

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke 万科

CHINA VANKE CO., LTD. *

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

2017年第三季度報告

萬科企業股份有限公司（「本公司」或「公司」或「萬科」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及附屬公司（統稱「本集團」）截至2017年9月30日止三個月及九個月期間按照國際財務報告準則編製的未經審核季度報告（「本季度報告」或「本報告」）。本公告乃根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及第13.10B條的要求做出。

§ 1 重要提示

- 1.1 本公司董事會、監事會及董事（「董事」）、監事、高級管理人員保證本報告所載內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並承擔個別及連帶的法律責任。
- 1.2 公司第十八屆董事會第三次會議（「本次會議」）審議並通過了本季度報告。肖民董事因公務原因未能親自出席本次會議，授權陳賢軍董事代為出席本次會議並行使表決權。其他董事均親自出席了本次會議。
- 1.3 公司本季報報告的財務會計報表乃按照國際財務報告準則編製，並未經審核。
- 1.4 公司董事會主席、總裁、首席執行官郁亮，執行副總裁、首席財務官、財務負責人孫嘉聲明：保證本季度報告中財務報表的真實、準確、完整。
- 1.5 除特別指明外，本季度報告所用記賬本位幣均為人民幣。「本報告期」或「報告期」指2017年7-9月。
- 1.6 本公司以中英文兩種語言編製本季度報告。在對本季度報告的中英文版本理解上發生歧義時，以中文為準。

§ 2 公司基本情況

2.1 主要會計資料及財務指標

(單位：人民幣千元)

		2017年 9月30日	2016年 12月31日	增減幅度	
總資產		1,018,532,500	830,849,421	22.59%	
本公司股東應佔權益淨額		116,373,275	113,444,767	2.58%	
股本 (股)		11,039,152	11,039,152	—	
每股本公司股東應佔權益 總額 (人民幣元)		10.54	10.28	2.58%	
		2017年 7-9月	比上年 同期增減	2017年 1-9月	比上年 同期增減
收入	46,143,955	14.56%	113,731,477	2.43%	
本公司股東應佔 期間利潤	3,788,277	30.13%	11,091,001	34.23%	
經營活動產生現金 流量淨額	-5,143,923	-129.93%	16,706,238	-61.14%	
每股經營活動所產生 現金流量淨額 (人民幣元)	-0.47	-129.93%	1.51	-61.14%	
基本每股收益 (人民幣元)	0.343	29.92%	1.005	34.36%	
稀釋每股收益 (人民幣元)	0.343	29.92%	1.005	34.36%	
加權平均淨資產 收益率	3.31%	上升0.37個 百分點	9.53%	上升1.4個 百分點	

註：以上計算指標所用的淨資產、淨利潤分別指本公司股東應佔權益淨額和本公司股東應佔期間利潤。

2.2 報告期末股東總數及前十名無限售條件流通股股東持股情況表

報告期末普通股 股東總數	208,975戶 (A股208,940戶， H股35戶)	報告期末表決權恢復的 優先股股東總數(如有)	0
-----------------	------------------------------------	---------------------------	---

前10名股東持股情況

股東名稱	股東性質	持股比例	持股數量	持有有限 售條件的 股份數量	質押或凍結情況 股份 狀態	數量
深圳市地鐵集團有限 公司(「地鐵集團」)	國有法人	29.38%	3,242,810,791	0	—	0
HKSCC NOMINEES LIMITED ¹	境外法人	11.91%	1,314,910,949	0	—	0
深圳市鉅盛華股份 有限公司(「鉅盛華」)	境內 非國有法人	8.39%	926,070,472	0	質押	926,070,462
國信證券－工商銀行－ 國信金鵬分級1號 集合資產管理計劃	其他	4.14%	456,993,190	0	—	0
前海人壽保險股份 有限公司－海利年年	其他	3.17%	349,776,441	0	—	0
招商財富－招商銀行－ 德贏1號專項 資產管理計劃	其他	2.98%	329,352,920	0	—	0
安邦財產保險股份 有限公司－傳統產品	其他	2.34%	258,167,403	0	—	0
安邦人壽保險股份 有限公司－ 保守型投資組合	其他	2.21%	243,677,851	0	—	0
西部利得基金－ 建設銀行－西部利得 金裕1號資產管理計劃	其他	2.04%	225,494,379	0	—	0
前海人壽保險股份 有限公司－聚富產品	其他	1.98%	218,081,383	0	—	0

