



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED
永安國際有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：289)



中期報告書
2017年

目 錄

	頁次
公司資料	1-2
董事會主席致詞	3-6
獨立審閱報告	7
綜合損益表－未經審核	8
綜合損益及其他全面收益表－未經審核	9
綜合財務狀況表－未經審核	10-11
綜合權益變動結算表－未經審核	12-14
簡明綜合現金流量表－未經審核	15
未經審核中期財務報告附註	16-34
附加資料	35-37

公司資料

董事會

董事會現任成員如下：

執行董事

郭志樑先生，榮譽勳章(主席)
郭志桁先生，太平紳士(副主席及行政總裁)
郭志一先生

非執行董事

郭志標博士，太平紳士

獨立非執行董事

譚惠珠小姐，大紫荊勳賢，金紫荊星章，太平紳士
黃允炤先生，LL.B.
Iain Ferguson Bruce先生，CA, FCPA, FHKIoD, FHKSI
梁永寧先生

審核委員會

Iain Ferguson Bruce先生(主席)
譚惠珠小姐
梁永寧先生

薪酬委員會

梁永寧先生(主席)
郭志樑先生
黃允炤先生

提名委員會

梁永寧先生(主席)
郭志樑先生
黃允炤先生

公司資料

(續)

核數師

畢馬威會計師事務所
執業會計師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

秘書

冼家添先生
香港
德輔道中211號
永安中心7樓

註冊辦事處

Canon's Court,
22 Victoria Street,
Hamilton HM12,
Bermuda.

總辦事處

香港
德輔道中211號
永安中心7樓
網站：www.wingonet.com

股票登記及過戶處

卓佳廣進有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building,
69 Pitts Bay Road,
Pembroke HM08,
Bermuda.

董事會主席致詞

中期業績及股息

截至2017年6月30日止6個月，本集團營業額減少8.4%至809.0百萬港元(2016年：883.4百萬港元)，主要由於百貨業務收入減少。

2017年上半年度應撥歸股東溢利為1,234.0百萬港元(2016年：430.3百萬港元)，增加186.8%，主要由於投資物業估值淨收益較去年同期有顯著增加。如不計算此非現金項目及有關遞延稅項，本集團應撥歸股東基本溢利增加51.4%至306.5百萬港元(2016年：202.4百萬港元)。主要由於集團證券投資收益增加及錄得應佔一聯營公司溢利，相比去年同期則錄得應佔該聯營公司損失。

每股盈利增加187.3%至每股419.2港仙(2016年：145.9港仙)。如不計算投資物業估值淨收益及有關遞延稅項，本期每股基本盈利則增加51.7%至每股104.1港仙(2016年：68.6港仙)。

董事會決定派發中期股息每股38港仙(2016年：25港仙)，總額為111,774,000港元(2016年：73,691,000港元)。除了中期股息，為慶祝本集團於1907年創立之百貨業務110周年，董事會欣然宣布派發一次性的特別股息每股110港仙。中期股息及特別股息將於2017年10月23日(香港時間)派發予2017年10月16日(香港時間)已登記在本公司股東名冊之股東。而股東名冊將由2017年10月10日至2017年10月16日(香港時間)，包括首尾兩天在內，將暫停辦理股票過戶登記。

凡欲收取中期股息及特別股息，股票過戶文件須於2017年10月9日星期一下午四時(香港時間)前送達本公司股票登記及過戶處，香港皇后大道東183號合和中心22樓卓佳廣進有限公司辦理。

流動資金及財務資源

整體財務狀況

於2017年6月30日之股東權益為16,803.4百萬港元，較於2016年12月31日之股東權益增加7.8%。於2017年6月30日，本集團之現金及上市證券約為3,591.0百萬港元，加上可動用的銀行融通額，本集團擁有充足流動資金應付現在之資本承擔及營運資金需要。

董事會主席致詞

(續)

流動資金及財務資源(續)

借款及集團資產抵押

於2017年6月30日，本集團總借款為209.2百萬港元，較於2016年12月31日減少約3.5百萬港元，是由於部分抵押借款還款扣除匯兌差異所產生。本集團總借款209.2百萬港元為以澳洲投資物業作抵押之借款。大部分借款將於2017年底到期償還。管理層將在近到期前再商討還款期。若干資產已按予銀行作為附隨抵押，以取得銀行融通額達209.4百萬港元。該等資產之賬面值為2,774.6百萬港元，而其中主要為物業權益。以現時之雄厚現金狀況，本集團預期並無任何流動資金方面之困難。

資本負債率

於2017年6月30日，以本集團總借款除以本集團股東權益之資本負債率為1.2%，於2016年12月31日，則為1.4%。

融資及財務政策

本集團採取審慎之融資及財務政策。為了使外匯波動所帶來的風險可減至最低，本集團於澳洲為其墨爾本投資物業的借款以澳元為本位幣。因此，匯兌風險乃在海外附屬公司之淨投資，於2017年6月30日之淨投資約為2,453.9百萬港元(於2016年12月31日：2,258.5百萬港元)。

本集團借款是浮息借款。當有需要及利率呈現不穩或波動時，本集團或會採用對沖工具包括掉期及遠期合約等，以協助本集團處理海外借款利率變動之風險。本集團之現金及銀行結存主要以港元、美元及澳元為本位幣。

資本承擔及或有負債

於2017年6月30日，本集團之資本承擔總額為19.4百萬港元(於2016年12月31日：24.4百萬港元)。於2017年6月30日，本集團並無或有負債(於2016年12月31日：無)。

董事會主席致詞

(續)

