



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

中期報告

2017



博採眾長  
Eclectic



大有作為  
Accomplishment



精益求精  
Excelsior



深生不息  
Continuous  
Succession





# 目錄

公司資料	2
財務摘要	4
主席報告	5
管理層討論與分析	8
其他資料及企業管治概要	18
簡明綜合中期損益及其他全面收益表	27
簡明綜合中期財務狀況表	28
簡明綜合中期權益變動表	30
簡明綜合中期現金流量表	31
簡明綜合中期財務資料附註	33
釋義	62

# 公司資料

## 公司名稱

中國綠地博大綠澤集團有限公司

## 股份上市地點

香港聯合交易所有限公司一主板

## 股份代號

1253

## 股份名稱

中國綠地博大綠澤

## 董事會

### 執行董事

吳正平先生(主席兼行政總裁)

肖莉女士(副總經理)

朱雯女士(行政經理)

陳敏女士(財務副總監)

(於2017年4月13日獲委任)

### 獨立非執行董事

戴國強先生

張清先生

金荷仙博士

## 公司秘書

何小碧女士 *FCIS, FCS(PE)*

## 授權代表

朱雯女士

何小碧女士

## 審核委員會

張清先生(主席)

戴國強先生

金荷仙博士

## 薪酬委員會

金荷仙博士(主席)

戴國強先生

朱雯女士

## 提名委員會

戴國強先生(主席)

肖莉女士

金荷仙博士

## 註冊辦事處

The offices of Maples Corporate Services Limited  
PO Box 309, Ugland House  
Grand Cayman, KY1-1104  
Cayman Islands

## 總部及中國主要營業地點

中國上海市

普陀區

梅川路1357號

宏泉大廈8樓

## 香港營業地點

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

## 香港法律顧問

美富律師事務所

香港

皇后大道中15號

置地廣場

公爵大廈33樓

## 核數師

安永會計師事務所

香港

中環

添美道1號

中信大廈22樓



## 公司資料(續)

### 開曼群島股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited  
PO Box 1093  
Boundary Hall  
Cricket Square  
Grand Cayman, KY1-1102  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

### 主要往來銀行

上海銀行長寧支行

### 公司網站

[www.greenland-broadgreenstate.com.cn](http://www.greenland-broadgreenstate.com.cn)



# 財務摘要

## 截至6月30日止六個月

	2017年	2016年	變動	
	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元	%
收益	<b>759,197</b>	430,281	328,916	76.4
毛利	<b>213,971</b>	148,523	65,448	44.1
除稅前利潤	<b>142,260</b>	109,373	32,887	30.1
母公司擁有人應佔純利	<b>102,746</b>	79,528	23,218	29.2

	2017年	2016年	變動	
	6月30日 人民幣千元 (未經審核)	12月31日 人民幣千元 (經審核)	人民幣千元	%
總資產	<b>3,068,780</b>	1,811,454	1,257,326	69.4
母公司擁有人應佔權益總額	<b>777,771</b>	651,117	126,654	19.5

## 截至6月30日止六個月

	2017年	2016年
	(未經審核)	(未經審核)
<b>盈利能力比率[%]</b>		
毛利率	<b>28.2</b>	34.5
純利率	<b>13.3</b>	18.5
資產回報率	<b>3.3</b>	5.1
股本回報率	<b>11.9</b>	13.4

	2017年	2016年
	6月30日 (未經審核)	12月31日 (未經審核)
<b>營運資金數據</b>		
流動比率(倍)	<b>1.1</b>	1.1
資產負債比率[%]	<b>68.2</b>	58.1



# 主席報告

致各位尊敬的股東：

本人很榮幸能代表中國綠地博大綠澤集團有限公司同其附屬公司之董事會，向各位股東欣然提呈本集團於截至2017年6月30日止六個月之未經審核綜合中期業績。隨著全球財富500強企業綠地集團於2016年度進一步將其股權增持至29.66%，並成為本集團最重要戰略大股東，中國綠地博大綠澤集團正式步入全新戰略發展格局。

本集團於報告期間共完成2個大型項目及承包2個新大型項目，總收入為人民幣759.2百萬元，較2016年同期增加76.4%，本集團的毛利及毛利率分別為人民幣214.0百萬元及28.2%，純利為人民幣100.6百萬元，業績合乎預期，令人鼓舞。

## 市場回顧

隨著中國經濟的持續穩步增長、城市化建設的不斷拓展，市政園林景觀和綠化產業規模進一步擴大，地產景觀和旅遊景觀園林綠化產業的迅速興起，中國園林綠化行業進入了快速增長的全面發展時期。

2014年作為政府與社會資本合作（“PPP”）發展元年，自此越來越多的企業開始通過節約型、生態型、功能完善型的發展，將資源、技術、人力等向大型生態建設PPP項目傾斜，以此鞏固其在行業中的優勢地位。其中園林PPP作為惠及民生的項目，持續受益於生態城市、美麗中國及海綿城市建設等發展，落地速度保持高速，訂單也有望不斷釋放，行業良好發展勢頭料將維持。而在穩增長和降低地方政府債務壓力的背景下，PPP作為政府大力支持的模式，其監管和立法的節奏也有望加快。隨著PPP制度的規範性和運營模式日漸成熟，將提高具信譽和綜合實力的社會資本參與PPP的積極性，有利本集團作為綠地集團的戰略伙伴，進一步發揮綜合協同效益方面的較大競爭力，以積極搶佔市場，推動未來發展。

## 通過戰略轉型聚焦生態文明建設

近年來，中國政府提倡「創新、協調、綠色、開放、共享」的全新發展理念深入人心，生態文明建設的重要地位也逐漸凸顯。傳統園林綠化企業「苗木種植、景觀設計、工程施工、綠化養護」已成為生態建設行業的下游產業。而「生態修復+園林綠化」成為當前行業的主要架構，生態建設領域亦正隨著行業的發展在不斷豐富。企業需要具備較高的研發能力、技術水平、施工工藝才能於行業站穩。本集團於2016年年底開始提出戰略轉型，通過對業務、運營及經營模式、戰略部署上的全面調整，以轉型生態文明建設行業轉型為目標。



## 主席報告 (續)

### 打造「資本+技術+全產業鏈」新模式實現多贏局面

目前本集團已形成了「資本+技術+全產業鏈」的發展模式。在資本市場方面，本集團與綠地金融積極合作，解決資金配套問題，例如在2016年與綠地金融關聯公司共同組建合營公司開發PPP項目。同時，在市場上積極尋找優質產業公司，吸納並擴大企業規模。在技術方面，本集團擁有多項園林綠化實用新型及發明專利。於戰略轉型後，企業將加強產學研合作，與知名高校、國家級科研院所合作，打造高新技術企業。在全產業鏈方面，本集團已經形成了「投資+規劃設計+施工建設+商業運營」的成熟運作模式。通過與地方政府建立長期、穩定的合作模式，針對生態建設、環境保護、文旅開發等的相關PPP業務，為政府提供生態建設一體化解決方案，實現企業、政府、社會多贏局面。

### 發揮協同效應強調科研創新

隨著各級政府的高度重視，行業的紛紛看好，生態建設領域的行業競爭越來越激烈，科技創新、資源整合、合作共贏將是未來發展的共同趨勢。

在創新方面，本集團積極探索在生態環保領域的「產學研」合作模式，同時積極開展與高校和科研機構的深度合作。本集團藉助「中國綠地博大綠澤—同濟科技聯合創新中心（「**科技創新中心**」）」的成立，將同濟大學在生態、環保和文旅產業方面頂尖的科研和人才力量匯聚，為本集團的發展提供高水平的技術支持，亦將致力於把同濟大學優秀的科研成果推廣應用到實踐當中。本集團更有意安排科技創新中心參與由科技部、同濟大學、上海市科委發起的「綠色技術銀行」的籌備工作，計劃設立「綠色技術銀行歐洲中心」，與德、法、荷、意等高校合作，將歐洲先進的「綠色技術」及研發機構引入中國，實現更高層次的科技交流與技術轉化。





## 主席報告 (續)

### 展望

在綠地集團成為本集團最重要戰略大股東後，在其強大的資金支持下，本集團加強完善自身產業鏈，強化在「資本+設計規劃+施工建設+商業運營」的一體化運作模式上的產業儲備及擴容升級。本集團在成功收購江南園林、中博建設等企業後，規模及運營亦日漸成熟。

展望未來，本集團將按照五年戰略規劃，配合綠地集團創新轉型節奏，不斷協同開拓特色小鎮、大片區開發、城市公園等項目。在一、二線重點城市遠郊及周邊結合智慧健康、文化旅遊兩大題材，利用「特色小鎮+全域旅遊+產鎮結合」的模式推進特色小鎮開發，與綠地集團一體化整合優勢資源，並積極推進與地方政府的合作。同時本集團將圍繞生態建設、環境保護、文化旅遊產業主線大力推進戰略性併購，進一步完善全產業鏈，並積極探索新產業動能，凸顯本集團的資本化平台功能，實現規模增長。本集團亦會將一體化運營服務放在重要的戰略位置，以優秀的PPP項目整體策劃和設計能力從提高資源獲取能力，以工程履約能力贏得客戶的認同，以合理的成本實現企業利潤健康增長，以優質的運營能力確保項目成功獲取資金支持。

本集團作為建設生態文明和美麗中國的中堅力量，肩負「生態和人文家園的引領者，可持續性發展環境的開拓者」的企業使命，秉承「厚德、堅韌、合作、奉獻」的核心價值觀，我們將積極、專注履行「美麗中國，福澤後人」的社會責任。本集團期望能強化業務多樣性，積極向生態建設服務供應商轉型，以涵蓋六大園林業務，包括主題公園、古鎮修復、文化旅遊、景區提升、海綿城市、特色小鎮。管理層期望在5年內使本集團成為行業前三強企業之一。

吳正平先生

主席兼行政總裁

2017年8月30日



# 管理層討論與分析

## 行業回顧

中國政府近年的兩會議題中，生態環保及環境整治始終為焦點所在，2017年兩會上，北京、天津、河北等28個省市均以「環境污染、大氣污染防治、水環境治理、黑臭水體、土壤修復」納入重點的報告議題。中共十八大提出生態文明建設，將建設中國特色社會主義事業總體佈局由經濟建設、政治建設、文化建設、社會建設「四位一體」拓展為包括生態文明建設的「五位一體」。近幾年伴隨著城鎮化發展，人民環保意識和對生活品質追求的逐年提高，政府在生態建設方面的投入持續加大。