前10名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件 股份數量	股份種類
地鐵集團	3,242,810,791	人民幣普通股 (A股)
HKSCC NOMINEES LIMITED	1,314,910,949	境外上市外資股 (H股)
鉅盛華	926,070,472	人民幣普通股 (A股)
國信證券－工商銀行－國信金鵬 分級1號集合資產管理計劃	456,993,190	人民幣普通股 (A股)
前海人壽保險股份有限公司－海利年年	349,776,441	人民幣普通股 (A股)
招商財富－招商銀行－德贏1號 專項資產管理計劃	329,352,920	人民幣普通股 (A股)
安邦財產保險股份有限公司－傳統產品	258,167,403	人民幣普通股 (A股)
安邦人壽保險股份有限公司－ 保守型投資組合	243,677,851	人民幣普通股 (A股)
西部利得基金－建設銀行－ 西部利得金裕1號資產管理計劃	225,494,379	人民幣普通股 (A股)
前海人壽保險股份有限公司－聚富產品	218,081,383	人民幣普通股 (A股)

上述股東關聯關係或
一致行動的說明

- 1、 鉅盛華持有前海人壽保險股份有限公司51%的股權，鉅盛華是「西部利得基金－建設銀行－西部利得金裕1號資產管理計劃」的委託人，根據協定約定，該計劃所持股份的表決意見依鉅盛華意見行使。
- 2、 安邦財產保險股份有限公司和安邦人壽保險股份有限公司同為安邦保險集團股份有限公司的子公司。
- 3、 除此之外，公司未知上述股東之間是否存在關聯關係或屬於《上市公司收購管理辦法》規定的一致行動人。

前10名普通股股東參與
融資融券業務情況說明（如有）

無

前10名普通股股東、前10名
無限售條件普通股股東在報告期內
進行約定購回交易情況說明（如有）

無

註：1. HKSCC NOMINEES LIMITED所持股份為其代理的在HKSCC NOMINEES LIMITED交易平臺上交易的本公司H股股份之總和。

截至2017年9月30日，公司總股數11,039,152,001股，其中A股9,724,196,533股，H股1,314,955,468股。

2.3 公司優先股股東總數及前10名優先股股東持股情況表

適用 不適用

§3 管理層討論與分析

3.1 第三季度房地產市場情況

報告期內，全國商品住房銷售進一步放緩。國家統計局資料顯示，第三季度全國商品住宅銷售面積3.53億平方米，同比下降1.7%，為2015年第二季度以來首次同比下跌；全國商品住宅銷售金額人民幣2.71萬億元，同比僅增長1.3%。

熱點城市的新房供應與成交面積持續回落。第三季度，本集團長期重點觀察的14個城市¹商品住宅批准預售面積和成交面積同比分別下降17.3%和37.6%。截至9月底，上述城市的新房可售庫存（已取得銷售許可而尚未售出的面積）約8,900萬平方米，由於成交速度下滑，庫存去化週期由6月底的7.7個月延長至8.2個月。

前三季度一、二線城市的土地供應相比去年同期有所增加。儘管當前主要城市的土地起拍、成交均價仍在高位，但土地成交溢價率（成交土地的平均實際成交樓面價超過平均起拍樓面價的比率）已逐步回落。

報告期內，金融機構繼續收緊按揭貸款發放。至三季度末，個人住房貸款餘額同比增長26.2%，增速比上季末降低4.6個百分點。據有關機構統計，首套房平均利率近四年來首次超過5年以上中長期貸款基準利率。

房屋租賃市場正迎來難得的發展機遇。部分省市繼續加大調控力度，推出包括限售在內的各項政策以穩定市場。同時，各級政府亦積極推進「租售並舉」的制度建設，啟動了在人口淨流入大中城市發展住房租賃市場試點以及利用集體建設用地建設租賃住房的試點工作。上海、杭州、廣州、珠海、深圳等城市相繼推出純租賃住房用地供應。多地就「租購同權」提出了具體實施意見。

行業調控加碼以及市場環境變化加速了企業的分化，品牌房企的競爭優勢進一步體現。前三季度全國前20名開發企業按銷售金額計算的市場佔有率超過30%，行業集中度較2016年明顯上升。

