

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Fullshare Holdings Limited

### 豐盛控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00607)

#### 截至二零一七年六月三十日止六個月 中期業績公佈

豐盛控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年六月三十日止六個月（「回顧期」）按照香港公認會計原則編製之未經審核中期簡明綜合業績，連同上年度同期之比較數字如下：

#### 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

(以人民幣（「人民幣」）列示)

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 (未經審核 及經重列) 人民幣千元
收入	4	4,834,865	1,393,944
銷售成本		(3,635,163)	(985,187)
毛利		1,199,702	408,757
金融工具之公允值變動	5	(1,329,786)	1,768,319
其他收入及收益／虧損，淨值	4	721,659	20,385
銷售及分銷開支		(240,136)	(69,279)
行政開支		(764,057)	(143,328)
融資成本	7	(323,979)	(12,173)
出售附屬公司收益		29,297	14,283
分佔溢利及虧損：			
合營公司		78,395	—
聯營公司		56,739	—
除稅前（虧損）／溢利	6	(572,166)	1,986,964
所得稅抵免／（開支）	8	34,151	(364,983)
期內（虧損）／溢利		(538,015)	1,621,981

## 中期簡明綜合損益及其他全面收益表（續）

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 (未經審核 及經重列) 人民幣千元
其他全面（虧損）／收入 將於隨後期間重新分類至損益之 其他全面（虧損）收入：		
可供出售投資公允值變動	(105,276)	—
公允值變動對所得稅影響	26,723	—
	(78,553)	—
換算海外業務之匯兌差額	(125,431)	55,437
期內其他全面（虧損）／收入（扣除稅項）	(203,984)	55,437
期內全面（虧損）／收入總額（扣除稅項）	<u>(741,999)</u>	<u>1,677,418</u>
期內應佔（虧損）／溢利：		
母公司擁有人	(567,074)	1,638,085
非控股權益	29,059	(16,104)
	<u>(538,015)</u>	<u>1,621,981</u>
應佔全面（虧損）／收入總額：		
母公司擁有人	(750,162)	1,693,522
非控股權益	8,163	(16,104)
	<u>(741,999)</u>	<u>1,677,418</u>
母公司普通權益持有人應佔每股（虧損）／盈利：		
基本及攤薄	10 <u>人民幣(2.87)分</u>	<u>人民幣10.47分</u>

# 中期簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月三十日  (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月 三十一日  (未經審核 及經重列) 人民幣千元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	11	5,802,166	6,557,946
投資物業	11	3,898,701	2,765,354
預付土地租賃付款		1,264,412	1,386,949
商譽		1,981,990	1,667,339
其他無形資產		802,653	884,745
於合營公司之投資		2,412,551	1,907,275
於聯營公司之投資		1,580,044	1,802,355
可供出售投資		2,362,692	1,070,090
應收貸款		399,200	399,400
應收貿易賬款	12	20,483	11,057
指定為以公允值透過損益計量之金融資產		733,979	526,351
預付款項、按金及其他應收款項		189,839	746,656
遞延稅項資產		276,305	210,070
		<u>21,725,015</u>	<u>19,935,587</u>
<b>非流動資產總額</b>			
<b>流動資產</b>			
就潛在收購已付按金		809,029	33,897
存貨		2,453,145	2,645,111
預付土地租賃付款		27,371	30,211
應收貿易賬款及應收票據	12	6,874,461	7,270,482
應收代價		122,337	105,947
應收貸款		1,107,535	328,816
預付款項、按金及其他應收款項		4,183,593	2,754,684
預繳稅項		4,801	41,097
持作買賣金融資產	13	4,041,879	5,537,114
可供出售投資		565,000	—
分類為持作出售資產		241,245	—
結構性銀行存款		—	739,000
發展中物業		1,265,630	1,471,003
持作出售物業		293,706	1,073,868
已抵押銀行存款		3,306,400	2,581,830
現金及現金等值物		2,679,900	3,864,068
		<u>27,976,032</u>	<u>28,477,128</u>
<b>流動資產總額</b>			

# 中期簡明綜合財務狀況表（續）

於二零一七年六月三十日

		二零一七年 六月三十日  (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月 三十一日 (未經審核 及經重列) 人民幣千元
	附註		
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付票據	14	7,576,566	6,870,880
其他應付款項及應計費用	15	1,897,515	2,022,911
預收賬款及已收按金		1,984,128	1,421,363
應付股息		-	9,545
應付收購代價款		18,487	-
可換股債券		22,831	23,681
銀行及其他借款	16	7,626,379	6,225,935
應付稅項		545,339	660,867
保修撥備		94,390	104,197
融資租賃項下之責任		370	7,007
遞延收入		29,650	10,453
與分類為持作出售資產直接關連之負債		86,829	-
流動負債總額		<b>19,882,484</b>	17,356,839
<b>流動資產淨額</b>		<b>8,093,548</b>	11,120,289
<b>總資產減流動負債</b>		<b>29,818,563</b>	31,055,876
<b>非流動負債</b>			
公司債券		8,185	8,387
融資租賃項下之責任		374	-
銀行及其他借款	16	3,106,090	2,749,983
遞延稅項負債		1,634,508	1,890,096
遞延收入		83,258	93,740
非流動負債總額		<b>4,832,415</b>	4,742,206
資產淨值		<b>24,986,148</b>	26,313,670
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本		161,084	161,084
權益儲備		422,833	422,833
儲備		20,911,277	21,954,383
		<b>21,495,194</b>	22,538,300
非控股權益		<b>3,490,954</b>	3,775,370
<b>權益總額</b>		<b>24,986,148</b>	26,313,670

# 中期簡明綜合財務報表附註

## 1. 公司及集團資料

豐盛控股有限公司根據開曼群島公司法（第22章）在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。

期內，本集團涉及以下主要業務：

- 物業開發及投資
- 旅遊
- 投資及金融服務
- 提供健康及教育產品及服務
- 新能源業務

## 2. 編製基準及本集團會計政策之變動

### 2.1 編製基準

於回顧期之中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告而編製。

中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

### 2.2 本集團採納的新訂準則、詮釋及修訂

除採納於二零一七年一月一日起生效之新訂準則外，編製中期簡明綜合財務報表時採用之會計政策與編製本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表時所採用者一致。本集團並無提早採納已頒佈但尚未生效之任何其他準則詮釋或修訂。

該等變動之性質及影響於下文予以披露。儘管該等修訂於二零一七年首次應用，惟彼等對本集團於回顧期之中期簡明綜合財務報表並無產生重大影響。

### **香港會計準則第7號之修訂現金流量表：披露計劃**

該等修訂要求實體提供有關其融資活動產生之負債變動之披露資料，包括現金流量及非現金變動（如外匯收益或虧損）所產生之變動。於首次應用修訂時，實體毋須提供先前期間之比較資料。本集團毋須於其中期簡明綜合財務報表內提供額外披露資料，惟將於其截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表內披露額外資料。

### **香港會計準則第12號之修訂現金流量表：披露計劃**

該等修訂澄清實體需要考慮稅法有否對於可扣減暫時性差額轉回時可作扣減之應課稅溢利來源有所限制。此外，該等修訂就實體應如何釐定日後應課稅溢利提供指引，並解釋應課稅溢利可包括收回超過其賬面金額之部分資產的情況。

實體須追溯應用該等修訂。然而，於首次應用該等修訂本時，最早比較期間的期初權益變動可在期初保留盈利（或於權益的另一組成部分，如適用）內確認，而毋須在期初保留盈利與權益的其他組成部分之間分配。應用此項寬免措施的實體必須披露此事實。

本集團已追溯應用該等修訂本。然而，由於本集團並無可扣減暫時差額或該等修訂範圍內的資產，故應用該等修訂對本集團的財務狀況及業績並無任何影響。

### **年度改進週期—二零一四年至二零一六年**

#### **香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）第12號的修訂披露於其他實體的權益：釐清香港財務報告準則第12號的披露規定範圍**

該等修訂本釐清香港財務報告準則第12號的披露規定（B10—B16段除外）適用於實體分類為持作銷售（或計入分類為持作銷售的出售組別）的於附屬公司、合營企業或聯營公司的權益（或其於合營企業或聯營公司的一部分權益）。

本集團已追溯應用該等修訂本。誠如香港財務報告準則第12號之披露規定並無明確應用於中期簡明綜合財務報表，本集團並無提供其於重慶同景昌浩置業有限公司（「重慶昌浩」）（一間於二零一七年六月三十日經分類為持作出售之附屬公司）之90%權益之該等披露資料。本集團將於其截至二零一七年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表內披露所須資料。

## 2.3 以往年度之重列

### 2.3.1a 於二零一六年下半年產生之共同控制下實體業務合併導致的中期簡明綜合財務報表對比金額之重列

本集團就以下交易採用共同控制合併之合併會計法，及因此於截至二零一六年六月三十日止六個月中期簡明綜合損益及其他全面收益表內之比較金額作出重列。

- (a) 於二零一六年七月四日，本集團與本集團控股股東季昌群先生（「季先生」）之聯繫人訂立若干業務及土地出售協議，以購買位於澳洲之經營酒店業務、別墅管理業務及鄉村會所及度假村商店業務之相關權利及資產以及若干土地物業，總代價為85,200,000澳元（相等於約人民幣431,555,000元），誠如本公司日期為二零一六年八月十五日之通函所披露，代價須待最終調整計算，方可作實。最終已付代價為約83,360,000澳元（相等於約人民幣425,969,000元）。收購已於二零一六年十一月九日完成。該等收購中，若干土地物業之轉讓已確認為資產收購原因是該交易僅涉及並無開發之空地。
- (b) 於二零一六年八月十二日，本集團與Fullshare Group Pte. Ltd.訂立協議，以收購Fullshare International Trade Pte. Ltd.全部股權，現金代價為2,500,000港元或於完成日期之資產淨值（以較低者為準）。收購已於二零一六年九月六日完成，最終代價為1,871,000港元（相等於約人民幣1,612,000元）。季先生亦為Fullshare Group Pte. Ltd.之最終控股股東。

