

# 中期報告

二零一七



嘉里物流聯網有限公司

0636.HK



# 資料便覽



**25,000+**

全球員工



**9,000+**

自置營運車輛



**1,000+**

服務點



**4,800萬**

平方呎佔地及設施



**51**

國家及地區

# 目錄

## 02

公司資料及重要日期

## 03

財務摘要

## 05

管理層討論及分析

05 業績概覽

06 業務回顧

10 財務回顧

11 員工及薪酬政策

## 12

企業管治及其他資料

## 22

獨立核數師審閱報告

## 24

中期財務報表

## 48

釋義

亞  
洲  
翹  
楚  
專  
注  
中  
國  
貫  
通  
全  
球

# 公司資料及重要日期

## 嘉里物流聯網有限公司

(於英屬維爾京群島註冊成立並於百慕達存續之獲豁免有限責任公司)

### 董事會

執行董事

楊榮文先生 (主席)

馬榮楷先生 (集團總裁)

陳錦賓先生

郭孔華先生

非執行董事

錢少華先生

獨立非執行董事

KHOO Shulamite N K女士

尹錦滔先生

黃汝璞女士

YEO Philip Liat Kok先生

張奕先生

### 審核及合規委員會

黃汝璞女士 (主席)

錢少華先生

尹錦滔先生

張奕先生

### 薪酬委員會

尹錦滔先生 (主席)

楊榮文先生

郭孔華先生

KHOO Shulamite N K女士

張奕先生

### 提名委員會

楊榮文先生 (主席)

郭孔華先生

KHOO Shulamite N K女士

黃汝璞女士

YEO Philip Liat Kok先生

### 財務委員會

楊榮文先生 (主席)

馬榮楷先生

陳錦賓先生

## 風險管理委員會

馬榮楷先生 (主席)

陳錦賓先生

(加上兩位高級管理層成員，彼等並非董事會成員)

## 公司秘書

李貝妮女士

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

## 法律顧問

達維律師事務所

## 註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM12, Bermuda

## 公司總部及香港總辦事處

香港新界葵涌永基路55號

嘉里貨運中心16樓

## 股份過戶登記處及代理人

Estera Management (Bermuda) Limited

Canon's Court, 22 Victoria Street

Hamilton HM12, Bermuda

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心22樓

## 投資者關係

電話：852 2410 3600

傳真：852 2480 5958

電郵：ir@kerrylogistics.com

## 網站

www.kerrylogistics.com

## 重要日期

暫停辦理股份過戶及登記

二零一七年九月十九日

擬派中期股息

二零一七年十月六日

# 財務摘要

+31%

137.05

營業額 (億港元)

+11%

綜合物流

8.84

分部溢利 (億港元)

+7%

國際貨運

2.22

分部溢利 (億港元)

10.19

核心經營溢利 (億港元)



+10%



+5%

5.76

核心純利 (億港元)

+11%

7.88

股東應佔溢利  
(億港元)

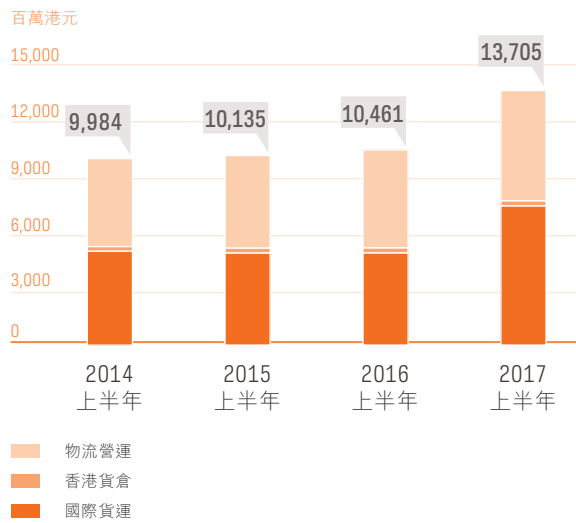


中期股息  
每股  
8  
港仙

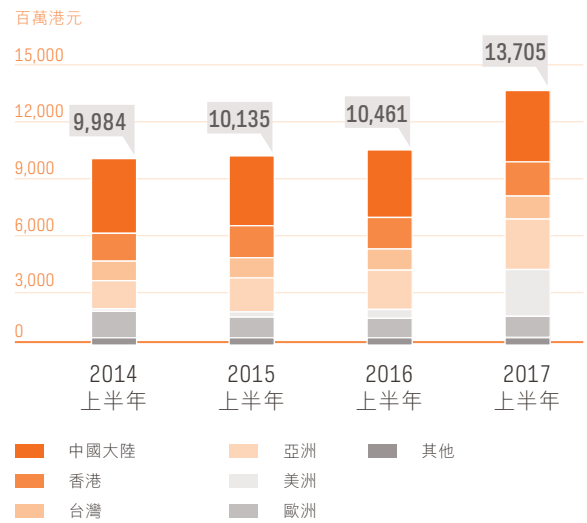
資產負債比率

43.1%

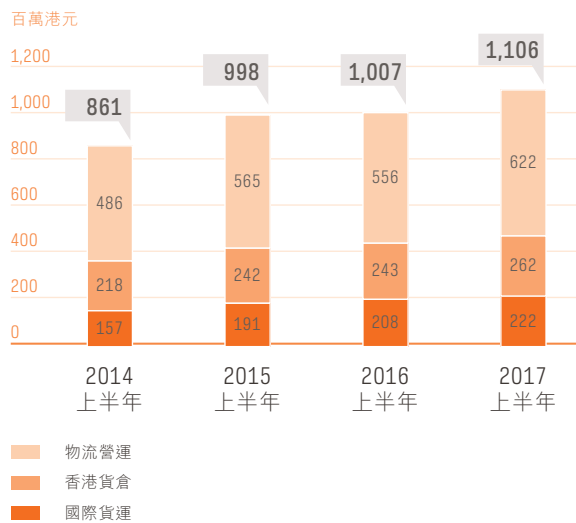
## 2.1 按分部劃分的營業額



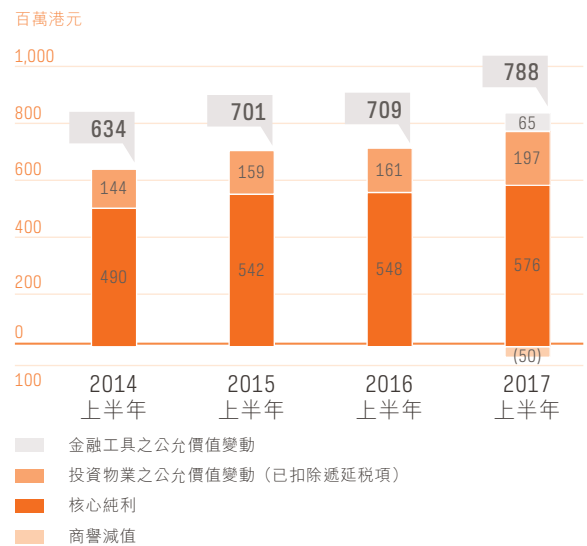
## 2.2 按地區劃分的營業額



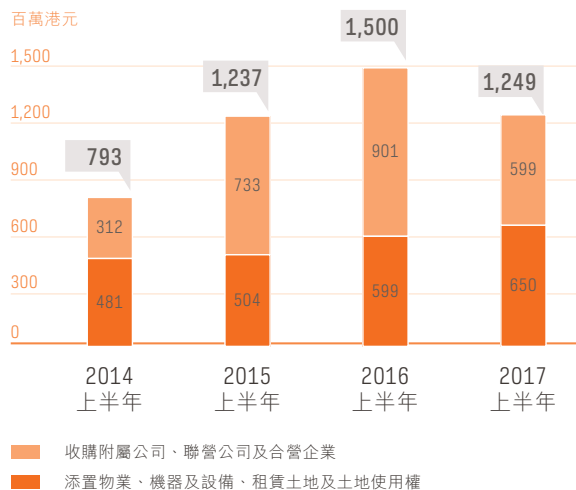
## 2.3 分部溢利



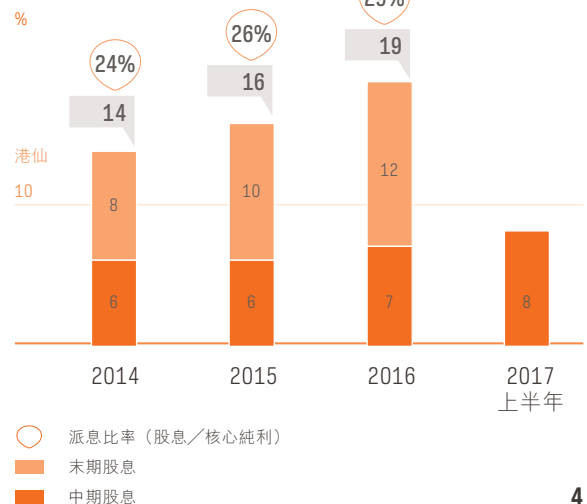
## 2.4 股東應佔溢利



## 2.5 資本支出



## 2.6 每股股息及派息比率



# 管理層討論及分析

## 業績概覽

於二零一七年上半年，本集團之營業額增加31%至137.05億港元（二零一六年上半年：104.61億港元）。核心經營溢利增加10%至10.19億港元（二零一六年上半年：9.28億港元）。核心純利為5.76億港元（二零一六年上半年：5.48億港元），按年增幅為5%。經計入投資物業及金融工具之公允價值變動以及商譽減值後之股東應佔溢利亦上升11%至7.88億港元（二零一六年上半年：7.09億港元）。

	2017年 上半年 百萬港元	2016年 上半年 百萬港元	
分部溢利			
綜合物流			
— 物流營運	622	556	+12%
— 香港貨倉	262	243	+8%
	884	799	+11%
國際貨運	222	208	+7%
	1,106	1,007	
未分配行政開支	(87)	(79)	
核心經營溢利	1,019	928	+10%
核心純利	576	548	+5%
投資物業之公允價值變動 (已扣除遞延稅項)	197	161	
金融工具之公允價值變動	65	-	
商譽減值	(50)	-	
股東應佔溢利	788	709	+11%

