

概 要

本概要為旨在提供本文件所載資料之總覽。由於僅屬概要，因此未必載列所有對閣下而言屬重要之資料。閣下在決定是否投資[編纂]前，應參閱整份文件。任何投資均涉及風險。投資[編纂]所涉及之若干特定風險載列於本文件「風險因素」一節。在決定投資[編纂]前，閣下應細閱該節。本概要所用若干詞彙之定義載於本文件「釋義及技術詞彙」一節。

業務概覽

我們是一家位於新加坡的服務提供商，主要在新加坡向建築及施工承包商提供勞務派遣及配套服務。我們亦提供宿舍服務、資訊科技服務及施工配套服務（儘管規模相對較小），其中包括倉儲服務、清潔服務以及樓宇保養工程等。我們自二零零六年起開始在新加坡從事提供勞務派遣服務業務。

我們目前經營有兩處宿舍，即Woodlands Dormitory及Sungei Kadut Dormitory，分別可容納1,500人及479人。Woodlands Dormitory是獲新加坡人力部發牌的外籍僱員宿舍，可為本集團或第三方僱用的外籍工人提供住宿，而Sungei Kadut Dormitory是獲新加坡市區重建局批准的工人臨時配套宿舍，可為我們的外籍僱員提供住宿。

下表載列往績記錄期間按業務分部劃分的收益明細：

	二零一四財年		二零一五財年		二零一六財年	
	千新加坡元	%	千新加坡元	%	千新加坡元	%
勞務派遣及配套服務	38,943	86.4	39,770	86.3	37,978	84.3
宿舍服務	4,297	9.5	4,706	10.2	5,464	12.1
資訊科技服務	810	1.8	622	1.3	892	2.0
施工配套服務	1,044	2.3	993	2.2	716	1.6
總計	<u>45,095</u>	<u>100.0</u>	<u>46,091</u>	<u>100.0</u>	<u>45,051</u>	<u>100.0</u>

勞務派遣及配套服務

我們透過(i)招聘、僱用、培訓來自孟加拉國及印度的外籍工人作為我們於新加坡的僱員並向彼等支付報酬，及(ii)將彼等派遣至我們客戶指定的新加坡工作地點進行不同建築類型之各種建築工作。我們派遣僱員進行建築施工的主要類型包括搭建腳

概 要

手架、焊接、改造、澆灌、塗裝、鋼筋、起吊監督、木工及批盪等工作。於最後實際可行日期，我們僱用了1,310名可供派遣外籍僱員。我們主要透過孟加拉國及印度的海外測試中心轉介候選人招聘外籍僱員。

倘客戶要求，本集團亦於僱傭期間為客戶提供收費的配套服務，包括為所僱用的僱員提供入住我們自營宿舍或第三方營運的宿舍的住宿服務，以及安排我們的班車運送所僱用的僱員往返工作場所。

宿舍服務

我們於我們的Woodlands宿舍主要為新加坡的建築及施工承包商提供所僱用外籍工人的宿舍服務。我們的宿舍服務一般包括提供宿舍床位，合約期限通常為六個月至一年。於往績記錄期間，Woodlands宿舍的宿舍床位約57.2%至84.9%分別由第三方聘用的外籍工人使用。

資訊科技服務及施工配套服務

我們的資訊科技服務通常包括為客戶的企業資源計劃系統提供支持及維護服務以及軟件升級。我們亦為我們的客戶提供多項施工配套服務，包括倉儲服務、清潔服務以及樓宇保養工程。

我們的客戶

於往績記錄期間，就我們的勞務派遣服務、宿舍服務及施工配套服務而言，我們的客戶主要是新加坡的建築及施工承包商。我們的資訊科技服務分部客戶是一間從事生產石化及塑料、資訊科技相關化學品、能源和功能材料以及保健和作物科學等產品的日本企業集團的集團成員公司。於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年各年，我們合共有406名、466名及607名客戶。