### **2.3.1b 中期簡明綜合財務報表對比金額之重新分類**

於回顧期內，就截至二零一六年六月三十日止六個月若干對比數字已獲重新分類，以符合本期間之呈列。

### **2.3.2 以往年度收購事項落實購買價格分攤導致的以往年度財務報表重列**

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團已收購於中國高速傳動設備集團有限公司（「中國傳動」）之約73.91%股權及於Northern King Holdings Limited、Wise Stream Limited及彼等附屬公司（統稱「寶橋集團」）（其估值尚未完成以及可識別資產淨值及商譽之各自公允值為暫時釐定）之70%股權。期內，本集團參考落實之獨立估值，由於初始會計完成，對中國傳動及寶橋集團可識別資產及負債之賬面值，作出若干公允值調整。就於收購日期可識別資產淨值之公允值的調整乃猶如初始會計於收購日期經已完成作出。於收購日期後有關資產之折舊及攤銷及遞延稅項影響乃相應調整。

上述重列與於二零一六年下半年受影響之收購事項有關，及因此對於截至二零一六年六月三十日止六個月之中期簡明綜合損益及其他全面收益表以及於二零一六年一月一日之綜合財務狀況並無財務影響。因此並無呈列於二零一六年一月一日之綜合財務狀況表。

### 2.3.3 對中期簡明綜合財務報表之量化影響

#### i. 截至二零一六年六月三十日止六個月之經重列中期簡明綜合損益及全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	原先呈列 人民幣千元	已收購 附屬公司 人民幣千元	重新分類 人民幣千元	經重列 人民幣千元
收入	1,361,830	32,114	-	1,393,944
銷售成本	(936,300)	(48,887)	-	(985,187)
毛利／(虧損)	425,530	(16,773)	-	408,757
金融工具之公允值變動	1,768,319	-	-	1,768,319
其他收入及收益／虧損，淨額	25,908	81	(5,604)	20,385
銷售及分銷開支	(69,279)	-	-	(69,279)
行政開支	(141,554)	(7,378)	5,604	(143,328)
融資成本	(12,173)	-	-	(12,173)
出售附屬公司之收益	14,283	-	-	14,283
除稅前溢利／(虧損)	2,011,034	(24,070)	-	1,986,964
所得稅開支	(364,983)	-	-	(364,983)
期內溢利／(虧損)	<u>1,646,051</u>	<u>(24,070)</u>	<u>-</u>	<u>1,621,981</u>
其他全面收入／(虧損)				
將於其後期間重新分類至損益之 其他全面收入／(虧損)：				
換算海外經營業務之匯兌差額	56,738	(1,301)	-	55,437
期內其他全面收入／(虧損)， 扣除稅項	<u>56,738</u>	<u>(1,301)</u>	<u>-</u>	<u>55,437</u>
全面收入／(虧損)總額	<u>1,702,789</u>	<u>(25,371)</u>	<u>-</u>	<u>1,677,418</u>
應佔溢利／(虧損)：				
母公司擁有人	1,662,155	(24,070)	-	1,638,085
非控股權益	(16,104)	-	-	(16,104)
	<u>1,646,051</u>	<u>(24,070)</u>	<u>-</u>	<u>1,621,981</u>
應佔全面收入／(虧損)總額：				
母公司擁有人	1,718,893	(25,371)	-	1,693,522
非控股權益	(16,104)	-	-	(16,104)
	<u>1,702,789</u>	<u>(25,371)</u>	<u>-</u>	<u>1,677,418</u>

ii. 於二零一六年十二月三十一日之經重列中期簡明綜合財務狀況表

	原先呈列 人民幣千元	調整 人民幣千元	經重列 人民幣千元
非流動資產總額	19,817,545	118,042	19,935,587
流動資產總額	28,477,128	–	28,477,128
流動負債總額	17,356,839	–	17,356,839
非流動負債總額	4,759,281	(17,075)	4,742,206
母公司擁有人應佔權益	22,556,696	(18,396)	22,538,300
非控股權益	3,621,857	153,513	3,775,370
權益總額	26,178,553	135,117	26,313,670

誠如於二零一六年十二月三十一日中期簡明綜合財務狀況表經重列，經重列財務劃線項目之詳情包括如下：

	原先呈列 人民幣千元	調整 人民幣千元	經重列 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	6,565,282	(7,336)	6,557,946
預付土地租賃付款	1,386,939	10	1,386,949
商譽	1,573,910	93,429	1,667,339
其他無形資產	852,806	31,939	884,745
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	1,907,171	(17,075)	1,890,096

### 3. 經營分類資料

就管理目的而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，五個可呈報的經營分類如下：

- (a) 物業－物業投資、開發及銷售以及提供建築相關服務；
- (b) 旅遊－旅遊服務；
- (c) 投資及金融服務－持有及投資各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品，包括但不限於已上市及非上市證券、債券、基金、衍生工具、結構性及其他庫務產品，提供投資及金融相關諮詢服務；
- (d) 健康及教育－健康及教育產品及服務；及
- (e) 新能源－製造及銷售齒輪產品。

管理層獨立監察各經營分類之業績，以作出有關資源分配及表現評估之決策。分類表現乃根據可呈報分類溢利／虧損（即計量經調整除稅前溢利／虧損）評估。經調整除稅前溢利／虧損乃與本集團之除稅前溢利貫徹計量，惟有關計量並不包括若干收入及收益、融資成本及總部及公司開支。

分類資產不包括遞延稅項資產、若干物業、機器及設備、預繳稅項、已抵押銀行存款、結構性銀行存款、現金及現金等值物、潛在收購已付按金、應收代價、分類為持作出售之資產及其他未分配總部及公司資產，原因為該等資產乃按組別整體基準管理。

分部負債不包括應付所得稅、應付股息、銀行及其他借款、遞延稅項負債、應付收購代價款、可換股債券、公司債券、與分類為持作出售之資產直接相關之負債及其他未分配總部及公司負債，原因為該等負債乃按組別整體基準管理。

分類間銷售乃參考按當時現行市價向第三方作出銷售所用售價進行。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本集團已收購多間附屬公司。除已識別為新可呈報分類之新收購業務（旅遊及新能源），管理層已修訂其他可呈報分類並修訂本集團之內部申報，並合併所有物業相關業務（包括物業開發、物業投資、建設及綠色建築服務）為一個分類（物業）。於對可呈報分類及分類呈列方式作出變動後，截至二零一六年六月三十日止六個月之先前分類資料已予以重列以與經修訂呈列方式一致。

下表呈列本集團分別截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月之各經營分類之收益及溢利資料。

### 截至二零一七年六月三十日止六個月

	物業 (未經審核) 人民幣千元	旅遊 (未經審核) 人民幣千元	投資及 金融服務 (未經審核) 人民幣千元	健康及教育 (未經審核) 人民幣千元	新能源 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
銷售	514,228	65,431	37,732	323,267	3,894,207	4,834,865
金融資產工具之公允值變動	-	-	(1,329,786)	-	-	(1,329,786)
分類溢利／(虧損)	701,015	11,389	(1,279,926)	(24,813)	325,114	(267,221)
未分配公司開支						(53,158)
未分配其他收入						42,895
出售附屬公司收益						29,297
融資成本						(323,979)
除稅前虧損						<u>(572,166)</u>

### 截至二零一六年六月三十日止六個月

	物業 (未經審核 及經重列) 人民幣千元	旅遊 (未經審核 及經重列) 人民幣千元	投資及 金融服務 (未經審核 及經重列) 人民幣千元	健康及教育 (未經審核 及經重列) 人民幣千元	新能源 (未經審核) 人民幣千元	總計 (未經審核) 人民幣千元
銷售	1,138,463	32,017	-	223,464	-	1,393,944
金融工具之公允值變動	-	-	1,768,319	-	-	1,768,319
分類溢利／(虧損)	306,114	(19,073)	1,768,319	(15,343)	-	2,040,019
未分配公司開支						(75,548)
未分配其他收入						20,385
出售附屬公司收益						14,283
融資成本						(12,173)
除稅前溢利						<u>1,986,964</u>

下表分別呈列於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日本集團經營分類的資產及負債資料：

	物業 人民幣千元	旅遊 人民幣千元	投資及 金融服務 人民幣千元	健康及教育 人民幣千元	新能源 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>資產</b>						
二零一七年六月三十日 (未經審核)	6,799,660	1,607,261	9,282,844	1,841,305	22,577,222	42,108,292
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>7,592,755</u>
總資產						<u><u>49,701,047</u></u>
二零一六年十二月三十一日 (未經審核及經重列)	6,659,135	1,558,496	7,866,745	1,016,351	23,592,029	40,692,756
對賬：						
公司及其他未分配資產						<u>7,719,959</u>
總資產						<u><u>48,412,715</u></u>
<b>負債</b>						
二零一七年六月三十日 (未經審核)	2,326,794	45,089	373	287,644	8,972,702	11,632,602
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>13,082,297</u>
總負債						<u><u>24,714,899</u></u>
二零一六年十二月三十一日 (未經審核及經重列)	2,108,289	28,378	-	271,406	8,096,308	10,504,381
對賬：						
公司及其他未分配負債						<u>11,594,664</u>
總負債						<u><u>22,099,045</u></u>

#### 4. 收入、其他收入及收益／虧損淨額

收入為物業及銷售貨品的發票價值淨額（經扣除退貨及貿易折扣）；已收及應收總租金收入；建築合約之合約收入的適當部分，酒店營運之收入及所提供服務之價值。

收入、其他收入及收益／虧損淨額分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 (未經審核 及經重列) 人民幣千元
<b>收入</b>		
銷售物業	391,342	982,081
銷售貨品	4,142,101	218,335
提供服務	181,311	79,151
酒店營運	65,431	32,017
建築合約之收入	–	82,360
總租金收入	54,680	–
	<b>4,834,865</b>	<b>1,393,944</b>
<b>其他收入</b>		
銀行利息收入	34,246	3,478
其他利息收入	56,859	1,669
租金收入	6,845	9,134
政府補助	16,974	2,807
其他投資收入	28,348	–
管理費收入	24,521	5,627
銷售廢棄物及材料	20,777	–
其他	5,922	3,274
	<b>194,492</b>	<b>25,989</b>
<b>收益／虧損淨額</b>		
土地收儲收益(附註)	122,283	–
出售物業、機器及設備項目之收益	1,377	–
出售一間聯營公司之收益	58	–
持作買賣物業轉撥至投資物業之公允值變動(附註11)	431,920	–
外匯虧損淨額	(28,471)	(5,604)
	<b>527,167</b>	<b>(5,604)</b>
	<b>721,659</b>	<b>20,385</b>

