



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：03382

中期報告 2017

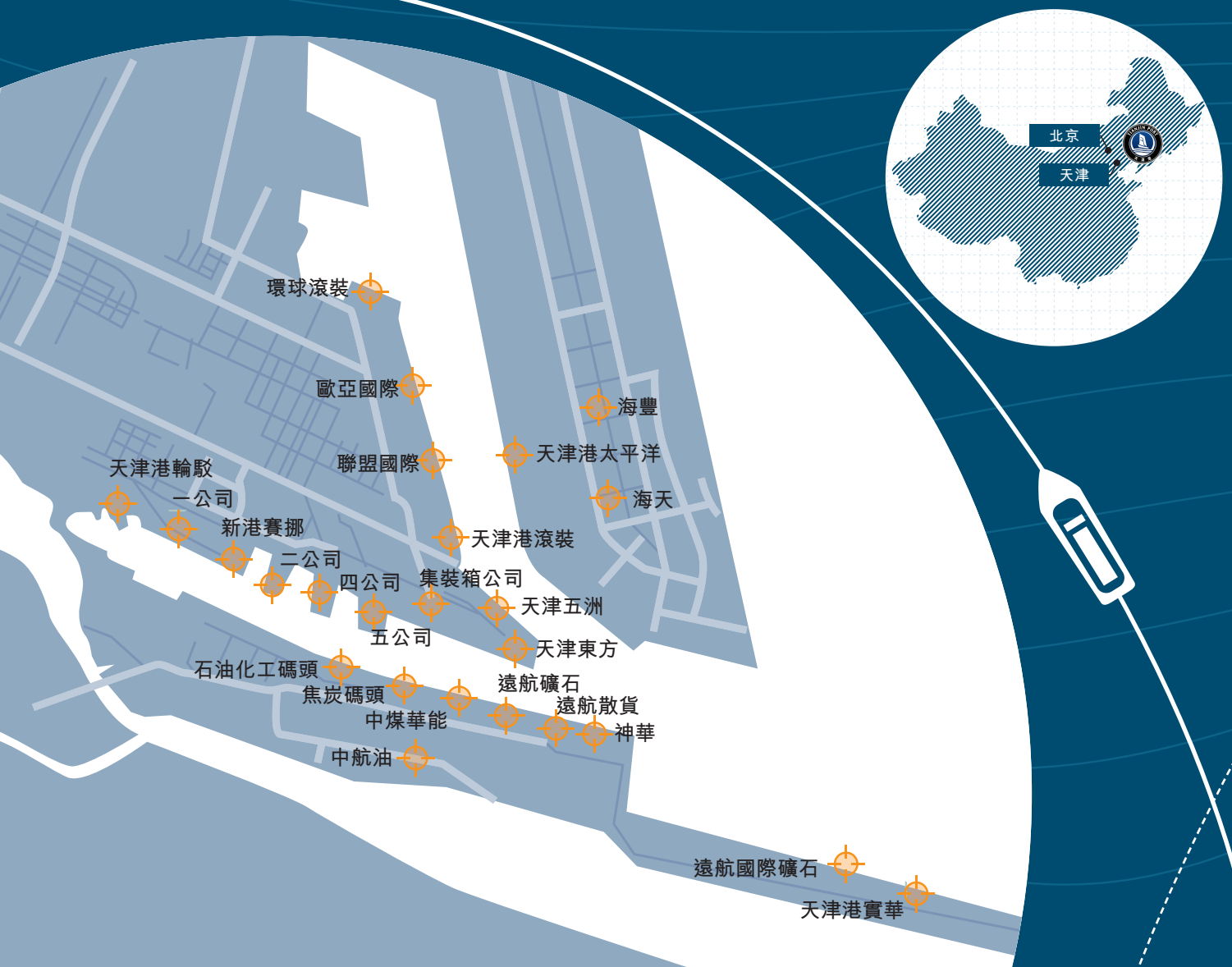


公司簡介

天津港發展控股有限公司於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：03382)。

本集團自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司的56.81%權益。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務，銷售業務及港口配套服務業務。本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。於2017年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第七大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。



目錄

公司簡介	1
財務概要	2
管理層討論及分析	3
中期財務資料的審閱報告	10
簡明綜合中期財務報表	11
其他資料	30
財務摘要	34
釋義	35
公司資料	36



財務概要

截至6月30日止六個月

2017年

2016年

總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	141.25	160.67
集裝箱(百萬標準箱)	7.40	7.24
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	113.49	133.31
集裝箱(百萬標準箱)	3.58	3.52

百萬港元

截至6月30日止六個月

2017年

2016年

收入	8,189	7,689
經營溢利	1,229	1,351
除所得稅前溢利	1,194	1,298
股東應佔溢利	466	379
每股基本盈利(港仙)	7.6	6.2
經營活動產生的現金流入淨額	946	1,951

百萬港元

於2017年

於2016年

6月30日

12月31日

股東權益	11,780	11,137
非控制性權益	13,470	12,979
總權益	25,250	24,116
總資產	45,419	42,337
總借貸	15,631	14,516
財務比率		
負債比率(附註1)	61.9%	60.2%
流動比率	1.2	1.8
每股淨資產－賬面值(附註2)(港元)	1.9	1.8

附註：

- 負債比率為總借貸除以總權益。
- 每股淨資產－賬面值為股東權益除以於報告期末時已發行股份數目。

中期業績

2017年上半年，本集團完成貨物總吞吐量21,820萬噸(2016年：23,542萬噸)，同比減少7.3%，其中集裝箱總吞吐量740.4萬標準箱(2016年：724.4萬標準箱)，同比增長2.2%。

2017年上半年，本公司股東應佔溢利4.66億港元，每股基本盈利7.6港仙。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2017年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