半年業績回顧

百貨業務

截至2017年6月30日止6個月，本集團百貨業務收入減少10.2%至592.9百萬港元(2016年：660.2百萬港元)，期內收入減少主要由於不合季節性的和暖天氣情況，影響冬天貨品銷售，及疲弱顧客消費。本集團已推出額外推廣及提供更大銷售折扣去增加銷售。整體而言，於2017年上半年百貨業務經營溢利下跌25.2%至61.3百萬港元(2016年：82.0百萬港元)，主要由於銷售毛利下跌。

物業投資

截至2017年6月30日止6個月，本集團的物業投資收入減少7.7%至210.8百萬港元(2016年：228.5百萬港元)。本集團位於香港的商業投資物業租金收入下跌2.9%至158.7百萬港元(2016年：163.4百萬港元)，而期內整體出租率約為90%(2016年：95%)。整體出租率下跌主要由於永安九龍中心物業有一主要租賃於2016年3月屆滿。本集團位於墨爾本的商業寫字樓物業收入下跌21.8%至46.6百萬港元(2016年：59.6百萬港元)，主要於期內有若干租賃屆滿，令到租金收入及可收回樓宇費用減少。大部分空置單位已重租予現時租客或由新租客承租。於期內，本集團墨爾本物業整體出租率維持穩定約為93%(2016年：95%)。

於一聯營公司權益

截至2016年6月30日止6個月，本集團應佔該聯營公司撥備35.1百萬港元，此撥備是有關於2014年出售美國經營汽車經銷業務附屬公司因買家若干彌償申索而作出。若干申索於2017年6月30日仍未解決。本集團經審閱該等仍未解決的索償及參考法律意見，認為現時於財務報表的撥備應足夠應付潛在的負債，所以不須要再提額外撥備。於去年同期，本集團並錄得應佔該聯營公司持有若干有價證券未實現損失24.7百萬港元。

截至2017年6月30日止6個月，本集團錄得應佔該聯營公司於中華人民共和國汽車經銷業務權益稅後溢利2.2百萬港元(2016年：2.8百萬港元)。截至2017年6月30日止6個月，本集團整體錄得應佔該聯營公司溢利6.3百萬港元(2016年：損失50.2百萬港元)。

董事會主席致詞

(續)

半年業績回顧(續)

其他

於本期內，本集團證券投資錄得收益59.9百萬港元(2016年：4.3百萬港元)。本集團持有外幣錄得外幣匯兌淨收益21.9百萬港元(2016年：4.4百萬港元)。

職員

於2017年6月30日，本集團共有員工726名(於2016年6月30日：755名)。本集團之薪酬政策、花紅制度、強制性公積金計劃等與2016年年報披露之資料，並無重大改變。

2017年餘下展望

雖然於2017年第二季，本地零售市場似有復甦跡象，本集團對未來數月本地顧客消費力復甦步伐維持審慎。為維持銷售增長，本集團致力把百貨店的營運效率提升以緊貼現今迅速變化的零售環境。本集團已於8月初安裝全新的銷售點系統，及正在籌備實施一全新的企業資源策劃系統，期望於2018年運作。本集團於香港及澳洲投資物業將持續為集團帶來穩定租金收入。

為慶祝今年本集團百貨業務成立110周年，管理層已計劃於未來數月推出一連串的销售推廣項目及活動以慶祝此特別慶典。

主席
郭志樑

香港，2017年8月28日

獨立審閱報告
致Wing On Company International Limited
永安國際有限公司董事會
(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱列載於第8頁至第34頁永安國際有限公司(「貴公司」)的中期財務報告，此中期財務報告包括於2017年6月30日的綜合財務狀況表與截至該日止6個月期間相關的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動結算表和簡明綜合現金流量表以及附註解釋。根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，上市公司必須符合上市規則中的相關規定和香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對中期財務報告作出結論，並按照我們雙方所協定的應聘條款，僅向全體董事會報告。除此以外，我們的報告書不可用作其他用途。我們概不就本報告書的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「個體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。中期財務報告審閱工作包括主要向負責財務會計事項的人員詢問，並實施分析和其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審計準則進行審核的範圍為小，所以不能保證我們會注意到在審核中可能會被發現的所有重大事項。因此我們不會發表任何審核意見。

結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信於2017年6月30日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號「中期財務報告」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師
香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

2017年8月28日

綜合損益表

截至2017年6月30日止6個月－未經審核
(以港元計)

	附註	截至6月30日止6個月	
		2017年 千元計	2016年 千元計
收入	3(a)	809,034	883,433
其他收入	4	29,881	21,249
其他淨收益	4	73,841	2,224
百貨業務銷售成本	5(d)	(320,765)	(364,719)
物業租賃成本	5(c)	(47,477)	(38,569)
其他營業費用		<u>(195,028)</u>	<u>(191,692)</u>
經營溢利		349,486	311,926
財務費用	5(a)	<u>(3,387)</u>	<u>(4,355)</u>
投資物業估值淨收益	8(a)	346,099 <u>929,031</u>	307,571 <u>228,016</u>
應佔一聯營公司之溢利／(損失)		1,275,130 <u>6,267</u>	535,587 <u>(50,207)</u>
除稅前溢利	5	1,281,397	485,380
所得稅	6	<u>(46,244)</u>	<u>(54,183)</u>
本期溢利		<u>1,235,153</u>	<u>431,197</u>
應撥歸：			
本公司股東		1,234,018	430,280
非控股股東權益		<u>1,135</u>	<u>917</u>
本期溢利		<u>1,235,153</u>	<u>431,197</u>
每股基本及攤薄盈利	7(a)	<u>419.2仙</u>	<u>145.9仙</u>

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。應付予本公司股東之股息詳情列於附註13(a)。

綜合損益及其他全面收益表

截至2017年6月30日止6個月－未經審核
(以港元計)

