



遠東環球集團有限公司
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 00830

EXPANDING
NEW FUTURE

拓展新未來



INTERIM REPORT 2017 中期報告



目錄

- 2 公司業務架構
- 3 董事局及委員會
- 4 公司資料
- 5 董事局主席報告書
- 10 管理層討論及分析
- 14 未經審核之簡明綜合收益表
- 15 未經審核之簡明綜合全面收益表
- 16 未經審核之簡明綜合財務狀況表
- 18 未經審核之簡明綜合權益變動表
- 19 未經審核之簡明綜合現金流量表
- 20 未經審核之簡明財務報表附註
- 33 其他資料

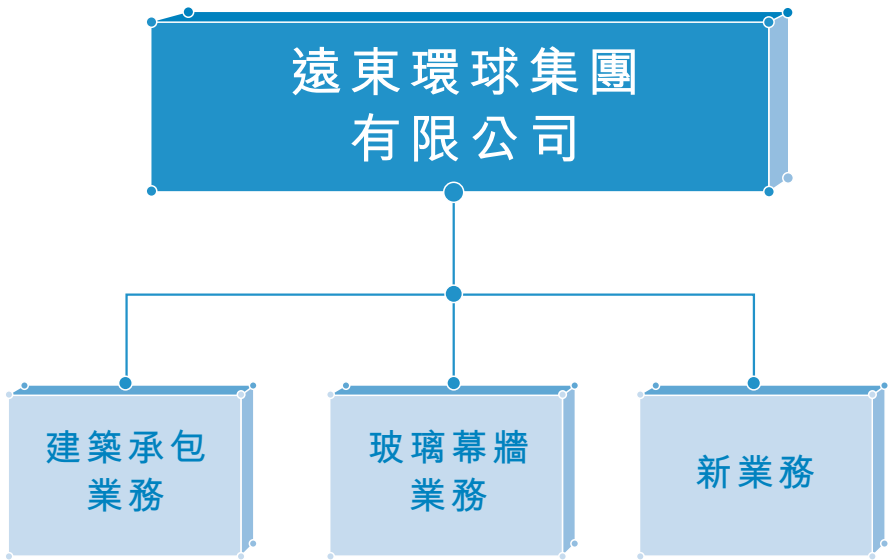


Contents

- 39 Corporate Structure
- 40 Board of Directors and Committees
- 41 Corporate Information
- 42 Chairman's Statement
- 48 Management Discussion and Analysis
- 52 Unaudited Condensed Consolidated Income Statement
- 53 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Comprehensive Income
- 54 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Financial Position
- 56 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity
- 57 Unaudited Condensed Consolidated Statement of Cash Flows
- 58 Notes to the Unaudited Condensed Consolidated Financial Statements
- 71 Other Information



公司業務架構





董事局及委員會

董事局

主席兼非執行董事

周 勇

執行董事

朱毅堅 (副主席兼行政總裁)

羅海川

王 海

陳善宏

非執行董事

黃 江

獨立非執行董事

周勁松

HONG Winn

鄭心怡

委員會

審核委員會

周勁松, CPA (主席)

HONG Winn

鄭心怡

薪酬委員會

周勁松 (主席)

周 勇

朱毅堅

HONG Winn

鄭心怡

提名委員會

周 勇 (主席)

朱毅堅

周勁松

HONG Winn

鄭心怡



公司資料

授權代表

周 勇
朱毅堅

公司秘書

劉淑賢

主要股份過戶登記處

MaplesFS Limited
P.O. Box 1093
Queensgate House
Grand Cayman
KY1-1102
Cayman Islands

股份過戶登記香港分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183 號
合和中心22 樓

註冊辦事處

P.O. Box 309
Ugland House
Grand Cayman
KY1-1104
Cayman Islands

總辦事處兼香港主要營業地點

香港
柴灣
新業街8號
八號商業廣場16樓

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

孖士打律師行

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
法國巴黎銀行香港分行
美西銀行
中國建設銀行股份有限公司
廣發銀行澳門分行
星展銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司
中國工商銀行(澳門)股份有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

股份代號

00830

公司網址

www.fareastglobal.com

財務日誌

中期業績公佈

二零一七年八月二十一日

暫停辦理股份過戶登記

二零一七年九月七日至八日
(包括首尾兩天)

派發中期股息

二零一七年十月六日



董事局主席報告書

二零一七年上半年，遠東環球集團有限公司及其附屬公司（統稱為「本集團」），面臨錯綜複雜的週邊環境，準確把握經濟形勢變化，積極推進各項經營戰略部署。幕牆主業持續穩步增長，總承包業務進展良好，內地新業務平穩發展。

業績

本集團截至二零一七年六月三十日止六個月，共錄得主營業務收入港幣14.04億元，同比增長21.9%；本公司股東應佔溢利港幣0.74億元，同比增長23.3%；每股盈利港幣3.41仙，同比增長22.7%。董事局宣佈派發截至二零一七年六月三十日止半年中期股息每股港幣1.0仙（二零一六年：每股港幣0.8仙），比去年同期增長25.0%。

