

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WUYI INTERNATIONAL PHARMACEUTICAL COMPANY LIMITED

武夷國際藥業有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1889)

須予披露交易

融資租賃安排

董事會欣然宣佈，本公司之間接全資附屬公司聯合發展分別於二零一七年二月十四日、二零一七年二月二十八日、二零一七年三月二十三日、二零一七年六月十四日及二零一七年六月二十日與承租人訂立一系列合共五份融資租賃協議，據此聯合發展同意向承租人購買租賃資產，並將租賃資產回租予承租人，為期三(3)年。

由於融資租賃安排在整體合併計算時，有一項或以上載於上市規則第14.07條之適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，融資租賃安排整體合併而言構成本公司之須予披露交易，並因此須遵守上市規則第14章項下之通知及公佈規定。

董事會欣然宣佈，本公司之間接全資附屬公司聯合發展分別於二零一七年二月十四日、二零一七年二月二十八日、二零一七年三月二十三日、二零一七年六月十四日及二零一七年六月二十日與承租人訂立五份融資租賃協議，據此聯合發展同意向承租人購買租賃資產，並將租賃資產回租予承租人，為期三(3)年。

融資租賃協議主要條款

日期：

融資租賃協議I	：	二零一七年二月十四日
融資租賃協議II	：	二零一七年二月二十八日
融資租賃協議III	：	二零一七年三月二十三日
融資租賃協議IV	：	二零一七年六月十四日
融資租賃協議V	：	二零一七年六月二十日

訂約方：

出租方：聯合發展，為本公司之間接全資附屬公司；及

承租方：為一家在中國註冊成立的有限責任公司。

標的事項：

每份融資租賃協議均包括(i)一份買賣協議，有關聯合發展向承租人購買租賃資產事宜；及(ii)一份直接租賃協議，有關聯合發展將租賃資產回租予承租人。

代價：

下表列出了每份融資租賃協議項下購買租賃資產的代價：

融資 租賃協議	代價	
	人民幣	(相當於 港幣 (約))
I	9,500,000	10,735,000
II	9,300,000	10,509,000
III	9,800,000	11,074,000
IV	21,000,000	24,150,000
V	20,000,000	22,800,000
合共：	<u>69,600,000</u>	<u>79,268,000</u>

根據融資租賃協議，聯合發展同意向承租人以總代價人民幣 69,600,000 元（相當於港幣約 79,268,000 元）購買租賃資產，通過銀行匯款方式支付。代價以本集團的內部資源撥付。

代價乃由聯合發展與承租人經參考租賃資產的品牌、型號及市場價格，經公平磋商後按正常商業條款釐定。

代價是在下列先決條件達成後支付：

1. 聯合發展與承租人簽署融資租賃協議；及
2. 聯合發展收到承租人在融資租賃協議下支付的保證金及處理費用。

租賃期：

每項租賃資產由聯合發展回租予承租人，為期三(3)年，由聯合發展根據每份融資租賃協議為每項租賃資產支付相關代價之分別日期起計算(「租賃期」)。

租賃付款及其他費用：

每份租賃協議項下須由承租人於租賃期內向聯合發展支付的租賃付款（「租賃付款」）包括：（i）融資租賃本金；（ii）融資租賃利息收入；和（iii）融資租賃本金及/或融資租賃利息收入的應納增值稅。租賃付款須由承租人按照雙方在每份租賃協議下同意的付款時間表分12個季度支付。

租賃付款已經通過聯合發展與承租人公平磋商後，參照聯合發展為租賃資產支付的代價、承租人的信用狀況、風險因素，及與租賃資產相當的資產之融資租賃現行市場利率，按正常商業條款釐定。

處理費用：

承租人根據融資租賃協議在租賃期開始前向聯合發展支付了不可退還的手續費，合計約為人民幣716,000元（相當於約港幣793,000元）。

下表列示了每份融資租賃協議項下的融資租賃本金，融資租賃利息收入，保證金及處理費用：

融資 租賃協議	融資租賃 本金金額 人民幣 (相當於港幣(約))	融資租賃 利息收入 人民幣 (相當於港幣(約))	保證金 人民幣 (相當於港幣(約))	處理費用 人民幣 (相當於港幣(約))
I	9,500,000 (10,735,000)	1,047,000 (1,183,000)	950,000 (1,074,000)	95,000 (107,000)
II	9,300,000 (10,509,000)	1,024,000 (1,157,000)	930,000 (1,051,000)	93,000 (105,000)
III	9,800,000 (11,074,000)	1,083,000 (1,224,000)	980,000 (1,107,000)	98,000 (111,000)
IV	21,000,000 (24,150,000)	2,317,000 (2,665,000)	2,100,000 (2,415,000)	210,000 (242,000)
V	20,000,000 (22,800,000)	2,207,000 (2,516,000)	2,000,000 (2,280,000)	200,000 (228,000)
合共：	69,600,000 (79,268,000)	7,677,000 (8,745,000)	6,960,000 (7,927,000)	716,000 (793,000)

租賃資產：

各項融資租賃協議項下的租賃資產包括：

融資租賃協議	各項融資租賃買賣協議項下租賃資產的部件
I	設備一套
II	設備一套
III	設備一套
IV	一批 27 件或部分設備
V	一批 23 件或部分設備