	截至6月30日止6個月			
	2017年		2016年	
	千元計	千元計	千元計	千元計
本期溢利		1,235,153		431,197
本期其他全面收益 (除稅及重列調整後)：				
其後可能重列至損益之項目：				
外幣換算調整：				
－海外附屬公司財務報表換算 所產生的匯兌差異		155,677		51,902
－應佔一海外聯營公司財務 報表換算所產生的匯兌差異		2,886		(606)
		158,563		51,296
可供出售證券：				
－於期內確認公平價值變動		—		(120)
本期其他全面收益		158,563		51,176
本期全面收益總額		1,393,716		482,373
應撥歸：				
本公司股東		1,392,402		481,434
非控股股東權益		1,314		939
本期全面收益總額		1,393,716		482,373

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於2017年6月30日－未經審核

(以港元計)

	附註	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
非流動資產			
投資物業	8	13,337,833	12,210,147
其他物業、機器及設備	8	415,083	431,399
		<u>13,752,916</u>	<u>12,641,546</u>
於一聯營公司權益	9	282,971	273,818
可供出售證券		26,478	26,478
遞延稅項資產		2,754	6,158
		<u>292,203</u>	<u>306,454</u>
		<u>14,065,119</u>	<u>12,948,000</u>
流動資產			
持作買賣用途證券		487,014	345,828
存貨		88,609	102,135
應收賬項、定金及預付賬款	10	99,543	77,039
應收同母系附屬公司賬款		45,669	8,312
可收回本期稅項		16,070	11,016
現金及現金等同物	11	3,231,458	3,356,832
		<u>3,968,363</u>	<u>3,901,162</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	12	349,491	433,870
有抵押銀行借款		209,228	212,742
應付同母系附屬公司賬款		3,381	2,755
應付本期稅項		37,052	19,852
		<u>599,152</u>	<u>669,219</u>
淨流動資產		<u>3,369,211</u>	<u>3,231,943</u>
總資產減流動負債		17,434,330	16,179,943
非流動負債			
遞延稅項負債		602,722	565,532
淨資產		<u>16,831,608</u>	<u>15,614,411</u>

綜合財務狀況表

於2017年6月30日－未經審核

(續)

(以港元計)

	附註	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
資本及儲備			
股本	13(b)	29,415	29,461
儲備		<u>16,773,948</u>	<u>15,558,019</u>
應撥歸本公司股東合計權益		16,803,363	15,587,480
非控股股東權益		<u>28,245</u>	<u>26,931</u>
合計權益		<u><u>16,831,608</u></u>	<u><u>15,614,411</u></u>

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

綜合權益變動結算表

截至2017年6月30日止6個月－未經審核

(以港元計)

附註	應發歸本公司股東							合計	非控股 股東權益	合計權益
	土地及樓宇 股本	重估儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利 (附註)			
	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計			
於2017年1月1日結餘	29,461	271,037	14,700	(203,894)	754,347	1,051	14,720,778	15,587,480	26,931	15,614,411
截至2017年6月30日止 6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	1,234,018	1,234,018	1,135	1,235,153
本期其他全面收益	-	-	-	158,384	-	-	-	158,384	179	158,563
本期全面收益總額	-	-	-	158,384	-	-	1,234,018	1,392,402	1,314	1,393,716
購回本公司股份	13(b)									
－支付票面值	(46)	-	-	-	-	-	-	(46)	-	(46)
－支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(11,753)	(11,753)	-	(11,753)
有關前年度已獲通過及 支付之股息	13(a)(ii)									
	-	-	-	-	-	-	(164,720)	(164,720)	-	(164,720)
	(46)	-	-	158,384	-	-	1,057,545	1,215,883	1,314	1,217,197
於2017年6月30日結餘	29,415	271,037	14,700	(45,510)	754,347	1,051	15,778,323	16,803,363	28,245	16,831,608

綜合權益變動結算表

截至2017年6月30日止6個月－未經審核

(續)

(以港元計)

附註	應撥歸本公司股東							合計	非控股 股東權益	合計權益
	股本	土地及樓宇 重估儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利 (附註)			
	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計
於2016年1月1日結餘	29,508	271,037	12,760	(178,467)	754,347	1,673	13,965,345	14,856,203	25,137	14,881,340
截至2016年6月30日止 6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	430,280	430,280	917	431,197
本期其他全面收益	-	-	(120)	51,274	-	-	-	51,154	22	51,176
本期全面收益總額	-	-	(120)	51,274	-	-	430,280	481,434	939	482,373
應佔一聯營公司普通儲備： 轉至保留溢利	-	-	-	-	-	(633)	633	-	-	-
贖回本公司股份	13(b)									
－支付票面值	(32)	-	-	-	-	-	-	(32)	-	(32)
－支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(7,234)	(7,234)	-	(7,234)
有關前年度已獲通過及 支付之股息	13(a)(ii)	-	-	-	-	-	(147,388)	(147,388)	-	(147,388)
		<u>(32)</u>	<u>-</u>	<u>(120)</u>	<u>51,274</u>	<u>-</u>	<u>(633)</u>	<u>276,291</u>	<u>939</u>	<u>327,719</u>
於2016年6月30日結餘	<u>29,476</u>	<u>271,037</u>	<u>12,640</u>	<u>(127,193)</u>	<u>754,347</u>	<u>1,040</u>	<u>14,241,636</u>	<u>15,182,983</u>	<u>26,076</u>	<u>15,209,059</u>

綜合權益變動結算表

截至2017年6月30日止6個月－未經審核

(續)

(以港元計)

