

遠東控股國際有限公司
FAR EAST HOLDINGS INTERNATIONAL LIMITED

股份代號：36

FEHI

2017
中期報告

成立地點

香港

董事會

執行董事

黃潤權博士(主席)

(於二零一七年七月十八日調任及獲委任)

余伯仁先生

霍志德先生

(於二零一七年七月十八日辭任)

獨立非執行董事

關山女士

王鉅成先生

(於二零一七年七月十八日獲委任)

麥家榮先生

(於二零一七年七月十八日獲委任)

陳銘樂先生

(於二零一七年七月十八日辭任)

黃潤權博士

(於二零一七年七月十八日調任)

公司秘書

商光祖先生

律師

David Norman & Co

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

授權代表

余伯仁先生

商光祖先生

審核委員會

關山女士(主席)

王鉅成先生

麥家榮先生

薪酬委員會

王鉅成先生(主席)

麥家榮先生

關山女士

提名委員會

麥家榮先生(主席)

王鉅成先生

關山女士

投資委員會

余伯仁先生(主席)

王鉅成先生

黃潤權博士

主要往來銀行

恒生銀行有限公司

註冊辦事處

香港中環

皇后大道中110-116號

永恒商業大廈

9樓904室

電話：3970 4010

傳真：3970 4019

電郵：admin@feholdings.com.hk

股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心17樓

1712-1716號舖

上市資料

股份代號：36

每手買賣單位：3000

網址

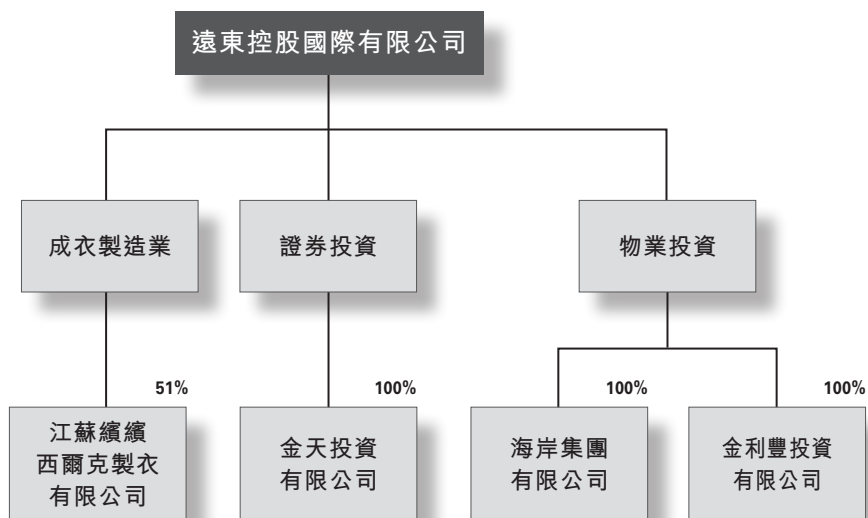
<http://www.feholdings.com.hk>

目錄

集團業務圖	02
管理層論述及分析	03
其他資料的披露	18
簡明綜合損益及其他全面收益表	22
簡明綜合財務狀況表	24
簡明綜合權益變動表	25
簡明綜合現金流量表	26
簡明綜合財務報表附註	27



集團業務圖



管理層論述及分析

公司業績

於截至二零一七年六月三十日止六個月（「本期間」），遠東控股國際有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）錄得經營收益約為港幣4,800,000元（二零一六年：約為港幣4,800,000元（經重列）），較二零一六年同期減少0.2%。本公司擁有人應佔本集團之本期間虧損約為港幣59,500,000元（二零一六年：約為港幣121,400,000元）。本集團於本期間之全面開支總額約為港幣59,600,000元（二零一六年：約為港幣122,400,000元），主要由於在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市的特作買賣股本證券投資的公平值減少所致。本期間每股虧損為5.46港仙（二零一六年：11.15港仙）。

業務回顧及展望

業務回顧

本集團繼續於中華人民共和國（「中國」）及香港從事其核心業務，主要活動包括製造及出口服裝產品、物業投資及證券投資。

服裝製造工業

江蘇續續西爾克製衣有限公司（「江蘇續續」）

於本期間，江蘇續續錄得收益約為港幣3,500,000元，較二零一六年同期減少14.3%。

由於此項業務正面對重重挑戰，如材料及勞工成本不斷上升以及單件售價下跌，管理層於本期間實行成本控制，並將繼續精簡有關業務及尋求增加收入之來源，以抵銷虧損。

物業投資

於二零一七年六月三十日，投資物業組合包括位於香港賬面值約港幣102,600,000元的商業單位（二零一六年十二月三十一日：約為港幣52,500,000元）。結餘增加乃由於本期間收購Lead Power Investments Limited（「Lead Power」）所致。此外，本集團錄得租金收入約港幣1,300,000元（二零一六年：約為港幣700,000元）。管理層將竭力再物色其他物業投資機遇，以為本集團提高及創造穩定收入來源。

管理層論述及分析

證券投資

本集團自成立其全資附屬公司金天投資有限公司以來，一直專注於短期證券買賣。本期間，由於香港股市波動不穩，本集團因未變現虧損約港幣40,600,000元及已變現虧損約港幣17,600,000元而就持作買賣投資錄得公平值虧損約港幣58,200,000元(二零一六年：約為港幣131,900,000元)。期內錄得來自持作買賣投資之股息收入約港幣500,000元(二零一六年：約為港幣800,000元)。

於二零一七年六月三十日，持作買賣投資為約港幣562,300,000元(二零一六年十二月三十一日：約為港幣678,200,000元)。該價值代表由51項(二零一六年十二月三十一日：56項)在香港上市股本證券組成之投資組合，當中42項(二零一六年十二月三十一日：47項)股本證券於聯交所主板上市，餘下9項(二零一六年十二月三十一日：9項)股本證券於聯交所創業板上市。本集團之持作買賣投資列述如下：

