



粵海置地控股有限公司 Guangdong Land Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(Incorporated in Bermuda with limited liability)
股份代號 Stock Code: 0124

Interim Report 中期報告 2017



目錄

	頁次
公司資料	2
摘要	3
中期財務資料獨立審閱報告	4
未經審核簡明綜合中期財務資料	
簡明綜合損益表	5
簡明綜合全面損益表	6
簡明綜合資產負債表	7
簡明綜合權益變動表	9
簡明綜合現金流量表	10
簡明綜合中期財務資料附註	12
管理層之討論及分析	27
董事的證券權益及淡倉	34
主要股東權益	37
企業管治及其他資料	38

公司資料

(於2017年8月28日)

董事會

非執行董事

黃小峰(主席)

執行董事

趙春曉(行政總裁)

李偉強

吳明場

曾奕

獨立非執行董事

Alan Howard SMITH 太平紳士

方和 銅紫荊星章，太平紳士

李君豪 銅紫荊星章，比利時官佐勳銜

審核委員會

李君豪 銅紫荊星章，比利時官佐勳銜(委員會主席)

Alan Howard SMITH 太平紳士

方和 銅紫荊星章，太平紳士

薪酬委員會

方和 銅紫荊星章，太平紳士(委員會主席)

Alan Howard SMITH 太平紳士

李君豪 銅紫荊星章，比利時官佐勳銜

提名委員會

黃小峰(委員會主席)

Alan Howard SMITH 太平紳士

方和 銅紫荊星章，太平紳士

李君豪 銅紫荊星章，比利時官佐勳銜

公司秘書

李偉強

核數師

安永會計師事務所

網址

<http://www.gdland.com.hk>

主要往來銀行

香港上海匯豐銀行有限公司

招商銀行

上海浦東發展銀行

中國銀行

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港

干諾道中148號

粵海投資大廈18樓

電話：(852) 2165 6262

傳真：(852) 2815 2020

股份過戶登記總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited

The Belvedere Building

69 Pitts Bay Road

Pembroke HM 08

Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司

香港皇后大道東183號

合和中心22樓

股份資料

上市地點：香港聯合交易所有限公司主板

股份代號：0124

每手買賣單位：2,000股

財務年度年結：12月31日

摘要

	截至6月30日止六個月		變化
	2017年	2016年	
收入，千港元	27,798	654,997	-95.8%
本期溢利／(虧損)，千港元	1,482	(6,973)	不適用
歸屬於本公司持有者之虧損，千港元	(249)	(9,565)	-97.4%
每股基本虧損，港仙	(0.01)	(0.56)	-98.2%

	於2017年	於2016年	變化
	6月30日	12月31日	
流動比率	7.9倍	2.6倍	+203.8%
負債比率 ¹	淨現金	淨現金	-
總資產值，百萬港元	5,022	6,474	-22.4%
每股資產淨值 ² ，港元	2.52	2.45	+2.9%
僱員人數	225	229	-1.7%

註：

1. 負債比率 = (帶息負債 - 現金及銀行存款) ÷ 資產淨值
2. 每股資產淨值 = 歸屬於本公司持有者之權益 ÷ 已發行股份數目

中期財務資料獨立審閱報告



致粵海置地控股有限公司董事會
(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

我們已審閱載於第5頁至第26頁之中期財務資料，包括粵海置地控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司於2017年6月30日之簡明綜合資產負債表及相關截至該日止六個月之簡明綜合損益表、全面損益表、權益變動表和現金流量表以及附註解釋。《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》規定中期財務資料報告須遵守香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。

貴公司董事須根據香港會計準則第34號負責編製及呈報本中期財務資料。我們的責任是根據審閱對本中期財務資料作出結論。我們之報告按照我們委聘之協定條款，僅向作為法人團體的閣下作出報告，而非作其他用途。我們概不就本報告之內容對任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」之規定進行審閱工作。審閱中期財務資料包括向負責財務會計事項的主要人員進行查詢，並採用分析性及其他審閱程序。該審閱範圍遠較根據香港審計準則為發表審計意見而進行的審計範圍為少，因此我們未能如在審核中對察覺所有重大事項取得保證。據此，我們不發表審核意見。

結論

根據我們的審閱，並無發現任何事項導致我們認為本中期財務資料在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所
執業會計師
香港中環添美道1號
中信大廈22樓

2017年8月28日

未經審核簡明綜合中期財務資料

簡明綜合損益表

截至2017年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
收入	4	27,798	654,997
銷售成本		(17,476)	(606,123)
毛利		10,322	48,874
其他收入及收益淨額	4	36,578	44,053
銷售及分銷費用		(3,194)	(8,083)
管理費用		(34,885)	(40,641)
其他經營費用		(177)	(21,876)
除稅前溢利	5	8,644	22,327
所得稅支出	6	(7,162)	(29,300)
本期溢利／(虧損)		1,482	(6,973)
歸屬於：			
本公司持有者		(249)	(9,565)
非控股權益		1,731	2,592
		1,482	(6,973)
歸屬於本公司普通股權持有者之每股虧損	7		
基本及攤薄		(0.01 港仙)	(0.56 港仙)

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合全面損益表

截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
本期溢利/(虧損)	1,482	(6,973)
其他全面收益/(虧損)		
於往後期間重列於損益賬之其他全面收益/(虧損):		
境外業務貨幣轉換產生之匯兌差異	128,013	(93,649)
本期全面收益/(虧損)合計	129,495	(100,622)
歸屬於:		
本公司持有者	123,264	(93,799)
非控股權益	6,231	(6,823)
	129,495	(100,622)

未經審核簡明綜合中期財務資料 (續)

