

目 錄

致投資者的重要通知

本文件由我們僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成出售或招攬認購或購買[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下出售或招攬認購或購買任何證券的要約或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區內，除非已根據該等司法權區的適用證券法向有關證券監管機關登記或獲其授權准許或獲得豁免，否則不得派發本文件及[編纂]和銷售[編纂]。

閣下應僅依賴本文件所載資料作出投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供不同資料。閣下不應將本文件所載以外的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級人員或代表或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
概要	1
釋義	11
技術詞彙.....	22
前瞻性陳述.....	23
風險因素.....	25
豁免嚴格遵守上市規則及豁免嚴格遵守公司（清盤及雜項條文）條例	45
有關本文件及[編纂]的資料	53
董事及參與[編纂]的各方	58
公司資料.....	62
行業概覽.....	64

目 錄

法規	74
歷史、重組及企業架構	94
業務	100
關連交易.....	156
董事、高級管理層及僱員.....	162
與控股股東的關係	176
主要股東.....	187
股本	188
財務資料.....	192
未來計劃及[編纂].....	251
[編纂]	254
[編纂]的架構及條件.....	266
如何申請[編纂].....	275
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 溢利估計	III-1
附錄四 — 物業估值	IV-1
附錄五 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	V-1
附錄六 — 法定及一般資料.....	VI-1
附錄七 — 送呈公司註冊處處長及備查文件.....	VII-1