2017年上半年，全球經濟環境持續好轉，美國經濟增長態勢延續，歐元區經濟繼續溫和增長。中國經濟穩中向好，上半年的國內生產總值增長為6.9%。受惠於全球經濟環境普遍向好，2017年上半年中國進出口總值1.91萬億美元，同比增長13.0%。國際貿易需求轉強，帶動中國港口貨物吞吐量增速回升。根據中國交通運輸部的資料顯示，中國規模以上港口完成貨物吞吐量62.47億噸，同比增長7.5%，增速比上年同期的2.2%上升了5.3個百分點；其中完成集裝箱吞吐量11,464萬標準箱，同比增長8.8%，增速比上年同期的2.5%上升了6.3個百分點。

面對著安全生產、環境整治、綠色環保等方面一系列的深刻變化，特別是為落實京津冀大氣污染防治要求，降低柴油車輛長途運輸煤炭造成的大氣污染，本集團將汽車集疏運煤炭方式調整為火車運輸方式，給本集團的散雜貨裝卸業務造成一定影響。本集團上半年完成貨物總吞吐量21,820萬噸，同比下跌7.3%，主要是散雜貨吞吐量減少。

散雜貨裝卸業務

2017年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量14,125萬噸，較上年同期下跌12.1%，其中所屬控股碼頭下跌14.9%，合營及聯營碼頭增長1.5%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2017年 上半年 萬噸	2016年 上半年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	11,349	13,331	-1,982	-14.9%
合營及聯營碼頭	2,776	2,736	40	1.5%
總計	14,125	16,067	-1,942	-12.1%

受安全生產、環境整治、汽運煤停運政策等因素影響，2017年上半年的散雜貨吞吐量下滑。以總量來看，煤炭處理4,673萬噸(2016年：6,166萬噸)，同比減少24.2%；鋼材處理971萬噸(2016年：1,337萬噸)，同比減少27.4%；金屬礦石處理4,912萬噸(2016年：5,391萬噸)，同比減少8.9%；原油處理1,181萬噸(2016年：1,113萬噸)，同比增長6.1%；汽車處理1,423萬噸(2016年：1,071萬噸)，同比增長32.9%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸22.0港元(2016年：每噸23.3港元)，較上年同期減少5.6%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期下降1.0%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所下降。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2017年上半年，集裝箱裝卸業務保持平穩，本集團完成集裝箱總吞吐量740.4萬標準箱，較上年同期上升2.2%，其中所屬控股碼頭增長1.7%，合營及聯營碼頭增長2.7%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2017年 上半年 萬標準箱	2016年 上半年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增長率
控股碼頭	357.7	351.7	6.0	1.7%
合營及聯營碼頭	382.7	372.7	10.0	2.7%
總計	740.4	724.4	16.0	2.2%

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱267.7港元(2016年：每標準箱263.7港元)，同比增加1.5%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加6.4%，主要由於外貿增速高於內貿。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

受銷售量及銷售價格上漲的支持，本集團實現銷售業務收入34.43億港元，同比增加54.8%。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

2017年上半年，本集團完成貨物代理量4,820萬噸(2016年：5,489萬噸)，同比下降12.2%；船舶代理9,042艘次(2016年：9,028艘次)，與上年同期相若；理貨量5,397萬噸(2016年：5,880萬噸)，同比下降8.2%；船舶拖帶23,639艘次(2016年：25,734艘次)，同比下降8.1%。

展望

展望下半年，全球經濟穩中向好有望延續，中國經濟增速趨穩。然而，美國貨幣政策正常化步伐、英國脫歐談判進程、地緣政治風險等，將繼續對全球經濟帶來種種不確定性。

面對更嚴格的安全生產及環保政策、周邊港口競爭等挑戰，本集團將繼續積極應對，實施分貨類經營策略，大力推進大宗散貨轉型發展；加快發展集裝箱業務；提升物流業務，搭建全程物流服務體系；拓展港口經濟腹地輻射範圍，鞏固直接腹地市場，深度開發交叉腹地，建立完善物流網絡；拓展港口裝卸物流新的業務領域和功能；提高港口綜合服務功能、作業效率和服務水準；提升精細化管理水準；推進港口轉型升級。下半年，本集團在完成資產重組工作後，將加大資源整合力度、加強管理等方式，不斷優化資產配置，增加股東價值，進一步加強核心競爭力，為本集團實現長遠規劃及持續發展奠定堅實的基礎。

財務回顧

收入

2017年上半年，本集團收入81.89億港元，較上年同期增長6.5%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2017年 上半年 百萬港元	2016年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
散雜貨裝卸業務	2,493.4	3,100.2	-606.8	-19.6%
集裝箱裝卸業務	957.4	927.4	30.0	3.2%
裝卸業務合計	3,450.8	4,027.6	-576.8	-14.3%
銷售業務	3,442.8	2,224.0	1,218.8	54.8%
其他港口配套服務業務	1,295.1	1,437.5	-142.4	-9.9%
總計	8,188.7	7,689.1	499.6	6.5%

散雜貨裝卸業務收入24.93億港元，較上年同期減少19.6%，以人民幣計算減少15.7%，主要由於散雜貨業務量的減少。

由於集裝箱業務量及綜合平均單價均有所上升，集裝箱裝卸業務收入較上年同期增長3.2%至9.57億港元，以人民幣計算增長8.2%。

銷售業務收入34.43億港元，較上年同期增長54.8%，以人民幣計算增長62.2%，主要受益於銷售量及銷售價格的上升。

其他港口配套服務業務收入12.95億港元，較上年同期減少9.9%，以人民幣計算減少5.6%，主要由於業務量的減少，導致其他港口配套服務業務收入的下降。

銷售成本

2017年上半年，本集團銷售成本63.75億港元，較上年同期增加17.8%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2017年 上半年 百萬港元	2016年 上半年 百萬港元	變動額 百萬港元	變動率
裝卸業務	2,111.8	2,255.5	-143.7	-6.4%
銷售業務	3,365.2	2,196.7	1,168.5	53.2%
其他港口配套服務業務	898.2	958.1	-59.9	-6.3%
總計	6,375.2	5,410.3	964.9	17.8%

