
技術詞彙

本詞彙表載有本文件所用與本集團業務有關的若干術語解釋。該等術語及所賦予涵義未必對應其於業內採用的標準涵義及用法。

| | | |
|--------------------------|---|---|
| 「加建及改動工程」 | 指 | 加建及改動工程 |
| 「BIM」或 「建築信息建模」 | 指 | 以3D模型為基礎的過程，增強建築、工程及製造專業人員的識見，以此更有效率地計劃、設計、製造及管理建築物及基礎設施 |
| 「複合年增長率」 | 指 | 複合年增長率 |
| 「混凝土工程」 | 指 | 包括注入混凝土於模板工程的工程 |
| 「CONQUAS」或 「建築質量評估系統」 | 指 | 為測量已竣工建築項目的質量，建設局與主要公營機構及一眾主導產業的專業團體、組織及公司開發的標準質量評估系統；有關詳情，請參閱本文件「行業概覽」一節 |
| 「ERP」或 「企業資源計劃」 | 指 | 輔助公司以綜合應用程式系統管理各項營運範疇的業務流程管理軟件 |
| 「帳目結算」 | 指 | 就項目下已竣工的工程完成付款 |
| 「模板工程」 | 指 | 注入混凝土或類似物料的臨時或永久模具 |
| 「國內生產總值」 | 指 | 國內生產總值 |
| 「施工說明書」 | 指 | 詳述如何完成工作任務過程的文件，其概述涉及的危險及包含如何安全施工的分步指引 |
| 「預鑄組件」 | 指 | 結構部分，尤指混凝土，於運送到工地前已鑄造成形的組件 |
| 「鋼筋」 | 指 | 鋼筋或鋼絲網，用於鞏固混凝土及加固砌體作張力裝置以加強並維持混凝土拉力 |

技術詞彙

| | | |
|---------|---|---|
| 「鞏固混凝土」 | 指 | 為複合物料，其混凝土的相對較低抗拉強度及延展性在加入抗拉強度及延展性相對較強的鋼筋後被抵消。鞏固混凝土通常(但不一定)為鋼筋，並通常於混凝土凝結前間接嵌入混凝土內 |
| 「棚架」 | 指 | 作為支撐工作人員及建築工程須用物料的臨時建築物 |
| 「圖紙加工」 | 指 | 一組由承包商、供應商、製造商、分判承包商或製造者製作的詳細施工套圖，顯示建議物料、形狀、尺寸及零件組裝，以及如何完成或設置建築工程 |
| 「鋼筋工程」 | 指 | 包含於鋼筋混凝土使用鋼筋的工程 |
| 「估值證書」 | 指 | 證明建築工程完成(以百分比衡量)或完工的書面文件，並按照協定合約的付款里程碑構成向承包商付款的基礎 |
| 「價值工程法」 | 指 | 透過評估建築物料、建築系統、建築方法、場地局限或限制等，改善建築工程「價值」的系統性方法，以達至降低成本、縮短建築進度、改善品質、減低對環境影響及／或降低建築生命週期及／或保養成本的目標 |
| 「改工指示」 | 指 | 有關額外工程、遺漏或客戶要求的變動(不包含於原合同) |