附註： 該金額指自江寧區地方政府收取之累計代價超過相關廢棄或移交資產之賬面值及有關及由於收儲南京高速齒輪製造有限公司（本集團之一間附屬公司）先前擁有之其中一個廠房所在之土地所產生之累計成本之金額。由於土地收儲已於回顧期內完成，故已確認收益。

## 5. 於金融工具之公允值變動

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	(未經審核)	(未經審核)
	人民幣千元	人民幣千元
於上市股本投資之公允值變動	(1,321,365)	1,768,319
指定為按公允值透過損益計量之金融資產公允值變動	(9,294)	–
可換股債券衍生工具部分之公允值變動	873	–
	<u>(1,329,786)</u>	<u>1,768,319</u>

## 6. 除稅前(虧損)/溢利

本集團除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	(未經審核)	(未經審核 及經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
已售存貨成本	3,114,725	157,570
已銷售物業之成本	231,384	652,035
酒店營運成本	89,016	48,887
已提供服務之成本	111,462	44,929
賺取租金投資物業產生之直接經營開支	6,257	–
建築合約成本	–	81,766
折舊	471,581	26,541
其他無形資產攤銷	54,924	114
預付土地租賃款項攤銷	14,228	58
應收貿易賬款減值(減值回撥), 淨額	76,349	(768)
其他應收款項減值虧損	13,761	–
將存貨撇減至可變現淨值(計入銷售成本)	82,319	–
匯兌差額, 淨額	<u>28,471</u>	<u>5,604</u>

## 7. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 (未經審核 及經重列) 人民幣千元
銀行及其他借款之利息	327,287	29,282
可換股債券之利息	873	-
公司債券之利息	422	395
融資租賃利息	163	-
減：資本化利息	(4,766)	(17,504)
	<u>323,979</u>	<u>12,173</u>

## 8. 所得稅

本集團採用本集團經營所在司法權區之現行稅率計算期內所得稅開支。於中期簡明損益及其他全面收益表內之所得稅(抵免)開支之主要部分為：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 (未經審核) 人民幣千元
當期		
中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	198,897	89,444
土地增值稅(「土地增值稅」)	20,822	(18,581)
遞延稅項	(253,870)	294,120
本期間稅項(抵免)開支總額	<u>(34,151)</u>	<u>364,983</u>

### 中國企業所得稅

期內，中國企業所得稅已按本集團之其他中國附屬公司之應課稅溢利之25%(截至二零一六年六月三十日止六個月：25%)之稅率計提撥備。

下列附屬公司符合資格作為高科技企業，因而可自審批日期起三年按15%的優惠稅率納稅：

公司名稱	截至下列日期 止年度取得批文	截至下列日期 止年度批文屆滿
深圳安科高技術股份有限公司	二零一五年十二月三十一日	二零一七年十二月三十一日
南京高速齒輪製造有限公司(「南京高速」)	二零一四年十二月三十一日	二零一六年十二月三十一日 (附註)
南京高精船用設備有限公司(「南京高精」)	二零一四年十二月三十一日	二零一六年十二月三十一日 (附註)
南京高傳四開數控裝備製造有限公司	二零一五年十二月三十一日	二零一七年十二月三十一日
北京中傳首高冶金成套設備有限公司	二零一五年十二月三十一日	二零一七年十二月三十一日

附註：南京高速及南京高精之審批已於二零一四年十月三十一日發佈。由於附屬公司按15%的優惠稅率納稅，且自審批日期起至二零一七年十月止三年有效，故其於回顧期按15%的稅率計算企業所得稅。截至報告日期，南京高速及南京高精正在申請重續高科技企業之資格。

#### 中國土地增值稅

根據自一九九四年一月一日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及自一九九五年一月二十七日起生效之《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》之規定，自一九九四年一月一日起所有中國房地產的轉讓收益須就地價增值金額按土地增值稅累進稅率介乎30%至60%繳納土地增值稅，倘普通標準住宅的增值額超過可減免項目總額的20%，則該等住宅的物業銷售可豁免徵稅。

#### 香港利得稅

香港利得稅按回顧期於香港產生的估計應課稅溢利之16.5%（二零一六年六月三十日：16.5%）的稅率計提撥備。

#### 新加坡企業所得稅

由於本集團於回顧期內（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）並無於新加坡產生任何應課稅溢利，故並無就新加坡稅企業所得稅作出撥備。

## 澳洲公司稅

由於於澳洲經營之附屬公司於期內（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）並無產生任何應課稅溢利且應課稅溢利已由承前稅項虧損悉數抵銷，故並無就澳洲稅項作出撥備。

## 9. 股息

董事會已議決不就回顧期宣派任何中期股息（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。

於截至二零一六年十二月三十一日止年度之建議末期股息（每股普通股人民幣1.5分）獲宣派並須於本公司二零一七年五月十九日之股東週年大會上獲得股東批准。

## 10. 母公司普通權益持有人應佔每股（虧損）／盈利

每股基本（虧損）／盈利乃根據期內母公司普通權益持有人應佔（虧損）／溢利及於期內已發行普通股加權平均數約19,729,062,000股（截至二零一六年六月三十日止六個月：15,643,328,000股）計算得出。

每股攤薄（虧損）／盈利乃根據期內母公司擁有人應佔（虧損）／溢利計算得出（經調整以反映年內可換股債券之利息及可換股債券之轉換權衍生部分之公允值變動）。計算時所採用的普通股加權平均數為期內已發行的普通股數（如用於計算每股基本盈利），以及假設於視作轉換所有潛在攤薄普通股轉為普通股時已無償發行的普通股加權平均數。

每股基本及攤薄（虧損）／盈利按以下基準計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	(未經審核)	(未經審核及經重列)
	人民幣千元	人民幣千元
(虧損)／盈利		
用於計算每股基本(虧損)／盈利的(虧損)／盈利	<u>(567,074)</u>	<u>1,638,085</u>
可換股債券之利息	873	—
可換股債券衍生部份之公平值收益	<u>(873)</u>	<u>—</u>
可換股債券利息及公平值變動前之母公司擁有人應佔虧損	<u>(567,074)</u>	<u>1,638,085</u>



## 12. 應收貿易賬款及應收票據

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
應收貿易賬款	4,110,205	4,025,888
應收票據	2,891,736	3,286,299
減值	(106,997)	(30,648)
	<u>6,894,944</u>	<u>7,281,539</u>

就呈報目的分析為：

流動	6,874,461	7,270,482
非流動	20,483	11,057
	<u>6,894,944</u>	<u>7,281,539</u>

本集團一般給予其齒輪產品及健康產品貿易客戶180日信貸期。除此之外，本集團並未就其他銷售向客戶授予標準劃一的信貸期，個別客戶的信貸期乃按具體情況考慮，並於有關合約中訂明（倘適當）。鑑於上述情況及本集團之應收貿易賬款及應收票據涉及大量不同類型客戶，本集團並無重大信貸風險集中情況。本集團並無就其應收貿易賬款及應收票據結餘持有任何抵押品或採取其他信貸加強措施。應收貿易賬款為不計息。

按發票日期及收取票據日期於報告期末呈列之本集團之應收貿易賬款及應收票據（扣除撥備）之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
90日內	3,304,093	3,768,960
91至180日	1,039,291	1,447,886
181至365日	1,919,081	1,493,164
365日以上	632,479	571,529
	<u>6,894,944</u>	<u>7,281,539</u>

### 13. 持作買賣之金融資產

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之結餘指香港上市證券組合之權益股份根據該等證券於該等日期在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）所報之收市價計算得出之公允值。董事認為，該等證券之收市價為該等投資之公允值。

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
上市股本投資，按市值		
卓爾集團股份有限公司（「卓爾集團」）（02098.港交所）	3,664,639	5,125,172
中國賽特集團有限公司（00153.港交所）	99,014	96,844
南京中生聯合股份有限公司（03332.港交所）	64,458	67,809
建發國際投資集團有限公司（01908.港交所）	170,043	184,657
密迪斯肌控股有限公司（08307.港交所）	43,725	62,632
	<u>4,041,879</u>	<u>5,537,114</u>

於回顧期內，概無添置或出售上述公司之證券。

### 14. 應付貿易賬款及應付票據

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
應付貿易賬款	2,653,568	2,182,270
應付票據	4,922,998	4,688,610
	<u>7,576,566</u>	<u>6,870,880</u>

按發票日期及發出票據日期於報告期末之應付貿易賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
三個月內	2,984,745	5,110,906
三至六個月	2,822,564	1,273,637
六至十二個月	1,550,400	195,564
一年以上	218,857	290,773
	<u>7,576,566</u>	<u>6,870,880</u>

應付貿易賬款及應付票據包括應付本集團聯營公司貿易賬款人民幣176,000元(二零一六年十二月三十一日：人民幣91,770,000元)及應付本集團合營公司款項人民幣8,475,000元(二零一六年十二月三十一日：人民幣194,000元)，有關款項須於90日內償還。

應付貿易賬款為不計息及一般按90至180日期限結算。

#### 15. 其他應付賬款及應計款項

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
應計款項	894,546	1,107,783
應付合營公司款項	30,000	31,096
應付聯營公司款項	28,610	28,208
應付其他關連方款項	6,275	4,701
其他應付稅項	69,233	95,618
應付工資及福利	68,756	190,746
其他應付賬款	612,930	424,751
購買物業、廠房及設備應付款項	187,165	140,008
	<u>1,897,515</u>	<u>2,022,911</u>

