



China Medical & HealthCare Group Limited

中國醫療網絡有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：383)

2016 / 2017 年報

* 中文名稱僅供識別

目錄

公司資料	2
主席報告	3
董事簡介	17
董事會報告	21
企業管治報告	28
環境、社會及管治報告	42
獨立核數師報告	55
綜合損益表	61
綜合損益表及其他全面收益表	62
綜合財務狀況報表	63
綜合權益變動表	65
綜合現金流量表	66
綜合財務報表附註	68
財務概要	166

公司資料

董事會

執行董事

莊舜而女士(副主席)
余偉彥醫生(行政總裁)
王炳忠拿督
江木賢先生

非執行董事

林焯彬醫生(主席)
廖 鋒先生

獨立非執行董事

劉紹基先生
張 健先生
夏曉寧博士

審核委員會

劉紹基先生(主席)
張 健先生
廖 鋒先生
夏曉寧博士

提名委員會

莊舜而女士(主席)
王炳忠拿督
劉紹基先生
張 健先生
夏曉寧博士

薪酬委員會

夏曉寧博士(主席)
王炳忠拿督
江木賢先生
廖 鋒先生
劉紹基先生
張 健先生

公司秘書

馮靖文女士

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師

律師

羅拔臣律師事務所
胡百全律師事務所

主要往來銀行

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
江蘇銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
星展銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
上海浦東發展銀行股份有限公司
香港上海匯豐銀行有限公司
UBS AG, 香港分行

註冊辦事處

Canon's Court, 22 Victoria Street
Hamilton HM 12, Bermuda

香港之總辦事處及主要營業地點

香港灣仔
駱克道333號
中國網絡中心47樓

百慕達之主要股份過戶及登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke, HM08
Bermuda

香港之股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

股份代號

383

網址

<http://www.cmhg.com.hk>
<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>

主席報告

本人謹代表中國醫療網絡有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)，欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止年度之財務業績。

財務業績

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團錄得下跌收益1,832,194,000港元(二零一六年：2,985,927,000港元)及股東應佔本年度虧損大幅下跌至71,813,000港元(二零一六年：783,160,000港元)。此乃主要由於本集團證券買賣及投資業務之持作買賣投資之公平值收益167,492,000港元(二零一六年：虧損582,284,000港元)，惟被出售附屬公司虧損淨額116,107,000港元(二零一六年：無)及投資物業公平值變動虧損35,508,000港元(二零一六年：426,000港元)所抵銷。

截至二零一七年六月三十日止年度之每股虧損(基本及攤薄)為0.50港仙，二零一六年則為6.20港仙。

於二零一七年六月三十日，本集團之每股資產淨值為0.135港元(二零一六年：0.138港元)。

末期股息

截至二零一七年六月三十日止年度，董事不建議派付末期股息(二零一六年：無)。

就股東週年大會暫停辦理股份過戶登記手續

本公司股東週年大會(「股東週年大會」)謹訂於二零一七年十二月七日(星期四)舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將由二零一七年十二月四日(星期一)至二零一七年十二月七日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，於此期間不會辦理任何股份過戶手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有普通股過戶文件連同有關股票，必須於二零一七年十二月一日(星期五)下午四時三十分前遞交予本公司之股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司以供登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

主席報告

業務回顧

本集團之主要業務為投資、管理及營運醫療及醫院業務、護老業務、買賣醫療設備及相關用品、物業投資及開發、證券買賣及投資，提供金融服務以及策略投資。

醫療分部：

於回顧年度，本集團透過其全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司（「同仁醫療」）營運醫療分部，分別錄得增長收入785,162,000港元（二零一六年：777,989,000港元）及虧損18,744,000港元（二零一六年：16,356,000港元），包括就無形資產確認之減值虧損12,106,000港元（二零一六年：無）。未計利息、稅項、折舊及攤銷，截至二零一七年六月三十日止年度醫療分部產生EBITDA（即息稅折舊及攤銷前盈利）91,444,000港元（二零一六年：101,198,000港元）。

截至二零一七年六月三十日止年度，南京同仁醫院（「南京同仁醫院」）（本集團三級綜合醫院）共有690,370次門診（二零一六年：633,099）、24,903住院人次（二零一六年：22,671）及41,601次身體檢查（二零一六年：46,308），而昆明同仁醫院（「昆明同仁醫院」）（本集團另一所三級綜合醫院）共有165,985次門診（二零一六年：162,928）、10,522住院人次（二零一六年：9,701）及52,132次身體檢查（二零一六年：37,477）。於二零一七年六月三十日，南京同仁醫院有336名醫生（二零一六年：338）、420名護士（二零一六年：393）及657個床位（二零一六年：608），而昆明同仁醫院有220名醫生（二零一六年：220）、330名護士（二零一六年：313）及444個床位（二零一六年：433）。

於回顧年度，南京同仁醫院麻醉專科獲南京市政府認可為第五專科，被列入南京「重點專科」，僅次於南京同仁醫院耳鼻喉頭頸外科、眼科、神經內科及醫學影像科。南京同仁醫院亦獲當地部門授予「嬰兒友好醫院」地位，獲接納為中國東南大學醫學院附屬教學醫院。

另外，南京同仁醫院已推出新病人自助服務亭及手機應用程式，以簡化註冊、檢索結果及付款流程，大幅減少病人等候時間。醫院亦已實施一項新處方政策，以減輕政府最近頒布「藥品零差價政策」之不利影響。

此外，南京同仁醫院亦已與院前護理提供者（120緊急呼叫）建立合作，3個新救護站位於南京祿口、江寧及橫溪區。

於回顧年度，昆明同仁醫院開設一間新健康篩查中心（「健康篩查中心」）以服務企業、VIP及國際客戶以及醫療美容中心，並開展VIP婦產科服務。昆明同仁醫院亦擴展其臨床亞專業，特別是內科及普通外科。

於二零一七年六月三十日，根據最新資料，「同仁」商標於相關中國政府機構每十年一次的更新註冊於二零一七年九月到期，惟由於商標持有人不合作，商標可能無法成功註冊，因此已確認減值虧損12,106,000港元（二零一六年：無）。本集團認為，不會對本集團的醫療業務產生重大影響，並將相應進行品牌改造的規劃及實施。

主席報告

於二零一六年七月，鑒於雲南新新華醫院之醫院大樓租期即將屆滿以及由於檢討其營運狀況及其相對較小之營運規模，本集團訂立協議，按總代價人民幣13,000,000元出售雲南新新華醫院有限公司之全部股權。該出售錄得收益437,000港元及已於二零一六年七月完成。