簡明綜合資產負債表

2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		6,125	8,112
投資物業	8	1,095,134	1,057,327
遞延稅項資產		77,355	70,047
非流動資產合計		1,178,614	1,135,486
流動資產			
已竣工待售物業		260,494	265,386
發展中物業		1,708,046	1,633,600
預付款項、按金及其他應收款項		19,203	26,108
可供出售金融資產		1,043,506	447,160
受限制銀行存款	9	169,519	563,073
現金及銀行存款	9	642,962	2,402,840
流動資產合計		3,843,730	5,338,167
流動負債			
應付賬項	10	(27,041)	(1,528,040)
其他應付款項、應計負債及撥備		(117,498)	(155,310)
預收款項		(2,074)	(20,245)
欠非控股股東款項	15(c)	(28,805)	(27,948)
應付稅項		(313,814)	(336,502)
流動負債合計		(489,232)	(2,068,045)
流動資產淨值		3,354,498	3,270,122
總資產減流動負債		4,533,112	4,405,608

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合資產負債表(續)

2017年6月30日

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債		(70,187)	(72,178)
資產淨值		4,462,925	4,333,430
權益			
歸屬於本公司持有者			
已發行股本	11	171,154	171,154
儲備		4,139,917	4,016,653
非控股權益		4,311,071	4,187,807
		151,854	145,623
權益合計		4,462,925	4,333,430

未經審核簡明綜合中期財務資料 (續)

簡明綜合權益變動表

截至2017年6月30日止六個月

	歸屬於本公司持有者									非控股 權益	權益 合計
	已發行 股本	股份 溢價賬*	資本 儲備*	物業重估 儲備*	企業發展 基金*	儲備 基金*	外匯波動 儲備*	保留 溢利*	合計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2016年1月1日	171,154	1,688,606	13,824	6,984	216	48,298	153,349	2,348,925	4,431,356	178,451	4,609,807
本期溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	(9,565)	(9,565)	2,592	(6,973)
本期其他全面虧損	-	-	-	-	-	-	(84,234)	-	(84,234)	(9,415)	(93,649)
本期全面虧損合計	-	-	-	-	-	-	(84,234)	(9,565)	(93,799)	(6,823)	(100,622)
於2016年6月30日 (未經審核)	171,154	1,688,606	13,824	6,984	216	48,298	69,115	2,339,360	4,337,557	171,628	4,509,185
於2017年1月1日	171,154	1,688,606	13,824	6,984	216	95,022	(107,934)	2,319,935	4,187,807	145,623	4,333,430
本期溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	(249)	(249)	1,731	1,482
本期其他全面收益	-	-	-	-	-	-	123,513	-	123,513	4,500	128,013
本期全面收益合計	-	-	-	-	-	-	123,513	(249)	123,264	6,231	129,495
於2017年6月30日 (未經審核)	171,154	1,688,606*	13,824*	6,984*	216*	95,022*	15,579*	2,319,686*	4,311,071	151,854	4,462,925

* 此等儲備賬目於簡明綜合資產負債表內構成綜合儲備4,139,917,000港元。

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合現金流量表

截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
經營業務所得之現金流量		
除稅前溢利	8,644	22,327
調整數：		
利息收入	(36,402)	(40,241)
其他調整	791	(2,847)
	(26,967)	(20,761)
待售物業之減少	16,583	587,668
發展中物業之增加	(1,044,474)	(601,570)
受限制銀行存款之減少／(增加)	403,444	(543,857)
應付賬項之增加／(減少)	7,935	(6,414)
預收款項之增加／(減少)	(18,455)	11,321
其他營運資金變化	(44,182)	(95,597)
	(706,116)	(669,210)
經營業務使用之現金	(706,116)	(669,210)
已收利息	36,679	40,241
已付中國稅項	(47,713)	(139,358)
	(717,150)	(768,327)
投資業務所得之現金流量		
出售物業、廠房及設備項目所得收入	—	3,856
購買物業、廠房及設備項目	(423)	(341)
新增投資物業	(512,680)	(493,299)
出售前啤酒附屬公司所得代價	—	642,660
新增可供出售金融資產	(563,487)	—
在存款時超過三個月到期定期存款之減少／(增加)	334,787	(71,340)
	(741,803)	81,536
投資業務現金流入／(流出)淨額	(741,803)	81,536

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合現金流量表(續)

截至2017年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值項目之淨減少	(1,458,953)	(686,791)
期初之現金及現金等值項目	2,073,059	3,209,733
外幣匯率變動之影響淨額	28,856	(31,587)
期末之現金及現金等值項目	642,962	2,491,355
現金及現金等值項目結餘分析		
現金及銀行存款	389,802	1,628,742
在存款時於三個月內到期之無抵押定期及結構性存款	253,160	862,613
在存款時超過三個月到期之無抵押定期及結構性存款	–	70,200
列於簡明綜合資產負債表之現金及銀行存款	642,962	2,561,555
減：在存款時超過三個月到期之無抵押定期及結構性存款	–	(70,200)
列於簡明綜合現金流量表之現金及現金等值項目	642,962	2,491,355

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註

2017年6月30日

1. 公司資料

粵海置地控股有限公司(「本公司」)是一間於百慕達註冊成立之有限責任公司。本公司之主要營業地點位於香港干諾道中148號粵海投資大廈18樓。粵海投資有限公司自2017年4月18日起成為本公司的直接控股公司，有關詳情請參閱本公司於2017年4月18日刊發的公告。按董事的意見，本公司之最終控股公司為廣東粵海控股集團有限公司，一間於中華人民共和國(「中國」)成立之公司。

