

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## ZHUHAI HOLDINGS INVESTMENT GROUP LIMITED

### 珠海控股投資集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00908)

### 截至二零一七年六月三十日止六個月之 未經審核中期業績公佈

#### 中期業績

珠海控股投資集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一六年同期之比較數字。本未經審核綜合中期業績已經本公司審核委員會審閱。

## 中期簡明綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零一七年 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 人民幣千元 (未經審核) (經重列)
收益	3	1,241,898	1,484,160
銷售成本		<u>(1,024,846)</u>	<u>(1,280,853)</u>
毛利		217,052	203,307
其他收入及收益，淨額		53,856	35,599
銷售及分銷開支		(50,424)	(56,987)
行政開支		(91,798)	(72,657)
其他經營開支		(2,195)	(726)
財務開支	5	(3,639)	(2,766)
分佔(虧損)/盈利：			
合營企業		(245)	(137)
聯營公司		<u>(312)</u>	<u>549</u>
除稅前盈利	4	122,295	106,182
所得稅開支	6	<u>(55,392)</u>	<u>(44,025)</u>
本期間盈利		<u>66,903</u>	<u>62,157</u>
盈利歸屬於：			
本公司擁有人		25,131	19,257
非控股權益		<u>41,772</u>	<u>42,900</u>
		<u>66,903</u>	<u>62,157</u>
本期間本公司擁有人應佔每股盈利			
每股基本盈利	8	<u>人民幣1.76分</u>	<u>人民幣1.35分</u>
每股攤薄盈利	8	<u>人民幣1.76分</u>	<u>人民幣1.09分</u>

股息詳情於公告附註7披露。

## 中期簡明綜合全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

二零一七年

二零一六年

人民幣千元

人民幣千元

(未經審核)

(未經審核)

(經重列)

本期間盈利

66,903

62,157

其他全面收益／(虧損)

可能會重新分類至損益之項目

可供出售投資之公平價值虧損

(1,431)

(4,524)

換算海外業務之匯兌差額

20,760

(16,307)

19,329

(20,831)

本期間其他全面收益／(虧損)，扣除稅項

19,329

(20,831)

本期間全面收益總額

86,232

41,326

歸屬於：

本公司擁有人

44,460

(1,574)

非控股權益

41,772

42,900

86,232

41,326

# 中期簡明綜合財務狀況表

二零一七年六月三十日

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) (經重列)
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	949,239	891,739
預付土地租金款項	310,067	318,512
使用港口設施之權利	13,038	13,326
在建物業	3,643,839	3,732,841
無形資產	3,865	3,865
於一間合營企業之權益	10,244	10,489
於聯營公司之權益	4,427	4,739
可供出售投資	7,985	9,661
預付款項及按金	49,427	52,052
受限制銀行結餘	100,000	-
遞延稅項資產	138,451	102,158
	<u>5,230,582</u>	<u>5,139,382</u>
<b>非流動資產總值</b>		
<b>流動資產</b>		
在建物業	3,245,838	2,654,478
持作出售已竣工物業	5,324	5,324
按公平價值衡量及在損益表處理之證券	692	750
存貨	18,905	20,194
應收貿易帳款	57,358	103,864
預付款項、按金及其他應收款項	341,215	209,222
預付稅項	184,812	165,076
應收關連公司款項	10,711	5,975
受限制銀行結餘	913,857	954,819
現金及現金等價物	1,551,645	2,082,239
	<u>6,330,357</u>	<u>6,201,941</u>
<b>流動資產總值</b>		
<b>資產總值</b>	<b><u>11,560,939</u></b>	<b><u>11,341,323</u></b>

附註

9

	附註	二零一七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月 三十一日 人民幣千元 (經審核) (經重列)
<b>流動負債</b>			
應付貿易帳款及應付票據	10	40,056	38,459
遞延收益、應計負債及其他應付款項		228,515	248,026
來自客戶的預售物業所得款項		4,062,137	3,329,428
應付工程款項		423,212	435,413
計息銀行及其他借款		347,168	1,474
應付稅項		192,159	301,945
來自一名主要股東的貸款		-	600,000
應付一名主要股東款項		8,505	8,683
應付關連公司款項		9,901	14,298
流動負債總值		<u>5,311,653</u>	<u>4,977,726</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款		2,377,980	2,373,402
遞延收益、應計負債及其他應付款項		195,732	196,428
遞延稅項負債		647,653	644,716
界定福利責任		105,198	103,522
非流動負債總值		<u>3,326,563</u>	<u>3,318,068</u>
負債總值		<u>8,638,216</u>	<u>8,295,794</u>
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		142,874	142,874
儲備		1,670,213	1,689,612
		<u>1,813,087</u>	<u>1,832,486</u>
非控股權益		<u>1,109,636</u>	<u>1,213,043</u>
權益總值		<u>2,922,723</u>	<u>3,045,529</u>
權益及負債總值		<u><u>11,560,939</u></u>	<u><u>11,341,323</u></u>

## 附註

### 1 編製基準

此等截至二零一七年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。簡明綜合中期財務資料應與截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，而有關財務報表乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。

本集團於編製截至二零一七年六月三十日止財務報表時將其呈列貨幣由港元（「港元」）變更為人民幣。

經考慮本集團的主要業務多數在中華人民共和國（「中國」）境內開展，且本公司位於中國的附屬公司的功能貨幣乃以人民幣計值，本公司董事認為經採用該項變動可於財務報表內更為妥當地呈列本集團的交易。

呈列貨幣的變更已追溯應用。因此，於該等簡明綜合中期財務資料之比較數字由港元換算為人民幣，方式為採用接近實際匯率的適用平均匯率重列簡明綜合損益表及簡明綜合全面收益表之項目及按適用收市匯率重列簡明綜合財務狀況表之項目。

### 2 會計政策

所應用之會計政策與截至二零一六年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者一致，其詳情載於該等年度財務報表，惟採用適用於預期年度盈利總額的稅率估計所得稅及採用於截至二零一七年十二月三十一日止財政年度生效的香港財務報告準則修訂本除外。

- (a) 於截至二零一七年十二月三十一日止財政年度生效的香港財務報告準則修訂本並無對本集團構成重大影響。
- (b) 已頒佈及於二零一八年一月一日或之後開始的期間生效而本集團並無提早採納之新訂及經修訂香港財務報告準則

準則	修訂標的	於以下日期或之後開始之年度期間生效
香港財務報告準則第1號及香港會計準則第28號年度改進	二零一四年至二零一六年週期的香港財務報告準則年度改進	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第2號修訂本	以股份為基礎付款交易的分類及計量	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第4號修訂本	應用香港財務報告準則第9號「金融工具」與香港財務報告準則第4號「保險合約」	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第9號 (附註(i))	金融工具	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號 (附註(ii))	來自客戶合約的收益	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第15號修訂本 (附註(ii))	對香港財務報告準則第15號之澄清	二零一八年一月一日
香港會計準則第40號修訂本	投資物業的轉移	二零一八年一月一日
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 註譯第22號	外幣交易與預收付對價	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號 (附註(iii))	租賃	二零一九年一月一日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業間之資產出售及出資	待定

