

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司

BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

2017年第三季度報告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及第13.10B條之披露要求而作出。

根據中國證券監督管理委員會發出有關上市公司季度報告資訊披露之規定，北京北辰實業股份有限公司(「公司」或「本公司」)須刊發其第三季度業績。

本公司2017年第三季度報告刊載之所有財務資料均未經審計，而有關之財務報表乃根據中國企業會計準則編製。本公司2017年第三季度報告亦將於2017年10月26日刊載於上海證券交易所網頁(www.sse.com.cn)，該報告正文將於2017年10月27日刊載於中華人民共和國(「中國」)的若干報章。該報告原文以中文撰寫。

一. 重要提示

- 1.1 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
- 1.2 公司全體董事出席董事會審議季度報告。

1.3 公司負責人賀江川、主管會計工作負責人崔薇及會計機構負責人(會計主管人員)呂京紅保證季度報告中財務報表的真實、準確、完整。

1.4 本公司第三季度報告未經審計。

二. 公司基本情況

2.1 主要財務數據

	單位：元 幣種：人民幣		
	本報告期末	上年度末	本報告期末比 上年度末增減 (%)
總資產	76,862,102,104	64,341,288,628	19.46
歸屬於本公司所有者的 淨資產	12,293,943,226	11,660,582,806	5.43
	年初至 報告期末 (1-9月)	上年初至 上年報告期末 (1-9月)	比上年 同期增減 (%)
經營活動產生的現金 流量淨額	545,990,100	5,723,130,361	-90.46

	年初至 報告期末 (1-9月)	上年初至 上年報告期末 (1-9月)	比上年 同期增減 (%)
營業收入	10,104,873,510	7,263,391,645	39.12
歸屬於本公司所有者的 淨利潤	835,381,620	424,424,909	96.83
歸屬於本公司所有者的 扣除非經常性損 益的淨利潤	826,177,153	405,973,569	103.51
加權平均淨資產收益 率(%)	6.97	3.73	增加3.24個 百分點
基本每股收益(元/股)	0.25	0.13	92.31
稀釋每股收益(元/股)	0.25	0.13	92.31

非經常性損益項目和金額

適用 不適用

單位：元 幣種：人民幣

項目	本期金額	年初至報告
	(7-9月)	期末金額 (1-9月)
非流動資產處置損益	-421,193	50,955
計入當期損益的對非金融企業收 取的資金佔用費		241,910
除同公司正常經營業務相關的有 效套期保值業務外，持有交易性 金融資產、交易性金融負債產生 的公允價值變動損益，以及處置 交易性金融資產、交易性金融負 債和可供出售金融資產取得的 投資收益	3,434,949	5,248,648
除上述各項之外的其他營業外收 入和支出	-32,234,128	-27,618,538
少數股東權益影響額(稅後)	16,178,658	15,764,013
所得稅影響額	-1,105,618	-2,891,455
合計	<u>-14,147,332</u>	<u>-9,204,467</u>

2.2 截至報告期末的股東總數、前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

股東總數(戶) 165,282

前十名股東持股情況

股東名稱(全稱)	期末 持股數量	比例 (%)	持有有		股東性質
			限售條件 股份數量	質押或凍結情況 股份狀態 數量	
北京北辰實業集團 有限責任公司 (「北辰集團」)	1,161,000,031	34.482	0	凍結 150,000,000	國有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	686,338,499	20.384	0	無 0	境外法人
王府井集團股份有 限公司	125,300,000	3.721	0	無 0	國有法人
長安國際信託股份 有限公司-長安信 託-長安投資966 號證券投資單一 資金信託計劃	79,901,417	2.373	0	無 0	國有法人
中航鑫港擔保有限 公司	73,473,353	2.182	0	無 0	境內非國 有法人
雲南國際信託有限 公司-雲信增利24 號證券投資單一 資金信託	56,913,412	1.690	0	無 0	國有法人

股東名稱(全稱)	期末 持股數量	比例 (%)	持有有			股東性質
			限售條件 股份數量	質押或凍結情況 股份狀態	數量	
長安國際信託股份 有限公司-長安信 託-長安投資879 號證券投資單一 資金信託計劃	49,139,705	1.459	0	無	0	國有法人
陝西省國際信託股 份有限公司-陝國 投•聚寶盆91號證 券投資集合資金 信託計劃	39,738,619	1.180	0	無	0	國有法人
雲南國際信託有限 公司-雲信-瑞陽 2017-3號集合資金 信託計劃	39,163,817	1.163	0	無	0	國有法人
前海人壽保險股份 有限公司-聚富產 品	31,999,828	0.950	0	無	0	境內非國 有法人

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱(全稱)	持有無限售條件		股份種類及數量
	流通股的數量	種類	數量
北京北辰實業集團有限責任公司	1,161,000,031	人民幣普通股	1,161,000,031
HKSCC NOMINEES LIMITED	686,338,499	境內上市外資股	686,338,499
王府井集團股份有限公司	125,300,000	人民幣普通股	125,300,000
長安國際信託股份有限公司—長安信託—長安投資966號證券投資單一資金信託計劃	79,901,417	人民幣普通股	79,901,417
中航鑫港擔保有限公司	73,473,353	人民幣普通股	73,473,353
雲南國際信託有限公司—雲信增利24號證券投資單一資金信託	56,913,412	人民幣普通股	56,913,412
長安國際信託股份有限公司—長安信託—長安投資879號證券投資單一資金信託計劃	49,139,705	人民幣普通股	49,139,705
陝西省國際信託股份有限公司—陝國投•聚寶盆91號證券投資集合資金信託計劃	39,738,619	人民幣普通股	39,738,619
雲南國際信託有限公司—雲信—瑞陽2017-3號集合資金信託計劃	39,163,817	人民幣普通股	39,163,817
前海人壽保險股份有限公司—聚富產品	31,999,828	人民幣普通股	31,999,828