# 業務回顧

## 集團環球網絡



### 市場概覽

二零一七年上半年仍然充滿挑戰。客戶削減生產及銷售目標，導致首季度環球需求受壓。嘉里物流於一月及二月份之貨運量處於低水平。然而，隨著第二季度開始出現週期性復甦，環球經濟逐漸靠穩，令集團在第一季度的短暫業績放緩得以逆轉。

亞洲區內跨境活動蓬勃，全球電子商貿市場持續增長。受惠於亞洲物流貨量的強勁增長，以及美洲的理想表現，本集團的業績及盈利自第二季度起顯著改善。

基於上述因素，嘉里物流在二零一七年上半年的營業額錄得31%增長，核心經營溢利則上升10%。然而，由於本集團於聯營公司之投資表現欠佳，其對集團之盈利貢獻按年減少52%，導致集團核心純利僅錄得5%的增長。

### 亞洲最強網絡

嘉里物流繼續秉持其環球發展策略，把握中國「一帶一路」倡議帶來的商機。





新附屬公司Globalink的業務遍及獨聯體各國，為本集團的環球網絡增添九個國家，包括哈薩克斯坦、烏茲別克斯坦、吉爾吉斯斯坦、塔吉克斯坦、土庫曼斯坦、格魯吉亞、亞美尼亞、阿塞拜疆及烏克蘭。與此同時，嘉里物流更藉另一新成員公司——蘭州捷時特物流有限公司，透過環球網絡為客戶提供多式聯運解決方案。

嘉里物流致力建立完整的陸上運輸網絡，足證集團矢志為客戶提供嶄新選擇及具成本效益的物流方案。

### 綜合物流維持穩健增長

綜合物流業務為本集團貢獻約80%之總分部溢利，並於二零一七年上半年錄得11%的分部溢利增長。

### 大中華增長持平

大中華地區於上半年整體表現維持平穩，與本集團於二零一七年第一季度之預期相符。中國大陸部份主要客戶表現欠佳，對集團業績造成負面影響。在台灣，雖然新勞動法令上半年的營運成本上升，導致盈利受壓，但預期台灣二零一七年全年的業績表現將有所改善。

在香港，受惠於新業務及不同行業的新客戶所帶來之貢獻，物流業務持續增長；另一方面，儘管市場供應過剩令租金受壓，但貨倉業務於調整客戶組合後仍得以維持增長。

### 亞洲增長動力強勁

有賴本集團於東盟之服務能力有所提升，亞洲整體綜合物流業務於二零一七年上半年維持強勁。

### 國際貨運維持顯著增長

國際貨運分部受惠於美國APEX的可觀貢獻，於二零一七年上半年持續錄得大幅增長，並成為集團的增長引擎。

### 利潤率受壓

由於航運聯盟重組、承運商整合及貨運容量供應減少，導致二零一七年上半年運費上漲。因此，儘管國際貨運業務貨量上升，其溢利率卻收窄。

### 拓展歐洲市場

本集團收購Tuvia Italia S.p.A.，並於波蘭開設新的銷售辦事處，進一步加強本集團的環球國際貨運銷售及營運網絡。

### 擴展設施組合

所有項目均如期進行。在泰國，Kerry Siam Seaport第四期擴展工程預期將於二零一八年完成。三座分別位於中國大陸上海、無錫，以及柬埔寨金邊的物流設施已於二零一七年上半年竣工。而緬甸仰光及曼德勒之內陸港，以及三座位於中國大陸長沙及武漢以及台灣觀音區的物流設施則在興建當中。

### 優化資產

於二零一七年三月，本集團與香港航空有限公司的附屬公司Holistic Capital Investment Limited訂立購股協議，向其出售本集團所持有亞洲空運中心有限公司的全部15%權益。該交易須待達成若干先決條件後方可完成，而董事相信有關條件將於二零一七年第三季度達成。展望將來，本集團將繼續考慮出售非核心資產及業務。



## 前景展望

本集團於二零一七年上半年專注推動核心經營溢利及核心純利增長。隨著二零一七年第二季度業績已見改善，本集團預期下半年之復甦動力維持正面。

### 亞洲發展計劃

本集團繼續將中國「一帶一路」倡議視為拓展網絡及帶動亞洲區內長遠盈利增長的重要機遇。於二零一七年上半年進行的新收購，為我們的策略計劃加入重要元素，可發展成為新陸路及海上絲路傑出的物流服務供應商。

### 電子商貿機遇

有賴中國及東盟的蓬勃電子商貿，以及亞洲區內不斷增長的貿易活動，嘉里物流對電子商貿市場的增長潛力感到樂觀，並已蓄勢捕捉其環球網絡下的龐大商機。

### 區域快遞網絡

為進一步把握亞洲蓬勃電子商貿及跨境物流活動所帶來的增長機遇，本集團在二零一七年第二季度，與印尼一家本地快遞營運商組成合資企業，以進軍當地迅速發展的快遞市場。新加坡將是下一個拓展目標。

## 財務回顧

本集團對其營運單位施行統一之財務政策及管控。透過嚴密控制其財務運作以降低平均資金成本。

本集團大部分資產及負債乃以相關海外附屬公司所屬國家之不同功能貨幣計值。本集團一般不會就其於海外附屬公司、聯營公司及合營企業之長期股本投資進行外匯對沖。就因業務活動而引致之外匯風險而言，若干附屬公司於期內使用遠期合約對沖其買賣交易外匯風險，惟有關金額對本集團而言並不重大。本集團將繼續密切監察其外匯狀況，並將於有需要時透過訂立適當之對沖工具對沖其外匯風險。於二零一七年六月三十日，外匯借貸總額相等於36.14億港元（包括以新台幣計值之23.40億港元及以泰銖計值之5.20億港元），約佔本集團為數75.27億港元銀行貸款總額之48%。

二零一七年六月三十日本集團之銀行貸款總額中，30.63億港元（約佔41%）須於一年內償還，16.65億港元（約佔22%）須於第二年償還，27.27億港元（約佔36%）須於第三至第五年償還及7,200萬港元（約佔1%）須於五年後償還。本集團維持以大部分銀行貸款為無抵押方式獲取，無抵押債務約佔銀行貸款總額約89%。就於二零一七年六月三十日之有抵押銀行貸款8.58億港元而言，所提供之抵押品包括對若干非流動資產（總賬面淨值為23.97億港元）之合法抵押；轉讓若干物業之保險所得款項；及受限制及有抵押存款之若干結存。絕大部分銀行貸款按浮動利率計息，且並非持作對沖用途。

於二零一七年六月三十日，本集團之資產負債比率為43.1%（二零一六年十二月三十一日：41.9%）。該比率乃按銀行貸款總額與透支除以股東應佔權益（不包括授予非控制性權益之認沽期權）計算。

於二零一七年六月三十日，本集團之未動用銀行貸款及透支信貸總額為64.47億港元，可用於為重大資本開支撥付資金。倘有需要，本集團亦將在可能情況下繼續獲取融資。

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

## 員工及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團擁有約25,900名僱員。僱員的薪酬包括薪金（維持於具競爭力之水平）及酌情花紅。本集團向職員提供訓練以提升技術及產品知識。本集團的薪酬政策乃基於個別僱員的表現而制定。其他僱員福利包括公積金、保險、醫療、助學培訓活動及購股權計劃。

# 企業管治及其他資料

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券的權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債券中擁有的(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記入本條所述登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

本公司及相聯法團的股份及相關股份

### (i) 本公司<sup>(1)</sup>

董事	本公司普通股股份				總權益	佔已發行股本的概約百分比
	個人權益 (作為實益 擁有人持有)	家族權益 (配偶及 18歲以下 子女的權益)	公司權益 (受控法團 權益)	其他權益		
楊榮文 <sup>(2)</sup>	3,000,000	5,000	-	1,000,000	4,005,000	0.24%
馬榮楷 <sup>(3)</sup>	4,291,510	-	-	1,300,000	5,591,510	0.33%
陳錦賓 <sup>(4)</sup>	2,500,500	8,000	-	-	2,508,500	0.15%
郭孔華 <sup>(5)</sup>	1,101,000	-	-	5,110,155	6,211,155	0.37%
錢少華 <sup>(6)</sup>	200,000	-	-	1,300,000	1,500,000	0.09%
尹錦滔 <sup>(7)</sup>	200,000	-	-	-	200,000	0.01%
黃汝璞 <sup>(8)</sup>	200,000	-	-	-	200,000	0.01%
YEOPhilip Liat Kok <sup>(9)</sup>	200,000	-	-	-	200,000	0.01%

附註：

- (1) 於本公司普通股股份的所有權益均指於二零一七年六月三十日的持股狀況。
- (2) 楊先生擁有(i)根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購2,000,000股普通股股份的購股權；(ii)根據首次公開發售後購股權計劃授出的可認購1,000,000股普通股股份的購股權；(iii)其配偶持有的5,000股普通股股份；及(iv)與其配偶共同持有的1,000,000股普通股股份。
- (3) 馬先生擁有(i)291,510股普通股股份(作為實益擁有人)；(ii)根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購3,000,000股普通股股份的購股權；(iii)根據首次公開發售後購股權計劃授出的可認購1,000,000股普通股股份的購股權；及(iv)透過馬先生為或然受益人的全權信託持有的1,300,000股普通股股份。
- (4) 陳先生擁有(i)500股普通股股份(作為實益擁有人)；(ii)根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購2,000,000股普通股股份的購股權；(iii)根據首次公開發售後購股權計劃授出的可認購500,000股普通股股份的購股權；及(iv)其配偶持有的8,000股普通股股份。
- (5) 郭先生擁有(i)101,000股普通股股份(作為實益擁有人)；(ii)根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購800,000股普通股股份的購股權；(iii)根據首次公開發售後購股權計劃授出的可認購200,000股普通股股份的購股權；及(iv)透過郭先生為或然受益人的全權信託持有的5,110,155股普通股股份。
- (6) 錢先生擁有(i)根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購200,000股普通股股份的購股權；及(ii)透過錢先生為或然受益人的全權信託持有的1,300,000股普通股股份。
- (7) 尹先生擁有根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購200,000股普通股股份的購股權。
- (8) 黃女士擁有根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購200,000股普通股股份的購股權。
- (9) Philip Yeo先生擁有根據首次公開發售前購股權計劃授出的可認購200,000股普通股股份的購股權。