於本期，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務為房地產發展及投資。

2.1 會計政策

本集團截至2017年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料乃按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。除於簡明綜合中期財務資料附註2.2披露之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，同時包括香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)外，編製本未經審核簡明綜合中期財務資料所採納之會計政策及編製基準與截至2016年12月31日止集團年度綜合財務報表所用者相同。

2.2 會計政策及披露之變更

本集團於編製本期之未經審核簡明綜合中期財務資料時首次採納下列經修訂香港財務報告準則。

修訂香港會計準則第7號

披露倡議

修訂香港會計準則第12號

就未變現虧損確認遞延稅項資產

修訂香港財務報告準則第12號包括

披露其他實體權益

在2014年至2016年週期年度改進中

採納此等經修訂香港財務報告準則對本未經審核簡明綜合中期財務資料並無重大財務影響。

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

3. 經營分部資料

從管理角度考慮，本集團基於其產品及活動規劃業務單元，並劃分為兩個匯報分部如下：

- (a) 物業發展及投資分部包括物業發展及物業投資；及
- (b) 其他分部包含企業及其他收入及費用項目。

管理層獨立監控本集團各經營分部之業績，作為資源分配及評核表現之決策基礎。分部表現評估基於分部溢利／(虧損)，即經調整除稅前溢利。除利息收入於計量中予以剔除外，經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利計量一致。

分部資產剔除遞延稅項資產，因該等資產按整個集團管理。

分部負債剔除遞延稅項負債，因該等負債按整個集團管理。

於本期及上年同期並無錄得各分部間的交易。

	2017年6月30日止六個月(未經審核)		
	物業發展 及投資 千港元	其他 千港元	合計 千港元
分部收入：			
銷售予外界客戶	27,798	—	27,798
分部業績	(15,377)	(12,381)	(27,758)
調節：			
利息收入			36,402
除稅前溢利			8,644

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

3. 經營分部資料(續)

	2016年6月30日止六個月(未經審核)		
	物業發展 及投資 千港元	其他 千港元	合計 千港元
分部收入：			
銷售予外界客戶	654,997	—	654,997
分部業績	13,992	(31,906)	(17,914)
調節：			
利息收入			40,241
除稅前溢利			22,327

	於2017年6月30日(未經審核)		
	物業發展 及投資 千港元	其他 千港元	合計 千港元
分部資產	4,773,892	171,097	4,944,989
調節：			
未分配資產			77,355
資產總計			5,022,344
分部負債	(462,638)	(26,594)	(489,232)
調節：			
未分配負債			(70,187)
負債總計			(559,419)

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

3. 經營分部資料(續)

	於2016年12月31日(經審核)		
	物業發展 及投資 千港元	其他 千港元	合計 千港元
分部資產	5,997,460	406,146	6,403,606
調節：			
未分配資產			70,047
資產總計			6,473,653
分部負債	(2,041,067)	(26,978)	(2,068,045)
調節：			
未分配負債			(72,178)
負債總計			(2,140,223)

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

4. 收入、其他收入及收益淨額

收入、其他收入及收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
收入		
物業銷售	26,987	654,301
租金收入	811	696
	27,798	654,997
其他收入		
銀行利息收入	15,114	40,241
可供出售金融資產利息收入	21,288	–
其他	165	229
	36,567	40,470
收益淨額		
投資物業公允值收益/(虧損)	11	(273)
出售物業、廠房及設備項目收益	–	3,856
	11	3,583
	36,578	44,053

未經審核簡明綜合中期財務資料 (續)

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

2017年6月30日

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利已扣除下列項目：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
物業銷售成本	17,476	606,123
折舊	801	736
經營租賃項下最低租金支出	1,580	1,363
匯兌差異淨額	177	21,753

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

6. 所得稅項

因本集團本期在香港無產生任何應課稅溢利，故無作出香港利得稅撥備(2016年6月30日止六個月：無)。於其他地區產生之應課稅溢利已按照本集團業務所在地適用之稅率計算稅項。

土地增值稅(「土地增值稅」)已按中國適用之有關法律法規作出撥備。土地增值稅已按增值金額於累進稅率範圍及計入若干允許的扣減項目後作出撥備。

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
本期 — 香港	—	—
本期 — 其他地區：		
本期支出	6,363	62,699
中國大陸土地增值稅	6,484	101,290
遞延	(5,685)	(134,689)
本期稅項支出合計	7,162	29,300

7. 歸屬於本公司普通股權持有者之每股虧損

每股基本虧損根據歸屬於本公司普通股權持有者之本期虧損及本期已發行股數1,711,536,850股(2016年6月30日止六個月：1,711,536,850股)計算得出。

本集團截至2017年及2016年6月30日止六個月均並無潛在具攤薄效應之股份。

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

8. 投資物業

	已竣工 投資物業 公允值 千港元	發展中 投資物業 成本 千港元	合計 千港元
2017年			
於2017年1月1日	25,276	1,032,051	1,057,327
添置	–	5,259	5,259
投資物業公允值收益	11	–	11
匯率調整	776	31,761	32,537
於2017年6月30日	26,063	1,069,071	1,095,134
2016年			
於2016年1月1日	27,930	–	27,930
添置	–	1,087,734	1,087,734
投資物業公允值收益	1,006	–	1,006
處置	(1,929)	–	(1,929)
匯率調整	(1,731)	(55,683)	(57,414)
於2016年12月31日	25,276	1,032,051	1,057,327

本集團之已竣工投資物業於2017年6月30日經威格斯資產評估顧問有限公司(一位獨立專業合資格估值師)重估為26,063,000港元。

於上年度，若干已竣工投資物業通過經營租賃出租予第三方人士。

發展中之投資物業以成本計量，直至公允值能可靠地確定或完成建設工程。本集團得出的結論為此等發展中投資物業未能可靠地計量公允值，因此，於簡明綜合資產負債表內以成本計量。