上述股東關聯關係或
一致行動的說明

第2大股東HKSCC NOMINEES LIMITED擁有的公司H股股份，為代表多個客戶持有；第3大股東王府井集團股份有限公司與本公司控股股東北辰集團的實際控制人均為北京市人民政府國有資產監督管理委員會；第4大股東長安國際信託股份有限公司－長安信託－長安投資966號證券投資單一資金信託計劃和第7大股東長安國際信託股份有限公司－長安信託－長安投資879號證券投資單一資金信託計劃同為長安國際信託股份有限公司管理的信託；第6大股東雲南國際信託有限公司－雲信增利24號證券投資單一資金信託和第9大股東雲南國際信託有限公司－雲信－瑞陽2017-3號集合資金信託計劃同為雲南國際信託有限公司管理的信託；未知其餘股東之間是否存在關聯關係，也未知其餘股東是否屬於《上市公司收購管理辦法》規定的一致行動人。

根據《境內證券市場轉持部分國有股充實全國社會保障基金實施辦法》(財企[2009]94號)文件和中華人民共和國財政部、國務院國有資產監督管理委員會、中國證券監督管理委員會及全國社會保障基金理事會聯合發出的2009年第63號公告，股權分置改革新老劃斷後，凡在境內證券市場首次公開發行股票並上市的含國有股的股份有限公司，除國務院另有規定的，均須按首次公開發行時實際發行股份數量的10%，將股份有限公司部分國有股轉由全國社會保障基金理事會持有。對符合直接轉持股份條件，但根據國家相關規定需要保持國有控股地位的，經國有資產監督管理機構批准，允許國有股東在確保資金及時、足額上繳中央金庫情況下，採取包括但不限於以分紅或自有資金等方式履行轉持義務。

本公司於2006年10月完成A股首次公開發行並上市，發行規模為15億股。北辰集團作為本公司上市前國有股東，根據94號文及中華人民共和國財政部、國務院國有資產監督管理委員會、中國證券監督管理委員會及全國社會保障基金理事會聯合發出的2009年第63號公告，北辰集團持有的本公司1.5億股股份目前處於凍結狀態。

2015年10月30日，北辰集團向全國社會保障基金理事會出具承諾函，承諾將以上繳現金的方式履行轉持義務，按應轉持1.5億股股份所對應的現金人民幣36,000萬元足額上繳中央金庫。北辰集團已於2015年11月20日繳付第一筆人民幣6,000萬元款項，並已於2016年11月18日繳付第二筆人民幣10,000萬元款項，截至目前，北辰集團持有的公司1.5億股仍處於凍結狀態。

2.3 截至報告期末的優先股股東總數、前十名優先股股東、前十名優先股無限售條件股東持股情況表

適用 不適用

2.4 公司三季度簡要經營情況

2017年1-9月，就房地產開發而言，在土地儲備方面，公司實現新增土地儲備總建築面積152.43萬平方米(計容建築面積112.94萬平方米)，同比下降24.98%；在工程建設方面，公司實現新開工面積181.82萬平方米，同比降低7.75%，竣工面積48.54萬平方米，同比降低44.98%，開復工面積525.09萬平方米，同比上升24.78%；在項目銷售方面，公司實現簽約面積82.45萬平方米，簽約金額人民幣147.38億元，同比分別降低37.07%和21.65%，結算面積57.96萬平方米，結算金額人民幣79.86億元，同比分別上升22.98%和53.31%。

2017年1-9月，就持有型物業而言，會議中心業態，項目總建築面積32.64萬平方米，實現總經營收入人民幣57,243萬元；寫字樓業態，項目總建築面積36.50萬平方米，實現總經營收入人民幣51,665萬元；酒店業態，項目總建築面積29.16萬平方米，實現總經營收入人民幣58,674萬元；公寓業態，項目總建築面積17.97萬平方米，實現總經營收入人民幣18,681萬元；商業業態，項目總建築面積8.02萬平方米，實現總經營收入人民幣14,573萬元。

三. 重要事項

3.1 公司主要會計報表項目、財務指標重大變動的情況及原因

適用 不適用

單位：元 幣種：人民幣

項目	2017年 9月30日	2016年 12月31日	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
貨幣資金	12,147,627,166	8,075,867,900	4,071,759,266	50.42	主要由於公司本期借款及發展物業售房款增加所致
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	600,000,000	-	600,000,000	-	主要由於公司本期購買保本型短期理財產品所致
應收賬款	141,165,278	57,848,504	83,316,774	144.03	主要由於公司本期投資物業應收款項增加所致
預付款項	1,728,926,216	3,198,197,191	-1,469,270,975	-45.94	主要由於公司前期預付土地價款本期轉入存貨所致
應收利息	37,377,920	6,541,135	30,836,785	471.43	主要由於公司本期應收合營、聯營公司借款利息增加所致
其他應收款	2,825,408,214	1,830,933,864	994,474,350	54.32	主要由於公司本期應收少數股東款項增加所致

項目	2017年 9月30日	2016年 12月31日	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
在建工程	10,941,985	5,430,398	5,511,587	101.50	主要由於公司本期資產改造支出增加所致
長期應收款	1,334,384,758	-	1,334,384,758	-	主要由於公司本期應收一年以上合營、聯營公司借款增加所致
遞延所得稅資產	462,691,043	315,013,009	147,678,034	46.88	主要由於公司本期確認與可抵扣暫時性差異相關的遞延所得稅資產增加所致
短期借款	1,100,000,000	780,000,000	320,000,000	41.03	主要由於公司本期短期借款增加所致
長期借款	23,539,440,820	16,851,741,920	6,687,698,900	39.69	主要由於公司本期長期借款增加所致
應付債券	5,286,652,344	3,971,794,770	1,314,857,574	33.10	主要由於公司本期發行中期票據所致
長期應付款	2,341,032,622	1,462,854,606	878,178,016	60.03	主要由於公司本期應付一年以上少數股東款增加所致

