

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Earthasia International Holdings Limited

泛亞環境國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6128)

中期業績公佈

截至二零一七年六月三十日止六個月

泛亞環境國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核中期合併財務業績，連同經本公司審核委員會審閱的二零一六年同期的未經審核比較數字如下：

| 財務摘要 | | | | |
|-----------------------------|-----|-----------------|---------|---------|
| 業績 | | 截至六月三十日止六個月 | | 變動 |
| | | 二零一七年 | 二零一六年 | |
| 收入 | 千港元 | 60,157 | 103,238 | -41.7% |
| 毛利 | 千港元 | 26,976 | 57,508 | -53.1% |
| 母公司擁有人應佔 (虧損)／溢利 | 千港元 | (14,109) | 3,627 | -489.0% |
| 母公司普通權益持有人應佔 每股基本(虧損)／盈利 | 港仙 | (3.4) | 0.9 | -477.8% |

未經審核中期簡明合併損益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 | |
|-------------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零一七年 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | 4 | 60,157 | 103,238 |
| 提供服務成本 | | (33,181) | (45,730) |
| 毛利 | | 26,976 | 57,508 |
| 其他收入及收益 | 4 | 5,972 | 4,248 |
| 銷售及市場推廣開支 | | (6,179) | (5,106) |
| 行政開支 | | (38,529) | (44,732) |
| 其他開支 | | (3,348) | (3,633) |
| 財務成本 | | – | (47) |
| 分佔合營公司虧損 | | – | (209) |
| 分佔聯營公司虧損 | | (1,000) | (865) |
| 除稅前(虧損)／溢利 | 5 | (16,108) | 7,164 |
| 所得稅開支 | 6 | 1,887 | (3,639) |
| 本期間(虧損)／溢利 | | (14,221) | 3,525 |
| 下列人士應佔： | | | |
| 母公司擁有人 | | (14,109) | 3,627 |
| 非控股權益 | | (112) | (102) |
| | | (14,221) | 3,525 |
| 母公司普通權益持有人 | | | |
| 應佔每股(虧損)／盈利 | 8 | | |
| 基本 | | | |
| — 本期間(虧損)／溢利 | | (3.4) 港仙 | 0.9 港仙 |
| 攤薄 | | | |
| — 本期間(虧損)／溢利 | | (3.4) 港仙 | 0.9 港仙 |

未經審核中期簡明合併全面收益表

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 (未經審核) 千港元 |
| 本期間(虧損)/溢利 | <u>(14,221)</u> | <u>3,525</u> |
| 其他全面收益/(虧損) | | |
| 將於隨後期間重新分類至損益 的其他全面收益/(虧損)： | | |
| 換算海外業務的匯兌差額 | <u>2,810</u> | <u>(1,442)</u> |
| | <u>2,810</u> | <u>(1,442)</u> |
| 將於隨後期間重新分類至損益 的其他全面收益/(虧損)淨額 | <u>2,810</u> | <u>(1,442)</u> |
| 本期間其他全面收益/(虧損)，扣除稅項 | <u>2,810</u> | <u>(1,442)</u> |
| 本期間全面(虧損)/收益總額 | <u>(11,411)</u> | <u>2,083</u> |
| 下列人士應佔： | | |
| 母公司擁有人 | <u>(11,299)</u> | <u>2,196</u> |
| 非控股權益 | <u>(112)</u> | <u>(113)</u> |
| | <u>(11,411)</u> | <u>2,083</u> |