2016年中國國家林業局發佈《中國生態文化發展綱要(2016-2020)》，計劃包括全國森林公園總數由2015年的3,000處增加至4,400處；建設76個國家濕地保護建設示範區；創建國家森林城市100個、全國生態文化村1,000個；推進多種類型、各具特色的森林公園、濕地公園、沙漠公園、美麗鄉村和民族生態文化原生地等生態旅遊業，健康療養、假日休閒等生態服務業，年產值達到7,000至8,000億元。計劃亦特別指出至2020年，城市建成區綠化覆蓋率由2015年的39%提升到39.5%；城市人均公園綠地面積由2015年的13平方米提升到15平方米；村屯建成區綠化覆蓋率由2015年的23%提升到25%。

截止至2017年5月31日，全國PPP項目入庫數量為13,132個，入庫項目金額達人民幣16.4萬億，較2016年底分別上升了16.6%和21.5%，項目數量和項目質量都有較為明顯的提高。其中入庫項目數淨增前三位是市政工程、交通運輸、生態建設和環境保護，合計佔增量的59.6%；落地項目數前三位是市政工程、交通運輸、生態建設和環境保護，合計佔落地項目總數的63.9%。而截止至2017年一季度末，納入國家示範項目庫的項目總數為700個，已簽約落地項目464個，投資額達人民幣11,900億元，落地率66.6%。市政工程、交通運輸、生態建設和環境保護落地項目數居前三位，合計佔落地示範項目的64.7%。

## 業務回顧

集團主要客戶與往年相同，主要分為兩類：i) 地方政府和國資企業，此類客戶主要與本集團合作的項目為市政綠化、公共綠地、主題公園等，隨著PPP項目模式的推廣，此類客戶將轉變為擁有地方政府授予的特許經營權的PPP項目公司；ii) 私營市場的房產開發商和物業擁有人，此類客戶與本集團合作的項目多為居住區域配套綠化工程。目前客戶主要集中在地方政府和擁有地方政府授予的特許經營權的PPP項目公司。截止至2017年6月30日，該等客戶所授予的項目佔集團總收益約88.5%，2016年同期為94.5%。



## 管理層討論與分析(續)

### (1) 收購杭州蕭山江南園林工程有限公司(「江南園林」) 60%權益

於2016年11月30日，本集團訂立股份購買協議，據此，本公司同意以約人民幣38,085,836元的價格向Golden Spring Landscape Limited(「Golden Landscape」)收購National Landscape Limited(「National Landscape」)之全部股權，將以向Golden Landscape配發及發行35,920,957股股份之方式支付。於同日，本集團全資附屬公司上海綠澤商業管理有限公司(「上海綠澤」)訂立股份購買協議，據此，綠澤商業同意以人民幣19,042,918元代價向一名獨立第三方浙江雨林控股集團有限公司(「浙江雨林」)收購江南園林之20%股權，將以現金方式支付。兩項收購於2017年2月完成。收購完成後，本集團間接持有江南園林60%股權。

江南園林主要從事培育、研發、批發及零售樹苗；銷售及種植盆景；景觀項目、市政項目、城市照明項目、樓宇建設及挖掘工程，以及設計及建設中式園林及古代建築。收購江南園林將有助鞏固本集團的大型園林工程承辦能力，並進一步強化本集團的綜合競爭力及實現業務多元化發展。

### (2) 收購中博建設工程集團有限公司(「中博建設」) 51%權益

於2016年10月20日，本公司訂立重整投資協議，據此，本公司同意以約人民幣42,000,000元向中博控股集團股份有限公司、黎瓊陽先生、趙小玲女士、趙伯昌先生和陳于玲先生收購中博建設集團有限公司100%股權。此收購於2017年2月22日完成。於2017年4月25日，本公司訂立股份轉讓協議，據此，本公司同意以約人民幣20,580,000元向天頌建設集團有限公司、中房企業管理(淮安)有限公司和溫嶺建豐企業管理諮詢合夥企業(有限合夥)出讓中博建設集團有限公司49%股權。上述轉讓於2017年4月27日完成。於2017年5月15日，目標公司改名為中博建設工程集團有限公司。

中博建設主要從事建築工程施工總承包、建築機電安裝工程專業承包、建築裝修裝飾工程專業承包、市政公用工程施工總承包、鋼結構工程專業承包、地基基礎工程專業承包、建築幕牆工程設計與施工、礦山工程施工總承包、鐵路工程施工總承包、鋁合金窗、塑鋼門窗設計、製作和安裝、及裝潢材料、建築材料銷售。中博建設擁有多項建築業相關資質，收購中博建設將有助進一步加強本集團在不同項目中的綜合方案解決能力以及行業競爭力。



## 管理層討論與分析(續)

### 與綠地集團合作的項目

隨著與綠地集團展開更緊密合作，雙方正進一步加強跨產業的協同合作，以秉承綠地集團作為城市運營商的發展理念，發揮在資本和綜合開發能力方面的優勢，為政府帶來更全面的一體化生態建設解決方案。

至2017年6月30日止，本集團與綠地集團組成聯合體參與多個國內大型城市公共綠化項目的競標，已中標的項目包括：

- (1) 2016年9月22日，本公司全資附屬公司博大園林，連同上海綠地建設(集團)有限公司及綠地城市投資集團有限公司(統稱「私人訂約方」)，成功競得就建設太原植物園第一期之PPP項目。根據中標，私人訂約方及太原植物園將成立一間合營企業(「合營企業」)，註冊資本為人民幣1億元，其由私人訂約方擁有70%及太原植物園擁有30%權益。估計總投資額約為人民幣23.55億元及總用地面積約為1,828.89畝。於建設完成後，PPP項目將以興建一營運一移交模式經營，項目特許期為14年。
- (2) 2016年11月1日，博大園林連同綠地地鐵投資發展有限公司(合稱「私人訂約方」)，成功競得就建設西安市常寧新區瀟河濕地公園及建設其他配套設施之PPP項目。根據中標，私人訂約方及西安市常寧開發建設有限公司將成立合營企業以發展PPP項目。PPP項目總面積為2,634畝，估計投資額約人民幣1,175.61百萬元。

2017年上半年沒有新增合作內容，2016年合作項目均已開工。

### 主要大型項目

#### 已完成的主要生態建設項目

於報告期間，本集團已完成下表載列的2個主要項目。

項目	客戶類型	初始 合約價值 人民幣千元	更新後 合約價值 人民幣千元	動工時間	完成年度
項目A	國資企業	360,000	360,000	2014年11月	2017年
項目B	國資企業	166,352	172,082	2012年12月	2017年



## 管理層討論與分析(續)

### 在建的主要生態建設項目

下表載列本集團已於報告期間開始但尚未完成的主要生態建設項目。該等在建生態建設項目佔本集團於報告期間確認總收益的87.6%。

項目	客戶類型	合約價值 人民幣千元	動工時間	預計完成 年度	報告期內 確認之收入 人民幣千元
項目C	國資企業	1,097,697	2017年2月	2018年	358,643
項目D	政府	513,200	2017年3月	2019年	181,476
項目E	政府	214,561	2016年7月	2017年	56,823
項目F	國資企業	1,484,504	2017年4月	2019年	55,505
項目G	政府	500,000	2016年4月	2018年	12,698
項目H	政府	42,189	2016年1月	2017年	—
項目I	事業單位	34,979	2016年1月	2017年	—

### 已獲得但尚未動工的生態建設項目

下表載列本集團於報告期間已獲授但尚未動工或於報告期間內尚未確認任何相關收益的生態建設專案。

項目	客戶類型	合約價值 人民幣千元	預計動工時間	預計完成年度
項目J	政府	241,300	2017年8月	2018年
項目K	政府	227,000	2017年8月	2019年

### 資質及牌照

本集團現時已具有風景園林工程設計甲級資質、建築行業建築工程設計甲級資質及城市園林綠化一級資質等，使本集團可進行所有規模的園林項目設計工作，亦加強了本集團承攬大型市政及城市層面的公共部門項目的能力。



## 管理層討論與分析(續)

本集團在中國目前的主要資質／牌照：

頒發機構	類別	資質級別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	城市園林綠化企業資質證書	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	房屋建築工程施工總承包	特級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	市政公用工程施工總承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	鋼結構工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	機電設備安裝工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築裝修裝飾工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	地基與基礎工程專業承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級

隨著本集團繼續擴大城鄉規劃，全產業鏈亦已全面開通。近年本集團通過積極併購獲取更多資質及牌照以強化項目承攬能力及市場競爭力。其中本集團間接附屬公司江南園林於2017年4月1日從獲得市政公用工程施工總承包一級資質；中博建設擁有房屋建築工程施工總承包特級資質、市政公用工程施工總承包一級資質、機電設備安裝工程專業承包一級資質、建築裝修裝飾工程專業承包一級資質、鋼結構工程專業承包一級資質、以及地基與基礎工程專業承包一級。未來本集團將繼續爭取更多行業資質以鞏固和提升項目執行能力。

### 設計及施工能力

在設計方面，通過資質升級和產業併購，先後獲得了中華人民共和國住房和城鄉建設部頒發的風景園林工程設計甲級資質、建築行業(建築工程)工程設計甲級資質、以及由上海市規劃和國土資源管理局頒發的城鄉規劃編製乙級資質；在施工方面，根據2017年4月13日中華人民共和國住房城鄉建設部辦公廳發布的《關於做好取消城市園林綠化企業資質核准行政許可事項相關工作的通知》城市園林綠化企業資質不再作為承包園林綠化工程施工業務的條件，為了保持競爭優勢，本集團通過資質升級和產業併購獲取了中華人民共和國住房和城鄉建設部頒發的市政公用工程施工總承包一級資質、房屋建築工程施工總承包特級資質、以及其他四個專項一級資質。



## 管理層討論與分析(續)

### 成本控制

本集團秉承一貫的合理化運作，在成本控制上主要從制度、系統和人力三方面著手。制度方面，本集團實行全面預算管理，其覆蓋預算、控制、監督、分析和考核，力求提高資金使用效率；系統方面，集團自主投資研發的一套項目信息管理系統，對項目的前期設計、中段採購、後期施工等各階段進行全面監督控制；人力方面，本集團於去年聘請了一批在採購與工程管理方面極富經驗的管理人員，加強了流程管理和成本監督。於報告期間內，以上措施的採用對成本的控制取得了一定的成效。

### 質量控制

作為一家以園林建設為主要業務的集團公司，質量控制一向是重中之重。與成本控制類似，本集團在質量控制上同樣從制度、系統和人力三方面著手。制度和系統方面，建立健全的流程製度的同時，配合以完善的質量控制體系；人力方面，聘請極富經驗的項目經理全程把控工程質量。本集團的質量管理體系均已通過ISO9001、ISO14001以及OHSAS18001的認證。