項目	2017年1-9月	2016年1-9月	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
營業收入	10,104,873,510	7,263,391,645	2,841,481,865	39.12	主要由於公司本期房地產項目可結算面積增加以及持有物業收入增加所致
營業成本	6,857,330,911	4,743,585,248	2,113,745,663	44.56	主要由於公司本期發展物業銷售收入增加導致相應成本增加所致
稅金及附加	819,375,196	591,020,534	228,354,662	38.64	主要由於公司本期收入增加所致
投資(損失)/收益	5,589,466	-1,903,755	7,493,221	393.60	主要由於公司本期合營、聯營公司虧損減少及購買理財產品收益增加所致
營業外收入	7,852,719	20,097,222	-12,244,503	-60.93	主要由於公司本期其他利得減少所致
營業外支出	35,420,302	1,318,975	34,101,327	2,585.44	主要由於公司本期支付滯納金所致
所得稅費用	304,331,610	168,941,061	135,390,549	80.14	主要由於公司本期利潤總額增加所致
歸屬於本公司所有者的淨利潤	835,381,620	424,424,909	410,956,711	96.83	主要由於公司本期房地產項目結算收入增加以及持有物業收益增長所致
少數股東權益	67,578,961	4,422,237	63,156,724	1,428.16	主要由於公司本期含少數股東的公司利潤增長所致

項目	2017年1-9月	2016年1-9月	增減變動		主要變動原因
			金額	比率 (%)	
基本每股收益	0.25	0.13	0.12	92.31	主要由於公司本期歸屬於本公司所有者的淨利潤增加所致
經營活動產生的現金流量淨額	545,990,100	5,723,130,361	-5,177,140,261	-90.46	主要由於公司本期房地產項目預收房款減少，投入現金增加所致
籌資活動產生的現金流量淨額	5,976,310,971	51,023,270	5,925,287,701	11,612.91	主要由於公司本期借款增加以及償還債務支付現金減少所致

3.2 重要事項進展情況及其影響和解決方案的說明

適用 不適用

3.3 報告期內超期未履行完畢的承諾事項

適用 不適用

3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的警示及原因說明

適用 不適用

公司名稱：北京北辰實業股份有限公司
 法定代表人：賀江川
 日期：2017年10月26日

四. 附錄

4.1 財務報表

合併資產負債表

2017年9月30日

編製單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	期末餘額	年初餘額
流動資產：		
貨幣資金	12,147,627,166	8,075,867,900
結算備付金		
拆出資金		
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	600,000,000	
衍生金融資產		
應收票據		
應收賬款	141,165,278	57,848,504
預付款項	1,728,926,216	3,198,197,191
應收保費		
應收分保賬款		
應收分保合同準備金		
應收利息	37,377,920	6,541,135
應收股利		
其他應收款	2,825,408,214	1,830,933,864
買入返售金融資產		
存貨	48,072,841,206	41,385,745,924
劃分為持有待售的資產		
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產	1,776,104,871	1,574,180,268
流動資產合計	67,329,450,871	56,129,314,786

項目	期末餘額	年初餘額
非流動資產：		
發放貸款和墊款		
可供出售金融資產		
持有至到期投資		
長期應收款	1,334,384,758	
長期股權投資	252,302,312	254,960,429
投資性房地產	5,068,715,789	5,161,239,378
固定資產	2,374,864,798	2,443,492,714
在建工程	10,941,985	5,430,398
工程物資		
固定資產清理		
生產性生物資產		
油氣資產		
無形資產	8,292,999	8,379,174
開發支出		
商譽		
長期待攤費用	20,457,549	23,458,740
遞延所得稅資產	462,691,043	315,013,009
其他非流動資產		
非流動資產合計	<u>9,532,651,233</u>	<u>8,211,973,842</u>
資產總計	<u>76,862,102,104</u>	<u>64,341,288,628</u>

項目	期末餘額	年初餘額
流動負債：		
短期借款	1,100,000,000	780,000,000
向中央銀行借款		
吸收存款及同業存放		
拆入資金		
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融負債		
衍生金融負債		
應付票據		
應付賬款	3,426,295,491	3,741,301,533
預收款項	22,582,884,045	18,350,958,213
賣出回購金融資產款		
應付手續費及佣金		
應付職工薪酬	82,298,735	85,294,956
應交稅費	1,386,341,043	1,669,326,649
應付利息	243,133,440	219,635,983
應付股利	1,162,190	1,162,190
其他應付款	1,598,679,366	2,046,893,511
應付分保賬款		
保險合同準備金		
代理買賣證券款		
代理承銷證券款		
劃分為持有待售的負債		
一年內到期的非流動負債	2,312,150,000	2,902,150,000
其他流動負債		
流動負債合計	<u>32,732,944,310</u>	<u>29,796,723,035</u>

項目	期末餘額	年初餘額
非流動負債：		
長期借款	23,539,440,820	16,851,741,920
應付債券	5,286,652,344	3,971,794,770
其中：優先股		
永續債		
長期應付款	2,341,032,622	1,462,854,606
長期應付職工薪酬	4,444,632	4,444,632
專項應付款		
預計負債		
遞延收益	3,223,598	4,305,268
遞延所得稅負債		
其他非流動負債		
	_____	_____
非流動負債合計	<u>31,174,794,016</u>	<u>22,295,141,196</u>
負債合計	<u>63,907,738,326</u>	<u>52,091,864,231</u>

項目	期末餘額	年初餘額
所有者權益：		
股本	3,367,020,000	3,367,020,000
其他權益工具		
其中：優先股		
永續債		
資本公積	3,648,897,300	3,648,897,300
減：庫存股		
其他綜合收益		
專項儲備		
盈餘公積	806,757,841	806,757,841
一般風險準備		
未分配利潤	<u>4,471,268,085</u>	<u>3,837,907,665</u>
歸屬於本公司所有者權益合計	<u>12,293,943,226</u>	<u>11,660,582,806</u>
少數股東權益	<u>660,420,552</u>	<u>588,841,591</u>
所有者權益合計	<u>12,954,363,778</u>	<u>12,249,424,397</u>
負債和所有者權益總計	<u>76,862,102,104</u>	<u>64,341,288,628</u>

