

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**China Medical & HealthCare Group Limited**

**中國醫療網絡有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

## 截至二零一七年六月三十日止年度之經審核業績公佈

中國醫療網絡有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止年度之經審核綜合業績連同截至二零一六年六月三十日止年度之比較數字如下：—

### 綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止年度

|                 | 附註 | 二零一七年<br>千港元            | 二零一六年<br>千港元            |
|-----------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 收入              | 2  | 1,284,342               | 2,399,736               |
| 出售持作買賣之投資所得款項總額 |    | <u>547,852</u>          | <u>586,191</u>          |
| 總額              |    | <u><u>1,832,194</u></u> | <u><u>2,985,927</u></u> |

\* 中文名稱僅供識別

|           | 附註 | 二零一七年<br>千港元           | 二零一六年<br>千港元            |
|-----------|----|------------------------|-------------------------|
| 收入        | 2  | 1,284,342              | 2,399,736               |
| 貨物及服務成本   |    | <u>(1,003,956)</u>     | <u>(2,263,009)</u>      |
| 毛利        |    | 280,386                | 136,727                 |
| 其他收益及虧損   | 4  | 21,592                 | (583,450)               |
| 其他收入      | 5  | 41,535                 | 38,315                  |
| 銷售及分銷成本   |    | (18,577)               | (8,535)                 |
| 行政支出      |    | (222,505)              | (216,350)               |
| 融資成本      | 6  | (118,564)              | (136,495)               |
| 應佔聯營公司業績  |    | <u>-</u>               | <u>(4,861)</u>          |
| 除稅前虧損     |    | (16,133)               | (774,649)               |
| 稅項支出      | 7  | <u>(65,371)</u>        | <u>(115,651)</u>        |
| 本年度虧損     | 8  | <u><u>(81,504)</u></u> | <u><u>(890,300)</u></u> |
| 本年度虧損應佔方： |    |                        |                         |
| — 本公司擁有人  |    | (71,813)               | (783,160)               |
| — 非控股股東權益 |    | <u>(9,691)</u>         | <u>(107,140)</u>        |
|           |    | <u><u>(81,504)</u></u> | <u><u>(890,300)</u></u> |
| 每股虧損      | 10 |                        |                         |
| — 基本      |    | <u><u>(0.50)港仙</u></u> | <u><u>(6.20)港仙</u></u>  |
| — 攤薄      |    | <u><u>(0.50)港仙</u></u> | <u><u>(6.20)港仙</u></u>  |

**綜合損益表及其他全面收益表**  
截至二零一七年六月三十日止年度

|                               | 二零一七年<br>千港元           | 二零一六年<br>千港元            |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------|
| 本年度虧損                         | <u>(81,504)</u>        | <u>(890,300)</u>        |
| 其他全面收入(支出)                    |                        |                         |
| 其後將重新分類至損益之項目：                |                        |                         |
| 可供出售投資之變動淨額：                  |                        |                         |
| 按公平值變動之收益                     | 1,076                  | 5,303                   |
| 於出售可供出售投資後對計入損益之累計收益作出之重新分類調整 | <u>(1,082)</u>         | <u>(9,116)</u>          |
|                               | <u>(6)</u>             | <u>(3,813)</u>          |
| 換算產生之匯兌差額：                    |                        |                         |
| 因海外運作所產生之匯兌虧損                 | (1,427)                | (54,115)                |
| 應佔聯營公司之其他全面收益變動               | -                      | 1,982                   |
| 於視作出售一間聯營公司後於損益入賬的累計收益之重新分類調整 | -                      | (1,146)                 |
| 於出售一間附屬公司後重新分類至損益             | <u>28,353</u>          | <u>-</u>                |
|                               | <u>26,926</u>          | <u>(53,279)</u>         |
| 將不會被重新分類至損益之項目：               |                        |                         |
| 重估租賃土地及樓宇之收益                  | <u>3,525</u>           | <u>27</u>               |
| 本年度其他全面收入(支出)                 | <u>30,445</u>          | <u>(57,065)</u>         |
| 本年度全面支出總額                     | <u><b>(51,059)</b></u> | <u><b>(947,365)</b></u> |
| 應佔全面支出總額：                     |                        |                         |
| 本公司擁有人                        | (35,741)               | (834,751)               |
| 非控股股東權益                       | <u>(15,318)</u>        | <u>(112,614)</u>        |
|                               | <u><b>(51,059)</b></u> | <u><b>(947,365)</b></u> |

# 綜合財務狀況報表

於二零一七年六月三十日

|               | 附註 | 二零一七年<br>千港元     | 二零一六年<br>千港元     |
|---------------|----|------------------|------------------|
| <b>非流動資產</b>  |    |                  |                  |
| 投資物業          |    | 741,930          | 708,488          |
| 物業、廠房及設備      |    | 1,377,148        | 1,377,117        |
| 預付租賃款項        |    | 103,375          | 107,450          |
| 於聯營公司之權益      |    | –                | –                |
| 可供出售投資        |    | 678              | 746              |
| 無形資產          |    | –                | 13,034           |
| 商譽            |    | 32,500           | 32,867           |
| 購置物業、廠房及設備之按金 |    | 8,768            | 4,470            |
|               |    | <u>2,264,399</u> | <u>2,244,172</u> |
| <b>流動資產</b>   |    |                  |                  |
| 存貨            |    | 19,980           | 27,983           |
| 可供出售之發展中物業    |    | 6,110            | 331,822          |
| 持作出售之物業       |    | 329,805          | 558,742          |
| 預付租賃款項        |    | 2,832            | 2,865            |
| 可供出售投資        |    | 803              | 10,190           |
| 持作買賣之投資       |    | 1,155,403        | 1,161,134        |
| 應收賬項、按金及預付款項  | 11 | 135,818          | 140,120          |
| 應收貸款          |    | 40,000           | 40,000           |
| 衍生金融工具        |    | 96               | 4,275            |
| 有抵押銀行存款       |    | 220,407          | 586,545          |
| 受限制銀行存款       |    | 21,267           | 3,386            |
| 銀行結餘及現金       |    | 529,326          | 836,015          |
|               |    | <u>2,461,847</u> | <u>3,703,077</u> |

