年八月二十九日召開的審計委員會會議已審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核中期合併財務報表。審計委員會已審議本集團二零一七年上半年的內部審計工作報告、審閱本集團採納之會計準則及常規及審議本集團二零一七年上半年的財務報表並建議董事會採納。

於本公告日期，審計委員會成員為：郭燕明先生(非執行董事)、王光進先生(獨立非執行董事)、田利輝先生(獨立非執行董事)、唐鈞先生(獨立非執行董事)及魏偉峰先生(獨立非執行董事)。田利輝先生為審計委員會主任。

於香港聯交所網站披露資料

本公告的電子版本將於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.bbmj.com.cn/listco>)刊登。本公司將於適當時候向股東寄發並於香港聯交所和本公司網站刊登按照中國企業會計準則編製的截至二零一七年六月三十日止六個月的本公司二零一七年年中期財務報告，當中載有上市規則附錄十六規定之適用資料。截至二零一七年六月三十日止六個月的中國境內中期業績報告及其概要將於本中期業績公告發表時在上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)及本公司網站(<http://www.bbmj.com.cn/listco>)發佈。

承董事會命
北京金隅股份有限公司
主席
姜德義

中國北京，二零一七年八月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為姜德義、曾勁、吳東及鄭寶金；本公司非執行董事為郭燕明；及本公司獨立非執行董事為王光進、田利輝、唐鈞及魏偉峰。