法定代表人： 賀江川 主管會計工作負責人： 崔 薇 會計機構負責人： 呂京紅

母公司資產負債表

2017年9月30日

編製單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	期末餘額	年初餘額
流動資產：		
貨幣資金	7,813,432,752	4,632,071,847
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產	600,000,000	
衍生金融資產		
應收票據		
應收賬款	123,341,559	51,487,467
預付款項	41,344,479	2,795,790,177
應收利息	367,618,819	94,594,286
應收股利		
其他應收款	9,557,007,335	9,296,319,905
存貨	1,709,794,207	2,633,891,007
劃分為持有待售的資產		
一年內到期的非流動資產		
其他流動資產	53,490,450	37,355,222
流動資產合計	<u>20,266,029,601</u>	<u>19,541,509,911</u>

項目	期末餘額	年初餘額
非流動資產：		
可供出售金融資產		
持有至到期投資		
長期應收款	14,352,128,586	8,541,434,092
長期股權投資	2,768,261,470	2,931,018,036
投資性房地產	5,058,153,962	5,150,390,372
固定資產	1,223,877,710	1,263,940,349
在建工程	10,941,985	5,430,398
工程物資		
固定資產清理		
生產性生物資產		
油氣資產		
無形資產	5,694,500	5,502,631
開發支出		
商譽		
長期待攤費用		
遞延所得稅資產	189,853,357	156,911,242
其他非流動資產		
	<hr/>	<hr/>
非流動資產合計	<u>23,608,911,570</u>	<u>18,054,627,120</u>
資產總計	<u>43,874,941,171</u>	<u>37,596,137,031</u>

項目	期末餘額	年初餘額
流動負債：		
短期借款	1,100,000,000	500,000,000
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融負債		
衍生金融負債		
應付票據		
應付賬款	961,515,204	1,280,821,806
預收款項	916,835,149	1,261,891,107
應付職工薪酬	68,038,155	63,909,279
應交稅費	793,852,894	629,416,994
應付利息	158,386,722	202,569,060
應付股利		
其他應付款	6,443,087,457	4,567,130,532
劃分為持有待售的負債		
一年內到期的非流動負債	1,712,150,000	1,712,150,000
其他流動負債		
	_____	_____
流動負債合計	<u>12,153,865,581</u>	<u>10,217,888,778</u>

項目	期末餘額	年初餘額
非流動負債：		
長期借款	15,675,440,820	13,092,841,920
應付債券	5,286,652,344	3,971,794,770
其中：優先股		
永續債		
長期應付款	700,000,000	700,000,000
長期應付職工薪酬	4,444,632	4,444,632
專項應付款		
預計負債		
遞延收益	3,223,598	4,305,268
遞延所得稅負債		
其他非流動負債		
	<hr/>	<hr/>
非流動負債合計	<u>21,669,761,394</u>	<u>17,773,386,590</u>
負債合計	<u>33,823,626,975</u>	<u>27,991,275,368</u>
所有者權益：		
股本	3,367,020,000	3,367,020,000
其他權益工具		
其中：優先股		
永續債		
資本公積	3,681,309,353	3,681,309,353
減：庫存股		
其他綜合收益		
專項儲備		
盈餘公積	806,757,841	806,757,841
未分配利潤	2,196,227,002	1,749,774,469
	<hr/>	<hr/>
所有者權益合計	<u>10,051,314,196</u>	<u>9,604,861,663</u>
負債和所有者權益總計	<u>43,874,941,171</u>	<u>37,596,137,031</u>

法定代表人： 主管會計工作負責人： 會計機構負責人：
 賀江川 崔 薇 呂京紅

合併利潤表

2017年1-9月

編製單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額 (7-9月)	上期金額 (7-9月)	年初至	上年年初至
			報告期 期末金額 (1-9月)	報告期 期末金額 (1-9月)
一、營業總收入	2,252,126,835	2,866,912,513	10,104,873,510	7,263,391,645
其中：營業收入	2,252,126,835	2,866,912,513	10,104,873,510	7,263,391,645
利息收入				
已賺保費				
手續費及佣金收入				
二、營業總成本	1,906,583,815	2,798,404,314	8,875,603,202	6,682,477,930
其中：營業成本	1,279,642,621	2,011,995,468	6,857,330,911	4,743,585,248
利息支出				
手續費及佣金支出				
退保金				
賠付支出淨額				
提取保險合同準備				
金淨額				
保單紅利支出				
分保費用				
稅金及附加	189,773,588	197,387,862	819,375,196	591,020,534
銷售費用	120,118,516	184,140,505	315,721,680	417,451,094
管理費用	169,049,744	260,205,552	487,748,796	577,309,959
財務費用	147,988,493	144,591,221	395,385,348	353,249,501
資產減值損失	10,853	83,706	41,271	-138,406

項目	本期金額 (7-9月)	上期金額 (7-9月)	年初至	上年年初至
			報告期 期末金額 (1-9月)	報告期 期末金額 (1-9月)
加：公允價值變動收益(損失以[-]號填列)				
投資收益(損失以[-]號填列)	-10,941,953	996,228	5,589,466	-1,903,755
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益	-14,376,902	-711,906	340,818	-3,611,889
匯兌收益(損失以[-]號填列)				
其他收益				
三. 營業利潤(虧損以[-]號填列)	334,601,067	69,504,427	1,234,859,774	579,009,960
加：營業外收入	2,049,248	1,438,160	7,852,719	20,097,222
其中：非流動資產處置利得	14,429	119,923	895,795	531,899
減：營業外支出	34,704,569	236,999	35,420,302	1,318,975
其中：非流動資產處置損失	435,622	218,411	844,840	666,618
四. 利潤總額(虧損總額以[-]號填列)	301,945,746	70,705,588	1,207,292,191	597,788,207
減：所得稅費用	73,080,933	29,928,607	304,331,610	168,941,061
五. 淨利潤(淨虧損以[-]號填列)	228,864,813	40,776,981	902,960,581	428,847,146
歸屬於本公司所有者的淨利潤	212,312,430	28,191,524	835,381,620	424,424,909
少數股東權益	16,552,383	12,585,457	67,578,961	4,422,237