護老分部：

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團透過其70%附屬公司Aveo China (Holdings) Limited(「Aveo China」)營運護老分部，錄得收入363,126,000港元(二零一六年：984,879,000港元)及收益2,337,000港元(二零一六年：29,661,000港元)，包括投資物業公平值變動虧損42,387,000港元(二零一六年：收益2,666,000港元)。於二零一七年六月三十日，護老分部退休村項目天地健康城於總存貨868個獨立生活單元(「獨立生活單元」)單位中已銷售766個，當中超過250名居民在二零一六年第一季度退休社區村開業後搬入。此外，該分部於回顧年度之總存貨120個服務式公寓(「服務式公寓」)中已租出25個服務式公寓。

於二零一七年六月三十日，護老分部之投資物業包括天地健康城服務式公寓及零售購物區，總額為508,873,000港元(二零一六年：482,310,000港元)。

物業開發：

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團之物業開發業務錄得營業額69,385,000港元(二零一六年：584,042,000港元)，收益21,098,000港元(二零一六年：虧損70,249,000港元)。於二零一七年六月三十日，康雅苑第3期於總存貨419個單位中銷售411個，其中2個(二零一六年：409)於回顧年度記錄為銷售。此外，於二零一七年六月三十日，康雅苑第3期於總存貨663個停車場車位中銷售207個，其中207個(二零一六年：無)亦記錄為銷售，而康雅苑第3期於總存貨27間零售店舖中銷售26間，其中8間(二零一六年：2)於回顧年度亦記錄為銷售。

鑑於中國連雲港物業市場持續疲弱及全資擁有附屬公司連雲港成泰置業有限公司(「成泰置業」)之經營情況回顧結果，其唯一資產是位於中國連雲港的兩幅住宅用地，於二零一七年五月，本集團訂立協議，出售成泰置業全部股權，總現金代價為人民幣200,000,000元，錄得出售虧損116,544,000港元，並於二零一七年五月完成。本集團認為該出售為持續本集團策略，轉型為主要綜合醫療及護老長期投資者及營運商，及在目前波動及不確定市況下帶來現金流的機會。

主席報告

於二零一七年六月三十日，本集團待售發展中物業6,110,000港元(二零一六年：331,822,000港元)包括中國連雲港一幅商業用地。

物業投資：

於回顧年度，本集團在香港及中國用作租賃之投資物業組合錄得租金收入6,711,000港元(二零一六年：4,145,000港元)及溢利11,455,000港元(二零一六年：虧損1,597,000港元)，主要歸因於投資物業公平值變動之收益6,879,000港元(二零一六年：虧損3,092,000港元)。於二零一七年六月三十日，本集團之投資物業組合由二零一六年226,178,000港元增加至233,057,000港元。

證券買賣及投資：

於回顧年度，儘管金融市場自英國脫歐以及美國總統選舉結果之初期震盪中部分復甦，惟對全球經濟增長、主要經濟體之間的貿易關係以及地緣政治緊張之展望仍不明朗。面對該等情況，本集團之證券買賣及投資業務截至二零一七年六月三十日止年度錄得下跌營業額594,860,000港元(二零一六年：622,672,000港元)及收益170,348,000港元(二零一六年：虧損655,310,000港元)。主要原因為持作買賣投資公平值收益167,492,000港元(二零一六年：虧損582,284,000港元)及衍生金融工具公平值收益7,806,000港元(二零一六年：虧損72,398,000港元)、出售可供出售投資之收益1,082,000港元(二零一六年：9,116,000港元)、上市投資之股息收入47,008,000港元(二零一六年：36,481,000港元)及並無可供出售投資之利息收入(二零一六年：530,000港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團維持可供出售投資組合1,481,000港元(二零一六年：10,936,000港元)及多元化持作買賣投資組合1,155,403,000港元(二零一六年：1,161,134,000港元)。

主席報告

持作買賣投資：

於二零一七年六月三十日，本集團持作買賣投資包括於不同地理位置上市之證券及其各自表現如下：

地理位置	賬面值		已實現	公平值	已收股息	賬面值
	二零一七年	二零一六年	收益(虧損)	收益(虧損)	二零一七年	佔本集團
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	資產淨值
						之百分比
						二零一七年
						%
香港	951,028	938,731	39,865	98,034	46,982	48.6
澳洲	164,077	121,609	4,157	31,330	-	8.4
馬來西亞	25,894	57,126	287	(3,784)	-	1.3
美國	-	34,229	2,717	-	26	-
菲律賓	1,048	1,359	-	(311)	-	0.1
中國	10,329	3,462	375	(3,676)	-	0.5
英國	-	103	(14)	-	-	-
日本	3,027	4,515	-	(1,488)	-	0.1
總計	<u>1,155,403</u>	<u>1,161,134</u>	<u>47,387</u>	<u>120,105</u>	<u>47,008</u>	

主席報告

於二零一七年六月三十日，本集團持作買賣投資包括投資不同類別公司及其各自表現如下：

主要業務	賬面值		已實現	公平值	已收股息 二零一七年 千港元	賬面值
	二零一七年	二零一六年	收益(虧損)	收益(虧損)		佔本集團
	千港元	千港元	二零一七年 千港元	二零一七年 千港元		資產淨值 之百分比 二零一七年 %
銀行公司	5,997	55,611	6,295	1,115	1,519	0.3
消費者服務公司	-	75,775	4,308	-	1,440	-
娛樂及媒體公司	36,180	103,606	3,183	(7,181)	164	1.8
金融服務及投資公司	436,131	393,590	12,093	37,676	21,477	22.3
醫療服務公司	12,971	-	-	(311)	-	0.7
工業材料公司	32,487	23,479	(108)	15,292	414	1.7
礦業及資源公司	128,050	129,818	11,277	(12,961)	582	6.5
物業公司	503,587	379,255	10,339	86,475	21,412	25.7
總計	<u>1,155,403</u>	<u>1,161,134</u>	<u>47,387</u>	<u>120,105</u>	<u>47,008</u>	

主席報告

於二零一七年六月三十日，對本集團而言屬重大(超過本集團資產淨值5%)之本集團持作買賣投資詳情如下：

公司名稱	所持股份數目	持股百分比	賬面值 二零一七年 千港元	已實現	公平值	已收股息 二零一七年 千港元	賬面值佔本
				收益(虧損) 二零一七年 千港元	收益(虧損) 二零一七年 千港元		集團資產淨 值之百分比 二零一七年 %
聯合地產(附註a)	244,826,000	3.59	413,756	-	39,677	-	21.1
天安(附註b)	65,000,000	4.31	343,200	70	75,910	-	17.5