|                    | 附註 | 二零一七年<br>千港元     | 二零一六年<br>千港元     |
|--------------------|----|------------------|------------------|
| <b>流動負債</b>        |    |                  |                  |
| 應付賬項及應計費用          | 12 | 517,839          | 633,016          |
| 出售物業的已收按金          |    | 24,023           | 46,226           |
| 客戶訂金及預收款項          |    | 81,834           | 42,628           |
| 應付代價               |    | –                | 104,850          |
| 應付一間聯營公司款項         |    | 6,289            | 7,573            |
| 借貸－一年內到期           |    | 1,371,270        | 2,517,531        |
| 融資租賃承擔－一年內到期       |    | 9,878            | 10,766           |
| 衍生金融工具             |    | 5,469            | 55,346           |
| 應付稅項               |    | 148,676          | 228,389          |
|                    |    | <u>2,165,278</u> | <u>3,646,325</u> |
| <b>流動資產淨值</b>      |    | <u>296,569</u>   | <u>56,752</u>    |
| <b>總資產減流動負債</b>    |    | <u>2,560,968</u> | <u>2,300,924</u> |
| <b>非流動負債</b>       |    |                  |                  |
| 遞延稅項負債             |    | 45,176           | 76,466           |
| 借貸－一年後到期           |    | 455,159          | 116,500          |
| 融資租賃承擔－一年後到期       |    | 18,605           | 29,647           |
|                    |    | <u>518,940</u>   | <u>222,613</u>   |
|                    |    | <u>2,042,028</u> | <u>2,078,311</u> |
| <b>資本及儲備</b>       |    |                  |                  |
| 股本                 |    | 7,240            | 7,240            |
| 儲備                 |    | 1,950,172        | 1,985,967        |
| <b>本公司擁有人應佔之權益</b> |    | <u>1,957,412</u> | <u>1,993,207</u> |
| <b>非控股股東權益</b>     |    | <u>84,616</u>    | <u>85,104</u>    |
| <b>權益總額</b>        |    | <u>2,042,028</u> | <u>2,078,311</u> |

## 1. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之以下香港財務報告準則修訂本：

|  |                            |
|--|----------------------------|
| 香港財務報告準則第11號之修訂本                         | 收購合營權益之會計處理                |
| 香港會計準則第1號之修訂本                            | 披露動議                       |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號之修訂本                | 釐清折舊及攤銷之可接納方法              |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂本                | 農業：生產性植物                   |
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號之修訂本 | 投資實體：應用綜合入賬之豁免情況           |
| 香港財務報告準則之修訂本                             | 香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進 |

除下文所述者外，於本年度應用上述香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

### 香港會計準則第1號之修訂本「披露動議」

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號之修訂本「披露動議」。香港會計準則第1號之修訂本釐清，倘披露產生之資料並不重要，則實體毋須按香港財務報告準則規定提供具體披露，並提供有關合併及分列資料基礎之指引以供披露。然而，該等修訂本重申倘在符合香港財務報告準則之具體要求下仍不足以令使用財務報表之人士理解特定交易、事件及狀況對實體之財務狀況及財務表現之影響，則實體應考慮提供額外披露。

此外，修訂本澄清，使用權益法呈列之實體分佔聯營公司其他全面收益應與本集團產生的分開，並按照其他香港財務報告準則獨立呈列分佔(i)其後不會重新分類至損益的項目；及(ii)當符合特定條件時其後將重新分類至損益的項目。

有關財務報表之架構，該等修訂本提供附註系統化排序或分類之例子。

若干附註之分組及順序已作修訂，以突顯管理層認為與理解本集團財務表現及財務狀況最為相關之本集團活動。尤其是，有關金融工具以及抵銷金融資產及金融負債之資料已重新排序。除上述列報及披露變動外，應用香港會計準則第1號之修訂本不會對該等綜合財務報表所示本集團財務表現或財務狀況造成任何影響。

## 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| 香港財務報告準則第9號                 | 金融工具 <sup>1</sup>                                 |
| 香港財務報告準則第15號                | 來自客戶合約之收益及相關修訂 <sup>1</sup>                       |
| 香港財務報告準則第16號                | 租賃 <sup>2</sup>                                   |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第22號       | 外幣交易及預付代價 <sup>1</sup>                            |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號       | 不確定稅項之處理 <sup>2</sup>                             |
| 香港財務報告準則第2號之修訂本             | 分類及計量以股份為基礎付款之交易 <sup>1</sup>                     |
| 香港財務報告準則第4號之修訂本             | 與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用的香港財務報告準則第9號金融工具 <sup>1</sup> |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本 | 投資者與其聯營公司或合營企業間資產的出售或注資 <sup>3</sup>              |
| 香港會計準則第7號之修訂本               | 披露動議 <sup>4</sup>                                 |
| 香港會計準則第12號之修訂本              | 確認未變現虧損產生的遞延稅項資產 <sup>4</sup>                     |
| 香港會計準則第40號之修訂本              | 轉讓物業投資  |
| 香港財務報告準則之修訂本                | 香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進 <sup>5</sup>           |

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>3</sup> 於尚待確認之日期或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於二零一七年或二零一八年一月一日(按情況適用)或之後開始之年度期間生效。

## 2. 收入

|                   | 二零一七年<br>千港元     | 二零一六年<br>千港元     |
|-------------------|------------------|------------------|
| 上市投資之股息收入         | 47,008           | 36,481           |
| 應收貸款之利息收入         | 12,950           | 12,200           |
| 租金收入              | 7,553            | 4,145            |
| 來自提供護老相關服務之收入     | 7,312            | –                |
| 醫院費用及收費           | 785,162          | 777,989          |
| 來自出售有關物業開發分類物業之收入 | 69,385           | 584,042          |
| 來自出售有關護老分類物業之收入   | 354,972          | 984,879          |
|                   | <u>1,284,342</u> | <u>2,399,736</u> |