### 研究發展

為增強競爭優勢，完成向生態建設的轉型，本集團於研究開發方面投入大量資源。本集團充分利用與同濟大學共同設立科技創新中心，整合發揮同濟大學的學科優勢、國際合作優勢和專家技術優勢，在生態城鎮與美麗鄉村建設、主題公園建設、景區提升與古鎮修繕、海綿城市建設、環境保護與生態修復等主營業務領域實現無縫對接，深化產學研合作，實現科研成果轉移轉化與產業化。

2017年上半年，科技創新中心共向上海市科學技術委員會上報12個技術研究課題，範圍覆蓋土壤治理和改良、污水處理、有機廢棄物處理、國外植物品種引進和馴化、生態環境構建與營造等多個領域，共投入研發資金合計人民幣51.9百萬元。截止至2017年6月30日，自主申請獲取發明專利2項、實用新型12項以及軟件著作權3項；通過外部購買獲取發明專利1項、實用新型8項；通過產業併購獲取發明專利3項、實用新型10項。

### 前景

經濟的穩步發展是中國園林綠化行業快速發展的根本動力。近30年來，中國已成為世界上經濟發展速度最快的國家之一。根據國家統計局統計數據，2016年中國國內生產總值達到人民幣74.4萬億元，比上年增長6.7%。中國經濟的持續穩定增長，為園林行業創造巨大的市場需求，保證園林行業持續、快速地成長，發展前景廣闊。



## 管理層討論與分析(續)

同時中國城市化進程亦為園林綠化行業的發展注入了另一股動力。截至2016年底，中國的城鎮化率為57.35%，與發達國家平均80%的城市化率相比還有很大的發展空間。隨著城市化進程的高速推進，城市人口和城市用地規模迅速擴大，新的城市和城市建成區將拉動大規模的園林綠化建設，令未來市政園林的市場規模將會進一步擴大。

加上國家政策支持園林綠化行業的發展，以及政府極力推廣城市生態環境建設，鼓勵創造良好的人居環境，提倡城市可持續發展，人民環境保護意識不斷提高，令生態建設相關的設計及施工行業將迎來新機遇。

作為一家成立多年的園林企業，本集團在中國園林景觀建設方面積累了豐富的經驗，其行業地位進一步得到確立，加上內部管理日趨成熟，完成交付的項目亦廣為社會大眾認同，成為行業內的排頭兵。本集團期望能強化業務多樣性，積極向生態建設服務供應商轉型，以涵蓋六大園林業務，包括主題公園、古鎮修復、文化旅遊、景區提升、海綿城市、特色小鎮。管理層期望在5年內使本集團成為行業前三強企業之一。

### 財務回顧

#### 收益

於報告期間，本集團積極包攬國內多項大型市政及城市層面的生態園林綠化項目，共完成2個項目及新接2個項目，使報告期間錄得驕人成績。

截至2017年6月30日止六個月，本集團的總收入為人民幣759.2百萬元，較2016年同期人民幣430.3百萬元增加76.4%。共有65個項目提供收益貢獻，而當中7個初始合約價值為人民幣30百萬元或以上的項目提供本集團近87.6%的收益。母公司擁有人應佔純利為人民幣102.7百萬元，較2016年同期人民幣79.5百萬元增加29.2%。

#### 毛利及毛利率

截至2017年6月30日止六個月，本集團的毛利為人民幣214.0百萬元，較2016年比較期間人民幣148.5百萬元增長44.1%；截至2017年6月30日止六個月之毛利率為28.2%，較2016年比較期間的34.5%下降6.3個百分點，乃主要由於毛利率較低的房地產相關項目收入佔比上升所致。該等項目的競爭更為激烈。收購江南園林帶來了54個房地產相關項目。每個該等項目的初步合約金額在人民幣25.0百萬元以下且毛利率在10.0%左右。未來房地產相關項目的收入貢獻將隨著本集團內部整合的加強而降低。





## 管理層討論與分析(續)

### 行政開支

行政開支主要包括行政人員的薪金及福利、諮詢費用、折舊及攤銷、差旅開支、業務會議開支、設備開支、貿易應收款項減值及其他開支。於報告期間，本集團的行政開支為人民幣61.2百萬元，較2016年比較期間的人民幣33.8百萬元增加人民幣27.4百萬元，主要由於：(1)報告期間內整體業務規模擴大；(2)由於貿易信貸期的延長，管理層於報告期間內謹慎地計提了人民幣18.4百萬元的減值撥備。

### 財務成本

截至2017年6月30日止六個月，本集團的財務成本為人民幣21.9百萬元，而於2016年比較期間為人民幣9.4百萬元。這一上升乃由於為現有及潛在項目提供資金、分派末期股息及補充一般營運資金(各類計息借款(包括向綠地金融發行之短期融資票據)增加)所致。

### 所得稅

本集團的所得稅由2016年比較期間的人民幣29.8百萬元增加至截至2017年6月30日止六個月的人民幣41.7百萬元，此乃主要由於本集團的應課稅溢利增加所致。於報告期間，本集團的實際稅率為29.3%，而2016年比較期間為27.3%。

### 純利及純利率

於報告期間，母公司擁有人應佔純利自去年同期的人民幣79.5百萬元增加人民幣23.2百萬元至人民幣102.7百萬元，增幅為29.2%。純利率為13.3%，而於2016年比較期間為18.5%。

### 流動資金及資本資源

過往，我們一般透過經營所得現金流量、銀行借款及自供應商取得信貸期應對我們的流動資金需求。我們的流動資金主要用作營運資金、用於支付到期債項的利息及本金、支付資本開支以及為設施及業務擴充提供資金。我們預期該等來源日後仍將為我們流動資金的主要來源。

於2017年6月30日，本集團擁有現金及現金等價物人民幣154.7百萬元，而於2016年12月31日為人民幣127.9百萬元，而本集團之計息銀行借款為人民幣235.9百萬元，而於2016年12月31日為人民幣127.8百萬元。於2017年6月30日，我們擁有尚未動用且並無限制的銀行融資額度為人民幣434.0百萬元。

有關本集團銀行借款之詳情載於本中報第49頁簡明綜合中期財務報表附註23。

## 管理層討論與分析(續)

### 資產負債比率

於2017年6月30日，本集團的資產負債比率(按債務淨額除以權益加債務淨額計算)為68.2%，而於2016年12月31日為58.1%。

### 資本開支及資本承擔

除本中報「重大收購、出售及重大投資」一節所披露者外，於報告期間，本集團未發生其他重大的資本開支或重大資本承擔。

### 資產抵押

於2017年6月30日，綠澤時代及綠澤國際(均為本公司之全資附屬公司)之全部已發行股份均已質押，以擔保向綠地金融發行之本金額為40,000,000美元之可贖回固定息率承兌票據。

### 市場風險

我們於日常業務過程中面對各種市場風險，包括利率波動、信貸風險及流動資金風險。我們透過定期的經營及財務活動管理我們所面對的該等風險及其他市場風險。

### 利率風險

我們主要因我們以浮動利率計息的銀行借款而面對市場利率變動的風險。我們目前並無利率對沖政策。然而，我們會監察利率風險並會於預期有重大利率風險時考慮採取其他必要行動。

### 信貸風險

於截至2017年6月30日止六個月，我們因對手方未能履行其責任而就各類已確認金融資產面對的最高信貸風險為財務狀況表所列該等資產的賬面金額。為將信貸風險降至最低，我們會於各報告期末定期檢討個別貿易及其他應收款項的可收回金額，以確保已就不可收回金額作出足夠的減值虧損。於結算日，我們的現金及現金等價物均存放於高質素的金融機構，因而並無重大信貸風險。

### 流動資金風險

我們運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及我們金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營活動的預期現金流量。我們亦管理我們的資本架構並根據經濟狀況的變動及相關資產的風險特性對其作出調整。為維持或調整資本架構，我們或會調整向股東支付的股息、將資本退還予股東或發行新股份。我們並不受任何外部施加的資本需求所限。於截至2017年6月30日止六個月，管理資本的目標、政策或程式並無變動。



## 管理層討論與分析(續)

### 外匯風險

本集團的業務位於中國，且絕大部分交易以人民幣計值。本集團定期檢討其外匯風險，並認為概無面臨重大外匯風險。本集團並無利用對沖管理其外匯風險。



# 其他資料及企業管治概要

## 公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2017年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)須根據證券及期貨條例第352條記錄於該條例所指登記冊內；或(ii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／主要行政人員姓名	所持有股份／相關股份性質及數目 <sup>(1)</sup>				佔已發行股本概約百分比
	個人權益	公司權益	配偶權益	總權益	
吳正平先生 <sup>(2)(3)(4)</sup>	24,000,000	991,321,041	18,000,000	1,033,321,041	30.91%
肖莉女士 <sup>(2)(3)(4)</sup>	18,000,000	—	1,015,321,041	1,033,321,041	30.91%
朱雯女士 <sup>(4)</sup>	4,000,000	—	—	4,000,000	0.11%
張軼華先生 <sup>(4)</sup>	10,800,000	—	—	10,800,000	0.32%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於博大國際持有的991,321,041股股份中擁有權益。
- (3) 吳正平先生為肖莉女士的配偶。根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於肖莉女士擁有權益的相同數目股份中擁有權益，而肖莉女士被視為於吳正平先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
- (4) 董事及主要行政人員根據購股權計劃持有之相關股份數目詳情載於本中期報告「購股權計劃」章節。

除以上所披露者外，於本中期報告日期，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內，或(ii)須根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。



## 其他資料及企業管治概要(續)

### 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2017年6月30日，據董事所知，以下人士(並非本公司董事或主要行政人員)於本公司的股份或相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 <sup>(1)</sup>	已發行股本 概約百分比
博大國際 <sup>[2][4]</sup>	實益擁有人	991,321,041	29.66%
綠澤東方國際 <sup>[2][4]</sup>	實益擁有人	306,313,662	9.16%
綠地集團 <sup>[3][4]</sup>	於受控制法團的權益	991,321,041	29.66%
綠地金融投資控股集團有限公司 <sup>[3][4]</sup>	於受控制法團的權益	991,321,041	29.66%
綠地金融 <sup>[3][4]</sup>	實益擁有人	991,321,041	29.66%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，而其權益與「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露的吳正平先生的若干權益重疊。
- (3) 綠地集團全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地集團及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) 於報告期間，本公司已於2017年2月15日向一名第三方發行及配發35,920,957股本公司股本中每股面值0.025港元之新股份。因此，於2017年2月15日，本公司已發行股本由3,306,616,000股股份增至3,342,536,957股股份。此外，博大國際與綠地金融分別於2016年12月30日及2017年2月13日訂立之購股協議及其後補充協議項下之交易(「該交易」)於2017年2月27日完成，因此於同日，博大國際於162,000,000股股份之淡倉不再存在。於本公司已發行股份增加及該交易完成後，博大國際、綠澤東方國際、綠地集團、綠地金融投資控股集團有限公司及綠地金融持有之股份百分比於2017年6月30日分別降至29.66%、9.16%、29.66%及29.66%。