業務回顧

市場形勢

二零一七年上半年，全球經濟在深度調整中步入初步復蘇期，復蘇根基尚不穩固。發達經濟體經濟復蘇步伐有所加快；美國經濟進入穩健增長週期，美聯儲持續加息；英國脫歐已實質性啟動，脫歐談判前路曲折；新興經濟體復蘇進程不一；香港經濟受房地產、建築市場暢旺帶動，經濟溫和回升；中國經濟轉型進入爬坡期，隨著「一帶一路」國家戰略重點推進，供給側結構性改革初見成效，經濟運行緩中趨穩，企穩回暖態勢初步顯現。

港澳地區是本集團傳統重點業務區域。香港地產和建築市場仍保持高位，幕牆行業整體暢旺。澳門經濟觸底回升，高端幕牆市場仍未見起色。本集團作為該市場公認的高端幕牆整體解決方案優質服務商，在重點深化與現有大客戶戰略合作關係的同時，積極拓展與新客戶長期穩定的合作機會，該地區業務規模不斷增長。2017年上半年公司在該地區的新簽合約額為港幣13.99億元，包括香港將軍澳日出康城第五期住宅項目、科學園第一階段擴建項目、屯門掃管笏第56區屯門市地段541號項目、九龍觀塘海濱道123號商業項目、澳門筷子基鄰近俾若翰街C地段住宅項目等。本集團致力於持續提升專案履約能力，一貫重視在建項目的工期、質量、安全、現金流和效益等管理，通過整合本集團內部設計、採購、生產及安裝資源，發揮協同效應，加強安全管控，推行項目激勵機制等措施調動和發揮項目團隊最大積極性。



董事局主席報告書 (續)

中國內地幕牆行業滯緩，無序調整加劇。本集團一向審慎選擇內地幕牆項目，2017年除繼續做好傳統優勢的高端產品專賣店幕牆項目外，利用品牌效應正在積極拓展同類精裝專案。目前新客戶處於意向洽談階段，投標工作正有序推進。

北美建築市場持續復蘇帶動幕牆市場快速增長，為本集團帶來新的市場機遇。上半年本集團在北美中標加拿大多倫多York Region項目、加拿大埃德蒙頓Symphony Tower項目，同時更多潛在項目正在跟進。隨著北美地區管控水準不斷提升，目前各在建項目進展良好。今年為配合北美業務發展的需要，本集團繼續加強北美的管理資源，除了啟動香港總部、內地和北美在投標、設計、採購、商務和工程管理方面的資源共用外，還增派工程、商務人員到北美。

本集團除了大中華地區和北美地區外，積極穩妥跟進其他海外地區的優質幕牆項目，特別是設計及供貨模式。2017年上半年又成功中標澳洲珀斯Lot 9&10 Elizabeth Quay單元件供貨項目。

建築承包業務方面，在建項目中冶置業青龍頭專案目前進展順利，英皇酒店項目年內即將竣工。同時，本集團積極參與投標本港中小型及精品房建項目，與香港中資背景地產商合作取得新進展，成功中標香港半山摩羅廟街14-18號項目等。

為擴建內地生產製造基地，珠海新工廠上半年正式投入建設，工程進展順利，預計建成投產後將有效滿足港澳專案產能擴大的需要。

二零一七年上半年，本集團緊跟「一帶一路」、「特色小鎮」等國家政策熱點，積極探索產融結合模式，推動內地新業務戰略轉型。本集團城市規劃運營新業務已落地實施，城市規劃管理及諮詢服務專案已於上半年正式開工。

新承接工程

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團共承接新工程26項，合約額共計約為港幣18.75億元。當中北美及其他地區港幣2.12億元，佔比11.3%；大中華區港幣16.63億元，佔比88.7%。



董事局主席報告書(續)

在建工程

截至二零一七年六月三十日止，本集團在建工程合約總額約為港幣87.02億元，在手未完合約額約為港幣47.12億元。

財務管理

二零一七年，本集團繼續加強財務管理各項工作，以謹慎理財原則，提高資金使用效率和積極開拓融資管道，綜合融資成本進一步降低。以爭取業主預付款和加速項目回收款作為著力點，在減少資金佔用和提高資金周轉速度方面卓有成效。截至二零一七年六月三十日止，本集團銀行存款合計港幣4.44億元，借款總額為港幣5.75億元，淨借貸比率14.0%。財務狀況穩健，有足夠信貸額度以備未來業務發展需要。

人力資源管理

本集團始終堅持以人為本的管理理念，重視吸納、儲備和培養能夠認同公司文化和願景的各層次人才。上半年，本集團對各項人力資源管理制度和現狀進行全面梳理，使各項工作更加規範和專業。配合業務需求，重點強化人才引進和培訓體系化建設。提升辦公環境，為員工提供健康的職業競爭和發展氛圍。繼續完善考核機制，科學化考核體系，提高員工滿意度和工作效率。截至二零一七年六月三十日止，本集團員工總數1,556人。

社會責任

本集團連續多年參與「百萬行」、「童夢同想」等公益活動，並通過積極推動「地球一小時」活動，連續獲取「商業展關懷」的標誌，並新獲取2016年度世界綠色組織「綠色辦公室」及聯合國千禧發展目標「環球愛心企業」標誌，向社會展示了企業發展決心，為推動社會和諧穩定發展貢獻力量。