於二零一八年一月一日之後開始年度期間生效之多項新訂準則以及準則及詮釋之修訂並未應用。除下列者外，預期此等新訂準則以及準則及詮釋之修訂不會對本集團綜合財務報表構成重大影響：

(i) 香港財務報告準則第9號「金融工具」

香港財務報告準則第9號「金融工具」針對金融資產和金融負債的分類、計量和取消確認，引入套期會計的新規則和金融資產的新減值模型。本集團決定於二零一八年一月一日香港財務報告準則第9號成為強制前不會採納該準則。

本集團不預期新指引會對其金融資產的分類和計量有重大影響，原因如下：

- 目前分類為可供出售之股權工具可選擇按公平值計入其它全面收益。
- 目前以按公平值計入損益計量的股權工具可能繼續根據香港財務報告準則第9號以相同基準計量。

由於新規定僅影響被指定為按公平價值透過損益入帳的金融負債的會計法，而本集團並無任何有關負債，這對本集團的金融負債入帳並無影響。取消確認規則來自香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」，且沒有任何變動。

新套期會計規則將套期工具的會計法更緊密配合本集團的風險管理實務。作為一般性原則，隨著準則引入更多原則為本的方針，更多套期關係可能符合套期會計資格。但本集團於目前階段預期不會識別任何新套期關係。於採納香港財務報告準則第9號後，本集團的當前套期關係仍將符合條件繼續適用套期會計法。因此，本集團預期其套期關係不會對會計有重大影響。

新減值模型要求按預期信貸虧損確認減值撥備，而非僅產生的信貸虧損（根據香港會計準則第39號）。其適用於香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」下的合約資產、貸款承擔及若干財務擔保合約。本集團自二零一七年一月一日起並無採納該新準則。

新訂準則亦引入擴大了的披露規定和呈報改變。預期將改變本集團有關其金融工具的披露性質和範圍，尤其是在採納新訂準則的年度內。

(ii) 香港財務報告準則第15號「來自客戶合約的收益」

香港會計師公會已頒佈收入確認之新訂準則。此將替換香港會計準則第18號（包含銷售貨品及提供服務產生之收入）及香港會計準則第11號（包含建築合約）。

新訂準則乃基於「當貨品或服務控制權轉移至客戶時確認收入」的原則。

該準則允許在採納方面採用全面追溯法或修改追溯法。該項新準則自二零一八年一月一日或之後開始之年度報告期間內的首個中期期間生效。本集團將自二零一八年一月一日起採納該項新準則。

管理層已識別以下可能受到影響的領域：

- 香港財務報告準則第15號之應用可能引致各個履約責任之識別且其可能影響收入確認的時間；
- 履行合同時產生的成本的會計處理 — 根據香港財務報告準則第15號，目前被支銷的若干成本可能需要確認為資產；及
- 退貨權 — 香港財務報告準則第15號要求在資產負債表內獨立呈報從客戶收回貨品的權利和退款責任。

本集團自二零一七年一月一日起並無採納該項新準則。

(iii) 香港財務報告準則第16號「租賃」

香港財務報告準則第16號乃於二零一六年一月頒佈，其將引致絕大部分租賃於財務狀況表確認，乃因經營與融資租賃之間的區分被刪除。根據新訂準則，資產（使用租賃項目的權利）及支付租金之金融負債被確認。唯一的例外情況是短期及低價值租賃。

出租人入帳將無重大變化。

該準則將主要影響本集團經營租賃之入帳。於報告日期，本集團的不可撤銷經營租賃承擔為人民幣21,050,000元。然而，本集團尚未釐定該等承擔到何種程度會引致確認未來支付之資產及負債以及此將如何影響本集團盈利及現金流量分類。

部分承擔可能因短期及低價值租賃而屬例外情況，及部分承擔可能與不符合租賃條件（按香港財務報告準則第16號）的安排有關。

該項準則將於自二零一九年一月一日或之後開始之年度報告期間內的首個中期期間強制施行。本集團於目前階段並無打算於生效日期前採納該項準則。



### 3 經營分類資料

執行董事已獲識別為主要營運決策者。執行董事檢討本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。管理層已根據該等報告釐定經營分類。

執行董事獨立監察本集團之經營分類業績，以作出有關資源分配及表現評估之決定。分類表現根據可報告分類盈利／(虧損) 評估，即其對除稅前盈利／(虧損) 之計量。除稅前盈利／(虧損) 按本集團之除稅前盈利／(虧損) 一致之方式衡量，惟有關衡量不包括利息收入、財務開支以及分佔合營企業及聯營公司之(虧損)／盈利。

由於本集團大部分資產及營運均位於中國，而中國被視為一個具有類似風險及回報的經濟環境之地區，故並無呈列地區分類分析。

本集團按其產品及服務分成業務單元，並有八個可報告經營分類如下：

- (a) 九洲藍色幹線及藍色海洋旅遊分類，包括提供客輪服務；
- (b) 酒店分類，包括管理一度假村酒店；
- (c) 旅遊景點分類，包括管理一主題公園及一遊樂場；
- (d) 物業開發分類，包括銷售物業開發；
- (e) 高爾夫球會營運分類，包括提供綜合高爾夫球會設施；
- (f) 公用事業分類，包括提供港口設施以及買賣及分銷燃油；
- (g) 金融投資事業分類，包括提供金融信息服務及互聯網金融信息中介服務；及
- (h) 公司服務及其他分類，包括本集團之投資控股及證券買賣以及公司開支項目。

下表列示本集團經營分類截至二零一七年及二零一六年六月三十日止期間之收益及業績。

	公用事業及金融投資事業																				
	綠色休閒旅遊及複合地產					公用事業及金融投資事業															
	九洲藍色綽線及 藍色海洋旅遊		酒店		旅遊景點		物業開發		高爾夫球會管理		公用事業		金融投資事業		公司服務及其他		分類間對銷		綜合		
	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	二零一七年	二零一六年	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
分類收益：																					
向外部客戶銷售	287,329	267,970	68,035	64,136	10,125	9,044	-	-	12,956	10,595	863,224	1,131,386	229	1,029	-	-	-	-	1,241,898	1,484,160	
分類間銷售	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,929	35,990	-	-	(34,929)	(35,990)	-	-	-	-	
總計	287,329	267,970	68,035	64,136	10,125	9,044	-	-	12,956	10,595	898,153	1,167,376	229	1,029	(34,929)	(35,990)	-	1,241,898	1,484,160		
分類業績	155,757	141,017	6,563	4,999	(8,731)	(10,828)	(20,082)	(28,110)	(9,240)	1,750	36,825	35,921	(1,803)	498	(9,058)	(12,237)	(34,929)	(35,990)	115,302	97,020	
利息收入																			11,189	11,516	
財務開支																			(3,639)	(2,766)	
分佔(虧損)/盈利：																					
合營企業	(245)	(137)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(245)	(137)	
聯營公司	(325)	536	-	-	-	-	-	-	-	-	13	13	-	-	-	-	-	-	(312)	549	
除稅前盈利																			122,295	106,182	
所得稅開支																			(55,392)	(44,025)	
本期間盈利																			66,903	62,157	