## 3. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

財務服務－提供財務服務。

物業投資－出租住宅物業及辦公室物業。

物業開發－開發及出售位於中華人民共和國(「中國」)(不包括香港)之物業及土地。

醫療－於中國經營之醫院。

護老－於中國從事健康城獨立生活單元物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。



## 分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一七年六月三十日止年度

|                | 證券買賣<br>及投資<br>千港元 | 財務服務<br>千港元   | 物業投資<br>千港元   | 物業開發<br>千港元   | 醫療<br>千港元       | 護老<br>千港元      | 綜合<br>千港元        |
|----------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|------------------|
| 出售持作買賣之投資之款項總額 | <u>547,852</u>     | <u>-</u>      | <u>-</u>      | <u>-</u>      | <u>-</u>        | <u>-</u>       | <u>547,852</u>   |
| 收入             | <u>47,008</u>      | <u>12,950</u> | <u>6,711</u>  | <u>69,385</u> | <u>785,162</u>  | <u>363,126</u> | <u>1,284,342</u> |
| 分類溢利(虧損)       | <u>170,348</u>     | <u>34,431</u> | <u>11,455</u> | <u>21,098</u> | <u>(18,744)</u> | <u>2,337</u>   | <u>220,925</u>   |
| 其他收入及其他收益及虧損   |                    |               |               |               |                 |                | 25,734           |
| 匯兌虧損淨額         |                    |               |               |               |                 |                | (8,415)          |
| 出售附屬公司之虧損淨額    |                    |               |               |               |                 |                | (116,107)        |
| 中央公司支出         |                    |               |               |               |                 |                | (86,597)         |
| 融資成本           |                    |               |               |               |                 |                | <u>(51,673)</u>  |
| 除稅前虧損          |                    |               |               |               |                 |                | <u>(16,133)</u>  |

截至二零一六年六月三十日止年度

|                | 證券買賣<br>及投資<br>千港元 | 財務服務<br>千港元     | 物業投資<br>千港元    | 物業開發<br>千港元     | 醫療<br>千港元       | 護老<br>千港元      | 綜合<br>千港元        |
|----------------|--------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|
| 出售持作買賣之投資之款項總額 | <u>586,191</u>     | <u>-</u>        | <u>-</u>       | <u>-</u>        | <u>-</u>        | <u>-</u>       | <u>586,191</u>   |
| 收入             | <u>36,481</u>      | <u>12,200</u>   | <u>4,145</u>   | <u>584,042</u>  | <u>777,989</u>  | <u>984,879</u> | <u>2,399,736</u> |
| 分類(虧損)溢利       | <u>(655,310)</u>   | <u>(15,354)</u> | <u>(1,597)</u> | <u>(70,249)</u> | <u>(16,356)</u> | <u>29,661</u>  | <u>(729,205)</u> |
| 其他收入及其他收益及虧損   |                    |                 |                |                 |                 |                | 9,014            |
| 匯兌虧損淨額         |                    |                 |                |                 |                 |                | (11,509)         |
| 視作出售一間聯營公司之收益  |                    |                 |                |                 |                 |                | 97,270           |
| 中央公司支出         |                    |                 |                |                 |                 |                | (67,941)         |
| 應佔聯營公司業績       |                    |                 |                |                 |                 |                | (4,861)          |
| 融資成本           |                    |                 |                |                 |                 |                | <u>(67,417)</u>  |
| 除稅前虧損          |                    |                 |                |                 |                 |                | <u>(774,649)</u> |

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

分類溢利(虧損)指各個分類賺取之溢利/涉及之虧損,未經分配若干其他收入及其他收益及虧損、若干匯兌虧損淨額、中央公司支出、出售附屬公司虧損淨額及若干融資成本(二零一六年:未經分配若干其他收入及其他收益及虧損、若干匯兌虧損淨額、若干中央公司支出、視作出售一間聯營公司之收益、應佔聯營公司業績及若干融資成本)。就資源分配及業績評估而言,此乃向本公司執行董事呈報的計量方法。

## 分類資產及負債

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一七年六月三十日

|      | 證券買賣<br>及投資<br>千港元 | 財務服務<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 物業開發<br>千港元 | 醫療<br>千港元 | 護老<br>千港元 | 綜合<br>千港元               |
|------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------------------|
| 分類資產 | 1,175,630          | 41,018      | 233,057     | 86,032      | 1,424,779 | 987,024   | 3,947,540               |
| 公司資產 |                    |             |             |             |           |           | <u>778,706</u>          |
| 綜合資產 |                    |             |             |             |           |           | <u><u>4,726,246</u></u> |
| 分類負債 | 609,318            | -           | 2,022       | 155,450     | 800,905   | 539,333   | 2,107,028               |
| 公司負債 |                    |             |             |             |           |           | <u>577,190</u>          |
| 綜合負債 |                    |             |             |             |           |           | <u><u>2,684,218</u></u> |

於二零一六年六月三十日

|      | 證券買賣<br>及投資<br>千港元 | 財務服務<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 物業開發<br>千港元 | 醫療<br>千港元 | 護老<br>千港元 | 綜合<br>千港元               |
|------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------------------|
| 分類資產 | 1,229,572          | 40,508      | 226,178     | 424,133     | 1,444,615 | 1,132,525 | 4,497,531               |
| 公司資產 |                    |             |             |             |           |           | <u>1,449,718</u>        |
| 綜合資產 |                    |             |             |             |           |           | <u><u>5,947,249</u></u> |
| 分類負債 | 1,023,207          | 70,264      | 1,526       | 288,186     | 768,418   | 551,965   | 2,703,566               |
| 公司負債 |                    |             |             |             |           |           | <u>1,165,372</u>        |
| 綜合負債 |                    |             |             |             |           |           | <u><u>3,868,938</u></u> |

就監控分類表現及在分類之間分配資源而言：

- 所有資產分配至經營及彙報分類，惟不包括若干物業、廠房及設備、於聯營公司之權益、按金及預付款項、已抵押及受限制銀行存款及銀行結餘及現金。
- 所有債務分配至經營及彙報分類，惟不包括若干應付賬項及應計費用、應付代價、若干借貸、遞延稅項負債、應付稅項及應付一間聯營公司款項。

#### 4. 其他收益及虧損

|                        | 二零一七年<br>千港元  | 二零一六年<br>千港元     |
|------------------------|---------------|------------------|
| 持作買賣之投資按公平值之收益(虧損)     | 167,492       | (582,284)        |
| 衍生金融工具按公平值之收益(虧損)      | 7,806         | (72,398)         |
| 出售可供出售投資之收益淨額          | 1,082         | 9,116            |
| 投資物業按公平值之變動            | (35,508)      | (426)            |
| 匯兌虧損淨額                 | (11,834)      | (8,355)          |
| 可供出售投資之已確認減值虧損         | (68)          | –                |
| 無形資產之已確認減值虧損           | (12,106)      | –                |
| 出售附屬公司之虧損淨額            | (116,107)     | –                |
| 視作出售一間聯營公司之收益          | –             | 97,270           |
| 出售物業、廠房及設備之虧損淨額        | (850)         | (4,200)          |
| 撥回應收貸款之已確認減值虧損(減值虧損)   | 19,247        | (19,247)         |
| 撥回其他應收款項之已確認減值虧損(減值虧損) | 2,438         | (2,926)          |
|                        | <b>21,592</b> | <b>(583,450)</b> |