項目	本期金額 (7-9月)	上期金額 (7-9月)	年初至	上年年初至
			報告期 期末金額 (1-9月)	報告期 期末金額 (1-9月)
六. 其他綜合收益的稅後淨額				
歸屬本公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額				
(一) 以後不能重分類進損益的其他綜合收益				
1. 重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產的變動				
2. 權益法下在被投資單位不能重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額				
(二) 以後將重分類進損益的其他綜合收益				
1. 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額				
2. 可供出售金融資產公允價值變動損益				

項目	本期金額 (7-9月)	上期金額 (7-9月)	年初至	上年年初至
			報告期 期末金額 (1-9月)	報告期 期末金額 (1-9月)
3. 持有至到期投資重分類為可供出售金融資產損益				
4. 現金流量套期損益的有效部分				
5. 外幣財務報表折算差額				
6. 其他				
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額				
七. 綜合收益總額	228,864,813	40,776,981	902,960,581	428,847,146
歸屬於本公司所有者的綜合收益總額	212,312,430	28,191,524	835,381,620	424,424,909
歸屬於少數股東的綜合收益總額	16,552,383	12,585,457	67,578,961	4,422,237
八. 每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)	0.06	0.01	0.25	0.13
(二) 稀釋每股收益(元/股)	0.06	0.01	0.25	0.13

法定代表人： 賀江川 主管會計工作負責人： 崔 薇 會計機構負責人： 呂京紅

母公司利潤表

2017年1-9月

編製單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	本期金額 (7-9月)	上期金額 (7-9月)	年初至	上年年初至
			報告期 期末金額 (1-9月)	報告期 期末金額 (1-9月)
一、營業收入	980,992,672	1,177,532,665	3,225,637,190	2,583,184,054
減：營業成本	423,261,398	695,662,323	1,604,794,902	1,271,919,126
税金及附加	91,874,677	96,842,540	282,659,073	212,256,988
銷售費用	25,728,804	33,338,793	82,811,461	92,272,492
管理費用	120,030,383	151,076,982	365,919,843	401,905,894
財務費用	3,660,221	148,062,801	27,818,200	364,152,148
資產減值損失		73,668		-176,028
加：公允價值變動收益(損失以[-]號填列)				
投資收益(損失以[-]號填列)	-16,830,884	-5,545,026	830,012	-12,448,732
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		-7,253,160	-4,418,636	-14,156,866
其他收益				
二、營業利潤(虧損以[-]號填列)	299,606,305	46,930,532	862,463,723	228,404,702
加：營業外收入	601,854	244,620	3,549,842	17,355,069
其中：非流動資產處置利得	14,429	51	14,429	19,244
減：營業外支出	959,972	162,019	1,381,923	666,421
其中：非流動資產處置損失	422,284	161,423	808,847	602,311

項目	本期金額 (7-9月)	上期金額 (7-9月)	年初至	上年年初至
			報告期 期末金額 (1-9月)	報告期 期末金額 (1-9月)
三. 利潤總額(虧損總額以[-]號填列)	299,248,187	47,013,133	864,631,642	245,093,350
減： 所得稅費用	74,837,656	13,205,358	216,157,911	64,451,338
四. 淨利潤(淨虧損以[-]號填列)	224,410,531	33,807,775	648,473,731	180,642,012
五. 其他綜合收益的稅後淨額				
(一) 以後不能重分類進損益的其他綜合收益				
1. 重新計量設定受益計劃淨負債或淨資產的變動				
2. 權益法下在被投資單位不能重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額				
(二) 以後將重分類進損益的其他綜合收益				
1. 權益法下在被投資單位以後將重分類進損益的其他綜合收益中享有的份額				

項目	本期金額	上期金額	年初至 報告期 期末金額	上年年初至 報告期 期末金額
	(7-9月)	(7-9月)	(1-9月)	(1-9月)
2. 可供出售金融資產 公允價值變動損 益				
3. 持有至到期投資重 分類為可供出售 金融資產損益				
4. 現金流量套期損益 的有效部分				
5. 外幣財務報表折算 差額				
6. 其他				
六. 綜合收益總額	224,410,531	33,807,775	648,473,731	180,642,012

七. 每股收益：

(一) 基本每股收益(元/股)

(二) 稀釋每股收益(元/股)

法定代表人： 主管會計工作負責人： 會計機構負責人：
賀江川 崔 薇 呂京紅

合併現金流量表

2017年1-9月

編製單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	14,779,217,971	17,796,988,956
客戶存款和同業存放款項淨增加額		
向中央銀行借款淨增加額		
向其他金融機構拆入資金淨增加額		
收到原保險合同保費取得的現金		
收到再保險業務現金淨額		
保戶儲金及投資款淨增加額		
處置以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產淨增加額		
收取利息、手續費及佣金的現金		
拆入資金淨增加額		
回購業務資金淨增加額		
收到的稅費返還		
收到其他與經營活動有關的現金	511,616,134	285,689,722
經營活動現金流入小計	<u>15,290,834,105</u>	<u>18,082,678,678</u>

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
二. 投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	1,874,153,875	417,073,122
取得投資收益收到的現金	16,364,667	41,729,158
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額	3,046,893	2,797,234
處置子公司及其他營業單位收到的 現金淨額		
收到其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流入小計	<u>1,893,565,435</u>	<u>461,599,514</u>
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金	89,900,995	74,483,280
投資支付的現金	4,243,652,258	2,360,451,424
質押貸款淨增加額		
取得子公司及其他營業單位支付的 現金淨額		
支付其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流出小計	<u>4,333,553,253</u>	<u>2,434,934,704</u>
投資活動產生的現金流量淨額	<u>-2,439,987,818</u>	<u>-1,973,335,190</u>