¹北京、上海、深圳、廣州、天津、瀋陽、杭州、南京、成都、武漢、東莞、佛山、無錫、蘇州

3.2 報告期內本公司業務進展

第三季度本集團實現收入人民幣461.4億元，同比增長14.6%；實現本公司股東應佔期間利潤人民幣37.9億元，同比增長30.1%。其中，房地產業務結算面積383.0萬平方米，貢獻營業收入人民幣433.3億元，同比分別增長13.2%和15.7%。

1-9月，本集團累計實現收入人民幣1,137.3億元，同比增長2.4%；實現本公司股東應佔期間利潤人民幣110.9億元，同比增長34.2%；毛利率為29.69%，較去年同期增加7.15個百分點。其中，房地產業務結算面積966.6萬平方米，貢獻營業收入人民幣1,067.7億元，同比分別減少2.7%和增長0.7%。

第三季度本集團房地產業務實現銷售面積795.5萬平方米，銷售金額人民幣1,189.2億元，同比分別增長36.5%和63.3%。1-9月，本集團累計實現銷售面積2,664.5萬平方米，銷售金額人民幣3,961.0億元，同比分別增長33.8%和50.7%。其中，前三季度北方區域銷售增長較快，銷售面積和金額同比分別上升66.1%和82.3%。

1-9月分區域的銷售情況

區域	銷售面積 (平方米)	同比增減	銷售金額 (人民幣十億元)	同比增減
南方區域	5,135,137	18.5%	111.08	63.7%
上海區域	6,510,018	13.2%	110.26	17.9%
北方區域	8,048,742	66.1%	102.55	82.3%
中西部區域	6,937,500	39.4%	70.80	62.0%
海外區域	13,544	-9.0%	1.41	-5.6%
合計	26,644,941	33.8%	396.10	50.7%

由於銷售增長高於結算增長，截至9月底，本集團已售未結算資源面積增至3,260.9萬平方米，合同金額增至人民幣4,321.0億元。

報告期內，本集團在堅持審慎投資策略的同時，積極關注市場機會，充分發揮自身的品牌、資金和運營優勢，持續拓展項目獲取渠道。第三季度本集團新增加64個項目，總建築面積約1,728.6萬平方米，按本公司權益計算的建築

面積約1,115.7萬平方米。1-9月，本集團累計新增143個項目，總建築面積約3,288.4萬平方米，按本公司權益計算的規劃建築面積約2,099.5萬平方米，按投資金額計算，其中91.6%位於一二線城市。

截至9月底，本集團在建項目總建築面積約6,869.3萬平方米，按本公司權益計算的建築面積約4,393.6萬平方米；規劃中項目總建築面積約5,997.0萬平方米，按本公司權益計算的建築面積約3,907.3萬平方米。此外，本集團還參與了一批舊城改造項目，按當前規劃條件，此類項目中按本公司權益計算的建築面積約268.2萬平方米。本集團項目資源可滿足未來持續發展需求。

1-9月，本集團累計實現新開工面積2,599.6萬平方米，較去年同期增加6.5%；累計實現竣工面積1,136.4萬平方米，較去年同期增長1.1%，佔全年計劃竣工面積的46.4%。

本集團堅持以持續現金流為基礎的真實價值創造，積極促進銷售回款。報告期內，本集團適度加大了投資力度，淨負債率較中期時有所提升，為38.2%。本集團的財務、資金狀況依然穩健，截至9月底，所持有的貨幣資金為人民幣943.5億元（包含受限制資金），遠高於一年內到期有息負債總和人民幣542.3億元。有息負債中，長期負債的比例為65.8%。

本集團堅持城市配套服務商戰略，遵循與客戶同步發展和與城市同步發展兩條主線，繼續推進和完善在物業、物流、商業、長租公寓、冰雪度假等業務方面的佈局，同時積極探索養老、教育等業務。報告期內，在由中國指數研究院舉辦的2017中國房地產品牌價值研究成果發佈會上，萬科物業位居中國物業品牌價值榜首，並獲得2017中國物業服務品質領先品牌第一名；本集團物流地產業務新獲取項目14個，總建築面積（指可租賃物業的建築面積）約109.7萬平方米；截至9月底，長租公寓中的泊寓業務覆蓋24個一線及二線城市，累計開業82個項目，開業約2.4萬間；在2017國際冬季運動（北京）博覽會上，萬科松花湖度假區榮獲2017年度WSTOPS冬季運動俱樂部50強之中國滑雪場十強稱號；10月，商業開發與運營平臺印力集團控股有限公司發起設立其首個CMBS（商業地產抵押貸款資產證券化）產品「中金－印力深國投廣場信託受益權資產支持專項計劃」。