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

9. 現金及銀行存款

	附註	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
現金及銀行存款		559,321	886,469
在存款時於三個月內到期之定期及結構性存款		253,160	1,749,663
在存款時超過三個月到期之定期及結構性存款		—	329,781
		812,481	2,965,913
減：受限制銀行存款	(i)	(169,519)	(563,073)
		642,962	2,402,840

附註：

- (i) 餘額中約169,344,000港元(2016年12月31日：562,903,000港元)為本集團的已竣工待售物業預售收款，根據有關法規存放中國指定受監管銀行賬戶及華潤雪花啤酒有限公司存入一筆保證金175,000港元(2016年12月31日：170,000港元)作為與出售9家前附屬公司全部股本權益有關的指定用途款項。

於2016年12月31日，所持有之結構性存款金額為1,907,819,000港元。該等結構性存款的本金及利息已獲保證。本集團運用結構性存款主要為增加定期存款回報。

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

10. 應付賬項

本報告期末以發票日期為基準之應付賬項賬齡分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
一個月內	8,989	483
一至兩個月	1,168	—
兩至三個月	—	—
超過三個月	16,884	1,527,557
	27,041	1,528,040

應付賬項不帶利息。

11. 股本

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
法定：		
5,000,000,000(2016年12月31日： 5,000,000,000)股每股面值0.10港元	500,000	500,000
已發行及繳足：		
1,711,536,850(2016年12月31日： 1,711,536,850)股每股面值0.10港元	171,154	171,154

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

12. 經營租賃協議

本集團通過經營租賃協議租用其若干辦公室物業，商談之物業租賃期為期三年(2016年12月31日：一至三年)。

於2017年6月30日，本集團按有關土地及樓宇之不可撤銷經營租賃應付之未來最低租金總額按年期分析如下：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
一年內	3,159	3,159
第二年至第五年(包括首尾兩年)	4,474	6,054
	7,633	9,213

13. 承擔

除於附註12中詳列之經營租賃承擔外，本集團於報告期末有以下承擔：

	2017年 6月30日 (未經審核) 千港元	2016年 12月31日 (經審核) 千港元
已訂約但未列賬： 發展中物業支出	560,229	82,092

未經審核簡明綜合中期財務資料 (續)

簡明綜合中期財務資料附註 (續)

2017年6月30日

14. 或然負債

於2017年6月30日，本集團就銀行授予為購買本集團待出售物業的買家安排的按揭貸款的相關按揭提供擔保予若干銀行。根據該等擔保的條款，如任何該等買家的按揭供款違約，本集團負責償還違約買家相關的欠付該等銀行未結算的按揭本金連同累計利息及罰款，而本集團有權但不限於接管有關物業的法定業權及所有權。本集團的擔保期自授出相關按揭貸款日起至房地產所有權證發出日為止。於2017年6月30日，本集團就該等擔保的金額為881,613,000港元(2016年12月31日：914,039,000港元)。

根據2013年2月5日關於出售本集團啤酒業務的總體協議，本集團承諾在(其中包括)稅項、政府徵費、員工福利及未能回收之業務應收款項下承擔所出售啤酒附屬公司在上述出售交割日期前出現的任何虧損。該等安排產生的或然負債可能引起的財務影響未作出披露，按本公司董事的意見，作出有關估算並不切實可行。

15. 相關人士交易

(a) 除於本財務報表別處詳列的交易及餘額外，下列為本集團本報告期間已發生之重大相關人士交易：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
支付予同系附屬公司的租賃支出	1,577	1,361

此租賃由有關各方同意基於一般商業條款釐訂。

於報告期末，本集團支付予其同系附屬公司未來最低租賃總支出7,625,000港元(2016年12月31日：9,202,000港元)，該款項為一項於2019年11月30日完結之租賃安排。

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

15. 相關人士交易(續)

(b) 本集團之關鍵管理人員報酬：

	截至6月30日止六個月	
	2017年 (未經審核) 千港元	2016年 (未經審核) 千港元
短期僱傭福利	204	2,029
僱傭後福利	52	133
關鍵管理人員報酬合計	256	2,162

(c) 欠相關人士之未償還餘額：

於本報告期末，本集團持有以下未結算款項餘額，包括應付直接控股公司145,000港元(2016年12月31日：32,000港元)、應收同系附屬公司863,000港元(2016年12月31日：應付同系附屬公司167,000港元)及應付非控股股東28,805,000港元(2016年12月31日：27,948,000港元)。此等餘額均為無抵押、不計息及無固定還款期。

附註15(a)所披露之相關人士交易同時構成在《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第14A章的定義下之持續關連交易。

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

16. 公允值及金融工具的公允值架構

管理層已評估現金及銀行存款、受限制銀行存款、包含在預付款項、按金及其他應收款項中的金融資產、應付賬項、包含在其他應付款項、應計負債及撥備中的金融負債及欠非控股股東款項的公允值約相等於其賬面值，主要是此等工具有較短的還款期。

本集團財務部由財務經理領導，負責決定金融工具公允值計量的政策及程序。財務經理直接向財務總監及審核委員會匯報。於各報告日期，財務部分析金融工具的價值及決定適用於估值的來源資料。該等估值由財務總監審閱及審批。估值過程及結果每年兩次在審核委員會上討論，作為中期及全年財務報告。