公司名稱/股份代號	附註	於		本期間之 未變現公平值 收益/(虧損)	本期間之 股息收入	於		佔持作買賣 投資總額 之百分比	於 二零一七年 六月三十日 佔本集團 資產總值 之百分比
		二零一七年 六月三十日 本集團所持 股份數目	二零一七年 六月三十日 之持股比例 %			二零一七年 六月三十日 之公平值	千港元		
香港交易及結算所有限公司(股份代號：388)	2	264,767	0.02	5,451	535	53,430	9.5	7.0	
宏安地產有限公司(股份代號：1243)	3	25,000,000	0.16	10,500	-	39,000	6.9	5.1	
東英金融投資有限公司(股份代號：1140)	4	15,000,000	0.79	5,700	-	39,000	6.9	5.1	
航空互聯集團有限公司(股份代號：8176)	5	3,430,000	0.75	(377)	-	31,865	5.7	4.2	
奧立仕控股有限公司(股份代號：860)	6	34,128,000	0.77	5,802	-	31,056	5.5	4.1	
順龍控股有限公司(股份代號：361)	7	100,000,000	1.92	-	-	31,000	5.5	4.1	
香港教育(國際)投資集團有限公司(股份代號：1082)	8	20,000,000	3.65	7,800	-	29,800	5.3	3.9	
中國海景控股有限公司(股份代號：1106)	9	140,000,000	1.18	2,100	-	28,140	5.0	3.7	
中國信息科技發展有限公司(股份代號：8178)	10	190,000,000	3.33	(2,280)	-	24,700	4.4	3.2	
恒大健康產業集團有限公司(股份代號：708)	11	15,000,000	0.17	1,500	-	23,550	4.2	3.1	
HMV數碼中國集團有限公司(股份代號：8078)	12	63,200,000	0.47	(6,636)	-	17,696	3.2	2.3	
光啟科學有限公司(股份代號：439)	13	6,120,000	0.10	(551)	-	16,952	3.0	2.2	
新礦資源有限公司(股份代號：1231)	14	18,886,000	0.47	(1,133)	-	14,165	2.5	1.9	
華誼騰訊娛樂有限公司(股份代號：419)	15	40,000,000	0.30	(5,600)	-	13,200	2.4	1.7	

管理層論述及分析

公司名稱/股份代號	於 二零一七年 六月三十日 本集團所持 股份數目		於 二零一七年 六月三十日 未變現公平值 之持數比例		於 二零一七年 六月三十日 未變現公平值 之百分比		於 二零一七年 六月三十日 佔持作買賣 投資總額 之百分比		於 二零一七年 六月三十日 佔本集團 資產總值 之百分比	
	附註		% (附註1)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	%	%	%	
拉近網娛集團有限公司(股份代號: 8172)	16	30,000,000	0.71	(6,900)	-	12,600	2.2	1.7		
新昌集團控股有限公司(股份代號: 404)	17	35,000,000	0.61	(175)	-	12,250	2.2	1.6		
環球大通集團有限公司(股份代號: 8063)	18	90,870,000	2.56	(2,090)	-	11,995	2.1	1.5		
鼎和礦業控股有限公司(股份代號: 705)	19	222,000,000	3.36	(17,760)	-	11,322	2.0	1.5		
星凱控股有限公司(股份代號: 1166)	20	25,000,000	1.06	(1,000)	-	10,625	1.9	1.4		
中國新金融集團有限公司(股份代號: 412)	21	31,998,000	0.17	(7,360)	-	10,559	1.9	1.4		
雲鋒金融集團有限公司(股份代號: 376)	22	2,000,000	0.08	(2,200)	-	8,940	1.6	1.2		
康健國際醫療集團有限公司(股份代號: 3886)	23	12,000,000	0.16	(6,840)	-	8,160	1.5	1.1		
中國農業生態有限公司(股份代號: 8166)	24	50,000,000	0.82	2,350	-	8,000	1.4	1.1		
國際娛樂有限公司(股份代號: 1009)	25	4,000,000	0.34	2,680	-	7,520	1.3	1.0		
中國城市基礎設施集團有限公司(股份代號: 2349)	26	10,000,000	0.35	1,850	-	6,500	1.2	0.9		
其他	27			(25,413)	10	60,245	10.7	7.9		
				(40,582)	545	562,270	100	73.9		

附註:

1. 百分比乃參考可在聯交所網站公開獲得有關發行人截至二零一七年六月三十日止一個月股份發行人的證券變動月報表計算。
2. 香港交易及結算所有限公司及其附屬公司(統稱「香港交易所集團」)擁有及經營香港唯一證券交易所及期貨市場以及結算所。

根據香港交易所集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告，香港交易所集團錄得收益約港幣5,379,000,000元，而全面收益總額約為港幣3,598,000,000元。香港交易所集團將繼續與監管機構及其他權益人緊密合作。香港交易所集團會竭力提供優質及多元化的市場，協助推動香港成為中國的國際財富管理中心。

本集團相信，香港交易所集團可作出獨特貢獻，讓香港發展成為中國的離岸財富管理中心、風險管理中心及全球資產價格中心，未來前景理想。

除以股代息為數約港幣500,000元之2,871股香港交易所集團股份外，期內概無購入或出售香港交易所集團股權。

管理層論述及分析

3. 宏安地產有限公司及其附屬公司(統稱「宏安集團」)主要從事物業發展及物業投資業務

根據宏安集團截至二零一七年三月三十一日止年度之年報，宏安集團錄得收益約港幣152,000,000元及全面收益總額約港幣28,000,000元。宏安集團將積極尋求機遇收購商用及工業用物業作為投資用途，以提供多元化而靈活之資產組合去應對市場變化。

本集團對房地產市場及宏安集團未來表現感到樂觀。

期內概無購入或出售宏安集團股權。

4. 東英金融投資有限公司及其附屬公司(統稱「東英金融集團」)主要從事投資於分散化全球投資組合，包括上市和非上市公司，從而獲得中期至長期資本增值。

根據東英金融集團截至二零一七年三月三十一日止年度之年報，東英金融集團錄得收益約港幣102,000,000元及全面收益總額約港幣205,000,000元。展望將來，東英金融集團將專注於(i)具有平台價值之戰略投資，旨在獲取長期資本增值，以及創造協同效應及額外投資機會；及(ii)利用穩健資本基礎及度身訂制綜合投資解決方案之能力進行中短期投資。

