

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**SUCCESS**

**SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED**  
**實德環球有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00487)

**截至二零一七年六月三十日止六個月之  
中期業績公佈**

## 中期業績

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同比較數字如下：

## 簡明綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至以下日期止六個月	
		二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元
收益	3	284,844	347,059
銷售成本		<u>(263,886)</u>	<u>(334,540)</u>
毛利		20,958	12,519
其他收益及收入	4	10,825	13,265
行政開支		(57,837)	(47,868)
銷售開支		(1,078)	(623)
其他經營開支	5(c)	<u>(2,202)</u>	<u>(3,289)</u>
來自經營業務之虧損		(29,334)	(25,996)
財務成本	5(a)	(1,349)	(530)
應佔合營企業業績		269	250
應佔聯營公司業績		<u>7,153</u>	<u>10,592</u>
除稅前虧損	5	(23,261)	(15,684)
稅項	6	<u>—</u>	<u>—</u>
本期間虧損		<u><u>(23,261)</u></u>	<u><u>(15,684)</u></u>
由以下各項應佔：			
本公司股東		(21,073)	(12,613)
非控股權益		<u>(2,188)</u>	<u>(3,071)</u>
本期間虧損		<u><u>(23,261)</u></u>	<u><u>(15,684)</u></u>
每股虧損			
— 基本	8	<u><u>(0.43) 港仙</u></u>	<u><u>(0.26) 港仙</u></u>
— 攤薄	8	<u><u>(0.43) 港仙</u></u>	<u><u>(0.26) 港仙</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元
本期間虧損	(23,261)	(15,684)
其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表所產生之 匯兌差額	<u>1,702</u>	<u>(205)</u>
除稅後之本期間其他全面收益／(虧損)總額	<u>1,702</u>	<u>(205)</u>
本期間全面虧損總額	<u>(21,559)</u>	<u>(15,889)</u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	(19,289)	(12,325)
非控股權益	<u>(2,270)</u>	<u>(3,564)</u>
本期間全面虧損總額	<u>(21,559)</u>	<u>(15,889)</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零一七年六月三十日

	附註	未經審核 於二零一七年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>36,001</b>	37,904
無形資產		<b>6,082</b>	8,021
投資物業	9	<b>213,507</b>	191,708
於聯營公司之權益		<b>553,996</b>	543,621
於合營企業之權益		<b>4,153</b>	3,884
		<b>813,739</b>	785,138
<b>流動資產</b>			
應收一間聯營公司款項		<b>196,000</b>	294,420
應收貿易賬款及其他應收賬款	10	<b>71,568</b>	35,014
已抵押銀行存款		<b>9,708</b>	9,353
現金及現金等值項目		<b>50,959</b>	64,509
		<b>328,235</b>	403,296
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	11	<b>45,028</b>	17,604
遞延收入		<b>256</b>	245
銀行貸款		<b>74,000</b>	122,500
財務擔保合約	12	<b>644</b>	10,000
		<b>119,928</b>	150,349
<b>流動資產淨值</b>		<b>208,307</b>	252,947
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>1,022,046</b>	1,038,085

	附註	未經審核 於二零一七年 六月三十日 港幣千元	經審核 於二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
<b>非流動負債</b>			
遞延收入		<b>1,059</b>	1,060
應付貸款		<b>33,611</b>	30,668
財務擔保合約	12	<b>2,578</b>	-
		<u><b>37,248</b></u>	<u>31,728</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>984,798</b></u>	<u>1,006,357</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		<b>49,265</b>	49,265
儲備		<b>964,980</b>	984,269
<b>本公司股東應佔權益總值</b>		<b>1,014,245</b>	1,033,534
<b>非控股權益</b>		<b>(29,447)</b>	(27,177)
<b>權益總值</b>		<u><b>984,798</b></u>	<u>1,006,357</u>

附註：

## 1. 編製基準

截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製。

簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與本公司之二零一六年年報(「二零一六年年報」)所載之本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

於編製符合香港會計準則第34號之簡明綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用以及年初至今資產及負債、收入及支出之呈報金額。實際結果可能與該等估計數額存在差異。

簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列。除非另外特別註明，否則所有金額均以千元為單位呈列。