未來展望

二零一七年下半年，全球貨幣及貿易政策進入新的平衡調整期，宏觀經濟前景更加複雜多變。英國「脫歐」後續影響持續發酵，美國加息疊加貨幣收緊對新興市場衝擊難以預料。港澳地區經濟將繼續延續低位運行態勢，香港地區幕牆行



董事局主席報告書(續)

業將受公營和地產項目推動而持續暢旺，而澳門經濟經過深度調整後有所復蘇，粵港澳大灣區給建築業也帶來新機遇。中國內地經濟繼續受益於「一帶一路」、供給側改革等一系列穩增長措施，經濟將延續穩中向好基本態勢。

經營及發展策略

幕牆主業是本集團發展的根基，本集團堅持貫徹「大市場、大業主、大項目」經營戰略，以「緊盯高端市場，提供高品質服務」為經營理念，整合優勢資源，優化港澳、北美和中國內地三大主要市場的業務佈局，發揮設計、採購、工程、管理、商務等的一體化協同，擇優開拓核心區域具有規模和品牌效應的項目，嚴控市場風險，保持理想盈利水準。

本集團高度重視設計團隊建設，設計是提供「一站式」價值鏈服務的最前端和關鍵環節。整合設計管理架構，以項目為推動，加強香港及國內設計溝通協調管理。持續加強國內及香港設計人才的培養和招募。對應項目管理梯隊，建立完善設計人才梯隊，以適應公司發展，保障項目順利推進。

本集團將繼續加強在手工程的項目管理，進一步增強在設計、採購、生產及施工管理等方面的核心競爭力，提升專業化水準。同時，亦尋求並研究產品的創新和不斷優化設計、生產和施工方案。積極拓展多種採購模式，確保品質的前提下最大限度降低地盤採購成本和管理風險。

繼續加強現金流監控，配合業務單位做好開源節流，確保公司在健康穩健的軌道上運行；持續關注人民幣及主要外匯貨幣的匯率走勢，有效規避匯率風險。

持續優化本集團的組織架構與管理團隊；優化人才引進和調配，加強團隊建設；進一步加強員工考核激勵、職業發展，保障隊伍穩定和能力提升。

在總承包業務方面，本集團將繼續借鑒控股股東中國建築國際集團有限公司在合約、物資採購、分判商管理、施工策劃以及現場管理等方面的豐富經驗，發揮協同效應，以確保獲得優質項目並順利實施。



董事局主席報告書(續)

在新業務方面，本集團將繼續探索內地及北美新業務和投資轉型機會，包括研究創新業務發展模式，爭取儘早形成穩定的規模化經營，提升新業務對整體的業績貢獻。

董事局能夠辨別和正視發展過程中可能出現的各類問題，希望通過不斷探索和嘗試，建立和維持一個由股東、董事局、管理層和一般員工，以及客戶等多方利益相互促進，推動集團業務規模和盈利持續增長的健康體系。

致謝

藉此機會，本人向各位股東、客戶對本集團的鼎力支持以及全體員工的辛苦付出表示深深的謝意！

承董事局命

遠東環球集團有限公司

主席兼非執行董事

周勇

香港，二零一七年八月二十一日



管理層討論及分析

整體表現

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益港幣14.04億元(二零一六年六月三十日：港幣11.52億元)，較去年同期上升21.9%。本公司股東應佔溢利為港幣0.74億元(二零一六年六月三十日：港幣0.60億元)，較去年同期上升23.3%。經營業務於期內現金淨流入港幣0.15億元(二零一六年六月三十日：港幣1.24億元)。每股基本盈利為港幣3.41仙(二零一六年六月三十日：港幣2.78仙)，較去年同期增加22.7%。

分部分析

外牆工程業務

受惠於近年在香港及澳洲的建造行業表現蓬勃，截至二零一七年六月三十日止六個月之分部收益錄得增加至港幣10.15億元(二零一六年六月三十日：港幣9.76億元)。經營溢利由截至二零一六年六月三十日止六個月之港幣0.55億元增加港幣0.58億元至截至二零一七年六月三十日止六個月之港幣1.13億元。

總承包及其他業務

由於香港建造行業持續發展，該分部於期內錄得收益穩定增長。該分部於截至二零一七年六月三十日止六個月之收益取得令人滿意的增長，達港幣3.89億元(二零一六年六月三十日：港幣1.76億元)。截至二零一七年六月三十日止六個月之分部溢利減少至港幣0.12億元(二零一六年六月三十日：港幣0.23億元)，主要因為若干於2016年度接近完成的項目減少貢獻及2017年的新中標項目仍處於初期建造階段而並未於上半年度把盈利入賬。

城市規劃管理及諮詢業務

憑藉緊抓於中國之政府基礎建設項目機遇，本集團於期內成功涉足合約價值港幣0.69億元之中國城市規劃及顧問項目。



管理層討論及分析(續)

行政開支

本集團繼續實施成本控制措施及加強營運效益，以應對建造行業面臨之挑戰。因為現有業務擴張及新業務發展，截至二零一七年六月三十日止六個月之行政費用增加6.3%至港幣0.84億元(二零一六年六月三十日：港幣0.79億元)。

財務費用

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團之財務費用保持於港幣0.08億元之穩定水平(二零一六年六月三十日：港幣0.08億元)。

新承接工程

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團獲得價值港幣18.75億元之新合約，較去年同期增長1.2%。主要新合約包括以下各項：