## 4 除稅前盈利

於財務資料中呈列為經營項目的金額分析載列如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
		(經重列)
按公平價值衡量及在損益表處理之證券 之公平價值虧損淨額	38	101
折舊	31,400	38,276
攤銷預付土地租金款項	5,929	5,773
攤銷使用港口設施之權利	288	288
出售物業、廠房及設備之收益，淨額	(12,961)	(6,637)

## 5 財務開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
		(經重列)
銀行貸款及銀團貸款之利息	58,429	20,971
來自深圳平安大華匯通財富管理有限公司的貸款之利息	-	67,298
來自一名主要股東的貸款之利息	11,664	10,792
承兌票據之利息	-	17,563
可換股債券之利息	-	34,749
減：資本化利息	(66,454)	(148,607)

## 6 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
		(經重列)
即期所得稅：		
— 香港	19	8
— 中國企業所得稅	87,529	75,855
遞延所得稅	(32,156)	(31,838)

本期間於香港產生的估計應課稅盈利按16.5%的稅率（截至二零一六年六月三十日止六個月：16.5%）計提香港利得稅撥備。本集團位於中國內地之附屬公司須按中國所得稅稅率25%（截至二零一六年六月三十日止六個月：25%）繳稅。

## 7 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	人民幣千元	人民幣千元
	(經重列)	
本期間已派股息		
截至二零一六年十二月三十一日止財政年度之末期股息		
– 每股普通股：港幣2仙（二零一五年：港幣2仙）	25,544	24,477
截至二零一六年十二月三十一日止財政年度之特別股息		
– 每股普通股：港幣3仙（二零一五年：無）	38,315	–
	<u>63,859</u>	<u>24,477</u>

董事會並不建議就截至二零一七年六月三十日止六個月派發中期股息。

## 8 本公司擁有人應佔每股盈利

### (a) 基本

每股基本盈利按本公司擁有人應佔盈利除以普通股加權平均數目計算。

每股基本盈利按本期間本公司擁有人應佔盈利約人民幣25,131,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣19,257,000元）及本期間已發行加權平均普通股股數1,427,797,174股（截至二零一六年六月三十日止六個月：1,427,797,174股）計算。

### (b) 攤薄

每股攤薄盈利乃以調整已發行加權平均普通股數目計算，以假設兌換所有具攤薄潛力的普通股。截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司有三類具攤薄潛力的普通股：可換股債券、認股權證及購股權。可換股債券乃假設已轉換為普通股，淨盈利已經調整，以消除利息開支減稅務影響（如有）。本公司認股權證及購股權對期內每股基本盈利有反攤薄作用，且並不包括在每股攤薄盈利的計算中。

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司有一類具攤薄潛力的普通股，即認股權證。本公司認股權證對期內每股基本盈利有反攤薄作用，且並不包括在每股攤薄盈利的計算中。截至二零一七年六月三十日止六個月，並無可換股債券及購股權的相關攤薄作用，此乃由於所有可換股債券及購股權已分別於二零一六年八月二十九日及二零一六年七月二十一日贖回及註銷。

每股攤薄盈利之計算如下：

	截至六月三十日止六個月 二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (經重列)
<b>盈利</b>		
本公司擁有人應佔盈利	25,131	19,257
自中期綜合損益表扣除之可換股債券利息開支	-	-
	<u>25,131</u>	<u>19,257</u>
用以釐定每股攤薄盈利之盈利	<u>25,131</u>	<u>19,257</u>
<b>股份</b>		
已發行普通股加權平均數	1,427,797,174	1,427,797,174
調整：可換股債券之假設兌換	-	338,028,169
	<u>1,427,797,174</u>	<u>1,765,825,343</u>
每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>1,427,797,174</u>	<u>1,765,825,343</u>

## 9 應收貿易帳款

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重列)
應收貿易帳款	66,354	112,770
減：應收貿易帳款的減值撥備	(8,996)	(8,906)
	<u>57,358</u>	<u>103,864</u>

本集團設有既定信貸政策。一般信貸期為一至三個月。每位客戶均有最高信貸額。本集團設法維持嚴格控制其未收回之應收款項，以減低信貸風險。本集團並無就應收貿易帳款結餘持有任何抵押品或採用其他信貸提升措施。高級管理人員定期檢討過期結餘。應收貿易帳款乃不計息。

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之應收貿易帳款根據發票日期之帳齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重列)
即期至3個月	39,158	96,141
4至6個月	20,174	757
7至12個月	332	1
12個月以上	6,690	15,871
	<u>66,354</u>	<u>112,770</u>

## 10 應付貿易帳款及應付票據

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之應付貿易帳款及應付票據根據發票日期之帳齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重列)
即期至3個月	16,043	24,352
4至6個月	293	186
7至12個月	915	61
12個月以上	3,802	3,850
	<b>21,053</b>	28,449
應付票據	<b>19,003</b>	10,010
應付貿易帳款及應付票據	<b>40,056</b>	38,459

應付貿易帳款乃不計息及一般於60日之信貸期內支付，並與其公平價值相若。

## 11 或然負債

本集團於下列日期有以下與按揭融資的財務擔保有關的或然負債：

	於二零一七年 六月三十日 人民幣千元	於二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 (經重列)
有關向若干本集團物業買家提供按揭融資的擔保	<b>2,304,468</b>	2,130,598

本集團已向若干本集團物業買家安排銀行融資及提供擔保，作為該等買家還款義務的抵押。該等擔保將於下列兩者其中一項發生時（以較早者為準）終止：(i)房地產權證轉讓予買家；或(ii)物業買家清償按揭貸款。

根據擔保條款，一旦該等買家拖欠按揭付款，本集團須負責向銀行償還未償還按揭本金連同應計利息及拖欠買家應付銀行的罰款，而本集團有權保留有關物業的法定業權及接管有關物業。本集團的擔保期由給予按揭當日開始。董事認為買家拖欠付款的可能性甚微及物業價值充分涵蓋其義務，因此財務擔保的公平價值不屬重大。

除上文披露的財務擔保，於二零一七年六月三十日，本集團概無重大或然負債（二零一六年十二月三十一日：無）。

## 12 財務狀況表日期後發生的事項

於二零一七年八月十五日，本公司與一組銀行就一筆最高達港幣2,000,000,000元（約人民幣1,735,840,000元）的四年期定期貸款融資簽訂貸款協議，為對現有銀團貸款再融資。

## 中期股息

董事會不建議派發截至二零一七年六月三十日止六個月之任何中期股息（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。