## 2. 主要會計政策概要

編製簡明綜合財務報表所採用之會計政策與編製二零一六年年報所採用者相符一致，惟下文所述採納新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、修訂本及詮釋之影響除外。

於本中期期間內，本集團首次應用香港會計師公會頒佈之多項新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)，並於二零一七年一月一日開始之本集團財務期間生效：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未實現虧損確認之遞延稅項資產

應用此等新香港財務報告準則對此等中期簡明綜合財務報表並無重大影響，而此等中期財務報表所應用之會計政策並無重大變動。

### 3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部份資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者(「主要經營決策者」)，並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。

主要經營決策者從地區及服務兩方面考慮業務。

本集團已呈列以下三個須予呈報分部：

- 旅遊業務：銷售機票及提供旅遊相關服務。
- 彩票業務：向在中華人民共和國(「中國」)之彩票市場提供彩票相關服務。
- 物業投資業務：自香港租賃辦公室物業獲取之租金收入。

#### (a) 分部業績及資產

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，於此簡明綜合財務報表中披露之分部資料乃按與本集團之主要經營決策者用以評估分部表現，及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製。就此而言，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各須予呈報分部應佔之業績及資產：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支，如董事薪金、應佔聯營公司及合營企業業績及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。未分配企業收入主要包括財務擔保合約攤銷、來自一間聯營公司之管理費收入及其他雜項收入。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項並無分配至須予呈報分部。

收益及開支經參考有關分部產生之銷售及開支而分配至須予呈報分部。

呈報予主要經營決策者之外部收益與簡明綜合損益表中所用之計量方法一致。

所有資產均分配至須予呈報分部，惟應收回稅項、於聯營公司及合營企業之權益則除外。未分配企業資產主要包括中央行政公司之部份物業、廠房及設備、現金及現金等值項目。

於本期間內向本集團主要經營決策者提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部資料載列如下：

	旅遊 未經審核		彩票 未經審核		物業投資 未經審核		合計 未經審核	
	截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元
外部客戶之收益及 須予呈報分部收益	<u>269,673</u>	<u>344,019</u>	<u>11,873</u>	<u>3,040</u>	<u>3,298</u>	<u>-</u>	<u>284,844</u>	<u>347,059</u>
須予呈報分部(虧損)/ 收入	<u>(8,312)</u>	<u>(3,618)</u>	<u>(1,170)</u>	<u>(10,830)</u>	<u>2,257</u>	<u>-</u>	<u>(7,225)</u>	<u>(14,448)</u>
應佔合營企業業績							269	250
應佔聯營公司業績							7,153	10,592
未分配企業收入							10,101	10,109
未分配企業開支							(33,453)	(21,662)
財務成本							<u>(106)</u>	<u>(525)</u>
除稅前綜合虧損							<u>(23,261)</u>	<u>(15,684)</u>
稅項							<u>-</u>	<u>-</u>
本期間綜合虧損							<u>(23,261)</u>	<u>(15,684)</u>
	旅遊		彩票		物業投資		合計	
	未經審核	經審核	未經審核	經審核	未經審核	經審核	未經審核	經審核
	於	於	於	於	於	於	於	於
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年
	六月	十二月	六月	十二月	六月	十二月	六月	十二月
	三十日	三十一日	三十日	三十一日	三十日	三十一日	三十日	三十一日
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
須予呈報分部資產	<u>55,418</u>	<u>51,079</u>	<u>58,200</u>	<u>24,930</u>	<u>235,113</u>	<u>224,454</u>	<u>348,731</u>	<u>300,463</u>
未分配企業資產								
— 於聯營公司之權益							553,996	543,621
— 應收一間聯營公司 款項							196,000	294,420
— 於合營企業之權益							4,153	3,884
— 企業資產							<u>39,094</u>	<u>46,046</u>
							<u>1,141,974</u>	<u>1,188,434</u>