### (iii) 相聯法團

Kerry Group Limited<sup>(1)</sup>

#### KGL普通股股份

董事	個人權益 (作為實益 擁有人持有)	家族權益 (配偶及 18歲以下 子女的權益)		公司權益 (受控法團 權益)	其他權益	總權益	佔已發行 股本的 概約百分比
馬榮楷 <sup>(2)</sup>	1,810,620	-	-	-	-	1,810,620	0.12%
陳錦賓 <sup>(3)</sup>	650,000	-	-	-	-	650,000	0.04%
郭孔華 <sup>(4)</sup>	2,000,000	-	-	-	199,799,337	201,799,337	13.25%
錢少華 <sup>(5)</sup>	1,500,000	-	500,000	-	-	2,000,000	0.13%

附註：

- (1) 於KGL普通股股份的所有權益均指於二零一七年六月三十日的持股狀況。
- (2) 馬先生擁有(i)1,310,620股KGL普通股股份(作為實益擁有人)；及(ii)根據KGL購股權計劃授出的可認購500,000股KGL普通股股份的購股權。
- (3) 陳先生擁有(i)350,000股KGL普通股股份(作為實益擁有人)；及(ii)根據KGL購股權計劃授出的可認購300,000股KGL普通股股份的購股權。
- (4) 郭先生擁有(i)5,000股KGL普通股股份(作為實益擁有人)；(ii)根據KGL購股權計劃授出的可認購1,995,000股KGL普通股股份的購股權；及(iii)透過郭先生為或然受益人的全權信託持有的199,799,337股KGL普通股股份。
- (5) 錢先生擁有(i)500,000股KGL普通股股份(作為實益擁有人)；(ii)根據KGL購股權計劃授出的可認購1,000,000股KGL普通股股份的購股權；及(iii)透過其受控法團持有的500,000股KGL普通股股份。

嘉里建設有限公司<sup>(1)</sup>

嘉里建設普通股股份

董事	個人權益 (作為實益 擁有人持有)	家族權益 (配偶及 18歲以下 子女的權益)	公司權益 (受控法團 權益)	其他權益	總權益	佔已發行 股本的 概約百分比
楊榮文 <sup>(2)</sup>	-	10,000	-	-	10,000	0.00%
馬榮楷 <sup>(3)</sup>	1,691,020	-	-	50,000	1,741,020	0.12%
陳錦賓 <sup>(4)</sup>	630,000	16,000	-	-	646,000	0.04%
郭孔華 <sup>(5)</sup>	359,000	-	-	7,670,310	8,029,310	0.56%
錢少華 <sup>(6)</sup>	3,280,000	-	-	50,000	3,330,000	0.23%

附註：

- (1) 於嘉里建設普通股股份的所有權益均指於二零一七年六月三十日的持股狀況。
- (2) 楊先生擁有其配偶持有的10,000股嘉里建設普通股股份。
- (3) 馬先生擁有(i) 391,020股嘉里建設普通股股份(作為實益擁有人)；(ii)根據嘉里建設購股權計劃授出的可認購1,300,000股嘉里建設普通股股份的購股權；及(iii)透過馬先生為或然受益人的全權信託持有的50,000股嘉里建設普通股股份。
- (4) 陳先生擁有(i)根據嘉里建設購股權計劃授出的可認購630,000股嘉里建設普通股股份的購股權；及(ii)其配偶持有的16,000股嘉里建設普通股股份。
- (5) 郭先生擁有(i) 59,000股嘉里建設普通股股份(作為實益擁有人)；(ii)根據嘉里建設購股權計劃授出的可認購300,000股嘉里建設普通股股份的購股權；及(iii)透過郭先生為或然受益人的全權信託持有的7,670,310股嘉里建設普通股股份。
- (6) 錢先生擁有(i)根據嘉里建設購股權計劃授出的可認購3,280,000股嘉里建設普通股股份的購股權；及(ii)透過錢先生為或然受益人的全權信託持有的50,000股嘉里建設普通股股份。

Vencedor Investments Limited<sup>(1)</sup>

Vencedor普通股股份

董事	個人權益 (作為實益 擁有人持有)	家族權益 (配偶及 18歲以下 子女的權益)	公司權益 (受控法團 權益)	其他權益	總權益	佔已發行 股本的 概約百分比
郭孔華	5 <sup>(2)</sup>	-	-	-	5	5.00%

附註：

- (1) 於Vencedor普通股股份的所有權益均指於二零一七年六月三十日的持股狀況。
- (2) 郭先生擁有5股Vencedor普通股股份(作為實益擁有人)。



Medallion Corporate Limited<sup>(1)</sup>

董事	Medallion普通股股份				總權益	佔已發行股本的概約百分比
	個人權益 (作為實益擁有人持有)	家族權益 (配偶及18歲以下子女的權益)	公司權益 (受控法團權益)	其他權益		
郭孔華	48 <sup>(2)</sup>	-	-	-	48	4.80%

附註：

(1) 於Medallion普通股股份的所有權益均指於二零一七年六月三十日的持股狀況。

(2) 郭先生擁有48股Medallion普通股股份(作為實益擁有人)。

Rubyhill Global Limited<sup>(1)</sup>

董事	Rubyhill普通股股份				總權益	佔已發行股本的概約百分比
	個人權益 (作為實益擁有人持有)	家族權益 (配偶及18歲以下子女的權益)	公司權益 (受控法團權益)	其他權益		
郭孔華	1 <sup>(2)</sup>	-	-	-	1	10.00%

附註：

(1) 於Rubyhill普通股股份的所有權益均指於二零一七年六月三十日的持股狀況。

(2) 郭先生擁有1股Rubyhill普通股股份(作為實益擁有人)。

Hopemore Ventures Limited<sup>(1)</sup>

董事	Hopemore普通股股份				總權益	佔已發行股本的概約百分比
	個人權益 (作為實益擁有人持有)	家族權益 (配偶及18歲以下子女的權益)	公司權益 (受控法團權益)	其他權益		
郭孔華	20 <sup>(2)</sup>	-	-	-	20	2.86%

附註：

(1) 於Hopemore普通股股份的所有權益均指於二零一七年六月三十日的持股狀況。

(2) 郭先生擁有20股Hopemore普通股股份(作為實益擁有人)。

除上文披露者外，於二零一七年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債券中擁有或被視為擁有任何權益或淡倉。

### 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份及相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第XV部第336條存置的股權登記冊的權益或淡倉：

名稱	身份／權益性質	普通股 股份數目	佔全部已發行 股本的概約 百分比
Kerry Group Limited	於受控法團的權益	1,121,178,932 <sup>(1)</sup>	66.12%
嘉里控股有限公司	於受控法團的權益	1,090,758,684 <sup>(1)</sup>	64.32%
嘉里建設有限公司	實益擁有人	718,340,998 <sup>(1)</sup>	42.36%
Caninco Investments Limited	實益擁有人	156,124,097 <sup>(1)</sup>	9.21%
Darmex Holdings Limited	實益擁有人	128,449,630 <sup>(1)</sup>	7.57%
GIC Private Limited	投資經理	102,189,240	6.03%

附註：

(1) 嘉里建設為嘉里控股的附屬公司。Caninco及Darmex均為嘉里控股的全資附屬公司。嘉里控股為KGL的全資附屬公司。因此，根據證券及期貨條例的披露規定，嘉里控股被視為擁有嘉里建設、Caninco及Darmex各自於本公司的股權，以及KGL被視為擁有嘉里控股、嘉里建設、Caninco及Darmex各自於本公司的股權。

除上文披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司概不知悉任何其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊的任何權益或淡倉。

### 首次公開發售前購股權計劃

本公司已根據於二零一三年十一月二十五日的股東決議案及於二零一三年十一月一日的嘉里建設股東的普通決議案採納首次公開發售前購股權計劃。於首次公開發售前購股權計劃項下將不會授出任何另外的購股權。

於二零一三年十二月二日，根據首次公開發售前購股權計劃，本公司已向本集團董事、行政人員及僱員授出購股權以認購42,770,000股股份，佔二零一三年十二月十九日已發行股本之2.58%。

於二零一七年六月三十日，根據首次公開發售前購股權計劃授出之合共35,311,000份購股權尚未行使。

根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權於截至二零一七年六月三十日止六個月內的變動情況按照上市規則第17.07條列示如下：

類別	授出日期 (附註c)	階段	購股權數目				行使價 港元	行使期
			於2017年 1月1日 尚未行使	已行使 (附註 a及b)	已失效	於2017年 6月30日 尚未行使		
<b>1. 董事</b>								
楊榮文	02/12/2013	I	1,000,000	-	-	1,000,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	1,000,000	-	-	1,000,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
馬榮楷	02/12/2013	I	1,500,000	-	-	1,500,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	1,500,000	-	-	1,500,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
陳錦賓	02/12/2013	I	1,000,000	-	-	1,000,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	1,000,000	-	-	1,000,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
郭孔華	02/12/2013	I	400,000	-	-	400,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	400,000	-	-	400,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
錢少華	02/12/2013	I	100,000	-	-	100,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	100,000	-	-	100,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
尹錦滔	02/12/2013	I	100,000	-	-	100,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	100,000	-	-	100,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
黃汝璞	02/12/2013	I	100,000	-	-	100,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	100,000	-	-	100,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
YEO Philip Liat Kok	02/12/2013	I	100,000	-	-	100,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	100,000	-	-	100,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
<b>2. 持續合約僱員</b>								
	02/12/2013	I	13,086,000	(149,500)	(80,000)	12,856,500	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	13,994,500	(210,000)	(80,000)	13,704,500	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
<b>3. 其他</b>								
	02/12/2013	I	75,000	-	-	75,000	10.20	19/12/2013 - 01/12/2023
	02/12/2013	II	75,000	-	-	75,000	10.20	02/12/2014 - 01/12/2023
<b>合計：</b>			<b>35,830,500</b>	<b>(359,500)</b>	<b>(160,000)</b>	<b>35,311,000</b>		

附註：

- 本公司普通股股份在緊接購股權行使日期前的加權平均收市價為11.22港元。
- 期內，概無根據首次公開發售前購股權計劃授出／因調整而授出、轉自／轉至其他類別或註銷的任何購股權。
- 購股權的歸屬期從授出日期開始直至行使期開始時止。
- 概無參與者獲授超出個人上限的購股權，亦無向貨品及服務供應商授出購股權。

