
未來計劃及[編纂]

[編纂]理由

有關[編纂]理由，請參閱本文件「歷史及重組—[編纂]理由」一節。

未來計劃

有關本集團的業務策略及未來計劃，請參閱本文件「業務—業務策略」一節。

[編纂]

按[編纂]每股股份[編纂]港元計算，我們將收取的[編纂][編纂]淨額估計約為[編纂]百萬港元（經扣除有關[編纂]的相關開支約[編纂]百萬港元）。董事現擬按照如下方式應用[編纂]淨額：

- 約[編纂]百萬港元，相當於估計[編纂]淨額之約[編纂]%將部分用於為以估計代價[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元）增購兩個外籍工人宿舍提供資金，以(i)滿足根據我們的業務擴張計劃增聘的外籍僱員的住宿需要；及(ii)擴大我們宿舍服務業務的規模；及
- 約[編纂]百萬港元，相當於估計[編纂]淨額之約[編纂]%將用於為增購十輛班車提供資金，以為根據我們的業務擴張計劃增聘的外籍僱員安排運輸車輛。

購置外籍工人宿舍之融資安排

誠如上文所述，目標宿舍（定義及進一步詳情見本文件「業務—業務策略」一段）的估計代價約為[編纂]百萬港元（相當於約[編纂]百萬新加坡元）。

董事目前計劃以下列方式撥付購置目標宿舍事項：(i)部分以我們將收取之[編纂][編纂]淨額中的[編纂]百萬港元；及(ii)部分以向金融機構獲取之按揭貸款約[編纂]百萬港元。

未來計劃及[編纂]

董事預期獲取上述按揭貸款將不會出現重大困難，原因為：(i) 我們於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年各年之溢利及其他全面收益分別約[4.2]百萬新加坡元、[6.3]百萬新加坡元及[6.6]百萬新加坡元，董事認為此足以說明我們於往績記錄期間財務表現之可持續能力及盈利能力；(ii) 我們的[編纂]地位將會令銀行及金融機構授出按揭貸款之批准程序更為順利，原因為彼等將更容易獲取本集團之財務資料以便彼等更有效地評估及監督本集團之財務狀況；(iii) 按建議按揭貸款金額約[編纂]百萬港元計算，貸款及估值比率將約為[編纂]%，大幅低於新加坡銀行授出貸款融資之有關比率不超過[90]%；(iv) 董事目前計劃該項貸款之年期應約為[10]年，遠低於新加坡銀行提供之最長年期不超過[30]年；及(v) 根據新加坡銀行初步擬定之適用於同類按揭貸款之通行利率約[2.0]%，上述有關貸款金額及年期之假設以及我們計劃根據擴張計劃增購宿舍之時間，本集團於二零一七財年及二零一八財年各年之每年還款責任（包括利息開支及貸款本金還款）估計將約為[0.4]百萬新加坡元及[1.7]百萬新加坡元，鑒於我們於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年各年營運所得現金淨額分別約為9.2百萬新加坡元、10.1百萬新加坡元及8.0百萬新加坡元，預期上述還款責任將不會為我們的現金流量及流動資金狀況帶來任何重大不利影響。

鑒於[編纂]淨額不會立即用於上述用途且須符合適用法律及法規之允許範圍，我們擬將[編纂]淨額存於新加坡或香港之經許可金融機構及／或持牌銀行作為短期計息存款或理財產品。

倘上述[編纂]之[編纂]出現任何重大變動，我們將刊發公告。