(b) 其他分部資料

	旅遊 未經審核		彩票 未經審核		物業投資 未經審核		其他企業實體 未經審核		合計 未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一七年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一七年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一七年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一七年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一七年 六月三十日 港幣千元	截至以下日期止六個月 二零一六年 六月三十日 港幣千元
利息收入	2	21	6	228	7	-	16	18	31	267
物業、廠房及設備之折舊	(321)	(326)	(503)	(877)	-	-	(1,761)	(1,117)	(2,585)	(2,320)
就無形資產確認之 減值虧損	(2,202)	(3,289)	-	-	-	-	-	-	(2,202)	(3,289)
投資物業之公平值收益	-	-	-	-	692	-	-	-	692	-
財務成本	-	(5)	-	-	(1,243)	-	(106)	(525)	(1,349)	(530)
添置非流動資產*	12	86	65	213	21,107	-	19	22,571	21,203	22,870

\* 添置非流動資產僅包括於期內添置物業、廠房及設備以及投資物業。

4. 其他收益及收入

	未經審核 截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元
其他收益：		
銀行存款之利息收入	31	267
並非按公平值於損益列賬之財務資產之總利息收入	31	267
管理費收入	84	92
投資物業之公平值收益	692	-
出售物業、廠房及設備之收益	-	1,646
其他收入	18	656
	825	2,661
其他收入：		
財務擔保合約攤銷	10,000	9,999
外匯淨收益	-	605
	10,000	10,604
合計	10,825	13,265

## 5. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列項目：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款之利息	1,243	-
銀行透支之利息	-	5
一名董事兼控股股東貸款之利息	106	525
	<hr/>	<hr/>
並非按公平值於損益列賬之財務負債之 總利息開支	1,349	530
	<hr/>	<hr/>
(b) 員工成本		
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	26,932	27,026
定額供款退休計劃之供款	1,443	1,532
	<hr/>	<hr/>
	28,375	28,558
	<hr/>	<hr/>
(c) 其他項目		
核數師酬金	600	600
壞賬撇銷	-	25
自置物業、廠房及設備之折舊	2,585	2,320
投資物業總租金收入	3,298	-
減：期內產生租金收入之投資物業產生之 直接營運開支	(455)	-
經營租賃租金		
— 物業	4,623	4,283
— 廠房及設備	242	214
就無形資產確認之減值虧損*	2,202	3,289
	<hr/>	<hr/>

\* 此金額於簡明綜合損益表內計入「其他經營開支」。

## 6. 於簡明綜合損益表之稅項

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元
即期稅項	-	-
	<hr/>	<hr/>

由於本集團在香港營運之附屬公司於期內概無估計應課稅溢利，因此，概無就截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月之香港利得稅作出撥備。

中國附屬公司須按25%(二零一六年：25%)稅率繳付中國企業所得稅。由於本集團於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月內概無在中國產生應課稅溢利，因此，概無就中國企業所得稅作出撥備。

加拿大附屬公司須繳付加拿大企業所得稅，當中包含聯邦及省級所得稅。淨聯邦所得稅按15%(二零一六年：15%)計算，而省級所得稅則按相關省份之當前稅率計算。由於本集團於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月內概無在加拿大產生應課稅溢利，因此，概無就加拿大企業所得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項按於相關司法權區之當前稅率計算。

## 7. 股息

本公司董事不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

於期內概無批准及支付上一個財政年度應派本公司股東之股息。

## 8. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 六月三十日 港幣千元
虧損：		
本公司股東應佔本期間虧損	<u>(21,073)</u>	<u>(12,613)</u>
	千股	千股
股份數目：		
計算每股基本虧損之股份加權平均數	<u>4,926,491</u>	<u>4,926,491</u>

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。於該兩個呈報期間內概無發行在外之潛在攤薄普通股。

## 9. 投資物業

按公平值	港幣千元
於二零一六年一月一日	—
添置	<u>191,708</u>
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日	191,708
添置	21,107
於簡明綜合損益表確認之公平值增加	<u>692</u>
於二零一七年六月三十日	<u><u>213,507</u></u>

本集團根據經營租賃持有以賺取租金或資本增值之物業權益均使用公平值模式計量，並按投資物業分類及入賬。位於香港之投資物業之公平值乃經參考可比較物業近期售價按每平方呎價格基準以直接比較法釐定。