外牆項目

- 香港大埔白石角香港科技園擴建第一期
- 香港觀塘海濱道123號觀塘內地段第713號
- 香港屯門第56區掃管笏路第541號地段
- 香港將軍澳第86G區將軍澳市地段70號日出康城第5期
- 香港東涌市鎮地段第2號地段及第11號地段
- 澳門筷子基俾若翰街C地段
- 澳洲柏斯Elizabeth Quays
- 加拿大艾德蒙頓Symphony Tower
- 加拿大溫尼伯True North Square, Tower 2
- 加拿大多倫多York Region

總承包項目

- 香港半山摩羅廟街14至18號

城市規劃管理及諮詢項目

- 長沙望城

截至二零一七年六月三十日，手頭合約價值港幣87.02億元，其中未完成工程合約港幣47.12億元，足夠本集團之預期未來工程量。



管理層討論及分析(續)

流動資金及財務資源

本集團一般以內部所產生現金流量及其主要往來銀行所提供信貸融資為其營運資金。於二零一七年六月三十日，本集團錄得銀行及現金結餘港幣4.44億元(二零一六年十二月三十一日：港幣3.87億元)，及本集團總借款港幣5.75億元(二零一六年十二月三十一日：港幣5.23億元)。本集團於二零一七年六月三十日之淨借貸比率(債務淨額除以淨資產總額)約為14.0%(二零一六年十二月三十一日：15.7%)。此外，本集團未提用的銀行授信額度(包括履約保證融資、營運資金融資及貸款融資)約為港幣10.28億元，本集團有足夠財務資源以應付業務發展及擴張。本集團之借款主要以浮息為基礎，並無通過任何利率金融工具進行對沖。

本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之借款總額到期情況載列如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
要求時或一年內償還	374,545	322,843
一年以上但不超過兩年	200,000	—
兩年以上但不超過五年	—	200,000
總借款	574,545	522,843

本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之銀行存款貨幣組合載列如下：

	二零一七年 六月三十日 %	二零一六年 十二月三十一日 %
港幣	70	58
美元	11	18
人民幣	8	14
澳門幣	3	5
其他	8	5



管理層討論及分析(續)

於二零一七年六月三十日，本集團之本公司股東應佔權益為港幣10億元(二零一六年十二月三十一日：港幣9.29億元)，當中包括已發行股本港幣0.22億元(二零一六年十二月三十一日：港幣0.22億元)及儲備為港幣9.78億元(二零一六年十二月三十一日：港幣9.07億元)。

庫務政策

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。本集團集中處理庫務事宜，旨在妥善管理風險及降低資金成本。大部分現金均為港元或美元短期存款。本集團對其流動資金及財務要求均作出經常性之審查。就預期新投資或到期銀行貸款，本集團將在考慮新融資時，同時維持適當的資產負債水準。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團僱用合共1,556名(二零一六年十二月三十一日：1,585名)員工。本集團訂有具成效之管理層獎勵政策及具競爭力之薪酬，務求令管理層、僱員及股東之利益達成一致。本集團在訂立其薪酬政策時會參考當時市況及有關個別員工之工作表現，並會不時作出檢討。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、附帶福利(包括醫療保險及退休金供款)，以及酌情花紅及發放購股權等獎勵。

外匯風險

本集團之外幣風險主要來自營運單位以單位功能貨幣以外之貨幣進行若干銷售或購買，而該等銷售或購買主要以美元、人民幣、加幣、英鎊及澳門幣計值。本集團目前並無制訂外幣對沖政策。然而，管理層將監察外匯風險，並會於需要時考慮對沖主要外幣。



未經審核之簡明綜合收益表

截至六月三十日止六個月			
		二零一七年	二零一六年
	附註	港幣千元	港幣千元
營業額	3	1,403,707	1,152,020
營業成本		(1,217,837)	(1,023,633)
毛利		185,870	128,387
其他收入及其他收益，淨額	4	2,634	1,797
行政、銷售及其他經營費用		(84,090)	(78,672)
財務費用	5	(7,944)	(8,265)
稅前溢利	6	96,470	43,247
所得稅費用	7	(25,382)	(7,674)
本期溢利		71,088	35,573
本期應佔溢利／(虧損)：			
本公司股東		73,532	59,903
非控股權益		(2,444)	(24,330)
		71,088	35,573
每股盈利(港仙)			
基本及攤簿	9	3.41	2.78

未經審核之簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期溢利	71,088	35,573
其他全面收益		
將可能會重新分類到利潤的項目		
折算境外經營產生的匯兌差額	14,662	4,453
出售可供出售投資時將投資重估儲備轉往 收益表	—	440
本期其他全面收益，扣除稅項	14,662	4,893
本期全面收益總額，扣除稅項	85,750	40,466
應佔本期全面收益總額：		
本公司股東	87,559	58,983
非控股權益	(1,809)	(18,517)
	85,750	40,466



未經審核之簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	150,718	143,500
預付租金		33,820	33,130
商譽	11	138,149	138,149
遞延稅項資產		147,948	147,013
		470,635	461,792
流動資產			
存貨		13,518	10,341
客戶合約工程欠款		763,274	565,763
貿易及其他應收款	12	640,019	793,406
按金及預付款		35,029	41,443
可收回稅項		—	489
應收集團系內公司款		29,013	24,527
銀行及現金結餘		443,712	386,891
		1,924,565	1,822,860
		2,395,200	2,284,652