由於貨物吞吐量減少，裝卸業務成本較上年同期減少6.4%至21.12億港元，以人民幣計算減少1.9%。

管理層討論及分析

銷售業務成本 33.65 億港元，較上年同期增加 53.2%，以人民幣計算增加 60.5%，主要由於銷售收入增加，銷貨成本相應增加。

由於業務量減少，其他港口配套服務業務成本 8.98 億港元，較上年同期減少 6.3%，以人民幣計算減少 1.8%。

毛利

2017 年上半年的毛利及毛利率分別為 18.04 億港元(2016 年：22.53 億港元)及 22.0%(2016 年：29.3%)。毛利減少 4.49 億港元，主要由於裝卸業務毛利減少所致。毛利率下跌 7.3 個百分點，主要因為毛利率較低的銷售業務比重上升。

行政開支

本集團行政開支 7.76 億港元，較上年同期減少 15.2%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益 2.07 億港元，較上年同期增加 1.03 億港元，當中包括匯兌收益 1.29 億港元。

其他經營開支 621 萬港元，較上年同期的 9,152 萬港元減少 8,531 萬港元，主要是上年同期包括匯兌損失 8,689 萬港元。

財務費用

財務費用(不包括已資本化利息) 2.75 億港元，較上年同期減少 8.5%。計入已資本化利息的利息費用為 2.82 億港元，較上年同期減少 9.0%。財務費用減少是由於平均借貸水平及平均借貸成本均較上年同期有所下降。

應佔聯營公司及合營公司業績

本集團應佔聯營公司業績 1.64 億港元，較上年同期減少 897 萬港元(5.2%)，主要是人民幣貶值所致。

本集團應佔合營公司業績 7,626 萬港元，較上年同期增加 203 萬港元(2.7%)，主要因為非核心企業的利潤增加。

所得稅

本集團所得稅支出 2.32 億港元，較上年同期減少 6,003 萬港元(20.6%)，主要是本集團的除所得稅前溢利減少所致。

財務狀況

現金流量

2017年上半年，本集團現金流入淨額為22.30億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額9.46億港元。

投資活動的現金流入淨額11.88億港元，主要為三個月以上到期的定期存款減少9.22億港元，應收貸款還款5.76億港元，資本開支4.71億港元。

融資活動的現金流入淨額9,534萬港元，其中用作支付股息及利息費用8.37億港元，淨借貸增加8.13億港元，來自附屬公司非控制性股東注資1.20億港元。

資本結構

於2017年6月30日，本公司股權持有人應佔權益117.80億港元，本公司每股資產淨值1.9港元(2016年12月31日：每股1.8港元)。

於2017年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值80.05億港元(按2017年6月30日本公司股份收市價每股1.3港元計算)。

資產及負債

於2017年6月30日，本集團總資產454.19億港元(2016年12月31日：423.37億港元)及總負債201.69億港元(2016年12月31日：182.20億港元)。於2017年6月30日的流動資產淨額23.93億港元(2016年12月31日：51.45億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2017年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)94.57億港元(2016年12月31日：78.39億港元)，主要以人民幣結算。

於2017年6月30日，本集團的總借貸156.31億港元(2016年12月31日：145.16億港元)，其中69.67億港元須於一年內償還，79.41億港元須於一年後至五年內償還，7.23億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約29.8%及70.2%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2017年6月30日，本集團的負債比率(總借貸除以總權益)為61.9%(2016年12月31日：60.2%)，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.2(2016年12月31日：1.8)。

資產押記

於2017年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2017年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行本集團日常財務管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2017年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。從2015年8月中國對人民幣匯率政策的調整至今，人民幣匯率出現了較程度的貶值，中國人民銀行的人民幣兌港元匯率中間價從2015年8月匯改前至2016年12月底，下跌超過13%。2017年上半年的人民幣匯價有所恢復，人民幣兌港元匯率中間價從2016年年底至今年6月底上升了3%。人民幣匯價的上升，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌收益。2017年上半年，本集團錄得匯兌收益1.29億港元(2016年：匯兌損失8,689萬港元)。然而，人民幣匯價仍低於上年同期，因此，以港元計算的2017年上半年業績表現仍受到不利影響。於回顧期內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2017年6月30日，本集團的總借貸156.31億港元，其中約69.6%按浮動息率計息，其餘的30.4%則按固定息率計息，本集團的平均借貸利率為3.7%(2016年12月31日：3.8%)。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極應對。

資本開支及資本承擔

2017年上半年，本集團添置物業、機器及設備5.23億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2017年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)49.40億港元(2016年12月31日：55.45億港元)，其中物業、機器及設備43.50億港元，聯營公司投資5.90億港元。

重大投資

於2017年上半年，本集團的重大投資如下：

1. 天津港遠航國際礦石碼頭有限公司(本集團的非全資附屬公司)的註冊資本增加人民幣4.24億元，新增資本用於投資建設天津港南疆港區27#碼頭項目。本集團佔該公司51%股權，按比例の出資金額為人民幣2.16億元，資金來源為自有資金。於2017年上半年，本集團已繳付註冊資本人民幣1.08億元。截至2017年6月30日，本集團已全數繳付完畢。

2. 天津港東疆物流園有限公司(本集團的全資附屬公司)於2015年成立，投資建設及運營天津港東疆物流園項目，註冊資本人民幣2.3億元，本集團的資金來源為自有資金。於2017年上半年，本集團已繳付註冊資本人民幣2,374萬元。截至2017年6月30日，本集團已累計繳付註冊資本人民幣1.87億元。

重大事項

於2017年4月21日，本公司及其4家全資附屬公司(冠翔企業有限公司、偉亮企業有限公司、凱盛投資有限公司及天津港發展國際有限公司)分別與天津港股份訂立股權轉讓協議，據此，(i)本公司及其上述4家全資附屬公司分別同意向天津港股份出售天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司40%股權、天津港集裝箱碼頭有限公司100%股權、天津港第二港埠有限公司100%股權、天津港海豐保稅物流有限公司51%股權及天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司40%股權；及(ii)冠翔企業有限公司同意向天津港股份收購天津港輪駁有限公司100%股權。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2017年4月21日的公告及日期為2017年6月1日的通函。股權轉讓已於2017年6月22日舉行的本公司股東特別大會上獲股東批准。