#### 5. 其他收入

|            | 二零一七年<br>千港元  | 二零一六年<br>千港元  |
|------------|---------------|---------------|
| 利息收入：      |               |               |
| – 可供出售債務票據 | –             | 530           |
| – 銀行存款     | 8,112         | 6,959         |
|            | <b>8,112</b>  | <b>7,489</b>  |
| 政府補助金      | 3,179         | 918           |
| 補償收入       | 2,489         | 2,069         |
| 其他         | 27,755        | 27,839        |
|            | <b>41,535</b> | <b>38,315</b> |

## 6. 融資成本

|                  | 二零一七年<br>千港元   | 二零一六年<br>千港元   |
|------------------|----------------|----------------|
| 利息來自：            |                |                |
| 銀行及其他借貸(包括已貼現票據) | 116,030        | 128,155        |
| 融資租賃承擔           | 2,534          | 8,340          |
|                  | <u>118,564</u> | <u>136,495</u> |

## 7. 稅項開支

|                   | 二零一七年<br>千港元    | 二零一六年<br>千港元     |
|-------------------|-----------------|------------------|
| 本期稅項(支出)撥回：       |                 |                  |
| －中國企業所得稅(「企業所得稅」) | (29,945)        | (67,320)         |
| －中國土地增值稅(「土地增值稅」) | (52,258)        | (135,647)        |
| －遞延稅項撥回           | 30,511          | 87,316           |
|                   | <u>(51,692)</u> | <u>(115,651)</u> |
| 過往年度(撥備不足)超額撥備    |                 |                  |
| －中國企業所得稅          | (17,577)        | －                |
| －中國土地增值稅          | 3,898           | －                |
|                   | <u>(13,679)</u> | <u>－</u>         |
|                   | <u>(65,371)</u> | <u>(115,651)</u> |

於兩個年度內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。概無於香港產生應付稅項，原因乃截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止各年度之應課稅溢利均已由已結轉之稅項虧損悉數吸納。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司由二零零八年一月一日起適用25%之稅率。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

## 8. 本年度虧損

|                             | 二零一七年<br>千港元 | 二零一六年<br>千港元 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| 本年度虧損已扣除(撥回)：               |              |              |
| 核數師酬金                       | 2,798        | 1,933        |
| 物業、廠房及設備之折舊                 | 99,019       | 102,588      |
| 員工成本，包括董事酬金                 | 295,894      | 280,596      |
| 物業之租金收入總額                   | (7,553)      | (4,145)      |
| 扣除：產生租金收入之直接經營支出            | 1,002        | 722          |
| 非產生租金收入之直接經營支出              | 10           | 369          |
| 租金收入淨額                      | (6,541)      | (3,054)      |
| 解除預付租賃款項                    | 2,806        | 2,963        |
| 以股份為基礎之付款開支(已包括在員工成本中)      | 4,504        | 4,872        |
| 無形資產攤銷(已包括在貨物及服務成本中)        | 834          | 834          |
| 存貨成本確認為支出(已包括在貨物及服務成本中)     | 366,493      | 377,937      |
| 持作出售物業成本確認為支出(已包括在貨物及服務成本中) | 265,180      | 1,446,317    |

## 9. 股息

截至二零一七年六月三十日止年度並無建議派發任何末期股息，自呈報期末以來亦無建議派發任何股息(二零一六年：無)。

## 10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

### 虧損

|                              | 二零一七年<br>千港元 | 二零一六年<br>千港元 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 計算本公司擁有人應佔本年度每股基本及攤薄虧損所依據之虧損 | (71,813)     | (783,160)    |

|                         | 股份數目                  | 股份數目                  |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 計算每股基本及攤薄虧損所依據之普通股加權平均數 | <u>14,480,072,773</u> | <u>12,624,627,716</u> |

計算截至二零一七年及二零一六年六月三十日止年度之每股攤薄虧損並無假設行使附屬公司授出之購股權，原因為該假設行使屬反攤薄。

## 11. 應收賬項、按金及預付款項

|                 | 二零一七年<br>千港元   | 二零一六年<br>千港元   |
|-----------------|----------------|----------------|
| 證券買賣應收賬項        | 2,400          | 38,262         |
| 由醫院營運所產生之應收貿易賬項 | 92,381         | 73,586         |
| 於金融機構之按金及應收賬項   | 16,249         | 14,965         |
| 預付款項            | 4,613          | 2,285          |
| 預付營業稅及其他中國稅項    | 7,384          | 3,647          |
| 其他應收賬項及按金       | <u>12,791</u>  | <u>7,375</u>   |
|                 | <u>135,818</u> | <u>140,120</u> |

證券買賣應收賬項之交收日期為交易當日後二至三日及於二零一七年及二零一六年六月三十日彼等之賬齡為於二至三日內。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或醫療保險結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。而醫療保險公司一般會自發票日期起九十日內付款給本集團。

以下是於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日根據醫院營運之賬單日期(大約為收入確認日期)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

|           | 二零一七年<br>千港元  | 二零一六年<br>千港元  |
|-----------|---------------|---------------|
| 0 – 30日   | 56,821        | 24,909        |
| 31 – 60日  | 30,685        | 17,524        |
| 61 – 90日  | 3,216         | 12,459        |
| 91 – 365日 | 1,619         | 11,147        |
| 超過365日    | <u>40</u>     | <u>7,547</u>  |
|           | <u>92,381</u> | <u>73,586</u> |

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，上文披露之醫院營運應收貿易賬項並無逾期或減值，就此，本集團相信該等金額被視為可收回，原因是該等應收款項與多名與本集團擁有良好還款記錄之獨立客戶有關。