未經審核中期簡明合併財務狀況表

| | | 二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 商譽 | | 3,111 | 3,111 |
| 物業及設備 | | 5,141 | 5,128 |
| 無形資產 | | 3,411 | 3,976 |
| 預付款項及按金 | | 2,212 | 2,762 |
| 於聯營公司之投資 | | 7,734 | 8,472 |
| 可供出售投資 | | 2,762 | 2,679 |
| 遞延稅項資產 | | 8,881 | 7,051 |
| 非流動資產總額 | | <u>33,252</u> | <u>33,179</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收客戶合約工程款項總額 | | 56,866 | 56,960 |
| 應收貿易賬款及應收票據 | 9 | 47,992 | 57,394 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 22,055 | 16,766 |
| 現金及銀行結餘 | | 60,581 | 70,085 |
| 流動資產總額 | | <u>187,494</u> | <u>201,205</u> |
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款 | 10 | 4,018 | 5,099 |
| 其他應付及應計費用 | | 12,864 | 14,565 |
| 應付客戶合約工程款項總額 | | 16,008 | 13,398 |
| 應付稅項 | | 24,609 | 26,146 |
| 應付股息 | | – | 63 |
| 流動負債總額 | | <u>57,499</u> | <u>59,271</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>129,995</u> | <u>141,934</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>163,247</u> | <u>175,113</u> |

| | | 二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動負債 | | | |
| 退休福利承擔 | | 640 | 646 |
| 遞延稅項負債 | | 2,798 | 3,278 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 非流動負債總額 | | 3,438 | 3,924 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 資產淨值 | | 159,809 | 171,189 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 權益 | | | |
| 母公司擁有人應佔權益 | | | |
| 股本 | 11 | 4,200 | 4,200 |
| 庫存股份 | | (88) | (88) |
| 其他儲備 | | 155,817 | 167,085 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 159,929 | 171,197 |
| 非控股權益 | | (120) | (8) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| 權益總額 | | 159,809 | 171,189 |
| | | <hr/> | <hr/> |

1. 公司及集團資料

本公司於二零一三年十一月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地點為 Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。

本集團的主要業務為在香港及中國內地提供景觀設計服務。期內，本集團的主要業務性質並無重大變動。

2. 編製基準及本集團會計政策變動

2.1 編製基準

截至二零一七年六月三十日止六個月的中期簡明合併財務報表乃按照國際會計準則（「國際會計準則」）第 34 號中期財務報告編製。

中期簡明合併財務報表並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。本財務報表以港元（「港元」）呈列，除另有指明外，所有價值乃約整至最接近的千位數。

所有集團內公司間的交易及結餘已於合併賬目時對銷。

2.2 本集團採納的新訂準則及修訂本

編製中期財務資料採納的會計政策與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表所遵循者貫徹一致，惟採納於二零一七年一月一日或之後開始的年度期間生效的經修訂準則除外。本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂。

該等變動的性質於下文披露。儘管該等新訂準則及修訂本於二零一七年首次應用，但對本集團的年度合併財務報表或本集團的中期簡明合併財務報表並無重大影響。各項新訂準則或修訂本的性質描述如下：

國際會計準則第 7 號(修訂本)
國際會計準則第 12 號(修訂本)
二零一四年至二零一六年週期
的年度改進

現金流量表：披露計劃
所得稅：就未確認虧損確認遞延稅項資產
修訂國際財務報告準則第 12 號披露於其他實體
的權益：澄清國際財務報告準則第 12 號中
披露規定的範圍

3. 經營分部資料

出於管理需要，本集團按服務構組業務單位，共有下列四個可報告經營分部：

- (a) 住宅開發項目包括住宅會所、裙樓、花園或休閒區；
- (b) 基礎設施及公共空間項目涉及市政府或地方政府有關基礎設施區域的工程、房地產開發商的公共公園及公共綠化帶；
- (c) 商業及多用途開發項目涉及購物商場、辦公樓或多用途商業及住宅地產，及
- (d) 旅遊及酒店項目主要涉及主題公園、度假村及酒店的景觀設計。

管理層獨立監察本集團經營分部的業績，以作出有關資源分配及表現評估的決策。分部表現乃根據可報告分類溢利(其為對調整除稅前溢利／虧損的計量)予以評估。經調整除稅前溢利／虧損的計量與本集團除稅前溢利／虧損的計量一致，惟財務成本連同總部及公司收入及開支不計入該計量內。