僱員

於2017年6月30日，本集團約有9,500名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工終身的學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命

主席

張銳鋼

香港，2017年8月29日

中期財務資料的審閱報告



羅兵咸永道

致天津港發展控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第 11 至 29 頁的中期財務資料，此中期財務資料包括天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於 2017 年 6 月 30 日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第 34 號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2017 年 8 月 29 日

簡明綜合收益表

截至2017年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2017年 千港元	2016年 千港元
收入	5	8,188,662	7,689,088
營業稅及附加		(9,873)	(25,685)
銷售成本		(6,375,174)	(5,410,322)
毛利		1,803,615	2,253,081
其他收入及收益	6	206,920	103,536
行政開支		(775,608)	(914,490)
其他經營開支		(6,207)	(91,524)
經營溢利		1,228,720	1,350,603
財務費用	7	(274,582)	(300,129)
應佔聯營公司業績		164,049	173,018
應佔合營公司業績		76,261	74,232
除所得稅前溢利		1,194,448	1,297,724
所得稅	9	(232,036)	(292,068)
本期溢利		962,412	1,005,656
應佔溢利：			
本公司股權持有人		465,852	378,786
非控制性權益		496,560	626,870
		962,412	1,005,656
每股盈利	11		
基本(港仙)		7.6	6.2
攤薄(港仙)		7.6	6.2

第 17 至 29 頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合全面收益表

截至2017年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
本期溢利	962,412	1,005,656
其他全面收益／(虧損)		
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產的公允值變動	121,993	(37,942)
匯兌差額	752,214	(495,944)
本期除稅後其他全面收益／(虧損)	874,207	(533,886)
本期全面收益總額	1,836,619	471,770
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	854,693	133,732
非控制性權益	981,926	338,038
	1,836,619	471,770

簡明綜合財務狀況表

於2017年6月30日

		未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
土地使用權		5,786,525	5,686,092
物業、機器及設備	12	19,560,154	18,960,072
無形資產		61,206	65,043
於聯營公司的權益		3,098,812	2,963,447
於合營公司的權益		2,627,400	2,457,810
可供出售財務資產		699,454	518,458
遞延所得稅資產		91,628	91,491
		31,925,179	30,742,413
流動資產			
存貨		224,819	171,930
貿易及其他應收賬款	13	3,811,851	3,583,555
限制性銀行存款		72,783	14,477
三個月以上到期的定期存款		404,424	1,286,752
現金及等同現金項目		8,980,131	6,537,380
		13,494,008	11,594,094
總資產		45,419,187	42,336,507
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本	14	615,800	615,800
其他儲備	15	3,857,756	3,680,926
保留溢利		7,306,704	6,840,676
		11,780,260	11,137,402
非控制性權益		13,469,700	12,978,991
總權益		25,249,960	24,116,393

第 17 至 29 頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合財務狀況表

於2017年6月30日

	附註	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	16	8,664,700	11,428,366
遞延所得稅負債		381,528	321,095
其他長期負債		22,120	21,462
		9,068,348	11,770,923
流動負債			
貿易及其他應付賬款	17	4,012,311	3,224,483
當期所得稅負債		121,930	137,223
借貸	16	6,966,638	3,087,485
		11,100,879	6,449,191
總負債		20,169,227	18,220,114
總權益及負債		45,419,187	42,336,507
流動資產淨值		2,393,129	5,144,903
總資產減流動負債		34,318,308	35,887,316

簡明綜合權益變動表

截至2017年6月30日止六個月

	未經審核					
	本公司股權持有人應佔權益				非控制性權益	總權益
	股本	其他儲備	保留溢利	總額		
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於2016年1月1日	615,800	4,553,383	6,441,538	11,610,721	13,010,871	24,621,592
本期全面(虧損)/收益總額	-	(245,054)	378,786	133,732	338,038	471,770
以股份為基礎的酬金	-	1,042	-	1,042	-	1,042
股息	-	(255,557)	-	(255,557)	(580,136)	(835,693)
非控制性權益出資	-	-	-	-	163,251	163,251
於2016年6月30日	615,800	4,053,814	6,820,324	11,489,938	12,932,024	24,421,962
於2017年1月1日	615,800	3,680,926	6,840,676	11,137,402	12,978,991	24,116,393
本期全面收益總額	-	388,841	465,852	854,693	981,926	1,836,619
股息	-	(211,835)	-	(211,835)	(610,402)	(822,237)
非控制性權益出資	-	-	-	-	119,630	119,630
註銷附屬公司	-	(176)	176	-	(445)	(445)
於2017年6月30日	615,800	3,857,756	7,306,704	11,780,260	13,469,700	25,249,960

簡明綜合現金流量表

截至2017年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
經營活動產生的現金淨額	946,337	1,950,910
投資活動現金流量		
購買物業、機器及設備、土地使用權及無形資產	(470,786)	(391,083)
應收貸款還款	576,103	-
三個月以上到期的定期存款減少／(增加)	921,765	(133,380)
其他投資活動	161,068	121,002
投資活動產生／(所用)的現金淨額	1,188,150	(403,461)
融資活動現金流量		
借貸所得款項	2,988,550	3,384,007
償還借貸	(2,175,060)	(3,572,544)
其他融資活動	(718,152)	(470,903)
融資活動產生／(所用)的現金淨額	95,338	(659,440)
現金及等同現金項目增加淨額	2,229,825	888,009
於1月1日的現金及等同現金項目	6,537,380	7,252,964
匯率變動的影響	212,926	(165,171)
於6月30日的現金及等同現金項目	8,980,131	7,975,802