本集團確認減值之政策乃基於可收回性評估及賬目之賬齡分析以及管理層之判斷(包括各客戶之信譽及過去收款之歷史)。

## 12. 應付賬項及應計費用

|                         | 二零一七年<br>千港元   | 二零一六年<br>千港元 |
|-------------------------|----------------|--------------|
| 建築承建商及醫院營運所產生之應付貿易賬項    | <b>307,486</b> | 420,288      |
| 證券買賣應付賬項                | <b>3,043</b>   | 4,324        |
| 因遲交持作出售物業之應付賠償          | <b>5,969</b>   | 5,994        |
| 開發出售物業之應付建築費用           | <b>122,918</b> | 118,049      |
| 分類為物業，廠房及設備之醫院物業的應付建築費用 | <b>13,085</b>  | 13,238       |
| 其他應付賬項及應計費用             | <b>65,338</b>  | 71,123       |
|                         | <b>517,839</b> | 633,016      |

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

醫院營運所產生之應付賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括待售發展中物業及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的賒賬期一般為三十至九十日。



以下是於二零一七年六月三十日根據發票日期而呈列的建築承建商及醫院營運的應付貿易賬項之賬齡分析：

|           | 二零一七年<br>千港元   | 二零一六年<br>千港元   |
|-----------|----------------|----------------|
| 0 – 30日   | 260,955        | 256,880        |
| 31 – 60日  | 5,232          | 25,723         |
| 61 – 90日  | 5,890          | 53,942         |
| 91 – 365日 | 29,736         | 60,924         |
| 超過一年但未過兩年 | 3,479          | 2,147          |
| 超過兩年但未過五年 | 2,194          | 20,672         |
|           | <u>307,486</u> | <u>420,288</u> |

## 財務業績

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團錄得下跌收益1,832,194,000港元(二零一六年：2,985,927,000港元)及本公司股東應佔本年度虧損大幅下跌至71,813,000港元(二零一六年：783,160,000港元)。此乃主要由於本集團證券買賣及投資業務之持作買賣投資之公平值收益167,492,000港元(二零一六年：虧損582,284,000港元)，惟被出售附屬公司虧損淨額116,107,000港元(二零一六年：無)及投資物業公平值變動虧損35,508,000港元(二零一六年：426,000港元)所抵銷。

截至二零一七年六月三十日止年度之每股虧損(基本及攤薄)為0.50港仙，二零一六年則為6.20港仙。

於二零一七年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.135港元(二零一六年：0.138港元)。

## 末期股息

截至二零一七年六月三十日止年度，董事不建議派付末期股息(二零一六年：無)。

## 就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)謹訂於二零一七年十二月七日(星期四)舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將由二零一七年十二月四日(星期一)至二零一七年十二月七日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，於此期間不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有普通股過戶文件連同有關股票，必須於二零一七年十二月一日(星期五)下午四時三十分前遞交予本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司以供登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

## 業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供金融服務以及策略投資。

## 醫療分部：

於回顧年度，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司（「同仁醫療」）營運醫療分部，分別錄得增長收入785,162,000港元（二零一六年：777,989,000港元）及虧損18,744,000港元（二零一六年：16,356,000港元），包括就無形資產確認之減值虧損12,106,000港元（二零一六年：無）。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零一七年六月三十日止年度醫療分部產生EBITDA（即息稅折舊及攤銷前盈利）91,444,000港元（二零一六年：101,198,000港元）。

截至二零一七年六月三十日止年度，南京同仁醫院（「南京同仁醫院」）（本集團三級綜合醫院）共有690,370次門診（二零一六年：633,099）、24,903住院人次（二零一六年：22,671）及41,601次身體檢查（二零一六年：46,308），而昆明同仁醫院（「昆明同仁醫院」）（本集團另一所三級綜合醫院）共有165,985次門診（二零一六年：162,928）、10,522住院人次（二零一六年：9,701）及52,132次身體檢查（二零一六年：37,477）。於二零一七年六月三十日，南京同仁醫院有336名醫生（二零一六年：338）、420名護士（二零一六年：393）及657個床位（二零一六年：608），而昆明同仁醫院有220名醫生（二零一六年：220）、330名護士（二零一六年：313）及444個床位（二零一六年：433）。

於回顧年度，南京同仁醫院麻醉專科獲南京市政府認可為第五專科，被列入南京「重點專科」，僅次於南京同仁醫院耳鼻咽喉頭頸外科、眼科、神經內科及醫學影像科。南京同仁醫院亦獲當地部門授予「嬰兒友好醫院」地位，獲接納為中國東南大學醫學院附屬教學醫院。

另外，南京同仁醫院已推出新病人自助服務亭及手機應用程式，以簡化註冊、檢索結果及付款流程，大幅減少病人等候時間。醫院亦已實施一項新處方政策，以減輕政府最近頒布「藥品零差價政策」之不利影響。

此外，南京同仁醫院亦已與院前護理提供者（120緊急呼叫）建立合作，3個新救護站位於南京祿口、江寧及橫溪區。

於回顧年度，昆明同仁醫院開設一間新健康篩查中心（「健康篩查中心」）以服務企業、VIP及國際客戶以及醫療美容中心，並開展VIP婦產科服務。昆明同仁醫院亦擴展其臨床亞專業，特別是內科及普通外科。

於二零一七年六月三十日，根據最新資料，「同仁」商標於相關中國政府機構每十年一次的更新註冊於二零一七年九月到期，惟由於商標持有人不合作，商標可能無法成功註冊，因此已確認減值虧損12,106,000港元（二零一六年：無）。本集團認為，不會對本集團的醫療業務產生重大影響，並將相應進行品牌改造的規劃及實施。

於二零一六年七月，鑒於雲南新新華醫院之醫院大樓租期即將屆滿以及由於檢討其營運狀況及其相對較小之營運規模，本集團訂立協議，按總代價人民幣13,000,000元出售雲南新新華醫院有限公司之全部股權。該出售錄得收益437,000港元及已於二零一六年七月完成。

#### 護老分部：

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團透過其70%附屬公司Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)營運護老分部，錄得收入363,126,000港元(二零一六年：984,879,000港元)及收益2,337,000港元(二零一六年：29,661,000港元)，包括投資物業公平值變動虧損42,387,000港元(二零一六年：收益2,666,000港元)。於二零一七年六月三十日，護老分部退休村項目天地健康城於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)單位中已銷售766個，當中超過250名居民在二零一六年第一季度退休社區村開業後搬入。此外，該分部於回顧年度之總存貨120個服務式公寓(「服務式公寓」)中已租出25個服務式公寓。