金融資產及金融負債的公允值為該工具可於自願者間現有交易作交換的金額，而非受外力影響或清算出售。估算公允值使用以下方法及假設：

可供出售金融資產公允值計算方法為將預期未來現金流量折現，折現率使用目前可用於該等具有類似條款、信貸風險及剩餘期限的工具。

公允值架構

下表顯示本集團之金融工具公允值計量架構：

以公允價值計量的資產：

於2017年6月30日

	於2017年6月30日公允值計量採用			合計 千港元
	活躍市場 報價 (第1層) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第2層) 千港元	重大 不可觀察 輸入數據 (第3層) 千港元	
可供出售金融資產	—	1,043,506	—	1,043,506

未經審核簡明綜合中期財務資料(續)

簡明綜合中期財務資料附註(續)

2017年6月30日

16. 公允值及金融工具的公允值架構(續)

於2016年12月31日

	於2016年12月31日公允值計量採用			合計 千港元
	活躍市場 報價 (第1層) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第2層) 千港元	重大 不可觀察 輸入數據 (第3層) 千港元	
可供出售金融資產	–	447,160	–	447,160

於2017年6月30日及2016年12月31日，本集團並無按公允值計量的金融負債。

於本期，金融資產並無公允值計量於第1層及第2層間轉移及無轉出或轉入第3層(2016年6月30日止六個月：無)。

17. 中期簡明綜合財務報表之審批

本中期簡明綜合財務報表已於2017年8月28日獲董事會審批及授權刊發。

管理層之討論及分析

於本回顧期內，本集團從事房地產發展及投資業務。本集團目前主要在深圳市持有布心房地產發展項目及位於廣州市番禺區的如英居住宅物業項目。

根據中國國家統計局的資料，2017年上半年國內生產總值初步統計數據，與上年同期比較，增幅約6.9%，國內居民人均名義可支配收入較上年同期增長8.8%。根據2017年6月份70個大中城市新建住宅價格指數，與2016年6月份比較，廣州市新建住宅價格指數增幅約17.9%，深圳市新建住宅價格指數增幅約2.7%。

業績

於本回顧期內，本集團未經審核綜合收入約2,780萬港元(2016年6月30日止六個月：6.55億港元)，較上年同期減少約95.8%。收入減少主要因為如英居項目住宅單位總樓面面積其中約90.6%已於2016年底出售，導致於本回顧期內只售出少量如英居項目住宅單位。於本回顧期內，本集團錄得未經審核歸屬於本公司持有者之虧損約25萬港元(2016年6月30日止六個月：957萬港元)，較上年同期減少約97.4%。

與上年同期比較，影響本集團於本回顧期業績的主要因素包括：

- (a) 截至2016年6月30日止六個月，人民幣(「人民幣」)兌港元錄得貶值，本集團因此錄得匯兌虧損淨額約2,175萬港元。惟自2016年起，本集團已逐步將先前存放於香港的人民幣存款注入負責發展中國布心項目的附屬公司，大幅減輕因人民幣兌港元的匯率波動引起並列入損益表的匯兌差異淨額。因此，截至2017年6月30日止六個月，本集團只錄得匯兌虧損淨額約18萬港元，較上同期減少99.2%；及
- (b) 出售如英居項目住宅單位所產生的收入較上年同期減少，主要原因為如英居住宅單位總樓面面積其中約90.6%已於2016年底出售。截至2017年6月30日止六個月，如英居項目的貢獻較上年同期少。

本公司董事會決議不宣派截至2017年6月30日止六個月之中期股息(2016年6月30日止六個月：無)。

管理層之討論及分析(續)

業務回顧

布心項目

本集團持有位於中國深圳市羅湖區布心片區布心項目的100%權益，是一個以珠寶為主題的多元商業綜合體，該項目的土地面積合共約66,526平方米，計入容積率總樓面面積合共約432,051平方米，另可在地下開發30,000平方米的商業用房。

布心項目第一期發展的西北部土地總樓面面積約166,000平方米，其中可供出售總樓面面積約116,000平方米，其樁基基礎施工於2016年12月取得施工許可證，而有關樁基基礎施工已於2017年3月底完成。於2017年第二季，本集團已完成招標聘請工程主承建商發展西北部土地，詳情請參閱本公司日期為2017年6月19日的通函。按本集團目前的發展計劃，除地下停車位外，在西北部土地興建的物業於竣工後擬作出售用途。於本回顧期內，本集團成立了營銷管理團隊，並籌備建立營銷中心。同時，我們繼續積極走訪潛在客戶及推廣布心項目，並獲得良好回應。

於2017年6月30日，布心項目累計發展成本及費用約27.77億港元(2016年12月31日：26.66億港元)，於本回顧期內增加淨額約1.11億港元。於2017年6月30日，約有17.08億港元及10.69億港元金額分別列於流動資產項下「發展中物業」及非流動資產項下「投資物業」。

本集團全資附屬公司粵海置地(深圳)有限公司(「置地深圳」)於2016年6月與深圳市羅湖區城市更新局(「深圳羅湖更新局」，為深圳市規劃和國土資源委員會的代理人)簽訂了三份土地使用權出讓合同書，目的是向政府收購深圳布心之相關土地使用權用作發展布心項目，詳情請參閱本公司日期為2016年6月22日的通函。按深圳羅湖更新局的要求，深圳市規劃和國土資源委員會代替深圳羅湖更新局，與置地深圳重新簽署條款相同的該等土地使用權合同書。置地深圳於該等原協議所享有的權益及須履行的義務不受影響。

管理層之討論及分析(續)

如英居項目

本集團持有位於中國廣州市番禺區如英居項目的80%權益，該項目的總樓面面積合共約127,597平方米，如英居項目包括住宅及車位可供出售。於2016年12月31日，如英居項目住宅單位總樓面面積其中約90.6%已出售。截至2017年6月30日止六個月，如英居項目住宅單位已簽訂銷售合同的總樓面面積合共約140平方米(2016年6月30日止六個月：27,300平方米)，較上年同期減少約99.5%。於2017年6月30日，累計已簽訂銷售合同的總樓面面積佔住宅單位總樓面面積約91.5%。