除上文披露者外，於本中期報告日期，概無任何人士(並非本公司董事或主要行政人員)知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉。



## 其他資料及企業管治概要 (續)

### 購股權計劃

本公司於2014年6月25日有條件地採納購股權計劃(自上市日期起生效)。

#### 目的

購股權計劃的目的在於招攬及挽留最優秀的人才，向本集團僱員、董事、諮詢師及顧問提供額外獎勵，並促進本集團業務成功發展。

#### 購股權計劃參與者

董事會可向本集團任何僱員(無論全職或兼職)、董事、諮詢師或顧問(「合資格人士」)提供購股權以便按根據購股權計劃條款釐定之價格認購股份。

#### 股份最大數目

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可予授出之股份總數，合共不得超過於上市日期本公司已發行股本之10%，為306,720,000股股份(「計劃授權限額」)，惟已獲股東批准除外。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃已失效之購股權不應計算在內。

儘管如以上所述，因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出惟未行使之所有購股權而可予發行之股份不得超過本公司不時已發行股本的30%。

於本中期報告日期，購股權計劃項下可供發行購股權總數為193,970,000份，相當於本公司於當日已發行股本的5.80%。

#### 每名參與者最大權利

除非於股東大會上按購股權計劃所載之方式獲股東批准，於任何12個月期間向每名合資格人士授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)行使後，已發行及將發行之股份總數不得超過本公司已發行相關類別證券的1%。

此外，授予合資格人士(本公司董事、主要行政人員或主要股東或任何彼等各自聯繫人)之任何購股權須獲獨立非執行董事(任何建議為承授人之獨立非執行董事除外)批准。授予合資格人士(主要股東或獨立非執行董事或彼等各自聯繫人)之任何購股權將導致於任何12個月期間(包括該授出日期)行使授出或將授出之所有購股權(包括無論是否行使、註銷或尚未行使之購股權)後向該人士發行或將發行股份總額，佔本公司已發行股本合計逾0.1%且根據股份於各授出日期之收市價計算，總值超逾5百萬港元，則進一步授出購股權除須取得獨立非執行董事批准之外，須經股東於股東大會批准。



## 其他資料及企業管治概要(續)

### 要約期

如董事會所釐定，授出購股權之要約可供合資格人士接納之期間不得少於三個營業日，惟要約不得於購股權計劃到期後或購股權計劃根據相關條文終止之後接納。購股權持有人可根據購股權計劃之條款於董事會於購股權授出後通知至每位購股權持有人之行使期間(該期間不得超過相關購股權授出日期起十年)任何時間行使全部或部分購股權。

### 購股權行使前必須持有的最短期間

本公司可指定最短持有期及約束條件，該等條件須於購股權持有人行使購股權之前達成。

### 購股權應付款項

購股權獲接納後，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價(於任何情況下為不可退還)。

### 釐定行使價基準

倘購股權獲行使，就根據購股權計劃項下之購股權將認購每股股份應付的款項將由董事會釐定，且不少於下列各項中最高者：

- (i) 於授出購股權日期，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的收市價；
- (ii) 緊接授出購股權日期前五個營業日，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

### 購股權計劃期限

購股權計劃將於董事會通知之期間內有效，而該期間不得超過自2014年6月25日起十(10)年。除非本公司通過於股東大會或董事會之決議案提前終止，於2017年6月30日，購股權計劃之餘期約為七(7)年。

於報告期間，概無授出購股權。



## 其他資料及企業管治概要(續)

上市發行人各董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自聯繫人根據購股權計劃所持購股權於報告期間之變動詳情如下：

承授人	授出日期	購股權數目					於2017年 6月30日 持有	每股 行使價 (港元)	歸屬及行使期
		於2017年 1月1日持有	於報告期間 已授出	於報告期間 已行使	於報告期間 已註銷/ 沒收 <sup>(1)</sup>	於報告期間 已失效			
吳正平	2015年9月1日	6,000,000	—	—	—	6,000,000	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		6,000,000	—	—	—	—	6,000,000		
		9,000,000	—	—	—	—	9,000,000		
		9,000,000	—	—	—	—	9,000,000		
肖莉	2015年9月1日	4,500,000	—	—	—	4,500,000	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		4,500,000	—	—	—	—	4,500,000		
		6,750,000	—	—	—	—	6,750,000		
		6,750,000	—	—	—	—	6,750,000		
朱雯	2015年9月1日	1,000,000	—	—	—	1,000,000	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		1,000,000	—	—	—	—	1,000,000		
		1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		
		1,500,000	—	—	—	—	1,500,000		
張軼華	2015年9月1日	2,700,000	—	—	—	2,700,000	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		2,700,000	—	—	—	—	2,700,000		
		4,050,000	—	—	—	—	4,050,000		
		4,050,000	—	—	—	—	4,050,000		
其他承授人 (合共)	2015年9月1日	6,550,000	—	—	—	6,550,000	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日
		6,550,000	—	—	1,850,000	—	4,700,000		
		9,825,000	—	—	2,775,000	—	7,050,000		
		9,825,000	—	—	2,775,000	—	7,050,000		

附註：

(1) 於報告期間7,400,000份購股權被沒收。

(2) 於報告期間20,750,000份購股權已失效。

### 董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可獲得任何其他法人團體之上述權利。





## 其他資料及企業管治概要(續)

### 控股股東抵押股份

如本公司日期為2017年4月25日之公告所披露，已與上海銀行(香港)有限公司(「貸款方」)重續2016年融資，據此，本公司與貸款方就為現有及潛在項目提供資金、派付末期股息及用作本公司一般營運資金訂立之最多達47,800,000港元的融資到期日已延長至2017年8月14日，而最多達人民幣100,000,000元的融資到期日則將為2018年5月17日(「2017年融資」)。2017年融資將繼續獲股份抵押及賬戶抵押所擔保。

博大國際為擔保2017年融資以貸款方為受益人所抵押的股份總數達330,000,000股股份，佔本公司於2017年6月30日之已發行股本總數約9.87%。於本中期報告日期，股份抵押及賬戶抵押並未獲解除。

誠如本公司日期為2017年7月25日之公告所披露，本公司於2017年7月25日從上海銀行股份有限公司長寧支行獲得一筆40,120,000港元的一年期貸款融資(「融資」)，作為本公司一般營運資金。

作為融資之擔保，博大國際與上海銀行股份有限公司長寧支行於2017年7月25日訂立一項股份抵押，據此，博大國際同意以第一按揭方式抵押本公司已發行股本中90,850,000股普通股的所有權利、擁有權及權益。於本中期報告日期，上述股份質押尚未解除。

### 購買、出售或贖回本公司股份

於2017年2月15日，35,920,957股股份已向Golden Landscape配發及發行作為收購National Landscape之代價。

除上文所披露者外，本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

### 重大收購、出售及重大投資

於2016年11月30日，本公司、Golden Landscape、浙江雨林及凌紀江先生訂立購股協議，據此本公司已有條件同意按代價人民幣38,085,836元收購National Landscape之100%股本，該代價將藉向Golden Landscape(由凌紀江先生之子凌佳淵先生全資擁有)配發及發行35,920,957股新股份償付。同日，綠澤商業與浙江雨林訂立在岸購股協議，據此綠澤商業已有條件同意按代價人民幣19,042,918元收購江南園林20%股權，該代價將藉現金償付。收購於2017年2月15日完成。於完成該等收購事項後，江南園林將由本公司間接擁有60%股權。

除上文所披露者外，於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。於2017年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

## 其他資料及企業管治概要(續)

### 企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規以保障本公司股東利益，同時提高本公司的價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納企業管治守則的原則及守則條文作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第A.2.1條及第A.7.1條，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於必要時考慮區分主席及行政總裁的職責。

根據企業管治守則守則條文第A.7.1條，議程及完整董事會文件應於董事會或董事委員會定期會議前至少3天(或其他協定期間)寄發予全體董事。然而，本公司第一季度董事會會議以及審核、薪酬及提名委員會會議就批准末期業績之董事會的文件，因有待確認若干相關資料，未能於上述會議前3天內寄發予董事。將來，本公司將安排提前收集相關資料並確保董事會文件能及時寄發予董事。

### 董事資料更新

#### 所擔任董事職務

王磊先生不再擔任本公司執行董事，自2017年4月13日起生效。

陳敏女士獲委任為本公司執行董事，自2017年4月13日起生效。

#### 其他主要委任

本公司獨立非執行董事戴國強先生於2017年4月不再擔任上海銀行股份有限公司(於上海證券交易所上市之公司，股份代號：601229)外部監事。

本公司獨立非執行董事金荷仙博士於2017年6月26日獲委任為浙江人文園林股份有限公司獨立董事。

除上文所披露者外，於報告期間，概無各董事資料變動須根據上市規則第13.51(2)及13.51(B)條予以披露。



## 其他資料及企業管治概要(續)

### 僱員及薪酬政策

於2017年6月30日，本集團於中國擁有546名全職僱員(於2016年12月31日：254名)。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣13.7百萬元(截至2016年6月30日止六個月：人民幣11.8百萬元)。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。

### 審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即張清先生、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策以及報告期間之未經審核中期業績，且認為該等中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

### 證券交易標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十之標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，董事確認彼等於報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。



## 其他資料及企業管治概要 (續)

### 中期股息

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2016年6月30日止六個月：無)。

### 上市所得款項用途

本集團上市所得款項淨額總值(扣除包銷佣金、聯交所交易費用、證券及期貨事務監察委員會交易徵費及路演費用)約為211.9百萬港元(約為人民幣168.3百萬元)。所得款項淨額已作以下用途：

用途	佔比	所得款項 人民幣千元	已動用資金 人民幣千元
用於撥付完成郴州項目所需資金	20%	33,659	33,659
用於潛在日後項目	30%	50,488	50,488
用於對園林景觀設計建設服務公司 或設計公司的潛在收購	20%	33,659	33,659
用於設立更多附屬公司及分公司 以擴充於中國的地理覆蓋面	10%	16,829	16,829
用於研發活動	10%	16,829	16,829
用作本集團的一般營運資金	10%	16,829	16,829
總計：		168,293	168,293