未經審核之簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
流動負債			
銀行借款	13	374,545	322,843
欠客戶合約工程款		110,275	137,440
貿易應付款、其他應付款及應計費用	14	536,506	572,351
金融租賃應付款		677	774
應付稅項		91,313	68,269
應付股息		17,244	—
應付集團系內公司款		50,088	29,370
已收按金及預收客戶款		59,326	66,947
		1,239,974	1,197,994
總資產減流動負債			
		1,155,226	1,086,658
股本及儲備			
股本	15	21,555	21,555
股本溢價及儲備		978,508	907,930
本公司股東應佔權益		1,000,063	929,485
非控股權益		(47,030)	(45,258)
		953,033	884,227
非流動負債			
銀行借款	13	200,000	200,000
金融租賃應付款		1,900	2,138
遞延稅項負債		293	293
		202,193	202,431
		1,155,226	1,086,658

未經審核之簡明綜合權益變動表



	本公司股東應佔										
	股本	股份溢價賬	特別儲備(附註)	以股份為基礎付款儲備	投資重估儲備	外幣兌匯儲備	法定儲備	保留溢利	總計	非控股權益	權益總額
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
於二零一六年一月一日	21,555	898,654	(25,053)	4,636	(440)	(34,069)	12	307,284	1,172,579	(206,974)	965,605
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	59,903	59,903	(24,330)	35,573
出售可供出售投資時將投資重估儲備轉往收益表	—	—	—	—	440	—	—	—	440	—	440
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	—	(1,360)	—	—	(1,360)	5,813	4,453
期內全面收益總額	—	—	—	—	440	(1,360)	—	59,903	58,983	(18,517)	40,466
應付二零一五年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(12,933)	(12,933)	—	(12,933)
於二零一六年六月三十日	21,555	898,654	(25,053)	4,636	—	(35,429)	12	354,254	1,218,629	(225,491)	993,138
於二零一七年一月一日	21,555	898,654	(312,821)	4,636	—	(48,049)	12	365,498	929,485	(45,258)	884,227
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	73,532	73,532	(2,444)	71,088
折算境外經營產生的匯兌差額	—	—	—	—	—	14,027	—	—	14,027	635	14,662
期內全面收益總額	—	—	—	—	—	14,027	—	73,532	87,559	(1,809)	85,750
由最終控股公司分派之認股權	—	—	300	—	—	—	—	—	300	—	300
收購附屬公司股份	—	—	(37)	—	—	—	—	—	(37)	37	—
應付二零一六年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	(17,244)	(17,244)	—	(17,244)
於二零一七年六月三十日	21,555	898,654	(312,558)	4,636	—	(34,022)	12	421,786	1,000,063	(47,030)	953,033

附註：特別儲備於二零一六年一月一日結餘，是源自於二零一四年共同控制下收購海悅建築工程有限公司（「海悅建築」）之公平值代價與其收購日資產淨值之差額。及特別儲備於二零一七年一月一日結餘，是源自於二零一六年透過將股東貸款股本化之方式進一步增持於其子公司Gamma North America, Inc之股權權益，其負債淨值由非控股權益轉撥至特別儲備。

未經審核之簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
經營所得之現金淨額	15,091	123,924
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(13,984)	(2,052)
預付租金之繳付	(337)	—
出售物業、廠房及設備之收益	1	—
出售可供出售之投資之收益	—	19,500
已收利息	975	282
投資活動(所用)／所得之現金淨額	(13,345)	17,730
融資活動之現金流量		
財務費用	(7,944)	(8,265)
銀行貸款提取／(償還)·淨額	49,389	89,933
償還金融租賃應付款	(336)	(387)
融資活動所得之現金淨額	41,109	81,281
現金及現金等價物增加	42,855	222,935
外幣匯率變動影響	13,966	3,398
期初現金及現金等價物	386,891	200,485
期末現金及現金等價物	443,712	426,818
現金或現金等價物分析		
銀行及現金結餘	443,712	426,818



未經審核之簡明財務報表附註

1 編製基準

本截至二零一七年六月三十日止六個月未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露要求及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務報表應與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年報一併閱讀，其為根據香港財務報告準則編製。

本未經審核簡明綜合財務報表乃以港幣列示，即與本公司之功能貨幣相同。

2 主要會計政策

除若干金融工具以公允價值計量外，未經審核簡明綜合財務報表根據歷史成本基準編製。

除於二零一七年十二月三十一日止財政年度生效之修訂香港會計準則外，本簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度財務報表所採用者相同。

於本中期內，本集團首次採納以下與本集團有關由香港會計師公會頒佈之香港會計準則之修訂：

香港會計準則第7號(修訂本)	現金流量表
香港會計準則第12號(修訂本)	所得稅

於期內，採納以上新香港會計準則之修訂對本集團業績及財務狀況無重大影響。



未經審核之簡明財務報表附註(續)

2 主要會計政策(續)

