

附錄二

未經審核備考財務資料

本附錄所載資料並不構成載於本文件附錄一由本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)就本集團截至2016年12月31日止各三個年度及截至2017年4月30日止四個月(「往績記錄期」)的過往財務資料編製的會計師報告(「會計師報告」)的一部分，載入本文僅供說明用途。

未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」一節及附錄一所載會計師報告一併閱讀。

A. 未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表

以下本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表乃根據上市規則第4.29條編製，僅供說明用途，並載入本附錄以說明建議[編纂]及[編纂]本公司股份(「[編纂]」)，對本集團於2017年4月30日之經調整合併有形資產淨值之影響，猶如發售已於該日進行。

編製本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表僅供說明用途，且由於其假設性質，未必真實反映本集團於2017年4月30日或[編纂]後任何未來日期的本集團合併有形資產淨值。

下列本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表乃根據本文件附錄一所載於2017年4月30日本集團經審核合併有形資產淨值編製，並按下列方式調整。

	於2017年 4月30日	估計建議 [編纂]	於2017年 4月30日	於2017年4月30日	
	本集團經審核 合併有形資產 淨值	[編纂]	本集團未經審核 備考經調整合併 有形資產淨值	本集團未經審核備考經調整合併 每股有形資產淨值	
	新加坡元 (附註1)	新加坡元 (附註2)	新加坡元	新加坡元	港元 (附註4)
按[編纂]每股股份[編纂] 計算	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>
按[編纂]每股股份[編纂] 計算	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>	<u>[編纂]</u>

附錄二

未經審核備考財務資料

附註：

- (1) 本集團經審核合併有形資產淨值就無形資產175,000新加坡元作出調整後，乃摘錄自本文件附錄一所載的會計師報告中的本集團資產淨值。
- (2) 根據建議[編纂]發行新股份之估計[編纂]乃基於[編纂]及[編纂]下限及上限分別為每股新股份[編纂]及[編纂]計算，經扣除相關包銷佣金、費用及其他相關開支(除2017年4月30日或之前於損益表確認的開支外)。

該等估計[編纂]的計算並無計及因行使根據購股權計劃可能授出的購股權而可能配發及發行的任何股份或本公司根據本文件「發行股份之一般授權」一節或「購回股份之一般授權」一節所述授予董事發行或購回股份的一般授權而可能發行或購回的任何股份。建議[編纂]估計[編纂]按1.00新加坡元兌[編纂]的匯率由港元換算為新加坡元。概不表示港元金額已經、原應可以或可能按該匯率換算為新加坡元，反之亦然，或根本不會換算。

- (3) 於2017年4月30日本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值乃按[編纂]計算，即緊隨集團重組後及於建議[編纂]及資本化發行完成後的已發行股份。當中並無計及因行使根據購股權計劃可能授出的購股權而可能配發及發行的任何股份或本公司根據本文件「發行股份之一般授權」一節或「購回股份之一般授權」一節所述授予董事發行或購回股份的一般授權而可能發行或購回的任何股份。
- (4) 於2017年4月30日本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值按[編纂]兌1.00新加坡元的匯率由新加坡元換算為港元。概不表示新加坡元金額已經、原應可以或可能按該匯率或任何其他匯率換算為港元，反之亦然，或根本不會換算。
- (5) 並無就於2017年4月30日本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值作出調整，以反映本集團於2017年4月30日後之任何貿易結果或所訂立之任何其他交易。
- (6) 透過比較漢華評值有限公司編製日期為[編纂]的估值報告所載物業(地址：11 Irving Place #08-01, #08-02, #08-03, #08-04 and #08-05, Tai Seng Point, Singapore, 郵政編號：369551)估值，與物業於2017年6月30日的帳面值比較，估值盈餘淨額約3,457,000新加坡元，金額並未計入上述本集團的合併有形資產淨值。物業的估值盈餘將不會計入本集團日後的財務報表。倘須將估值盈餘計入財務報表，將產生額外年度折舊開支約87,000新加坡元。

本文件為草擬本，屬不完整並可予更改，且須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]

本文件為草擬本，屬不完整並可予更改，且須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]

本文件為草擬本，屬不完整並可予更改，且須與本文件封面「警告」一節一併閱讀。

附錄二

未經審核備考財務資料

[編纂]