# 簡明綜合中期損益及其他全面收益表

截至2017年6月30日止六個月期間

截至6月30日止六個月期間

	附註	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
收益	5(a)	759,197	430,281
銷售成本		(545,226)	(281,758)
毛利		213,971	148,523
其他收入及盈利	5(b)	11,797	4,327
行政開支		(61,190)	(33,841)
財務成本	7	(21,884)	(9,391)
分佔下列公司的利潤及虧損： 一間合資企業		(434)	(245)
除稅前利潤		142,260	109,373
所得稅開支	8	(41,656)	(29,848)
期內利潤		100,604	79,525
下列人士應佔：			
母公司擁有人		102,746	79,528
非控制權益		(2,142)	(3)
其他全面收益		100,604	79,525
將於隨後期間重新分類至損益的其他全面收益：			
換算海外業務之匯兌差額		11,112	(5,787)
將於隨後期間重新分類至損益的其他全面收益淨額		11,112	(5,787)
期內其他全面收益，扣除稅項		11,112	(5,787)
期內全面收益總額		111,716	73,738
下列人士應佔全面收益總額：			
母公司擁有人		113,858	73,741
非控制權益		(2,142)	(3)
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利：			
基本及攤薄			
一期內利潤	10	人民幣0.03元	人民幣0.02元

第33頁至61頁的附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 簡明綜合中期財務狀況表

2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房和設備	11	23,525	20,443
投資物業	12	8,070	—
商譽		1,916	1,916
其他無形資產	13	66,291	24,646
於一間合資企業的投資		5,022	5,456
可供出售投資	14	4,017	—
建設合約	15	538,164	486,921
遞延稅項資產		15,805	6,948
<b>非流動資產總額</b>		<b>662,810</b>	546,330
<b>流動資產</b>			
生物資產	16	52,909	—
建設合約	15	955,657	377,984
貿易應收款項	17	1,006,554	691,464
預付款項、按金及其他應收款項	18	236,194	67,816
現金及現金等價物	19	154,656	127,860
<b>流動資產總額</b>		<b>2,405,970</b>	1,265,124
<b>流動負債</b>			
公司債券	20	270,917	277,422
貿易應付款項及應付票據	21	1,310,416	520,018
其他應付款項及應計款項	22	222,708	106,793
計息銀行借款	23	235,853	127,758
應付稅項		175,181	121,301
<b>流動負債總額</b>		<b>2,215,075</b>	1,153,292
<b>流動資產淨值</b>		<b>190,895</b>	111,832
<b>總資產減流動負債</b>		<b>853,705</b>	658,162
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		6,657	6,145
<b>非流動負債總額</b>		<b>6,657</b>	6,145
<b>資產淨值</b>		<b>847,048</b>	652,017

## 簡明綜合中期財務狀況表(續)

2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>權益</b>			
<b>母公司擁有人應佔權益</b>			
股本	24	<b>66,396</b>	65,602
其他儲備	26	<b>711,375</b>	585,515
		<b>777,771</b>	651,117
<b>非控股權益</b>		<b>69,277</b>	900
<b>權益總額</b>		<b>847,048</b>	652,017

吳正平先生  
董事

肖莉女士  
董事

第33頁至61頁的附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 簡明綜合中期權益變動表

截至2017年6月30日止六個月期間

附註	母公司擁有人應佔								
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2017年1月1日	65,602	180,536	9,528	3,471	(27,241)	419,221	651,117	900	652,017
期內利潤	—	—	—	—	—	102,746	102,746	(2,142)	100,604
期內其他全面收益： 換算海外業務之 匯兌差額	—	—	—	—	11,112	—	11,112	—	11,112
期內全面收益總額	—	—	—	—	11,112	102,746	113,858	(2,142)	111,716
收購一家附屬公司	27	794	44,604	—	—	—	45,398	49,939	95,337
以股權支付的購股權安排	25	—	—	2,429	—	—	2,429	—	2,429
已宣派股息	9	—	(35,031)	—	—	—	(35,031)	—	(35,031)
非控股權益注資	—	—	—	—	—	—	—	20,580	20,580
於2017年6月30日 (未經審核)	66,396	190,109*	11,957*	3,471*	(16,129)*	521,967*	777,771	69,277	847,048

\* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣711,375,000元(2016年：人民幣585,515,000元)。

附註	母公司擁有人應佔								
	股份面值 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動 儲備 人民幣千元	保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2016年1月1日	65,602	219,710	3,229*	3,471*	(6,078)*	267,514*	553,448	900	554,348
期內利潤	—	—	—	—	—	79,528	79,528	(3)	79,525
換算海外業務之匯兌差額	—	—	—	—	(5,787)	—	(5,787)	—	(5,787)
期內全面收益總額	—	—	—	—	(5,787)	79,528	73,741	(3)	73,738
以股權支付的購股權安排	25	—	—	4,929	—	—	4,929	—	4,929
已宣派股息	9	—	(39,175)	—	—	—	(39,175)	—	(39,175)
非控股權益注資	—	—	—	—	—	1,670	1,670	(370)	1,300
於2016年6月30日 (未經審核)	65,602	180,535*	8,158*	3,471*	(11,865)*	348,712*	594,613	527	595,140

\* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣529,011,000元(2015年12月31日：人民幣487,846,000元)。

第33頁至61頁的附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。



# 簡明綜合中期現金流量表

截至2017年6月30日止六個月期間

截至6月30日止六個月期間

附註	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
<b>經營活動產生的現金流量</b>		
除稅前利潤	<b>142,260</b>	109,373
就下列項目作出調整：		
分佔一家合資企業的利潤及虧損	<b>434</b>	245
收購一家附屬公司盈利	<b>(9,924)</b>	—
物業、廠房及設備項目折舊	<b>1,116</b>	415
其他無形資產攤銷	<b>961</b>	687
貿易應收款項減值	<b>18,359</b>	5,976
出售物業、廠房及設備項目的虧損	<b>—</b>	400
財務成本	<b>21,884</b>	9,391
以股權支付的購股權費用	<b>2,429</b>	4,929
	<b>177,519</b>	131,416
貿易應收款項之減少／(增加)	<b>215,989</b>	(38,515)
預付款項、按金及其他應收款項之減少／(增加)	<b>59,629</b>	(8,086)
生物資產減少	<b>395</b>	—
建設合約增加	<b>(627,025)</b>	(228,096)
貿易應付款項及應付票據之增加	<b>198,408</b>	86,028
其他應付款項及應計款項之增加／(減少)	<b>88,509</b>	(5,038)
<b>經營業務所得／(所用)現金</b>	<b>113,424</b>	(62,291)
已付中國稅項	<b>(5,018)</b>	(17,382)
<b>經營活動所得／(所用)現金流量淨額</b>	<b>108,406</b>	(79,673)

## 簡明綜合中期現金流量表(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
<b>投資活動產生的現金流量</b>			
購買物業、廠房及設備項目	11	(4,497)	(1,006)
購買可供出售投資	14	(4,017)	(60,000)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		3,315	—
收購附屬公司	27	(35,878)	—
<b>投資活動所用現金流量淨額</b>		<b>(41,077)</b>	<b>(61,006)</b>
<b>融資活動產生的現金流量</b>			
新增銀行貸款		335,553	213,658
償還銀行貸款		(344,358)	(169,459)
非控股權益注資	27	20,580	1,300
已付股息	9	(35,031)	(39,175)
已付利息		(17,277)	(1,490)
<b>融資活動(所用)/所得現金流量淨額</b>		<b>(40,533)</b>	<b>4,834</b>
<b>現金及現金等價物增加/(減少)淨額</b>		<b>26,796</b>	<b>(135,845)</b>
期初的現金及現金等價物		127,860	257,367
匯率變動影響淨額		—	—
<b>期末的現金及現金等價物</b>		<b>154,656</b>	<b>121,522</b>

第33頁至61頁的附註為中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 簡明綜合中期財務資料附註

截至2017年6月30日止六個月期間

## 1. 企業及集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。於報告期間內，本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

董事認為，於報告期間末，本公司之控股公司及最終控股公司為博大國際有限公司（「博大國際」），該公司於英屬處女群島註冊成立。

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊地點 及營業地點	註冊成立日期	已發行普通／ 法定股本面值	本公司應佔權益百分比				主要業務活動
				2016年		2017年		
				直接	間接	直接	間接	
綠澤時代國際有限公司	英屬處女群島	2013年10月30日	50,000美元	100%	—	100%	—	投資控股
綠澤國際有限公司	香港	2013年11月12日	10,000港元	—	100%	—	100%	投資控股
上海千頤景觀工程有限公司*	中華人民共和國 (「中國」)／ 中國大陸	2013年12月26日	37,000,000美元	—	100%	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理有限公司*	中國／中國大陸	2015年5月20日	人民幣2,000,000元	—	100%	—	100%	投資控股
上海綠澤商業管理有限公司	中國／中國大陸	2004年6月15日	人民幣32,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海博大園林建設發展 有限公司	中國／中國大陸	1999年7月1日	人民幣462,520,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海綠澤園藝有限公司 (「綠澤園藝」)*	中國／中國大陸	2004年9月17日	人民幣5,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化

# 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

## 1. 企業及集團資料(續)

名稱	註冊成立/註冊地點 及營業地點	註冊成立日期	已發行普通/ 法定股本面值	本公司應佔權益百分比				主要業務活動
				2016年		2017年		
				直接	間接	直接	間接	
山西博大偉業園林綠化工程 有限公司(「山西博大」)*	中國/中國大陸	2013年9月11日	人民幣2,000,000元	—	55%	—	55%	園林綠化
浙江綠澤生態園藝有限公司	中國/中國大陸	2015年4月14日	人民幣30,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海東江建築勘察設計工程 有限公司	中國/中國大陸	2010年3月26日	人民幣13,000,000元	—	100%	—	100%	設計
上海東江建築園林工程 有限公司	中國/中國大陸	2010年5月25日	人民幣10,000,000元	—	100%	—	100%	園林綠化
上海必府投資中心 (有限合夥)*	中國/中國大陸	2015年12月31日	人民幣190,000,001元	—	100%	—	100%	投資控股
禹州神屋古鎮保護建設 有限公司*	中國/中國大陸	2016年5月12日	人民幣50,000,000元	—	90%	—	90%	項目管理
National Landscape Limited	英屬處女群島	2016年9月27日	1美元	—	—	100%	—	投資控股
香港溫士頓實業投資控股 有限公司	香港	2016年10月12日	1港元	—	—	—	100%	投資控股
杭州北風園林景觀設計 有限公司*	中國/中國大陸	2016年11月3日	1,000,000美元	—	—	—	100%	投資控股
杭州中靈園林景觀設計 有限責任公司*	中國/中國大陸	2016年11月14日	人民幣10,000,000元	—	—	—	100%	投資控股
杭州蕭山江南園林工程 有限公司	中國/中國大陸	1996年1月11日	人民幣100,000,000元	—	—	—	60%	園林綠化
合肥市景苑園林工程有限 公司*	中國/中國大陸	2010年8月25日	人民幣30,000元	—	—	—	31%	園林綠化
中博建設工程集團有限公司	中國/中國大陸	2002年1月16日	人民幣321,000,000元	—	—	—	51%	園林綠化