本集團並未提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋：

香港財務報告準則第2號(修訂本) 股份支付交易的分類和計量¹

香港財務報告準則第4號(修訂本) 與香港財務報告準則第4號「保險合同」
一併採用的香港財務報告準則第9號
「金融工具」¹

香港財務報告準則第10號(修訂本)及香港會計準則第28號 投資者與其聯營公司或合營企業之間的
資產出售或注資³

香港財務報告準則第9號 金融工具¹

(二零一四年)

香港財務報告準則第15號 來自客戶合約之收入¹

香港財務報告準則第15號 香港財務報告準則第15號之澄清¹

(修訂本)

香港財務報告準則第16號 租賃²

香港會計準則第40號(修訂本) 投資物業之轉移¹

香港財務報告公告解釋第22號 外幣交易及預付對價¹

年度改進項目 二零一四年至二零一六年週期的年度
改進¹

附註：¹ 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

³ 強制性生效日期將另行確定。



未經審核之簡明財務報表附註(續)

2 主要會計政策(續)

本集團將於現行準則生效時採納上述新訂準則、修訂本及改進現有之準則及詮釋。除以下載列者外，預期上述概不會對本集團的簡明綜合財務報表有重大影響：

《香港財務報告準則》15，「來自客戶合約之收入」

應用《香港財務報告準則》15或會導致須識別獨立履約責任，其可能影響確認收入的時間。就履行合同所產生而現時已支銷的若干成本可能須根據《香港財務報告準則》15確認為資產。本集團目前正進行評估《香港財務報告準則》15對本集團財務報表的影響。

《香港財務報告準則》16，「租賃」

《香港財務報告準則》16將主要影響本集團的經營租賃。根據該項新準則，資產(租賃項目的使用權)及用於支付租金的金融負債於綜合財務狀況表確認。本集團正進行評估所披露的經營租賃承擔將對往後付款的資產及金融負債確認造成多大程度影響，以及其將對本集團溢利及現金流量分類有何影響。

3 營業額及分部資料

本集團主要從事外牆工程業務、總承包業務及城市發展管理諮詢業務。本集團的營業額代表工程合同收益。

本集團主要根據業務及呈報架構層次劃分呈報分部為三個經營分部，並確定如下：

- 外牆工程
- 總承包工程
- 城市發展管理及諮詢服務

未經審核之簡明財務報表附註(續)

3 營業額及分部資料(續)

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止六個月未經審核之分部業績呈列如下：

	營業額		毛利		分部業績	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元 (重新分類)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元 (重新分類)	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元 (重新分類)
報告分部：						
外牆工程	1,015,032	976,069	172,357	105,110	113,126	54,637
總承包工程	388,675	175,951	13,513	23,277	12,300	23,266
總額	1,403,707	1,152,020	185,870	128,387	125,426	77,903
未分攤之企業費用					(21,885)	(26,619)
其他收入及其他收益，淨額					873	228
財務費用					(7,944)	(8,265)
稅前溢利					96,470	43,247

4 其他收入及其他收益，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
銀行利息收入	975	282
雜項收入	1,659	1,515
	2,634	1,797



未經審核之簡明財務報表附註(續)

5 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
應於五年內悉數償還的銀行 貸款及透支利息	7,848	8,160
金融租賃開支	96	105
	7,944	8,265

6 稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
稅前溢利已扣除：		
預付租金之攤銷	337	—
折舊 — 包含在在建工程內之金額	4,513	3,386
折舊 — 包含在行政、銷售及 其他經營費用內之金額	3,646	3,953
	8,159	7,339

未經審核之簡明財務報表附註(續)

7 所得稅費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
本期稅項 — 香港所得稅		
期內撥備	14,300	4,489
本期稅項 — 海外		
期內撥備	11,348	5,222
過往年度超額撥備	(266)	(37)
	11,082	5,185
遞延稅項，淨額	—	(2,000)
本期所得稅費用	25,382	7,674

就此兩期，香港所得稅乃以期內估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

其他地區之估計應課稅溢利稅收乃按本集團業務所在國家之當前稅率，根據當地之現行法例、詮釋及慣例計算。



未經審核之簡明財務報表附註(續)

8 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
期內已確認的股息：		
二零一六年末期股息每股港幣0.8仙於 二零一七年七月十日派發(截至二零 一六年六月三十日止六個月：派發二 零一五年末期股息每股港幣0.6仙)	17,244	12,933

董事局宣佈於二零一七年十月六日派發中期股息每股港幣1.0仙(二零一六年六月三十日：每股港幣0.8仙)，總額約為港幣21,555,000元(二零一六年六月三十日：約港幣17,244,000元)。該中期股息未於期內確認為負債。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

9 每股盈利

本公司股東應佔之每股基本及攤薄盈利乃根據下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利之本公司股東應佔溢利	73,532	59,903
	二零一七年 千股	二零一六年 千股
股份數量		
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	2,155,545	2,155,545
每股基本及攤薄盈利(港仙)	3.41	2.78

期內，由於本公司於二零一七年六月三十日止六個月沒有潛在構成攤薄之普通股(二零一六年六月三十日：無)，故沒有呈列每股攤薄盈利。

10 物業、廠房及設備

期內，本集團使用約港幣13,984,000元(二零一六年六月三十日：約港幣2,052,000元)增加物業、廠房及設備。



未經審核之簡明財務報表附註(續)