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
三. 籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金	4,000,000	55,000,000
其中：子公司吸收少數股東投資收到 的現金	4,000,000	55,000,000
取得借款收到的現金	11,074,494,218	7,408,797,598
發行債券收到的現金	1,314,857,574	1,488,000,000
收到其他與籌資活動有關的現金	1,335,718,016	2,877,332,196
籌資活動現金流入小計	13,729,069,808	11,829,129,794
償還債務支付的現金	6,217,661,217	10,233,516,954
分配股利、利潤或償付利息支付的現 金	1,535,097,620	1,544,589,570
其中：子公司支付給少數股東的股利、 利潤		
支付其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流出小計	7,752,758,837	11,778,106,524
籌資活動產生的現金流量淨額	5,976,310,971	51,023,270

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		
五. 現金及現金等價物淨增加額	4,082,313,253	3,800,818,441
加： 期初現金及現金等價物餘額	<u>7,520,362,354</u>	<u>6,104,157,065</u>
六. 期末現金及現金等價物餘額	<u>11,602,675,607</u>	<u>9,904,975,506</u>

法定代表人： 賀江川 主管會計工作負責人： 崔 薇 會計機構負責人： 呂京紅

母公司現金流量表

2017年1-9月

編製單位：北京北辰實業股份有限公司

單位：元 幣種：人民幣 審計類型：未經審計

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
一、經營活動產生的現金流量：		
銷售商品、提供勞務收到的現金	2,971,749,943	3,330,637,804
收到的稅費返還		
收到其他與經營活動有關的現金	310,355,862	4,589,774,304
經營活動現金流入小計	<u>3,282,105,805</u>	<u>7,920,412,108</u>
購買商品、接受勞務支付的現金	865,229,211	1,351,361,157
支付給職工以及為職工支付的現金	421,621,386	405,341,190
支付的各項稅費	474,945,360	344,563,617
支付其他與經營活動有關的現金	139,501,461	502,443,013
經營活動現金流出小計	<u>1,901,297,418</u>	<u>2,603,708,977</u>
經營活動產生的現金流量淨額	<u>1,380,808,387</u>	<u>5,316,703,131</u>

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
二. 投資活動產生的現金流量：		
收回投資收到的現金	15,226,078,254	6,048,574,050
取得投資收益收到的現金	594,385,070	494,687,761
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額	394,213	1,337,739
處置子公司及其他營業單位收到的 現金淨額		
收到其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流入小計	15,820,857,537	6,544,599,550
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金	81,223,316	67,619,017
投資支付的現金	18,405,367,548	8,278,867,424
取得子公司及其他營業單位支付的 現金淨額		
支付其他與投資活動有關的現金		
投資活動現金流出小計	18,486,590,864	8,346,486,441
投資活動產生的現金流量淨額	-2,665,733,327	-1,801,886,891

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
三. 籌資活動產生的現金流量：		
吸收投資收到的現金		
取得借款收到的現金	6,318,794,218	3,208,797,598
發行債券收到的現金	1,314,857,574	1,488,000,000
收到其他與籌資活動有關的現金	1,136,083,638	
籌資活動現金流入小計	<u>8,769,735,430</u>	<u>4,696,797,598</u>
償還債務支付的現金	3,136,195,318	4,617,824,695
分配股利、利潤或償付利息支付的現金	1,167,070,860	1,155,492,035
支付其他與籌資活動有關的現金		
籌資活動現金流出小計	<u>4,303,266,178</u>	<u>5,773,316,730</u>
籌資活動產生的現金流量淨額	<u>4,466,469,252</u>	<u>-1,076,519,132</u>

項目	年初至 報告期 期末金額 (1-9月)	上年年初至 報告期 期末金額 (1-9月)
四. 匯率變動對現金及現金等價物的 影響		
五. 現金及現金等價物淨增加額	3,181,544,312	2,438,297,108
加： 期初現金及現金等價物餘額	4,622,075,524	4,037,782,331
六. 期末現金及現金等價物餘額	<u>7,803,619,836</u>	<u>6,476,079,439</u>

法定代表人： 賀江川 主管會計工作負責人： 崔 薇 會計機構負責人： 呂京紅

北京北辰實業股份有限公司

2017年第三季度報告正文

一. 重要提示

- 1.1 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。
- 1.2 公司全體董事出席董事會審議季度報告。
- 1.3 公司負責人賀江川、主管會計工作負責人崔薇及會計機構負責人(會計主管人員)呂京紅保證季度報告中財務報表的真實、準確、完整。
- 1.4 本公司第三季度報告未經審計。

二. 公司基本情況

2.1 主要財務數據

	單位：元 幣種：人民幣		
	本報告期末	上年度末	本報告期末比 上年度末增減 (%)
總資產	76,862,102,104	64,341,288,628	19.46
歸屬於本公司所有者的 淨資產	12,293,943,226	11,660,582,806	5.43

	年初至 報告期末 (1-9月)	上年初至 上年報告期末 (1-9月)	比上年 同期增減 (%)
經營活動產生的現金 流量淨額	545,990,100	5,723,130,361	-90.46
營業收入	10,104,873,510	7,263,391,645	39.12
歸屬於本公司所有者的 淨利潤	835,381,620	424,424,909	96.83
歸屬於本公司所有者的 扣除非經常性損 益的淨利潤	826,177,153	405,973,569	103.51
加權平均淨資產收益 率(%)	6.97	3.73	增加3.24個 百分點
基本每股收益(元/股)	0.25	0.13	92.31
稀釋每股收益(元/股)	0.25	0.13	92.31

非經常性損益項目和金額

適用 不適用

單位：元 幣種：人民幣

項目	年初至報告	
	本期金額 (7-9月)	期末金額 (1-9月)
非流動資產處置損益	-421,193	50,955
計入當期損益的對非金融企業收取的 資金佔用費		241,910
除同公司正常經營業務相關的有效套 期保值業務外，持有交易性金融資產、 交易性金融負債產生的公允價值變 動損益，以及處置交易性金融資產、 交易性金融負債和可供出售金融資 產取得的投資收益	3,434,949	5,248,648
除上述各項之外的其他營業外收入和 支出	-32,234,128	-27,618,538
少數股東權益影響額(稅後)	16,178,658	15,764,013
所得稅影響額	-1,105,618	-2,891,455
合計	<u>-14,147,332</u>	<u>-9,204,467</u>