附註	應撥歸本公司股東							合計	非控股 股東權益	合計權益
	股本	土地及樓宇 重估儲備	投資 重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利 (附註)			
	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計	千元計
於2016年7月1日結餘	29,476	271,037	12,640	(127,193)	754,347	1,040	14,241,636	15,182,983	26,076	15,209,059
截至2016年12月31日止 6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	556,489	556,489	869	557,358
本期其他全面收益	-	-	2,060	(76,701)	-	-	-	(74,641)	(14)	(74,655)
本期全面收益總額	-	-	2,060	(76,701)	-	-	556,489	481,848	855	482,703
應佔一聯營公司普通儲備： 由保留溢利轉入	-	-	-	-	-	11	(11)	-	-	-
贖回本公司股份										
－支付票面值	(15)	-	-	-	-	-	-	(15)	-	(15)
－支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(3,665)	(3,665)	-	(3,665)
有關本年度已宣派及 支付之股息	13(a)(i)	-	-	-	-	-	(73,671)	(73,671)	-	(73,671)
		(15)	2,060	(76,701)	-	11	479,142	404,497	855	405,352
於2016年12月31日結餘	29,461	271,037	14,700	(203,894)	754,347	1,051	14,720,778	15,587,480	26,931	15,614,411

附註： 於2017年6月30日應撥歸本公司股東之保留溢利包括扣除遞延稅項後的投資物業估值累計淨收益10,599,366,000元(於2016年12月31日：9,671,805,000元)。

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至2017年6月30日止6個月－未經審核

(以港元計)

	附註	截至6月30日止6個月 2017年 千元計	2016年 千元計
營業活動			
來自經營之現金		58,109	272,694
已付稅項		<u>(26,557)</u>	<u>(34,423)</u>
來自營業活動之現金淨額		----- 31,552	----- 238,271
投資活動			
購買投資物業及其他物業、機器及設備付款		(11,301)	(6,419)
其他由投資活動產生之現金流		<u>16,590</u>	<u>5,166</u>
來自／(使用於)投資活動之現金淨額		----- 5,289	----- (1,253)
融資活動			
已付本公司股東股息	13(a)(ii)	(164,720)	(147,388)
其他由融資活動產生之現金流		<u>(34,004)</u>	<u>(29,842)</u>
使用於融資活動之現金淨額		----- (198,724)	----- (177,230)
現金及現金等同物之淨(減少)／增加		(161,883)	59,788
於1月1日之現金及現金等同物		3,356,832	3,116,347
匯率變動之影響		<u>36,509</u>	<u>9,049</u>
於6月30日之現金及現金等同物	11	<u>----- 3,231,458</u>	<u>----- 3,185,184</u>

第16頁至第34頁之附註均為本中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港元計，除另有所指外)

1. 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則適用之披露規定編製，並符合香港會計師公會發布之香港會計準則(「HKAS」)第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告已於2017年8月28日獲授權發布。

本中期財務報告所採用之會計政策與2016年年度財務報表所採納的相同，但預期在2017年年度財務報表中所反映的會計政策的更改則除外。任何會計政策的更改詳列在附註2。

按照HKAS 34，管理層在編製中期財務報告時須作出判斷、估算及假設，因而影響政策之應用及按年累計基準呈報的資產及負債、收益及費用等數額。實際結果可能與這些估算有所差異。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表及若干解釋附註。該等附註包括解釋各項事件及交易對了解自2016年年度財務報表發表後集團之財務狀況及表現之變動尤為重要。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按香港財務報告準則(「HKFRSs」)的要求而編製的完整財務報表的所有資料。

本中期財務報告乃未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所發布的香港審閱工作準則第2410號「個體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。畢馬威會計師事務所致本公司董事會的獨立審閱報告已刊於第7頁。此外，本中期財務報告已由本公司之審核委員會審閱。

本中期財務報告內所載有關截至2016年12月31日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，但該等資料乃摘錄自該財務報表。截至2016年12月31日止年度之法定財務報表可在聯交所網頁內查閱。核數師於2017年3月30日所發表之獨立核數師報告書對該財務報表作出無保留意見。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

2. 更改會計政策

香港會計師公會已發布若干HKFRSs之修訂，並於本集團現行會計期間首次採納。此等發展對本集團於編製或呈列本中期報告內的本期或前期之集團業績和財務狀況並無重大影響。

本集團並無在現行會計期間採納任何尚未生效之新準則或詮釋。

3. 收入及分部報告

(a) 收入

本集團主要業務為經營百貨業務及物業投資。

本集團的收入乃減除退貨之銷貨發票額、專櫃銷售淨收入及物業投資收入並以主要業務分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千元計	千元計
貨品銷售	472,790	533,404
專櫃銷售淨收入	<u>120,067</u>	<u>126,839</u>
百貨業務	592,857	660,243
物業投資(附註5(c))	<u>216,177</u>	<u>223,190</u>
	<u><u>809,034</u></u>	<u><u>883,433</u></u>

(b) 分部報告

本集團以兩個分部，百貨業務及物業投資，來管理其業務。採用向本集團最高層執行管理人員內部報告以用作資源分配及表現評估的資料方式，本集團已確定以下兩個須予呈報的分部。以下須予呈報的分部並無加入其他營業分部。

- 百貨業務：此分部於香港經營百貨店。
- 物業投資：此分部出租商業物業收取租金收入。現時本集團的投資物業組合位於香港、澳洲及美國。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(i) 分部業績、資產及負債

為了評估分部表現及分部間資源分配，本集團高層執行管理人員按以下基準去監控每一須予呈報的分部之業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產，但並不包括於一聯營公司權益、金融資產投資、可收回本期稅項、遞延稅項資產及其他公司資產。分部負債包括由分部直接管理的貿易及其他應付賬項、應計費用及銀行借款。
- 收入及支出根據分部所產生的收入、分部所承擔的支出或分部資產所產生的折舊或攤銷去分配在須予呈報的分部。

須予呈報的分部溢利的計量是未計利息收入、財務費用及所得稅之溢利。

管理層不但收到有關分部溢利的分部資料，也收到有關收入(包括分部業務間收入)、由各分部直接管理的銀行借款之財務費用、折舊、攤銷及減值虧損及增加分部所使用的非流動分部資產的分部資料。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(i) 分部業績、資產及負債(續)