本集團相信，東英金融集團擁有充足資金，並由資深管理團隊管理，可成為優秀跨境投資平台，其未來業務前景正面及呈增長態勢。

期內概無購入或出售東英金融集團股權。

5. 航空互聯集團有限公司及其附屬公司(統稱「航空互聯集團」)主要從事銷售美容產品、提供療程服務及提供工程產品及相關服務。

根據航空互聯集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告，航空互聯集團錄得收益約港幣47,000,000元及全面虧損總額約港幣35,000,000元。機器人市場之增長將以100%以上的速度遞增，二零一七年整個機器人市場價值將約為人民幣20,000,000,000元，航空互聯集團未來之市場發展潛力龐大。

本集團對航空互聯集團之前景感到樂觀，乃因其已取得中國民用航空局授出之機艙無線區域網絡部件製造商批文。

於本期間，本集團已出售75,000股航空互聯集團股份，以致錄得已變現虧損港幣25,000元。

管理層論述及分析

6. 奧立仕控股有限公司及其附屬公司(統稱「奧立仕集團」)主要從事珠寶產品、書寫工具及鐘錶之出口及國內貿易以及零售與批發、開採、借貸及證券投資。

根據奧立仕集團截至二零一七年三月三十一日止六個月之中期報告，奧立仕集團錄得收益約港幣233,000,000元及全面虧損總額約港幣34,000,000元。展望未來，奧立仕集團將繼續嚴謹管理開支、採取適當策略進一步分散收入來源及積極物色新商機以應對現時市場環境。

本集團相信，奧立仕集團之多元化業務策略於不久將來將繼續產生收益貢獻。

於本期間，本集團已出售1,116,000股奧立仕集團股份，以致錄得已變現收益港幣129,000元。

7. 順龍控股有限公司及其附屬公司(統稱「順龍集團」)主要從事製造及買賣高爾夫球設備、高爾夫球袋及配件，以及於塞班島發展綜合渡假村。

根據順龍集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈，順龍集團錄得收益約港幣96,000,000元及全面虧損總額約港幣18,000,000元。順龍集團將繼續精簡高爾夫球袋業務以提高效率，並推出市場推廣活動以提高未來的銷售額。經考慮已收到的銷售訂單及現時市場條件，順龍集團管理層對高爾夫球袋業務於往後期間之前景持謹慎而樂觀之態度。

本集團相信，順龍集團之營運表現將會得到改善，乃因順龍集團決定透過與現有客戶加強合作及與高爾夫球市場內其他信譽良好及潛在客戶發掘商機，從而繼續發展高爾夫球設備業務。

期內概無購入或出售順龍集團股權。

8. 香港教育(國際)投資集團有限公司及其附屬公司(統稱「香港教育集團」)主要從事提供私人教育服務、證券投資、物業投資及借貸業務。

根據香港教育集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月之中期報告，香港教育集團錄得收益約港幣81,000,000元及全面虧損總額約港幣232,000,000元。展望未來，香港教育集團將繼續尋求與香港及中國的優質教育服務供應商合作。

管理層論述及分析

於二零一七年一月，香港教育集團成功推出智能電子學習系統，讓學生學習效率得到最大提升。本集團相信電子學習系統可增強香港教育集團之競爭優勢及鞏固其業內之領導地位。

期內概無購入或出售香港教育集團股權。

9. 中國海景控股有限公司及其附屬公司(統稱「中國海景集團」)主要從事製造及銷售包裝產品、證券買賣及其他投資活動、票務代理業務及放債業務。

根據中國海景集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公告，中國海景集團錄得收益約港幣417,000,000元及全面虧損總額約港幣47,000,000元。

憑藉於旅遊、娛樂及文化行業擁有豐富經驗之強大管理團隊，中國海景集團對中國新項目及東南亞之房地產行業感到樂觀。預期此等新項目將於未來為中國海景集團產生可觀回報。中國海景集團將繼續檢討業務組合之表現，並不時尋求其他潛在收購機會。

本集團預期中國海景集團將於未來受惠於新項目。

期內概無購入或出售中國海景集團股權。

10. 中國信息科技發展有限公司及其附屬公司(統稱「中國信息集團」)主要從事軟件開發、系統集成及證券投資業務。

根據中國信息集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告，中國信息集團錄得收益約港幣24,000,000元及全面虧損總額約港幣44,000,000元。中國信息集團持續拓闊業務範圍以及開闢新收入來源。中國信息集團之業務結構於企業行動後更為完整及精細。

本集團相信，新收入來源將為中國信息集團之未來前景帶來正面影響。

期內概無購入或出售中國信息集團股權。

管理層論述及分析

11. 恒大健康產業集團有限公司及其附屬公司(統稱「恒大健康集團」)主要從事從事出版雜誌、發行雜誌、數碼業務及提供雜誌內容，亦從事社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業和醫學美容及抗衰老。

根據恒大健康集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈，恒大健康集團錄得收益約港幣576,000,000元及全面收益總額約港幣113,000,000元。恒大健康集團還將不斷探索與金融、旅遊、互聯網、運動、休閒、食品等多產業跨界融合，孵化大健康新產業、新業態、新模式。

本集團相信，跨界融合將為恒大健康集團股東創造價值。

期內概無購入或出售恒大健康集團股權。

12. HMV數碼中國集團有限公司及其附屬公司(統稱「HMV數碼集團」)主要從事娛樂事業，專營電視節目及影片製作、分銷、發行權、香港及中國影院經營及管理、藝人管理、借貸業務、收購企業債券、優先股及證券投資業務。

根據HMV數碼集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月之中期報告，HMV數碼集團錄得收益約港幣331,000,000元及全面收益總額約港幣30,000,000元。HMV數碼集團將繼續發展其現有業務如藝人及模特兒管理業務、娛樂業務及借貸業務。此外，HMV數碼集團將持續製作及推出電影，以及於市場上繼續收購電影發行權。為迎合瞬息萬變之市場，HMV數碼集團將更專注於新近發展之電影娛樂及新媒體開發。