## 16. 計息銀行及其他借款

	二零一七年六月三十日			二零一六年十二月三十一日		
	實際利率(%)	實際到期	人民幣千元 (未經審核)	實際利率(%)	實際到期	人民幣千元 (未經審核)
<b>即期</b>						
銀行貸款－有抵押	2.38-12	2018	1,691,710	1.48-8.14	2017	2,818,949
銀行貸款－無抵押	1.05-6.05	2018	3,987,397	4.57-6.69	2017	2,734,923
擔保上市債券	9.77	2017	108,502	9.77	2017	260,694
其他借款－無抵押	0.00-8.50	2017-2018	1,027,730	1.19	2017	142,200
長期銀行貸款即期部分－有抵押	4.90-6.18	2017-2018	85,000	5.94-6.18	2017	215,000
其他長期貸款即期部分－有抵押	6.20	2018	190,000	2.99-13.21	2017	2,075
來自關連方之貸款－有抵押	-	2017-2018	36,040	-	2017	52,094
中期票據即期部分－無抵押	6.20	2017-2018	500,000	-	-	-
			<u>7,626,379</u>			<u>6,225,935</u>
<b>非即期</b>						
中期票據－無抵押	8.50	2018-2019	500,000	6.20-8.50	2018-2019	1,000,000
銀行貸款－有抵押	4.9-6.18	2018-2026	1,346,703	4.90-6.18	2018-2026	1,729,983
其他借款－無抵押	8.00	2020	364,014	4.75	2018	20,000
公司債券－無抵押	6.47	2022	895,373	-	-	-
			<u>3,106,090</u>			<u>2,749,983</u>
			<u>10,732,469</u>			<u>8,975,918</u>

二零一七年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 人民幣千元 (未經審核)
-----------------------------------	-------------------------------------

分析為：

須按下列期限償還之銀行貸款：

一年內或按要求	5,764,107	5,768,872
於第二年	125,000	471,841
於第三至第五年，包括首尾兩年	272,966	356,125
五年以上	948,737	902,017
	<u>7,110,810</u>	<u>7,498,855</u>

應償還之其他借款：

一年內	1,862,272	457,063
於第二年	500,000	520,000
於第三至第五年，包括首尾兩年	1,259,387	500,000
	<u>3,621,659</u>	<u>1,477,063</u>
	<u><b>10,732,469</b></u>	<u><b>8,975,918</b></u>

包含於應付本集團控股股東價值人民幣784,280,000元（二零一六年十二月三十一日：無）之其他借款為無抵押、免息及須於一年內償還。

於二零一七年六月三十日，銀行貸款人民幣1,259,987,000元乃由季先生作出擔保。

以本集團資產作抵押之報告期末有抵押借款之詳情載於附註18。

## 17. 或然負債

(a) 於報告期末，未於中期簡明綜合財務報表撥備之或然負債如下：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
就本集團之物業單位若干買家之 按揭融資所作擔保	<u>1,246,051</u>	<u>1,680,063</u>

本集團已為本集團之物業單位之若干買家安排銀行融資，並為該等買家履行還款責任提供擔保。該等擔保於以下較早者發生時終止：(i)發出產權證時，一般於完成擔保登記而銀行取得有關該證明起平均兩至三年期間；及(ii)物業買家清還按揭貸款時。

根據擔保之條款，於該等買家拖欠按揭付款時，本集團須負責償還未償還按揭本金連同應計利息以及拖欠還款買家結欠銀行之罰款，而本集團有權接管相關物業之法定業權及所有權。本集團之擔保期間自授出按揭日期開始。

本公司董事認為，買家拖欠付款之可能性極微，倘發生拖欠付款，則有關物業之可變現價值淨額可收回償還未償還按揭本金連同累計利息及罰款。因此，按公允值計量之財務擔保並不重大，故並無對此作出撥備。

(b) 中國傳動的附屬公司與第三方（「分包商」）訂立一項協議（「該協議」），自二零一三年一月一日起生效，據此，中國傳動的附屬公司指定分包商而分包商同意維修中國傳動附屬公司銷售的若干風力發電齒輪箱產品，固定費用為中國傳動的附屬公司該等風力發電齒輪箱產品年銷售額的特定百分比（「固定費用」）。中國傳動的附屬公司不會就分包商有關維修該等風力發電齒輪箱產品產生的任何額外費用（固定費用除外）承擔責任。然而，分包商尚未與風力發電齒輪箱產品客戶就維修服務訂立任何協議。倘分包商關閉、清算或無力提供該等維修服務，中國傳動的附屬公司仍會承擔該等維修責任（倘該等客戶向中國傳動附屬公司提出索賠）。根據本集團經驗，分包商的財務狀況及其對目前經濟環境的評估，分包商違約或無力履行責任的可能性不大。因此，於報告期末，概無就風力發電齒輪箱產品的維修責任於本集團中期簡明綜合財務報表中作出任何撥備。

## 18. 資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團以下若干資產已抵押作為本集團之可換股票據及銀行融資擔保：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
發展中物業	324,435	487,620
投資物業	2,349,014	2,347,014
物業、機器及設備	191,791	114,750
應收貿易賬款及應收票據	725,401	1,292,704
預付土地租賃款項	48,120	178,482
持作買賣金融資產	-	2,459,408
已抵押銀行存款	3,306,400	2,581,830
	<u>6,945,161</u>	<u>9,461,808</u>

以本集團資產質押之本集團銀行及其他借款之詳情載於本公佈之中期簡明綜合業績附註16。

## 19. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零一七年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一六年 十二月三十一日 (未經審核) 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
發展中物業	1,507,589	956,979
土地及樓宇	13,600	90,277
機器及機械	219,610	274,316
向聯營公司出資	59,260	59,260
應付予投資基金之出資／分類為可供出售投資之實體	1,000,000	980,000
	<u>2,800,059</u>	<u>2,360,832</u>

## 20. 報告期後事項

- (i) 於二零一七年七月二十六日，本公司與Fullshare Value Fund I (A) L.P. (由本公司一間附屬公司及一名獨立第三方共同控制之基金(「基金」))訂立股份購買協議，據此，本公司同意向基金出售Five Seasons XXII Limited (本公司之直接全資附屬公司，直接持有Five Seasons XXII Pte. Ltd. (其為Plaza Ventures Pte. Ltd. (「Plaza Ventures」)全部已發行股本之買方)之全部已發行股本)之全部已發行股本，連同將本公司向Five Seasons XXII Pte. Ltd.授出之股東貸款轉讓予基金，總代價為108,655,349新加坡元。Five Seasons XXII Pte. Ltd.於二零一七年七月三十一日完成收購Plaza Venture前，出售事項已於二零一七年七月二十六日完成。
- (ii) 於二零一七年七月十二日，本公司附屬公司南京高精傳動設備製造集團有限公司(「南京高精傳動」)發行公司債券人民幣1,020,000,000元，年利率為6.50%，期限不超過5年。
- (iii) 於二零一七年八月二十四日，本集團終止建議收購Whisper On The Water Pty Ltd之全部已發行股本及其他土地物業。已付現金按金將於二零一七年十一月二十三日前退還。有關建議收購事項及終止之詳情已分別於日期為二零一七年五月二十五日及二零一七年八月二十四日之公佈內披露。

# 業務回顧

## (1) 房地產業務

### (a) 房地產銷售

二零一七年上半年，本集團合約銷售額約人民幣956,197,000元，較去年同期減少了約25%。本集團合約銷售總建築面積（「建築面積」）約57,118平方米，較去年同期減少了約12%。合約銷售額和建築面積減少主要由於於二零一七年上半年大致完成出售諸公項目及琥珀花園項目所致。平均銷售價約人民幣16,741元／平方米，較去年同期下跌了約15%。

截至二零一七年六月三十日，本集團已簽合同但未交付房地產的合約銷售額為約人民幣1,375,168,000元，總建築面積為80,086平方米，為本公司未來的收益持續穩定增長奠定堅實的基礎。

截至二零一七年六月三十日，本集團所持有的主要物業及建造情況明細如下：

項目名稱	地址	項目類型	項目工程進度	預期竣工日期	地盤佔地面積 (平方米)	已竣工建築面積 (平方米)	在建中建築面積 (平方米)	累計合同建築面積 (平方米)	本集團所佔權益
雨花客廳A1	中國江蘇省南京市雨花台區軟件大道119號	辦公、商業項目	已竣工	已竣工	33,606	78,165	-	48,684	100%
雨花客廳A2	中國江蘇省南京市雨花台區軟件大道119號	酒店、辦公項目	在建中	二零一八年第二季度	30,416	-	81,380	-	100%
雨花客廳C南	中國江蘇省南京市雨花台區甯丹路東側	辦公、商業項目	已竣工	已竣工	42,639	118,690	-	63,127	100%
雨花客廳C北	中國江蘇省南京市雨花台區甯丹路東側	公寓、商業項目	在建中	二零一七年第四季度	48,825	58,743	76,792	58,676	100%
琥珀花園	中國江蘇省南京市雨花台區西善橋街道買東一二	住宅項目	已竣工	已竣工	79,717	214,227	-	163,073	100%
重慶書香苑 (附註)	中國重慶市渝中區渝中組團18-7/02地塊C區	住宅項目	已竣工	已竣工	11,804	52,678	-	48,013	90%
重慶同景躍城 (附註)	中國重慶市巴南區魚洞街大江路以東	住宅項目	已竣工	已竣工	51,172	208,915	-	159,842	90%
昆山和融	昆山市開發區黃山路西側、中華園路北側	住宅項目	在建中	二零一七年第四季度	48,553	82,269	63,862	36,443	100%
合計					<u>346,732</u>	<u>813,687</u>	<u>222,034</u>	<u>577,858</u>	