### 首次公開發售後購股權計劃

本公司已根據於二零一三年十一月二十五日的股東決議案及於二零一三年十一月一日的嘉里建設股東的普通決議案批准及採納首次公開發售後購股權計劃。首次公開發售後購股權計劃須遵守上市規則第17章項下的規定。

於二零一五年一月九日，根據首次公開發售後購股權計劃授出合共4,350,000份購股權。於二零一七年六月三十日，根據首次公開發售後購股權計劃授出之合共4,150,000份購股權尚未行使。

根據首次公開發售後購股權計劃授出的購股權於截至二零一七年六月三十日止六個月內的變動情況按照上市規則第17.07條列示如下：

類別	授出日期 (附註b)	階段	購股權數目			行使價 港元	行使期
			於2017年 1月1日 尚未行使	已行使 (附註a)	於2017年 6月30日 尚未行使		
<b>1. 董事</b>							
楊榮文	09/01/2015	I	500,000	-	-	500,000	12.26 09/01/2015 - 08/01/2020
	09/01/2015	II	500,000	-	-	500,000	12.26 09/01/2016 - 08/01/2020
馬榮楷	09/01/2015	I	500,000	-	-	500,000	12.26 09/01/2015 - 08/01/2020
	09/01/2015	II	500,000	-	-	500,000	12.26 09/01/2016 - 08/01/2020
陳錦賓	09/01/2015	I	250,000	-	-	250,000	12.26 09/01/2015 - 08/01/2020
	09/01/2015	II	250,000	-	-	250,000	12.26 09/01/2016 - 08/01/2020
郭孔華	09/01/2015	I	100,000	-	-	100,000	12.26 09/01/2015 - 08/01/2020
	09/01/2015	II	100,000	-	-	100,000	12.26 09/01/2016 - 08/01/2020
<b>2. 持續合約僱員</b>	09/01/2015	I	725,000	-	-	725,000	12.26 09/01/2015 - 08/01/2020
	09/01/2015	II	725,000	-	-	725,000	12.26 09/01/2016 - 08/01/2020
<b>合計：</b>			<b>4,150,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,150,000</b>	

附註：

- 期內，概無根據首次公開發售後購股權計劃授出／因調整而授出、轉自／轉至其他類別、已行使、失效或註銷的任何購股權。
- 購股權的歸屬期從授出日期開始直至行使期開始時止。
- 概無參與者獲授超出個人上限的購股權，亦無向貨品及服務供應商授出購股權。

## 購股權計劃概要

### 詳情

#### 首次公開發售前購股權計劃

#### 首次公開發售後購股權計劃

- |                |  |  |
|----------------|--|--|
| 1. 目的          | 鼓勵合資格人士於日後對本集團作出最佳貢獻；及／或獎勵彼等過往作出之貢獻、吸納及挽留對本集團重要及／或其貢獻對本集團之業績、增長或成就確屬或將會有所裨益之參與者或與彼等維持持續之關係   |  |
| 2. 參與者         | 合資格人士包括(i)本集團任何成員公司之任何執行董事、經理或在本集團任何成員公司擔任行政、管理、監督或類似職位之其他僱員（「僱員」）、任何建議僱員、任何全職或兼職僱員、或當時調入本集團任何成員公司作全職或兼職工作之任何人士；(ii)本集團任何成員公司之董事或建議董事（包括獨立非執行董事）；(iii)本集團任何成員公司之顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理或代表；(iv)向本集團任何成員公司提供研究、開發或其他技術支援或任何諮詢、顧問、專業或其他服務之個人或實體；(v)任何上述人士之聯繫人（定義見上市規則） |  |
| 3. 股份數目上限      | 於二零一七年六月三十日，根據首次公開發售前購股權計劃授出的合共35,311,000份購股權尚未行使，分別佔本公司截至二零一七年六月三十日及本中期報告日期已發行股本約2.08%及2.08%。本公司不會根據首次公開發售前購股權計劃進一步授出購股權  | 於二零一七年六月三十日，根據首次公開發售後購股權計劃授出的合共4,150,000份購股權尚未行使<br><br>於二零一七年六月三十日，根據首次公開發售後購股權計劃可能授出之購股權涉及之股份數目上限為122,966,411股股份，分別佔本公司截至二零一七年六月三十日及本中期報告日期已發行股本約7.25%及7.25%<br><br>根據首次公開發售後購股權計劃及本公司任何其他計劃授出而尚未行使之所有購股權獲行使時可予發行之股份數目上限，合共不得超逾不時已發行股份總數之30% |
| 4. 各參與人士可獲最高配額 | 截至最後授出日期止任何12個月期間內本公司不時已發行股本之1%  |  |

## 詳情

### 首次公開發售前購股權計劃

### 首次公開發售後購股權計劃

5. 購股權期限 購股權期限由董事會釐定，惟不得長於授出日期起計十年。概無規定購股權於可行使前須持有之最短期限
- 董事會可絕對酌情訂明任何有關條件、限制或規限，包括持續符合資格之標準，涉及本公司及／或承授人達致表現、營運或財務目標之條件、限制或規限，承授人完滿達成或履行若干條件或責任，或行使全部或部份購股權股份所涉及購股權之權利相關之時間或期間
6. 接納要約 所授出之購股權須於支付每次授出代價1.0港元後，在授出要約訂明之期限內予以接納
7. 行使價 行使價為10.2港元，即全球發售股份之發售價
- 於二零一五年一月九日授出之4,350,000份購股權之行使價為12.26港元
- 行使價將不低於以下各項最高者：(i)股份面值；(ii)股份於授出日期在聯交所每日報價表所示收市價；及(iii)緊接授出日期前五個交易日股份於聯交所每日報價表所示平均收市價
8. 計劃尚餘的有效期 計劃已於二零一三年十二月十九日屆滿
- 計劃將於二零一三年十二月十九日起計十年期間內有效及具效力

### 遵守企業管治守則

本公司已應用企業管治守則中載列的原則及守則條文。於截至二零一七年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守企業管治守則所載的守則條文。

### 證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則。本公司已向所有董事作出特別查詢，而董事（包括新獲委任之獨立非執行董事KHOO Shulamite N K女士及張奕先生）已確認彼等於(i)截至二零一七年六月三十日止六個月內及直至本中期報告日期；或(ii)自彼等各自獲委任的日期直至本中期報告日期（視情況而定）一直遵守標準守則。

本公司僱員如可能擁有本公司內幕消息，亦須遵守證券交易之標準守則。本公司並不知悉任何僱員違反標準守則之事件。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一七年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 審閱簡明合併中期財務報表

未經審核簡明合併中期財務報表已由本公司之獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師執行中期財務資料審閱」以及本公司之審核及合規委員會審閱。獨立核數師審閱報告載於第22頁。

### 自上一次年報刊發後發生之事項

自上一次年報刊發後本公司或其任何附屬公司並無發生任何須於本中期報告披露之重大事項。

### 自上一次年報刊發後董事資料之變動

根據上市規則第13.51B(1)條，須予披露之董事資料變更載列如下：

#### 董事

#### 變動詳情

尹錦滔

- 自二零一七年六月起退任大連港股份有限公司（一間於聯交所上市（股份代號2880）及於上海證券交易所上市（股份代號601880）之公司）之獨立非執行董事
- 自二零一七年七月起辭任港大零售國際控股有限公司（一間於聯交所上市（股份代號1255）之公司）之獨立非執行董事

YEO Philip Liat Kok

- 於二零一七年獲英國倫敦國王學院頒授榮譽院士

### 暫停辦理股份過戶及登記

本公司將於二零一七年九月十九日（星期二）暫停辦理股東名冊之登記，以釐定股東獲派中期股息之資格。所有股份過戶文件連同有關股票及過戶表格，須不遲於二零一七年九月十八日（星期一）下午四時三十分送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。中期股息將於二零一七年十月六日（星期五）派付予二零一七年九月十九日（星期二）名列股東名冊之股東。

承董事會命

主席

楊榮文

香港，二零一七年八月三十一日

# 獨立核數師審閱報告



羅兵咸永道

## 簡明合併中期財務報表的審閱報告

### 致嘉里物流聯網有限公司董事會

(於英屬維爾京群島註冊成立並於百慕達存續之獲豁免有限責任公司)

### 引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第24至47頁的簡明合併中期財務報表,此簡明合併中期財務報表包括嘉里物流聯網有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於二零一七年六月三十日的簡明合併中期財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明合併中期收益表、簡明合併中期綜合收益表、簡明合併中期現金流量表和簡明合併中期權益變動表,以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司

證券上市規則規定,就中期財務報表編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務報表作出結論,並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。



### 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務報表包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

### 結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信簡明合併中期財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，二零一七年八月三十一日

# 中期財務報表

## 簡明合併中期收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 2017年 千港元	未經審核 2016年 千港元
營業額	3	13,705,335	10,460,893
直接經營費用	4	(11,786,516)	(8,753,449)
毛利		1,918,819	1,707,444
其他收入及收益淨額	5	83,823	90,402
行政費用	4	(958,227)	(856,879)
投資物業公允價值變動前之經營溢利		1,044,415	940,967
投資物業公允價值之變動		189,985	159,111
經營溢利		1,234,400	1,100,078
融資費用	6	(71,166)	(74,337)
應佔聯營公司及合營企業之業績		26,164	53,947
除稅前溢利		1,189,398	1,079,688
稅項	7	(216,958)	(177,801)
期內溢利		972,440	901,887
應佔溢利：			
本公司股東	3	787,809	709,080
非控制性權益		184,631	192,807
		972,440	901,887
每股盈利	9		
— 基本		0.46港元	0.42港元
— 攤薄		0.46港元	0.42港元

## 簡明合併中期綜合收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核 2017年 千港元	未經審核 2016年 千港元
期內溢利	972,440	901,887
可重新分類至合併收益表之項目		
境外業務之匯兌差異淨額	530,368	(403)
可供出售投資公允價值之變動	355	(1,373)
期內之其他綜合收益／(虧損)	530,723	(1,776)
期內之綜合收益總額	1,503,163	900,111
應佔綜合收益總額：		
本公司股東	1,185,563	704,362
非控制性權益	317,600	195,749
	1,503,163	900,111