# 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

## 1. 企業及集團資料(續)

\* 山西博大、中博建設乃作為博大園林之非全資附屬公司而註冊成立，由於博大園林對其擁有控制權，故其應被視作附屬公司。

江南園林乃作為杭州中靈園林景觀設計有限責任公司一家非全資附屬公司而註冊成立，由於杭州中靈園林景觀設計有限責任公司對其擁有控制權，故其應被視作一家附屬公司。

合肥市景苑園林工程有限公司乃作為江南園林一家非全資附屬公司而註冊成立，由於江南園林對其擁有控制權，故其應被視作一家附屬公司。

# 根據中國法律註冊為國內有限公司。

上表載列本公司之附屬公司資料，各董事認為，有關附屬公司對本年度之業績具重大影響或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為，倘詳列其他附屬公司之資料將會使有關資料過於冗長。

## 2.1 呈列基準

截至2017年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」與聯交所證券上市規則披露要求編製。有關財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟生物資產估值乃按公平值釐定。

本中期簡明綜合財務報表以人民幣(「人民幣」)列示，而所有金額除另外說明外皆計至最近的千位數。此等中期簡明綜合財務報表未經審核。此等中期簡明綜合財務報表已被董事會批准並授權於2017年8月30日刊發。

此中期簡明綜合財務報表不包括全部的資料以及年度財務報表中所要求的披露資料，並應與本集團截至2016年12月31日止年度的經審核財務報表一併閱讀，有關年度財務報表乃根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

## 2.2 重大的會計政策

中期簡明綜合財務報表編製所採納之會計政策與截至2016年12月31止年度之本集團年度財務報表所採納者基本一致，除採用了自2017年1月1日起生效之經修訂準則，如下：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
2014年至2016年週期的年度改進的 香港財務報告準則第12號(修訂本)	在其他實體的權益披露

應用以上經修訂香港財務報告準則對財務報表沒有重大財務影響。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 2.3 尚未採納的新訂及經修訂香港財務報告準則以及香港公司條例下的新披露規定

本集團尚未於此等財務報表內採用以下已公佈但未生效的經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第2號(修訂本)	股份支付交易之分類及計量 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第4號(修訂本)	採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(2011年)(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號(修訂本)	澄清香港財務報告準則第15號客戶合約收益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第22號	外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第23號	所得稅處理不確定性 <sup>2</sup>
香港會計準則第40號(修訂本)	投資物業轉讓 <sup>1</sup>
2014年至2016年週期的年度改進的香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之投資 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2018年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2019年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 可採納但尚未釐定強制生效日期

本集團正在評估首次應用這些新訂及經修訂香港財務報告準則之影響。

### 3. 重大會計判斷及估計

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設影響會計政策的應用以及資產及負債、收入及開支的報告金額。實際結果或會與該等估計有所差別。

於編製該等簡明綜合中期財務資料時，管理層應用本集團的會計政策時做出的主要判斷及估計不明朗因素的主要來源與截至2016年12月31日止年度之綜合財務報表所採用者一致。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 4. 經營分部資料

本集團主要業務為提供園林設計服務及園藝及相關服務。本集團的全部收益及經營利潤來自提供園林服務。概無合併經營分部以形成上述可呈報經營分部。

#### 有關地理區域的資料

由於本集團90%以上之收益及經營利潤均來自中國大陸，以及本集團90%以上之可識別資產及負債均位於中國大陸，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地理資料。

#### 有關主要客戶的資料

佔總收益10%或以上的各個主要客戶之收益載列如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
客戶A	358,643	—
客戶B	181,476	—
客戶C	*	297,768
客戶D	*	40,960

\* 少於總收益的10%。

### 5. 收益、其他收入及盈利

收益指於報告期間內建設合約適當比例的合約收益以及所提供服務的價值。

收益、其他收入及盈利的分析如下：

#### (a) 收益：

	截至6月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
建設合約	758,667	428,087
提供服務	530	2,194
	<b>759,197</b>	430,281

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 5. 收益、其他收入及盈利(續)

#### (b) 其他收入及盈利：

	附註	截至6月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
銀行利息收入		748	907
其他利息收入*		4,069	1,353
政府補助**		885	1,724
收購一間附屬公司收益	27	9,924	—
外匯差額淨值		(4,022)	—
其他		193	343
		<b>11,797</b>	<b>4,327</b>

\* 建設收益按已收或應收代價之公平值計量，有關公平值乃透過估算利率貼現所有未來收款進行釐定。代價公平值與面值之差額確認為其他利息收入。

\*\* 已收到中國內地的地方財政局為成長性企業發展而作財務支持發放的政府補助。



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 6. 除稅前利潤

本集團除稅前利潤已扣除以下各項：

		截至6月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
	附註		
建設合約成本		540,673	277,381
提供服務的成本		507	2,336
僱員福利開支			
工資及薪金		8,354	5,372
退休金計劃供款		2,879	1,523
以股權支付的購股權費用	25	2,429	4,929
		13,662	11,824
折舊	11	1,116	415
其他無形資產攤銷*	13	961	687
貿易應收款項減值	17	18,359	5,976
諮詢服務費		1,048	4,832
核數師酬金		852	850
出售物業、廠房、以及設備項目的虧損	11	—	400
經營租賃下最低租賃款項：			
土地及房屋		2,313	366

\* 於報告期間內的其他無形資產攤銷計入綜合損益及其他全面收益表「行政開支」項下。

### 7. 財務成本

		截至6月30日止六個月期間	
		2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
銀行貸款利息		9,543	1,490
公司債券利息		12,341	7,901
		21,884	9,391

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 8. 所得稅費用

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
即期－中國		
期內支出	46,441	31,518
遞延稅項	(4,785)	(1,670)
期內稅項支出總額	41,656	29,848

根據開曼群島稅項減免法(一九九九年修訂版)第6條，本公司已獲得總督會同行政局承諾，不會對本公司或其業務應用開曼群島所頒佈對所得利潤、收入、收益或增值徵稅的法律。

由於在英屬維京群島註冊成立的附屬公司於英屬維京群島並無擁有營業地點(僅擁有註冊辦事處)或經營任何業務，因此附屬公司毋須繳納所得稅。

全國人民代表大會於2007年3月16日根據國家主席令63號頒佈《中華人民共和國企業所得稅法》(「新企業所得稅法」)，並於2008年1月1日起生效。國務院於2007年12月6日頒佈新企業所得稅法實施條例。根據新企業所得稅法及實施條例，自2008年1月1日起中國境內企業及外商投資企業實施25%的統一所得稅稅率。

使用本公司及其大多數附屬公司所在司法權區的法定稅率計算的除稅前利潤的適用稅項開支，與按實際稅率計算的稅項開支的對賬如下：

	截至6月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
除稅前利潤	142,260	109,373
按法定稅率(25%)計算的稅項	35,565	27,343
一間合資企業應佔利潤及虧損	109	(62)
當地部門制定的較低稅率	4,760	—
未確認稅項虧損	938	2,221
不可扣稅開支	284	346
按本集團實際利率計算的稅項支出	41,656	29,848

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 9. 股息

	截至6月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
建議及派付末期一每股普通股1.2港仙 (截至2016年6月30日止六個月：每股1.4港仙)	35,031	39,175

建議向本公司股東派發截至2016年12月31日止年度的末期股息已於股東週年大會上由本公司股東表決通過。

### 10. 本公司擁有人應佔每股盈利

報告期間內的每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔溢利及報告期間內已發行普通股加權平均數3,333,556,718股(2016年6月30日：3,306,616,000股)計算。

每股攤薄盈利金額乃按母公司普通股權益持有人應佔年內利潤計算，並就反映以權益結算的購股權權益進行調整(如適用)。普通股的加權平均數按照用作計算每股基本盈利的年內已發行普通股數目和假設具有潛在攤薄影響的普通股全數視作行使為普通股時的零代價已發行普通股加權平均數計算。

每股基本及攤薄盈利乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月期間	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
盈利		
用以計算每股基本盈利之母公司普通股權益持有人應佔利潤	102,746	79,528

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 10. 母公司擁有人應佔每股盈利(續)

	股份數目	
	截至6月30日止六個月期間	
	2017年	2016年
股份		
用於計算每股基本盈利之年內已發行普通股加權平均數	3,333,556,718	3,306,616,000
攤薄影響－普通股加權平均數：		
購股權	13,213,992	20,206,556
每股基本盈利(人民幣元)	0.03	0.02
每股攤薄盈利(人民幣元)	0.03	0.02

### 11. 物業、廠房及設備

	樓宇	傢俱及 固定裝置	汽車	機器	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>截至2017年6月30日止六個月(未經審核)</b>					
於2017年1月1日，扣除累計折舊及減值	12,135	1,600	6,701	7	20,443
收購一間附屬公司(附註27)	10,486	79	498	23	11,086
添置	482	425	3,590	—	4,497
轉入投資物業	(8,070)	—	—	—	(8,070)
出售	(3,315)	—	—	—	(3,315)
期內折舊準備(附註6)	(390)	(249)	(476)	(1)	(1,116)
於2017年6月30日，扣除累計折舊及減值	11,328	1,855	10,313	29	23,525
<b>截至2016年6月30日止六個月(未經審核)</b>					
於2016年1月1日，扣除累計折舊及減值	12,377	1,213	7,143	18	20,751
添置	—	908	98	—	1,006
出售	—	—	(400)	—	(400)
期內折舊準備(附註6)	(304)	(45)	(60)	(6)	(415)
於2016年6月30日，扣除累計折舊及減值	12,073	2,076	6,781	12	20,942

於2017年6月30日，本集團賬面淨值為約人民幣7,471,000元(2016年12月31日：人民幣7,684,000元)的若干樓宇已予抵押，作為本集團獲批銀行貸款的擔保(附註23)。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 12. 投資物業

	2017年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)
於2017年1月1日的賬面值	—
自物業、廠房及設備轉出	8,070
於2017年6月30日	8,070