於二零一七年六月三十日，護老分部之投資物業包括天地健康城服務式公寓及零售購物區，總額為508,873,000港元(二零一六年：482,310,000港元)。

#### 物業開發：

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團之物業開發業務錄得營業額69,385,000港元(二零一六年：584,042,000港元)，收益21,098,000港元(二零一六年：虧損70,249,000港元)。於二零一七年六月三十日，康雅苑第3期於總存貨419個單位中銷售411個，其中2個(二零一六年：409)於回顧年度記錄為銷售。此外，於二零一七年六月三十日，康雅苑第3期於總存貨663個停車場車位中銷售207個，其中207個(二零一六年：無)亦記錄為銷售，而康雅苑第3期於總存貨27間零售店舖中銷售26間，其中8間(二零一六年：2)於回顧年度亦記錄為銷售。

鑑於中國連雲港物業市場持續疲弱及全資擁有附屬公司連雲港成泰置業有限公司(「成泰置業」)之經營情況回顧結果，其唯一資產是位於中國連雲港的兩幅住宅用地，於二零一七年五月，本集團訂立協議，出售成泰置業全部股權，總現金代價為人民幣200,000,000元，錄得出售虧損116,544,000港元，並於二零一七年五月完成。本集團認為該出售為持續本集團策略，轉型為主要綜合醫療及護老長期投資者及營運商，及在目前波動及不確定市況下帶來現金流的機會。

於二零一七年六月三十日，本集團待售發展中物業6,110,000港元(二零一六年：331,822,000港元)包括中國連雲港一幅商業用地。

#### 物業投資：

於回顧年度，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入6,711,000港元(二零一六年：4,145,000港元)及溢利11,455,000港元(二零一六年：虧損1,597,000港元)，主要歸因於投資物業公平值變動之收益6,879,000港元(二零一六年：虧損3,092,000港元)。於二零一七年六月三十日，本集團之投資物業組合由二零一六年226,178,000港元增加至233,057,000港元。

#### 證券買賣及投資：

於回顧年度，儘管金融市場自英國脫歐以及美國總統選舉結果之初期震盪中部分復甦，惟對全球經濟增長、主要經濟體之間的貿易關係以及地緣政治緊張之展望仍不明朗。面對該等情況，本集團之證券買賣及投資業務截至二零一七年六月三十日止年度錄得下跌營業額594,860,000港元(二零一六年：622,672,000港元)及收益170,348,000港元(二零一六年：虧損655,310,000港元)。主要原因為持作買賣投資公平值收益167,492,000港元(二零一六年：虧損582,284,000港元)及衍生金融工具公平值收益7,806,000港元(二零一六年：虧損72,398,000港元)、出售可供出售投資之收益1,082,000港元(二零一六年：9,116,000港元)、上市投資之股息收入47,008,000港元(二零一六年：36,481,000港元)及並無可供出售投資之利息收入(二零一六年：530,000港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團維持可供出售投資組合1,481,000港元(二零一六年：10,936,000港元)及多元化持作買賣投資組合1,155,403,000港元(二零一六年：1,161,134,000港元)。

持作買賣投資：

於二零一七年六月三十日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

| 地理位置 | 賬面值              |                  | 已實現           | 公平值            | 已收股息          | 賬面值佔本 |
|------|------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|-------|
|      | 二零一七年            | 二零一六年            | 收益(虧損)        | 收益(虧損)         |               | 集團資產淨 |
|      | 千港元              | 千港元              | 千港元           | 千港元            | 千港元           | 值之百分比 |
|      |                  |                  |               |                |               | 二零一七年 |
|      |                  |                  |               |                |               | %     |
| 香港   | 951,028          | 938,731          | 39,865        | 98,034         | 46,982        | 48.6  |
| 澳洲   | 164,077          | 121,609          | 4,157         | 31,330         | -             | 8.4   |
| 馬來西亞 | 25,894           | 57,126           | 287           | (3,784)        | -             | 1.3   |
| 美國   | -                | 34,229           | 2,717         | -              | 26            | -     |
| 菲律賓  | 1,048            | 1,359            | -             | (311)          | -             | 0.1   |
| 中國   | 10,329           | 3,462            | 375           | (3,676)        | -             | 0.5   |
| 英國   | -                | 103              | (14)          | -              | -             | -     |
| 日本   | 3,027            | 4,515            | -             | (1,488)        | -             | 0.1   |
| 總計   | <u>1,155,403</u> | <u>1,161,134</u> | <u>47,387</u> | <u>120,105</u> | <u>47,008</u> |       |

於二零一七年六月三十日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

| 主要業務      | 賬面值              |                  | 已實現           | 公平值            | 已收股息          | 賬面值佔本 |
|-----------|------------------|------------------|---------------|----------------|---------------|-------|
|           | 二零一七年            | 二零一六年            | 收益(虧損)        | 收益(虧損)         |               | 集團資產淨 |
|           | 千港元              | 千港元              | 千港元           | 千港元            | 千港元           | 值之百分比 |
|           |                  |                  |               |                |               | 二零一七年 |
|           |                  |                  |               |                |               | %     |
| 銀行公司      | 5,997            | 55,611           | 6,295         | 1,115          | 1,519         | 0.3   |
| 消費者服務公司   | –                | 75,775           | 4,308         | –              | 1,440         | –     |
| 娛樂及媒體公司   | 36,180           | 103,606          | 3,183         | (7,181)        | 164           | 1.8   |
| 金融服務及投資公司 | 436,131          | 393,590          | 12,093        | 37,676         | 21,477        | 22.3  |
| 醫療服務公司    | 12,971           | –                | –             | (311)          | –             | 0.7   |
| 工業材料公司    | 32,487           | 23,479           | (108)         | 15,292         | 414           | 1.7   |
| 礦業及資源公司   | 128,050          | 129,818          | 11,277        | (12,961)       | 582           | 6.5   |
| 物業公司      | 503,587          | 379,255          | 10,339        | 86,475         | 21,412        | 25.7  |
| 總計        | <u>1,155,403</u> | <u>1,161,134</u> | <u>47,387</u> | <u>120,105</u> | <u>47,008</u> |       |

於二零一七年六月三十日，對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之本集團持作買賣投資詳情如下：

| 公司名稱      | 所持<br>股份數目  | 持股%   | 已實現          |              | 公平值          |              |
|-----------|-------------|-------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|           |             |       | 賬面值          | 收益(虧損)       | 收益(虧損)       | 已收股息         |
|           |             |       | 二零一七年<br>千港元 | 二零一七年<br>千港元 | 二零一七年<br>千港元 | 二零一七年<br>千港元 |
| 聯合地產(附註a) | 244,826,000 | 3.59% | 413,756      | -            | 39,677       | -            |
| 天安(附註b)   | 65,000,000  | 4.31% | 343,200      | 70           | 75,910       | -            |