分部資產不包括遞延稅項資產、商譽、現金及銀行結餘以及其他未分配總部及公司資產，因為該等資產在集團層面管理。

分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債以及其他未分配總部及公司負債，因為該等負債在集團層面管理。

分部間收入於合併賬目時對銷。分部間銷售及轉讓均參照向第三方出售所使用的服務價格，以當時現行市價進行交易。

下表呈列於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止期間本集團經營分部的收入及溢利／虧損資料。

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 住宅開發項目 千港元 | 基礎設施及 公共空間項目 千港元 | 商業及多用 途開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| 分部收入 | | | | | |
| 收入 | <u>28,390</u> | <u>17,028</u> | <u>9,679</u> | <u>5,060</u> | <u>60,157</u> |
| 分部業績 | 16,623 | 3,483 | 3,449 | 1,136 | 24,691 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配收入及收益 | | | | | 5,972 |
| 未分配開支 | | | | | (45,771) |
| 分佔以下項目的虧損： | | | | | |
| 聯營公司 | | | | | <u>(1,000)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | <u>(16,108)</u> |

截至二零一六年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 住宅開發項目 千港元 | 基礎設施及 公共空間項目 千港元 | 商業及多用 途開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| 分部收入 | | | | | |
| 收入 | <u>45,931</u> | <u>31,716</u> | <u>22,245</u> | <u>3,346</u> | <u>103,238</u> |
| 分部業績 | 26,019 | 15,236 | 12,206 | 2,164 | 55,625 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配收入及收益 | | | | | 4,248 |
| 未分配開支 | | | | | (51,588) |
| 分佔以下項目的虧損： | | | | | |
| 合營公司 | | | | | (209) |
| 聯營公司 | | | | | (865) |
| 財務成本 | | | | | <u>(47)</u> |
| 除稅前溢利 | | | | | <u>7,164</u> |

下表呈列於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日本集團經營分部的資產及負債資料。

二零一七年六月三十日(未經審核)

| | 住宅開發項目 千港元 | 基礎設施及 公共空間項目 千港元 | 商業及多用 途開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|-------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| 分部資產 | 51,346 | 30,054 | 18,377 | 5,081 | 104,858 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配資產 | | | | | 115,888 |
| 資產總額 | | | | | <u>220,746</u> |
| 分部負債 | 6,865 | 2,547 | 7,047 | 1,319 | 17,778 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配負債 | | | | | 43,159 |
| 負債總額 | | | | | <u>60,937</u> |

二零一六年十二月三十一日(經審核)

| | 住宅開發項目 千港元 | 基礎設施及 公共空間項目 千港元 | 商業及多用 途開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|-------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| 分部資產 | 53,069 | 34,637 | 20,371 | 6,277 | 114,354 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配資產 | | | | | 120,030 |
| 資產總額 | | | | | <u>234,384</u> |
| 分部負債 | 5,114 | 3,827 | 5,787 | 454 | 15,182 |
| 對賬： | | | | | |
| 未分配負債 | | | | | 48,013 |
| 負債總額 | | | | | <u>63,195</u> |

下表呈列於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月本集團經營分部的其他分部資料。

截至二零一七年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 住宅開發項目 千港元 | 基礎設施及 公共空間項目 千港元 | 商業及多用 途開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| 其他分部資料 | | | | | |
| 應收貿易賬款減值 | | | | | |
| 撥備／(撥備撥回) | (903) | 984 | 1,192 | 1,012 | 2,285 |
| 未分配： | | | | | |
| 折舊及攤銷 | | | | | 2,039 |
| 資本開支*： | | | | | |
| 未分配 | | | | | <u>1,331</u> |

截至二零一六年六月三十日止六個月(未經審核)

| | 住宅開發項目 千港元 | 基礎設施及 公共空間項目 千港元 | 商業及多用 途開發項目 千港元 | 旅遊及 酒店項目 千港元 | 總計 千港元 |
|---------------|---------------|------------------------|-----------------------|--------------------|------------|
| 其他分部資料 | | | | | |
| 應收貿易賬款減值 | | | | | |
| 撥備／(撥備撥回) | 1,280 | 595 | 143 | (135) | 1,883 |
| 未分配： | | | | | |
| 折舊及攤銷 | | | | | 1,869 |
| 資本開支*： | | | | | |
| 未分配 | | | | | <u>412</u> |