附註：

- 聯合地產(香港)有限公司(股份代號：56)(「聯合地產」)於二零一七年六月三十日，本集團擁有聯合地產(於香港註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市)已發行股本總額約3.59%。聯合地產主要從事物業投資及開發、酒店招待相關活動、提供上市及非上市證券融資及投資。根據聯合地產最新中期報告，截至二零一七年六月三十日止六個月聯合地產股東應佔未經審核溢利約為2,359.6百萬港元，及於二零一七年六月三十日聯合地產股東應佔未經審核淨資產約為32,900.0百萬港元。投資聯合地產普通股公平值乃根據年末日期之市場報價釐定。
- 天安中國投資有限公司(股份代號：28)(「天安」)於二零一七年六月三十日，本集團擁有天安(於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市)已發行股本總額約4.31%。天安主要於中國從事公寓、別墅、寫字樓及商用物業發展、物業投資及物業管理。根據天安最新中期報告，截至二零一七年六月三十日止六個月天安股東應佔未經審核溢利約為1,671.1百萬港元，及於二零一七年六月三十日天安股東應佔未經審核淨資產約為22,652.0百萬港元。投資天安普通股公平值乃根據年末日期之市場報價釐定。

主席報告

衍生金融工具：

於二零一七年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資包括不同類別期權如下：

	於二零一七年 六月三十日 合約數目	公平值 二零一七年 千港元
資產		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	1	96
		<u>96</u>
負債		
與香港上市股本證券掛鈎之期權合約	3	(5,469)
		<u>(5,469)</u>
淨值		<u>(5,373)</u>

於二零一七年六月三十日，本集團於衍生金融工具之投資的各自表現如下：

	公平值 二零一七年 千港元	已實現 收益(虧損) 二零一七年 千港元	公平值 收益(虧損) 二零一七年 千港元
與股本證券掛鈎之期權合約，淨值	(5,373)	-	(5,373)
與日元兌美元匯率掛鈎之期權合約，淨值	-	11,037	-
與日元兌美元匯率掛鈎之遠期合約，淨值	-	2,142	-
	<u>(5,373)</u>	<u>13,179</u>	<u>(5,373)</u>

主席報告

本集團認為，本集團上市證券及衍生金融工具投資組合之表現一般受全球及地區性經濟、政治及金融市場環境影響，及容易受金融市場波動影響。作為價值投資者，本集團將在現時投資環境情況及在董事會的指引及指導下持續檢討及調整投資策略及投資組合。

放債：

截至二零一七年六月三十日止年度，在現時普遍艱難的信貸環境下，本集團之放債業務錄得利息收入12,950,000港元(二零一六年：12,200,000港元)及收益34,431,000港元(二零一六年：虧損15,354,000港元)，乃主要由於應收貸款確認減值虧損撥回19,247,000港元(二零一六年：減值虧損19,247,000港元)及未收取利息確認減值虧損撥回2,438,000港元(二零一六年：減值虧損2,926,000港元)。年內，本集團管理層積極磋商及後續行動，並收回相關貸款及經修訂應收利息。於二零一七年六月三十日，本集團之貸款組合為40,000,000港元(二零一六年：40,000,000港元)。

財務資源、借貸、股本結構、匯率波動之風險及其他

於二零一七年六月三十日，本集團非流動資產2,264,399,000港元(二零一六年：2,244,172,000港元)，包括投資物業741,930,000港元(二零一六年：708,488,000港元)、物業、廠房及設備1,377,148,000港元(二零一六年：1,377,117,000港元)、預付租賃款項103,375,000港元(二零一六年：107,450,000港元)、可供出售投資678,000港元(二零一六年：746,000港元)及並無無形資產(二零一六年：13,034,000港元)、商譽32,500,000港元(二零一六年：32,867,000港元)及購置物業、廠房及設備之按金8,768,000港元(二零一六年：4,470,000港元)。此等非流動資產主要由本集團股東資金提供融資。於二零一七年六月三十日，本集團之流動資產淨值增加至296,569,000港元(二零一六年：56,752,000港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團之總借貸達1,826,429,000港元(二零一六年：2,634,031,000港元)，包括證券孖展貸款370,806,000港元(二零一六年：733,538,000港元)、無抵押有期貨款487,940,000港元(二零一六年：300,000,000港元)、有抵押銀行借貸115,521,000港元(二零一六年：725,842,000港元)、無抵押銀行借貸308,262,000港元(二零一六年：454,000,000港元)、其他有抵押借貸186,546,000港元(二零一六年：無)、其他無抵押借貸152,922,000港元(二零一六年：184,419,000港元)、貼現票據128,970,000港元(二零一六年：160,770,000港元)及來自關連方之借貸75,462,000港元(二零一六年：75,462,000港元)。本集團之總借貸當中，1,371,270,000港元(二零一六年：2,517,531,000港元)之期限為按要求或於一年內，340,007,000港元(二零一六年：116,500,000港元)之期限為多於一年但不超過兩年，115,152,000港元(二零一六年：無)之期限為多於兩年但不超過五年。

主席報告

於二零一七年六月三十日，本集團根據本集團借貸淨額(經扣除有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金)除以權益總額計算之負債比率為51.7%(二零一六年：58.1%)。自借貸淨額中扣除有價證券(包括可供出售投資(流動)及持作買賣之投資)後，本集團之負債比率將調整至零(二零一六年：1.8%)。

於回顧年度，本集團之資產、負債及交易主要以港元、人民幣、澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位。由於屬短期性質，本集團並無積極對沖其以澳元、美元、馬來西亞林吉特及日元為單位之資產及交易產生之風險。由於本集團相當一部分業務位於中國，而其交易、相關營運資金及借貸主要以人民幣及港元為單位，本集團將密切留意就此方面之外匯風險，並將積極考慮在有需要時對沖貨幣風險。

於二零一七年六月三十日，本集團已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備以及投資物業之資本承擔分別為76,831,000港元(二零一六年：120,903,000港元)及38,479,000港元(二零一六年：38,930,000港元)。