附註：於二零一七年六月三十日，該等物業計入分類為持作出售之資產，隨後該等物業於二零一七年七月十日出售。

**(b) 投資性物業**

於回顧期內，本集團的投資性物業中，主要有虹悅城、雨花客廳A1部分單位、同景躍城幼稚園、南通優山美地花園項目、匯通大廈項目，以及鎮江優山美地花園項目。

	地址	現在用途	合約時限	建築面積 (平方米)	本集團 所佔權益
<b>南京</b>					
虹悅城	中國江蘇省南京市雨花台區 應天大街619號	購物中心	中期契約	100,605	100%
雨花客廳(部分單位)	中國江蘇省南京市雨花台區 軟件大道119號	辦公及購物中心	中期契約	90,031	100%
雨花客廳(部分單位)	中國江蘇省南京市雨花台區 軟件大道119號	停車場	中期契約	3,307	100%
<b>重慶</b>					
同景躍城幼稚園 (附註)	中國重慶市巴南區魚洞街 大江路以東	幼稚園	中期契約	1,223	90%
<b>南通</b>					
南通優山美地花園項目	中國江蘇省南通 星湖大道1888號	商業	中期契約	20,876	100%
匯通大廈項目	中國江蘇省南通 鐘秀路20號	商業	中期契約	20,461	100%
<b>鎮江</b>					
鎮江優山美地花園項目	中國江蘇省鎮江京口區 谷陽北路與禹山北路交匯區	商業	中期契約	10,085	100%

附註： 於二零一七年六月三十日，該等投資性物業計入分類為持作出售之資產，隨後該等物業於二零一七年七月十日出售。

### **(c) 綠色建築服務和代建**

於回顧期內，本集團在中國境內從事技術設計及諮詢服務、綠色管理服務業務和代建服務。考慮到本集團之策略發展，本集團已於二零一六年度內出售若干主要提供綠色建築服務及能源站管理服務之附屬公司。

於回顧期內，綠色建築服務及代建服務之收益為約人民幣49,323,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣122,562,000元）。

### **(2) 旅遊業務**

於回顧期內，本集團海外持有的物業包括澳洲昆士蘭州拉古拉項目和喜來登項目。拉古拉項目鄰近大堡礁的大型綜合開發項目，項目佔地面積約29,821,920平方米，地塊處於持作未來發展及待售階段。

喜來登項目包括蜃景喜來登度假村及高爾夫會所項目。項目位於澳洲昆士蘭州道格拉斯港，是全球著名的旅遊度假勝地。蜃景喜來登度假村及其附近配套設施於二零一六年完成翻新改造，翻新工作包括大堂、客房、高爾夫俱樂部和室內外景觀。在分部、分段裝修期間，酒店一直保持對外營業。該項目包括295間客房、4間餐廳及酒廊，和一個18洞高爾夫球場。項目總佔地面積約1,108,297平方米，總建築面積約62,328平方米。自翻新結束至今，酒店一直運營穩定，業績逐漸遞增，客戶對整體翻新效果反響很好。

於回顧期內，旅遊業務之收益為約人民幣65,431,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣32,017,000元）。

### **(3) 投資及金融服務業務**

於回顧期內，本集團之投資及金融服務業務包括持有及投資各類上市及非上市股本及金融產品以及提供金融服務。

a) 持作買賣之上市股本投資

本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之持作買賣之上市股本投資組合載列如下：

於二零一七年六月三十日

股份代號 (附註1)	名稱	所持 股份數目 (附註2)	於二零一七年 六月三十日之 實際股權權益	收購成本 人民幣千元	於 二零一七年 六月三十日 之賬面值 人民幣千元	截至	截至	截至
						二零一七年 六月三十日止 六個月之 重估產生 之未變現 持股收益/ (虧損) 人民幣千元	二零一七年 六月三十日止 六個月之 重估產生 之已變現 持股收益 人民幣千元	二零一七年 六月三十日止 六個月之 已收/應收 股息 人民幣千元
153.HK	中國賽特集團有限公司	203,800,000	8.74%	95,024	99,014	5,335	-	3,222
1908.HK	建發國際投資集團有限公司	40,000,000	9.35%	142,902	170,043	(8,348)	-	3,488
2098.HK	卓爾集團	949,224,000	8.17%	1,307,463	3,664,639	(1,300,021)	-	-
8307.HK	密迪斯肌控股有限公司	80,000,000	16.65%	45,334	43,725	(16,955)	-	-
		45,411,600						
3332.HK	南京中生聯合股份有限公司	(附註3)	4.80%	65,375	64,458	(1,376)	-	-
					4,041,879	(1,321,365)	-	6,710

附註：

1. 所有上述公司均為聯交所上市公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。
3. 本集團持有之該等股份均為有關公司之H股。

於二零一六年十二月三十一日

股份代號 (附註1)	名稱	所持 股份數目 (附註2)	於 二零一六年 十二月三十一日 之實際 股權權益	收購成本 人民幣千元	於 二零一六年 十二月三十一日 之賬面值 人民幣千元	截至	截至	截至
						二零一六年 十二月 三十一日止 年度重估產生 之未變現 持股收益 人民幣千元	二零一六年 十二月 三十一日止 年度重估產生 之已變現 持股收益 人民幣千元	二零一六年 十二月 三十一日止 年度之 已收/應收 股息 人民幣千元
153.HK	中國賽特集團有限公司 建發國際投資集團	203,800,000	9.09%	95,024	96,844	1,820	-	-
1908.HK	有限公司	40,000,000	9.35%	142,902	184,657	41,434	-	-
2098.HK	卓爾集團	949,224,000	8.83%	1,307,463	5,125,172	3,276,615	-	-
8307.HK	密迪斯肌控股有限公司	80,000,000	16.65%	45,334	62,632	15,261	-	-
3332.HK	南京中生聯合股份 有限公司	45,411,600 (附註3)	4.80%	65,375	67,809	2,433	-	-
其他					-	8,290	-	-
					5,537,114	3,345,853	-	-

附註:

1. 所有上述公司均為聯交所上市公司。
2. 本集團持有之所有股份均為有關公司之普通股。
3. 本集團持有之該等股份為有關公司之H股。

本集團於回顧期內主要投資之表現及前景詳述如下:

### 卓爾集團

卓爾集團的主要業務為開發及運營大型專注銷售消費品之批發商場及有關增值業務，如在中國的倉儲、物流、電子商貿及金融服務。於二零一七年六月二十八日，卓爾集團已完成收購數間電子商貿公司之若干股權以提升其電子商貿業務發展。本集團持有卓爾集團約949,224,000股股份，相當於其於二零一七年六月三十日全部已發行股本之約8.17%（二零一六年十二月三十一日：8.83%）。於卓爾集團投資之賬面值佔本集團於二零一七年六月三十日總資產之約7%（二零一六年十二月三十一日：11%）。本集團認為卓爾集團的增長勢頭仍然強勁，並預期本集團於卓爾集團之投資將繼續為本集團產生回報。

## b) 其他投資

於回顧期內，本集團繼續監察表現及於需要時調整投資組合。於回顧期內，本集團與寧波眾邦金控投資有限公司（「寧波眾邦」）訂立一份信託投資協議（「信託投資協議」），內容有關將由寧波眾邦投資及管理之金融產品投資組合，其信託期為一年，於二零一八年三月十九日到期。於回顧期內，南京高精傳動（本公司一間附屬公司）根據信託投資協議作出之初步投資基金為人民幣550,000,000元。

另外，本集團與三十四名其他合夥人訂立有限合夥協議，內容有關（其中包括）在中國成立投資基金及認購其中權益。投資基金之一般合夥人及執行合夥人為寧波錢潮湧鑫投資管理合夥企業（有限合夥）（一間於中國成立之有限合夥企業）。投資基金之目的乃向政府經濟改革產生之業務進行投資（尤其是浙江地區）。本集團認為有關投資將會帶來更多投資機遇及可藉助其他合夥人之資源優勢或於投資管理方面之經驗而獲取更佳投資回報。根據有限合夥協議，投資基金的總資本承擔為人民幣65,910,000,000元，其中南京高精傳動（本公司一間附屬公司）作為有限責任合夥人將出資人民幣2,000,000,000元。於二零一七年六月三十日，本集團已向投資基金支付人民幣1,000,000,000元，餘額人民幣1,000,000,000元已於二零一七年七月結清。

此外，本集團訂立一份認購協議以認購由Green Asia Restructure Fund SPC（「Green Asia」）設立之獨立投資組合（「該投資組合」）應佔之32,000股A類股份，總認購價為32,000,000美元。該投資組合之投資目的為資本增值並由Green Asia委任之管理人Long Asia Asset Management Limited管理。本集團認購之A類股份並不賦有該投資組合內之任何表決權，惟可由本集團自行酌情贖回，贖回價參考該投資組合於緊接贖回日前之估值日之資產淨值釐定。

該等投資旨在進一步實現擴大本集團投資收益源之方向，以及穩固其長期投資策略。

### (c) 金融服務

自二零一六年以來，本集團已透過收購一系列發展良好之公司（統稱「寶橋集團」）開展金融服務業務以擴張投資業務。寶橋集團向客戶（包括上市公司、個人及金融機構）提供各種金融服務。有關金融服務包括機構融資、投資管理、股本市場及放債服務。回顧期內，寶橋集團已為本集團帶來收益約人民幣37,732,000元。

於回顧期，此分部的稅前虧損錄得約人民幣1,279,926,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣1,768,319,000元）。持有上市證券公允值變動之未變現稅前虧損約為人民幣1,321,365,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：未變現稅前收益人民幣1,768,319,000元），其乃主要由於卓爾集團之股價波動所致。其他全面收益項下已確認之可供出售投資公允值變動之未變現稅後虧損約為人民幣78,553,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：無）。於二零一七年六月三十日，持作買賣之金融資產總額約為人民幣4,041,879,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣5,537,114,000元）及本集團持有之可供出售投資總額約為人民幣2,927,692,000元（二零一六年十二月三十一日：人民幣1,070,090,000元）。

### (4) 健康及教育業務

於回顧期內，本集團完成了澳洲一個早教項目90%權益的收購，以此作為擴展健康業務至教育方面之跳板，原因為管理層認為進入兒童教育行業將可進一步發展及擴展本集團之健康業務。現有健康業務包括深圳安科醫療設備項目、豐盛榜項目及生命匯項目等，其主要專注於製造及提供健康相關產品及服務。