* 資本開支包括添置物業及設備以及無形資產。

4. 收入、其他收入及收益

收入指於本期間服務合約的合約收入的適當比例。

收入、其他收入及收益分析如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 (未經審核) 千港元 |
| 收入 | | |
| 服務合約 | 60,157 | 103,238 |
| 其他收入 | | |
| 服務收入 | 3,413 | 1,558 |
| 利息收入 | 768 | 2,100 |
| 來自可供出售投資的股息收入 | 127 | – |
| 政府補貼 | 38 | 114 |
| | 4,346 | 3,772 |
| 收益 | | |
| 匯兌收益 | 1,626 | – |
| 無需支付的應付款項 | – | 404 |
| 出售附屬公司的收益 | – | 61 |
| 出售物業及設備項目的收益 | – | 11 |
| | 1,626 | 476 |
| | 5,972 | 4,248 |

政府補貼乃就稅收補貼或以促進本集團於當地區域業務收取的款項，該等補貼並無任何未達成或或然事件。

5. 除稅前溢利／虧損

本集團的除稅前溢利／(虧損)乃扣除／(計入)下列各項後得出：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 (未經審核) 千港元 |
| 提供服務成本 | 33,181 | 45,730 |
| 折舊 | 1,281 | 1,032 |
| 無形資產攤銷 | 758 | 837 |
| 研究及開發成本：本期間開支 | 3,800 | 3,535 |
| 經營租賃項下最低租賃款項 | 6,533 | 6,814 |
| 核數師酬金 | 1,217 | 651 |
| 僱員福利開支(包括董事及主要行政人員酬金)： | | |
| — 工資及薪金 | 30,462 | 42,448 |
| — 以股權結算的股份獎勵計劃開支 | — | 3,730 |
| — 以股權結算的購股權開支 | 31 | 4,253 |
| — 養老金計劃(界定福利開支) | 5,335 | 6,203 |
| — 福利及其他利益 | 1,594 | 3,170 |
| | <u>37,422</u> | <u>59,804</u> |
| 匯兌差額淨值 | (1,626) | 933 |
| 應收貿易賬款減值撥備 | 2,285 | 1,883 |
| 應收客戶合約工程款項總額減值撥備 | 1,971 | — |
| 按金及其他應收款項減值撥備 | 320 | — |
| 利息收入 | (768) | (2,100) |
| 來自可供出售投資的股息收入 | (127) | — |
| 有關界定福利計劃開支 | — | 66 |
| 出售物業及設備項目的虧損／(收益) | 52 | (11) |
| 出售附屬公司收益 | — | (61) |

6. 所得稅

香港利得稅乃就期內在香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5% (截至二零一六年六月三十日止六個月：16.5%)計提撥備。於其他地區的應課稅溢利的稅項乃按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

本公司的附屬公司泛亞景觀設計(上海)有限公司於二零一五年二月二十七日獲授予高新技術企業資格，於截至二零一四年十二月三十一日止年度起計三年期間享有15%的優惠企業所得稅稅率(截至二零一六年六月三十日止六個月：15%)。該公司現正就於二零一七年起計三年享有15%的優惠稅率重續資格及提出申請。

由於本公司的附屬公司前海泛亞景觀設計(深圳)有限公司的主要業務(即室內及景觀設計)屬於中國內地深圳市前海區鼓勵發展行業，其已就估計應課稅溢利按15% (截至二零一六年六月三十日止六個月：15%)的稅率計提撥備。

根據中華人民共和國(「中國」)所得稅規則及規例，期內本公司於中國內地的其他附屬公司須按法定稅率25% (截至二零一六年六月三十日止六個月：25%)繳納企業所得稅。