11 商譽

港幣千元

成本 — 於二零一七年六月三十日及 二零一六年十二月三十一日	159,707
累計減值 — 於二零一七年六月三十日及 二零一六年十二月三十一日	(21,558)
賬面值 — 於二零一七年六月三十日及 二零一六年十二月三十一日	138,149

於業務合併中收購之商譽乃於收購時分配至預期將自該業務合併獲益之現金產生單位(「現金產生單位」)。

商譽之賬面值已分配至與Gamma North America, Inc.及其北美分部之附屬公司有關的現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額乃按使用價值計算方法釐定。計算使用價值所作之主要假設乃與本期間之貼現率、增長率及預計毛利率及營業額有關。本集團乃以反映市場現時對金錢時值及現金產生單位特定風險之評估的稅前比率估計貼現率。增長率乃基於現金產生單位經營所在地區之長期平均經濟增長率。預計毛利率及營業額乃基於市場發展之過往慣例及預期。

本集團根據董事批准未來十四年之最近期財務預算以平均增長率由3%-15%及按剩餘年期3%之增長率編製現金流量預測。該增長率並未超逾相關市場之平均長期增長率。十四年之財務預算反映中期管理計劃以擴展客戶群及市場佔有率。用以貼現預計現金流量之稅前增長率介乎22.06%至26.31%。在其他變量保持不變的情況下，比較截至二零一七年六月三十日管理層之預期，若營業額增長率用以計算使用價值之計算降低2.55%，或稅前折扣率用以計算使用價值之計算增長2.15%，利潤空間將降低至零元。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

12 貿易及其他應收款

貿易及其他應收款(包括根據發票日期及扣除撥備後作出的貿易應收款的賬齡分析)分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應收款：		
零-30日	112,738	272,228
31-60日	10,324	28,008
61-90日	4,840	9,589
90日以上	64,041	54,773
應收保固金	191,943	364,598
	414,623	384,046
其他應收款	606,566	748,644
	33,453	44,762
貿易及其他應收款	640,019	793,406

除工程合同的應收款項按有關協議規定於開出發票時即時繳付外，本集團一般都給予其客戶不多於90日(二零一六年十二月三十一日：90日)之平均信貸期，而應收保固金於工程項目保養責任期屆滿後約一年內償還。



未經審核之簡明財務報表附註(續)

13 銀行借款

銀行借款須於下列年期償還：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
應要求或於一年內償還	374,545	322,843
於第二年償還	200,000	—
於第三至第五年償還(包括首尾兩年)	—	200,000
	574,545	522,843
減：於十二個月內支付之款項	(374,545)	(322,843)
於十二個月後支付之款項	200,000	200,000

本集團銀行借款賬面值以下列貨幣計值：

	港元 港幣千元	加幣 港幣千元	美元 港幣千元	總額 港幣千元
於二零一七年 六月三十日	200,000	18,221	356,324	574,545
於二零一六年 十二月三十一日	200,000	56,241	266,602	522,843

於二零一七年六月三十日平均銀行貸款利息率為2.94%(二零一六年十二月三十一日：3.24%)。

未經審核之簡明財務報表附註(續)

14 貿易應付款、其他應付款及應計費用

貿易應付款、其他應付款及應計費用(包括根據發票日期的貿易應付款的賬齡分析)分析如下：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
貿易應付款：		
零-30日	235,901	325,118
31-60日	17,726	22,682
60日以上	38,238	26,657
	291,865	374,457
應付保固金	114,711	99,081
	406,576	473,538
其他應付款及應計費用	129,930	98,813
貿易應付款、其他應付款及應計費用	536,506	572,351

於二零一七年六月三十日，預期將於十二個月後到期的應付保固金約為港幣73,298,000元(二零一六年十二月三十一日：約港幣57,431,000元)。



未經審核之簡明財務報表附註 (續)

15 股本

	已發行及繳足	
	股份數目 千股	股本金額 港幣千元
每股面值0.01港元的普通股		
於二零一六年一月一日、		
二零一六年十二月三十一日及		
二零一七年六月三十日	2,155,545	21,555

16 承擔

於二零一七年六月三十日，本集團有以下已簽約但未於簡明綜合財務報表中入賬之承擔：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元
已簽約但未入賬		
— 物業、廠房及設備之在建工程	139,480	—

17 關連人士交易

與關連人士交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元	二零一六年 港幣千元
向集團系內公司收取之工程費	708,152	257,646
向集團系內公司收取之服務收入	4,945	12,762
向集團系內公司支付之服務費	14,062	5,641



其他資料

中期股息

董事局宣佈於二零一七年十月六日(星期五)向於二零一七年九月八日(星期五)登記於本公司股東名冊內的股東派發中期股息每股港幣1.0仙(二零一六年六月三十日：每股港幣0.8仙)。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東獲派中期股息的權利，本公司將於二零一七年九月七日(星期四)至二零一七年九月八日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續。

凡擬獲取中期股息資格者，必須於二零一七年九月六日(星期三)下午四時三十分前，將所有股份過戶文件連同有關股票一併送達本公司的股份過戶登記香港分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理股份過戶登記手續。