於二零一三年七月，同仁醫療與中國華力控股集團有限公司(「華力」)訂立相互擔保協議(「相互擔保」)。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方(包括其附屬公司)(「借款人」)向銀行或財務機構(「貸款人」)申請一項或多項貸款(「借款」)，如貸款人要求，則另一方須就借款人於借款項下之責任提供擔保，上限為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期約十八個月，自二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止，及進一步延長至二零一五年十二月三十一日止。該協議已於二零一五年十二月三十一日到期，及於二零一七年六月三十日並無由同仁醫療根據相互擔保收到或提供擔保。

除相互擔保下之擔保外，於二零一七年六月三十日，同仁醫療向華力提供人民幣50,000,000元(約57,576,000港元)(二零一六年：無)之擔保以申請貸款，而華力及其附屬公司向同仁醫療及其附屬公司提供人民幣170,000,000元(約195,758,000港元)(二零一六年：人民幣155,000,000元(約180,575,000港元))之擔保以申請貸款。

年內，Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一七年六月三十日，Aveo China並無就該等按揭銀行貸款作出擔保(二零一六年：32,271,000港元)。

主席報告

於二零一五年十二月，本公司與中民國際控股有限公司（「中民國際」）訂立認購協議，其中中民國際同意按認購價每股股份0.45港元認購2,000,000,000股本公司新股股份，為本公司籌集所得款項總額900,000,000港元（「認購事項」）。於二零一七年六月三十日，認購事項所得款項淨額之使用詳情如下：

所得款項預期用途	所得款項實際用途
i. 約600,000,000港元將用於營運資金及拓展本集團的醫院及醫療及護老業務。	a) 約35,414,000港元已用作南京同仁醫院D座大樓的建設費用。 b) 約80,569,000港元已用作醫療業務之營運資金。 c) 約100,287,000港元（人民幣90,000,000元）已用作結算收購洋浦兆合實業有限公司（「洋浦兆合」）*18.36%股權之成本。 d) 約11,832,000港元已用作購買及改善醫療及保健設備。
ii. 餘額約299,250,000港元將用於減少本集團借款。	a) 299,250,000港元已用於減少本集團借款。

附註：

* 洋浦兆合擁有同仁醫療72.5%股權，其餘27.5%股權由本集團另一間全資擁有附屬公司擁有。

於回顧年度，本公司並無購回本公司股本中之任何股份（二零一六年：購回14,180,000股股份，總代價為2,049,000港元）。

主席報告

集團資產抵押

於二零一七年六月三十日，本集團持作買賣之投資1,150,525,000港元(二零一六年：1,133,291,000港元)、樓宇(包括物業、廠房及設備)152,565,000港元(二零一六年：130,480,000港元)、並無可供出售投資(二零一六年：9,387,000港元)、投資物業478,833,000港元(二零一六年：482,310,000港元)、並無待售發展中物業(二零一六年：117,814,000港元)、持作出售之物業32,673,000港元(二零一六年：474,640,000港元)及有抵押銀行存款220,407,000港元(二零一六年：586,545,000港元)已抵押予銀行及證券行，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

於二零一七年六月三十日，本集團若干附屬公司之股權已抵押予貸款人，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一七年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額59,879,000港元(二零一六年：68,269,000港元)。

於二零一七年六月三十日，貼現票據128,970,000港元(二零一六年：160,770,000港元)已通過抵押銀行存款作抵押。

重大收購及出售事項

除本文所披露者外，截至二零一七年六月三十日止年度，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、重大投資及資本承擔。

僱員

於二零一七年六月三十日，本集團僱用2,120名僱員(二零一六年：2,307名)。本集團確保其僱員之薪酬與市場環境及個人表現相符合，並且定期對薪酬政策進行檢討。

前景

本集團認為，中國私營醫療及護老行業的前景樂觀，是由於有利人口(如人口老齡化)及宏觀因素(如不斷壯大之中產階級、高儲蓄率)，中央政府大力支持政策以及私營醫療及護老機構普及率相對較低。

醫療分部：

醫療分部經營業績預期持續改善。二零一七年初實施的成本管理、業務流程再造及臨床流程改善項目等各項戰略措施預期取得成果。

南京同仁醫院的新健康篩查中心將於二零一七年第四季度開業。管理團隊將繼續通過放置臨床空間進一步改善及增加使用率。

主席報告

該分部於馬來西亞及新加坡的員工培訓已於二零一七年第三季度展開，旨在提供不同護理服務模式的接觸，並將進一步加強培訓。

通過診所網絡項目擴展，作為綜合醫療網絡的醫院營運，將繼續作為二零一七年下半年醫療分部的戰略重點之一。

護老分部：

護老分部預計將有更多住客搬入天地健康城，而村內零售購物區及護老醫院上海德頤醫院(「上海德頤醫院」)已於二零一七年六月全面營運。管理層認為，搬入村內之新住客將鼓勵成為退休社區的成員，在退休村享受社區設施和服務。

上海德頤醫院首幢擁有100個床位之大樓於二零一七年一月取得營運牌照，該醫院於二零一七年三月正式開業。第二幢擁有200個床位之護老院大樓將於二零一八年配置及營運。

服務式公寓三個租賃建築中之首幢於二零一六年十一月開放，截至二零一七年六月三十日於120個總存貨中有25個已出租。第二幢擁有80個服務式公寓之建築將於二零一八年配置，而第三幢擁有70個服務式公寓之建築將於二零一九年開業。

護老分部將繼續集中於中國，為我們的居民及成員提供優質護理服務，並提高他們的日常生活質素。該分部的增長計劃是繼續在中國建造及發展更多退休村以及為老年人士提供更多優質服務。

其他：

隨著本集團對醫療及護老業務的新方向以及董事會的指引，本集團將繼續在現行經濟投資環境下持續檢討及調整其投資策略、資產及投資組合，並繼續在中國、香港及亞太地區尋求投資及增長機會，以提高股東價值。