1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

本簡明綜合中期財務報表已於2017年8月29日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應與截至2016年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度綜合財務報表一併閱讀。

3. 主要會計政策

除下文所述者外，本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2016年12月31日止年度綜合財務報表所採用者一致。

(a) 本集團已於2017年1月1日開始的會計期間採納以下修訂：

香港會計準則第7號(修訂)	現金流量表—主動披露
香港會計準則第12號(修訂)	所得稅—就未變現虧損確認遞延稅項資產

採納此等修訂對本集團於本期間及過往期間的業績及財務狀況並無構成重大影響。

(b) 本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新訂準則及修訂：

香港財務報告準則第2號(修訂)	以股份為基礎的付款—以股份為基礎的付款交易的分類及計量 ¹
香港財務報告準則第4號(修訂)	保險合約—採用香港財務報告準則第4號保險合約時一併應用香港財務報告準則第9號財務工具 ¹
香港財務報告準則第9號(2014年)	財務工具 ¹
香港財務報告準則第10號(修訂)及香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入資產 ³
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²

¹ 於2018年1月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2019年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於待定日期或以後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等新訂準則及修訂於首次應用時對本集團綜合財務報表的影響。

4. 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團的業務承受各種財務風險：市場風險(包括外匯風險、現金流量及公允值利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

本簡明綜合中期財務報表並未包括年度綜合財務報表規定的所有財務風險管理信息和披露，故此應與本集團截至2016年12月31日止年度綜合財務報表一併閱讀。

與2016年12月31日比較，財務負債的合約未折現現金流出並無重大變動。

4.2 公允值估計

按公允值計量的財務工具按以下公允值計量架構分析：

- 以相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外的資產或負債的可觀察變數(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))計量(第二級)。
- 使用並非基於可觀察市場資料的資產或負債變數(即不可觀察的變數)計量(第三級)。

於2017年6月30日，包括於第一級的財務工具為上市股本證券，其公允值為634,559,000港元(2016年12月31日：455,493,000港元)，已分類為可供出售財務資產並按活躍市場的買入報價計量。

期內，公允值架構不同級別之間並無轉撥。

截至2017年6月30日止六個月，業務或經濟環境並無任何重大變動以至影響到本集團財務資產和財務負債的公允值。

4.3 按攤銷成本計量的財務資產及財務負債的公允值

財務資產(包括貿易及其他應收賬款、限制性銀行存款、三個月以上到期的定期存款、現金及等同現金項目及向一家合營公司提供的貸款)及財務負債(包括貿易及其他應付賬款及借貸)的賬面值與其公允值相若。

5. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

- 貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 — 提供燃料及銷售材料
- 其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

分部間交易按公平磋商進行。

呈報分部的分部資料如下：

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2017年6月30日止六個月				
分部收入總額	3,450,762	3,634,448	1,528,875	8,614,085
分部間收入	—	(191,611)	(233,812)	(425,423)
來自外部客戶的收入	3,450,762	3,442,837	1,295,063	8,188,662
分部業績	1,338,931	77,686	396,871	1,813,488
營業稅及附加				(9,873)
其他收入及收益				206,920
行政開支				(775,608)
其他經營開支				(6,207)
財務費用				(274,582)
應佔聯營公司業績				164,049
應佔合營公司業績				76,261
除所得稅前溢利				1,194,448

5. 分部資料(續)

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2016年6月30日止六個月				
分部收入總額	4,027,590	2,447,855	1,739,338	8,214,783
分部間收入	–	(223,871)	(301,824)	(525,695)
來自外部客戶的收入	4,027,590	2,223,984	1,437,514	7,689,088
分部業績	1,772,113	27,233	479,420	2,278,766
營業稅及附加				(25,685)
其他收入及收益				103,536
行政開支				(914,490)
其他經營開支				(91,524)
財務費用				(300,129)
應佔聯營公司業績				173,018
應佔合營公司業績				74,232
除所得稅前溢利				1,297,724

6. 其他收入及收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
匯兌收益淨額	129,494	–
利息收入		
– 存款	47,108	57,510
– 向一家合營公司提供的貸款	1,681	1,042
– 其他應收貸款	13,633	19,411
可供出售財務資產股息收入	9,207	5,785
政府補貼	2,250	18,042
其他	3,547	1,746
	206,920	103,536

7. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
借貸利息支出	281,560	309,245
減：資本化於在建工程金額	(6,978)	(9,116)
	274,582	300,129

8. 按性質分類的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
銷貨成本	3,333,874	2,171,748
物業、機器及設備折舊	492,407	530,427
土地使用權攤銷	72,650	71,525
無形資產攤銷	8,323	6,816
匯兌損失淨額	–	86,890

9. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
中國所得稅		
– 當期	220,853	278,052
– 遞延	11,183	14,016
	232,036	292,068

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2016年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計提。

10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
2016年末期股息每股普通股3.44港仙 (2016年：2015年末期股息每股普通股4.15港仙)	211,835	255,557

於2017年3月28日舉行的會議上，董事會建議派發截至2016年12月31日止年度的末期股息每股普通股3.44港仙。2016年末期股息已於2017年6月9日舉行的本公司股東周年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2017年6月30日止六個月的中期股息(2016年：無)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	465,852	378,786

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2017年 千股	2016年 千股
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在攤薄普通股的影響：		
— 購股權	1,572	822
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	6,159,572	6,158,822

由於行使本公司若干尚未行使的購股權會對每股盈利造成攤薄影響，故截至2017年6月30日及2016年6月30日止六個月的每股攤薄盈利已假設其影響。

12. 物業、機器及設備

截至2017年6月30日止六個月，本集團添置物業、機器及設備523,000,000港元(2016年6月30日：318,000,000港元)。

13. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
0至90日	2,881,492	2,481,601
91至180日	151,599	51,794
180日以上	70,353	61,626
	3,103,444	2,595,021

14. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定：		
於2016年12月31日及2017年6月30日	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足：		
於2016年12月31日及2017年6月30日	6,158,000	615,800