期內，本公司位於菲律賓的附屬公司EA Group International, Inc按估計應課稅收入的30%繳納企業所得稅(截至二零一六年六月三十日止六個月：30%)。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 (未經審核) 千港元 |
| 即期－香港 | 157 | 1,430 |
| 即期－中國內地 | 38 | 1,978 |
| 即期－菲律賓 | — | 7 |
| | 195 | 3,415 |
| 遞延 | (2,082) | 224 |
| 本期間稅項支出總額 | <u>(1,887)</u> | <u>3,639</u> |

7. 股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

8. 母公司普通權益持有人應佔每股(虧損)／盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通權益持有人應佔期內虧損及於期內已發行普通股加權平均數411,150,725股(截至二零一六年六月三十日止六個月：390,689,652股)(經調整以反映期內為根據股份獎勵計劃向合資格人士獎勵股份而購回之股份)計算得出。

每股攤薄盈利乃根據母公司普通權益持有人應佔期內虧損計算得出。計算時所採用的普通股加權平均數為期內已發行的普通股數目(如用於計算每股基本虧損／盈利)，以及假設於視作行使所有潛在攤薄普通股轉為普通股時已無償發行的普通股加權平均數。

由於購股權計劃對截至二零一七年六月三十日止六個月的每股基本盈利存在反攤薄作用，因此未對每股基本盈利作調整。

每股基本及攤薄(虧損)／盈利按以下基準計算：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 (未經審核) 千港元 |
| (虧損)／盈利 | | |
| 母公司普通權益持有人應佔(虧損)／溢利 | <u>(14,109)</u> | <u>3,627</u> |

| | 股份數目 | |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| | 截至六月三十日止六個月 | |
| | 二零一七年 (未經審核) | 二零一六年 (未經審核) |
| 股份 | | |
| 用作計算每股基本虧損／盈利的本期間 | | |
| 已發行普通股加權平均數 | 411,150,725 | 390,689,652 |
| 攤薄影響—普通股加權平均數： | | |
| 已獎勵股份 | — | — |
| | <u>411,150,725</u> | <u>390,689,652</u> |

9. 應收貿易賬款及應收票據

| | 二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 應收貿易賬款及應收票據 | 73,560 | 79,972 |
| 減值 | (25,568) | (22,578) |
| | <u>47,992</u> | <u>57,394</u> |

本集團與其客戶之間的貿易條款以賒銷為主，惟新客戶一般需要預先付款。信貸期為兩個月，主要客戶最多可延長至六個月。每名客戶均設有信貸上限。本集團尋求嚴格控制其未償還應收款項以降低信貸風險。逾期結餘由高級管理層定期審閱。鑑於上述情況及本集團的應收貿易賬款及應收票據與眾多不同客戶有關，因此並無重大集中的信貸風險。本集團並無就其應收貿易賬款及應收票據結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。應收貿易賬款及應收票據不計利息。

於報告期末按發票日期呈列及扣除撥備的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

| | 二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 於6個月內 | 25,250 | 34,332 |
| 超過6個月但於1年內 | 11,793 | 12,235 |
| 超過1年但於2年內 | 7,988 | 6,786 |
| 超過2年 | 2,961 | 4,041 |
| | <u>47,992</u> | <u>57,394</u> |

應收貿易賬款及應收票據的減值撥備變動如下：

| | 截至二零一七年 六月三十日 止六個月 (未經審核) 千港元 |
|-----------|---|
| 於一月一日 | 22,578 |
| 期內減值(附註5) | 2,285 |
| 匯兌調整 | 705 |
| 於六月三十日 | <u>25,568</u> |

上述應收貿易賬款及應收票據減值撥備包括撥備前賬面值為23,599,000港元(二零一六年十二月三十一日：20,695,000港元)的個別已減值應收貿易賬款及應收票據撥備23,599,000港元(二零一六年十二月三十一日：20,695,000港元)。