已提供給本集團最高層執行管理人員在列報期內用作資源分配及分部表現評估的本集團須予呈報的分部資料如下。

	百貨業務		物業投資		合計	
	截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月	
	2017年 千元計	2016年 千元計	2017年 千元計	2016年 千元計	2017年 千元計	2016年 千元計
對外客戶收入	592,857	660,243	216,177	223,190	809,034	883,433
分部業務間收入	-	-	59,756	60,188	59,756	60,188
須予呈報的分部收入	<u>592,857</u>	<u>660,243</u>	<u>275,933</u>	<u>283,378</u>	<u>868,790</u>	<u>943,621</u>
須予呈報的分部溢利	<u>61,319</u>	<u>82,039</u>	<u>210,846</u>	<u>228,484</u>	<u>272,165</u>	<u>310,523</u>

	百貨業務		物業投資		合計	
	於	於	於	於	於	於
	2017年 6月30日 千元計	2016年 12月31日 千元計	2017年 6月30日 千元計	2016年 12月31日 千元計	2017年 6月30日 千元計	2016年 12月31日 千元計
須予呈報的分部資產	159,333	166,298	13,774,393	12,657,860	13,933,726	12,824,158
期/年內增加的非流動分部資產	1,988	12,953	18,180	79,885	20,168	92,838
須予呈報的分部負債	<u>223,584</u>	<u>313,652</u>	<u>293,960</u>	<u>295,811</u>	<u>517,544</u>	<u>609,463</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 須予呈報的分部溢利、資產及負債之對算表

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千元計	千元計
溢利		
須予呈報的分部溢利	272,165	310,523
其他收入	29,881	21,249
其他淨收益	73,841	2,224
財務費用	(3,387)	(4,355)
投資物業估值淨收益	929,031	228,016
應佔一聯營公司之溢利／(損失)	6,267	(50,207)
未能分部的總部及公司支出	(26,401)	(22,070)
	<u>1,281,397</u>	<u>485,380</u>
	於	於
	2017年	2016年
	6月30日	12月31日
	千元計	千元計
資產		
須予呈報的分部資產	13,933,726	12,824,158
分部業務間應收賬項相互對銷	(6,108)	(6,246)
	<u>13,927,618</u>	<u>12,817,912</u>
於一聯營公司權益	282,971	273,818
可供出售證券	26,478	26,478
遞延稅項資產	2,754	6,158
持作買賣用途證券	487,014	345,828
可收回本期稅項	16,070	11,016
未能分部的總部及公司資產	3,290,577	3,367,952
	<u>18,033,482</u>	<u>16,849,162</u>
綜合總資產	<u>18,033,482</u>	<u>16,849,162</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

3. 收入及分部報告(續)

(b) 分部報告(續)

(ii) 須予呈報的分部溢利、資產及負債之對算表(續)

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
負債		
須予呈報的分部負債	517,544	609,463
分部業務間應付賬項相互對銷	<u>(6,108)</u>	<u>(6,246)</u>
應付本期稅項	511,436	603,217
遞延稅項負債	37,052	19,852
未能分部的總部及公司負債	602,722	565,532
	<u>50,664</u>	<u>46,150</u>
綜合總負債	<u>1,201,874</u>	<u>1,234,751</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

4. 其他收入及其他淨收益

	截至6月30日止6個月	
	2017年 千元計	2016年 千元計
其他收入		
銀行存款利息收入	17,931	12,070
證券股息收入	9,155	6,640
沒收未領股息	1,583	1,397
提早終止租約所得補償	335	—
其他	877	1,142
	<u>29,881</u>	<u>21,249</u>
其他淨收益		
重算至公平價值之淨收益／(損失)		
— 持作買賣用途證券	36,857	(2,390)
— 衍生金融工具	(465)	(314)
出售淨收益		
— 持作買賣用途證券	12,117	222
— 衍生金融工具	3,412	244
外幣匯兌淨收益	21,922	4,455
出售機器及設備淨(損失)／收益	(2)	7
	<u>73,841</u>	<u>2,224</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

5. 除稅前溢利

除稅前溢利已減除／(計入)：

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千元計	千元計
(a) 財務費用		
銀行借款利息	<u>3,387</u>	<u>4,355</u>
(b) 員工成本(董事酬金除外)		
界定供款退休計劃供款	6,256	6,101
薪金、工資及其他福利	<u>100,840</u>	<u>100,696</u>
	<u>107,096</u>	<u>106,797</u>
(c) 投資物業已收及應收租金		
租金總額(附註3(a))	(216,177)	(223,190)
減：直接費用	<u>47,477</u>	<u>38,569</u>
	<u>(168,700)</u>	<u>(184,621)</u>
(d) 其他項目		
折舊及攤銷		
－自有資產	18,369	17,503
－租賃獎勵	8,200	7,206
貿易及其他應收賬項減值虧損(撥回)／確認	(8)	16
營業租賃費用		
－租賃土地及樓宇的最低租項支出	14,445	14,616
－租賃土地及樓宇的或有租金	15	176
銷貨成本	<u>320,765</u>	<u>364,719</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

6. 綜合損益表內之所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千元計	千元計
本期稅項－香港利得稅		
本期準備	33,762	38,634
本期稅項－海外		
本期準備	5,768	8,312
遞延稅項		
源自及轉回暫時性差異		
－投資物業之公平價值變動	804	(268)
－其他暫時性差異	5,910	7,505
	6,714	7,237
所得稅支出總額	46,244	54,183

香港利得稅準備是以截至2017年6月30日止6個月估計應課稅溢利按16.5% (2016年：16.5%) 計算。海外附屬公司之稅項同樣地按該等國家當時適用之稅率計算。