15. 其他儲備

	未經審核								
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份為 基礎的僱員		匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	總額 千港元
				酬金儲備 千港元					
於2016年1月1日	11,068,744	(9,111,447)	134,192	25,866	921,269	1,236,199	278,560	4,553,383	
本期其他全面虧損	-	-	(12,237)	-	(232,817)	-	-	(245,054)	
以股份為基礎的酬金	-	-	-	1,042	-	-	-	1,042	
股息	(255,557)	-	-	-	-	-	-	(255,557)	
於2016年6月30日	10,813,187	(9,111,447)	121,955	26,908	688,452	1,236,199	278,560	4,053,814	
於2017年1月1日	10,813,187	(9,111,447)	128,612	27,881	176,593	1,367,540	278,560	3,680,926	
本期其他全面收益	-	-	40,122	-	348,719	-	-	388,841	
股息	(211,835)	-	-	-	-	-	-	(211,835)	
註銷附屬公司	-	-	-	-	-	(176)	-	(176)	
於2017年6月30日	10,601,352	(9,111,447)	168,734	27,881	525,312	1,367,364	278,560	3,857,756	

附註：

- i. 根據開曼群島公司法，股份溢價賬可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- ii. 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

16. 借貸

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	8,664,700	11,428,366
流動		
短期借貸	1,426,435	1,105,813
長期借貸的即期部份	5,540,203	1,981,672
	6,966,638	3,087,485
	15,631,338	14,515,851
償還期限：		
貸款		
一年內	4,662,225	3,087,485
一至兩年內	2,975,348	3,342,542
兩至五年內	4,966,563	5,246,254
五年以上	722,789	603,684
	13,326,925	12,279,965
中期票據		
一年內	2,304,413	–
一至兩年內	–	2,235,886
	2,304,413	2,235,886
	15,631,338	14,515,851
賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	10,979,830	9,931,940
港元	4,651,508	4,583,911
	15,631,338	14,515,851
實際年利率：		
人民幣	2.4% – 4.8%	2.4% – 4.8%
港元	1.6% – 1.9%	1.9% – 2.7%

17. 貿易及其他應付賬款

貿易及票據應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
0至90日	1,347,799	1,227,230
91至180日	117,645	106,332
181至365日	61,862	39,777
365日以上	18,863	19,207
	1,546,169	1,392,546

貿易及其他應付賬款包括應付本公司股權持有人股息211,835,000港元(2016年12月31日：無)及應付非控制性權益股息156,935,000港元(2016年12月31日：36,154,000港元)。

18. 資本承擔

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
— 物業、機器及設備	943,096	773,559
— 於聯營公司的投資	590,326	572,771
已授權但未訂約		
— 物業、機器及設備	3,406,606	4,198,348

除上文所述者外，其他建設項目投資計劃的進度如下：

於2008年8月18日，天津港股份有限公司(「天津港股份」，本集團的附屬公司)董事會決議，天津港股份將與華亞國際航運有限公司及Terminal Link Tianjin Limited共同出資設立天津港盛華國際集裝箱碼頭有限公司，投資建設天津港北港池集裝箱碼頭8#-10#泊位工程，工程總投資約人民幣42.0億元，註冊資本將為人民幣14.7億元，天津港股份將持有60%股權。於2017年6月30日，成立公司及項目建設的前期工作仍在進行中。

19. 重大有關連人士交易

本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商業條款訂立的重大有關連人士交易如下：

(a) 與本集團有關連人士的交易

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2017年 千港元	2016年 千港元
與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
銷售貨品及服務	28,833	50,995
採購貨品及服務	327,786	350,825
土地、物業、機器及設備租賃開支	87,560	108,125
購置物業、機器及設備	49,150	39,542
與聯營公司		
銷售貨品及服務	28,038	25,914
採購貨品及服務	418,966	434,688
物業、機器及設備租賃開支	5,971	8,189
利息收入	18,961	17,020
利息支出	69,426	60,773
購置物業、機器及設備	—	9,034
與合營公司		
銷售貨品及服務	69,152	85,242
採購貨品及服務	43,776	44,598
利息收入	1,681	1,042
於合營公司的投資	20,164	—

19. 重大有關連人士交易 (續)

(b) 與本集團有關連人士的結餘

	未經審核 2017年 6月30日 千港元	已審核 2016年 12月31日 千港元
與天津港集團及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
貿易及其他應收賬款(附註iii)	59,632	33,444
貿易及其他應付賬款(附註iii)	287,582	113,046
與聯營公司		
貿易及其他應收賬款(附註iii)	82,563	4,759
貿易及其他應付賬款(附註iii)	48,445	15,702
存款(附註i)	3,504,087	3,018,779
借貸(附註ii)	3,529,289	3,077,585
與合營公司		
貿易及其他應收賬款(附註iii)	19,252	17,115
貿易及其他應付賬款(附註iii)	11,378	7,770
向一家合營公司提供的貸款(附註iv)	142,027	141,111

附註：

- i. 存於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。
- ii. 天津港財務提供借貸3,529,289,000港元(2016年12月31日：3,077,585,000港元)，其中本金總額3,300,023,000港元(2016年12月31日：2,803,175,000港元)須於五年內償還，其餘的229,266,000港元(2016年12月31日：274,410,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押及按年利率3.9%至4.4%(2016年12月31日：3.9%至4.4%)的市場利率計息。
- iii. 貿易及其他應收賬款和貿易及其他應付賬款為無抵押、免息及須於一年內償還。
- iv. 向一家合營公司提供的貸款為無抵押、按倫敦銀行同業拆息加1.5%的年利率計息及須於2019年償還。

19. 重大有關連人士交易 (續)

(c) 與中國其他國有實體的交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言屬獨立第三方。

天津港集團(本公司的最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府所擁有或控制，其交易及結餘於上文(a)及(b)披露。