§ 4 重要事項

4.1 報告期主要會計報表項目、財務指標大幅度變動的情況及原因

適用 不適用

單位：人民幣千元

項目	2017年9月30日	2016年12月31日	變動幅度	說明
持有待售資產	7,400,423	-	不適用	擬處置但尚未完成交割的商業資產增加
其他金融資產	4,316,633	1,328,014	225.04%	對外投資增加
應付債券（流動）	7,747,248	2,468,181	213.88%	債券償還期限臨近
其他流動資產	3,063,290	8,670,500	-64.67%	理財產品贖回
貿易及其他應收款項	245,718,024	159,542,743	54.01%	經營規模擴大
銀行貸款及金融機構 借款（非流動）	77,146,692	56,406,061	36.77%	融資增加
項目	2017年1-9月	2016年1-9月	變動幅度	說明
管理費用	5,721,472	3,265,446	75.21%	經營規模擴張
財務費用	2,439,278	1,450,113	68.21%	融資增加

4.2 重大事項進展情況及其影響和解決方案的分析說明

適用 不適用

序號	重要事項概述	披露日期
1	地鐵集團受讓中國恒大集團下屬企業所持本公司A股股份的過戶登記手續完成	2017年7月6日
2	簽署關於購買廣信房產資產包的相關協議	2017年7月7日、 2017年7月27日
3	參與普洛斯公司私有化	2017年7月17日

4.3 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內超期未履行完畢的承諾事項

適用 不適用

本公司報告期不存在本公司的實際控制人、股東、關聯方、收購人以及本公司等承諾相關方在報告期內超期未履行完畢的承諾事項。

4.4 對2017年度經營業績的預計

預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生大幅度變動的警示及原因說明

適用 不適用

4.5 證券投資情況

適用 不適用

4.6 衍生品投資情況

√ 適用 □ 不適用

單位：人民幣萬元

衍生品投資 操作方名稱	關係	是否關聯 交易	衍生品 投資類型	衍生品 投資金額	起始日期	終止日期	本年初投資 金額	年內購入 金額	年內減少 金額	計提減值 準備金額 (如有)	期末投資 金額佔公司 報告期末 淨資產比例	本年內 實際損益 金額
金融機構	否	否	遠期外匯 契約	-	2016/6/6等	2019/5/31等	802,251.50	543,725.50	-	-	8.02%	-
金融機構	否	否	利率交換 合約	-	2016/7/19等	2020/10/30等	701,355.80	-	275,805.80	-	2.54%	-74.74
合計	-	-	-	-	-	-	1,503,607.30	543,725.50	275,805.80	-	10.56%	-74.74

衍生品投資資金來源

自有資金

不適用

涉訴情況 (如適用)

不適用

衍生品投資審批董事會公告披露日期 (如有)

不適用

衍生品投資審批股東會公告披露日期 (如有)

不適用

本年年內衍生品持倉的風險分析及控制措施說明 (包括但不限於市場

風險、流動性風險、信用風險、操作風險、法律風險等)