7. 每股基本及攤薄盈利

- (a) 每股基本盈利乃根據截至2017年6月30日止6個月應撥歸本公司股東之綜合溢利1,234,018,000元(截至2016年6月30日止6個月：430,280,000元)除以本期已發行加權平均股數294,392,000股(2016年：295,005,000股)。

列報期內並無已發行而具攤薄潛力的股份。

- (b) 扣除投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項之經調整每股基本盈利

為了能評估集團基本業務表現，管理層認為本期溢利必須對投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項予以調整至「應撥歸本公司股東基本溢利」。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

7. 每股基本及攤薄盈利(續)

(b) 扣除投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項之經調整每股基本盈利(續)

應撥歸本公司股東基本溢利及呈列於綜合損益表內的應撥歸本公司股東溢利的差異之對數如下：

	截至6月30日止6個月			
	2017年		2016年	
	千元計	每股計 仙	千元計	每股計 仙
於綜合損益表內應撥歸 本公司股東溢利	1,234,018	419.2	430,280	145.9
調整：				
減：投資物業估值淨收益	(929,031)	(315.6)	(228,016)	(77.3)
加／(減)：				
有關投資物業估值淨 收益的遞延稅項負債之 增加／(減少)	804	0.3	(268)	(0.1)
	305,791	103.9	201,996	68.5
加：應撥歸非控股股東 權益之投資物業 估值淨收益扣除 有關遞延稅項	666	0.2	447	0.1
應撥歸本公司股東基本溢利	<u>306,457</u>	<u>104.1</u>	<u>202,443</u>	<u>68.6</u>

8. 投資物業和其他物業、機器及設備

- (a) 於2017年6月30日的投資物業乃董事參照獨立測量公司的市場更新，去調整於2016年12月31日之專業估值以切合現況。因此，重估值淨收益為929,031,000元(截至2016年6月30日止6個月：228,016,000元)及其有關的遞延稅項804,000元(截至2016年6月30日止6個月：計入268,000元)已包括在本期之綜合損益表內。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

8. 投資物業和其他物業、機器及設備(續)

(b) 本集團之不可撤銷的營業租賃應收之未來最低租項收入總額如下：

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
1年內	313,358	325,804
1年後但5年內	585,174	485,013
5年後	252,794	132,177
	<u>1,151,326</u>	<u>942,994</u>

9. 於一聯營公司權益

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
非上市股份		
除無形資產外之應佔淨資產	275,514	266,162
應佔一聯營公司的無形資產	<u>7,457</u>	<u>7,656</u>
於一聯營公司權益	<u>282,971</u>	<u>273,818</u>

於2014年10月2日，集團一聯營公司出售其一附屬公司(「出售集團」)全部已發行及流通股份予一第三者。該出售集團在美國經營汽車經銷及有關業務。

於2014年內，代價餘款33,454,000美元，已存入託管戶口。於2016年7月1日後，經扣除任何根據買賣協議內的保證條款的成功索償，將轉回至該聯營公司。

於2016年7月和2017年3月，該聯營公司除了存留8,955,000美元於託管戶口直至根據保證條款的索償達成協議外，已由此託管戶口收取餘款。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

9. 於一聯營公司權益(續)

直至2017年6月30日，與買家同意並已在該聯營公司財務報表入賬的索償數額為355,000美元(2,800,000元)。該買家於年前已提呈潛在索償，其已在商討中及結果並未能確定。截至2017年6月30日止6個月，該買家並未提呈新索償。

本集團並不能肯定地估量全部潛在負債，但經與律師討論後，本集團相信在目前情況下應佔該等索償撥備34,700,000元是適當的並已反映在本集團應佔其淨資產內。

10. 應收賬項、定金及預付賬款

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
貿易及其他應收賬項	42,027	37,432
減：呆賬減值準備	(32)	(40)
	<u>41,995</u>	<u>37,392</u>
定金及預付賬款	<u>57,548</u>	<u>39,647</u>
	<u>99,543</u>	<u>77,039</u>

除若干租項定金及預付賬款總額26,129,000元(於2016年12月31日：29,787,000元)外，本集團全部應收賬項、定金及預付賬款，皆預期1年內可收回或被確認為費用。

於結算日，貿易及其他應收賬項(已扣除呆賬減值準備)以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
到期或逾期少於1個月	41,649	36,925
逾期1至3個月	256	363
逾期超過3個月但少於12個月	88	102
逾期超過12個月	2	2
	<u>41,995</u>	<u>37,392</u>

給予顧客的信貸期通常由發票日期起計30天。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

11. 現金及現金等同物

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
銀行存款及現金	82,797	158,677
銀行定期存款	<u>3,148,661</u>	<u>3,198,155</u>
	<u>3,231,458</u>	<u>3,356,832</u>

12. 應付賬項及應計費用

於結算日，貿易及其他應付賬項以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
尚未到期	267,343	288,501
即期或逾期少於1個月	43,935	100,980
逾期1至3個月	3,305	3,242
逾期3至12個月	408	752
逾期超過12個月	<u>1,195</u>	<u>1,181</u>
貿易及其他應付賬項	316,186	394,656
應計費用	<u>33,305</u>	<u>39,214</u>
	<u>349,491</u>	<u>433,870</u>

除若干租項定金及應計費用總額37,113,000元(於2016年12月31日：40,745,000元)外，本集團全部應付賬項及應計費用，皆預期1年內支付或確認為收入或應要求償還。

給予本集團的信貸期通常由發票日期起計30天至90天。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

13. 資本、儲備及股息

(a) 股息

(i) 中期應付本公司股東股息：

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千元計	千元計
中期股息：		
－於中期後宣布派發	111,774	73,691
－屬於2017年6月已購回但未被 註銷股份	(17)	—
－屬於2016年9月已購回的股份	<u>—</u>	<u>(20)</u>
中期後應付之中期股息 每股38仙(2016年：每股25仙)	<u>111,757</u>	<u>73,671</u>
特別股息：		
－於中期後宣布派發	323,557	—
－屬於2017年6月已購回但未被 註銷股份	<u>(50)</u>	<u>—</u>
中期後應付之特別股息 每股110仙(2016年：無)	<u>323,507</u>	<u>—</u>
	<u>435,264</u>	<u>73,671</u>