投資物業根據經營租賃出租予第三方，有關進一步詳情概要載於財務報表附註29。

於2017年6月30日，本集團賬面淨值為約人民幣8,070,000元(2016年12月31日：無)的若干投資物業已予抵押，作為本集團獲批銀行貸款的擔保(附註23)。

### 13. 其他無形資產

	許可證 人民幣千元
<b>截至2017年6月30日止六個月(未經審核)</b>	
於2017年1月1日的成本，扣除累計攤銷	24,646
收購附屬公司(附註27)	42,606
期內攤銷撥備(附註6)	(961)
於2017年6月30日	66,291
<b>截至2016年6月30日止六個月(未經審核)</b>	
於2015年1月1日的成本，扣除累計攤銷	25,960
期內攤銷撥備(附註6)	(687)
於2016年6月30日	25,273

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 14. 可供出售投資

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
未上市股權投資，以成本計量	4,017	—

上述投資包括於股權投資合夥企業的投資，即西安綠地灤河濕地公園開發有限公司5%股權及太原龍城綠地植物園有限公司0.57%股權的投資，該等投資指定為可供出售金融資產及並無固定到期日或票息率。

本集團於未上市股權投資的投資由博大園林持有，博大園林為本公司之全資附屬公司。

### 15. 建設合約

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
即期	955,657	377,984
非即期	538,164	486,921
應收合約客戶的總金額	1,493,821	864,905
至今已產生合約成本加上已確認利潤再減去已確認虧損 減：進度款項	1,962,143 (468,322)	1,443,330 (578,425)
	1,493,821	864,905

### 16. 生物資產

#### A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 16. 生物資產(續)

#### B. 植物苗木價值

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
植物苗木	52,909	—

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行獨立估值。公平值減銷售樹木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量樹木公平值時所採用的主要估值假設如下。

生物資產公平值的估值已計及香港財務報告準則第13號「公平值計量」項下的運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

#### C. 價值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的價值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的價值。

第二級：基於對入賬價值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的價值。

第三級：基於對入賬價值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的價值。

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2017年6月30日	—	—	52,909	52,909

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 17. 貿易應收款項

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
貿易應收款項	1,061,853	704,345
減值	(55,299)	(12,881)
	<b>1,006,554</b>	<b>691,464</b>

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期乃隨實際項目而介乎7日至42日之間(應收保留金除外)。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。鑒於上述情況及本集團貿易應收款項與多類客戶有關，因此概無嚴重集中信貸風險的問題。貿易應收款項不計息。

於報告期間末，根據交易日期計算的扣除撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	503,350	625,356
超過一年但不到兩年	475,772	45,878
超過兩年	27,432	20,230
	<b>1,006,554</b>	<b>691,464</b>

貿易應收款項減值撥備之變動如下：

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
於1月1日		12,881	8,821
收購一間附屬公司	27	24,059	—
已確認減值虧損	6	18,359	4,060
		<b>55,299</b>	<b>12,881</b>



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 17. 貿易應收款項(續)

計入貿易應收款項減值撥備為個別已減值貿易應收款項撥備人民幣55,299,000元(2016年12月31日：人民幣12,881,000元)，於2017年6月30日其撥備前賬面值為人民幣802,570,000元(2016年12月31日：人民幣301,918,000元)。

個別已減值貿易應收款項與面臨財務困難或拖欠利息及／或本金付款的客戶有關，預期僅有部分應收款項可收回。

就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關工程完工後一至三年。於2017年6月30日，客戶持有計入貿易應收款項的保留金約為人民幣35,933,000元(2016年12月31日：人民幣37,234,000元)，預期將於超過十二個月後收回。

無逾期亦無減值的應收款項與近期無拖欠記錄的客戶有關。

根據過往經驗，本公司董事認為，由於信貸質素未出現重大變動且該等結餘仍被視為可全部收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

### 18. 預付款項、按金及其他應收款項

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
預付款項	13,479	8,101
按金及其他應收款項	222,716	59,715
	<b>236,194</b>	67,816

扣除預付款、按金及其他應收款項為人民幣1,874,000元(2016年12月31日：人民幣36,000元)的撥備。

預付款項、按金及其他應收款項的減值撥備如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	<b>1,874</b>	36

計入預付款項、按金及其他應收款項的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣1,874,000元(2016年12月31日：人民幣36,000元)，其撥備前賬面值為人民幣1,874,000元(2016年12月31日：人民幣36,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 19. 現金及現金等價物

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
人民幣	152,099	125,499
美元	2,376	2,185
港元	181	176
	<b>154,656</b>	127,860

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及現金等價物的賬面金額與其公平值相若。

### 20. 公司債券

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
即期公司債券	270,917	277,422

債券之估計公平值為約人民幣287,175,070元(2016年12月31日：人民幣281,581,000元)。公平值乃根據以與本集團債券大致相同特徵和到期日的債券之現行市場利率得出之適用貼現率貼現的現金流量計算。該年貼現率約為4.42%(2016年：4.35%)。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 21. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，基於交易日期之貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	719,464	300,267
超過一年但不超過兩年	498,719	120,110
超過兩年	92,233	99,641
	<b>1,310,416</b>	<b>520,018</b>

### 22. 其他應付款項及應計款項

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
其他應付稅項	66,014	53,238
其他應付款項	131,726	38,785
來自分包商的按金	2,629	5,886
應付員工工資及福利	2,436	4,231
應付利息	19,903	4,653
	<b>222,708</b>	<b>106,793</b>

其他應付款項不計息，且一般於三個月內結算。

### 23. 計息銀行借款

	2017年6月30日(未經審核)			2016年12月31日(經審核)		
	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元	實際利率 (%)	到期日	人民幣千元
流動						
銀行貸款—有抵押	3.25-7.20	2017	235,853	3.25-4.57	2017	127,758
			<b>235,853</b>			<b>127,758</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 23. 計息銀行借款(續)

(i) 於2017年6月30日，銀行貸款之抵押如下：

	附註	於2017年 6月30日 人民幣千元
330,000,000股股份之股份押記	(a)	111,153
以物業作抵押	(b)	19,000
由吳正平先生提供擔保		15,000
由杭州蕭山永和園林綠化工程有限公司(「蕭山永和」)及 凌紀江先生提供擔保	(c)	27,700
由蕭山永和、凌紀江先生及陳建芬女士提供擔保	(c)	10,000
由蕭山永和、凌紀江先生、陳建芬女士及 浙江雨林控股集團有限公司(「浙江雨林」)提供擔保	(c)	16,000
由蕭山永和、凌紀江先生、陳建芬女士及永和控股集團有限公司提供擔保	(c)	25,000
由浙江雨林提供擔保		12,000

(a) 控股公司及最終控股公司所持本公司330,000,000股股份之股份押記；

(b) 本集團位於上海之樓宇(於報告期間末賬面總值為人民幣7,471,000元)已予抵押，作為獲取人民幣10,000,000元之銀行貸款的擔保(附註11)；

本集團位於杭州之投資物業(於報告期間末賬面總值為人民幣8,070,000元)已予抵押，作為獲取人民幣9,000,000元之銀行貸款的擔保(附註12)；及

(c) 除蕭山永和及永和控股集團有限公司為本集團之第三方外，所有贊助人均為關連方。

(ii) 除40,110,000港元之有抵押銀行貸款以港元計值外，所有借款均以人民幣計值。

### 24. 股本

#### 股份

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
發行及繳足：		
3,342,536,957股(2016年12月31日：3,306,616,000股) 每股0.025港元之普通股	66,396	65,602

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 24. 股本(續)

#### 股份(續)

本公司股本變動概要如下：

	已發行股份 數目	股本 人民幣千元
於2016年12月31日及2017年1月1日	3,306,616,000	65,602
發行股份	35,920,957	794
於2017年6月30日	3,342,536,957	66,396

於2017年2月15日，本公司發行35,920,957股每股面值0.025港元之普通股。發行價為每股1.43港元。

### 25. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃(「該計劃」)，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。該計劃之合資格參與者包括本公司董事及本集團之其他僱員。該計劃於2015年9月1日生效，除另行註銷或修訂外，該計劃將於自該日起6年內持續有效。

	加權平均 行使價 港元	購股權數目 千份
於2017年1月1日	1.24	103,750
期內已失效	1.24	(20,750)
期內已沒收	1.24	(7,400)
於2017年6月30日	1.24	75,600

於報告期間內，本集團確認了人民幣2,429,000元(截至2016年6月30日止六個月：人民幣4,929,000元)的購股權費用。

### 26. 儲備

於當前及過往年度本集團儲備及其變動金額皆呈列於財務報表第30頁簡明綜合中期權益變動表內。

# 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

## 27. 業務合併

### (1) 收購江南園林

於2017年1月1日，本集團收購江南園林60%權益。該公司從事園林景觀業務。該項收購乃作為本集團擴展業務範圍戰略之一部分而作出。收購之購買代價為於收購日期支付現金人民幣19,042,000元及於2017年2月15日以發行價1.43港元(為於收購日期之股份收市價)發行35,920,957股股份。

本集團已選擇按非控股權益分佔江南園林可識別資產淨值之比例計量於江南園林之非控股權益。

江南園林可識別資產及負債於收購日期之公平值如下：

	附註	於收購時確認 之公平值 人民幣千元 (未經審核)
物業、廠房及設備	11	11,086
其他無形資產	13	606
遞延稅項資產		4,279
建設合約		1,891
生物資產		53,304
貿易應收款項		549,438
預付款項、按金及其他應收款項		228,007
現金及現金等價物		25,164
貿易應付款項及應付票據		(591,990)
其他應付款項及應計款項		(27,406)
計息銀行借款		(116,900)
應付稅項		(12,457)
遞延稅項負債		(719)
按公平值計量之可識別資產淨值總額		124,303
非控股權益		(49,939)
於綜合損益表內其他收入及盈利確認之議價購買收益	5(b)	(9,924)
收購金額		64,440
發行股份		45,398
以現金支付		19,042

貿易應收款項及其他應收款項於收購日期之公平值分別為人民幣549,438,000元及人民幣224,069,000元。貿易應收款項及其他應收款項之合約總額分別為人民幣573,497,000元及人民幣224,069,000元，其中為數人民幣24,059,000元之貿易應收款項預期無法收回。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 27. 業務合併(續)

#### (1) 收購江南園林(續)

交易成本已列作開支並計入綜合損益表之其他開支內。

有關收購一間附屬公司之現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	(19,042)
所收購現金及銀行結餘	25,164
<hr/>	
計入投資活動產生的現金流量的現金及現金等價物流入淨額	6,122