2.2 截至報告期末的股東總數、前十名股東、前十名流通股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

股東總數(戶) 165,282

前十名股東持股情況

股東名稱(全稱)	期末 持股數量	比例 (%)	持有有		質押或凍結情況 數量	股東性質
			限售條件 股份數量	股份狀態		
北京北辰實業集團 有限責任公司 (「北辰集團」)	1,161,000,031	34.482	0	凍結	150,000,000	國有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	686,338,499	20.384	0	無	0	境外法人
王府井集團股份有 限公司	125,300,000	3.721	0	無	0	國有法人
長安國際信託股份 有限公司-長安信 託-長安投資966 號證券投資單一 資金信託計劃	79,901,417	2.373	0	無	0	國有法人
中航鑫港擔保有限 公司	73,473,353	2.182	0	無	0	境內非國 有法人

股東名稱(全稱)	期末 持股數量	比例 (%)	持有有		質押或凍結情況		股東性質
			限售條件 股份數量	股份狀態	數量	數量	
雲南國際信託有限公司-雲信增利24號證券投資單一資金信託	56,913,412	1.690	0	無	0	0	國有法人
長安國際信託股份有限公司-長安信託-長安投資879號證券投資單一資金信託計劃	49,139,705	1.459	0	無	0	0	國有法人
陝西省國際信託股份有限公司-陝國投•聚寶盆91號證券投資集合資金信託計劃	39,738,619	1.180	0	無	0	0	國有法人
雲南國際信託有限公司-雲信-瑞陽2017-3號集合資金信託計劃	39,163,817	1.163	0	無	0	0	國有法人
前海人壽保險股份有限公司-聚富產品	31,999,828	0.950	0	無	0	0	境內非國有法人

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱(全稱)	持有無限售條件		股份種類及數量
	流通股的數量	種類	數量
北京北辰實業集團有限責任公司	1,161,000,031	人民幣普通股	1,161,000,031
HKSCC NOMINEES LIMITED	686,338,499	境內上市外資股	686,338,499
王府井集團股份有限公司	125,300,000	人民幣普通股	125,300,000
長安國際信託股份有限公司—長安信託—長安投資966號證券投資單一資金信託計劃	79,901,417	人民幣普通股	79,901,417
中航鑫港擔保有限公司	73,473,353	人民幣普通股	73,473,353
雲南國際信託有限公司—雲信增利24號證券投資單一資金信託	56,913,412	人民幣普通股	56,913,412
長安國際信託股份有限公司—長安信託—長安投資879號證券投資單一資金信託計劃	49,139,705	人民幣普通股	49,139,705
陝西省國際信託股份有限公司—陝國投•聚寶盆91號證券投資集合資金信託計劃	39,738,619	人民幣普通股	39,738,619
雲南國際信託有限公司—雲信—瑞陽2017-3號集合資金信託計劃	39,163,817	人民幣普通股	39,163,817
前海人壽保險股份有限公司—聚富產品	31,999,828	人民幣普通股	31,999,828

上述股東關聯關係或一致行動的說明

第2大股東HKSCC NOMINEES LIMITED擁有的公司H股股份，為代表多個客戶持有；第3大股東王府井集團股份有限公司與本公司控股股東北辰集團的實際控制人均為北京市人民政府國有資產監督管理委員會；第4大股東長安國際信託股份有限公司－長安信託－長安投資966號證券投資單一資金信託計劃和第7大股東長安國際信託股份有限公司－長安信託－長安投資879號證券投資單一資金信託計劃同為長安國際信託股份有限公司管理的信託；第6大股東雲南國際信託有限公司－雲信增利24號證券投資單一資金信託和第9大股東雲南國際信託有限公司－雲信－瑞陽2017-3號集合資金信託計劃同為雲南國際信託有限公司管理的信託；未知其餘股東之間是否存在關聯關係，也未知其餘股東是否屬於《上市公司收購管理辦法》規定的一致行動人。

根據《境內證券市場轉持部分國有股充實全國社會保障基金實施辦法》(財企[2009]94號)文件和中華人民共和國財政部、國務院國有資產監督管理委員會、中國證券監督管理委員會及全國社會保障基金理事會聯合發出的2009年第63號公告，股權分置改革新老劃斷後，凡在境內證券市場首次公開發行股票並上市的含國有股的股份有限公司，除國務院另有規定的，均須按首次公開發行時實際發行股份數量的10%，將股份有限公司部分國有股轉由全國社會保障基金理事會持有。對符合直接轉持股份

條件，但根據國家相關規定需要保持國有控股地位的，經國有資產監督管理機構批准，允許國有股東在確保資金及時、足額上繳中央金庫情況下，採取包括但不限於以分紅或自有資金等方式履行轉持義務。

本公司於2006年10月完成A股首次公開發行並上市，發行規模為15億股。北辰集團作為本公司上市前國有股東，根據94號文及中華人民共和國財政部、國務院國有資產監督管理委員會、中國證券監督管理委員會及全國社會保障基金理事會聯合發出的2009年第63號公告，北辰集團持有的本公司1.5億股股份目前處於凍結狀態。

2015年10月30日，北辰集團向全國社會保障基金理事會出具承諾函，承諾將以上繳現金的方式履行轉持義務，按應轉持1.5億股股份所對應的現金人民幣36,000萬元足額上繳中央金庫。北辰集團已於2015年11月20日繳付第一筆人民幣6,000萬元款項，並已於2016年11月18日繳付第二筆人民幣10,000萬元款項，截至目前，北辰集團持有的公司1.5億股仍處於凍結狀態。