主席報告

致謝

本人謹藉此機會代表董事會，感謝年內一直從不間斷支持本集團之股東，並向管理層及員工為本集團所付出之努力及貢獻致以衷心的謝意。

主席

林焯彬醫生

香港，二零一七年九月二十八日

董事簡介

執行董事

莊舜而女士，M.H.，現年63歲，於二零零二年八月二十三日獲委任為本公司之執行董事及主席，並自二零一五年十二月十六日起調任為本公司副主席。莊女士於二零一一年七月一日獲香港特別行政區政府頒授榮譽勳章(M.H.)，彼為中國人民政治協商會議廣東省東莞市委員、中國紅十字基金會榮譽理事、香港福建社團聯會永遠名譽主席及香港福建社團聯會婦女委員會副主任。彼自二零零七年起出任仁愛堂莊舜而醫療基金(治療癌症)基金命名人暨董事及自二零一一年起出任仁愛堂諮議局委員。莊女士於二零一零年至二零一一年曾擔任仁愛堂第三十一屆(庚寅年)董事局主席及二零零六年至二零零七年曾擔任仁愛堂第二十七屆董事局總理。彼曾於二零零九年至二零一零年出任保良局己丑年董事會總理。彼曾於二零零七年七月六日至二零一六年三月一日出任亞太資源有限公司之執行董事及主席以及於二零零七年六月二十五日至二零零九年四月二十三日出任亞里巴巴影業集團有限公司之非執行董事。

余偉彥醫生，現年47歲，於二零一五年十月二十六日獲委任為本公司之非執行董事。並自二零一五年十二月十六日起調任為本公司執行董事及行政總裁。余醫生在美國、中國以及東南亞在臨床醫學、投資銀行、私募股權及綜合管理方面擁有逾20年經驗。

余醫生於二零零四年一月至二零零九年一月擔任百匯醫療(ParkwayHealth)中國分部之創始首席執行官，百匯醫療為中國國際品質醫療中心營運商。彼亦曾自二零一二年八月一日至二零一四年二月五日擔任益航股份有限公司之董事及於二零一二年八月一日至二零一四年二月五日擔任益航股份有限公司之總經理，並於二零一一年八月三十日至二零一五年十二月二十二日擔任大洋百貨集團控股股份有限公司之董事，該兩間公司均於台灣證券交易所上市。在此之前，余醫生曾擔任美國加州Merrill Lynch Pierce Fenner & Smith, Inc.之企業融資投資銀行家。就讀商學院前，余醫生曾於新加坡國立大學醫院、陳篤生醫院及萊佛士醫療集團任職醫生。

余醫生亦為IXL Ventures L.P.、IXL Partners、IXL Fund、IXL Capital及Living Ventures Holdings Limited之董事總經理。

余醫生曾自二零一零年四月二十三日至二零一二年六月十二日擔任本公司直接全資擁有附屬公司連雲港嘉泰建設工程有限公司(「嘉泰建設」)之董事及自二零一三年五月八日至二零一三年十月十五日擔任主席。彼亦曾自二零一零年五月七日至二零一二年六月二十日擔任嘉泰建設之間接全資擁有附屬公司同仁醫療產業集團有限公司之董事及自二零一二年八月七日至二零一三年十月十五日擔任主席。

余醫生持有哈佛商學院工商管理碩士學位以及愛爾蘭皇家外科醫學院醫學學士學位。

董事簡介

王炳忠拿督，現年73歲，於二零零二年三月十五日獲委任為本公司之執行董事。王拿督為萬輝化工控股有限公司之非執行董事。彼亦為Asia Development Capital Co., Ltd. (一間於東京證券交易所上市之公司)之董事。

王拿督於一九六七年在馬來西亞大學畢業，隨後加入馬來西亞外交部，期間曾擔任馬來西亞數個海外外交職務。彼於一九八五年投入商界，於香港及馬來西亞曾擔任不同高級管理職位(包括在上市公司擔任執行董事職位)。彼亦曾於二零零七年七月四日至二零零九年十二月九日出任阿里巴巴影業集團有限公司之副總裁及曾於二零零九年十月十三日至二零一零年一月二十一日出任藍鼎國際發展有限公司之執行董事。彼亦曾分別於二零零九年六月二十三日至二零一七年七月二十七日出任Mabuhay Holdings Corporation及於二零零九年十一月六日至二零一七年七月二十七日出任IRC Properties, Inc. (兩間均於菲律賓證券交易所上市之公司)之董事。

江木賢先生，現年51歲，於二零零二年五月十三日獲委任為本公司之執行董事。彼為萬輝化工控股有限公司之非執行董事及公司秘書。自二零零七年七月四日至二零一四年六月二十四日期間，彼亦任阿里巴巴影業集團有限公司之執行董事及非執行董事。彼曾於二零零九年十月十三日至二零一零年一月二十一日出任藍鼎國際發展有限公司及於二零零九年十一月四日至二零一六年三月一日出任亞太資源有限公司之執行董事。自二零一零年九月至二零一五年九月期間，彼亦為Mabuhay Holdings Corporation及IRC Properties, Inc. (兩間均於菲律賓證券交易所上市之公司)之董事。

江先生畢業於香港城市大學，取得工商管理學士學位。彼為英國特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及特許財經分析師，在企業融資、財務管理、會計及核數方面擁有多數之經驗。

非執行董事

林焯彬醫生，現年70歲，於二零一五年十月二十六日獲委任為本公司之非執行董事，並自二零一五年十二月十六日起調任為本公司之主席。林醫生於醫療行業擁有逾25年國際經驗。彼作為一名執業醫生及在管理醫院業務方面均具有豐富經驗。彼為Ophir Ventures Sdn Bhd之主席及之前曾擔任IHH Healthcare Berhad (「IHH」) (一間於吉隆坡證券交易所上市之公司，及以新加坡證券交易所作第二上市市場)董事會之高級顧問，以及分別自二零一二年四月五日至二零一三年十二月三十一日及二零一一年五月一日至二零一二年四月四日期間擔任IHH之董事總經理／執行董事。在此之前，林醫生曾分別自二零一一年四月一日至二零一一年五月二十六日、二零零九年四月二十四日至二零一一年三月三十一日及二零零零年六月七日至二零零九年四月二十三日期間擔任Parkway Holdings Limited (一間曾於新加坡證券交易所上市之公司)之副主席／執行副主席／董事總經理。林醫生亦自二零一五年十月起擔任IXL Partners之主席。

林醫生於一九七二年畢業於新加坡大學，持有內外全科醫學學士學位。於一九七六年，彼獲得新加坡大學醫學(內科醫學)碩士學位。為表彰林醫生對新加坡醫學專業及社區社會服務之巨大貢獻，彼於二零一三年獲授予新加坡醫藥協會最高榮譽獎。

董事簡介

廖鋒先生，現年46歲，於二零一六年六月十四日獲委任為本公司之非執行董事。彼持有澳洲麥考瑞大學(Macquarie University)應用金融碩士學位。廖先生現為中民國際控股有限公司之董事及首席執行官。於二零零四年二月至二零一四年九月，廖先生在中國的中國民生銀行任職，而彼於自該銀行離職時曾為該銀行於北京總部之企業融資部副總經理。彼亦為新宇環保集團有限公司(一間於開曼群島成立之有限公司及其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市)(股份代號：436)之董事。