由於HMV數碼集團於中國廈門、廣州、吉石、重慶經營影院，且已於財政年度為HMV數碼集團帶來收入，故本集團相信HMV數碼集團前景理想。

除HMV數碼集團發行36,100,000股紅股外，期內並無收購或出售HMV數碼集團之股權。

13. 光啟科學有限公司及其附屬公司(統稱「光啟集團」)主要業務為未來技術業務創新產品研發製造以及其他創新技術服務解決方案業務；紙包裝品、紙製禮品製造及銷售及紙製宣傳品印刷；以及物業投資。

管理層論述及分析

根據光啟集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度報告，光啟集團錄得收入約為港幣290,000,000元及全面虧損總額約為港幣549,000,000元。光啟集團將繼續專注於未來科技業務，致力創造未來智慧城市。光啟集團為將所有資源集中於其核心業務，已於財政年度內出售紙品業務及物業投資業務。

本集團相信，變現非核心業務將於光啟集團未來前景帶來正面影響。

期內並無收購或出售光啟集團之股權。

14. 新礦資源有限公司及其附屬公司(統稱「新礦集團」)主要業務為於中國開採、加工及銷售鐵精粉以及輝綠岩及石材產品以及停車場業務。

根據新礦集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度報告，新礦集團錄得收入約為人民幣85,000,000元及全面虧損總額約為人民幣544,000,000元。新礦集團於財政年度內通過鐵礦石貿易業務而開拓了鐵礦的下游業務發展，使其收入來源多元化。新礦集團亦在市場中找到停車場業務的契機。該等業務分支為長遠加強新礦集團之表現提供機會。

本集團相信，多元化發展有助增加新礦集團之收益及改善其未來前景。

期內並無收購或出售新礦集團之股權。

15. 華誼騰訊娛樂有限公司及其附屬公司(統稱「華誼騰訊集團」)主要業務為娛樂及媒體業務；及提供線上線下健康及養生服務。

根據華誼騰訊集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈，華誼騰訊集團錄得收益約港幣67,000,000元及全面虧損總額約港幣82,000,000元。華誼騰訊集團以搭建集內容製作及線上線下娛樂渠道的綜合平台為目標，成為國內領先、國際知名的新媒體業務公司。

本集團相信，中國市民對教育、文化及娛樂平均消費增加，為華誼騰訊集團於中國市場創造有利發展環境。

期內並無收購或出售華誼騰訊集團之股權。

管理層論述及分析

16. 拉近網娛集團有限公司及其附屬公司(統稱「拉近網娛集團」)主要業務為提供藝人管理服務及電影、電視節目及網絡內容投資。

根據拉近網娛集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告，拉近網娛集團錄得收入約為港幣50,000,000元及全面虧損總額約為港幣32,000,000元。拉近網娛集團之其他股權投資項目包括專注於明星個人品牌開發之電子商務平台，及以互聯網新媒體內容集合研發、製作、發行為一體的一家新媒體影視公司。

本集團相信，拉近網娛集團之其他投資項目將擴大其收益來源，對其未來前景有利。

期內並無收購或出售拉近網娛集團之股權。

17. 新昌集團控股有限公司及其附屬公司(統稱「新昌集團」)主要業務為樓宇建造、土木工程、機電安裝工程、物業發展及投資。

根據新昌集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度報告，新昌集團錄得收入約為港幣9,823,000,000元及全面虧損總額約為港幣3,650,000,000元。新昌集團將繼續鞏固其於香港的市場地位及業務基礎，支持政府的基礎設施及樓宇規劃。

由於新昌集團為亞洲其中一家歷史最悠久之建築集團，故本集團認為其未來前景得到保證。

期內並無收購或出售新昌集團之股權。

18. 環球大通集團有限公司及其附屬公司(統稱「環球大通集團」)主要業務為提供及經營旅遊業務、財資管理及放債。

根據環球大通集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告，環球大通集團錄得收入約為港幣24,000,000元及全面虧損總額約為港幣11,000,000元。旅遊業務環境將繼續充滿挑戰。環球大通集團旅遊業務之盈利能力面對經營成本上漲及激烈價格競爭帶來之壓力，將繼續慎重地監察市場，採取適當措施及業務策略，應對市場狀況轉變。環球大通集團將於未來季度就其財資管理業務採取保守投資方針，審慎監察香港股市，不時轉變環球大通集團之股權組合，並於適當時將環球大通集團持有之股權變現為現金。

管理層論述及分析

由於環球大通集團提供證券及資產管理服務之新業務申請於聯交所買賣已進入最後階段，故本集團相信，環球大通集團之新業務將擴大其收益來源，對其未來前景有利。

期內並無收購或出售環球大通集團之股權。

19. 鼎和礦業控股有限公司及其附屬公司(統稱「鼎和集團」)主要業務為於馬來西亞霹靂州開採白雲石以及生產及銷售鎂錠；於印尼共和國Yogyakarta省勘探礦資源；及於中華人民共和國廣東省裝瓶及銷售礦泉水。

根據鼎和集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈，鼎和集團錄得收益約港幣300,000元及全面虧損總額約港幣14,000,000元。債務重組完成扭轉鼎和集團的內部業務環境，使其由虧轉盈，鼎和集團已準備就緒進行下一步業務計劃，除改善現有業務外，解決過往問題，進而整頓企業環境。

本集團相信，完成債務重組將對鼎和集團之未來前景帶來正面影響。

期內並無收購或出售鼎和集團之股權。

20. 星凱控股有限公司及其附屬公司(統稱「星凱集團」)主要從事電纜及電線之製造及買賣、銅桿之製造及買賣、冶金級鋁土礦之買賣、投資物業、買賣證券、提供融資及管理服務以及持有採礦權及勘探及評估資產業務。

根據星凱集團截至二零一六年十二月三十一日止六個月之中期報告，星凱集團錄得收入約為港幣248,000,000元及全面收益總額約為港幣92,000,000元。星凱集團將密切留意市場資訊，審慎觀察環球以至中國主要市場的經濟狀況，以能因應市場變化進行營運規劃，及鞏固星凱集團於電線電纜業務市場之地位。星凱集團亦會研究及考慮增加其他礦產品的貿易業務，以擴大星凱集團收入。

由於星凱集團自二零一七年二月起根據證券及期貨條例獲發牌進行第1類(證券交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(資產管理)受規管活動，故本集團預期星凱集團於未來之證券業務分部收益將有所增加。