## 管理層討論與分析及其他資料

### 管理層討論與分析

#### 業務回顧

二零一七年上半年，全球經濟放緩及美元走強，導致中國經營環境充滿挑戰，而中國旅遊產業市場競爭有增無減。身處此競爭激烈的環境中，本集團致力提高產品及服務質量而最大程度地減少影響。本集團截至二零一七年六月三十日止六個月（「回顧期間」）之表現平穩。本集團之未經審核綜合收益約為人民幣1,241,900,000元，與去年同期約人民幣1,484,200,000元相比下降約16%。本集團之毛利增加7%至人民幣217,100,000元。回顧期間未經審核綜合盈利為人民幣66,900,000元，而去年同期則錄得人民幣62,200,000元。此外，本公司擁有人應佔未經審核綜合盈利約為人民幣25,100,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣19,300,000元）。

於回顧期間，本集團之未經審核綜合收益下降主要由於城市能源供應分類內的燃油批發業務為了降低業務風險，減少應收帳款佔用資金而進行戰略性收縮所致。成品油批發業務適度收縮的同時，通過有效促銷手段，進一步加大了利潤率較高的成品油零售業務量，因此，本集團於回顧期間未經審核綜合盈利反而保持上漲。

#### 1. 九洲藍色幹線及藍色海洋旅遊

##### 1.1 九洲藍色幹線

於回顧期間，珠海高速客輪有限公司（「客輪公司」）及其附屬公司（統稱「客輪集團」）以「藍色海洋旅遊」戰略為導向，主動謀求業務轉型升級以抓緊港珠澳大橋快將落成的機遇。

二零一七年上半年，客輪公司經營之珠海往來香港（包括香港機場航線）及珠海與蛇口之客運航線之客流量分別約為1,050,000及444,000人次，較去年同期增加約3.2%及1.8%。於回顧期間，珠海多條海島線之客流量約為388,500人次，較去年同期上升約2.6%。

於回顧期間，客輪公司客運量佔市場份額跟去年同期相若。客輪公司經營來往廣東地區與香港之間之航線客流量佔粵港水路市場份額約47%，較去年同期微降約0.2%，繼續領跑粵港水路市場。

於二零一七年五月，客輪公司安全生產標準化體系順利通過了中國交通運輸部一級達標考評，是珠海市首批榮獲一級安全生產標準的水路運輸企業。

為了抓緊外部發展機遇，實現「九洲藍色幹線」品牌走出去的戰略目標，於回顧期間，珠海海昌投資有限公司（「海昌投資公司」）（客輪公司之全資附屬公司）與湖南龍驤橘子洲旅遊服務開發有限責任公司及其他方共同出資成立的湖南九洲龍驤水上客運有限責任公司（「長沙合營公司」）完成兩艘遊船購置及採取營銷推廣措施，拓展客源市場，精心設計旅遊產品，為長沙水上旅遊打造新亮點。

於二零一五年，本公司與中交海南建設投資有限公司訂立一份海南戰略合作框架協議（「海南框架協議」），內容有關在中國海南和廣東地區的海上旅遊和交通合作的海南項目。於回顧期間，客輪集團舉辦海上巴士觀光遊體驗活動，有力地提升品牌影響力，樹立了良好口碑。此外，客輪集團成功接駁亞洲最大豪華郵輪「雲頂夢」號，揭開了三亞海上巴士無縫接駁國際郵輪業務的序幕。有關海南框架協議的詳情，請參閱本公司日期為二零一五年五月十一日的公告。

## 1.2 藍色海洋旅遊

儘管受珠海市道路改造工程和經濟大環境影響，整個經營環境相對比較嚴峻，珠海市九洲郵輪有限公司（「九洲郵輪公司」）積極拓展長隆度假區旅行團的客輪航線船票的分銷管道；加大廣告投放力度等宣傳措施；調整市場策略和強化管理等措施來降低營運成本；及開發新產品爭取增強公司的產品吸引力。於回顧期間，九洲郵輪公司共接待遊客210,000人次，較去年同期上升約6.6%。



為了深入貫徹「藍色海洋旅遊」戰略，打造與海洋產業相關的業務板塊，於二零一五年，客輪公司與珠海市桂山鎮人民政府訂立一份戰略合作框架協議（「桂山框架協議」），內容有關於中國珠海市桂山島可能合作投資建設、營運特色文化產業及民宿旅遊產業的項目（「桂山島項目」）。於回顧期間，桂山島項目的民宿業務針對海島季節特色，制定優惠活動推廣，全面進入營運狀態。此外，確定桂海村更新改造工程的工作思路，將開展更新單元規劃的設計工作。有關桂山框架協議的詳情，請參閱本公司日期為二零一五年五月五日的公告。

於二零一五年，海昌投資公司已與珠海一家國有企業的下屬企業訂立一份前期合作協議，內容有關於中國珠海市開發「珠海帆船驛站項目」。該項目將包括海上運動（包括但不限於帆船、遊艇、皮劃艇、摩托艇）及經營海洋餐廳、海洋文化紀念館等。於回顧期間，海昌投資公司正在積極推進該項目，爭取成立項目合營公司。珠海帆船驛站項目詳情請參閱本公司日期為二零一五年六月十五日的公告。

## 2. 綠色休閒旅遊及複合地產

### 2.1 珠海度假村酒店

二零一七年以來，中國酒店行業市場雖然有所回暖，但珠海市區酒店數量在增加，品牌酒店形成強而有力的競爭，經營形勢依然嚴峻。珠海度假村酒店有限公司（「珠海度假村酒店」）（本公司之全資附屬公司）堅持以集團化發展為核心，以經濟效益為目標，各項工作取得了較大進展。社會效益方面，連續十一年獲廣東省企業聯合會、廣東省企業家協會頒發的「廣東省誠信示範企業」。此外，在剛結束的首屆中國百強MICE酒店評選活動中，珠海度假村酒店躋身百強，體現了業界對珠海度假村酒店的肯定和認同。

於回顧期間，珠海度假村酒店總收入為人民幣68,000,000元。珠海度假村酒店於回顧期間之平均入住率為約59.8%，平均房價跟去年同期增加6.6%。酒店業務於二零一七年上半年錄得分類盈利人民幣6,600,000元。

## 2.2 珠海度假村酒店改造提升項目（「新度假村項目」）

由本公司之全資附屬公司珠海九洲置業開發有限公司（「九洲置業」）作為新度假村項目的投資、開發主體，第一期新建酒店（「新建酒店」）及運動館已完成建築主體封頂，現已進入室內裝修階段。第二期辦公綜合體項目（「辦公綜合體」）已按照城市總體規劃及項目規劃指標的要求，明確項目的商業定位及業態組合，現已進入項目建築設計方案階段。同時，九洲置業還積極做好辦公綜合體開發的各項前期準備工作，加緊推進項目的開發進程。

## 2.3 圓明新園

於回顧期間，由珠海經濟特區圓明新園旅遊有限公司（本公司之全資附屬公司）經營的「圓明新園主題公園」項目共接待遊客約1,801,000人次，較去年同期增加約13.4%。於本年春節期間，圓明新園引入大型魔術情景劇和港珠澳花卉精品展，聯袂美食節等活動，整合打造春節黃金週主體活動，豐富園內產品、營造節日氣氛，受到市民遊客熱捧。此外，圓明新園精心策劃完成二零一七年江蘇省泰州市姜堰會船節大型全景式開幕式演出《泰州太美，溱湖「篙」歌》，中央電視台及國內外各大媒體競相進行報道，極大提升圓明新園演藝品牌對外形象和口碑，邁出圓明新園演藝品牌輸出的成功一步。