獨立非執行董事

劉紹基先生，現年59歲，於二零零四年六月三日獲委任為本公司之獨立非執行董事。彼於企業管治、企業融資、財務顧問及管理、會計及核數方面擁有逾35年之經驗。彼現為財務顧問界任職顧問。在此之前，劉先生曾於一國際會計公司工作逾15年。彼為特許公認會計師公會及香港會計師公會之資深會員。劉先生曾為特許公認會計師公會理事會會員及特許公認會計師公會香港分會之委員會會員。彼並於二零零零年／二零零一年年度擔任特許公認會計師公會香港分會之主席。劉先生為濱海投資有限公司、京信通信系統控股有限公司、富智康集團有限公司、順誠控股有限公司及安莉芳控股有限公司之獨立非執行董事。彼曾於二零一五年三月十六日至二零一六年三月十五日及二零零四年四月二十三日至二零一六年十月二十四日，分別出任英裘(控股)有限公司及TCL通訊科技控股有限公司之獨立非執行董事。劉先生亦為億都(國際控股)有限公司、鴻福堂集團控股有限公司及思博系統控股有限公司之公司秘書。彼亦曾於二零一四年六月三十日至二零一七年六月二十八日出任北京首都國際機場股份有限公司之獨立監事。

張健先生，現年75歲，於二零零六年十月十六日獲委任為本公司之獨立非執行董事。張先生為北京清大國華環境股份有限公司之獨立非執行董事。彼亦為中國教授級高級工程師及現任西安建築科技大學北京校友會會長。彼於一九九七年被授予國家有突出貢獻知識份子獎，彼並於二零零四年被評為「全國十大誠信英才」。於二零零五年，彼更被評為首屆中國有色金屬行業有影響力人物。於一九八二年至一九九八年期間，彼曾於中國有色金屬工業總公司擔任多項要職。於一九九八年至二零零三年期間，彼曾任中國有色建設集團有限公司董事長及總經理，並在二零零三年至二零零五年期間擔任中國有色礦業集團有限公司總經理。

董事簡介

夏曉寧博士，現年57歲，於二零一六年十二月八日獲委任為本公司之獨立非執行董事。夏博士為中原證券股份有限公司（一間於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司，股份代號：1375）之獨立監事。於二零一五年八月至二零一六年九月期間，彼曾擔任茂宸集團控股有限公司（前稱民信金控有限公司）之非執行董事（一間於香港聯合交易所有限公司主板上市之公司，股份代號：273）。夏博士於一九八二年畢業於哈爾濱工業大學電機工程系取得電氣工程學士學位。彼於一九八九年取得其巴黎第九大學博士學位。夏博士為特許金融分析師。

夏博士於亞洲私募基金／投資方面擁有逾23年經驗。於二零一二年十月至二零一五年二月期間，夏博士先後擔任睿智金融集團有限公司高級顧問及香港證監會持牌人（4號牌和9號牌）。於二零零八年至二零一二年期間，彼曾擔任中銀國際基建基金管理有限公司行政總裁。於一九九五年至二零零八年期間，夏博士曾任職於殷庫資本有限公司（「殷庫資本」）（一間總部設在香港的泛亞洲私募基金公司），其於殷庫資本的最終職位為高級合夥人／董事總經理。於一九八九年至一九九五年期間，夏博士亦曾任職於馬尼拉亞洲開發銀行，其最終職位為投資員。

董事會報告

本公司董事(「董事」)謹此呈奉截至二零一七年六月三十日止年度之年報及經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之業務載於綜合財務報表附註51。本年度本集團主要業務分部的詳情與相關分析載於綜合財務報表附註6。

業務審視

本集團業務的討論及審視按照香港公司條例(第622章)附表5，已包括對本集團面對的主要風險及不明朗因素的描述、年度結算日後發生之重大事項及集團業務可能有的未來發展的指示，均載於本年報第3頁至第16頁之主席報告書內。當中之相關內容亦構成本董事會報告書之一部分。有關本集團之財務風險管理資料載於財務報表附註49內。

本集團遵守對本集團有重大影響的相關法律及規例的討論載於第28至第41頁之企業管治報告及第42至第54頁之環境、社會及管治報告。董事並不知悉年度內有任何不遵守相關法律及法規並會對本集團構成重大影響之情況。

業績及撥款

本集團截至二零一七年六月三十日止年度之業績載於第61頁之綜合損益表。

截至二零一七年六月三十日止年度，董事不建議派付末期股息(二零一六年：無)。

股本

本公司股本於年度內之變動詳情載於綜合財務報表附註36。

董事會報告

董事及服務合約

於年度內及截至本報告日期止之董事會成員如下：

執行董事：

莊舜而女士(副主席)
余偉彥醫生(行政總裁)
王炳忠拿督
江木賢先生

非執行董事：

林焯彬醫生(主席)
廖 鋒先生

獨立非執行董事：

劉紹基先生
馬華潤先生(於二零一六年十二月八日退任)
張 健先生
夏曉寧博士(於二零一六年十二月八日獲委任)

根據本公司之公司細則(「公司細則」)第99條，王炳忠拿督，江木賢先生及張健先生須於本公司之應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上輪席退任。王炳忠拿督，江木賢先生及張健先生符合資格並願意於股東週年大會上膺選連任。

根據公司細則第102條，夏曉寧博士將於股東週年大會上退任並符合資格及願意膺選連任。

各董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立本集團不得於一年內終止而不給予補償(法定補償除外)之服務合約。

董事於重大合約之權益

於年度結算日或年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何董事(不論直接或間接)擁有重大權益之重大合約。

董事及主要行政人員之權益

於二零一七年六月三十日，根據香港證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)而向本公司或香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)作出的知會，本公司的董事、主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的股份、相關股份或債券之權益及淡倉如下：

董事會報告

於本公司股份之好倉及淡倉

董事姓名	每股面值0.0005港元之普通股股份數目					佔已發行 普通股股份 之百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	合計	
莊舜而女士(「莊女士」)	-	-	2,592,514,140 (L) (附註1) 2,000,000,000 (S)	-	2,592,514,140 (L) 2,000,000,000 (S)	17.90% (L) 13.81% (S)
林焯彬醫生(「林醫生」)	300,000,000 (L) (附註2)	-	-	-	300,000,000 (L)	2.07% (L)
余偉彥醫生(「余醫生」)	-	-	2,000,000,000 (L) (附註3) 300,000,000 (S)	-	2,000,000,000 (L) 300,000,000 (S)	13.81% (L) 2.07% (S)