投資物業在公平值層級下分類為第二級(二零一六年十二月三十一日：第二級)。

於期內，第一、二及三級之間並無轉移。本集團之政策為於發生公平值層級轉移之報告期末確認有關轉移。

截至二零一七年六月三十日止期間，本集團已抵押其中一項賬面值約港幣192,400,000元的投資物業，作為授予本集團之銀行貸款之抵押品。

## 10. 應收貿易賬款及其他應收賬款

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款中之應收貿易賬款按到期日及扣除減值虧損後之賬齡分析如下：

	未經審核 於 二零一七年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
即期	18,408	3,514
逾期31至60日	4,218	419
逾期61至90日	3,378	129
逾期超過90日	1,716	305
	<hr/>	<hr/>
應收貿易賬款	27,720	4,367
其他應收賬款	23,182	14,676
預付款項及按金	20,666	15,971
	<hr/>	<hr/>
	<b>71,568</b>	<b>35,014</b>

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

本集團一般給予彩票業務客戶30至90日之平均信貸期(二零一六年十二月三十一日：30至90日之平均信貸期)；給予旅遊業務客戶30日之平均信貸期(二零一六年十二月三十一日：30日之平均信貸期)。就物業投資業務客戶而言並無給予信貸期。

## 11. 應付貿易賬款及其他應付賬款

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款中之應付貿易賬款按到期日之賬齡分析如下：

	未經審核 於 二零一七年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
即期	14,528	3,021
31至60日	574	702
61至90日	535	380
超過90日	371	654
應付貿易賬款	16,008	4,757
應計費用及其他應付賬款	29,020	12,847
按攤銷成本計量之財務負債	45,028	17,604

## 12. 財務擔保合約

港幣千元

### 賬面值

於二零一六年一月一日(經審核)	29,995
本年度攤銷	(19,995)
於二零一六年十二月三十一日及二零一七年一月一日(經審核)	10,000
期內發出之財務擔保合約之公平值	3,222
本年度攤銷	(10,000)
於二零一七年六月三十日(未經審核)	3,222

  

	未經審核 於 二零一七年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
流動負債	644	10,000
非流動負債	2,578	-
	3,222	10,000

於期內，本公司就授予十六浦物業發展股份有限公司(本集團擁有49%權益之聯營公司(「十六浦物業發展」))之港幣735,000,000元及澳門幣273,000,000元的經修訂貸款融資(「該經修訂貸款融資」)向一間銀行作出新企業擔保(「該新擔保」)。本公司根據該新擔保承擔之最高保證金額為港幣490,000,000元。而本公司過往就現有授予十六浦物業發展港幣1,900,000,000元及人民幣400,000,000元的銀團貸款融資(「現有銀團貸款融資」)，已於二零一七年六月二十九日悉數償還)所發出之擔保已於期內解除。

於二零一七年六月三十日，該經修訂貸款融資項下之未償還貸款為港幣260,000,000元(二零一六年十二月三十一日：現有銀團貸款融資項下之未償還貸款約為港幣260,900,000元)。

根據獨立專業估值師(其員工包括香港測量師學會資深會員)進行之估值，本公司董事認為於財務擔保合約發出日期就該新擔保之財務擔保合約之公平值約為港幣3,200,000元，而本集團於聯營公司之權益亦相應地視為增加資本出資。

根據香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」，財務擔保合約之賬面值已於本集團之簡明綜合財務狀況表確認，並按攤銷成本列賬。

## 管理層討論及分析

### 概覽

全球及中國經濟於上半年維持穩定增長，加上消費者信心改善，預計二零一七年全球經濟將會溫和合理地增長。面對經營環境競爭加劇，以及各持份者愈趨嚴謹的要求，本集團將繼續專注於娛樂及旅遊相關行業，致力加強業務組合，以抓緊龐大的市場潛力。

### 業績

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團的收益為港幣284,800,000元，較二零一六年同期港幣347,100,000元減少18%。毛利增加67%至港幣21,000,000元(二零一六年：港幣12,500,000元)。二零一七年上半年，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利為港幣7,200,000元，較去年同期港幣10,600,000元減少32%。於報告期內，本公司股東應佔虧損為港幣21,100,000元(二零一六年：港幣12,600,000元)，而每股虧損為0.43港仙(二零一六年：0.26港仙)。業績倒退主要由於(i)本集團應佔與十六浦有關的聯營公司溢利減少；及(ii)本集團旅遊業務之經營收益減少和虧損增加。