期內並無收購或出售星凱集團之股權。

管理層論述及分析

21. 中國新金融集團有限公司及其附屬公司(統稱「中國新金融集團」)主要從事不同類別的金融服務，包括金融租賃、營運資產交易平台、證券投資、放債及投資控股、商業保理及證券經紀業務。

根據中國新金融集團截至二零一七年三月三十一日止年度之年報，中國新金融集團錄得收益約港幣194,000,000元及全面收益總額約港幣99,000,000元。中國新金融集團將貫徹一向的併購(「併購」)策略，以成為全方位全牌照的綜合性金融服務平台為願景。目前，中國新金融集團亦密切留意在海外成熟的金融市場進行併購的合適機會，期望進一步為中國新金融集團分散業務風險，並為中國新金融集團股東創造價值。

由於中國新金融集團將繼續秉持審慎積極之業務拓展及併購策略，故本集團對其持樂觀態度。

期內並無收購或出售中國新金融集團之股權。

22. 雲鋒金融集團有限公司及其附屬公司(統稱「雲鋒金融集團」)之主要業務為財富管理、證券經紀、員工持股計劃管理、企業融資諮詢及投資研究。

根據雲鋒金融集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈，雲鋒金融集團錄得收益約港幣9,000,000元及全面虧損總額約港幣222,000,000元。雲鋒金融集團將繼續側重於增收節支，並根據市場情況靈活調整策略，爭取加快改善整體經營情況。

本集團深信，雲鋒金融集團之未來增長前景存在空間。

期內並無收購或出售雲鋒金融集團之股權。

23. 康健國際醫療集團有限公司及其附屬公司(統稱「康健集團」)主要從事醫療業務投資；提供及管理醫療、牙科及其他醫療相關服務；投資及買賣物業及證券。

根據康健集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈，康健集團錄得收益約港幣538,000,000元及全面收益總額約港幣77,000,000元。康健集團將繼續保持在香港醫療服務行業的領先地位，堅持全產業鏈佈局的戰略目標。

管理層論述及分析

鑑於中國經濟增長及人口老化令保健服務需求不斷增加，本集團對康健集團未來前景持樂觀態度。

期內概無購入或出售康健集團股權。

24. 中國農業生態有限公司及其附屬公司(統稱「中國農業生態集團」)主要從事提供一站式價值鏈服務、物業投資、糧油食品貿易、消耗品及農產品貿易以及提供放債服務之業務。

根據中國農業生態集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期報告，中國農業生態集團錄得收益約港幣30,000,000元及全面虧損總額約港幣43,000,000元。中國農業生態集團持續分配資源予現有分類，同時亦會識別新機遇以增加其股東價值。

本集團對中國農業生態集團一站式價值鏈服務之未來前景持樂觀態度。

期內概無購入或出售中國農業生態集團股權。

25. 國際娛樂有限公司及其附屬公司(統稱「國際娛樂集團」)主要從事酒店經營業務以及出租物業作娛樂場以及配套消閒及娛樂營運。

根據國際娛樂集團截至二零一七年三月三十一日止年度之年報，國際娛樂集團錄得收益約港幣291,000,000元及全面虧損總額約港幣40,000,000元。國際娛樂集團將繼續專注其現有位於菲律賓之經營業務及投資，並審慎探索新商機。國際娛樂集團將繼續考慮翻新計劃，以改善國際娛樂集團物業及有關設施，從而吸引更多旅客及提升彼等於逗留期間的體驗。國際娛樂集團將致力有效運用手頭可得現金以作投資，務求為其股東帶來更豐碩回報。

本集團深信，翻新計劃將對國際娛樂集團之未來前景帶來正面影響。

期內概無購入或出售國際娛樂集團股權。

管理層論述及分析

26. 中國城市基礎設施集團有限公司及其附屬公司(統稱「中國城市集團」)主要於中國從事基礎設施業務、物業投資、物業發展、酒店業務及物業業務。

根據中國城市集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績公佈，中國城市集團錄得收益約港幣230,000,000元及全面虧損總額約港幣154,000,000元。中國城市集團開始從事基礎設施業務，預期於中國廣闊的市場機會、快速的城市化進程、不斷提升對基礎建設的需求等情況下受惠。中國城市集團將特別優先考慮與中國城市化發展有關的基礎設施項目。

本集團預期，中國城市化有利於中國城市集團之未來前景。

期內概無購入或出售中國城市集團股權。

27. 指26項上市證券，而該等投資概無佔本集團於二零一七年六月三十日總資產逾1%。其他包括2項上市證券，即華瀚健康產業控股有限公司(股份代號：587)及優派能源發展集團有限公司(股份代號：307)，賬面值分別約港幣14,000,000元及港幣400,000元，乃以該等公司股份暫停買賣前之交易日在聯交所所報收市價為依據。鑑於該等公司股份延長暫停買賣，已就該等公司之投資減值作出全額撥備。

展望

由於證券賬目投資為本集團資產總值之主要部分，管理層將密切監察投資組合及審慎把握源自持作買賣投資的機會，並平衡投資風險。儘管本期間證券投資的整體營運業績處於虧損狀態，惟本集團相信，隨著香港推行滬港通、基金互認及深港通等利好金融政策，本集團對香港未來的股本證券市場持樂觀態度。同時，本公司一直探索合適機會在香港收購投資物業，以為本集團帶來更穩定的經常性租金收入。儘管如此，成本控制仍為服裝工業的重點。

管理層論述及分析

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零一七年六月三十日，本集團持有之銀行結存、現金及於財務機構存款約港幣68,100,000元(二零一六年十二月三十一日：約為港幣60,500,000元)。基本上，本集團的資金政策是以內部產生之現金對業務營運融資。於二零一七年六月三十日，本集團並無未償還計息銀行借貸(二零一六年十二月三十一日：無)。

資產負債比率

由於本集團於二零一七年六月三十日並無任何計息銀行貸款且處於淨現金狀況，故並無呈列資產負債比率(由債務總額佔本公司擁有人應佔權益之百分比表示)資料(二零一六年十二月三十一日：無)。