L — 指實體／個人於本公司股份之好倉

S — 指實體／個人於本公司股份之淡倉

附註：

持股比例乃按於二零一七年六月三十日本公司已發行股本14,480,072,773股股份計算。

1. Vigor Online Offshore Limited(「Vigor」)(China Spirit Limited (「China Spirit」)之全資擁有附屬公司)擁有(a) 本公司2,592,514,140股好倉普通股之權益；及(b)根據其與IXL Ventures L.P. acting by its general partner, IXL Partners(「IXL」)於二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議(「認購期權協議I」)下本公司2,000,000,000股淡倉普通股之權益。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益，故被視為擁有該等本公司2,592,514,140股好倉普通股及2,000,000,000股淡倉普通股之公司權益。

備註：

於二零一七年十月十日，莊女士、China Spirit及Vigor不再擁有本公司2,000,000,000股淡倉普通股之權益，因認購期權協議I下之認購期權失效。

2. 根據林醫生與IXL於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議(「認購期權協議II」)，林醫生擁有本公司300,000,000股普通股之實益權益。

備註：

林醫生於二零一七年十月十日不再擁有本公司300,000,000股普通股權益，因認購期權協議II下之認購期權失效。

3. IXL於(a)認購期權協議I擁有本公司2,000,000,000股好倉普通股之權益；及(b)認購期權協議II擁有本公司300,000,000股淡倉普通股之權益。IXL由一項全權信託之受託人瑞盛信託香港有限公司(「瑞盛信託」)完全控制，余醫生為該信託之創立人及受益人。因此，余醫生被視為擁有該等本公司2,000,000,000股好倉普通股及300,000,000股淡倉普通股之權益。

備註：

於二零一七年十月十日，余醫生、瑞盛信託及IXL不再擁有(a)認購期權協議I下本公司2,000,000,000股好倉普通股之權益；及(b)認購期權協議II下本公司300,000,000股淡倉普通股之權益，因認購期權協議I及認購期權協議II下之認購期權分別失效。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，本公司的董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士概無擁有本公司或其相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債券之任何權益或淡倉。

董事會報告

董事購入股份或債券之權利

於年度內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債券而獲益。

主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零一七年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置的登記冊所記錄，以下人士擁有本公司股份或相關股份之權益或淡倉：

名稱	身份		所持普通股股份數目	佔已發行普通股股份之百分比
同方股份有限公司(「同方股份」)	所控制之公司持有	(附註1)	4,000,000,000 (L)	27.62% (L)
Resuccess Investments Limited(「Resuccess」)	所控制之公司持有	(附註1)	4,000,000,000 (L)	27.62% (L)
Cool Clouds Limited(「Cool Clouds」)	實益擁有人	(附註1)	4,000,000,000 (L)	27.62% (L)
莊舜而女士(「莊女士」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,592,514,140 (L) 2,000,000,000 (S)	17.90% (L) 13.81% (S)
China Spirit Limited(「China Spirit」)	所控制之公司持有	(附註2)	2,592,514,140 (L) 2,000,000,000 (S)	17.90% (L) 13.81% (S)
Vigor Online Offshore Limited(「Vigor」)	實益擁有人	(附註2)	2,592,514,140 (L) 2,000,000,000 (S)	17.90% (L) 13.81% (S)
中國民生投資股份有限公司(「中國民生投資」)	所控制之公司持有	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
中民國際資本有限公司(「中民國際資本」)	所控制之公司持有	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
CM International Capital Limited(「CMIC」)	所控制之公司持有	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
Victor Beauty Investments Limited(「Victor Beauty」)	實益擁有人	(附註3)	2,000,000,000 (L)	13.81% (L)
余偉彥醫生(「余醫生」)	所控制之公司持有	(附註4)	2,000,000,000 (L) 300,000,000 (S)	13.81% (L) 2.07% (S)
瑞盛信託香港有限公司(「瑞盛信託」)	受託人	(附註4)	2,000,000,000 (L) 300,000,000 (S)	13.81% (L) 2.07% (S)

董事會報告

名稱	身份		所持普通股股份數目	佔已發行普通股股份之百分比
IXL Ventures L.P. acting by its general partner, IXL Partners (「IXL」)	實益擁有人	(附註4)	2,000,000,000 (L) 300,000,000 (S)	13.81% (L) 2.07% (S)
羅琮英(「羅女士」)	所控制之公司持有	(附註5)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
Excellent Top Holdings Limited(「Excellent Top」)	所控制之公司持有	(附註5)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
Greatime Management Corp.(「Greatime」)	實益擁有人	(附註5)	1,149,739,208 (L)	7.94% (L)
聯合集團有限公司(「聯合集團」)	所控制之公司持有	(附註6)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
聯合地產(香港)有限公司(「聯合地產」)	所控制之公司持有	(附註6)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
李成輝先生	所控制之公司持有	(附註6)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
李淑慧女士	所控制之公司持有	(附註6)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)
李成煌先生	所控制之公司持有	(附註6)	1,711,151,708 (L)	11.81% (L)

L — 指實體／個人於本公司股份之好倉

S — 指實體／個人於本公司股份之淡倉

附註：

持股百分比乃按於二零一七年六月三十日本公司已發行股本14,480,072,773股股份計算。

- Cool Clouds(Resuccess之全資擁有附屬公司)·持有本公司4,000,000,000股普通股之權益(為其同意根據Vigor及Cool Clouds於二零一七年四月十七日訂立之買賣協議(「買賣協議」)自Vigor購買之權益)。同方股份於二零一七年六月三十日為Resuccess之唯一股東。因此·Resuccess與同方股份被視為擁有該等本公司4,000,000,000股普通股權益(為Cool Clouds擁有之權益)。買賣協議於二零一七年九月十八日完成。
- Vigor(China Spirit之全資擁有附屬公司)擁有(a)本公司2,592,514,140股好倉普通股之權益；及(b)根據其與IXL於二零一五年十月十五日訂立之認購期權協議(「認購期權協議I」)下本公司2,000,000,000股淡倉普通股之權益。莊女士於China Spirit擁有100%實益權益·因此莊女士被視為擁有該等本公司2,592,514,140股好倉普通股及2,000,000,000股淡倉普通股之公司權益。