# 簡明合併中期財務狀況表

	附註	未經審核 於2017年 6月30日 千港元	經審核 於2016年 12月31日 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
無形資產	10	3,686,734	3,224,599
投資物業	10	9,177,709	8,836,851
租賃土地及土地使用權	10	608,077	560,983
物業、機器及設備	10	8,565,358	7,868,952
聯營公司及合營企業		1,316,180	1,185,520
可供出售投資		105,435	97,988
可換股債券之投資		196,231	474,306
遞延稅項		106,587	118,527
		23,762,311	22,367,726
<b>流動資產</b>			
透過損益按公允價值列賬之金融資產		106,770	112,708
可換股債券之投資		349,945	-
存貨		303,957	282,694
應收賬項、預付款項及訂金	11	6,407,517	5,802,531
可收回稅項		28,095	43,079
應收同系附屬公司款項		4,733	2,886
受限制及有抵押之銀行存款		22,040	18,929
現金及銀行結存		3,168,622	3,334,729
		10,391,679	9,597,556

	附註	未經審核 於2017年 6月30日 千港元	經審核 於2016年 12月31日 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬項、已收訂金及應計項目	12	4,513,197	4,366,493
應付同系附屬公司款項		2,815	641
應付關連公司款項		31,513	34,768
稅項		181,820	164,564
短期銀行貸款及長期銀行貸款之本期部分	13	3,062,961	1,427,399
銀行透支		21,626	21,595
		7,813,932	6,015,460
<b>非流動負債</b>			
來自非控制性權益之貸款		163,555	194,715
長期銀行貸款	13	4,464,281	5,483,632
遞延稅項		645,913	635,192
退休福利債務		128,935	142,853
其他非流動負債		1,442,049	1,403,253
		6,844,733	7,859,645
<b>資產減負債</b>		19,495,325	18,090,177
<b>權益</b>			
<b>本公司股東應佔資本及儲備</b>			
股本	14	847,890	847,711
股份溢價及其他儲備		2,448,579	2,012,832
保留溢利		14,220,834	13,680,087
		17,517,303	16,540,630
授予非控制性權益之認沽期權		(1,240,727)	(1,240,727)
		16,276,576	15,299,903
非控制性權益		3,218,749	2,790,274
<b>總權益</b>		19,495,325	18,090,177

# 簡明合併中期現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	未經審核 2017年 千港元	未經審核 2016年 千港元
<b>經營業務</b>		
經營所得現金淨額	899,199	648,233
已付利息	(71,166)	(74,337)
已付所得稅	(197,776)	(173,923)
經營業務之現金淨額	630,257	399,973
<b>投資業務</b>		
添置物業、機器及設備	(596,932)	(596,203)
購買透過損益按公允價值列賬之金融資產	-	(104,544)
購買租賃土地及土地使用權	(41,160)	(2,549)
銷售物業、機器及設備所得款項	54,225	76,693
出售附屬公司所得款項	-	43,305
來自可供出售投資之股息收入	4,085	-
已收聯營公司股息	-	14,325
與聯營公司及合營企業結餘之減少淨額	4,301	641
訂金增加	-	(44,326)
已收利息	10,549	12,987
來自可換股債券投資之利息收入	10,523	10,487
收購附屬公司	(383,052)	(722,517)
就往年收購支付之現金代價	(15,806)	(28,339)
於聯營公司及合營企業投資增加	(84,057)	(29,484)
於聯營公司及合營企業投資之資本減少	12,023	-
受限制及有抵押之銀行存款(增加)/減少	(3,111)	2,190
投資業務所用現金淨額	(1,028,412)	(1,367,334)

未經審核  
2017年  
千港元

未經審核  
2016年  
千港元

融資業務	未經審核 2017年 千港元	未經審核 2016年 千港元
償還銀行貸款	(1,533,961)	(2,324,826)
提取銀行貸款	1,922,274	3,967,168
已付非控制性權益之附屬公司股息	(29,412)	(75,948)
非控制性權益注入資本	48	6,400
提取非控制性權益之貸款	1,271	15,916
償還非控制性權益之貸款	(35,499)	(31,324)
於控制權不變之情況下於附屬公司之所有權變動	(12,809)	246,313
已付於一間附屬公司之額外權益之訂金增加	-	(161,498)
向非控制性權益墊款	-	(232,770)
已付股息	(203,477)	(169,472)
來自行使首次公開發售前購股權計劃配發之所得款項	3,666	3,989
融資業務所得現金淨額	112,101	1,243,948
現金及現金等值之(減少)/增加	(286,054)	276,587
匯率變動之影響	119,916	(5,638)
於期初之現金及現金等值	3,313,134	3,686,744
於期末之現金及現金等值	3,146,996	3,957,693
現金及現金等值之分析		
現金及銀行結存	3,168,622	4,012,887
銀行透支	(21,626)	(55,194)
	3,146,996	3,957,693

# 簡明合併中期權益變動表

## 本公司股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	擬派股息 千港元	授予 非控制性 權益之 認沽期權 千港元	總計 千港元	非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
(未經審核)									
於二零一七年一月一日之結餘	847,711	3,001,372	(988,540)	13,476,636	203,451	(1,240,727)	15,299,903	2,790,274	18,090,177
期內溢利	-	-	-	787,809	-	-	787,809	184,631	972,440
境外業務之匯兌差異淨額	-	-	397,496	-	-	-	397,496	132,872	530,368
可供出售投資公允價值之變動	-	-	258	-	-	-	258	97	355
截至二零一七年六月三十日止 六個月之綜合收益總額	-	-	397,754	787,809	-	-	1,185,563	317,600	1,503,163
已付股息	-	-	-	(26)	(203,451)	-	(203,477)	(29,412)	(232,889)
二零一七年擬派中期股息	-	-	-	(135,687)	135,687	-	-	-	-
轉撥	-	-	44,168	(44,168)	-	-	-	-	-
在控制權不變的情況下於 附屬公司的所有權變動 (附註15)	-	-	(9,471)	-	-	-	(9,471)	(3,338)	(12,809)
收購附屬公司(附註16)	-	-	-	-	-	-	-	102,602	102,602
非控制性權益注入資本	-	-	-	-	-	-	-	41,023	41,023
行使首次公開發售前購股權 計劃配發	179	3,915	(428)	-	-	-	3,666	-	3,666
購股權失效	-	-	(191)	583	-	-	392	-	392
與權益持有者之交易總額	179	3,915	34,078	(179,298)	(67,764)	-	(208,890)	110,875	(98,015)
於二零一七年六月三十日之結餘	847,890	3,005,287	(556,708)	14,085,147	135,687	(1,240,727)	16,276,576	3,218,749	19,495,325



## 本公司股東應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	擬派股息 千港元	授予 非控制性 權益之 認沽期權 千港元	總計 千港元	非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
(未經審核)									
於二零一六年一月一日之結餘	847,207	2,990,408	(423,563)	11,949,228	169,441	(103,501)	15,429,220	2,551,292	17,980,512
期內溢利	-	-	-	709,080	-	-	709,080	192,807	901,887
境外業務之匯兌差異淨額	-	-	(3,640)	-	-	-	(3,640)	3,237	(403)
可供出售投資公允價值之變動	-	-	(1,078)	-	-	-	(1,078)	(295)	(1,373)
截至二零一六年六月三十日止 六個月之綜合收益總額	-	-	(4,718)	709,080	-	-	704,362	195,749	900,111
已付股息	-	-	-	(31)	(169,441)	-	(169,472)	(75,948)	(245,420)
二零一六年擬派中期股息	-	-	-	(118,672)	118,672	-	-	-	-
轉撥	-	-	4,878	(4,878)	-	-	-	-	-
在控制權不變的情況下於 附屬公司的所有權變動	-	-	105,384	-	-	-	105,384	140,929	246,313
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	136,297	136,297
非控制性權益注入資本	-	-	-	-	-	-	-	6,400	6,400
授予非控制性權益有關收購 附屬公司之認沽期權	-	-	-	-	-	(926,083)	(926,083)	-	(926,083)
行使首次公開發售前購股權 計劃配發	196	4,259	(466)	-	-	-	3,989	-	3,989
購股權失效	-	-	(178)	178	-	-	-	-	-
與權益持有者之交易總額	196	4,259	109,618	(123,403)	(50,769)	(926,083)	(986,182)	207,678	(778,504)
於二零一六年六月三十日之結餘	847,403	2,994,667	(318,663)	12,534,905	118,672	(1,029,584)	15,147,400	2,954,719	18,102,119

# 簡明合併中期財務報表附註

## 1 編製基準及會計政策

本公司於一九九一年在英屬維爾京群島註冊成立，於二零零零年遷冊至百慕達成為獲豁免有限責任公司。其註冊辦事處地址為 Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM12, Bermuda。

本公司為投資控股公司，其附屬公司主要從事提供物流、貨運及貨倉租賃及經營服務。本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市。

本未經審核簡明合併中期財務報表乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及上市規則附錄16之披露規定而編製。

本未經審核簡明合併中期財務報表應與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表（乃根據香港財務報告準則編製）一併閱讀。除下文所述者外，編製本簡明合併中期財務報表所使用之會計政策與編製截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所使用者一致。

以下對本集團於二零一七年一月一日開始之會計期間生效之現有準則之修訂已經公布：

- 香港會計準則7修訂，「披露計劃」
- 香港會計準則12修訂，「就未變現虧損確認遞延稅項資產」
- 香港財務報告準則12修訂，「披露其他實體的權益」

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會頒佈之上述現有準則之修訂。

採納上述現有準則之修訂對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

## 1 編製基準及會計政策（續）

本集團並無採納以下香港會計師公會已頒佈但尚未生效之新訂準則、現有準則之修訂本及改進以及詮釋。

香港財務報告準則9	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則15	源自客戶合同的收入 <sup>1</sup>
香港（國際財務報告 詮釋委員會） 詮釋22	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
香港財務報告準則2 修訂	以股份為基礎付款交易之 分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則4 修訂	與香港財務報告準則4 保險合約一併應用的 香港財務報告準則9 金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則15 修訂	對香港財務報告準則15 作澄清 <sup>1</sup>
香港會計準則40修訂 年度改進計劃	轉讓投資物業 <sup>1</sup> 二零一四年至二零一六年 週期之年度改進 <sup>1</sup>
香港財務報告準則16	租賃 <sup>2</sup>
香港會計準則28 （二零一一年）及 香港財務報告 準則10的修訂本	投資者與其聯營公司或 合營企業之間的資產 出售或注資 <sup>3</sup>

