

技術詞彙

本技術詞彙載有本文件所使用有關本公司以及本文件所使用有關本公司業務或本公司的若干詞彙的解釋。該等詞彙及獲賦予的涵義未必與業界的標準定義或該等詞彙的習慣用法相同。

「認可專門承造商名冊」 或「認可公共工程專門 承造商名冊」	指	由發展局備存之認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊
「認可公共工程承建商名冊」	指	由發展局備存之認可公共工程承建商名冊，其根據承建商合資格競投的合約金額進一步分成甲組、乙組或丙組： 甲組－價值不超過 75 百萬港元的合約； 乙組－價值不超過 185 百萬港元的合約；及 丙組－價值超過 185 百萬港元的合約。 附註：試用期表示承建商在所列類別內屬試用性質，其合資格競投及可獲授予的合約數目及金額均為有限
「獲授權簽署人」	指	獲委任擔當就建築物條例而言的註冊承建商的人士
「工料清單」	指	載於斜坡工程合約內的項目清單，提供說明、數量及所執行工程的單位價格，以提供評估所執行斜坡工程的方法
「土木工程」	指	構築物、基礎設施、機場、道路及鐵路、橋樑及隧道；公用設施裝置；土力及地下工程；海上發電站、工業廠房及煉油廠(均不包括主要電力及機械工程)；牽涉結構性或上述各項的公共康樂設備及設施的設計及／或建造。「土木工程」並不包括主要涉及建築學的住宅、公共及辦公樓宇以及公共康樂設備及設施

技術詞彙

「承建商表現指數制度」	指	由發展局管理的承建商表現指數制度，其詳情載於本文件「監管概覽－承建商發牌制度及操作－承建商表現指數制度」一段
「ISO」	指	國際標準化組織（總部設於瑞士日內瓦的非政府組織）所公佈用作評估企業組織質量系統的一系列品質管理及品質保證標準的英文簡稱
「ISO 9001」	指	由ISO發佈的質量管理系統要求
「ISO 14001」	指	由ISO發佈的環境管理系統要求
「長遠防治山泥傾瀉計劃」	指	土木工程拓展署土力工程處於二零一零年由發展局備存的「認可公共工程物料供應商及專門承造商名冊」推行而持續實施長遠防治山泥傾瀉計劃
「總承建商」	指	就建築項目而言，由業主委任的承建商，其一般監督整個建築工程的進度並將建築工程不同工序委託予其他承建商
「人造斜坡」	指	具有若干人造特徵的斜坡，包括削土坡、填土坡、擋土牆及非原狀坡
「天然山坡」	指	受人類活動影響較小的斜坡
「OHSAS」	指	職業健康及安全評估規格，一項職業健康和安全管理體系國際性評估規格
「OHSAS 18001」	指	職業健康及安全管理體系的要求，用以管理與業務相關的健康及安全風險

技術詞彙

「註冊承建商作業備考38」	指	屋宇署不時發佈的一般建築承建商和專門承建商的註冊事宜，涵蓋一般建築承建商和專門承建商的註冊事宜
「私營部門項目」	指	並非公營部門項目的工程合約
「公營部門項目」	指	源自政府部門或法定組織的工程合約
「報價單」	指	以要求本公司供應商及／或分包商報價之方式與有關供應商及／或分包商訂立的合約類型
「註冊專門承建商」	指	名列根據建築物條例第8A條不時備存的專門承建商名冊的人士
「工料估價表」	指	規管工程執行及就所履行工程支付款項的一般規例及特別條款
「斜坡工程」或 「防治山泥傾瀉工程」	指	就我們的業務而言，通常指增強或維持斜坡及／或擋土牆穩定性的防治山泥傾瀉及緩減工程，而「斜坡工程」與「防治山泥傾瀉工程」兩詞於本文件內可交替使用
「付款保障條例」	指	建造業付款保障條例，其詳情載於本文件「監管概覽—建造業付款保障條例」一節
「分包商」	指	就建築項目而言，由總承建商或涉及建築工程的另一分包商委任的承包商，其一般承建建築工程的特定工序
「技術董事」	指	就任何為公司實體的註冊承建商而言，獲有關承建商董事會委任的董事，以確保所進行的工程符合建築物條例

技術詞彙

「工程變更指令」	指	客戶在工程施工過程中就部分工程變更(就工程完工而言屬必要)發出的任何定單，可能包括(i)在質量、形式、特點、種類、位置、尺度或工程其他方面作出增加、省去、替代、改建及／或修改；(ii)對總合約內列明的任何次序、方法或時間安排作出修改；及(iii)對地盤或地盤出入口作出改動
----------	---	--