我們的供應商

提供與我們業務相關及需定期採購以持續開展業務的產品及服務的供應商主要包括(i)餐飲服務提供商，(ii)宿舍服務提供商，(iii)培訓課程提供商，(iv)新加坡的建築人力提供商，及(v)其他服務提供商（包括海外人力顧問及孟加拉國的個別招聘代理）。有關供應商的進一步資料，請參閱本文件「業務－我們的供應商」一段。

我們的主要成本組成

本集團業務經營的主要成本組成包括外籍工人的工資及薪金、外籍工人徵費以及員工薪金、花紅及津貼，合共佔我們於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年總服務成本約63.5%、65.3%及73.2%。

概 要

我們的主要牌照及許可

我們的營運附屬公司之一 Nichefield 已自人力部取得有關營運 Woodlands Dormitory 的宿舍牌照（定義見「業務－牌照及許可證」一段，並於該段中有進一步論述）。宿舍牌照的現有期限為自二零一六年九月五日至二零一八年十月三十日。我們的另一間附屬公司之一 KT&T Engineers 則已就將 Sungei Kadut Dormitory 於二零一七年二月二十五日至二零二零年二月二十五日用作臨時配套工人宿舍取得臨時許可（定義見「業務－牌照及許可證」一段，並於該段中有進一步論述）。

此外，我們亦根據建設局設定的承建商註冊制度擁有多項註冊，使得我們可進行若干建築配套服務。有關詳情，請參閱本文件「監管概覽-A. 與我們提供人力資源外判及配套服務和建築配套服務有關的新加坡法例及規例-II. 新加坡承建商牌照制度」一節。

競爭格局及我們的競爭優勢

根據益普索報告，新加坡對勞務派遣服務提供商的需求受建築行業發展影響。勞務外派服務提供商（例如本集團）為新加坡建築及施工承包商提供重要支持，不僅可為上述公司提供充足的人手以滿足其對工人的任何額外需求，亦於衰退期間減少其維持全職工作人員隊伍的間接成本。益普索表示，由於無法取得新加坡勞務派遣行業的收益及部分主要行業參與者的財務資料，無法確定本集團的市場份額及行業參與者排名。

我們認為我們的競爭優勢包括：(i) 與孟加拉國海外測試中心建立的良好合作關係；(ii) 自營宿舍及班車帶來的成本優勢；(iii) 擁有豐富的外籍工人管理經驗及知識；(iv) 屬成熟的勞務派遣服務提供商；及(v) 擁有相當規模的受過訓練的合適工人儲備庫。

業務策略

我們擬實行下列主要業務策略：(i) 進一步擴大可供派遣工人儲備規模配合業務發展需要，以應付新加坡建築行業及勞務派遣行業的預期增長；(ii) 增購外籍工人宿舍擴大宿舍經營業務規模，以應付新加坡外籍工人宿舍服務需求的預期增長及滿足我們新增員工的住宿需要；及(iii) 增購車輛，以應付人力規模擴張帶來的預期運送需求增長。進一步詳情請參閱本文件「業務－業務策略」一段。

概 要

銷售與營銷及定價策略

於往績記錄期間，我們主要透過(i)新客戶及現有客戶的主動查詢，(ii)現有客戶的轉介，及(iii)銷售經理向潛在客戶進行主動營銷及推廣取得新商機。我們的銷售及營銷團隊主要負責向新加坡的建築及施工承包商推廣我們的業務。我們的銷售經理不時透過訪問建築及施工工地接觸新潛在客戶，並在施工承包商的辦事處進行營銷演示。為物色潛在客戶，我們會定期訪問若干在線行業數據庫，了解有關新大型建築項目及相關負責承包商的資料。

我們的定價通常是經考慮外籍僱員及營運員工的薪金及招聘成本、預期產生的間接成本及現行市況等多項因素後，按估計成本加一定加成釐定。進一步資料請參閱本文件「業務－定價策略」一節。