1 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

2 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

3 生效日期待定

當以上之新訂準則、現有準則之修訂本及改進以及詮釋生效時，本集團將會予以採納。以上準則、修訂本、改進及詮釋預期不會對本集團之簡明合併中期財務報表造成重大影響，惟下文所載者除外：

### 香港財務報告準則15「源自客戶合同的收入」

應用香港財務報告準則15或會造成識別單獨的履約責任而或會影響確認收入之時間。就履行合約所產生的若干成本而當前已支銷的可能須根據香港財務報告準則15確認為資產。於現階段，本集團正在評估香港財務報告準則15對本集團財務報表之影響。

### 香港財務報告準則16「租賃」

香港財務報告準則16主要影響本集團之經營租賃賬目。根據該新準則，資產（租賃項目之使用權）及其支付租金之財務責任須於合併財務狀況表內確認。本集團正在評估該等經營租賃承擔對確認未來付款的資產及負債之影響程度，以及會如何影響本集團的溢利及現金流量的分類。

中期期間之所得稅乃使用適用於預計年度總盈利之稅率計算。

編製簡明合併中期財務報表要求管理層作出判斷、估計及假設，該等判斷、估計及假設會影響會計政策之應用以及資產及負債、收入及支出之報告金額。實際結果可能有別於該等估計。

編製該等簡明合併中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策過程中作出之重大判斷及估計不確定因素之主要來源與截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

## 2 財務風險管理

### (a) 財務風險因素

本集團之活動承受著多種財務風險：市場風險（包括外匯風險、利率風險及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。本集團之整體風險管理計劃專注於財務市場之難預測性，並尋求盡量減低對本集團財務表現之潛在不利影響。

本簡明合併中期財務報表並不包括年度財務報表須載列的所有財務風險管理資料及披露；因而應與本集團於二零一六年十二月三十一日的年度財務報表一併閱讀。自年末以來，本集團之財務風險管理架構及政策並無出現任何變動。

### (b) 公允價值估計

下表利用估值法分析按公允價值入賬之金融工具。不同層級之定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場之報價（未經調整）（第1層）。
- 除第1層所包括之報價外，該資產或負債之可觀察之其他輸入，可為直接（即例如價格）或間接（即源自價格）（第2層）。
- 資產或負債並非依據可觀察市場數據之輸入（即非可觀察輸入）（第3層）。

期內層級間並無轉換（二零一六年：無）。

下表呈列於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日本集團按公允價值計量的金融工具。

於2017年 6月30日	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總計 千港元
資產				
可換股債券之投資	-	-	546,176	546,176
可供出售投資	54,578	-	50,857	105,435
透過損益按公允價值列賬之金融資產	-	106,770	-	106,770
總資產	54,578	106,770	597,033	758,381
負債				
授予非控制性權益之認沽期權	-	-	1,238,962	1,238,962
於2016年 12月31日	第1層 千港元	第2層 千港元	第3層 千港元	總計 千港元
資產				
可換股債券之投資	-	-	474,306	474,306
可供出售投資	50,485	-	47,503	97,988
透過損益按公允價值列賬之金融資產	-	112,708	-	112,708
總資產	50,485	112,708	521,809	685,002
負債				
授予非控制性權益之認沽期權	-	-	1,236,262	1,236,262

## 2 財務風險管理 (續)

### (b) 公允價值估計 (續)

#### 第3層金融工具

下表顯示第3層金融工具之變動。

於2017年 6月30日	可供出售 投資 千港元	可換股債券 之投資 千港元	授予 非控制性 權益之 認沽期權 千港元
期初結餘	47,503	474,306	1,236,262
公允價值調整	-	65,000	-
匯兌調整	3,354	6,870	2,700
期末結餘	50,857	546,176	1,238,962

於2016年 6月30日	可供出售 投資 千港元	可換股債券 之投資 千港元	授予 非控制性 權益之 認沽期權 千港元
期初結餘	48,150	351,689	98,882
添置	-	-	926,083
匯兌調整	149	(3,882)	3,117
期末結餘	48,299	347,807	1,028,082

本集團之政策是於導致轉移之事件或情況變化發生之日確認公允價值架構層級之轉入或轉出。

#### 本集團之估值程序

本集團財務部就財務申報而對金融資產進行所需之估值(包括第2及3層公允價值)。管理層與估值團隊於各報告日期對估值程序及結果進行討論。公允價值變動之理由會於討論中作出解釋。

下文概述估計列入第2及3層重大資產及負債之公允價值所用之主要方法及假設以及對列入第2及3層之資產及負債作出估值之程序。

#### 可換股債券之投資

本集團利用二項式法設定可換股債券之投資之公允價值。估值之不可觀察數據包括股權之公允價值、歷史浮動率及實際貼現率，經參考大致相同之其他投資。

#### 可供出售投資

本集團利用估值技術設定非上市可供出售投資之公允價值。這些技術包括利用近期公平原則交易、參考大致相同之其他工具、貼現現金流量分析法及期權定價模式，充分利用市場數據及盡可能不依靠個別實體之數據。

## 2 財務風險管理 (續)

### (b) 公允價值估計 (續)

#### 授予非控制性權益之認沽期權

本集團利用估值技術設定簽出認沽期權負債之公允價值。這些技術包括使用透過新購得之附屬公司之估計表現釐定之估計行使價假設、行使之估計時間、貼現率及浮動率。

#### 透過損益按公允價值列賬之金融資產

本集團利用估值技術設定「透過損益按公允價值列賬之金融資產」之公允價值。估值技術儘量利用可觀察市場數據(包括可獲得之報價)，儘量少依賴主體的特定估計。

#### 按攤銷成本計量之金融資產及負債公允價值

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，以下金融資產及負債之公允價值與其賬面值相若：

- 應收賬項、訂金、其他應收賬項及應收同系附屬公司款項
- 現金及銀行結存
- 應付賬項、應計項目以及應付同系附屬公司及關連公司款項
- 銀行貸款及透支

## 3 主要業務及經營範圍之分部分析

### (a) 期內確認之營業額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
綜合物流		
物流營運	5,822,928	5,152,200
香港貨倉	262,769	255,421
國際貨運	7,619,638	5,053,272
	13,705,335	10,460,893

### 3 主要業務及經營範圍之分部分析 (續)

(b) 本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月之財務業績按營運分部及地域之分析，連同截至二零一六年六月三十日止六個月之比較數字如下：

	截至六月三十日止六個月									
	綜合物流				國際貨運		對銷		合併	
	物流營運		香港貨倉							
	2017年 千港元	2016年 千港元 (重新分類)	2017年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元	2016年 千港元 (重新分類)	2017年 千港元	2016年 千港元 (重新分類)	2017年 千港元	2016年 千港元 (重新分類)
<b>營業額</b>										
營業額	5,822,928	5,152,200	262,769	255,421	7,619,638	5,053,272	-	-	13,705,335	10,460,893
分部之間營業額	107,309	85,905	212,242	182,341	825,396	451,333	(1,144,947)	(719,579)	-	-
	5,930,237	5,238,105	475,011	437,762	8,445,034	5,504,605	(1,144,947)	(719,579)	13,705,335	10,460,893
<b>按地域劃分之營業額：</b>										
香港	1,384,194	1,168,954	475,011	437,762	396,261	338,504	(380,229)	(215,224)	1,875,237	1,729,996
中國大陸	1,786,682	1,857,620	-	-	2,445,308	2,140,636	(335,509)	(304,481)	3,896,481	3,693,775
台灣	1,173,153	1,093,919	-	-	99,650	65,562	(8,580)	(3,319)	1,264,223	1,156,162
亞洲	1,510,978	1,055,743	-	-	1,485,537	1,217,783	(251,640)	(126,118)	2,744,875	2,147,408
美洲	-	-	-	-	2,645,289	500,713	(111,311)	(30,038)	2,533,978	470,675
歐洲	-	-	-	-	1,209,314	1,104,352	(49,224)	(28,215)	1,160,090	1,076,137
其他	75,230	61,869	-	-	163,675	137,055	(8,454)	(12,184)	230,451	186,740
	5,930,237	5,238,105	475,011	437,762	8,445,034	5,504,605	(1,144,947)	(719,579)	13,705,335	10,460,893
<b>按地域劃分之分部溢利：</b>										
香港	96,560	86,779	261,836	243,391	7,426	11,626	-	-	365,822	341,796
中國大陸	127,754	129,383	-	-	100,417	114,020	-	-	228,171	243,403
台灣	194,058	208,629	-	-	49	2,555	-	-	194,107	211,184
亞洲	196,749	126,260	-	-	23,136	44,160	-	-	219,885	170,420
美洲	-	-	-	-	69,864	15,168	-	-	69,864	15,168
歐洲	-	-	-	-	13,216	15,225	-	-	13,216	15,225
其他	7,315	4,497	-	-	7,982	5,211	-	-	15,297	9,708
	622,436	555,548	261,836	243,391	222,090	207,965	-	-	1,106,362	1,006,904
減：未分配行政開支									(87,496)	(78,924)
<b>核心經營溢利</b>									1,018,866	927,980
財務收入									10,549	12,987
融資費用									(71,166)	(74,337)
應佔聯營公司及合營企業之業績									26,164	53,947
除稅前溢利*									984,413	920,577
稅項*									(223,133)	(179,314)
期內溢利*									761,280	741,263
非控制性權益*									(185,124)	(192,807)
<b>核心純利</b>									576,156	548,456
投資物業公允價值變動									189,985	159,111
投資物業公允價值變動之遞延稅項									6,175	1,513
減：非控制性權益應佔投資物業公允價值 除稅後變動									493	-
金融工具之公允價值變動									65,000	-
商譽減值									(50,000)	-
<b>本公司股東應佔溢利</b>									787,809	709,080
折舊及攤銷	212,964	188,406	26,334	23,315	67,714	53,518			307,012	265,239