流動性比率

本集團於二零一七年六月三十日之流動性比率(流動資產相對流動負債)下降至168.3(二零一六年十二月三十一日：193.1)。整體而言，本集團之財務狀況及流動資金維持強健穩定。

股本結構

本集團主要依賴其股本及內部產生之現金流量為其營運撥資。於二零一七年六月三十日，本公司已發行普通股總數為1,089,118,593股(二零一六年十二月三十一日：1,089,118,593股)。

外匯波動風險

本集團於本期間並無任何重大外匯波動風險。

本集團之資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團並無作出任何資產抵押(二零一六年十二月三十一日：無)。

或然負債

於二零一七年六月三十日，本集團並無或然負債(二零一六年十二月三十一日：無)。

資本承擔

於二零一七年六月三十日，本集團並無重大資本承擔(二零一六年十二月三十一日：就收購一間附屬公司之資本承擔港幣53,000,000元)。

管理層論述及分析

重大收購及出售事項

於本期間，本集團收購Lead Power(一間於香港從事物業投資業務的公司)之全部股權，現金代價約為港幣53,000,000元，而Lead Power成為本公司全資附屬公司。該交易詳情載於本公司日期為二零一六年十二月二十八日及二零一七年一月十九日之公佈及簡明綜合財務報表附註15。

僱員及薪酬政策

於二零一七年六月三十日，本集團在香港及中國共聘用約93名僱員(二零一六年十二月三十一日：91名僱員)。本集團按行業慣例及個別僱員表現提供具競爭力的薪酬待遇，或會向表現良好的僱員派發年終酌情花紅以茲鼓勵。

中期股息

於本期間，並無派付、宣派或擬派股息。董事會已決定本期間不會派付股息。

其他資料的披露

董事擁有股份、相關股份或任何相聯法團之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，概無本公司董事或行政總裁及彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（具有香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部所賦予之涵義）之股份、相關股份或債券中，擁有須登記於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊之權益或淡倉或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一七年六月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條而存置之主要股東登記冊顯示概無股東曾經向本公司表示於本公司5%或以上已發行股本中直接或間接擁有任何權益或淡倉。

購買股份或債券之權利

除上文披露者外，本公司、其任何附屬公司或同系附屬公司於本期間及截至本報告日期任何時間概無訂立任何安排，致使董事或本公司之主要行政人員或彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）擁有任何權利認購本公司或其任何相聯法團（定義證券及期貨條例）之證券或透過購買本公司或其任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益。

購入、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司並無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料的披露

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為其董事進行證券交易之操守準則。本公司已向全體董事作出特定查詢，彼等確認於本期間內已遵守標準守則所定之標準。

遵守企業管治守則

於本期間，本公司一直遵守上市規則附錄 14 內企業管治守則（「企業管治守則」）所載所有守則條文，惟偏離以下守則：

- (a) 守則條文 A.2.1 規定主席及行政總裁之職能應予區分，不應由同一人士擔任。主席及行政總裁之責任分工，應清楚確立及以書面列明。

本公司並無正式行政總裁，且於黃潤權博士自二零一七年七月十八日起獲委任為董事會主席前，概無任何人士獲委任為董事會主席。主席之職責及本集團業務之日常營運由執行董事集體處理。董事會認為，雖然並無行政總裁及董事會主席，但通過由具備豐富經驗人士組成之董事會運作及由董事會不時開會討論影響本公司營運事宜，已確保權責平衡。由於各董事權責清晰，行政總裁及主席之空缺對本集團營運概無重大影響。隨著業務持續發展，董事會將繼續審視本集團架構之效能，以評估是否需要作出任何變動，包括委任行政總裁。

其他資料的披露

(b) 守則條文E.1.2規定董事會主席應出席股東週年大會。

誠如上文所述，於黃潤權博士自二零一七年七月十八日起獲委任為董事會主席前本公司並無正式主席。全體董事均有於二零一七年六月五日出席股東週年大會及一名執行董事獲選為前述大會之主席。

根據上市規則第13.51B(1)條之董事資料披露

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司二零一六年年報日期後董事之資料變動列載如下：

董事姓名	變動詳情
黃潤權博士 主席兼執行董事	由二零一七年七月十八日起由本公司獨立非執行董事調任為執行董事，及委任為董事會主席，並不再擔任本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會各自之成員。
關山女士 獨立非執行董事	由二零一七年七月十八日起獲委任為本公司審核委員會主席，並不再擔任本公司提名委員會主席及繼續擔任提名委員會成員； 由二零一七年五月起辭任天成國際集團控股有限公司（股份代號：109）之獨立非執行董事；及 由二零一七年五月起辭任粵首環保控股有限公司（股份代號：1191）之執行董事。

其他資料的披露

董事姓名	變動詳情
王鉅成先生 獨立非執行董事	由二零一七年七月十八日起獲委任為本公司獨立非執行董事、薪酬委員會主席及本公司審核委員會、提名委員會及投資委員會各自之成員。
麥家榮先生 獨立非執行董事	由二零一七年七月十八日起獲委任為本公司獨立非執行董事、提名委員會主席及審核委員會及薪酬委員會各自之成員。
霍志德先生 執行董事	由二零一七年七月十八日起辭任執行董事。
陳銘燊先生 獨立非執行董事	由二零一七年七月十八日起辭任本公司獨立非執行董事，並不再擔任審核委員會、薪酬委員會主席及投資委員會成員。

審核委員會

董事會已設立審核委員會，並訂定與企業管治守則相關條文所載者一致之書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事，分別為關山女士（審核委員會主席）、王鉅成先生及麥家榮先生組成。

審核委員會主要負責與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並商討審計、內部監控及財務報告事項，其中包括審閱本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報表。