個別已減值應收貿易賬款及應收票據與面臨財務困境或延期付款的客戶有關，且預期僅有部分應收款項可收回。

並無個別或共同被視為減值的應收貿易賬款及應收票據的賬齡分析如下：

| | 二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 並無逾期或減值 | 19,396 | 22,974 |
| 逾期少於30天 | 1,101 | 3,242 |
| 逾期30天至120天 | 4,496 | 4,964 |
| | <u>24,993</u> | <u>31,180</u> |

並無逾期或減值的應收款項涉及多名近期並無拖欠記錄的分散客戶。

已逾期但並無減值的應收款項涉及多名與本集團具有良好往績記錄的獨立客戶。根據過往經驗，本公司董事認為，由於信貸質素並無出現重大變動且結餘仍被視為可全數收回，故毋須對該等結餘作出減值撥備。

10. 應付貿易賬款

於報告期末按發票日期呈列的應付貿易賬款的賬齡分析如下：

| | 二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------|
| 於一年內 | 3,160 | 4,523 |
| 超過1年但於2年內 | 288 | 518 |
| 超過2年但於3年內 | 518 | 6 |
| 超過3年 | 52 | 52 |
| | <u>4,018</u> | <u>5,099</u> |

應付貿易賬款為免息並通常於三個月內結清。

11. 股本

股份

| | 二零一七年 六月三十日 (未經審核) 千港元 | 二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元 |
|--|---------------------------------|----------------------------------|
| 已發行及已繳足 420,000,000股(二零一六年：420,000,000股) 普通股 | <u>4,200</u> | <u>4,200</u> |

12. 報告期後事項

- 1) 於二零一七年八月九日，本公司就Tycoon Partner Holdings Limited(「賣方」)可能收購Think High Global Limited(「思高環球有限公司」)(「目標公司」)的全部已發行股本(「可能收購事項」)訂立諒解備忘錄，賣方與本公司擬於二零一七年十二月三十一日屆滿前就可能收購事項訂立最終書面協議進行磋商。

目標公司將成立一家新公司，新公司將與奧宇石墨集團有限公司於中國黑龍江省應用石墨烯的發展項目上進行合作安排。

- 2) 於二零一七年三月十七日，本公司的全資附屬公司Yummy Holdings Limited(「Yummy」)訂立協議，以向獨立第三方賣方(「賣方」)收購泰廊香港有限公司的51%已發行股本，代價為人民幣19,380,000元(相當於約21,810,000港元)，而先決條件將於二零一七年八月三十一日(「截止日期」)或之前獲達成或豁免。

於二零一七年八月二十五日，Yummy與賣方訂立補充協議，同意將截止日期由二零一七年八月三十一日延長至二零一七年十二月三十一日。

- 3) 於二零一七年三月二十七日，本公司的間接全資附屬公司訂立協議，以向第三方出售其於泰迪的全部45%股權，現金代價為人民幣17,804,700元(相當於約20,089,043港元)(「股份轉讓協議」)。

於二零一七年八月十一日，本公司的間接全資附屬公司與第三方訂立終止協議，據此，訂約各方互相協定終止股份轉讓協議。

管理層討論與分析

業務回顧

由於中國經濟下滑導致物業市場疲軟，二零一七年上半年對本集團而言是備受挑戰的半年。

於報告期間，本集團繼續承接各種景觀設計項目，可分為四大類：(i)住宅開發項目；(ii)基礎設施及公共空間項目；(iii)商業及多用途開發項目；及(iv)旅遊及酒店項目。

截至二零一七年六月三十日止六個月，就收入而言，住宅開發項目繼續為最大分部，佔本集團總收入的約47.2%（截至二零一六年六月三十日止六個月：44.5%）。基礎設施及公共空間項目在收入上成為本集團第二大分部，佔本集團總收入的約28.3%（截至二零一六年六月三十日止六個月：30.7%）。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團訂立90份新合約，合約總額約為102.8百萬港元。