於結算日後宣布派發之中期股息及特別股息於結算日並未確認為負債。

(ii) 屬於前財政年度及於期內通過及已支付予本公司股東之股息：

	截至6月30日止6個月	
	2017年	2016年
	千元計	千元計
屬截至2016年12月31日／ 2015年12月31日止財政年度之末期股息		
－於中期內已通過	164,979	147,541
－屬於2017年1月、4月及5月／ 2016年4月及5月已購回的股份	<u>(259)</u>	<u>(153)</u>
於中期內已支付之末期股息每股56仙 (2015年：每股50仙)	<u>164,720</u>	<u>147,388</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

13. 資本、儲備及股息 (續)

(b) 購回本公司股份

(i) 購回及已被註銷股份

於2017年6月30日止6個月內，本公司在聯交所購回及已被註銷股份詳情如下：

年／月	購回 股份數目	支付的 總價格 千元計	每股最高 支付價格 元計	每股最低 支付價格 元計
2017年1月	103,000	2,469	24.00	23.85
2017年4月	60,000	1,539	25.95	25.30
2017年5月	300,000	7,752	26.00	25.50
	<u>463,000</u>	<u>11,760</u>		

根據1981年百慕達公司法第42A條，以上購回股份已於購回時被註銷及本公司已發行股本亦相應地減去這些股份之票面值46,000元(2016年：32,000元)。購回股份溢價及交易費用分別為11,714,000元(2016年：7,210,000元)及39,000元(2016年：24,000元)並已從保留溢利賬內減除。

(ii) 購回但未被註銷股份

年／月	購回 股份數目	支付的 總價格 千元計	每股最高 支付價格 元計	每股最低 支付價格 元計
2017年6月	45,000	1,128	25.25	25.05

以上股份由本公司購回，但於2017年6月30日並未完成註銷。該等股份於2017年7月已被註銷。因此該等股份之票面值並未從本公司於2017年6月30日已發行股本減除。支付該等購回股份的總價格已包括在「應收賬項、定金及預付賬款」內。

(iii) 股票持有人有權收取不時宣布派發的股息，並可在本公司大會上擁有每股一票的投票權。對於本公司剩餘資產，所有股份均享有同等權益。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

14. 金融工具公平價值之計量

(a) 金融資產及負債以公平價值計量

(i) 公平價值之架構

下表列載本集團經常性地於結算日按公平價值計量金融工具的價值，並按照HKFRS 13「公平價值計量」所界定的公平價值架構分類為三個級別。公平價值之級別分類乃參考估值方式採用的數據的可觀察性及重要性而釐定如下：

- 級別1估值：僅使用級別1數據計量的公平價值，即於計量日採用相同資產或負債於活躍市場的未經調整報價。
- 級別2估值：使用級別2數據計量的公平價值，即可觀察的數據，其未能滿足級別1的要求，但也不屬於重大不可觀察的數據。不可觀察數據為無市場數據的數據。
- 級別3估值：使用重大不可觀察數據計量的公平價值。

	於2017年 6月30日之 公平價值 千元計	於2017年6月30日 公平價值計量分類為		於2016年 12月31日之 公平價值 千元計	於2016年12月31日 公平價值計量分類為	
		級別1 千元計	級別2 千元計		級別1 千元計	級別2 千元計
經常性公平價值計量						
資產						
非上市可供出售證券	14,910	-	14,910	14,910	-	14,910
持作買賣用途證券	487,014	359,555	127,459	345,828	300,331	45,497

於截至2017年6月30日止6個月內，並沒有金融工具在不同級別之間轉移(2016年：無)。本集團之政策是在結算日確認於期內公平價值級別間之轉移。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

14. 金融工具公平價值之計量(續)

(a) 金融資產及負債以公平價值計量(續)

(ii) 級別2公平價值計量所用之估值方式及數據

列作級別2之持作買賣用途證券屬投資基金。該等投資基金之公平價值則參考在基金內之上市證券在活躍市場之報價，再以有關基金之獨有因素予以調整。

非上市可供出售證券之公平價值是參考和證券相近之工具在活躍市場之報價，再以有關證券之獨有因素予以調整。

(b) 以公平價值以外列賬之金融資產及負債的公平價值

本集團以成本或攤銷成本入賬的金融工具，與於2017年6月30日及2016年12月31日之公平價值並無重大差異，除了11,568,000元之非上市股本證券(於2016年12月31日：11,568,000元)因沒有在活躍市場之報價，因此其公平價值未能可靠地計量。於結算日，該等非上市股本證券按成本入賬。

15. 資本承擔

於結算日，本集團之資本承擔在中期財務報告上並未作出準備如下：

	於 2017年 6月30日 千元計	於 2016年 12月31日 千元計
已批准並簽約	18,666	23,527
已批准並未簽約	716	863
	<u>19,382</u>	<u>24,390</u>

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

16. 重大有關連人士交易

(a) 主要管理人員酬金

截至2017年6月30日止6個月，本集團主要管理人員酬金如下：

	截至6月30日止6個月	
	2017年 千元計	2016年 千元計
薪金及其他短期僱員福利	22,480	22,458
界定供款退休計劃供款	598	578
	<u>23,078</u>	<u>23,036</u>