於回顧期內，該分類之收益、毛利及毛利率分別為人民幣323,267,000元、人民幣74,321,000元及23%。

### (5) 新能源業務

本集團於二零一六年年末完成收購聯交所上市公司中國傳動(658.HK)當時已發行股本的約73.91%。中國傳動主要從事研究、設計、開發、製造和分銷廣泛應用於風力發電及工業用途上的各種機械傳動設備。於回顧期內，新能源業務錄得的銷售收入約為人民幣3,894,207,000元，為本集團貢獻溢利（於綜合調整後）約人民幣325,114,000元。

## **(a) 齒輪板塊**

### **(i) 風電齒輪傳動設備**

#### *多元化，大型化及海外市場發展*

風電齒輪傳動設備業務為本集團主要發展的產品，回顧期內，風力發電齒輪傳動設備業務銷售收入為約人民幣3,208,896,000元。在回顧期內風電行業仍處於回調狀態，下遊客戶對新增裝機容量持有審慎態度所致。

本集團為中國風力發電傳動設備的領先供應者。藉著強大的研究、設計和開發能力，本集團產品已覆蓋750KW、1.5MW、2MW及3MW風電傳動設備，同時，各類產品已大批量供應國內及國外客戶，產品技術達到國際先進水平，並得到廣大客戶的好評。本集團不僅為客戶提供多元化大型風力發電齒輪箱，而且亦成功研發及儲備了生產5MW和6MW風力發電齒輪箱的能力和技術，產品技術水準已與國際競爭對手同步。

目前，本集團仍維持強大的客戶組合，風電客戶包括中國國內的主要風機成套商，以及國際知名的風機成套商，例如GE Renewable Energy、Nordex、Senvion、Unison、Suzlon及Inox Wind等。本集團憑藉優質的產品及良好的服務也受到了海內外客戶的廣泛認可及信賴，通過美國、德國、新加坡、加拿大和印度的附屬公司，配合本集團可持續發展的策略，務求與潛在海外客戶有更緊密的溝通和討論，並新增越南附屬公司，把握新興市場機遇，進一步為全球客戶提供多元化服務。

### **(ii) 工業齒輪傳動設備**

#### *通過改變生產模式及銷售策略來提升市場競爭力*

本集團之傳統齒輪傳動設備產品，主要提供為冶金、建材、交通、運輸、化工、航天及採礦等行業之客戶。

中國裝備行業在回顧期內仍然處於產能過剩的情況，因此，本集團調節了傳統工業齒輪傳動設備的發展策略。首先憑著自主研發的技術，產品以節能、環保為主線，制定以產品標準化及模塊化來推動產品銷售的策略，同時，亦加強向客戶提供及出售有關產品之零部件，協助客戶在沒有增加資本開支的同時提升現有的生產效率，藉以保持在傳統工業傳動產品市場上的主要供應商地位。

在高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車的傳動設備業務方面。本集團軌道交通產品已獲得IRIS（國際鐵路行業標準）認證證書，為本集團軌道交通產品進一步拓展國際鐵路高端市場奠定了堅實的基礎。目前產品已成功應用在北京、上海、深圳、南京、青島、大連、蘇州、蘭州、南昌、石家莊、福州、濟南、溫州、香港、新加坡、巴西、印度、墨西哥及澳洲等軌道交通傳動設備上。本集團將繼續積極拓展高鐵、地鐵、市域列車及有軌電車的傳動設備業務，提升軌道交通齒輪設備產品的研發速度。回顧期內，本集團喜獲1,040台澳洲墨爾本高運量地鐵(HCMT)齒輪箱訂單。去年，本集團亦獲得澳洲悉尼市西北接駁鐵路地鐵齒輪箱訂單。

應用在上海、香港及墨爾本的地鐵齒輪箱為PDM385型雙級地鐵齒輪箱，其是本集團在認真消化國內外標準及客戶規範基礎上，結合多年設計生產製造經驗，成功開發研製的地鐵用齒輪箱。該型齒輪箱具有結構緊密、噪音低、易維護等特點，其無檢修壽命滿足120萬公里或10年，關鍵件設計壽命滿足35年。

回顧期內，工業齒輪業務已為本集團產生銷售收入約人民幣525,783,000元。

## (b) 數控機床產品

### 數控機床產品行業

機床是裝備製造業的工作母機，實現裝備製造業現代化，取決於我國機床發展水平。振興裝備製造業，首先要振興機床工業。本集團希望抓住機遇發展重型、精密、高效的機床產品，為裝備製造業提供先進的機床。

回顧期內，裝備行業還是處於供過於求的狀態，因此本集團的機床產品業務亦受到挑戰。

回顧期內，本集團透過不同的附屬公司給客戶提供數控機床產品，為本集團提供了約人民幣25,309,000元的銷售收入。

## (c) 柴油機產品

南通柴油機股份有限公司（「南通柴油機」）位於發達的長江三角洲地區的江蘇省南通市。南通柴油機產品包括船用柴油機、發電型柴油機以及氣體發動機等多種不同型號的產品。產品廣泛應用於海洋捕撈船舶、內河運輸船舶、發電機組、工程機械、農業排灌及空氣壓縮等動力配套。

產品擁有自主知識產權，被認定為「中國漁船漁機行業名牌產品」、「國家重點新產品」、「江蘇省重點保護產品」、「江蘇省品質信得過產品」，榮獲「國家機械工業科技進步獎」。

由於環球經濟仍然處於不明朗情況，直接影響到船運行業的復甦步伐，因此本集團的柴油機產品銷售亦受到影響。

回顧期內，柴油機產品為本集團提供了約人民幣52,229,000元的銷售收入。

## (d) 出售業務

回顧期內，本集團延續剝離虧損業務以提高整體表現的戰略，兩間從事船舶齒輪傳動設備業務之附屬公司已分別於二零一七年二月二十七日及二零一七年四月十八日出售予兩名獨立第三方。發光二級管（「發光二級管」）業務已於二零一七年四月二十日出售予獨立第三方。

### (1) 船舶齒輪傳動設備業務

於回顧期內，船用齒輪傳動設備業務錄得銷售收入約人民幣23,573,000元及因購買價分配而作出綜合調整前之稅後經營虧損約人民幣16,013,000元。

### (2) 發光二級管業務

南京京晶光電科技有限公司主要從事銷售、製造及設計電子產品、晶體管、晶片及發光二級管產品。回顧期內，該業務貢獻銷售收入約人民幣58,417,000元及因購買價分配而作出綜合調整前之經營稅後虧損約人民幣12,958,000元。

## 本地及出口銷售

回顧期內，本集團持續為中國領導性的機械傳動設備的領先供應商。回顧期內，海外銷售額約為人民幣1,525,736,000元。海外銷售額佔銷售總額的40.0%。現時，本集團之出口國家主要是美國，其他國家和地區包括歐洲、印度及日本等。在歐洲及美國的經濟於回顧期內還未完全復甦的情況下，本集團亦有不同類型的產品打開了海外市場。

## 前景

二零一七年下半年，本集團繼續在保持公司穩步運轉的基礎上，繼續整合全球優質的文化旅遊、健康管理服務、醫療、運營、地產開發、金融以及高端製造業等資源，打造顧客、合作夥伴和豐盛共贏的健康生活價值鏈。

二零一七年下半年，收入和利潤增長依然是本集團經營發展的主要目標，我們將以審慎的態度，繼續採取穩健型財務管理政策，加強公司風險控制的合規管理，改善投資組合，密切監察上市股本投資市況及於必要情況下及時調整投資組合以盡量減低股價波動之財務影響，優化財務結構，控制境內外的股權和債權融資比例，提升財務安全性。

## 主要風險及不確定因素

本集團為持續未來發展進行不定期風險評估及管理措施。對於或對經營情況造成影響的因素，本集團將採取行動以減輕潛在不利影響。本集團已成立風險管理委員會和風險管理工作組，關注各項潛在風險，做好風險管理預案。集團主要風險概述及管理如下：

### (1) 宏觀經濟環境

於二零一七年上半年，中國經濟增長放緩，國內生產總值（「GDP」）增長率由6.9%降低至6.7%。現時集團於中國經營房地產業務及持有投資性為主的金融資產，經濟環境的變動可能會導致經營環境不利的風險。另外，整體投資氣氛亦會為集團持有的金融資產價格帶來波動。

管理層回應：本集團會繼續透過明確的風險管理政策及穩健型的投資策略，關注最新的市場情況並適時加大境外投資，並不時評估現時持有的金融產品及經營業務的風險及回報，並按實際市場情況調整投資組合，以進一步加強集團的盈利能力。

## (2) 金融環境

最近，中國各商業銀行收緊了房地產信貸政策，一些銀行對房地產行業繼續實行總量控制和名單制管理。房貸政策的收緊可能會加重客戶購房和融資成本，影響中國房地產行業企業的資金需求。

管理層回應：本集團將會密切關注境內、境外金融市場，權益融資和債權融資相結合，採用多元化融資方式，合理規劃公司的資產負債率，以期有效控制本集團的財務風險。

## (3) 稅法影響

近年，中國政府決定營改增作為深化財稅體制的改革，並有意增加部分稅目進項稅的抵扣力度，將帶來大規模減稅。有關政策預期會對本集團多個業務的稅務要求帶來正面影響。

管理層回應：中國二零一六年政府工作報告表示，營改增試點範圍將擴大到建築業、房地產業、金融業、生活服務業，並將所有企業新增不動產所含增值稅納入抵扣範圍，確保所有行業稅負只減不增。本集團預期將受益於稅項及開支減少，並預計其後收入將有所增加。

## (4) 投資集中風險

集團的投資及金融服務板塊持有多間香港上市公司的股票，股票的價格變動或對該板塊及集團的整體盈利表現構成很大的影響。

管理層回應：本集團密切留意持有股票公司的經營情況及價格變動，並會適時調整投資組合的比例。同時，集團亦會積極考慮對集團有利的其他投資產品，以減低投資可能帶來的風險。

