

---

## 未來計劃及[編纂]

---

### [編纂]理由

有關[編纂]理由，請參閱本文件「歷史及發展—[編纂]理由」一節。

### 未來計劃

有關本集團的業務策略及未來計劃，請參閱本文件「業務—業務策略」一段。

### [編纂]

按[編纂]每股股份[編纂]港元計算，我們將收到的[編纂]（不包括[編纂]）[編纂]淨額估計約為[編纂]港元（經扣除有關[編纂]的相關開支約[編纂]港元）。董事現擬按照如下方式應用[編纂]淨額：

- (i) 約[編纂]港元，相當於估計[編纂]淨額之約[編纂]%將部分用於為以估計代價[編纂]港元（相當於約[編纂]新加坡元，即建議收購事項估計代價範圍之中位數）增購一間外籍工人宿舍提供資金，以(i)滿足根據我們的業務擴張計劃增聘的外籍僱員的住宿需要；及(ii)擴大我們宿舍服務業務的規模；及
- (ii) 約[編纂]港元，相當於估計[編纂]淨額之約[編纂]%將用於為增購10輛卡車提供資金，以應對根據我們的業務擴張計劃，勞工人數增加預期帶來的運輸需求增加的情況。

## 未來計劃及[編纂]

就上文(i)及(ii)所述之[編纂]淨額之擬定用途而言，下表載列增購外籍工人宿舍及10輛卡車的相關投資之擬定金額、性質及時間：

### (i) 增購外籍工人宿舍

時間	資本開支的概約金額	性質
二零一七財年前	[編纂]港元(即建議收購事項估計代價範圍之中位數)，其中： <ul style="list-style-type: none"><li>• 約[編纂]港元預期將由[編纂]之[編纂]淨額撥付；及</li><li>• 約84.9百萬港元預期將由自金融機構獲得之按揭貸款撥付(如「財務資料—11. 債項—11.7計劃為擬增購宿舍籌措按揭貸款」一節所述)</li></ul>	於二零一七年十月中旬前後一次性購置可容納約1,000至1,500人之外籍工人宿舍

### (ii) 增購10輛卡車

時間	資本開支的概約金額	性質
二零一七財年前	[編纂]港元，預期將悉數由[編纂]之[編纂]淨額撥付	購置八輛卡車，預計總共可承載[344]名乘客
二零一八財年前	[編纂]港元，預期將悉數由[編纂]之[編纂]淨額撥付	購置兩輛卡車，預計總共可承載[86]名乘客

---

## 未來計劃及[編纂]

---

### 購置外籍工人宿舍之融資安排

誠如上文所述，增購外籍工人宿舍的估計代價約為[編纂]港元（相當於約[編纂]新加坡元，即建議收購事項估計代價範圍之中位數）。

董事目前計劃以下列方式撥付建議收購事項：(i) 部分以我們將收到之[編纂][編纂]淨額中的[編纂]港元；及(ii) 部分以向金融機構獲取之按揭貸款約84.9百萬港元撥付。董事預期獲取上述按揭貸款將不會出現重大困難，原因為：(i) 我們於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年各年之溢利及其他全面收益分別約4.2百萬新加坡元、6.3百萬新加坡元及6.6百萬新加坡元，董事認為此足以說明我們於往績記錄期間財務表現及盈利能力之可持續能力；(ii) 我們的[編纂]地位將會令銀行及金融機構授出按揭貸款之審批程序更為順利，原因為彼等將更容易獲取本集團之財務資料以便彼等更有效地評估及監察本集團之財務狀況；(iii) 建議按揭貸款金額約84.9百萬港元的貸款價值比率約為52.4%，大幅低於新加坡銀行授出貸款融資之最高80%的相關比率；(iv) 董事目前計劃該項貸款之年期應約為10年，遠低於新加坡銀行提供之最長年期最多30年；及(v) 根據新加坡銀行初步擬定之適用於同類按揭貸款之通行利率約2.0%，上述有關貸款金額及年期之假設以及我們計劃根據擴張計劃增購宿舍之時間，本集團於二零一七財年及二零一八財年各年之每年還款責任（包括利息開支及貸款本金還款）估計將約為0.4百萬新加坡元及1.7百萬新加坡元，鑒於我們於二零一四財年、二零一五財年及二零一六財年各年營運所得現金淨額分別約為9.2百萬新加坡元、10.1百萬新加坡元及8.0百萬新加坡元，預期上述還款責任將不會為我們的現金流量及流動資金狀況帶來任何重大不利影響。

鑒於[編纂]淨額不會立即用於上述用途且須符合適用法律及法規之允許範圍，我們擬將[編纂]淨額存於新加坡或香港之認可金融機構及／或持牌銀行作為短期計息存款或理財產品。

我們估計售股股東自[編纂]取得之[編纂]淨額將約為[編纂]港元（經按比例扣除售股股東應付有關[編纂]之包銷費用及估計開支，並假設[編纂]為每股[編纂][編纂]港元）。本公司將不會收取出售[編纂]所得的任何[編纂]。

倘上述[編纂]之所得款項用途出現任何重大變動，我們將刊發公告。