\* 不計投資物業公允價值變動及其相關遞延稅項

### 3 主要業務及經營範圍之分部分析 (續)

- (c) 管理層已根據經執行董事審議之報告釐定經營分部。執行董事評估本集團三大主要業務(即物流營運、香港貨倉及國際貨運)於各地區之表現。

物流營運分部之營業額來自提供物流服務及銷售貨品。

香港貨倉分部之營業額來自提供貨倉租賃、一般倉儲及其他配套服務。

國際貨運分部之營業額主要來自提供貨運代理服務。

來自各地區之分部營業額及溢利乃根據營運所在地理位置劃分。

執行董事根據分部溢利評估按地區劃分之各營運分部之表現。

為了作比較用途而呈列之前期相應分部資料經已重新分類，以符合於本期間內採納之亞洲及美洲業務之重新分類。

執行董事亦會根據核心經營溢利(即不計利息收入、融資費用及應佔聯營公司及合營企業業績之除稅前溢利)及核心純利(即扣除投資物業公允價值變動之除稅後影響、金融工具公允價值變動及商譽減值前之本公司股東應佔溢利)評估本集團之表現。

- (d) 本集團之分部非流動資產按地域分析如下：

	分部非流動資產#	
	於2017年 6月30日 千港元	於2016年 12月31日 千港元 (重新分類)
香港	9,020,361	8,729,968
中國大陸	4,460,927	4,201,069
台灣	3,015,697	2,786,552
亞洲	5,160,446	4,383,301
美洲	999,290	1,001,581
歐洲	579,836	464,393
其他	117,501	110,041
	23,354,058	21,676,905

# 不包括可供出售投資、可換股債券之投資及遞延稅項。



#### 4 按性質劃分之費用

直接經營費用及行政費用所包括之費用分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
營業稅及其他稅項	6,013	7,779
已售商品之成本	589,528	671,831
貨運及運輸成本	9,245,788	6,355,303
物業、機器及設備 之折舊	268,150	239,828
租賃土地及土地使用權 之攤銷	3,950	4,274
無形資產攤銷	34,912	21,137
應收賬項減值撥備	6,476	16,821
撥回應收賬項減值撥備	(1,466)	(1,946)
土地及樓宇之經營租賃 租金開支	318,066	279,431
員工福利支出	1,967,268	1,724,358

#### 5 其他收入及收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
來自可換股債券投資之 利息收入	10,523	10,487
來自銀行之利息收入	9,911	12,146
出售物業、機器及設備 之收益	49,985	24,025
來自聯營公司之利息收入	638	841
來自可供出售投資之 股息收入	4,085	3,222
出售附屬公司之收益	-	39,681
透過損益列賬之金融 資產公允價值變動	58,681	-
商譽減值	(50,000)	-
	83,823	90,402

#### 6 融資費用

	截至六月三十日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
銀行貸款及透支之 利息支出	71,166	74,337

## 7 稅項

### 香港及海外利得稅

截至二零一七年六月三十日止六個月，香港利得稅已就期內估計應課稅溢利按16.5%（二零一六年：16.5%）之稅率作出撥備。海外溢利之稅項已就期內估計應課稅溢利按本集團經營所在海外國家介乎17%至40%（二零一六年：17%至40%）之稅率計算。

### 中國企業所得稅

中國企業所得稅已就期內估計應課稅溢利按25%（二零一六年：25%）之稅率作出撥備。

### 已分配／未分配溢利之預扣稅項

本集團聯營公司及合營企業之預扣稅項乃就期內未分配溢利按中國及海外國家之現行稅率徵收。

並無就本集團若干附屬公司的未分配溢利作出預扣稅撥備，原因在於董事認為可以控制撥回相關臨時差異之時間以及相關臨時差異於可見將來不會撥回。

於合併收益表支銷之稅項包括：

	截至六月三十日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
香港利得稅		
— 本期	45,849	43,323
— 往年之超額撥備	-	(42)
— 遞延	5,842	6,632
	51,691	49,913
中國稅項		
— 本期	61,659	56,026
— 往年之超額撥備	(211)	(1,217)
— 遞延	(4,321)	4,515
	57,127	59,324
海外稅項		
— 本期	114,722	66,546
— 往年之不足撥備	3,562	3,030
— 遞延	(10,144)	(1,012)
	108,140	68,564
	216,958	177,801

## 8 股息

董事已宣派截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息每股8港仙（截至二零一六年六月三十日止六個月：7港仙），將於二零一七年十月六日（星期五）派付予於二零一七年九月十九日（星期二）名列本公司股東名冊之股東。本財務報表並無反映此應付股息。

## 9 每股盈利

每股基本及攤薄盈利之計算如下：

### 基本

	截至六月三十日止六個月	
	2017年	2016年
已發行普通股之經調整 加權平均股數（千股）	1,695,526	1,694,607
本公司股東應佔溢利 （千港元）	787,809	709,080
每股基本盈利（港元）	0.46	0.42

### 攤薄

	截至六月三十日止六個月	
	2017年	2016年
已發行普通股之經調整 加權平均股數（千股）	1,695,526	1,694,607
購股權調整（千股）	1,636	2,046
用以計算每股攤薄盈利 之加權平均股數 （千股）	1,697,162	1,696,653
本公司股東應佔溢利 （千港元）	787,809	709,080
每股攤薄盈利（港元）	0.46	0.42

## 10 非流動資產

	物業、機器 及設備 千港元	投資物業 千港元	租賃土地及 土地使用權 千港元	無形資產 千港元
於二零一六年一月一日之期初賬面淨值	7,028,223	8,118,602	538,443	2,144,064
添置	1,497,998	-	42,687	-
收購附屬公司	17,080	-	-	1,193,470
公允價值變動	-	770,615	-	-
出售	(74,593)	-	-	-
出售附屬公司	(33,081)	-	(292)	-
折舊及攤銷	(490,276)	-	(8,188)	(57,420)
轉讓／重新分類	(15,906)	-	15,906	-
匯兌調整	(60,493)	(52,366)	(27,573)	(55,515)
於二零一六年十二月三十一日之期末賬面淨值	7,868,952	8,836,851	560,983	3,224,599
於二零一七年一月一日之期初賬面淨值	7,868,952	8,836,851	560,983	3,224,599
添置	596,932	-	53,019	-
收購附屬公司(附註16)	110,568	-	-	432,481
公允價值變動	-	189,985	-	-
出售	(51,910)	-	-	-
折舊及攤銷	(268,150)	-	(3,950)	(34,912)
轉讓／重新分類	(81,365)	105,069	(23,704)	-
匯兌調整	390,331	45,804	21,729	64,566
於二零一七年六月三十日之期末賬面淨值	8,565,358	9,177,709	608,077	3,686,734

### 投資物業估值

使用主要不可觀察數據所作公允價值計量

	香港 千港元	中國大陸 千港元	海外 千港元	總計 千港元
於二零一六年一月一日之期初結餘	6,750,800	815,293	552,509	8,118,602
公允價值變動	787,900	8,658	(25,943)	770,615
匯兌調整	-	(47,012)	(5,354)	(52,366)
於二零一六年十二月三十一日之期末結餘	7,538,700	776,939	521,212	8,836,851
於二零一七年一月一日之期初結餘	7,538,700	776,939	521,212	8,836,851
公允價值變動	217,000	(7,165)	(19,850)	189,985
轉撥自物業、機器及設備以及租賃土地及土地使用權	-	105,069	-	105,069
匯兌調整	-	27,662	18,142	45,804
於二零一七年六月三十日之期末結餘	7,755,700	902,505	519,504	9,177,709

## 10 非流動資產 (續)

### 投資物業估值 (續)

#### 使用主要不可觀察數據所作公允價值計量 (續)

全部投資物業均納入第3層類別，於各期末須重新進行公允價值計量。期內層級間並無轉換(二零一六年：無)。

#### 本集團之估值程序

本集團按公允價值計量其投資物業。就所有投資物業而言，彼等現時得到最高及最佳運用。

管理層及估值師每六個月進行至少一次估值過程及結果之討論，與本集團之中期及年度報告日期相符。

於各財政期末，財務部門：

- 評估物業估值相較往年估值報告之變動；及
- 與獨立估值師展開討論。

### 估值方法

香港、中國大陸及海外投資物業之公允價值通常使用收益資本化法及(如適用)直接比較法計算得出。收益資本化法乃基於通過採用適當之資本化比率，將物業收入淨額及收入變化潛力予以資本化，而資本化比率乃透過對銷售交易及估值師分析當時投資者之要求或期望而得出。在估值中採用之當時市場租金乃根據目標物業及其他可資比較物業之近期租務情況而釐定。直接比較法乃將擬進行估值之物業直接與近期交易之其他可資比較物業進行比較。

#### 釐定公允價值所用之重大不可觀察數據

資本化比率乃估值師按將予估值之投資物業之風險水平而估計。比率愈高，公允價值愈低。

於目標物業及其他可資比較物業內，當時市租乃按香港、中國大陸及海外投資物業之近期租金而估計。租金愈低，公允價值愈低。

## 11 應收賬項、預付款項及訂金

計入應收賬項、預付款項及訂金之款項包括應收貿易賬項。本集團設有既定信貸政策。應收貿易賬項（按發票日期計算並經扣除減值撥備）之賬齡分析如下：

	於2017年 6月30日 千港元	於2016年 12月31日 千港元
一個月以下	2,915,915	2,516,351
一個月至三個月	1,522,041	1,598,844
超過三個月	499,553	426,904
應收貿易賬項總額淨額	4,937,509	4,542,099
預付款項、訂金及其他 應收款項（附註）	1,470,008	1,260,432
	6,407,517	5,802,531

附註：

結存主要包括預付租金、貨運及運輸成本、租賃訂金、供應商訂金、代表客戶作出之臨時付款及向非控制性權益墊款。

## 12 應付賬項、已收訂金及應計項目

計入應付賬項、已收訂金及應計項目之款項包括應付貿易賬項。

	於2017年 6月30日 千港元	於2016年 12月31日 千港元
應付貿易賬項	2,363,992	2,239,028
已收訂金、應計項目及 其他應付款項（附註a）	3,591,254	3,530,718
	5,955,246	5,769,746
減：收購附屬公司之 應付代價之 非流動部份	(203,087)	(166,991)
授出認沽期權之負債 （附註b）	(1,238,962)	(1,236,262)
	4,513,197	4,366,493