截至2017年6月30日止六個月，如英居項目已交付予客戶住宅單位的總樓面面積約899平方米(2016年6月30日止六個月：29,000平方米)，較上年同期減少約96.9%。於2017年6月30日，如英居項目住宅單位累計已出售總樓面面積佔住宅單位總樓面面積約91.5%。於本回顧期內，按已出售住宅單位計算，以人民幣計值的平均合約銷售價較2016年度平均合約銷售價增加約30.4%。

本集團於2015年4月收購了如英居項目的權益，由於已支付該項目的收購代價參考了如英居項目當時的市場價值(但以折讓價收購)，如英居物業的賬面值(及未來銷售成本)已包括發展成本及收購交割日的公允值增值。

財務回顧

於本回顧期內，本集團錄得本期溢利約148萬港元(2016年6月30日止六個月：虧損約697萬港元)。歸屬於非控股權益之溢利錄得約173萬港元(2016年6月30日止六個月：259萬港元)，因有關附屬公司於本期錄得淨溢利。

管理層之討論及分析(續)

主要財務指標

	註	6月30日止六個月		變化
		2017年	2016年	
歸屬於本公司持有者之虧損，千港元		(249)	(9,565)	-97.4%
股本回報率，%	1	(0.01%)	(0.22%)	+0.21 百份點

	2017年		2016年	變化
	6月30日	12月31日		
資產淨值，億港元	44.63	43.33		+3.0%

註：

1. 股本回報率 = 歸屬於本公司持有者虧損 ÷ 歸屬於本公司持有者之權益平均值

於2017年上半年，歸屬於本公司持有者之虧損較上年同期減少，主要受淨匯兌虧損減少及如英居項目住宅單位的收入減少影響，具體情況請參閱本報告管理層之討論及分析中的「業績」一節。除本回顧期的業績因素外，本集團資產淨值增加的主要原因是人民幣於本回顧期內兌港元匯率升值，導致以港元為呈報貨幣的資產淨值上升。

經營收益、費用及融資成本

於本回顧期內，本集團錄得來自銀行及可供出售金融資產利息收入合共約3,640萬港元(2016年6月30日止六個月：4,024萬港元)，較上年同期減少約9.5%，利息收入減少主要因本集團現金及銀行存款餘額減少影響。於本回顧期內，本集團並無錄得出售物業、廠房及設備項目收益(2016年6月30日止六個月：386萬港元)。

於2017年上半年，本集團錄得銷售及分銷費用約319萬港元(2016年6月30日止六個月：808萬港元)，較上年同期減少約60.5%，減少的主要原因是如英居項目本回顧期內的銷售活動較上年同期少。本集團2017年上半年管理費用約3,489萬港元(2016年6月30日止六個月：4,064萬港元)，較上年同期減少約14.1%，減少的主要原因是工資及專業費用有所減少。

於本回顧期內，本集團無借入任何銀行貸款，並無錄得融資成本(2016年6月30日止六個月：無)。

管理層之討論及分析(續)

資本性開支

於2017年上半年，本集團購買廠房、機器及設備所支付的一般資本性開支約42萬港元(2016年6月30日止六個月：34萬港元)，較上年同期增加23.5%。此外，2017年上半年關於布心項目項下投資物業資本性開支的支付金額約5.13億港元(2016年6月30日止六個月：4.93億港元)。

財務資源及資金流動性

於2017年6月30日，歸屬於本公司持有者之權益約43.1億港元(2016年12月31日：41.9億港元)，較2016年底增加約2.9%。按2017年6月30日已發行股份的數目計算，本期末歸屬於本公司持有者之每股資產淨值約2.52港元(2016年12月31日：每股2.45港元)，較2016年底增加約2.9%。

於2017年6月30日，本集團現金及銀行存款合共約8.1億港元(2016年12月31日：29.7億港元)，較上年底減少約72.7%。上述金額包括受限制銀行存款約1.70億港元(2016年12月31日：5.63億港元)。現金及銀行存款減少主要因本回顧期內支付了購買布心土地第二期地價款約人民幣13.50億元(折合約15.28億港元)及可供出售金融資產淨增加約5.96億港元。本集團於2017年6月30日現金及銀行存款的資金分佈為人民幣約佔79.3%、美元約佔20.3%及港元約佔0.4%。

由於本集團大部份在中國的日常業務之交易貨幣以人民幣結算，來自此等交易產生的貨幣風險較低。於本回顧期內，本集團並無主動對沖此等交易貨幣。

於2017年6月30日，本集團並無任何未償還銀行貸款。2017年布心項目第一期發展西北部土地的建設工程全面展開，本集團會因應未來的業務發展情況不時檢討資金需求，並可能會透過不同的融資渠道取得資金，確保有足夠的財務資源支持業務發展。

資產抵押及或然負債

本集團於2017年6月30日並沒有將資產抵押予任何債權人。除未經審核簡明綜合中期財務資料附註14列出的於2017年6月30日因出售物業樓宇按揭貸款提供約8.82億港元(2016年12月31日：9.14億港元)的擔保及因按出售啤酒附屬公司總體協議作出的承諾外，本集團於2017年6月30日並無錄得任何其他重大的或然負債。

管理層之討論及分析(續)

風險及不確定因素

由於本集團在中國從事房地產發展及投資業務，故主要業務風險及不確定因素為中國的房地產市場情況及樓價，因該等因素直接影響本集團未來的收益。中國房地產市場受多項因素影響，其中包括經濟情況、物業供求情況、中國政府的財政及貨幣政策、稅務政策及對房地產的調控措施等因素。中國的國民生產總值仍錄得一定的按年增幅，市場物業的需求將會維持健康的增長。目前本集團持有的物業項目均位於一線城市，且涉及不同類型及用途，能有效地分散營運風險。