承董事會命
遠東控股國際有限公司
主席
黃潤權

香港，二零一七年八月三十一日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)
			(經重列)
收益	3	4,796	4,808
銷售成本		(3,614)	(4,294)
毛利		1,182	514
源自持作買賣之投資股息收益		545	794
其他收益		904	647
其他盈利及虧損	4	(58,161)	(131,864)
銷售及分銷成本		(26)	(51)
行政開支		(4,305)	(4,758)
除稅前虧損		(59,861)	(134,718)
所得稅項抵免	5	-	12,657
本期間虧損	6	(59,861)	(122,061)
其他全面收益(開支)：			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		305	(352)
本期間其他全面收益(開支)		305	(352)
本期間全面開支總額		(59,556)	(122,413)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)
本期間虧損可歸屬於：			
本公司擁有人		(59,473)	(121,393)
非控股權益		(388)	(668)
		(59,861)	(122,061)
全面開支總額可歸屬於：			
本公司擁有人		(59,320)	(121,573)
非控股權益		(236)	(840)
		(59,556)	(122,413)
每股虧損			
基本(港仙)	8	(5.46)	(11.15)
攤薄(港仙)	8	(5.46)	(11.15)

簡明綜合財務狀況表

於二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	9	102,615	52,516
物業、廠房及設備	9	20,170	20,612
預付土地租賃款項		466	481
		123,251	73,609
流動資產			
預付土地租賃款項		19	19
持作買賣之投資	10	562,270	678,190
存貨		1,898	1,984
貿易及其他應收款項	11	1,771	1,844
應收非控股權益款項		4,764	5,542
可收回稅項		-	8
於金融機構持有存款	10	55,893	48,758
銀行結存及現金		12,179	11,726
		638,794	748,071
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	3,699	3,778
應付稅項		97	97
		3,796	3,875
流動資產淨值		634,998	744,196
資產總值減流動負債		758,249	817,805
非流動負債			
遞延稅項負債		780	780
資產淨額		757,469	817,025
股本及儲備			
股本	13	632,610	632,610
儲備		117,911	177,231
本公司擁有人應佔權益		750,521	809,841
非控股權益		6,948	7,184
權益總額		757,469	817,025

簡明綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔				非控股 權益 港幣千元	總額 港幣千元
	股本 港幣千元	匯兌儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總額 港幣千元		
於二零一七年一月一日(經審核)	632,610	6,233	170,998	809,841	7,184	817,025
本期間虧損	-	-	(59,473)	(59,473)	(388)	(59,861)
本期間其他全面收益 換算海外業務產生之匯兌差額	-	153	-	153	152	305
本期間全面收益(開支)總額	-	153	(59,473)	(59,320)	(236)	(59,556)
於二零一七年六月三十日(未經審核)	632,610	6,386	111,525	750,521	6,948	757,469
於二零一六年一月一日(經審核)	632,610	6,773	224,885	864,268	8,330	872,598
本期間虧損	-	-	(121,393)	(121,393)	(668)	(122,061)
本期間其他全面開支 換算海外業務產生之匯兌差額	-	(180)	-	(180)	(172)	(352)
本期間全面開支總額	-	(180)	(121,393)	(121,573)	(840)	(122,413)
於二零一六年六月三十日(未經審核)	632,610	6,593	103,492	742,695	7,490	750,185

簡明綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)
經營業務所得(所用)現金淨額		56,806	(160,536)
投資活動			
提取於金融機構持有之存款		51,350	157,218
存放於金融機構持有之存款		(58,293)	(14,000)
透過收購附屬公司收購資產 (扣除所收購現金及現金等價物)	15	(49,647)	-
收購物業、廠房及設備		(3)	(40)
其他		-	(63)
投資活動(所用)所得現金淨額		(56,593)	143,115
現金及現金等價物之增加(減少)淨額		213	(17,421)
一月一日之現金及現金等價物		11,726	32,755
匯率變動之影響		240	(180)
六月三十日之現金及現金等價物 指銀行結存及現金		12,179	15,154

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製。

載入本報告作為比較資料之截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務資料並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，但卻是摘錄自該等財務報表。與此等法定財務報表有關的其他資料須根據公司條例第436條作出以下披露：

本公司已按照公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，向香港公司註冊處處長遞交截至二零一六年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就該等財務報表作出報告。核數師報告為無保留意見，並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及若干金融工具按公平值計量（倘適用）除外。

除下文所述者外，截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團於編製簡明綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製截至二零一六年十二月三十一日止年度本集團之年度財務報表所採用者一致。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策(續)

本中期間，本集團已首次應用下列香港會計師公會頒佈之有關編製本集團簡明綜合財務報表之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)：

香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第12號(修訂本)	就未變現虧損確認遞延稅項資產
香港財務報告準則第12號(修訂本)	於二零一四年至二零一六年間香港財務報告準則年度改進之一部分

於本中期間應用上述香港財務報告準則修訂本對於簡明綜合財務報表所呈報金額及／或所載列披露並無構成重大影響。

3. 分部資料

向本集團執行董事，即首席營運決策者(「首席營運決策者」)匯報以供資源分配用途及評估分部表現之資料乃組織成為下列分部，其集中於不同類別行業並與本集團之組織基準一致：

工業	— 成衣製造及銷售
證券投資	— 短期證券投資
物業投資	— 物業投資

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

3. 分部資料(續) 分部收益及業績

下表為本集團按經營及可申報分部劃分之收益及業績之分析：

截至二零一七年六月三十日止六個月

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元 (未經審核)
分部及外部收益	3,503	-	1,293	4,796
分部業績	(941)	(57,436)	1,115	(57,262)
其他收益				904
未分配之開支				(3,503)
除稅前虧損				(59,861)

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

3. 分部資料(續) 分部收益及業績(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

	工業 港幣千元	證券投資 港幣千元	物業投資 港幣千元	綜合 港幣千元 (未經審核)
			(經重列)	(經重列)
分部及外部收益	4,088	-	720	4,808
分部業績	(1,622)	(131,070)	663	(132,029)
其他收益				1,367
未分配之開支				(4,056)
除稅前虧損				(134,718)

分部業績乃指源自各分部(虧損)溢利並無分配其他收益及集團開支。此乃就資源分配及評估表現向首席營運決策者呈報之計量方法。證券投資分部之分部業績包括持作買賣投資之公平值變動及源自持作買賣投資之股息收入。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

4. 其他盈利及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
持作買賣投資之公平值虧損	(58,161)	(131,864)

5. 所得稅項抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
遞延稅項：		
香港利得稅	-	12,657