承租人回購租賃資產的權利：

租賃期滿後，待承租人按照融資租賃協議的條款完成支付所有租賃付款和任何其他應付款（如有）予聯合發展後，承租人有權回購租賃資產，其名義代價為人民幣 1,000 元。

融資租賃安排之理由及裨益

於二零一七年一月五日，本公司公佈，本公司現正發掘合適機會在中國推出及發展融資租賃服務的業務。

融資租賃安排乃聯合發展的日常業務，並能使本集團獲得收益共約人民幣 8,393,000 元（相當約 9,538,000 港元），其中租賃期內融資租賃利息收入約人民幣 7,677,000 元（相當約 8,745,000 港元），及處理費用約人民幣 716,000 元（相當約港幣 793,000 元）。

鑒於融資租賃安排乃聯合發展的日常業務，並按正常商業條款訂立，董事認為融資租賃協議之條款屬公平合理，符合本公司及本公司股東的整體利益。

有關本集團及聯合發展之資料

聯合發展為一家根據中國法律成立的有限責任公司並且為本公司間接全資附屬公司。聯合發展之主要業務活動為提供融資租賃服務。

本集團的主要業務為從事開發、製造、市場推廣及銷售醫藥產品、銷售醫療相關軟件、提供顧問服務、電子元件貿易及提供融資租賃服務。

有關承租人之資料

承租人是一家根據中國法律成立的有限責任公司，並主要從事半導體照明及發光二極管的外延材料和芯片產品的研發、設計、生產、市場推廣及銷售服務。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，承租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

上市規則之涵義

由於融資租賃安排在整體合併計算時，有一項或以上載於上市規則第14.07條之適用百分比率超過5%但低於25%，故根據上市規則第14章，融資租賃安排整體合併而言構成本公司之須予披露交易，並因此須遵守上市規則第14章項下之通知及公佈規定。

本公司應當根據上市規則第14章的規定，就融資租賃協議遵守有關通知及公佈的規定。遺憾的是，董事會忽略了上市規則第14章的規定，並自簽訂融資租賃協議IV始已違反上市規則。

補救措施

為避免將來有違反上市規則的情況發生，董事會認為需要增強內部管控及合規措施。董事會將會實施以下行動和程序：

1. 本公司將安排(i)定期舉行部門會議以不時監測須予公佈的交易，(ii)加強部門及董事之間的匯報機制，(iii)定期為本集團的董事、高級管理人員及員工提供更多有關合規事項的培訓，以提高他們對上市規則的意識及認知；及
2. 本公司將與其法律顧問就合規問題作更緊密合作。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- | | |
|--------------|---|
| 「董事會」 | 指董事會 |
| 「本公司」 | 指武夷國際藥業有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市（股份編號：1889） |
| 「代價」 | 指聯合發展按融資租賃協議向承租人購買租賃資產的代價 |
| 「董事」 | 指本公司董事 |
| 「融資租賃協議 I」 | 指聯合發展與承租人簽訂的買賣協議及直接租賃協議，其日期均為二零一七年二月十四日 |
| 「融資租賃協議 II」 | 指聯合發展與承租人簽訂的買賣協議及直接租賃協議，其日期均為二零一七年二月二十八日 |
| 「融資租賃協議 III」 | 指聯合發展與承租人簽訂的買賣協議及直接租賃協議，其日期均為二零一七年三月二十三日 |
| 「融資租賃協議 IV」 | 指聯合發展與承租人簽訂的買賣協議及直接租賃協議，其日期均為二零一七年六月十四日 |
| 「融資租賃協議 V」 | 指聯合發展與承租人簽訂的買賣協議及直接租賃協議，其日期均為二零一七年六月二十日 |

「融資租賃協議」	指融資租賃協議 I、融資租賃協議 II、融資租賃協議 III、融資租賃協議 IV 及融資租賃協議 V
「融資租賃安排」	指根據融資租賃協議的條款，聯合發展向承租人購買租賃資產，並向承租人回租租賃資產
「本集團」	指於本公告日期的本公司及其附屬公司
「港元」	指香港法定貨幣港元
「香港」	指中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指並非本公司關連人士且獨立於本公司及其關連人士的獨立第三方
「租賃資產」	指聯合發展根據融資租賃協議的條款向承租人購買的資產
「承租人」	指一間在中國成立的有限責任公司，為融資租賃協議項下的承租人
「上市規則」	指聯交所證券上市規則
「中國」	指中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指香港聯合交易所有限公司
「%」	指百分比
「聯合發展」	指聯合發展融資租賃(深圳)有限公司，一家根據中國法律成立的有限責任公司並且為本公司間接全資附屬公司

就本公告而言，人民幣乃按人民幣1元兌1.13港元至1.15港元的概約匯率換算為港元。該匯率僅供說明用途，並不代表任何港元或人民幣金額已經、可能已經或可按該匯率或任何其他匯率兌換或能否兌換。

承董事會命
武夷國際藥業有限公司
 主席
陳成慶

香港，二零一七年十月十日

於本公佈日期，董事會包括 3 名執行董事，分別是陳成慶先生（主席）、洪海瀾女士及張榮慶教授，以及 3 名獨立非執行董事，分別是王子豪先生、屠方魁先生及隆軍先生。