## (5) 匯率風險

本集團主要業務在中國內地、香港和澳洲等地，面對各種貨幣帶來的外匯風險，涉及人民幣、澳元、美元和港幣等。

管理層回應：本集團會追蹤中國的貨幣政策及環球經濟的變動，評估匯率對本集團的影響，並密切關注市場上對沖匯率風險的工具，以減低匯率波動對本集團的影響。

## 財務回顧

### 收入

本集團的收入由截至二零一六年六月三十日止六個月約人民幣1,393,944,000元增加約人民幣3,440,921,000元或247%至回顧期約人民幣4,834,865,000元。回顧期內收入分別來自物業板塊約人民幣514,228,000元、旅遊板塊約人民幣65,431,000元、投資及金融服務板塊約人民幣37,732,000元、健康及教育板塊約人民幣323,267,000元及新能源板塊約人民幣3,894,207,000元，而去年同期收入分別來自物業板塊約人民幣1,138,463,000元、旅遊板塊約人民幣32,017,000元及健康及教育板塊約人民幣223,464,000元。

物業板塊收入較去年同期減少約人民幣624,235,000元或55%。物業板塊包括投資、發展及銷售物業以及提供建築相關服務。物業板塊收入減少主要是由於物業銷售由去年同期之約人民幣982,081,000元減少至回顧期之約人民幣391,342,000元。本集團物業交付總建築面積由截至二零一六年六月三十日止六個月約65,559平方米減少至回顧期約25,588平方米，而平均銷售單價則由約每平方米人民幣14,980元上升至約每平方米人民幣15,249元。

旅遊板塊收入主要來自於澳洲經營之酒店，較去年同期增加約人民幣33,414,000元或104%。此乃主要由於二零一六年上半年酒店翻新工程影響及二零一六年下半年工程完成後加大市場推廣力度導致平均入住率及每日入住費用均上升所致。

健康及教育板塊收入增加約人民幣99,803,000元或45%，主要是由於新收購的澳洲兒童早教項目錄得收入約人民幣79,497,000元所致。

新能源板塊收入約人民幣3,894,207,000元來自於二零一六年年末收購之中國傳動。

## 銷售成本

本集團銷售成本由二零一六年六月三十日止六個月約人民幣985,187,000元增加約人民幣2,649,976,000元或269%至回顧期約人民幣3,635,163,000元。回顧期銷售成本分別來自物業板塊約人民幣262,635,000元、旅遊板塊約人民幣89,016,000元、投資及金融服務板塊約人民幣1,832,000元、健康及教育板塊約人民幣248,946,000元及新能源板塊約人民幣3,032,734,000元，而去年同期之銷售成本分別來自物業板塊約人民幣771,285,000元、旅遊板塊約人民幣48,887,000元、投資及金融服務板塊約人民幣880,000元及健康及教育板塊約人民幣164,135,000元。

物業板塊之銷售成本較去年同期減少約人民幣508,650,000元或66%，主要是因為二零一七年上半年交房面積較去年同期減少39,971平方米或61%。

旅遊板塊之銷售成本較去年同期增加約人民幣40,129,000元或82%。銷售成本增加比例較收入增長比例少，因為酒店翻新工程於二零一六年下半年完成，若干經營日常開支已固定，不會隨著收入而增加。

健康及教育板塊之銷售成本較去年同期增加約人民幣84,811,000元或52%。該板塊銷售成本增加與收入增長一致。

回顧期新能源板塊銷售成本為約人民幣3,032,734,000元，包括在二零一六年年末收購中國傳動時對存貨成本及其他非流動資產之溢價作出之會計調整約人民幣336,364,000元之影響。除去此會計調整，銷售成本將約為人民幣2,696,370,000元。

## 毛利及毛利率

本集團毛利由二零一六年六月三十日止六個月約人民幣408,757,000元增加約人民幣790,945,000元或194%至回顧期約人民幣1,199,702,000元。回顧期毛利及毛利率分別來自物業板塊約人民幣251,593,000元及49%以及健康及教育板塊約人民幣74,321,000元及23%。於去年同期，物業板塊之毛利及毛利率分別為約人民幣367,178,000元及32%，以及健康及教育板塊之毛利及毛利率分別為人民幣59,329,000元及27%。回顧期新能源板塊之毛利及毛利率分別為約人民幣861,473,000元及22%。誠如上文所述，新能源板塊之銷售成本包括於收購中國傳動時對存貨成本及非流動資產之溢價調整之影響。如撇除此會計調整，於回顧期新能源板塊之毛利率將約為31%。而旅遊板塊之毛損約為人民幣23,585,000元，乃由於該酒店自二零一五年度進行大規模翻新後需要時間重新獲得更多旅客入住。

整體毛利率由去年同期之約29%下跌至回顧期之約25%，主要因為新能源板塊收購時對存貨成本及非流動資產之溢價調整導致其毛利率較其他板塊低。

## 其他收入及收益／虧損，淨額

其他收入及收益／虧損淨額由去年同期約人民幣20,385,000元增加約人民幣701,274,000元或3,440%至回顧期約人民幣721,659,000元。回顧期其他收入及收益／虧損淨額主要包括土地收儲收益約人民幣122,283,000元、持作買賣物業轉撥至投資物業之公允值變動約人民幣431,920,000元及其他利息收入約人民幣56,859,000元，而去年同期其他收入及收益／虧損淨額主要包括租金收入約人民幣9,134,000元、管理費收入約人民幣5,627,000元及利息收入約人民幣3,478,000元。

## 金融工具之公允值變動

本集團透過持有及投資於各類具有潛力或策略性用途之投資及金融產品維持投資業務板塊。於回顧期內，本集團錄得金融工具之公允值變動虧損淨額約人民幣1,329,786,000元，去年同期則為公允值變動收益約人民幣1,768,319,000元。本集團將密切監察其投資表現，並於必要時調整其投資計劃及組合。

## 出售附屬公司收益

於回顧期內，本集團完成出售南京天韻房地產開發有限公司（「南京天韻」）80%股權，總代價為人民幣787,000,000元，錄得約人民幣29,297,000元的稅前收益。

於去年同期，本集團完成出售豐盛綠建集團有限公司（「豐盛綠建」）100%股權，代價為人民幣240,000,000元，本集團錄得約人民幣14,283,000元的稅前收益。

## 銷售及分銷開支

本集團的銷售及分銷開支由去年同期約人民幣69,279,000元增加約人民幣170,857,000元或247%至回顧期約人民幣240,136,000元，主要因為二零一六年年末新收購的附屬公司中國傳動的銷售及分銷開支約人民幣169,650,000元已計入回顧期內。

## 行政開支

本集團的行政開支由去年同期約人民幣143,328,000元增加約人民幣620,729,000元或433%至回顧期約人民幣764,057,000元，主要因為：(i)來自中國傳動的行政開支約人民幣588,497,000元及(ii)於二零一六年度第四季度新收購的附屬公司產生的行政開支約人民幣16,114,000元。

## 融資成本

本集團的融資成本由去年同期約人民幣12,173,000元增加約人民幣311,806,000元或2,561%至回顧期約人民幣323,979,000元，主要因為新收購的附屬公司中國傳動的融資成本約人民幣238,834,000元及二零一七年上半年度之平均借貸較二零一六年同期為高。

## 所得稅開支

於回顧期內，本集團的企業所得稅（企業所得稅）支出、土地增值稅支出及遞延稅項抵免分別約人民幣198,897,000元、人民幣20,822,000元及人民幣253,870,000元。而去年同期，企業所得稅支出、土地增值稅抵免及遞延稅項支出分別約人民幣89,444,000元、人民幣18,581,000元及人民幣294,120,000元。

回顧期企業所得稅支出較去年同期增加約人民幣109,453,000元，主要因為新收購的附屬公司中國傳動的企業所得稅支出約人民幣108,864,000元。

回顧期的土地增值稅支出約為人民幣20,822,000元，而去年同期的土地增值稅抵免為人民幣18,581,000元，主要因為回顧期土地增值稅率較高及去年同期部分房地產項目估計之土地增值稅稅率因成本調增而減少。

回顧期的遞延稅抵免主要來自：(i)金融工具的公允值虧損約人民幣218,025,000元，(ii)於售出存貨及非流動資產折舊及攤銷時於收購中國傳動日期確認之遞延稅項負債撥回之遞延稅項抵免約人民幣91,142,000元及(iii)轉撥持作出售物業至投資物業之公允值變動收益而計提之遞延稅項支出約人民幣107,980,000元。去年同期之遞延稅開支主要來自金融工具之公允值變動的收益而計提約人民幣291,722,000元。

## 回顧期虧損／溢利

本集團於回顧期錄得稅後虧損約人民幣538,015,000元，而於去年同期錄得溢利淨額約人民幣1,621,981,000元。有關虧損乃主要由於本集團金融工具之公允值變動約人民幣1,110,000,000元之重大虧損淨額所致。倘不計及金融工具之虧損淨額，本集團將錄得溢利淨額約人民幣571,985,000元。

## 流動資金、財務資源及資本負債比率

於回顧期，本集團主要以內部產生資金、權益融資及債務融資撥付經營及投資所需資金。

## 現金狀況

於二零一七年六月三十日，本集團的現金及現金等值物約為人民幣2,679,900,000元，不含已抵押銀行存款（二零一六年十二月三十一日：約人民幣3,864,068,000元，不含已抵押銀行存款），較二零一六年十二月三十一日減少約人民幣1,184,168,000元或31%。

## 銀行及其他借款

於二零一七年六月三十日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣10,732,469,000元，包括銀行貸款約人民幣7,110,810,000元及其他借款約人民幣3,621,659,000元。銀行及其他借款中約人民幣7,626,379,000元將於一年內償還、人民幣625,000,000元將於一年以後但不超過兩年內償還、人民幣1,532,353,000元將於兩年以後但不超過五年內償還及人民幣948,737,000元將於超過五年後償還。於二零一六年十二月三十一日，本集團的銀行及其他借款約為人民幣8,975,918,000元，包括銀行貸款約人民幣7,498,855,000元及其他借款約人民幣1,477,063,000元。銀行及其他借款中約人民幣6,225,935,000元將於一年內償還、人民幣991,841,000元將於一年以後但不超過兩年內償還、人民幣856,125,000元將於兩年以後但不超過五年內償還及約人民幣902,017,000元將於超過五年後償還。