(b) 經常進行之交易

同母系附屬公司代表本公司之直接控股母公司，永安國際集團有限公司之附屬公司。有關連人士之重大交易如下：

- (i) 一同母系附屬公司出租零售商舖予本集團一附屬公司。於本期內，應支付該同母系附屬公司租金及管理費數額為15,344,000元(2016年：15,546,000元)。於2017年6月30日，應收該同母系附屬公司數額為2,554,000元(於2016年12月31日：2,554,000元)。
- (ii) 本集團一附屬公司出租寫字樓予一同母系附屬公司。於本期內，應收取該同母系附屬公司租金及管理費數額為2,705,000元(2016年：2,687,000元)。於2017年6月30日，應付該同母系附屬公司數額為1,366,000元(於2016年12月31日：1,294,000元)。
- (iii) 一從事證券買賣業務之同母系附屬公司替本集團若干附屬公司進行證券買賣交易。於本期內，本集團應付佣金177,000元(2016年：58,000元)予該同母系附屬公司。於2017年6月30日，應收該同母系附屬公司數額為43,115,000元(於2016年12月31日：5,758,000元)。

未經審核中期財務報告附註

(續)

(以港元計，除另有所指外)

16. 重大有關連人士交易(續)

(b) 經常進行之交易(續)

- (iv) 本集團一附屬公司提供大廈及租約管理服務予一同母系附屬公司。於本期內，應收該同母系附屬公司大廈及租約管理費用數額為456,000元(2016年：456,000元)。於2017年6月30日，應付該同母系附屬公司數額為2,015,000元(於2016年12月31日：1,436,000元)。
- (v) 一同母系附屬公司出租零售商舖予一附屬公司。於本期內，應支付該同母系附屬公司租金及管理費數額為73,000元(2016年：無)。於2017年6月30日，並無應付該同母系附屬公司數額(於2016年12月31日：25,000元)。

本集團董事會認為以上交易的應付額為根據本集團和有關公司雙方同意的條款訂下的數額。

17. 通過中期財務報告

本中期財務報告已由董事會於2017年8月28日通過。

附加資料

企業管治

於截至2017年6月30日止6個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載之《企業管治守則》適用的守則條文規定。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為規管董事證券交易的行為準則。本公司已向所有董事作出特定查詢，所有董事已確認於截至2017年6月30日止6個月內均已遵守標準守則所訂定之標準。

董事股權

根據證券及期貨條例第352條須予備存的登記冊所記錄，各董事於2017年6月30日擁有本公司或其相聯法團(釋義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉之詳情如下：

(a) 本公司

董事姓名	持有普通股數目					權益總計	權益總計 佔已發行 有投票權 股份百分比
	個人權益 (實益擁有人)	家屬權益 (配偶之權益)	公司權益 (控股公司 之權益)	其他權益	權益總計		
郭志樑	480,620	-	-	-	480,620	0.163	
郭志桁	649,050	-	-	-	649,050	0.221	
郭志標	958,298	295,000	255,000 (附註1)	-	1,508,298	0.513	
郭志一	556,910	-	10,000 (附註2)	-	566,910	0.193	
梁永寧	10,000	-	-	-	10,000	0.003	

附註：

1. 郭志標博士有權於一間私人公司之股東大會上控制不少過三分之一之投票權，而該公司實益擁有本公司255,000股普通股。
2. 郭志一先生有權於一間私人公司之股東大會上控制不少過三分之一之投票權，而該公司實益擁有本公司10,000股普通股。

附加資料

(續)

董事股權 (續)

(b) Kee Wai Investment Company (BVI) Limited

董事姓名	持有普通股數目					權益總計 佔已發行 有投票權 股份百分比
	個人權益 (實益擁有人)	家屬權益 (配偶之權益)	公司權益 (控股公司 之權益)	其他權益	權益總計	
郭志樑	14,250	-	-	-	14,250	25
郭志桁	14,250	-	-	-	14,250	25
郭志標	14,250	-	-	-	14,250	25
郭志一	14,250	-	-	-	14,250	25

附註： 以上董事合共擁有於Kee Wai Investment Company (BVI) Limited 100%的投票權。

(c) 永安水火(2011)有限公司

董事姓名	持有普通股數目					權益總計 佔已發行 有投票權 股份百分比
	個人權益 (實益擁有人)	家屬權益 (配偶之權益)	公司權益 (控股公司 之權益)	其他權益	權益總計	
郭志樑	324	-	-	-	324	0.017
郭志桁	216	-	-	-	216	0.012
郭志標	216	-	-	-	216	0.012
郭志一	216	-	-	-	216	0.012

此外，若干董事受託持有一附屬公司之股份及作為其中間控股公司之代理人。

除本文所披露外，本公司各董事及行政總裁概無擁有根據證券及期貨條例第347條須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之本公司或任何相聯法團(釋義見上文)的股份、相關股份及債權證中的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所指之權益登記冊上之權益或淡倉或根據上市公司董事進行證券交易之標準守則而須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

附加資料

(續)

主要股東

根據證券及期貨條例第336條須予備存的登記冊所記錄及本公司所得之資料，於2017年6月30日擁有本公司已發行股本5%或以上之公司如下：

名稱	持有普通股數目	權益總計 佔已發行 有投票權 股份百分比
(i) 永安國際集團有限公司	180,545,138	61.380
(ii) Wing On Corporate Management (BVI) Limited	180,545,138	61.380
(iii) Kee Wai Investment Company (BVI) Limited	180,545,138	61.380

附註：為避免誤解與重覆計算，在此必須指出，關於以上所列之股份數額有重覆，即(i)所列之股數亦為(ii)所持股數之全部，而同樣重覆之股數在(ii)與(iii)出現；根據證券及期貨條例，所有上述股東均被視為擁有有關之股份權益。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司於期內購回本公司股份之詳情已詳列於本中期財務報告附註13(b)。購回目的為提升公司股份每股的資產淨值及每股盈利。

除在中期財務報告附註13(b)所披露外，本公司或任何其附屬公司於期內均無購買、出售或贖回本公司之上市股份。