儘管期間充滿挑戰，本公司管理層竭力透過開拓新合作及業務開發機遇，以為股東增加收入及利潤來源。

財務回顧

收入

截至二零一七年六月三十日止六個月，收入較二零一六年同期約103.2百萬港元下降約41.7%至約60.2百萬港元。收入減少主要由於：(i)房地產開發商客戶的住宅物業開發項目步伐放緩；及(ii)二零一六年全年錄得的新合約數目及新合約金額有所減少所致。

服務成本

截至二零一七年六月三十日止六個月，服務成本降至約33.2百萬港元，較二零一六年同期約45.7百萬港元減少約27.4%。隨著本集團僱用員工數目有所減少，服務成本減少整體上與收入減少一致。

毛利及毛利率

截至二零一七年六月三十日止六個月，毛利降至約27.0百萬港元，較二零一六年同期的約57.5百萬港元減少約53.1%。

截至二零一七年六月三十日止六個月，毛利率較二零一六年同期的約55.7%減少約10.9個百分點至44.8%。

行政及其他開支

截至二零一七年六月三十日止六個月，行政及其他開支減至約41.9百萬港元，較二零一六年同期的約48.4百萬港元減少約13.4%。行政及其他開支減少大體上與收入減少一致，而主要原因為員工人數減少及以股份結算的股份獎勵計劃開支和購股權開支減少。

虧損淨額

基於上文所述，截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損為約14.1百萬港元，較二零一六年同期的溢利約3.6百萬港元減少約489.0%。

流動資金及財務資源

| | 於二零一七年 六月三十日 千港元 | 於二零一六年 十二月三十一日 千港元 |
|------|------------------------|--------------------------|
| 流動資產 | 187,494 | 201,205 |
| 流動負債 | 57,499 | 59,271 |
| 流動比率 | 3.3 | 3.4 |

於二零一七年六月三十日，本集團的流動比率約為3.3倍，而於二零一六年十二月三十一日則約為3.4倍。

於二零一七年六月三十日，本集團有現金及銀行結餘合共約60.6百萬港元(二零一六年十二月三十一日：70.1百萬港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團的資本負債比率(指於期末的計息銀行及其他借貸總額除以相關期間末的權益總額乘以100%)約為零(二零一六年十二月三十一日：零)。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大的資產抵押。

外匯風險

本集團主要於香港及中國營運及投資，而大部分交易分別以港幣及人民幣計值及結算。本集團並未針對位於中國的各项金融資產識別重大外匯風險，主要原因是集團內各實體的交易主要使用與自身的功能貨幣一致的貨幣計值。然而，董事將緊密監控本集團外幣狀況並考慮透過非財務方式、管理外幣交易、提前及延遲付款、應收管理款項等採用自然對沖技術管理其外幣風險。本集團亦將考慮減少存入人民幣計值定期存款。

人力資源及僱員薪酬

於二零一七年六月三十日，本集團聘用約306名(二零一六年十二月三十一日：323名)僱員。僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分派。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。員工福利包括強制性公積金、僱員退休金計劃(中國)、社會保障制度供款、醫療保障、保險、培訓及發展項目。

本公司於二零一四年六月三日採納購股權計劃(「購股權計劃」)，購股權計劃自二零一四年六月二十五日起生效。截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司並無根據購股權計劃授出購股權(截至二零一六年六月三十日止六個月：14,290,000份購股權)。

於二零一四年八月二十一日，本公司亦已採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。股份獎勵計劃的主要目標為(i)表彰僱員的貢獻並給予獎勵，以挽留彼等為本集團的持續經營和發展而努力；及(ii)吸引合適的人才加入，以協助本集團進一步發展。股份獎勵計劃之詳情載於本公司日期為二零一四年八月二十一日、二零一五年一月五日及二零一五年九月七日之公佈。

展望

由於行業競爭日趨激烈，二零一七年上半年充滿挑戰。由於中國經濟放緩及房地產市場疲軟，本集團二零一四年至二零一六年的項目積存及新項目數量均錄得下滑。本集團部分位於中國的項目面臨付款週期延長及被終止。