本集團應付貿易賬項（按發票日期計算）之賬齡分析如下：

	於2017年 6月30日 千港元	於2016年 12月31日 千港元
一個月以下	1,213,739	1,034,815
一個月至三個月	595,243	653,173
超過三個月	555,010	551,040
應付貿易賬項總額	2,363,992	2,239,028

附註：

(a) 結存主要包括客戶訂金、收購附屬公司之應付代價、應計項目（主要包括應計僱員福利開支、貨運及運輸成本、預收運費及應付增值稅）。

## 12 應付賬項、已收訂金及應計項目 (續)

附註：(續)

- (b) 根據本集團於二零一六年分別與Transpeed及APEX訂立的協議，本集團已授出認沽期權，該等期權令Transpeed及APEX的非控制性權益有權將餘下權益售予本集團。本集團已獲授認購期權，可按相同行使價收購所收購實體的餘下權益（分別稱為「Transpeed期權」及「Apex期權」）。行使價乃按所收購實體的估計收購後財務表現而釐定。Transpeed期權將於二零一八年至二零二零年期間可予行使，而APEX期權則將於二零一九年至二零二一年期間可予行使。該等期權初步按公允價值計入其他非流動負債，並相應直接計入權益項下的授予非控制性權益之認沽期權。期權責任須按其因Transpeed及APEX於各報告日期末的預期表現發生變動而產生的公允價值重新計量，所產生的任何收益或虧損則於綜合收益表中確認。倘有關認沽期權於仍未獲行使前失效，則負債將取消確認，並將就權益作出相應調整。

## 13 銀行貸款

	於2017年 6月30日 千港元	於2016年 12月31日 千港元
非本期		
— 無抵押	3,677,673	4,717,700
— 有抵押	786,608	765,932
	4,464,281	5,483,632
本期		
— 無抵押	2,991,688	1,263,411
— 有抵押	71,273	163,988
	3,062,961	1,427,399
銀行貸款總額	7,527,242	6,911,031

## 14 股本

	於2017年6月30日		於2016年12月31日	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定、已發行及繳足普通股：				
期／年初	1,695,421,112	847,711	1,694,414,612	847,207
行使首次公開發售前購股權計劃配發	359,500	179	1,006,500	504
期／年末	1,695,780,612	847,890	1,695,421,112	847,711

## 15 與非控制性權益之交易

期內，本集團收購一家附屬公司之額外實際權益。

該交易之影響概述如下：

	千港元
向非控制性權益支付之代價淨額	(12,809)
非控制性權益減少	3,338
在控制權並無變動情況下因一家附屬公司 所有權權益變動而產生之本公司股東 應佔權益變動	(9,471)

## 16 業務合併

期內，本集團收購數家國際貨運及綜合物流業務／公司之控制性股權，該等公司主要在德國、泰國、意大利及哈薩克斯坦營運。

上述交易之總代價如下：

	千港元
已付現金代價	451,214
將支付之現金代價	50,783
合計	501,997

## 16 業務合併（續）

於收購日期確認收購的可識別資產及承擔的負債的數額如下：\*

	千港元
物業、機器及設備（附註10）	110,568
應收賬項、預付款項及訂金	220,939
現金及銀行結存	68,162
應付賬款、已收訂金及應計項目	(199,285)
存貨	2,139
可收回稅項	2,506
銀行貸款	(19,196)
遞延稅項	(13,715)
可識別淨資產總額	172,118
無形資產（附註10）	432,481
非控制性權益	(102,602)
合計	501,997

\* 截至二零一七年六月三十日，所收購業務／附屬公司之個別資產／負債正在進行驗資，因此本集團尚未最終確定其公允價值評估。以上個別資產／負債的相關公允價值乃暫定。

因該等收購所產生之無形資產432,481,000港元乃主要歸屬於所收購業務之未來盈利能力。

自收購日期起至二零一七年六月三十日止期間內，所收購企業為本公司股東貢獻營業額140,735,000港元及純利4,768,000港元。倘該等收購發生於二零一七年一月一日，所收購企業於截至二零一七年六月三十日止期間向本公司貢獻之營業額及股東應佔溢利將分別為461,166,000港元及9,139,000港元。



## 17 承擔

於二零一七年六月三十日，本集團就持有之物業、機器及設備以及收購附屬公司（未於本財務報表中作出撥備）之資本承擔如下：

	於2017年 6月30日 千港元	於2016年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備	821,586	833,527

## 18 資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團之銀行貸款總額為7,527,242,000港元（二零一六年十二月三十一日：6,911,031,000港元），其中包括有抵押之總額為857,881,000港元（二零一六年十二月三十一日：929,920,000港元）。本集團之銀行透支總額為21,626,000港元（二零一六年十二月三十一日：21,595,000港元），其中包括有抵押之總額為18,103,000港元（二零一六年十二月三十一日：14,024,000港元）。就本集團可動用之有抵押銀行信貸乃以下列方式作抵押：

- (i) 以賬面淨值總額2,397,492,000港元（二零一六年十二月三十一日：2,602,354,000港元）之本集團若干投資物業、租賃土地及土地使用權、在建工程、樓宇及港口設施之合法抵押作擔保；
- (ii) 轉讓本集團若干物業之保險所得款項；及
- (iii) 本集團受限制及有抵押存款之若干結存。

# 釋義

---

「上半年」	指	上半年
「APEX」	指	一組由本公司間接全資附屬公司KLN Investment (US) LLC擁有51%權益之美國附屬公司
「東盟」	指	東南亞國家聯盟
「亞洲」	指	亞洲大陸，僅就本中期報告而言不包括大中華地區
「一帶一路」	指	主要由中國大陸與歐亞其他地區之間制定的發展策略及框架
「董事會」	指	董事會
「Caninco」	指	Caninco Investments Limited，為嘉里控股之全資附屬公司
「資本支出」	指	資本支出
「企業管治守則」	指	上市規則附錄十四所載的企業管治守則
「獨聯體」	指	獨立國家聯合體
「本公司」	指	嘉里物流聯網有限公司，於英屬維爾京群島註冊成立並於百慕達存續成為獲豁免有限責任公司，其股份於聯交所主板上市
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義

「Darmex」	指	Darmex Holdings Limited，為嘉里控股之全資附屬公司
「董事」	指	本公司董事
「Globalink」	指	Globalink Logistics DWC LLC，一間於阿拉伯聯合酋長國迪拜世界中心註冊成立之有限責任公司，為本公司間接擁有51%權益之附屬公司
「全球發售」	指	首次公開發售股份，藉此，股份於二零一三年十二月十九日在聯交所主板上市
「大中華」	指	中國大陸、香港、澳門及台灣
「本集團」或「嘉里物流」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港會計準則」	指	香港會計準則
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會
「香港（國際財務報告 詮釋委員會）詮釋」	指	香港（國際財務報告詮釋委員會）詮釋
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港貨倉」	指	香港貨倉業務
「Hopemore」	指	Hopemore Ventures Limited，為嘉里控股之附屬公司
「國際貨運」	指	國際貨運代理

「綜合物流」	指	綜合物流
「KGL」	指	Kerry Group Limited，為控股股東之一
「嘉里控股」	指	嘉里控股有限公司，為KGL之全資附屬公司
「嘉里建設」	指	Kerry Properties Limited嘉里建設有限公司*，一間根據百慕達法例註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：683），並為控股股東之一
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則（經不時修訂）
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「中國大陸」或「中國」	指	中華人民共和國，及僅就本中期報告而言，不包括香港、澳門及台灣
「Medallion」	指	Medallion Corporate Limited，為嘉里控股之附屬公司
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「普通股」或「股份」	指	本公司每股面值為0.50港元之股份，或倘本公司股本曾進行拆細、合併、重新分類或重組，則指構成本公司普通股股本之股份
「首次公開發售後購股權計劃」	指	本公司之首次公開發售後購股權計劃
「物業、機器及設備」	指	物業、機器及設備

「首次公開發售前購股權計劃」	指	本公司之首次公開發售前購股權計劃
「第一季度」、「第二季度」或「第三季度」	指	第一季度、第二季度或第三季度
「股東名冊」	指	本公司股東登記冊
「Rubyhill」	指	Rubyhill Global Limited，為嘉里控股之附屬公司
「證券及期貨條例」	指	證券及期貨條例（香港法例第571章）
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「Transpeed」	指	Transpeed Cargo (S) Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立之私營股份有限公司，為本公司間接擁有75%權益之附屬公司
「美國」	指	美利堅合眾國、其領土及屬地、美國任何州份以及哥倫比亞特區
「Vencedor」	指	Vencedor Investments Limited，為嘉里控股之附屬公司

\* 僅供識別




# KERRY SIAM SEAPORT

World class, multi-purpose deep seaport featuring a broad range of marine and land services

Situated at the centre of Laem Chabang of Thailand, Kerry Siam Seaport is designed to serve industrial estates on the country's eastern seaboard and in the Greater Mekong Region. It uniquely provides wide berth docking, container operations and warehousing services in one location, serving as a cost-effective import-export global gateway with full land-sea and ocean-river supply chain functions.

Phase four expansion is in progress and is expected to complete in 2018. The new project will see berths double at the facility with the number of operational berths to increase from 10 to 20, and total length to extend from 1.5 km to 2.8 km. Together with the inland ports in Yangon and Mandalay, Myanmar, Kerry Logistics is well positioned to capture the increasing cross-border trade in the Greater Mekong Region and across ASEAN.



## 世界級多用途深海貨櫃碼頭 為客戶提供廣泛海、陸運服務

Kerry Siam Seaport座落於泰國林查班的中央位置，主力服務泰國東部沿海地區及大湄公河區域之工業區，其獨特優勢是可一站式提供船台停靠、貨櫃營運及倉儲服務，並為全球進出口貿易提供具成本效益的完善陸海及海河供應鏈功能。

第四期擴建工程正在進行，預期於2018年完成。屆時泊位數目將由10個增至20個，泊位總長度亦將由1.5公里伸延至2.8公里。嘉里物流憑藉此設施，連同位於緬甸仰光和曼德勒的內陸港，已準備就緒把握大湄公河區域和東盟區內不斷增長的跨境貿易。