風險因素

有意投資者於決定投資[編纂]前，務請細閱本文件「風險因素」一節。部分主要風險因素包括：(i)我們的提供勞務派遣服務業務依賴於我們能否取得外籍僱員，倘在取得足夠的外籍勞工方面遇到困難，或會對我們的業務經營及財務表現構成重大不利影響；(ii)我們依靠孟加拉國及印度的海外測試中心轉介外籍工人，倘與海外測試中心的合作關係中斷，或會對我們的業務經營及財務表現構成重大不利影響；(iii)我們的收益主要來自我們的勞務派遣及配套服務，而就此我們與客戶的訂單不具經常性質，不能保證客戶會向我們提供新業務；(iv)我們派遣的工人表現不達標或會對我們的服務質量及聲譽構成不利影響；(v)我們承受有關貿易應收款項的信貸風險；(vi)我們面對與我們的勞務派遣及配套服務相關的流動資金需求，以及客戶可能未及時或全額付款的流動資金風險；及(vii)我們於往績記錄期間曾出現兩項虧損的項目，我們無法確保未來不會有其他虧損的項目。

外籍僱員

我們大部分外籍僱員是來自由孟加拉國及印度的海外測試中心轉介的候選人。建築業外籍工人的供應受人力部透過若干政策手段規管，包括但不限於(i)以當地及外籍工人之比率為基準的客工頂限；及(ii)非傳統來源工人的人力年度配額。據我們的新加坡法律顧問告知，本集團可聘用的外籍工人數目上限受新加坡建築業的客工頂限配額一名全職本地工人比七名外籍工人的比例規限。根據人力部數據庫於二零一七年

概 要

四月十日的最新可得資料及我們的人力資源服務公司的僱傭記錄，新加坡法律顧問確認，經計及（其中包括）合資格及參與雙重就業安排的本地僱員數目，我們的人力資源服務公司可增聘最多67名外籍工人。因此，本集團乃符合客工頂限配額。

供應商集中程度

於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年各年，我們向五大供應商的採購量分別佔我們採購總量約73.9%、61.0%及73.0%。儘管有上述供應商集中情況，董事認為我們並無嚴重依賴任何單一名供應商，詳情於「業務－我們的供應商－供應商集中程度」一節論述。

往績記錄期間的虧損項目

於往績記錄期間，我們有兩個項目錄得虧損，即緬甸項目及學校宿舍項目，於往績記錄期間分別產生成本1.0百萬新加坡元及3.5百萬新加坡元，而最終並無產生任何收入或達致項目計劃目標。

緬甸項目

於往績記錄期間，我們曾委聘位於緬甸的一間海外人力顧問公司（為本節「我們的供應商－主要供應商」一段提及的供應商C）(i)就有關從緬甸招聘外籍工人（包括相關規定及程序）提供一般性建議，(ii)就在緬甸設立培訓設施為潛在候選工人提供培訓進行若干初步工作（緬甸項目）。於獲得建議後，由於緬甸相關法律規定及程序複雜，董事決定不進行從緬甸招聘外籍工人的計劃，緬甸項目於二零一五財年結束，其後並無就緬甸項目作出進一步投資。

學校宿舍項目

於二零一四年六月，本公司間接全資附屬公司 Kanon Global（作為租戶）與新加坡政府就租賃位於新加坡 Short Street 的一處樓宇（「該樓宇」）訂立租賃協議（「租賃協議」）。董事當時擬將該樓宇改造為學校宿舍，為學生提供宿舍服務，以進一步多元化本集團的業務。然而，由於我們後來發現繼續翻新該樓宇不符合本集團的利益，由於在翻新過程中發現該樓宇內的若干設施不足，需要支付額外成本安裝有關設施方能獲得新加坡有關政府部門就將該樓宇改造為學校宿舍授予批准，我們認為繼續翻新

概 要

該樓宇不符合本集團利益，因此 Kanon Global 與新加坡政府隨後於二零一四年十二月三十一日共同協定終止租賃協議。根據 Kanon Global 與新加坡政府共同協定的和解函，終止租賃協議不會產生任何罰款，亦無其他潛在責任。