除上文所披露者外，於2017年6月30日，本集團於中國的附屬公司之大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合中期財務報表內足夠及適當地披露重大有關連人士交易。

20. 資產重組

於2017年4月21日，本公司及其4家全資附屬公司(冠翔企業有限公司(「冠翔」)、偉亮企業有限公司(「偉亮」)、凱盛投資有限公司(「凱盛」)及天津港發展國際有限公司(「天津港發展國際」))分別與天津港股份訂立股權轉讓協議，據此：

- (i) 本公司有條件地同意向天津港股份出售天津港聯盟國際集裝箱碼頭有限公司(「聯盟國際」)40%股權，代價為人民幣747,861,400元；
- (ii) 冠翔有條件地同意向天津港股份出售天津港集裝箱碼頭有限公司(「天津港集裝箱」)100%股權，代價為人民幣1,512,169,600元；
- (iii) 偉亮有條件地同意向天津港股份出售天津港第二港埠有限公司(「二公司」)100%股權，代價為人民幣1,041,542,200元；
- (iv) 凱盛有條件地同意向天津港股份出售天津港海豐保稅物流有限公司(「海豐物流」)51%股權，代價為人民幣262,166,000元；
- (v) 天津港發展國際有條件地同意向天津港股份出售天津港歐亞國際集裝箱碼頭有限公司(「歐亞國際」)40%股權，代價為人民幣556,024,000元；及
- (vi) 冠翔有條件地同意向天津港股份收購天津港輪駁有限公司(「天津港輪駁」)100%股權，代價為人民幣757,528,100元。

股權轉讓已於2017年6月22日舉行的本公司股東特別大會上獲本公司股東批准。

於股權轉讓完成後，天津港集裝箱及二公司繼續為本集團的附屬公司，海豐物流、聯盟國際及歐亞國際繼續為本集團的合營公司，本公司將透過天津港股份間接持有該等公司的股權。天津港輪駁繼續為本集團通過冠翔間接持有的附屬公司。

審閱中期業績

截至2017年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2017年6月30日止六個月的中期報告。

遵守企業管治守則

截至2017年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2017年6月30日止六個月一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2017年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

根據上市規則第13.21條作出的持續披露

於2015年6月8日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)(「借款人」)及本公司(作為擔保人)就總額為800,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2015年6月18日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為1,400,000,000港元的定期貸款融資與數家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2016年6月29日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為900,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2016年8月26日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為600,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2017年3月24日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為600,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2017年3月27日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為300,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

上述各份融資協議均包括對天津港集團(本公司控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司合計不再(1)持有本公司的單一最大股權；或(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，則相關金融機構可要求即時償還貸款融資。於2017年6月30日，須履行上述責任的貸款融資結餘總額為4,600,000,000港元。有關責任於本報告日繼續存在。

根據上市規則第 13.51B(1) 條作出的董事資料更新

董事資料變更載列如下：

執行董事石敬獲委任為天津力生製藥股份有限公司(股份於深圳證券交易所上市的公司，股份代號：002393)的董事。

獨立非執行董事張衛東獲委任為東英金融投資有限公司(股份於聯交所主板上市的公司，股份代號：01140)的執行董事。

購股權計劃

根據本公司唯一股東於 2006 年 4 月 26 日通過的書面決議案，本公司採納了購股權計劃。購股權計劃的有效期限為十年，於 2016 年 4 月 25 日屆滿。所有根據購股權計劃已授出但尚未行使的購股權將繼續有效，並可按購股權計劃的規定行使。

截至 2017 年 6 月 30 日止六個月，根據購股權計劃尚未行使的購股權變動如下：

	授出日期	行使價 港元	購股權數目				於 2017 年 6 月 30 日	行使期
			於 2017 年 1 月 1 日	授出	已行使	已失效		
董事								
張銳鋼	22/04/2016	1.244	3,450,000	-	-	-	3,450,000	22/10/2016 – 21/04/2026
李全勇	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	-	-	2,100,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	1,050,000	-	-	-	1,050,000	28/12/2012 – 27/06/2022
王荏	15/10/2010	1.846	1,000,000	-	-	-	1,000,000	15/04/2011 – 14/10/2020
	28/03/2011	1.904	1,000,000	-	-	-	1,000,000	28/09/2011 – 27/03/2021
	28/06/2012	0.896	1,000,000	-	-	-	1,000,000	28/12/2012 – 27/06/2022
余厚新	09/12/2015	1.21	1,100,000	-	-	-	1,100,000	09/06/2016 – 08/12/2025
石敬	16/09/2014	1.514	1,100,000	-	-	-	1,100,000	16/03/2015 – 15/09/2024
羅文鈺	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
鄭志鵬	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
張衛東	28/06/2012	0.896	450,000	-	-	-	450,000	28/12/2012 – 27/06/2022
員工								
	29/04/2011	1.828	700,000	-	-	-	700,000	29/10/2011 – 28/04/2021
	28/06/2012	0.896	1,400,000	-	-	-	1,400,000	28/12/2012 – 27/06/2022
合計			15,250,000	-	-	-	15,250,000	

附註：所有授出的購股權的歸屬期為自授出日期起計六個月。

董事收購股份或債券的權利

除購股權計劃外，截至 2017 年 6 月 30 日止六個月或於期末，本公司或其任何附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或其任何配偶或 18 歲以下子女可透過購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於2017年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，本公司董事及最高行政人員持有的本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司 已發行股本 百分比
張銳鋼	實益擁有人	-	3,450,000 (L)	0.06%
李全勇	實益擁有人	-	3,150,000 (L)	0.05%
王蕙	實益擁有人	-	3,000,000 (L)	0.05%
余厚新	實益擁有人	-	1,100,000 (L)	0.02%
石敬	實益擁有人	-	1,100,000 (L)	0.02%
羅文鈺	實益擁有人	2,700,000 (L)	450,000 (L)	0.05%
鄭志鵬	實益擁有人	-	450,000 (L)	0.01%
張衛東	實益擁有人	-	450,000 (L)	0.01%