### 中期股息

本公司董事(「董事」)不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一六年：無)。

## 業務回顧

### 旅遊業務

本集團經營的Jade Travel是加拿大最大的旅行社之一，主要於加拿大為會議展覽與獎勵旅遊，以及自助旅遊的高消費客戶群，提供旅遊套票及旅程規劃服務，並為企業及零售客戶提供線上與線下無縫對接的預訂服務。

截至二零一七年六月三十日止六個月之分部收益減少至港幣269,700,000元(二零一六年：港幣344,000,000元)。此分部虧損為港幣8,300,000元(二零一六年：港幣3,600,000元)，包括於報告期內確認之無形資產減值虧損港幣2,200,000元(二零一六年：港幣3,300,000元)。

Jade Travel憑藉在加拿大建立成熟的品牌形象和網絡，拓展產品組合並深化其零售業務，以把握經濟復甦和休閒旅遊需求日增所帶來的商機。於報告期內，其網上預訂平台和二十四小時客戶熱線服務，更有助零售業務在新市場取得廣泛曝光，為本集團發展綜合旅遊解決方案奠定更穩固的基礎。

### 彩票業務

因應中國財政部、民政部及國家體育總局於二零一五年一月聯合下發的《關於開展擅自利用互聯網銷售彩票行為自查自糾工作有關問題的通知》，本集團及其彩票業務夥伴一如大部份同業，繼續自願暫停無紙彩票銷售代理服務。

截至二零一七年六月三十日止六個月，彩票業務表現平穩，錄得收益為港幣11,900,000元，較二零一六年同期港幣3,000,000元增加291%，主要由於技術服務平台帶來佣金及服務收入。該分部錄得虧損港幣1,200,000元(二零一六年：港幣10,800,000元)。

### 物業投資業務

本集團於二零一六年策略性發展物業投資業務，並相信未來數年市場對核心商業區之甲級寫字樓的需求仍然殷切。於二零一七年二月，本公司與一名獨立第三方訂立一份買賣合約，收購灣仔信和財務大廈的一個物業，代價為港幣19,500,000元。有關收購事項已於二零一七年四月完成。連同其位於海富中心的物業，此兩項購入的商用物業會為本集團帶來穩定的經常性租金收入並鞏固其收入基礎，有助支持其未來發展及提高其資本增值潛力。

於報告期內，物業投資業務之收益為港幣3,300,000元，而分部溢利為港幣2,300,000元。

## 投資項目一十六浦

鑒於中國經濟增長靠穩及路氹金光大道新項目落成啟用，澳門經濟自去年開始反彈，預計二零一七年將為澳門博彩業的復甦年。於報告期內，澳門博彩毛收入按年上升17%，主要受惠於貴賓廳及中場業務趨向穩定增長，以及日、韓旅客增加令旅客組合得以改善。

面對酒店房間及賭枱新供應增加帶來的挑戰及激烈的競爭，十六浦致力強化其娛樂組合及市場推廣策略以維持競爭力。於報告期內，十六浦引進全新「極速模擬賽車」專區，共設有十六台模擬澳門格蘭披治大賽車的4K遊戲系統，並邀請具質素的街頭表演者於澳門十六浦索菲特大酒店露天廣場分享其對創意表演的熱情，為澳門內港增添文化氣息並注入活力。

於二零一七年六月三十日，十六浦娛樂場共有109張賭桌，包括96張中場賭桌、7張高注碼賭桌及6張貴賓賭桌。於報告期內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*減少5%至港幣136,300,000元(二零一六年：港幣143,200,000元)。澳門十六浦索菲特大酒店客房已於二零一七年完成翻新和升級，上半年錄得平均入住率為89%。