董事認為，撤銷緬甸項目及學校宿舍項目不會對我們的業務經營產生重大影響，詳見「業務－往績記錄期間的虧損項目」一節。

主要營運及財務數據

下表載列於往績記錄期間，本集團就勞務派遣及配套服務確認收費的派遣的時數：

	二零一四財年	二零一五財年	二零一六財年
	千小時	千小時	千小時
就派遣外籍僱員確認收費的時數	3,962	3,968	3,875

下表載列我們於往績記錄期間的財務數據：

	二零一四財年 或 於二零一四年 十二月 三十一日	二零一五財年 或 於二零一五年 十二月 三十一日	二零一六財年 或 於二零一六年 十二月 三十一日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
經營業績			
收益	45,095	46,091	45,051
毛利	16,744	15,288	15,513
除稅前溢利	4,828	7,413	7,582
年度溢利	4,158	6,324	6,620
財務狀況			
非流動資產	4,230	2,794	3,435
流動資產	22,998	19,617	23,112
非流動負債	552	64	20
流動負債	19,807	9,154	16,555
流動資產淨值	3,192	10,463	6,557
	6,869	13,193	9,973

概 要

	二零一四財年 或 於二零一四年 十二月 三十一日	二零一五財年 或 於二零一五年 十二月 三十一日	二零一六財年 或 於二零一六年 十二月 三十一日
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
主要財務比率			
毛利率	37.1%	33.2%	34.4%
淨利率	9.2%	13.7%	14.7%
權益回報率	60.5%	47.9%	66.4%
總資產回報率	15.3%	28.2%	24.9%
流動比率	1.2	2.1	1.4
貿易應收款項週轉日數	57.7日	48.3日	41.2日
貿易應付款項週轉日數	21.3日	21.5日	22.7日
資產負債率	182.2%	4.6%	43.2%

我們的收益由二零一四財年的約45.1百萬新加坡元增至二零一五財年的約46.1百萬新加坡元，增加約2.2%，主要因以下各項的淨影響所致：(i) 勞務派遣及配套服務的收益增加；(ii) 宿舍服務的收益增加；(iii) 資訊科技服務的收益下降；及(iv) 施工配套服務的收益維持相對穩定。我們的收益由二零一五財年的約46.1百萬新加坡元降至二零一六財年的約45.1百萬新加坡元，減少約2.3%。該減少主要因以下各項的淨影響所致：(i) 勞務派遣及配套服務的收益下降；(ii) 宿舍服務的收益增加；(iii) 資訊科技服務的收益增加；及(iv) 施工配套服務的收益下降。

儘管我們於二零一六財年有關勞務派遣及配套服務的收入及毛利均錄得下降，惟董事認為我們的業務將可持續經營，詳情載於本文件「財務資料-7. 各個期間經營業績的比較-7.3在二零一六財年我們的人力外包及輔助服務的收益及毛利均有所減少的情況下，我們業務的可持續發展性」一節。

有關我們財務資料的進一步討論及分析，請參閱本文件「財務資料」一節。

[編纂]

緊隨[編纂] 及[編纂] 完成後，柯先生及Mighty One各自將控制我們已發行股本的逾30%（無論[編纂] 獲部分或全部行使或並無行使）。就[編纂] 規則而言，柯先生及Mighty One為本公司之[編纂]。Mighty One為一間投資控股公司，於最後實際可行日期並無開展實質性業務活動。

概 要

柯先生為董事會主席、執行董事及行政總裁。有關柯先生的履歷資料，請參閱本文件「董事及高級管理層」一節。

訴訟

於往績記錄期間，我們曾涉及數宗已終結法律訴訟案件，包括(i)七宗由受傷工人針對我們（作為僱主）提起之普通法申索，(ii)41宗由我們就收款及／或強制執行相關法庭判令針對客戶提起之訴訟。於最後實際可行日期，我們涉及四宗進行中的申索，包括(i)一宗由我們針對客戶提起涉及0.2新加坡元付款的申索；及(ii)三宗由受傷工人針對我們（作為僱主）提起之普通法申索。進一步詳情請參閱本文件「業務－訴訟」一節。

往績記錄期間的致命事故

於往績記錄期間，我們曾出現一宗造成一名外籍僱員死亡的致命事故。於二零一五年十二月三十一日，KT&T Engineers 僱用的一名工人（「已故工人」）於受聘於我們客戶的期間遭受致命傷。上述致命事故已於二零一六年一月上報人力部，目前事故正根據工傷賠償法的裁決程序處理，惟倘已故工人相關代表選擇根據普通法以人身傷害申索起訴，事故可能以人身傷害申索處理。