為鎖定外幣借款匯率變動產生的風險，本年年內公司針對20.25億美元外幣借款簽署了遠期外匯契約(DF)。DF在外幣借款的期限和金額範

圍內，通過鎖定遠期匯率，控制匯率變動風險。為鎖定利率變動產生的風險，公司針對3.61億美元及50億港元的浮息借款簽署了相對

應的利率互換合約(IRS)，其中3.61億美元的IRS本期到期；公司按照浮動利率向合約對手方收取利息，以向債權人支付其應收取的浮

動利息，同時按照固定利率向合約對手方支付利息。IRS在相關港元借款的期限和金額範圍內，通過鎖定遠期利率，控制利率變動風

險。

IRS本年到期給公司帶來74.74萬元人民幣的虧損。DF及IRS在持有期間公允價值變動對公司本報告期無損益影響。報告期末DF及IRS公

允價值參照同一到期日的產品的市場報價確定。

無

公司獨立非執行董事認為通過DF、IRS等金融工具避免了外幣借款由於匯率、利率變動過大可能造成的損失，公司有關安排審慎合理。

獨立董事對公司衍生品投資及風險控制情況的專項意見

註1：公司根據投資的衍生品合約種類情況進行分類匯總披露，公司投資的衍生工具分為遠期外匯契約(DF)和利率互換合約(IRS)；上表

中各「投資金額」均指衍生品合約所對應的基礎資產的金額。

註2：報告期內，DF和IRS無增減變化，但因匯率變動，上述數據折算為人民幣金額與本年年中期末相比略有所變化。

4.7 報告期接待調研、溝通、採訪等活動情況表

√ 適用 □ 不適用

類別	時間	地點	方式	接待對象	談論的內容及提供的資料
中期業績推介會	2017.8	深圳(上海、北京)、香港	見面會	券商、基金、個人等各類投資者	
摩根大通活動	2017.8	香港	見面會	券商、基金等各類投資者	1、談論的主要內容： 1) 本集團日常經營情況； 2) 本集團發展戰略； 3) 本集團對行業變化的看法。
花旗活動	2017.8	香港	見面會	券商、基金等各類投資者	
里昂活動	2017.8	香港	見面會	券商、基金等各類投資者	
德意志銀行活動	2017.8	香港	見面會	券商、基金等各類投資者	
瑞信活動	2017.9	香港	見面會	券商、基金等各類投資者	
建銀國際活動	2017.9	香港	見面會	券商、基金等各類投資者	2、提供的主要資料： 本公司定期報告等公開資料。
中泰證券活動	2017.9	上海	見面會	券商、基金等各類投資者	
高盛活動	2017.9	深圳	見面會	券商、基金等各類投資者	
野村活動	2017.9	上海	見面會	券商、基金等各類投資者	
華創證券活動	2017.9	北京	見面會	券商、基金等各類投資者	
里昂活動	2017.9	香港	見面會	券商、基金等各類投資者	
東方證券活動	2017.9	廈門	見面會	券商、基金等各類投資者	
海通證券活動	2017.9	深圳	見面會	券商、基金等各類投資者	
中信建投活動	2017.9	佛山	見面會	券商、基金等各類投資者	

註：上述見面會採用一對一、一對多和大會推介的方式進行，見面的投資者大多超過50家。

類別	時間	地點	方式	接待對象
接待券商	報告期內	深圳、廣州、東莞、佛山、中山、珠海、長沙、上海、南京、杭州、蘇州、寧波、北京、天津、唐山、瀋陽、長春、鞍山、青島、武漢、重慶、西安、烏魯木齊等地	小組或一對一	廣發證券、摩根士丹利、三菱日聯摩根士丹利證券股份有限公司、東方證券、招商證券、長江證券、中金、花旗、瑞穗證券、華創證券、里昂證券、中銀國際、平安證券、國泰君安證券、美林證券、德意志銀行、中泰證券、東興證券、海通證券、高盛、東北證券、西南證券、野村證券、BLOOMBERG、DBS Vickers等
接待基金、其他投資機構及個人投資者	報告期內	深圳、廣州、東莞、佛山、中山、珠海、長沙、上海、南京、杭州、蘇州、寧波、北京、天津、唐山、瀋陽、長春、鞍山、青島、武漢、重慶、西安、烏魯木齊等地	小組或一對一	日本兵庫縣信用農業協同組合聯合會、惠理集團有限公司、華寶興業基金、華夏基金、廣發基金、鵬華基金、博時基金、未來資產、ARGA Investment Management、Cohen and Steers、GMO、HSBC Asset Management、Nomura Asset Management Co.,Ltd.、Kimco International Pte. Ltd.、Yong Rong (HK) Asset Management Limited、GIC、UBS Global Asset Management、Kynilos Associates、Athena Capital、Principal Global、Franklin Templeton、Fidelity International、PV capital、University Super Scheme、Aberdeen Asset Management等

4.8 違規對外擔保情況

本集團報告期無違規對外擔保情況。

4.9 控股股東及其關聯方對上市公司的非經營性佔用資金情況

報告期不存在控股股東及其關聯方對本集團的非經營性佔用資金。

§ 5 附錄按國際財務報告準則編製的財務報表

按國際財務報告準則編製的財務報表載於本公告附錄一。

承董事會命
萬科企業股份有限公司*
董事會主席
郁亮

中國，深圳，2017年10月26日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事郁亮先生、王文金先生及張旭先生；非執行董事林茂德先生、肖民先生、陳賢軍先生及孫盛典先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉妹威女士、吳嘉寧先生及李強先生。