澳門十六浦索菲特大酒店作為一所世界級綜合娛樂場度假村，提供多元化娛樂及餐飲服務，截至二零一七年六月三十日，已榮獲7項傑出行業獎項，其中包括由The Luxury Travel Guide評選為「二零一七年全球最優雅奢華酒店」，以及二零一七年澳門環保酒店獎「銀獎」等。Privé榮獲U Magazine頒發「我最喜愛酒店餐廳(澳門)」，並獲世界豪華餐廳大獎頒發「二零一七年半年表現冠軍獎」，以及iFood Award頒發「二零一七年我最喜愛酒店餐廳」，而So SPA亦榮獲世界豪華水療大獎「二零一七年半年表現冠軍獎」。

十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」，本集團一間聯營公司，主要從事投資、發展和透過其附屬公司營運十六浦)現時獲授的銀團貸款融資(「現有銀團貸款融資」)合共港幣1,900,000,000元及人民幣400,000,000元(「現有融資金額」)於二零一七年六月二十九日到期，且為了(其中包括)將現有銀團貸款融資再融資和償還先前墊付予十六浦物業發展的若干股東貸款，於二零一七年六月，十六浦物業發展與(其中包括)一間銀行(作為貸款人)已訂立經修訂及重列融資協議(「經修訂融資協議」)。根據經修訂融資協議，現有銀團貸款融資協議之到期日延長至二零二二年六月二十八日，現有融資金額亦修訂為合共港幣735,000,000元及澳門幣273,000,000元(「經修訂貸款融資」)。

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入



## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本負債

於二零一七年六月三十日，本集團之流動資產淨值為港幣208,300,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣252,900,000元)，而資產淨值為港幣984,800,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣1,006,400,000元)。

於二零零八年十二月一日，本公司董事兼控股股東楊海成先生(「楊先生」)向本公司提供為數港幣200,000,000元之定期貸款融資，該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至港幣290,000,000元(「經修訂之楊先生之貸款融資」)，並通過日期為二零一六年三月十五日所訂立之協議補充函件，經修訂之楊先生之貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款項的最後還款日期，由二零一六年十月三十一日進一步延遲至二零一八年十月三十一日。於二零一七年六月三十日，本公司並無結欠楊先生在經修訂之楊先生之貸款融資的貸款(二零一六年十二月三十一日：無)。

於二零一六年，本集團取得有抵押銀行貸款，該貸款按香港銀行同業拆息加2%年利率計息。貸款所得款項用於本集團之基本營運。於二零一七年六月三十日，未償還銀行貸款為港幣74,000,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣122,500,000元)。

除上述貸款外，於二零一七年六月三十日，非控股股東提供的貸款為4,300,000加元及港幣7,300,000元，合計相等於港幣33,600,000元(二零一六年十二月三十一日：4,000,000加元及港幣7,300,000元，合計相等於港幣30,700,000元)。此等貸款乃免息及無抵押。

於二零一七年六月三十日，本公司股東應佔權益總值為港幣1,014,200,000元(二零一六年十二月三十一日：港幣1,033,500,000元)。於二零一七年六月三十日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益總值為基準計算，資本負債比率為7%(二零一六年十二月三十一日：12%)。

### 向十六浦物業發展提供財務資助

茲提述本公司日期為二零一七年六月十六日刊發的公佈(「該公佈」)及日期為二零一七年七月十九日刊發的通函(「該通函」)，內容有關向十六浦物業發展提供財務資助(「二零一七年財務資助」)。本公司就提供二零一七年財務資助所承擔的估計風險總額為港幣532,000,000元。

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，提供二零一七年財務資助構成本公司一項主要交易。於二零一七年六月十六日，本公司就提供二零一七年財務資助已取得一名股東的書面批准。該股東於其書面批准日期，持有本公司全部已發行股本約52.10%。

有關二零一七年財務資助的進一步詳情，請參閱該公佈及該通函。

根據獨立專業估值師進行的估值，本集團已確認於財務擔保合約發出日期的財務擔保合約負債為港幣3,200,000元，而相應地視為增加資本出資於其聯營公司的權益。

### **資產抵押**

於二零一七年六月三十日，本集團已抵押下列資產：

- (a) 本集團向若干銀行抵押定期存款1,500,000加元及100,000美元，合計相等於港幣9,700,000元(二零一六年十二月三十一日：1,500,000加元及100,000美元，合計相等於港幣9,400,000元)，以就本集團業務取得1,500,000加元的備用信用證及透支貸款和100,000美元的備用信用證，合計相等於港幣9,700,000元(二零一六年十二月三十一日：1,500,000加元之備用信用證及透支貸款和100,000美元之備用信用證，合計相等於港幣9,300,000元)；
- (b) 世兆有限公司(本公司一間間接全資附屬公司)就經修訂貸款融資向一間銀行抵押其於十六浦物業發展的全部股份(二零一六年十二月三十一日：全部股份)；及
- (c) 本集團已抵押其中一項賬面值為港幣192,400,000元的投資物業，以作為其獲授銀行貸款的抵押品。