借款餘額自二零一六年十二月三十一日至二零一七年六月三十日增加約人民幣1,756,551,000元或20%，主要由於計入中國傳動（於二零一六年十一月底收購之附屬公司）之借款以及營運及投資所需之額外資金。

## 槓桿

於二零一七年六月三十日，本集團持有現金及現金等值物合共約人民幣2,679,900,000元，不含已抵押銀行存款（二零一六年十二月三十一日：約人民幣3,864,068,000元，不含已抵押銀行存款）。於二零一七年六月三十日，銀行及其他借款、融資租賃承擔、可換股債券及公司債券結餘總額約為人民幣10,764,229,000元（二零一六年十二月三十一日：約人民幣9,014,993,000元），而本集團於二零一七年六月三十日之資產負債比率（銀行及其他借款、融資租賃承擔、可換股債券及公司債券總額相對資產總值之比率計算）約為22%（二零一六年十二月三十一日：約19%）。於二零一七年六月三十日，本集團權益淨額約為人民幣24,986,148,000元（二零一六年十二月三十一日：約人民幣26,313,670,000元）。

本集團於二零一七年六月三十日之流動資產總值約為人民幣27,976,032,000元（二零一六年十二月三十一日：約人民幣28,477,128,000元），流動負債總額則約為人民幣19,882,484,000元（二零一六年十二月三十一日：約人民幣17,356,839,000元）。於二零一七年六月三十日，本集團之流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計算）約為1.4（二零一六年十二月三十一日：約1.6）。

## 外匯風險

本集團之資產、負債及交易主要以人民幣、港元、澳元、美元及歐元計值。本集團現時並無外匯對沖政策，為管理及減低外匯風險，管理層會不時對本集團之外匯風險進行評估及採取適當行動。

## 財務政策

於二零一七年六月三十日，銀行及其他借款約人民幣8,344,161,000元、人民幣801,631,000元、人民幣220,020,000元及人民幣1,366,657,000元分別以人民幣、港元、歐元及美元計值（二零一六年十二月三十一日：約人民幣8,427,259,000元、人民幣409,919,000元及人民幣138,740,000元分別以人民幣、港元及美元計值）。銀行及其他借款約人民幣6,887,350,000元按固定利率計息，餘下結餘按浮動利率計息或免息。本集團持有的現金及現金等價物主要以人民幣及港元計值。本集團現時並無外匯及利率對沖政策。然而，本集團管理層不時監察外匯及利率風險，並將於需要時考慮對沖重大外匯及利率風險。

於二零一七年六月三十日，本集團之應收貿易賬款及應收票據和應付貿易賬款及應付票據分別為約人民幣6,894,944,000元和人民幣7,576,566,000元（二零一六年十二月三十一日：約人民幣7,281,539,000元和人民幣6,870,880,000元）。本集團設有財務風險管理政策，確保所有款項於信貸期內收取或清還。

## 資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團之資產抵押詳情載於本公佈之中期簡明綜合業績附註18。

## 附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購及出售

於二零一七年一月二十三日，本公司之間接全資附屬公司（作為買方）與昆山市融匯房地產開發有限公司（作為賣方）訂立股權轉讓協議，內容有關按現金代價人民幣26,410,000元收購昆山和融房地產開發有限公司之全部股權。收購已於二零一七年六月二十八日完成。收購詳情載於本公司日期分別為二零一六年五月十八日、二零一六年七月二十日、二零一六年十二月二十九日及二零一七年一月二十三日之公佈內。

於二零一七年三月三日，Five Seasons XXII Pte. Ltd. (「**Five Seasons XXII SG**」) (本公司當時之直接全資附屬公司，作為買方)與GSH Properties Pte. Ltd.、TYJ Group Pte. Ltd.及Vibrant DB2 Pte. Ltd. (統稱「**GSH賣方**」) (作為賣方)訂立買賣協議(經日期為二零一七年四月二十八日、二零一七年五月十二日、二零一七年六月六日及二零一七年七月二十六日之附函所補充)，內容有關(i)收購Plaza Venture Pte. Ltd. (「**Plaza Ventures**」)之全部已發行及繳足股本，初步總代價為231,943,895新加坡元(相等於二零一七年三月三日匯兌約人民幣1,130,841,068元)(可予調整)，以及(ii)向Five Seasons XXII SG轉讓及出讓由GSH賣方授予Plaza Ventures之股東貸款(「**GSH股東貸款**」)，初步代價為133,997,779新加坡元(相等於二零一七年三月三日匯兌約人民幣653,305,368元)(可予調整)。於二零一七年七月二十六日，本公司出售Five Seasons XXII SG之唯一股東之全部股權及出讓股東貸款予Fullshare Value Fund I (A) L.P.，總現金代價為108,655,349.37新加坡元(相等於二零一七年七月二十六日匯兌約人民幣538,367,590元)，而Five Seasons XXII SG及其唯一股東均於同日不再為本公司之附屬公司。收購Plaza Ventures及Five Seasons XXII SG出讓GSH股東貸款已於二零一七年七月三十一日完成。該等交易之詳情分別載於本公司日期為二零一七年二月六日、二零一七年三月三日、二零一七年六月六日及二零一七年七月二十六日之公佈內。

於二零一七年四月二十日，本公司間接非全資附屬公司南京高精傳動(作為賣方)與江蘇世紀運通科技有限公司(本公司一間附屬公司，作為買方)訂立買賣協議，以出售南京京晶光電科技有限公司的全部股權，代價為人民幣155,176,116元。出售事項之詳情載於中國傳動日期為二零一七年四月二十七日之公佈。

於二零一七年五月二十五日，Five Seasons VII Pty Ltd (「**Five Seasons VII AUS**」) (本公司之間接全資附屬公司，作為買方)及Nanjing Construction Group (Australia) Whisper Bay Pty Ltd (作為Nanjing Construction Group (Australia) Unit Trust之受託人(「**Nanjing Construction受託人**」)) (作為賣方)訂立買賣協議，據此，其中包括，Five Seasons VII AUS有條件同意購買及Nanjing Construction受託人有條件同意出售Whisper On The Water Pty Ltd之全部已發行股本，代價為1,021,590澳元(相等於二零一七年五月二十五日匯兌約人民幣5,258,635元)(可予調整)，其連同收購其他土地物業之總代價將由本公司根據特別授權按每股約2.961港元之發行價向Nanjing Construction Group (BVI) Limited配發及發行165,442,061股本公司新股份(可予調整)結付。建議收購隨後於二零一七年八月二十四日終止。建議收購及其終止詳情載於本公司日期分別為二零一六年五月二十六日、二零一六年十一月二十五日、二零一七年五月二十五日、二零一七年五月二十六日、二零一七年六月十六日、二零一七年七月十四日及二零一七年八月二十四日之公佈內。

於二零一七年六月二十七日，南京豐利股權投資企業（「南京豐利」，本公司之間接全資附屬公司，作為賣方）、南京長發都市房地產開發有限公司（「南京長發」，作為買方）及南京天韻訂立股權轉讓協議，據此，南京豐利有條件同意出售及南京長發有條件同意收購南京天韻之80%之股權，總代價為人民幣787,000,000元。出售已於二零一七年六月二十九日完成，而南京天韻不再為本公司之附屬公司。出售詳情載於本公司日期為二零一七年六月二十七日之公佈內。

於回顧期內，除上文所披露者外，本集團並無任何其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

## 經營分類資料

於回顧期內，本集團之經營分類資料詳情載於本公佈之中期簡明綜合業績附註3。

## 資本承擔

於二零一七年六月三十日，本集團之資本承擔詳情載於本公佈之中期簡明綜合業績附註19。

## 或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團之或然負債詳情載於本公佈之中期簡明綜合業績附註17。

## 僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團約有8,079名僱員（二零一六年十二月三十一日：9,325名）。本集團於回顧期之員工成本總額（包括執行董事酬金）約為人民幣612,429,000元（截至二零一六年六月三十日止六個月：人民幣98,697,000元）。僱員的薪酬依據本集團的經營業績、崗位要求、市場薪資水準及僱員的個人能力確定。本集團定期檢討薪酬政策及額外福利方案，並會作出必要調整以確保其與行業薪酬水準相符。除基本薪酬外，本集團另制定了收益分享方案及績效考核方案，根據本集團業績及僱員個人工作表現給予獎勵。

## 期後事項

於二零一七年六月三十日，本集團之期後事項詳情載於本公佈之中期簡明綜合業績附註20。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治守則

本公司於回顧期內一直應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」），並遵守其守則條文，惟以下偏離者除外：

### 守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官（「首席執行官」）之角色應分開，且不應由同一人士擔任。於回顧期內，本公司主席及首席執行官職務均由季先生擔任。董事會相信由同一人擔任主席及首席執行官有利於本公司更快捷有效地計劃及執行業務策略。董事會完全信任季先生並相信其雙重職務將對本集團有利。於回顧期內，鄧小雄先生擔任本公司之聯席首席執行官。鄧小雄先生已於二零一七年八月十四日辭任本公司之聯席首席執行官。

## 審核委員會及審閱中期業績

本公司已成立審核委員會，並按照上市規則附錄14所載企業管治守則訂明書面職權範圍。本公司審核委員會之主要職責為檢討及監督本公司財務申報程序及內部監控以及審閱本公司中期及年度報告及財務報表。本公司審核委員會現由三名獨立非執行董事組成。

本公司於回顧期內及截至本公佈日期止之審核委員會成員為鄒小磊先生（主席），劉智強先生及曾細忠先生。

回顧期之未經審核中期簡明綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為本公司有關董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，各董事均已確認彼等於一一回顧期內一直遵守標準守則所載之規定準則。

承董事會命  
主席  
季昌群

香港，二零一七年八月三十一日

於本公佈日期，執行董事為季昌群先生（主席）、施智強先生及王波先生；及獨立非執行董事為劉智強先生、鄒小磊先生及曾細忠先生。