## 2.4 湖南城頭山項目

於二零一七年三月三日，珠海九洲景區管理有限公司（本公司之全資附屬公司）與湖南城頭山建設開發有限公司簽訂合資協議（「城頭山合資協議」），建議成立擬名為湖南九洲城頭山旅遊發展有限公司的合營公司於城頭山景區從事打造成為國家級旅遊示範基地、國家AAAAA級旅遊景區、國家級研學旅遊示範基地。有關城頭山合資協議之詳情，請參閱本公司於二零一七年三月三日刊發之公告。

## 2.5 夢幻水城

由珠海市水上娛樂有限公司（本公司之全資附屬公司）經營的夢幻水城之經營季節為每年五月份至十月份共六個月，其餘月份只作部分開放以經營冬季項目。於回顧期間，夢幻水城之經營業績只計及本年五月份和六月份之經營。夢幻水城於該兩個月的入場人數共約52,000人次。

於二零一七年上半年，圍繞螺旋滑道和兒童王國升級，結合引進的魔幻主題節目，適時策劃推出系列促銷活動，取得較好促銷效果。

## 2.6 九洲·綠城－翠湖香山項目

珠海九控房地產有限公司（「珠海九控房地產公司」，本公司之非全資附屬公司）全力開發珠海翠湖香山高端旅遊地產項目（「翠湖香山項目」）。於回顧期間，翠湖香山項目榮獲新浪樂居「年度魅力宜居樓盤」稱號。此次獲獎，提升了翠湖香山項目的品牌影響力，為項目後續銷售創造有利條件。

於二零一七年上半年，除第一期別墅項目之外，第二期高層、第三期多層別墅、第四期法式別墅、第五期高層及小鎮中心都在推進建設中。第四期法式別墅已全部封頂，正逐步進行外牆施工；中式合院目前已進入樣板區施工階段。

## 2.7 珠海翠湖高爾夫球會（「翠湖球會」）

由本公司之非全資附屬公司珠海國際賽車場高爾夫俱樂部有限公司經營的翠湖球會，由於二零一七年上半年適宜打球天氣比去年同期較多，對翠湖球會打球人次的增加幫助很大；同時引入手機軟件自助訂場，於回顧期間打球人次為21,000人次，與去年同期相比增加4,000人次。由國際頂級球手「大白鯊」Greg Norman先生參與設計的諾曼高爾夫球場成功舉辦2017AGWC業餘世界盃中國區選拔賽（翠湖站）。該球場榮獲2016年度亞洲百佳高爾夫球場(Asia Top 100 Golf Courses 2016)。同時，與珠海市文體旅遊局合作，成立珠海市青少年高爾夫訓練基地，打造最好青少年高爾夫培訓基地，以實際行動支持中國高爾夫球事業的發展。

### 3. 公用事業及金融投資事業

#### 3.1 九洲港客運碼頭（「九洲港」）

珠海九洲港客運服務有限公司（「九洲港公司」）經營的九洲港，主要受益於二零一七年上半年的天氣情況總體良好，航班受影響較小，港口進出港客流總量與去年同期相比上升3%。於回顧期間，九洲港公司對客運站場大樓內多媒體資源進行整體更換，並對站場窗口及多媒體廣告位進一步美化。此舉不僅盤活現有多媒體資源，還增加了廣告資源收益。此外，九洲港開通了自動售賣機服務，增加租賃收入。九洲港公司緊貼互聯網的發展，完善微信公眾號「九洲港客運站」售賣各班線車票的功能，為提高營業收入提供有力的支持。

#### 3.2 城市能源供應

於回顧期間，珠海九洲能源有限公司（「九洲能源公司」，客輪公司之全資附屬公司）面對市場競爭，採取注重品質、提升服務、佔據市場及降價促銷的經營策略，成功挽留大批舊客戶，同時贏得一批新客戶，兩個市區加油站銷售量穩步上升。成品油零售業務的銷售量於回顧期間為12,000噸，與去年同期相比增加22%。成品油批發業務於回顧期間的銷售量為197,000噸，與去年同期相比減少38%，批發業務減少主要是為了降低業務風險，減少應收帳款佔用資金而進行戰略性收縮。批發業務在確保營運資金安全、經營風險可控的前提下積極尋找有實力的新客戶。目前業務拓展效果良好，成品油批發銷售業務已伸延到欽州、杭州、撫順、南通等城市。

此外，成品油零售業務中，九洲能源公司憑藉優秀的企業形象及市場競爭力，在珠海公交巴士有限公司（「珠海公交」）採購項目公開招標中一舉中標，成為珠海公交的油品供應商；在珠海萬山出入境邊防檢查站採購項目公開招標中勝出，成為珠海萬山邊檢的唯一油品供應商。

於二零一五年，九洲能源公司為實現「走出去」戰略，與合作方簽訂一份戰略合作框架協議（「韶關框架協議」），在中國韶關積極拓展開發、營運能源供應項目（「能源供應項目」）。於回顧期間，九洲能源公司繼續推進韶關能源供應項目。有關韶關框架協議的詳情，請參閱本公司日期為二零一五年九月十日的公告。

### 3.3 金融投資事業

於回顧期間，珠海九洲金開貸金融服務有限公司（「珠海九洲金開貸公司」，本公司之非全資附屬公司）以小額分散抵押資產作為基礎，推進中國珠海、中山、江門地區汽車融資貸款業務，從而逐步推進小額分散的國企供應鏈金融、汽車抵質押、地產基金商票或夾層資金業務、遊艇等消費金融項目。

於二零一六年，為推進本集團「產業＋互聯網＋創意金融」業務模式發展，提升產業鏈的協同效應，完善整體生活旅遊體驗，珠海九洲金開貸公司牽頭發起成立珠海九洲互聯網科技股份有限公司（「互聯網合營公司」）。於回顧期間，互聯網合營公司通過對品牌體系升級、前端及後端搭建等，完成九洲互聯網大數據平台（「九洲範」）系統平台第一期開發，具備業務開展的必要條件。有關互聯網合營公司的詳情，請參閱本公司日期為二零一六年十一月二十一日的公告。

#### 簽訂二十億港元銀團貸款再融資貸款協議

於二零一五年七月二十八日，本公司作為借款人與馬來亞銀行等各方訂立一份貸款協議（「二零一五年貸款協議」），據此，相關貸款人（「二零一五年貸款人」）按照二零一五年貸款協議所載條款及條件，向本公司提供最高達二十億港元之定期貸款融資，貸款期由訂立二零一五年貸款協議日期起計為期四年（「二零一五年貸款」）。