### **或然負債**

根據二零一七年財務資助，本公司就經修訂貸款融資向一間銀行提供新企業擔保(「新擔保」)。本公司根據新擔保承擔的最高保證金額為港幣490,000,000元。本公司曾就現有銀團貸款融資提供為數港幣1,176,000,000元的擔保，悉數於二零一七年六月二十九日償還並於期內解除。

於二零一七年六月三十日，經修訂貸款融資的未償還貸款為港幣260,000,000元(二零一六年十二月三十一日：現有銀團貸款融資的未償還貸款為港幣260,900,000元)。

### **人力資源**

於二零一七年六月三十日，本集團共聘用182名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

## 前景

二零一七年下半年全球經濟和亞洲市場預期將維持其增長勢頭。隨著中國股票(A股)被納入摩根史丹利國際資本新興市場指數，標誌著中國與全球金融體系融合的重要一步，在利好消息刺激下，中國經濟預期會隨著全球市場新資金流入而帶來溫和增長。作為娛樂及旅遊相關行業的主要市場參與者，本集團擁有完善的服務組合，並將繼續提升產品及服務質素，加強其多元化業務平台，以把握市場氣氛改善所帶來的商機和裨益。

澳門與中國政府大力支持旅遊相關行業的長遠發展，而《深化粵港澳合作推進大灣區建設框架協議》的簽訂象徵著彼此更緊密合作，使兩地在基建網絡連接和市場整合方面互惠互利。澳門旅客人數亦預期穩步上揚，支持中場博彩和旅遊相關行業增長。因此，十六浦將為訪澳旅客於逗留期間帶來更多創新刺激的娛樂活動，持續創造價值，務求在充滿活力的娛樂行業中保持領先地位。

作為加拿大最大的旅行社之一，Jade Travel計劃與多個本地及國際主要旅遊網站及資訊平台建立策略性合作關係，藉此豐富其網上預訂服務產品，旨在為自助旅遊客戶提供更全面的旅遊解決方案。配合其二十四小時客戶熱線服務，Jade Travel將能更妥善地分配資源，以及覆蓋更多不同層面的客戶。

關於彩票業務，由於網上彩票銷售之相關政策尚未頒佈，網上彩票之未來市況仍然存在重大不確定性。本集團將繼續密切留意彩票業務之未來發展。

展望未來，本集團仍然致力鞏固其於亞太區娛樂及旅遊相關行業之地位，並繼續秉持審慎但樂觀的原則制訂和落實企業策略，並同時密切留意市場動態，以物色新商機並適時調整策略。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事認為，於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則當中所有守則條文，惟偏離有關守則條文第E.1.2條之規定則除外，該守則條文訂明，董事會主席應出席股東週年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。若有關委員會主席未克出席，董事會主席應邀請另一名委員(或如該名委員未能出席，則其適當委任的代表)出席。

董事會以及董事會轄下提名委員會及執行委員會(「執行委員會」)之主席楊海成先生因有其他業務安排，未能出席於二零一七年六月八日舉行之本公司股東週年大會(「二零一七年股東週年大會」)。然而，董事會副主席馬浩文博士(彼亦為執行委員會成員)已出席並主持二零一七年股東週年大會，彼連同董事會轄下審核委員會(「審核委員會」)、薪酬委員會及提名委員會之主席及／或其他成員以及本公司之外聘核數師均在二零一七年股東週年大會上回答提問。

## 審閱中期業績

截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由審核委員會及本公司核數師國衛會計師事務所有限公司審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

代表董事會  
實德環球有限公司  
主席  
楊海成

香港，二零一七年八月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文博士(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。