本集團位於深圳市的布心項目投資額較高及整個項目發展期較長，因此本公司可能需要為其部份發展資金對外融資。據此，融資方式及融資成本將受限於當時的市場環境、貸款利息水平及本集團的財務狀況。於2017年6月30日，本集團並無任何未償還帶息貸款。

由於物業發展行業的產品週期較長，本集團未來業績及現金流量的波動性將較高。

環境、社會及管治政策和表現

本集團作為一家負責任的企業，我們必定將各利益相關方的利益置於決策考慮當中，尤其針對重要的環保、社會及管治議題。本集團通過制定和利益相關方的溝通目標，從多個渠道瞭解利益相關方對本集團發展的意見和建議，並共同落實及執行相關政策。

本集團嚴格遵守各業務所在地的法例及法規，包括有關建築工程的環保法例及法規，保證各項目施工現場在環境保護、污水處理、噪音控制等環節合法合規，積極履行企業社會責任與義務，滿足監管機構的合規要求。作為本集團的旗艦的布心項目融入節能、健康、環保等元素，實現綠色建築概念。

本集團編製並於2017年7月發佈了首份環境、社會及管治報告。該報告概述了本集團於2016年1月1日至12月31日期間在企業社會責任方面的努力和成果，內容涵蓋了本公司的社會責任管理、環境保護、關愛員工、質量管理、關懷社會等多個方面。

管理層之討論及分析(續)

人力資源

於2017年6月30日，本集團合共僱用225名(2016年12月31日：229名)僱員。本集團提供各樣基本福利予員工，而員工的獎勵政策則會參考本集團的經營情況及員工個人表現等因素綜合釐定。本集團為僱員提供不同培訓課程。

展望

儘管面對錯綜複雜的國際經濟環境，中國經濟保持平穩發展，人民生活水平和城鎮化水平穩步提升，進一步帶動消費需求擴張和居住環境提升。本集團相信，上述趨勢將繼續推動中國住宅地產和商業地產行業的穩定增長。

布心項目位處深圳市羅湖區，發展潛力巨大，第一期發展中的西北部土地發展已動工。本集團將投入適當的資源建設該項目以創造並釋放該項目的價值，並將會考慮為該項目安排融資以配合項目的建設工作。

受限於當地政府對物業售價實行價格指導，且本集團不欲調低如英居項目餘下的住宅單位的售價，故如英居項目餘下住宅單位出售時間可能會較原定的時間表延遲。預計本集團2017年收入將較2016年度有所減少。除發展現有布心項目及如英居項目外，本集團亦將會考慮並研究在中國尋找其他房地產發展及投資項目的機遇，主要考慮投資在廣東省及其他中國一線城市。

在董事會的領導下，本集團對未來的業務發展前景充滿信心，並將積極推進房地產業務發展，一如既往繼續致力為股東創造更大的回報。

董事的證券權益及淡倉

於2017年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「《證券及期貨條例》」)第XV部)之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(a)根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)(包括根據《證券及期貨條例》董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(b)根據《證券及期貨條例》第352條載入本公司存置的登記冊；或(c)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄10所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)知會本公司及香港聯交所如下：

I. 股份

(i) 本公司

董事姓名	身份／ 權益性質	持有股份 數目	好倉／ 淡倉	所持 權益概約 百分比 ^(附註)
黃小峰	個人	3,880,000	好倉	0.227%
Alan Howard SMITH	個人	317,273	好倉	0.019%

附註：所持權益概約百分比，乃按於2017年6月30日本公司之已發行股份1,711,536,850股為計算基準。

(ii) 粵海投資有限公司

董事姓名	身份／ 權益性質	持有 普通股 數目	好倉／ 淡倉	所持 權益概約 百分比 ^(附註)
黃小峰	個人	2,595,580	好倉	0.040%
趙春曉	個人	582,170	好倉	0.009%
李偉強	個人	1,927,160	好倉	0.029%

附註：所持權益概約百分比，乃按於2017年6月30日粵海投資有限公司之已發行股份6,537,821,440股普通股為計算基準。

董事的證券權益及淡倉(續)

II. 股票期權

(i) 本公司

於本回顧期內，本公司概無運作中之股票期權計劃。

(ii) 粵海投資有限公司

董事姓名	股票期權 授出日期 (日.月.年)	股票期權數目					授出 股票期權 之總代價 港元	股票期權 行使價* 港元 (每股)	緊接授出 之前 普通股 價格** 港元 (每股)	緊接行使 之前 普通股 價格** 港元 (每股)	好倉/ 淡倉	
		於授出 日期	於2017年 1月1日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/ 失效						於2017年 6月30日
黃小峰	22.01.2013	2,693,000	877,420	-	-	-	877,420	-	6.20	6.30	-	好倉
趙春曉	22.01.2013	2,268,000	778,630	-	-	-	778,630	-	6.20	6.30	-	好倉
李偉強	22.01.2013	2,243,000	815,840	-	-	-	815,840	-	6.20	6.30	-	好倉

有關上述根據粵海投資有限公司於2008年10月24日採納之股票期權計劃授出的股票期權之附註：

- 所有股票期權之期權期限為自授出日期起計五年零六個月。
- 任何股票期權只於已歸屬後方可在期權期限內行使。
- 以下為股票期權之一般歸屬比例：

日期	歸屬比例
授出日期後兩年當日	40%
授出日期後三年當日	30%
授出日期後四年當日	10%
授出日期後五年當日	20%

- 股票期權的歸屬亦取決於能否達成粵海投資有限公司董事會在授出股票期權時所決定及於授出要約內列明的有關表現目標。

董事的證券權益及淡倉(續)