於二零一七年八月十五日，為悉數對二零一五年貸款再融資，本公司作為借款人與永隆銀行有限公司（「永隆」）作為原委託牽頭安排行及簿記行、永隆及十二間其他銀行作為貸款人（「二零一七年貸款人」）、永隆作為代理行及九洲旅遊發展有限公司（「九洲旅遊發展」）以及九洲旅遊地產有限公司（「九洲旅遊地產」）作為擔保人訂立一份再融資貸款協議（「二零一七年貸款協議」），據此，二零一七年貸款人同意按照貸款協議之條款及條件，向本公司提供合共二十億港元之定期貸款（「二零一七年貸款」）融資，貸款期由訂立二零一七年貸款協議日期起計為期四十八個月。二零一七年貸款的利率比二零一五年貸款低，二零一七年貸款已經全數用於提前償還二零一五年貸款，預期大幅降低本集團的財務開支，提高本集團的經濟效益，增加本集團使用境外金融工具的經驗、信心和提升企業形象，為本集團核心產業的快速發展和項目的推進提供了強而有力的保障。

有關二零一五年貸款協議及二零一七年貸款協議的詳情，請參閱本公司日期分別為二零一五年七月二十八日及二零一七年八月十五日的公告。

## 控股股東的特定履約責任

誠如本公司日期為二零一五年七月二十八日的公告所披露，根據二零一五年貸款協議，本公司（其中包括其他條款及條件）已向二零一五年貸款人作出契諾及承諾如下：(1)全部已發行股本的最少30%繼續由本公司之控股股東珠海九洲控股集團有限公司（「珠海九洲控股」）直接或間接實益擁有；(2)珠海九洲控股繼續是本公司的單一最大實益股東；及(3)珠海九洲控股對本公司有管理控制權。

除上述所披露者外，根據二零一七年貸款協議，倘珠海九洲控股發生以下情況，則構成二零一七年貸款協議的違約事件：(1)並無或不再直接或間接實益擁有本公司全部已發行股本的最少30%；(2)並非或不再為本公司的單一最大實益股東；及(3)並無或不再擁有對本公司有管理控制權。

有關二零一五年貸款協議及二零一七年貸款協議的詳情，請參閱本公司日期分別為二零一五年七月二十八日及二零一七年八月十五日的公告。

## 未來展望

於回顧期間，本公司按照「上山、下海、請進來、走出去」的發展戰略，確保本集團傳統業務穩健經營，亦積極謀劃，走出去兼併收購，請進來合作開發。而且，著力在資本運作；通過降低企業財務成本；投資併購藍色海洋旅遊、綠色休閒旅遊、公用事業及金融投資事業等方面實現新突破，力促產融結合，實現雙輪驅動。

### 1. 九洲藍色幹線及藍色海洋旅遊

於二零一七年下半年，客輪集團充分利用本集團完美旅居產業鏈，秉承本集團發展方針，大力發展及整合上下游產業，全力構建「九洲藍色幹線綜合旅遊平台」，力爭成為國內具影響力的海洋旅遊開發營運商。長沙合營公司將繼續跟進湘江水上旅遊觀光客船建造工作、豐富船上服務項目、拓寬營銷渠道、進一步拓展湘江交通輪渡水上航線客源市場。根據海南框架協議，客輪集團繼續與三亞市政府共同推進三亞灣水上旅遊資源的整合工作。九洲郵輪公司積極推進灣仔口岸和灣仔旅遊碼頭第一期項目，爭取項目早日落地和開建。至於桂山島項目，客輪公司將繼續跟進桂海村更新規劃設計、繼續加大示範民宿營銷力度，努力探索多元化營銷模式的營運。

## 2. 綠色休閒旅遊及複合地產

於二零一七年下半年，珠海度假村酒店將加大網絡營銷力度，加強網絡營銷組織的構建和宣傳推廣，進一步健全智慧酒店功能。同時，以會議、商務市場為主，加大目標市場的拓展；餐飲方面，全力做好宴席的銷售推廣和打造高端西餐，走出經營新出路。九洲置業繼續按照原定目標推進各項工程建設工作，全面推進新建酒店及運動館項目室內裝修工作，繼續推進辦公綜合體項目商業策劃及推進辦公綜合體項目開工建設。

圓明新園積極思考出路，發揮主觀能動性，探討關於引入戰略合作、由AAAA級旅遊景區提升至AAAAA級旅遊景區評級方案的可行性。夢幻水城透過豐富活動提升吸引力，策劃實施各節點活動、微信推送及活動跟進。再者，引進大型魔術、齊天大聖、免費特色舞蹈等項目，且每個節日舉辦創意活動，大大增強水城園區吸引力。

至於翠湖香山項目，小鎮中心作為核心配套項目，是珠海九控房地產公司二零一七年重點推進建設項目，目前施工圖已完成，開工建設相關工作正加快推進當中。第四期法式別墅及中式合院，按計劃將於二零一七年下半年對外開放並取得預售證。翠湖球會繼續啟動香山球場改造和練習場的建造工作；通過舉辦季度和年度會員杯賽事活動，推動球手差點系統的建立和使用；及開展珠海市青少年高爾夫培訓基地工作。

## 3. 公用事業及金融投資事業

九洲港公司將配合珠海市推進智慧城市項目，項目處於程序開發階段，預計在二零一七年下半年上線。同時繼續推進售票櫃檯增加支付寶及微信支付功能，為旅客提供便利、快捷的服務。

九洲能源公司於二零一七年下半年將繼續深入挖掘市場潛力、繼續增強市場競爭能力，將優質的產品及服務帶給更多客戶；積極向中國石油天然氣股份有限公司及中國石油化工有限公司兩大行業龍頭學習，進一步優化加油站經營模式，力爭有效提升銷售量和利潤率；及加快推進能源供應項目發展的各項工作。

二零一七年下半年，珠海九洲金開貸公司將進一步聚力依託現有項目與客戶資源，做大擔保業務、供應鏈金融、消費金融、汽車金融以及九洲範，廣泛開拓外部業務、強化自有品牌建設，成為涵蓋多個業務單元專注於互聯網金融服務的專業化服務型企業。

## 有關本集團所支付誠意金之爭議最新情況

本集團於二零零八年八月與一名可能賣方（「可能賣方」，本公司之獨立第三方）訂立意向書（「意向書」，經修訂及補充），內容有關可能收購一間公司（「目標公司」）80%已發行股本。目標公司當時擁有一間於中國成立之外商獨資企業。根據意向書，本公司向可能賣方支付誠意金（「誠意金」），金額為人民幣26,000,000元。有關誠意金之退款以（其中包括）可能賣方就目標公司若干股份給予之若干質押（「二零零八年股份抵押」）及由可能賣方擁有及控制之公司所簽立之貸款轉讓作為抵押，兩者均以本公司為受益人。

在對目標公司進行詳細盡職審查後，本公司無法與可能賣方就建議收購之條款達成協議，故本公司決定不再進行建議收購，而意向書亦因而終止。然而，可能賣方拒絕向本公司退回誠意金。因此，本公司就誠意金退款對可能賣方提出法律訴訟。就此，本公司亦已根據二零零八年股份抵押委任接管人（「接管人」）。