2.3 截至報告期末的優先股股東總數、前十名優先股股東、前十名優先股無限售條件股東持股情況表

適用

不適用

2.4 公司三季度簡要經營情況

2017年1-9月，就房地產開發而言，在土地儲備方面，公司實現新增土地儲備總建築面積152.43萬平方米(計容建築面積112.94萬平方米)，同比下降24.98%；在工程建設方面，公司實現新開工面積181.82萬平方米，同比降低7.75%，竣工面積48.54萬平方米，同比降低44.98%，開復工面積525.09萬平方米，同比上升24.78%；在項目銷售方面，公司實現簽約面積82.45萬平方米，簽約金額人民幣147.38億元，同比分別降低37.07%和21.65%，結算面積57.96萬平方米，結算金額人民幣79.86億元，同比分別上升22.98%和53.31%。

2017年1-9月，就持有型物業而言，會議中心業態，項目總建築面積32.64萬平方米，實現總經營收入人民幣57,243萬元；寫字樓業態，項目總建築面積36.50萬平方米，實現總經營收入人民幣51,665萬元；酒店業態，項目總建築面積29.16萬平方米，實現總經營收入人民幣58,674萬元；公寓業態，項目總建築面積17.97萬平方米，實現總經營收入人民幣18,681萬元；商業業態，項目總建築面積8.02萬平方米，實現總經營收入人民幣14,573萬元。

三. 重要事項

3.1 公司主要會計報表項目、財務指標重大變動的情況及原因

適用 不適用

單位：元 幣種：人民幣

項目	2017年 9月30日	2016年 12月31日	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
貨幣資金	12,147,627,166	8,075,867,900	4,071,759,266	50.42	主要由於公司本期借款及發展物業售房款增加所致
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	600,000,000	-	600,000,000	-	主要由於公司本期購買保本型短期理財產品所致
應收賬款	141,165,278	57,848,504	83,316,774	144.03	主要由於公司本期投資物業應收款項增加所致
預付款項	1,728,926,216	3,198,197,191	-1,469,270,975	-45.94	主要由於公司前期預付土地價款本期轉入存貨所致
應收利息	37,377,920	6,541,135	30,836,785	471.43	主要由於公司本期應收合營、聯營公司借款利息增加所致
其他應收款	2,825,408,214	1,830,933,864	994,474,350	54.32	主要由於公司本期應收少數股東款項增加所致
在建工程	10,941,985	5,430,398	5,511,587	101.50	主要由於公司本期資產改造支出增加所致

項目	2017年 9月30日	2016年 12月31日	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
長期應收款	1,334,384,758	-	1,334,384,758	-	主要由於公司本期應收一年以上合營、聯營公司借款增加所致
遞延所得稅資產	462,691,043	315,013,009	147,678,034	46.88	主要由於公司本期確認與可抵扣暫時性差異相關的遞延所得稅資產增加所致
短期借款	1,100,000,000	780,000,000	320,000,000	41.03	主要由於公司本期短期借款增加所致
長期借款	23,539,440,820	16,851,741,920	6,687,698,900	39.69	主要由於公司本期長期借款增加所致
應付債券	5,286,652,344	3,971,794,770	1,314,857,574	33.10	主要由於公司本期發行中期票據所致
長期應付款	2,341,032,622	1,462,854,606	878,178,016	60.03	主要由於公司本期應付一年以上少數股東款增加所致

項目	2017年 1-9月	2016年 1-9月	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
營業收入	10,104,873,510	7,263,391,645	2,841,481,865	39.12	主要由於公司本期房地產項目可結算面積增加以及持有物業收入增加所致

項目	2017年 1-9月	2016年 1-9月	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
營業成本	6,857,330,911	4,743,585,248	2,113,745,663	44.56	主要由於公司本期發展物業銷售收入增加導致相應成本增加所致
稅金及附加	819,375,196	591,020,534	228,354,662	38.64	主要由於公司本期收入增加所致
投資(損失)/收益	5,589,466	-1,903,755	7,493,221	393.60	主要由於公司本期合營、聯營公司虧損減少及購買理財產品收益增加所致
營業外收入	7,852,719	20,097,222	-12,244,503	-60.93	主要由於公司本期其他利得減少所致
營業外支出	35,420,302	1,318,975	34,101,327	2585.44	主要由於公司本期支付滯納金所致
所得稅費用	304,331,610	168,941,061	135,390,549	80.14	主要由於公司本期利潤總額增加所致
歸屬於本公司所有者的淨利潤	835,381,620	424,424,909	410,956,711	96.83	主要由於公司本期房地產項目結算收入增加以及持有物業收益增長所致
少數股東權益	67,578,961	4,422,237	63,156,724	1,428.16	主要由於公司本期含少數股東的公司利潤增長所致
基本每股收益	0.25	0.13	0.12	92.31	主要由於公司本期歸屬於本公司所有者的淨利潤增加所致

項目	2017年 1-9月	2016年 1-9月	增減變動 金額	增減變動 比率 (%)	主要變動原因
經營活動產生的現金流量淨額	545,990,100	5,723,130,361	-5,177,140,261	-90.46	主要由於公司本期房地產項目預收房款減少，投入現金增加所致
籌資活動產生的現金流量淨額	5,976,310,971	51,023,270	5,925,287,701	11,612.91	主要由於公司本期借款增加以及償還債務支付現金減少所致

3.2 重要事項進展情況及其影響和解決方案的說明

適用 不適用

3.3 報告期內超期未履行完畢的承諾事項

適用 不適用

3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的警示及原因說明

適用

不適用

公司名稱：北京北辰實業股份有限公司

法定代表人：賀江川

日期：2017年10月26日

承董事會命

北京北辰實業股份有限公司

賀江川

主席

中國•北京，二零一七年十月二十六日

於本公告之日，本公司董事會由九名董事組成，包括六名執行董事賀江川先生、李偉東先生、李長利先生、趙惠芝女士、劉建平先生及劉煥波先生，以及三名獨立非執行董事符耀文先生、董安生先生及吳革先生。