* 僅供識別

附錄一

截至2017年9月30日止三個月的簡明綜合損益表

本集團於截至2017年9月30日止三個月的未經審核綜合業績連同2016年同期的可比較數字如下：

	截至9月30日止三個月	
	2017年 人民幣千元 (未經審核)	2016年 人民幣千元 (未經審核)
收入	46,143,955	40,280,646
銷售成本	<u>(32,932,448)</u>	<u>(30,889,657)</u>
毛利	13,211,507	9,390,989
其他收入	1,526,667	525,502
分銷成本	(1,555,827)	(1,282,526)
管理費用	(2,915,550)	(1,062,381)
其他經營開支	<u>(72,927)</u>	<u>(108,707)</u>
經營利潤	10,193,870	7,462,877
財務費用	(835,753)	(443,311)
應佔聯營公司利潤減虧損	(77,791)	(133,103)
應佔合營公司利潤減虧損	<u>852,468</u>	<u>907,606</u>
稅前利潤	10,132,794	7,794,069
所得稅	<u>(5,369,256)</u>	<u>(3,598,447)</u>
期間利潤	<u><u>4,763,538</u></u>	<u><u>4,195,622</u></u>
以下人士應佔：		
本公司股東	3,788,277	2,911,071
非控股權益	<u>975,261</u>	<u>1,284,551</u>
期間利潤	<u><u>4,763,538</u></u>	<u><u>4,195,622</u></u>
每股基本盈利（人民幣元）	<u><u>0.343</u></u>	<u><u>0.264</u></u>

截至2017年9月30日止三個月簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至9月30日止三個月	
	2017年 人民幣千元 (未經審核)	2016年 人民幣千元 (未經審核)
期間利潤	<u>4,763,538</u>	<u>4,195,622</u>
期間其他全面收益 (扣除稅項及重新分類調整後)		
其後可重新分類至損益的項目：		
換算境外子公司財務報表的匯兌差額	(13,218)	(73,004)
現金流對沖：		
— 對沖儲備變動淨額	155,175	17,242
可供出售證券：		
— 公允價值儲備變動淨額	<u>(60,098)</u>	<u>85,446</u>
期間其他全面收益	<u>81,859</u>	<u>29,684</u>
期間全面收益總額	<u>4,845,397</u>	<u>4,225,306</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	3,881,166	2,943,012
非控股權益	<u>964,231</u>	<u>1,282,294</u>
期間全面收益總額	<u>4,845,397</u>	<u>4,225,306</u>

截至2017年9月30日止九個月簡明綜合損益表

本集團於截至2017年9月30日止九個月的未經審核綜合業績連同2016年同期的可比較數字如下：

	截至9月30日止九個月	
	2017年 人民幣千元 (未經審核)	2016年 人民幣千元 (未經審核)
收入	113,731,477	111,029,481
銷售成本	<u>(79,968,067)</u>	<u>(86,005,423)</u>
毛利	33,763,410	25,024,058
其他收入	2,862,050	1,313,608
分銷成本	(3,658,524)	(3,327,747)
管理費用	(5,721,472)	(3,265,446)
其他經營開支	<u>(298,426)</u>	<u>(326,956)</u>
經營利潤	26,947,038	19,417,517
財務費用	(2,439,278)	(1,450,113)
應佔聯營公司利潤減虧損	258,957	393,878
應佔合營公司利潤減虧損	<u>1,988,253</u>	<u>1,652,956</u>
稅前利潤	26,754,970	20,014,238
所得稅	<u>(11,938,443)</u>	<u>(8,723,985)</u>
期間利潤	<u>14,816,527</u>	<u>11,290,253</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	11,091,001	8,262,381
非控股權益	<u>3,725,526</u>	<u>3,027,872</u>
期間利潤	<u>14,816,527</u>	<u>11,290,253</u>
每股基本盈利（人民幣元）	<u>1.005</u>	<u>0.748</u>