(L) 表示好倉

附註：本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上述披露者外，於2017年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人在本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。

根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2017年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)持有本公司股份及相關股份的權益及淡倉：

股東名稱	身份	擁有的股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
天津港海外控股有限公司(附註1)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港集團(附註1)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註2)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展控股有限公司(「天津發展」) (附註2)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津市醫藥集團有限公司(「天津醫藥」) (附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津渤海國有資產經營管理有限公司 (「渤海國資」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津津聯投資控股有限公司 (「津聯投資控股」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

- 根據證券及期貨條例，天津港集團被視為於天津港海外控股有限公司(天津港集團的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視為於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司(津聯的全資附屬公司)的附屬公司。於2017年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司(津聯的全資附屬公司)分別實益擁有6,820,000股股份和3,010,000股股份，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯為天津醫藥的全資附屬公司，天津醫藥為渤海國資的全資附屬公司，而渤海國資則為津聯投資控股的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、天津醫藥、渤海國資及津聯投資控股被視為於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於2017年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

財務摘要

綜合收益表

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元	2016年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元
收入	17,934,680	22,108,849	33,559,969	20,541,760	16,456,982	7,689,088	8,188,662
營業稅及附加	(290,265)	(67,560)	(74,357)	(65,583)	(39,105)	(25,685)	(9,873)
銷售成本	(13,671,856)	(17,985,873)	(28,917,206)	(15,817,854)	(11,848,641)	(5,410,322)	(6,375,174)
毛利	3,972,559	4,055,416	4,568,406	4,658,323	4,569,236	2,253,081	1,803,615
其他收入及收益	160,558	396,820	292,439	324,539	226,382	103,536	206,920
行政開支	(1,938,460)	(2,017,083)	(2,183,040)	(2,068,313)	(1,979,661)	(914,490)	(775,608)
其他經營開支	(17,052)	(9,929)	(35,220)	(336,423)	(320,216)	(91,524)	(6,207)
經營溢利	2,177,605	2,425,224	2,642,585	2,578,126	2,495,741	1,350,603	1,228,720
財務費用	(403,770)	(427,670)	(478,915)	(611,479)	(584,608)	(300,129)	(274,582)
應佔聯營公司業績	229,436	314,718	374,553	357,933	326,875	173,018	164,049
應佔合營公司業績	89,235	86,972	126,910	169,569	121,233	74,232	76,261
除所得稅前溢利	2,092,506	2,399,244	2,665,133	2,494,149	2,359,241	1,297,724	1,194,448
所得稅	(375,548)	(466,645)	(601,496)	(632,142)	(571,717)	(292,068)	(232,036)
本年度/期溢利	1,716,958	1,932,599	2,063,637	1,862,007	1,787,524	1,005,656	962,412
應佔溢利：							
本公司股權持有人	705,794	811,047	819,125	639,387	530,479	378,786	465,852
非控制性權益	1,011,164	1,121,552	1,244,512	1,222,620	1,257,045	626,870	496,560
	1,716,958	1,932,599	2,063,637	1,862,007	1,787,524	1,005,656	962,412

綜合財務狀況表

	於12月31日					於6月30日
	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元
土地使用權	5,109,441	5,423,843	5,834,689	5,759,693	5,686,092	5,786,525
物業、機器及設備	17,079,593	21,682,171	21,895,298	20,493,102	18,960,072	19,560,154
無形資產	38,644	47,121	51,115	48,977	65,043	61,206
於聯營公司的權益	2,367,092	2,604,950	3,128,977	3,031,415	2,963,447	3,098,812
於合營公司的權益	2,133,705	2,390,517	2,616,927	2,572,561	2,457,810	2,627,400
可供出售財務資產	438,690	385,297	601,279	565,065	518,458	699,454
遞延所得稅資產	162,068	170,757	132,587	98,890	91,491	91,628
其他非流動資產	-	-	-	596,801	-	-
流動資產	9,911,513	11,366,231	14,854,505	13,285,419	11,594,094	13,494,008
總資產	37,240,746	44,070,887	49,115,377	46,451,923	42,336,507	45,419,187
總負債	(15,579,968)	(20,071,795)	(23,587,820)	(21,830,331)	(18,220,114)	(20,169,227)
非控制性權益	(11,189,020)	(12,510,022)	(13,521,761)	(13,010,871)	(12,978,991)	(13,469,700)
股東權益	10,471,758	11,489,070	12,005,796	11,610,721	11,137,402	11,780,260

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄十《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	指	中華人民共和國
「證券及期貨條例」	指	香港法例第 571 章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值 0.10 港元的普通股
「購股權計劃」	指	本公司於 2006 年 4 月 26 日採納的購股權計劃
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津港股份」	指	天津港股份有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，其股份於上海證券交易所上市(股份代號：600717)，並為本集團的非全資附屬公司
「天津港集團」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，並為本公司的最終控股公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「人民幣」	指	人民幣，中國的法定貨幣
「美元」	指	美元，美國的法定貨幣
「%」	指	百分比

公司資料

執行董事

張銳鋼(主席)
李全勇(董事總經理)[△]
王蕤⁺
余厚新
石敬

獨立非執行董事

羅文鈺^{**}
鄭志鵬^{*△}
張衛東^{**△}

財務總監及公司秘書

陳若君

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

主要法律顧問

胡關李羅律師行·香港法律
Appleby·開曼群島法律

主要往來銀行

中國農業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
星展銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
南洋商業銀行有限公司

股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited
P.O. Box 1350, Clifton House
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

P.O. Box 1350, Clifton House
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
勿地臣街1號時代廣場
二座39樓3904至3907室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

[△] 提名委員會成員，張衛東為委員會主席
⁺ 薪酬委員會成員，羅文鈺為委員會主席
^{*} 審核委員會成員，鄭志鵬為委員會主席

天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話 : (852) 2847 8888

傳真 : (852) 2899 2086

www.tianjinportdev.com