然而，二零一七年出現復甦跡象。我們於二零一七年上半年持續錄得新增項目的增長。中國及香港的經濟持續保持平穩增長。截至二零一七年六月三十日止六個月，新合約的金額增加至約102.8百萬港元，較二零一六年同期約80.2百萬港元增加約28.2%。為了抓住市場環境的反彈，本集團將加強市場部團隊在承攬新合約的力度。本集團將繼續加強營銷工作，憑藉其品牌、客戶關係及行業經驗來獲取新項目。本集團將加大力度開單及收回尚未償還的應收款項。此外，董事將會密切關注本集團的成本結構及資源利用情況。通過上述措施以及管理層與員工協同努力，我們堅信本集團將於二零一七年下半年錄得業務增長。

董事將持續透過與業務夥伴成立合營公司及／或進行策略合作，發掘新的業務和投資機會，藉以為本集團帶來額外收入。於二零一七年三月，本集團就收購餐飲業務訂立兩份收購協議。中國的消費行業快速發展。由於可支配收入增長，中國居民將在休閒及外出就餐方面作出更多消費。收購事項為打入消費行業提供機遇，而消費行業被視為中國經濟的主要推動力。預計收購事宜可於二零一七年下半年完成。我們認為，倘若收購事宜得以落實，則可拓寬本集團的收入來源及為股東帶來更多回報。

所得款項用途

於二零一四年六月二十五日，首次公開發售所籌集的實際所得款項淨額約為88.8百萬港元(經扣除所有實際包銷佣金、與本公司股份上市相關的費用及開支)。董事已根據本公司招股章程所述者將所得款項淨額用作為本集團的資本支出提供資金。直至二零一七年六月三十日，(i)約35.1百萬港元乃用於將本公司主要營運附屬公司泛亞景觀設計(上海)有限公司註冊資本由0.5百萬美元增至5百萬美元，乃為籌備進一步成立新地區分公司和辦事處，以於中國擴展業務覆蓋範圍，(ii)約6.3百萬港元用於收購一間中國景觀設計公司的股權，及(iii)約8.9百萬港元作一般營運資金用途。

於二零一五年七月十日，本公司已完成向不少於六名獨立承配人配售合共20,000,000股新股份，配售價為每股股份1.05港元。配售之所得款淨額約為20百萬港元，將用於撥資本公司所物色的未來投資機會及／或本集團一般營運資金。截至二零一七年六月三十日，(i)約5.47百萬港元用於發展及經營生態旅遊業務及(ii)約4.0百萬港元用於支持貿易業務；(iii)約2.86百萬港元已用於投資可供出售投資深圳市前海邦你貸互聯網金融服務有限公司約7.41%的權益，該公司為普邦之聯營公司，主要從事點對點(「點對點」)互聯網金融服務業務；及(iv)約7.7百萬港元用作一般營運資金用途。

上述集資活動所得的未使用所得款項淨額已按計息存款存入香港或中國的銀行。

遵守企業管治守則

本公司於截至二零一七年六月三十日止六個月已遵守載於上市規則附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)所載的適用守則條文。本公司會定期審核企業管治常規以確保遵守企業管治守則。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司採用上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為自身董事買賣本公司證券之行為守則。根據本公司作出之特別查詢，所有董事確認彼等於截至二零一七年六月三十日止六個月皆遵從標準守則所載之規定標準。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核中期業績已由本公司審核委員會審閱，其認為該業績的編製符合適用會計準則及要求，乃至上市規則的規定，並已作出充分披露。

中期股息

董事會不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一六年六月三十日止六個月：無)。

刊發中期業績公告及中期報告

本公佈於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.ea-dg.com 刊發。截至二零一七年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候登載於上述網站。

承董事會命
泛亞環境國際控股有限公司
主席
劉興達

香港，二零一七年八月三十日

於本公佈日期，執行董事為劉興達先生、陳奕仁先生、田明先生、楊鑾先生及仇斌先生；非執行董事為馬力達先生；及獨立非執行董事為談葉鳳仙女士、黃宏泰先生及王雲才先生。