II. 股票期權(續)

(ii) 粵海投資有限公司(續)

- (e) 以下為股票期權之離職者歸屬比例，此歸屬比例適用於承授人於某些特殊情況下不再為合資格人士(減去根據一般歸屬比例已歸屬或已失效之百分比)：

事件發生日期	歸屬比例
授出日期後四個月當日或之前	0%
授出日期後四個月當日或之後但於一年當日之前	10%
授出日期後一年當日或之後但於兩年當日之前	25%
授出日期後兩年當日或之後但於三年當日之前	40%
授出日期後三年當日或之後但於四年當日之前	70%
授出日期後四年當日或之後	80%

餘下的20%的歸屬亦取決於該四年在整體績效考核中取得合格成績

* 如進行供股或派發紅股或粵海投資有限公司之股本有其他類似變動，股票期權之行使價須予調整。

** 粵海投資有限公司之普通股於「緊接授出日期前」所披露之價格指股票期權授出日期前一個營業日股份在香港聯交所之收市價。

粵海投資有限公司之普通股於「緊接行使日期前」所披露之價格指每位粵海投資有限公司董事或所有其他參與者合計行使股票期權前一天股份在香港聯交所之加權平均收市價。

除上述所披露者外，於2017年6月30日，據本公司所知悉，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或任何其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份及債券擁有任何權益或淡倉權益而須(a)根據《證券及期貨條例》第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所(包括根據《證券及期貨條例》董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(b)根據《證券及期貨條例》第352條載入本公司存置的登記冊；或(c)根據《標準守則》知會本公司及香港聯交所。

除上述所披露者外，本公司、其控股公司、或其任何附屬公司或其相聯法團於本回顧期內之任何時間概無參與任何安排，致使本公司之董事或彼等之配偶或18歲以下子女，藉以透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲得利益。

主要股東權益

於2017年6月30日，就本公司各董事或最高行政人員所知悉，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據《證券及期貨條例》第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	持有股份數目	證券類別	好倉／ 淡倉	所持 權益概約 百分比 ^(附註1)
廣東粵海控股集團有限公司 ^(附註2)	1,263,494,221	股份	好倉	73.82%
粵海控股集團有限公司 ^(附註2、3)	1,263,494,221	股份	好倉	73.82%
粵海投資有限公司 ^(附註3)	1,263,494,221	股份	好倉	73.82%

附註：

1. 所持權益概約百分比，乃按於2017年6月30日本公司之已發行股份1,711,536,850股為計算基準。
2. 廣東粵海控股集團有限公司(「粵海控股」)於本公司之應佔權益透過其全資附屬公司粵海控股集團有限公司(「香港粵海」)持有。
3. 茲參照本公司日期為2017年1月19日有關該交易(定義見該公告)之公告。

於2017年1月19日，香港粵海與粵海投資有限公司(「粵海投資」)訂立協議。據此，在滿足(或獲豁免)有關先決條件後，粵海投資將收購本公司約73.82%權益，即香港粵海於本公司持有之全部股份。

於2017年3月20日，該交易已獲粵海投資的獨立股東於同日舉行之股東特別大會上批准。詳情請參閱粵海投資日期為2017年3月20日之公告。

於2017年4月18日，在該交易之所有先決條件均已獲滿足的情況下，該交易經已完成。粵海投資自此成為本公司之直接控股公司。

除上述所披露者外，於2017年6月30日，據本公司各董事或最高行政人員所知悉，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據《證券及期貨條例》第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉。

企業管治及其他資料

企業管治守則

於截至2017年6月30日止六個月內，本公司一直遵守《上市規則》附錄14所載之《企業管治守則》的守則條文及(如適用)適用的建議最佳常規。

董事進行的證券交易

本公司採納《上市規則》附錄10所載的《標準守則》作為董事進行本公司證券交易的操守守則。經本公司向所有董事作出具體徵詢後，本公司所有董事確認彼等於截至2017年6月30日止六個月內均遵守《標準守則》所載之規定標準。

董事資料的變動

根據《上市規則》第13.51B(1)條，於2016年年報至本報告刊發日期期間，須予披露之董事資料變動如下：

- 李偉強先生自2017年7月起不再擔任深圳市機場(集團)有限公司之董事。
- 曾奕先生獲委任為廣東粵港資產經營有限公司的董事長(該公司為粵海控股的附屬公司，而粵海控股為本公司的最終控股股東)、粵海資產管理有限公司的董事長(該公司為香港粵海的附屬公司，而香港粵海為本公司的間接控股股東)。
- 方和先生自2017年5月17日起獲委任為藥明生物技術有限公司(該公司股份於香港聯交所上市)之獨立非執行董事並自2017年6月29日起獲委任為上海銀行(香港)有限公司之獨立非執行董事。彼自2017年4月1日起不再擔任香港通訊事務管理局成員。
- 李君豪先生自2017年4月27日起不再擔任香港交易及結算所有限公司(該公司股份於香港聯交所上市)之獨立非執行董事並自2017年7月1日起不再擔任勒泰商業地產有限公司(該公司股份於香港聯交所上市)之非執行董事。

審閱中期業績

本公司審核委員會已審閱本集團截至2017年6月30日止六個月之未經審核中期財務資料及本公司截至該日之中期報告。此外，本公司之外聘核數師安永會計師事務所亦已審閱上述未經審核中期財務資料。

購買、出售及贖回上市證券

於截至2017年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯交所上市的證券。

承董事會命
主席
黃小峰

香港，2017年8月28日