附註：

- a. 聯合地產(香港)有限公司(股份代號：56)(「聯合地產」)－於二零一七年六月三十日，本集團擁有聯合地產(於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市)已發行股本總額約3.59%。聯合地產主要從事物業投資及開發、酒店招待相關活動、提供上市及非上市證券融資及投資。根據聯合地產最新中期報告，截至二零一七年六月三十日止六個月聯合地產股東應佔未經審核溢利約為2,359.6百萬港元，及於二零一七年六月三十日聯合地產股東應佔未經審核淨資產約為32,900.0百萬港元。投資聯合地產普通股公平值乃根據年末日期之市場報價釐定。
- b. 天安中國投資有限公司(股份代號：28)(「天安」)－於二零一七年六月三十日，本集團擁有天安(於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市)已發行股本總額約4.31%。天安主要於中國從事公寓、別墅、寫字樓及商用物業發展、物業投資及物業管理。根據天安最新中期報告，截至二零一七年六月三十日止六個月天安股東應佔未經審核溢利約為1,671.1百萬港元，及於二零一七年六月三十日天安股東應佔未經審核淨資產約為22,652.0百萬港元。投資天安普通股公平值乃根據年末日期之市場報價釐定。



衍生金融工具：

於二零一七年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資包括不同類別期權如下：

|                  | 於二零一七年<br>六月三十日<br>合約數目 | 公平值<br>二零一七年<br>千港元   |
|------------------|-------------------------|-----------------------|
| 資產               |                         |                       |
| 與香港上市股本證券掛鈎之期權合約 | 1                       | <u>96</u>             |
|                  |                         | <u>96</u>             |
| 負債               |                         |                       |
| 與香港上市股本證券掛鈎之期權合約 | 3                       | <u>(5,469)</u>        |
|                  |                         | <u>(5,469)</u>        |
| 淨值               |                         | <u><u>(5,373)</u></u> |

於二零一七年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資的各自表現如下：

|                    | 公平值<br>二零一七年<br>千港元 | 已實現<br>收益(虧損)<br>二零一七年<br>千港元 | 公平值<br>收益(虧損)<br>二零一七年<br>千港元 |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 與股本證券掛鈎之期權合約，淨值    | (5,373)             | –                             | (5,373)                       |
| 與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約，淨值 | –                   | 11,037                        | –                             |
| 與日元兌美元匯率掛鈎之遠期合約，淨值 | –                   | 2,142                         | –                             |
|                    | <u>(5,373)</u>      | <u>13,179</u>                 | <u>(5,373)</u>                |

本集團認為，本集團上市證券及衍生金融工具投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。作為價值投資者，本集團將在現時投資環境情況及在董事會的指引及指導下持續檢討及調整投資策略及投資組合。

## 放債：

截至二零一七年六月三十日止年度，在現時普遍艱難的信貸環境下，本集團之放債業務錄得利息收入12,950,000港元(二零一六年：12,200,000港元)及收益34,431,000港元(二零一六年：虧損15,354,000港元)，乃主要由於應收貸款確認減值虧損撥回19,247,000港元(二零一六年：減值虧損19,247,000港元)及未收取利息確認減值虧損撥回2,438,000港元(二零一六年：減值虧損2,926,000港元)。年內，本集團管理層積極磋商及後續行動，並收回相關貸款及經修訂應收利息。於二零一七年六月三十日，本集團之貸款組合為40,000,000港元(二零一六年：40,000,000港元)。

## 財務資源、借貸、股本結構、匯率波動之風險及其他

於二零一七年六月三十日，本集團非流動資產2,264,399,000港元(二零一六年：2,244,172,000港元)，包括投資物業741,930,000港元(二零一六年：708,488,000港元)、物業、廠房及設備1,377,148,000港元(二零一六年：1,377,117,000港元)、預付租賃款項103,375,000港元(二零一六年：107,450,000港元)、可供出售投資678,000港元(二零一六年：746,000港元)、並無無形資產(二零一六年：13,034,000港元)、商譽32,500,000港元(二零一六年：32,867,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金8,768,000港元(二零一六年：4,470,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。於二零一七年六月三十日，本集團之流動資產淨值增加至296,569,000港元(二零一六年：56,752,000港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團之總借貸達1,826,429,000港元(二零一六年：2,634,031,000港元)，包括證券孖展貸款370,806,000港元(二零一六年：733,538,000港元)、無抵押有期貸款487,940,000港元(二零一六年：300,000,000港元)、有抵押銀行借貸115,521,000港元(二零一六年：725,842,000港元)、無抵押銀行借貸308,262,000港元(二零一六年：454,000,000港元)、其他有抵押借貸186,546,000港元(二零一六年：無)、其他無抵押借貸152,922,000港元(二零一六年：184,419,000港元)、貼現票據128,970,000港元(二零一六年：160,770,000港元)及來自關連方之借貸75,462,000港元(二零一六年：75,462,000港元)。本集團之總借貸當中，1,371,270,000港元(二零一六年：2,517,531,000港元)之期限為按要求或於一年內，340,007,000港元(二零一六年：116,500,000港元)之期限為多於一年但不超過兩年，115,152,000港元(二零一六年：無)之期限為多於兩年但不超過五年。

於二零一七年六月三十日，本集團根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為51.7%(二零一六年：58.1%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括可供出售投資(流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至零(二零一六年：1.8%)。

於回顧年度，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團相當一部分業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

於二零一七年六月三十日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為76,831,000港元(二零一六年：120,903,000港元)及38,479,000港元(二零一六年：38,930,000港元)。

於二零一三年七月，同仁醫療與中國華力控股集團有限公司(「華力」)訂立相互擔保協議(「相互擔保」)。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方(包括其附屬公司)(「借款人」)向銀行或財務機構(「貸款人」)申請一項或多項貸款(「借款」)，如貸款人要求，則另一方須就借款人於借款項下之責任提供擔保，上限為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期約十八個月，自二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止，及進一步延長至二零一五年十二月三十一日止。該協議已於二零一五年十二月三十一日到期，及於二零一七年六月三十日並無由同仁醫療根據相互擔保收到或提供擔保。