該案件已於二零一二年五月在香港高等法院原訟法庭進行審訊。判決（「原訟法庭之判決」）於二零一二年六月七日作出宣讀，而原訟法庭之判決書面理由於二零一二年六月十九日頒下。原訟法庭之判決為本公司獲判勝訴。

於二零一二年六月，可能賣方及關連人士（「上訴人」）已申請就原訟法庭之判決提出上訴。上訴於二零一三年九月十日在上訴法庭舉行聆訊，並於二零一三年九月二十七日頒下判決（「上訴法庭之判決」）。除頒令本公司獲付港幣30,000,000元（而非人民幣26,000,000元等值之港幣）連同按香港銀行最優惠借貸利率計算由二零零九年五月二十七日至二零一二年六月七日期間之利息，以取替原訟法庭之判決頒令外，上訴被駁回且本公司毋須支付法律費用，原訟法庭之判決則維持不變。

上訴人再無就上訴法庭之判決提出上訴。截至二零一三年十二月三十一日止年度，本公司已收取合共約港幣40,800,000元的款項，達成部分上訴法庭之判決，當中包括(1)悉數支付誠意金連同利息；及(2)支付部分上訴人須支付予本公司之協定法律費用連同當中利息。截至二零一四年十二月三十一日止財政年度，本公司進一步收取合共約港幣2,200,000元的款項，作為上訴人須支付予本公司之部分協定法律費用連同當中利息。本公司即將評估根據原訟法庭之判決及上訴法庭之判決針對上訴人之損害賠償。根據向其法律顧問取得的法律意見，待可能賣方及接管人之間的訴訟（有關詳情載列於下段）解決後，本公司將於適當時候與其法律顧問安排進行評估損害賠償聆訊。

本公司獲知會可能賣方已於中國就承擔個人責任之接管人出售間接屬於目標公司之若干資產展開法律訴訟。該等訴訟之判決乃於首次判決時以接管人獲得勝訴，而可能賣方的上訴亦被駁回。



本公司亦獲知會於二零一三年八月，目標公司於香港對接管人展開訴訟，以收回上述出售目標公司的資產之損失。

就本公司目前所知悉，本公司並未牽涉為任何該等對接管人所展開訴訟之有關方。然而，本公司不能排除其後可能會牽涉成為任何該等訴訟之有關方。本公司收到接管人就因未能根據二零零八年股份抵押行使其權力而須承擔的若干負債（包括法律費用）而向本公司索取彌償之要求。誠如本公司法律顧問告知，接管人尚未證實其向本公司索取有關彌償的要求為有效，因此，本公司相信目前毋須就有關事項作出撥備。

有關上述事宜的詳情，請參閱本公司日期分別為二零零八年九月十日、二零零九年七月二十日、二零一二年六月二十一日、二零一三年十月二日及二零一四年一月二十四日的公告，以及本公司二零一一年、二零一二年、二零一三年、二零一四年、二零一五年及二零一六年的年報。

本公司將密切監察事態發展。倘有需要時，本公司將刊發公告知會股東及投資者任何重大發展。

## 流動資金及財務資源

除本公司於二零一三年(1)就收購南迪綜合發展有限公司及南迪高爾夫俱樂部有限公司發行之承兌票據（「承兌票據」）；(2)根據日期為二零一三年四月十日的認購協議，向PA Bloom Opportunity III Limited及Prominent Investment Opportunity IV Limited發行總價值為港幣500,000,000元之可換股債券（「可換股債券」）；及(3)獲得為支付翠湖香山項目餘下地價之融資外，本集團一般以內部產生現金流量、主要往來銀行提供銀行借款。

誠如本公告內的「管理層討論與分析及其他資料－簽訂二十億港元銀團貸款再融資貸款協議」一節所披露，本公司於二零一五年與二零一五年貸款人簽訂二零一五年貸款協議，據此，二零一五年貸款人同意按照二零一五年貸款協議所載條款及條件，向本公司提供二零一五年貸款，貸款期由訂立二零一五年貸款協議日期起計為期四年。

於二零一七年八月十五日，本公司作為借款人與二零一七年貸款人及九洲旅遊發展以及九洲旅遊地產作為擔保人訂立一份二零一七年貸款協議，據此，二零一七年貸款人同意按照二零一七年貸款協議之條款及條件，向本公司提供二零一七年貸款對二零一五年貸款再融資，貸款期由訂立二零一七年貸款協議日期起計為期四十八個月。二零一七年貸款為有抵押，並以浮動利率計算。於本公告日期，本公司已自二零一七年貸款提取港幣2,000,000,000元悉數提早償還二零一五年貸款。有關二零一五年貸款協議及二零一七年貸款協議的詳情，請參閱本公司日期分別為二零一五年七月二十八日及二零一七年八月十五日的公告。

於二零一七年七月十八日，九洲置業已與中國一家銀行作為貸款人（「銀行貸款人」）簽訂項目融資借款協議（「項目融資協議」），據此，銀行貸款人同意向九洲置業提供項目融資（「項目融資」）最多人民幣300,000,000元之貸款，貸款期由訂立項目融資協議日期起計為期十二年。項目融資為有抵押，並以浮動利率計算。於本公告日期，九洲置業已自項目融資提取人民幣2,000,000元。

本集團於二零一七年六月三十日之現金及現金等價物約為人民幣1,551,600,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣2,082,200,000元），當中約人民幣1,054,000,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,656,000,000元）以人民幣計值，約人民幣497,600,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣426,200,000元）以港幣計值。

於二零一七年六月三十日，應收貿易帳款為人民幣57,400,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣103,900,000元）。應收貿易帳款減少主要由於城市能源供應分類內的燃油批發業務相關的應收貿易帳款有所減少所致。

此外，於二零一七年六月三十日，本集團持有之按公平價值衡量及在損益表處理之證券約為人民幣700,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣800,000元），全部以港幣計值為人民幣700,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣800,000元）。按公平價值衡量及在損益表處理之證券包括某些香港上市證券。

本集團於二零一七年六月三十日並無持有短期可供出售投資（二零一六年十二月三十一日：無）。

計息銀行及其他借款及來自一名主要股東的貸款於二零一七年六月三十日合共約為人民幣2,725,100,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣2,974,900,000元）。

本集團之資產負債比率（即負債淨額除以股東權益總額加負債淨額）於二零一七年六月三十日為0.33（二零一六年十二月三十一日：0.27）。負債淨額包括計息銀行及其他借款、應付貿易帳款及應付票據、應計負債及其他應付款項、應付工程款項、應付一名主要股東及關連公司款項以及來自一名主要股東的貸款減受限制銀行結餘及現金及現金等價物。

於二零一七年六月三十日，本集團之流動比率為1.19（二零一六年十二月三十一日：1.25）及流動資產淨值為人民幣1,018,700,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,224,200,000元）。

於二零一七年六月三十日，計息銀行及其他借款結欠為人民幣2,725,100,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣2,374,900,000元），其主要包括(1)於二零二零年四月最後到期之本金額人民幣900,000,000元；(2)於二零一九年七月最後到期之本金額港幣2,000,000,000元；及(3)於二零二零年十二月最後到期之本金額人民幣100,000,000元。