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅溢利的16.5%計算。

於截至二零一七年六月三十日止六個月，由於本集團於本期間並無產生應課稅溢利，因此並無作出香港利得稅撥備。

根據中華人民共和國(「中國」)有關企業所得稅之法例(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，本集團於中國之附屬公司之稅率為25%。由於本集團於兩個期間概無產生應課稅溢利，因此並無作出企業所得稅撥備。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

6. 本期間虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
本期間虧損已扣除下列各項目：		
預付土地租賃款項之攤銷	15	29
物業、廠房及設備之折舊	537	749
董事薪酬及其他員工成本	4,287	4,380
法律及專業費用	187	432

7. 股息

於本中期期間概無派付、宣派或擬派股息。本公司董事決定不會就本中期期間派付股息(二零一六年：無)。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	港幣千元	港幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股虧損之虧損	(59,473)	(121,393)
股份數目：		
用以計算每股虧損之普通股加權平均數	1,089,118,593	1,089,118,593

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備及投資物業之變動

於本中期期間，本集團將港幣3,000元(二零一六年：港幣40,000元)用於購置物業、廠房及設備。於期內透過收購附屬公司收購資產獲得投資物業港幣50,099,000元(二零一六年：無)，詳情載於附註5。

本集團投資物業於二零一七年六月三十日之公平值乃由本公司董事根據市場法釐定。本集團投資物業於二零一六年十二月三十一日之公平值由與本集團並無關連的獨立合資格專業測量師羅馬國際評估有限公司(「羅馬國際評估」)基於估值於該日期計算。羅馬國際評估為香港測量師學會會員，擁有合適資格，近期亦有於有關地區評估類似物業之經驗。公平值乃根據市場法釐定。市場法使用比較物業之市場交易價格及所得之其他相關資料。截至二零一七年六月三十日止六個月，投資物業之公平值變動概無於損益確認(二零一六年：無)。

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團之投資物業分類為公平值層級之第三級。期內概無轉入或轉出第三層。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

10. 持作買賣之投資／於金融機構持有存款

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
上市股本證券：		
香港	562,270	678,190

持作買賣投資之公平值已參考有關證券交易所可得之所報市場購買價釐定。

於二零一七年六月三十日，本集團五大持作買賣投資佔本集團持作買賣投資約34.6%，而該等投資佔本中期期間持作買賣投資之公平值變動收益約港幣27,076,000元，已於損益確認。

於二零一七年六月三十日，本集團於金融機構持有之存款存置於一間(二零一六年十二月三十一日：一間)金融機構，以進行本集團之證券投資業務。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

11. 貿易及其他應收款項

商品銷售方面，本集團給予貿易客戶平均90日(二零一六年十二月三十一日：90日)付款期。於報告期終，扣除呆賬撥備，下述為貿易應收款項之賬齡分析：

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
即期	1,188	711
逾期：		
1至30日	44	180
31至60日	93	555
61至90日	131	-
多於90日	52	-
貿易應收款項總額	1,508	1,446
其他應收款項	263	398
	1,771	1,844

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

12. 貿易及其他應付款項

	二零一七年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
貿易應付款項	47	46
其他應付款項及應計費用	3,652	3,732
	3,699	3,778

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，所有貿易應付款項之賬齡據發票日期超過90日。

13. 股本

	股份數目		股本	
	二零一七年 六月三十日 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 (經審核)	二零一七年 六月三十日 (未經審核)	二零一六年 十二月三十一日 (經審核)
已發行及繳足	1,089,118,593	1,089,118,593	632,610	632,610

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

14. 金融工具公平值計量

本集團部份金融工具於各報告期終按公平值計量。下表提供有關根據公平值計量的輸入數據的可觀測程度如何釐定該等金融工具之公平值(特別是所使用的估值技巧及輸入數據)，及公平值計量所劃分之公平值級別水平(1至3級)之資料。

- 第一級公平值計量乃自相同資產或負債於活躍市場中所報未調整價格得出；
- 第二級公平值計量乃除第一級計入的報價外，自資產或負債可直接(即價格)或間接(自價格衍生)觀察輸入數據得出；及
- 第三級公平值計量乃透過計入並非以可觀察之市場數據為基礎的資產或負債之輸入數據(不可觀察之輸入數據)之評估技術得出。

金融資產	於二零一七年	於二零一六年	公平值	估值技術及 主要輸入數據
	六月三十日	十二月三十一日		
	之公平值	之公平值	級別	
	港幣千元	港幣千元		
1. 於簡明綜合財務狀況表內分類為持作買賣之投資之香港上市股本證券	562,270	678,190	第一級	活躍市場買盤報價

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

14. 金融工具公平值計量(續)

於本期間及過往期間內第一級與第二級之間概無轉換。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表按攤銷成本值列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

本集團因對上市股本證券之投資(分類為持作買賣投資)而面對股本價格風險。於本中期期間，香港股市之股價減值，導致於損益確認未變現公平值虧損。

15. 透過收購附屬公司收購資產

於二零一七年一月十九日，本集團收購Lead Power Investments Limited(「Lead Power」)100%已發行股本，現金代價為港幣53,424,800元。Lead Power及其附屬公司主要從事物業投資，其主要資產為於香港之辦公室單位(分類為投資物業)。是次交易已入賬為收購資產，因為收購事項不符合業務合併之定義。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

15. 透過收購附屬公司收購資產(續)

於交易中收購的資產淨值如下：

	港幣千元
投資物業	50,099
物業、廠房及設備	21
其他應收款項	13
銀行結餘及現金	3,778
其他應付款項	(486)
	<hr/>
	53,425
以下列支付：	
已付現金代價	53,425
	<hr/>
收購事項產生之現金流出淨額：	
已付現金代價	53,425
已收購銀行結餘及現金	(3,778)
	<hr/>
	49,647
	<hr/>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止六個月

16. 關連方交易

除該等簡明綜合財務報表其他地方所披露者外，本集團於期內擁有下列關連方交易：

主要管理人員之酬金

下述為有關本集團董事及其他主要管理人員之酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 港幣千元 (未經審核)	二零一六年 港幣千元 (未經審核)
短期福利	990	990
離職後福利	-	-
	990	990

17. 中期賬目之審核

此簡明綜合中期財務報表乃未經審核，但已由本公司審核委員會審核。