自收購事項起，江南園林為本集團收益貢獻人民幣84,171,000元及對截至2017年6月30日止六個月期間之綜合純利帶來虧損人民幣4,084,000元。

#### (2) 收購中博建設

於2017年2月22日，本集團收購中博建設集團有限公司全部權益。中博建設集團有限公司主要從事EPC項目，包括(i)建築工程、承包機電安裝工程、承包翻新與裝修項目；(ii)市政公用事業建設；(iii)鋼結構工程、承包建築基礎施工、設計及建造幕牆工程；(iv)礦業工程；(v)鐵路工程；(vi)設計、生產及安裝鋁合金窗及塑料窗；及(vii)銷售建築裝飾材料。收購事項乃本集團擴展其業務範疇之策略一部分。收購事項的購買代價以現金形式支付，且於收購日期已支付人民幣42,000,000元。

本集團已選擇按非控股權益分佔中博建設可識別資產淨值的比例計量於中博建設之非控股權益。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 27. 業務合併(續)

#### (2) 收購中博建設(續)

中博建設可識別資產及負債於收購日期之公平值如下：

	附註	就收購事項 確認之公平值 人民幣千元 (未經審核)
其他無形資產	13	42,000
按公平值計量之可識別資產淨值總額		42,000
以現金支付		42,000

有關收購一間附屬公司之現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	(42,000)
計入投資活動產生的現金流量之現金及現金等價物流出淨額	(42,000)

於2017年4月25日，本集團向獨立第三方出售於中博建設集團有限公司的49%權益。於2017年5月15日，中博建設集團有限公司之名稱更改為中博建設工程集團有限公司。

自收購事項以來，中博建設並無為本集團貢獻任何收益，並為本集團截至2017年6月30日止六個月期間之綜合純利帶來虧損人民幣123,000元。

### 28. 或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
就授予第三方之融資額度向銀行作出之擔保	129,800	—



## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 29. 經營租賃安排

#### 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租其投資物業，租期經協商為期四年。此外，租約條款一般要求租戶支付押金及規定可根據當時現行市況定期調整租金。

於報告期間末，本集團根據與其租戶的不可撤銷經營租賃擁有的所有未來最低租賃應收款項的到期期限如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	175	—
第二年至第四年(包括首尾兩年)	496	—
	<b>671</b>	—

#### 作為承租人

本集團根據經營租賃安排租賃辦公室物業。物業租期經協商後介乎一年至二十年。

於報告期間末，本集團根據不可撤銷經營租賃應付款項擁有的所有未來最低租賃付款如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
一年內	6,792	1,258
第二年至第五年(包括首尾兩年)	9,629	2,612
五年以後	3,235	3,466
	<b>19,656</b>	7,336

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 30. 承擔

除上文附註29所詳述之經營租賃承擔外，本集團於報告期間末擁有以下資本承擔：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
已訂約但尚未撥備	15,706	—

### 31. 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他地方所詳述的交易外，本集團於報告期間內與關連方進行的交易如下：

	截至6月30日止六個月內	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
向關連方提供建造服務(附註i)	414,148	—
向吳正平先生及肖莉女士租賃辦公室	400	400
向一間附屬公司少數股東租賃辦公室	141	—

(i) 上述建造服務包括就西安綠地潘河濕地公園開發有限公司及太原龍城綠地植物園有限公司所提供分別價值人民幣358,643,238元及人民幣55,505,044元的服務。

#### (b) 與關連方的其他交易：

- (i) 於報告期間內，綠澤園藝免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳正平先生的近親家屬吳傑先生擁有)。
- (ii) 於2016年10月11日，本公司延長向綠地金融發行之公司債券之期限。報告期間向綠地金融發行之公司債券之利息為人民幣12,341,000元。
- (iii) 有關截至2017年6月30日關連方及股東就計息銀行借款提供的擔保詳情，請參閱附註23。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 31. 關連方交易(續)

#### (c) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至6月30日止六個月內	
	2017年 (未經審核) 人民幣千元	2016年 (未經審核) 人民幣千元
薪金	1,748	1,961
退休金計劃供款	225	145
以權益結算購股權費用	1,825	3,354
	<b>3,798</b>	5,460

#### (d) 與關連方的未結算結餘：

於報告期間末，本集團與關連方有重大未結算結餘：

##### (i) 應收關連方款項：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
<b>貿易應收款項</b>		
西安綠地潘河濕地公園開發有限公司	398,094	—
太原龍城綠地植物園有限公司	61,611	—
<b>預付款項、按金及其他應收款項</b>		
杭州蕭山凌雲園藝場	52,259	—
杭州雲成園藝有限公司	27,162	—
凌紀江先生	4,788	—

應收關連方及股東款項均為免息、無抵押及無固定還款期。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 31. 關連方交易(續)

#### (d) 與關連方的未結算結餘：(續)

(iii) 應付關連方款項：

	2017年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2016年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
其他應付款項及應計款項		
浙江雨林	19,036	—
陳建芬女士	9,119	—
杭州寶林科技有限公司	1,990	—
凌佳淵先生	1,137	—
冷水江市江南房地產開發有限公司	1,000	—

上述應付關連方及股東款項為免息且一般須於六個月內償還。上述結餘的賬面值與其公平值相若。

### 32. 按類別劃分的金融工具

於報告期間末，各類金融工具的賬面值如下：

#### 2017年6月30日(未經審核)

##### 金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元
可供出售投資	4,017
貿易應收款項	1,006,554
計入預付款項、按金及應收款項的金融資產	222,716
現金及現金等價物	154,656
	<b>1,387,943</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 32. 按類別劃分的金融工具(續)

#### 2017年6月30日(未經審核)(續)

##### 金融負債

	按攤銷 成本列賬的 金融負債 人民幣千元
公司債券	270,917
貿易應付款項及應付票據	1,310,416
計入其他應付款項及應計款項的金融負債	151,629
計息銀行借款	235,853
	<b>1,968,815</b>

#### 2016年6月30日(未經審核)

##### 金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元
貿易應收款項	313,809
計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產	33,617
現金及現金等價物	121,522
	<b>468,948</b>

##### 金融負債

	按攤銷 成本列賬的 金融負債 人民幣千元
公司債券	261,989
貿易應付款項及應付票據	441,518
計入其他應付款項及應計款項的金融負債	43,881
計息銀行借款	73,124
	<b>820,512</b>

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 33. 金融工具公平值及公平值層級

本集團之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及現金等價物、生物資產、貿易應收款項、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、貿易應付款項及應付票據、計息銀行借款及計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之價值乃按當前交易中雙方自願進行交換之工具入賬，強迫或清算出售除外。這些金融工具的價值乃按現行利率貼現至可預期的未來現金流量而計算。

於本年度，第1級與第2級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第3級的情況。

### 34. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為利率風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

簡明綜合中期財務資料並不包括所有金融風險管理資料及年度綜合財務報表所規定的披露資料，應與本集團截至2016年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

自年末起概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

#### 利率風險

本集團主要因本集團以浮動利率計息的銀行借款而面臨市場利率變動的風險。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，本集團除稅前利潤對利率的合理可能變動的敏感度(透過對浮動利率借款的影響)。

	基點 增加/(減少)	除稅前利潤 (減少)/增加 人民幣千元	權益 (減少)/增加 人民幣千元
<b>於2017年6月30日</b>			
人民幣	15	(1,735)	(1,301)
人民幣	(15)	1,735	1,301
<b>於2016年6月30日</b>			
人民幣	15	(60)	(45)
人民幣	(15)	60	45

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

截至2017年6月30日止六個月期間

### 34. 金融風險管理目標及政策(續)

#### 信貸風險

本集團的貿易應收款項集中於政府部門。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物以及貿易及其他應收款項的賬面值即本集團就金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險的優質金融機構。

#### 流動資金風險

本集團運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及本集團金融工具及金融資產(如貿易應收款項)的到期日及經營業務的預期現金流量。

### 35. 報告期後事項

本集團自報告期間後未有重大事項發生。

### 36. 財務報表批准

本財務報表已於2017年8月30日獲董事會批准及授權刊發。

# 釋義

「2016 融資」	指	上海銀行(香港)有限公司提供予本公司一筆最高人民幣 138,800,000 元的一年期信貸融資
「2017 融資」	指	於 2017 年 4 月 25 日上海銀行(香港)有限公司提供之一筆最高港幣 47,800,000 元截止日期為 2017 年 8 月 14 日的經更新信貸融資和一筆最高人民幣 100,000,000 元截止日期為 2018 年 5 月 17 日的經更新信貸融資
「賬戶抵押」	指	於 2016 年 5 月 9 日，博大國際與上海銀行(香港)有限公司訂立一項抵押，據此博大國際同意以第一固定抵押方式抵押博大國際之一個銀行賬戶、其於該賬戶的一切現有及將來的權利、擁有權及權益，以及該賬戶的所有進賬款項(包括作為 2016 年融資(後更新為 2017 融資)抵押賬戶的進賬利息)予上海銀行(香港)有限公司
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「博大園林」	指	上海博大園林建設發展有限公司，一間於 1999 年 7 月 1 日在中國成立的有限公司，為上海千頤的全資附屬公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「博大國際」	指	博大國際有限公司，一間於 2013 年 10 月 8 日於英屬處女群島註冊成立的公司，並由吳正平先生及肖莉女士分別擁有 86.92% 及 13.08% 的權益
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四經不時修訂的企業管治守則
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	中國綠地博大綠澤集團有限公司，一家於 2013 年 10 月 22 日於開曼群島註冊成立的公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事





## 釋義 (續)

「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一家於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由朱雯女士及其他人士分別擁有2.81%及97.19%的權益
「綠地集團」	指	綠地控股集團股份有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地集團之間接全資附屬公司
「綠澤國際」	指	綠澤國際有限公司，一家於2013年11月12日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「綠地時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一家於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及關連人士且與其概無關連(定義見上市規則)的人士或公司
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市的日期及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄十
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「招股章程」	指	本公司日期為2014年6月30日的招股章程，為進行首次公開發售及本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市而刊發
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會

## 釋義 (續)

「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	2017年1月1日至2017年6月30日止的六個月期間
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或修正
「上海千頤」	指	上海千頤景觀工程有限公司，一家於2013年12月26日在中國成立的外商獨資有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「股份押記」	指	博大國際與上海銀行(香港)有限公司於2016年5月6日訂立一項股份抵押，據此博大國際同意以第一按揭方式抵押本公司股份中330,000,000股普通股之所有權利、擁有權及權益予貸款方作為2016年融資(其後更新為2017年融資)之擔保
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃一條款概要」分節
「股東」	指	股份不時持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.025港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「補充招股章程」	指	本公司於2014年7月14日刊發的補充招股章程

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。