於二零一七年六月三十日，本公司並無任何根據承兌票據及可換股債券之未償還金額（二零一六年十二月三十一日：無）。承兌票據及可換股債券已經由本公司於二零一六年完全贖回。

於二零一七年六月三十日及直至本公告日期為止，並無認股權證持有人根據日期為二零一三年十一月十八日之認購協議行使認股權證（「認股權證」）。

## 或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團就本集團若干物業買家的按揭融資金融擔保的或然負債約為人民幣2,304,500,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣2,130,600,000元）。除上文披露之該等金融擔保外，本集團於二零一七年六月三十日並無重大或然負債（二零一六年十二月三十一日：無）。

## 重大投資或資本資產之未來計劃

除上文「管理層討論與分析及其他資料－未來展望」一節所披露者外，於二零一七年六月三十日，本集團並無重大投資或資本資產之未來計劃。

## 資產之抵押

於二零一七年六月三十日，已向獨立第三方（「第三方」）抵押（連同本公司就部分償還責任提供的擔保）總帳面值約為人民幣725,500,000元之翠湖香山項目地塊S4之土地使用權及在建物業（二零一六年十二月三十一日：人民幣2,480,200,000元之翠湖香山項目地塊S1之土地使用權及在建物業），以根據（其中包括）珠海九控房地產公司與第三方訂立，日期為二零一六年八月十日之貸款及抵押品協議，自該第三方取得最多約人民幣900,000,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣500,000,000元）之貸款。

於二零一七年六月三十日，本公司已就二零一五年貸款融資項下的還款責任向貸款代理行（「二零一五年代理行」）（代表二零一五年貸款人）以15,600股九洲旅遊發展普通股（「九洲旅遊發展股份」）及100股九洲旅遊地產普通股（「九洲旅遊地產股份」）（為九洲旅遊發展及九洲旅遊地產全部已發行股本）（「股份抵押」），以及本公司一個銀行帳戶作為抵押（「銀行帳戶抵押」）。於二零一七年八月二十八日，本公司（作為抵押人）與二零一五年代理行（代表二零一五年貸款人）（作為承押人）訂立解除抵押契約，解除九洲旅遊發展股份抵押、九洲旅遊地產股份抵押及本公司一個銀行帳戶抵押項下之抵押權益。

於本公告日期，本公司已就二零一七年貸款項下的還款責任向永隆作為二零一七年貸款代理行（代表二零一七年貸款人）以本公司一個銀行帳戶作為抵押。

於本公告日期，九洲置業已向銀行貸款人抵押（連同本公司就部分償還責任提供的擔保）包含於物業、廠房及設備之總帳面值約為人民幣53,900,000元之物業（包括珠海度假村酒店的82幢別墅、一個綜合康樂中心、一幢保健大樓、一座商場、一座地下停車場及多項附屬設施，總建築面積約為30,136.19平方米），以根據（其中包括）九洲置業與銀行貸款人訂立，日期為二零一七年七月十八日之項目融資協議及抵押品協議用作自銀行貸款人取得項目融資之貸款。

## 外匯風險

本集團之業務大部分集中在中國，主要收益及成本均以人民幣或港幣計值。本集團之資產及負債主要以人民幣或港幣計值。管理層預期不會有重大外匯波動風險。本集團現時並無正式的對沖政策，亦無訂立任何外匯合約或衍生交易以對沖外匯風險。

## 資本架構

於二零一七年六月三十日，本集團已發行普通股數目合共為1,427,797,174股（二零一六年十二月三十一日：1,427,797,174股），而股東權益則約為人民幣1,813,100,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,832,500,000元）。於回顧期間，本集團股東權益下降乃主要由於已派股息人民幣63,900,000元。

於二零一七年六月三十日，本公司仍有根據日期為二零一三年十一月十八日之認購協議，每份認股權證發行價為港幣0.023元之30,000,000份未行使認股權證。

於二零一七年三月二十八日，董事會建議支付截至二零一六年十二月三十一日止財政年度的本公司末期股息每股普通股港幣兩仙及特別股息每股普通股港幣三仙（「二零一六年股息」）。本公司股東於本公司在二零一七年五月二十六日舉行之股東周年大會上批准支付二零一六年股息。鑒於宣派二零一六年股息，根據認股權證之條款及條件，認股權證之認購價由每股港幣1.72元調整至港幣1.64元。有關調整認股權證之認購價之詳情載於本公司日期為二零一七年六月二十八日之公告。

於回顧期間及直至本公告日期，概無接獲就有關行使認股權證所附認購權利之任何認購通知。

## 所持有重要投資、重大收購及出售

除上文「管理層討論與分析及其他資料」一節所披露者外，於回顧期間內，並無所持有投資、附屬公司或聯營公司之重要投資、重大收購或出售。

## 僱員數目及薪酬

於二零一七年六月三十日，本集團約有2,489名僱員。僱員薪酬乃參考市場標準、個別員工表現及工作經驗釐定及每年檢討一次，其中若干員工可獲佣金及購股權。為保留高質素僱員，除底薪外，本集團亦會視乎本集團業績及個別員工之工作表現而提供酌情花紅、並給予公積金或強積金供款，及專業進修／培訓津貼等員工福利。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本回顧期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

除守則條文A.4.1項下所載者外，本公司已於整個回顧期間在各其他方面遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）所載之守則條文。該條文要求本公司非執行董事的委任應有指定任期及須接受重新選舉，而本公司之董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）並無固定任期。偏離的原因是所有該等董事須根據本公司公司細則最少每三年輪值告退及重選連任一次，因此，倘任何一名董事並非每三年獲重選一次，其必須退任並被終止任期。

除上文所披露者外，本公司已於截至二零一七年六月三十日止六個月內遵守企業管治守則所載之守則條文。

## 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄10之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之操守準則。本公司所有董事已於本公司作出個別查詢後確認，彼等已於截至二零一七年六月三十日止六個月內遵守標準守則所規定之準則。

## 審核委員會

本公司已遵守上市規則第3.21及3.22條的規定成立審核委員會，以（其中包括其他職責及職能）審閱及監督本集團之財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司之三名獨立非執行董事組成，分別為何振林先生（主席）、許照中先生及朱幼麟先生。本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已由審核委員會及本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

## 刊登二零一七年中期報告

載有上市規則附錄16規定之有關資料之本公司二零一七年中期報告，稍後將於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.0908.hk>)刊登並將於適當時候寄發予本公司之股東。

承董事會命  
珠海控股投資集團有限公司  
主席  
黃鑫

香港，二零一七年八月三十日

於本公告日期，董事會包括執行董事黃鑫先生、周少強先生、金濤先生、葉玉宏先生及李文軍先生；非執行董事拿督威拉林福源（林承利先生為其替任人）、王喆先生及郭海慶先生；以及獨立非執行董事許照中先生、朱幼麟先生、何振林先生及王一江先生。