截至2017年9月30日止九個月簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至9月30日止九個月	
	2017年 人民幣千元 (未經審核)	2016年 人民幣千元 (未經審核)
期間利潤	<u>14,816,527</u>	<u>11,290,253</u>
期間其他全面收益 (扣除稅項及重新分類調整後)		
其後可重新分類至損益的項目：		
換算境外子公司財務報表的匯兌差額	(41,888)	(113,509)
現金流對沖：		
－對沖儲備變動淨額	(190,573)	(37,662)
可供出售證券：		
－公允價值儲備變動淨額	<u>(28,859)</u>	<u>18,780</u>
期間其他全面收益	<u>(261,320)</u>	<u>(132,391)</u>
期間全面收益總額	<u>14,555,207</u>	<u>11,157,862</u>
以下人士應佔：		
本公司股東	10,858,549	8,116,765
非控股權益	<u>3,696,658</u>	<u>3,041,097</u>
期間全面收益總額	<u>14,555,207</u>	<u>11,157,862</u>

於2017年9月30日的簡明綜合財務狀況表

	於9月30日 2017年 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016年 人民幣千元 (經審核)
非流動資產		
物業、廠房及設備	9,839,296	9,105,632
投資物業	7,187,656	12,096,846
無形資產	1,175,869	892,754
於聯營公司的權益	32,426,462	29,777,377
於合營公司的權益	34,025,990	31,924,611
其他金融資產	4,316,633	1,328,014
其他非流動資產	21,140,866	17,055,019
遞延稅項資產	8,520,344	7,198,533
	<u>118,633,116</u>	<u>109,378,786</u>
流動資產		
存貨	549,365,016	466,225,274
貿易及其他應收款項	245,718,024	159,542,743
其他流動資產	3,063,290	8,670,500
受限存款	7,804,971	7,542,103
現金及現金等價物	86,547,660	79,490,015
持有待售資產	7,400,423	—
	<u>899,899,384</u>	<u>721,470,635</u>
流動負債		
銀行貸款及借款	46,479,625	40,881,705
應付債券	7,747,248	2,468,181
貿易及其他應付款項	673,197,120	519,643,307
即期稅項	16,017,079	17,005,293
	<u>743,441,072</u>	<u>579,998,486</u>
流動資產淨值	<u>156,458,312</u>	<u>141,472,149</u>
資產總值減流動負債	<u>275,091,428</u>	<u>250,850,935</u>

於2017年9月30日的簡明綜合財務狀況表（續）

	於9月30日 2017年 人民幣千元 (未經審核)	於12月31日 2016年 人民幣千元 (經審核)
非流動負債		
銀行貸款及金融機構借款	77,146,692	56,406,061
應付債券	27,058,349	29,108,376
遞延稅項負債	568,372	679,255
準備	168,845	118,672
其他非流動負債	2,423,878	2,862,000
	<u>107,366,136</u>	<u>89,174,364</u>
資產淨值	<u>167,725,292</u>	<u>161,676,571</u>
股本及儲備		
股本	11,039,152	11,039,152
儲備	105,334,123	102,405,614
	<u>116,373,275</u>	<u>113,444,766</u>
本公司股東應佔權益總額	116,373,275	113,444,766
非控股權益	51,352,017	48,231,805
	<u>167,725,292</u>	<u>161,676,571</u>
權益總額	<u>167,725,292</u>	<u>161,676,571</u>

截至2017年9月30日止九個月的簡明綜合現金流量表

	截至9月30日止九個月	
	2017年 人民幣千元 (未經審核)	2016年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動		
經營所產生現金	37,620,371	54,453,926
已付所得稅	(20,914,133)	(11,468,031)
經營活動所產生現金淨額	16,706,238	42,985,895
投資活動		
收購物業、廠房及設備以及投資物業	(991,731)	(1,127,121)
其他投資活動產生現金流	(27,666,022)	(22,076,965)
投資活動所用現金淨額	(28,657,753)	(23,204,086)
融資活動		
已付股息及利息	(15,374,644)	(13,123,483)
其他融資活動產生現金流	34,939,122	11,389,545
融資活動產生／(所用) 現金淨額	19,564,478	(1,733,938)
現金及現金等價物增加淨額	7,612,963	18,047,871
匯率變動之影響	(555,318)	117,711
1月1日現金及現金等價物	79,490,015	51,747,621
9月30日現金及現金等價物	86,547,660	69,913,203