董事認為，上述致命事故不會對我們安全管理制度之充足性及有效性造成任何負面影響，且將不會對本集團造成任何重大的財務及法律影響及／或對KT&T Engineer 重續於建設局承包商登記系統的註冊產生不利影響，詳情於「業務－職業健康及工作安全」一節論述。

[編纂]

[編纂] 開支

董事預計與[編纂]相關的開支總額約為[編纂]百萬港元。約[編纂]百萬港元當中約[編纂]百萬港元因發行[編纂]直接產生，預期將於[編纂]後入賬列作權益的扣減。無法以此方式扣減的剩餘約[編纂]百萬港元將於損益扣除。將於損益扣除的約[編纂]百萬港元當中，已於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年扣除的金額分別為零、零及約3.6百萬港元，將於本集團二零一七財年的損益扣除的金額約為[14.1]百萬港元。與[編纂]相關的開支為非經常性質。本集團二零一七財年的財務表現及經營業績將受[編纂]相關開支影響。

概 要

未來計劃及[編纂]

按[編纂]每股股份[編纂]計算，扣除有關[編纂]的相關開支約[編纂]百萬港元後，我們將收取的[編纂][編纂]淨額估計約為[編纂]百萬港元。董事目前擬將[編纂]淨額用於下列用途：[編纂]

股息

二零一六財年，本集團旗下公司宣派的股息總額為10,440,000新加坡元，其中7,440,000新加坡元已於二零一六財年派付及3,000,000新加坡元其後已於二零一七年二月以支票派付。除以上所述者外，本公司自其註冊成立起或集團實體於往績記錄期間止年度並無派付或宣派股息。

未來股息的宣派及派付將由董事會參考多個因素決定，包括但不限於我們的經營及財務表現、盈利能力、業務發展、前景、資本需求及經濟前景，亦須獲得股東批准及遵循本公司的憲章文件。過往派付的股息未必可反映未來的股息趨勢。我們並無任何預定派息率。

近期發展

就我們的勞務派遣及配套服務業務而言，於最後實際可行日期，我們有223項仍在履行的合約（包括在進行或尚未開始的合約）。

就我們的自營宿舍而言，有關Sungei Kadut Dormitory的臨時許可證（定義及進一步討論載於本文件「業務牌照及許可」一段）已於二零一七年二月二十五日屆滿，並已成功重續三年至二零二零年二月二十五日屆滿。

於往績記錄期間後及直至最後實際可行日期，我們於收取客戶應收賬款方面並無遇到任何重大困難。截至最後實際可行日期，二零一六年十二月三十一日的貿易應收款項（按發票日期呈列）已結清92.5%。進一步詳情請參閱本文件「財務資料-10.對合併財務狀況表項目的論述」一段。

董事確認，除與[編纂]相關的開支外，截至本文件日期，我們的財務或業務狀況或前景自二零一六年十二月三十一日以來並無發生重大不利變動，且自二零一六年十二月三十一日以來概無發生可能對本文件附錄一會計師報告所載合併財務資料所示信息造成重大影響的事件。

概 要

[編纂]理由

董事相信於聯交所[編纂]將對本集團有利，其將(i)令本集團擁有途徑可於資本市場籌資及(ii)提升本集團的形象，且由於[編纂]須持續遵守公告、財務披露及公司管治的監管合規，可提升本集團在客戶、供應商及往來銀行中的正面形象。此外，我們擬實施本文件「業務－業務策略」及「未來計劃及[編纂]」章節所詳述的業務策略及未來計劃，實施有關策略及未來計劃需要資金及擬由[編纂][編纂]撥資。

董事已考慮及評估不同的[編纂]地點（包括香港及新加坡），經計及可就我們日後業務發展於資本市場籌資的容易程度及香港的國際聲譽及作為籌資市場的聲譽，董事認為香港為我們尋求[編纂]的合適地點。