除相互擔保下之擔保外，於二零一七年六月三十日，同仁醫療向華力提供人民幣50,000,000元(約57,576,000港元)(二零一六年：無)之擔保以申請貸款，而華力及其附屬公司向同仁醫療及其附屬公司提供人民幣170,000,000元(約195,758,000港元)(二零一六年：人民幣155,000,000元(約180,575,000港元))之擔保以申請貸款。

年內，Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一七年六月三十日，Aveo China並無就該等按揭銀行貸款作出擔保(二零一六年：32,271,000港元)。

於二零一五年十二月，本公司與中民國際控股有限公司（「中民國際」）訂立認購協議，其中中民國際同意按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元（「認購事項」）。於二零一七年六月三十日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

#### 所得款項預期用途

(i) 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務。

(ii) 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款。

#### 所得款項實際用途

a) 約35,414,000港元已用作南京同仁醫院D座大樓的建設費用。

b) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。

c) 約100,287,000港元（人民幣90,000,000元）已用作結算收購洋浦兆合實業有限公司（「洋浦兆合」）\*18.36%股權之成本。

d) 約11,832,000港元已用作購買及改善醫療及保健設備。

a) 299,250,000港元已用於減少本集團借款。

附註：

\* 洋浦兆合擁有同仁醫療72.5%股權，其餘27.5%股權由本集團另一間全資擁有附屬公司擁有。

於回顧年度，本公司並無購回本公司股本中之任何股份（二零一六年：購回14,180,000股股份，總代價為2,049,000港元）。

## 集團資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團持作買賣之投資1,150,525,000港元(二零一六年：1,133,291,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)152,565,000港元(二零一六年：130,480,000港元)、並無可供出售投資(二零一六年：9,387,000港元)、投資物業478,833,000港元(二零一六年：482,310,000港元)、並無待售發展中物業(二零一六年：117,814,000港元)、持作出售之物業32,673,000港元(二零一六年：474,640,000港元)及有抵押銀行存款220,407,000港元(二零一六年：586,545,000港元)已抵押予銀行及證券行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

於二零一七年六月三十日，本集團若干附屬公司之股權已抵押予貸款人，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一七年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額59,879,000港元(二零一六年：68,269,000港元)。

於二零一七年六月三十日，貼現票據128,970,000港元(二零一六年：160,770,000港元)已通過抵押銀行存款作抵押。

## 重大收購及出售事項

除本文所披露者外，截至二零一七年六月三十日止年度，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、重大投資及資本承擔。

## 僱員

於二零一七年六月三十日，本集團僱用2,120名僱員(二零一六年：2,307名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

## 前景

本集團認為，中國私營醫療及護老行業的前景樂觀，是由於有利人口(如人口老齡化)及宏觀因素(如不斷壯大之中產階級、高儲蓄率)，中央政府大力支持政策以及私營醫療及護老機構普及率相對較低。

### 醫療分部：

醫療分部經營業績預期持續改善。二零一七年初實施的成本管理、業務流程再造及臨床流程改善項目等各項戰略措施預期取得成果。

南京同仁醫院的新健康篩查中心將於二零一七年第四季度開業。管理團隊將繼續通過放置臨床空間進一步改善及增加使用率。

該分部於馬來西亞及新加坡的員工培訓已於二零一七年第三季度展開，旨在提供不同護理服務模式的接觸，並將進一步加強培訓。

通過診所網絡項目擴展，作為綜合醫療網絡的醫院營運，將繼續作為二零一七年下半年醫療分部的戰略重點之一。

#### **護老分部：**

護老分部預計將有更多住客搬入天地健康城，而村內零售購物區及護老醫院上海德頤醫院（「上海德頤醫院」）已於二零一七年六月全面營運。管理層認為，搬入村內之新住客將鼓勵成為退休社區的成員，在退休村享受社區設施和服務。

上海德頤醫院首幢擁有100個床位之大樓於二零一七年一月取得營運牌照，該醫院於二零一七年三月正式開業。第二幢擁有200個床位之護老院大樓將於二零一八年配置及營運。

服務式公寓三個租賃建築中之首幢於二零一六年十一月開放，截至二零一七年六月三十日於120個總存貨中有25個已出租。第二幢擁有80個服務式公寓之建築將於二零一八年配置，而第三幢擁有70個服務式公寓之建築將於二零一九年開業。

護老分部將繼續集中於中國，為我們的居民及成員提供優質護理服務，並提高他們的日常生活質素。該分部的增長計劃是繼續在中國建造及發展更多退休村以及為老年人士提供更多優質服務。

#### **其他：**

隨著本集團對醫療及護老業務的新方向以及董事會的指引，本集團將繼續在現行經濟投資環境下持續檢討及調整其投資策略、資產及投資組合，並繼續在中國、香港及亞太地區尋求投資及增長機會，以提高股東價值。

#### **主要股東變動**

於二零一七年九月十八日，Cool Clouds Limited（「Cool Clouds」）與Vigor Online Offshore Limited於二零一七年四月十七日訂立涉及出售本公司4,000,000,000股股份（佔本公司已發行股本約27.62%）之買賣協議完成後，Cool Clouds成為本公司之主要股東。

## 購買、出售或贖回上市證券

於年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

於截至二零一七年六月三十日止年度內，本公司已貫徹應用及遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則及企業管治報告所載之守則條文。

## 遵守董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為本公司就董事進行證券交易之守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，所有董事已確認於截至二零一七年六月三十日止年度內均已遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會之審閱

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團所採納之會計準則及實務，以及審閱截至二零一七年六月三十日止年度之財務報表。

## 德勤•關黃陳方會計師行之工作範圍

有關本集團截至二零一七年六月三十日止年度之綜合財務狀況報表、綜合損益表、綜合損益表及其他全面收益表及有關附註在內之本初步公佈所列數字，已獲得本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，該等數字乃本集團於本年度經審核綜合財務報表所呈列的數額。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱業務準則或香港鑒證業務準則而進行的鑒證業務約定，因此德勤•關黃陳方會計師行亦不會就本公佈作出具體保證。

承董事會命  
中國醫療網絡有限公司  
主席  
林焯彬醫生

香港，二零一七年九月二十八日

於本公佈日期，董事會如下：—

執行董事

莊舜而女士(副主席)、余偉彥醫生(行政總裁)、王炳忠拿督及江木賢先生

非執行董事

林焯彬醫生(主席)及廖鋒先生

獨立非執行董事

劉紹基先生、張健先生及夏曉寧博士