股本

於二零一七年六月三十日，本公司已發行股本總數為2,155,545,000股每股面值港幣0.01元的普通股。

購股權

本公司已於二零一零年三月十日採納一項購股權計劃(「該計劃」)，除非另獲註銷或修訂，否則該計劃將由二零一零年三月三十日起生效，為期十年。

截至二零一七年六月三十日止六個月內，概無任何本公司董事或最高行政人員或本集團僱員或其他參與人士獲授予或行使購股權，亦無任何購股權遭註銷或作廢。

於二零一七年一月一日及二零一七年六月三十日，本公司概無根據該計劃尚未行使的購股權。



其他資料 (續)

董事於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有，並已根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部通知本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例相關條文本公司董事及最高行政人員被視為或當作擁有的權益及淡倉)；或已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄；或根據本公司所採納的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於本公司股份的好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持有 普通股數目	佔已發行股份 百分比(附註)
朱毅堅	實益擁有人	個人權益	1,000,000	0.046
陳善宏	實益擁有人	個人權益	50,000	0.002
黃江	實益擁有人	個人權益	1,000,000	0.046

附註：該百分比乃根據本公司於二零一七年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。



其他資料(續)

(b) 於本公司相聯法團股份、相關股份及債券的權益及淡倉 於本公司相聯法團股份的好倉

於二零一七年六月三十日，周勇先生以實益擁有人身份，持有3,233,027股中國建築國際集團有限公司(「中國建築國際」)普通股(約佔中國建築國際當時已發行股份的0.072%)及持有255,000股中國建築股份有限公司(「中建股份」)A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；朱毅堅先生持有2,256,211股中國建築國際普通股權益(約佔中國建築國際當時已發行股份的0.050%)，當中包括以實益擁有人身份持有的1,322,211股普通股的個人權益及由其配偶持有934,000股普通股的家族權益，及以實益擁有人身份持有210,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；羅海川先生以實益擁有人身份，持有150,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；王海先生以實益擁有人身份，持有150,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益；陳善宏先生以實益擁有人身份，持有28,800股中國建築國際普通股(約佔中國建築國際當時已發行股份的0.001%)的個人權益；及黃江先生以實益擁有人身份，持有150,000股中建股份A股(約佔中建股份當時已發行有表決權股份的0.001%)的個人權益。本公司獲悉董事持有所有中建股份A股的權益均為中建股份根據其股票激勵計劃授予。

除上文披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有已在本公司按證券及期貨條例第352條規定存置的登記冊中記錄，或根據標準守則已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。



其他資料 (續)

除披露者外，回顧期內任何時候，本公司或其任何控股公司、附屬公司或集團系內公司概無訂立任何安排，以使董事可藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債券而獲取利益。於截至二零一七年六月三十日止六個月內，亦無任何本公司董事或最高行政人員(包括其配偶及未滿18歲的子女)在本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的證券中擁有任何權益或獲授予任何可認購該等證券的權利，或曾行使任何有關權利。

主要股東於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

就本公司各董事或最高行政人員所知，於二零一七年六月三十日，除上文披露的本公司董事及最高行政人員的權益外，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有，根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部須向本公司披露，或須於本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的權益或淡倉：

於本公司股份的好倉

股東名稱	身份	所持有 普通股數目	總計	佔已發行股份 百分比 ⁽¹⁾
加寶控股有限公司 (「加寶」)	實益擁有人	1,537,983,279	1,537,983,279	71.35
中國建築國際集團 有限公司(「中國建築 國際」) ⁽²⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國海外集團有限公司 (「中國海外」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築股份有限公司 (「中建股份」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06
中國建築工程總公司 (「中建總」) ⁽³⁾	於受控制法團的權益	1,596,403,279	1,596,403,279	74.06



其他資料(續)

附註：

1. 該百分比乃根據本公司於二零一七年六月三十日已發行普通股總數(即2,155,545,000股普通股)計算。
2. 加寶為中國建築國際的全資附屬公司，根據證券及期貨條例的規定，中國建築國際被視為於加寶所持有的同一批1,537,983,279股股份以及中國建築國際另一間全資附屬公司所持有的58,420,000股本公司股份中擁有權益。
3. 中國海外擁有中國建築國際約62.56%的股份權益，中國海外則為中建股份的全資附屬公司。中建股份乃中建總的附屬公司。根據證券及期貨條例的規定，中國海外、中建股份及中建總各被視為於中國建築國際間接持有的同一批1,596,403,279股股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一七年六月三十日，概無任何其他人士(除本公司董事或最高行政人員外)於本公司股份或相關股份中擁有已在本公司按證券及期貨條例第336條規定存置的登記冊中記錄，或已通知本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

企業管治

於截至二零一七年六月三十日止六個月整段期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。



其他資料 (續)

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的紀律守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事已確認彼等於本中期報告所涵蓋的會計期間內進行的所有證券交易均有遵守標準守則。

賬目審閱

由三名獨立非執行董事組成的審核委員會已審閱本公司及其附屬公司截至二零一七年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表。

董事資料的變動

根據上市規則第13.51B(1)條的規定，於本公司二零一六年年報日期後的董事資料變動載列如下：

- 秦吉東先生辭任執行董事，於二零一七年三月十六日舉行的董事局會議結束後生效。
- 黃江先生獲委任為非執行董事，於二零一七年三月十六日舉行的董事局會議結束後生效。



遠東環球集團有限公司
FAR EAST GLOBAL GROUP LIMITED

Stock Code 股份代號 : 00830