備註：

於二零一七年十月十日·莊女士·China Spirit及Vigor不再擁有本公司2,000,000,000股淡倉普通股之權益·因認購期權協議I下之認購期權失效。

- Victor Beauty(CMIC之全資擁有附屬公司)擁有本公司2,000,000,000股普通股。中民國際資本擁有CMIC 100%實益權益及中國民生投資擁有中民國際資本100%實益權益。因此·CMIC·中民國際資本及中國民生投資被視為擁有本公司2,000,000,000股普通股之公司權益。

董事會報告

4. IXL於(a)認購期權協議I擁有本公司2,000,000,000股好倉普通股之權益；及(b)林醫生與IXL於二零一五年十月二十六日訂立之認購期權協議(「認購期權協議II」)擁有本公司300,000,000股淡倉普通股之權益。IXL由一項全權信託之受託人瑞盛信託完全控制，余醫生為該信託之創立人及受益人。因此，余醫生被視為擁有該等本公司2,000,000,000股好倉普通股及300,000,000股淡倉普通股之權益。

附註：

於二零一七年十月十日，余醫生、瑞盛信託及IXL不再擁有(a)認購期權協議I下本公司2,000,000,000股好倉普通股之公司權益；及(b)認購期權協議II下本公司300,000,000股淡倉普通股之公司權益，因認購期權協議I及認購期權協議II下之認購期權分別失效。

5. Greatime(Excellent Top之全資擁有附屬公司)擁有本公司1,149,739,208股普通股。羅女士擁有Excellent Top 100%實益權益。因此，羅女士被視為擁有本公司1,149,739,208股普通股之公司權益。
6. 天安中國投資有限公司(「天安」)全資附屬公司Fareast Global Limited擁有本公司411,412,500股普通股，而天安由China Elite Holdings Limited擁有約48.66%，而後者由聯合地產全資擁有。

Shipsape Investments Limited(「Shipsape」)全資擁有附屬公司Itso Limited(作為證券持有人)持有本公司1,149,739,208股普通股及Shipsape全資擁有附屬公司新鴻基結構融資有限公司(作為證券持有人)持有本公司150,000,000股普通股。Shipsape為新鴻基有限公司(「新鴻基」)全資擁有附屬公司。新鴻基由聯合地產擁有約56.78%，而聯合地產由聯合集團擁有約74.99%。

李成輝先生連同李淑慧女士及李成煌先生為Lee and Lee Trust之受託人，Lee and Lee Trust為一項全權信託。彼等合共擁有聯合集團已發行股份總數約74.53%(包括李成輝先生的個人權益)，因此彼等被視為於聯合集團擁有權益的股份中擁有權益。

主要客戶及供應商

於年度內，因本集團之主要業務性質，本集團並無重大客戶及供應商。

購買、出售或贖回上市證券

於年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

獨立非執行董事之獨立性

本公司已接獲每位獨立非執行董事一份根據聯交所證券上市規則第3.13條有關其獨立性之年度確認函。本公司認為所有獨立非執行董事乃獨立。

董事會報告

薪酬政策

本集團一般員工之薪酬政策乃由本集團之管理層按各員工之優點、資格及才能而釐定。

本公司董事及高級管理人員之薪酬則由薪酬委員會根據本公司營運業績、個人表現及相關市場統計而釐定。

優先購買權

本公司之公司細則或百慕達法例項下並無載有優先購買權以規定本公司須按比例發售新股予現有股東。

獲准許的賠償保證

公司細則規定董事及其他高級職員均可從本公司的資產獲得賠償保證，就各自的職務或信託執行其職責或假定職責時而招致或蒙受的所有損失及責任，可就此獲擔保免受任何損害。該規定於年內有效。此外，本公司已維持適當的針對有關的董事及高級職員相關法律行動的董事及高級職員責任保險。

公眾持股量

本公司於截至二零一七年六月三十日止年度內維持足夠之公眾持股量。

捐款

於年度內，本集團已作出為數100,000港元之捐款。

核數師

本公司將於應屆股東週年大會上提呈重新委聘德勤•關黃陳方會計師行擔任本公司核數師之決議案。

代表董事會

主席

林焯彬醫生

香港，二零一七年九月二十八日

企業管治報告

企業管治常規

本公司董事會(「董事會」)深信企業管治為本公司成功的關鍵及提升股東價值至為重要。據此，本公司已採取各項措施，以確保維持高標準的企業管治。

截至二零一七年六月三十日止年度，本公司已應用及遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告(「企業管治常規守則」)所載之守則條文。本公司將定期審閱及持續更新現行的常規，以追隨企業管治的最新發展。

董事會

董事會目前共由九名董事(「董事」)組成，包括四名執行董事，兩名非執行董事及三名獨立非執行董事。

於回顧年度及截至本報告日期之董事如下：

執行董事：

莊舜而女士(副主席)
余偉彥醫生(行政總裁)
王炳忠拿督
江木賢先生

非執行董事：

林焯彬醫生(主席)
廖 鋒先生

獨立非執行董事：

劉紹基先生
馬華潤先生(於二零一六年十二月八日退任)
張 健先生
夏曉寧博士(於二零一六年十二月八日獲委任)

董事會成員間並無任何財務、業務、家族或其他重大／相關關係。董事會以如此均衡之架構組成，目的在確保整個董事會擁有穩固之獨立性。

於整年內，根據上市規則3.10A之規定董事會成員最少三分之一由獨立非執行董事組成及根據上市規則第3.10條之規定，最少一位獨立非執行董事具備適當的專業資格，或會計或相關的財務管理專長。

董事會已接獲每名獨立非執行董事有關其獨立性之年度確認書，並認為所有獨立非執行董事均已符合上市規則第3.13條所載之指引下之獨立性。董事的簡介載於本年報第17頁至第20頁。

企業管治報告

於年內，本公司召開了五次全體董事會會議，各董事的出席率載列如下：

董事姓名	出席／舉行董事會會議次數	出席率
莊舜而女士(副主席)	4/5	80%
佘偉彥醫生(行政總裁)	5/5	100%
王炳忠拿督	4/5	80%
江木賢先生	5/5	100%
林焯彬醫生(主席)	5/5	100%
廖 鋒先生	4/5	80%
劉紹基先生	5/5	100%
馬華潤先生(於二零一六年十二月八日退任)	2/2	100%
張 健先生	5/5	100%
夏曉寧博士(於二零一六年十二月八日獲委任)	3/3	100%

董事會會議時間表於前一年編定。所有董事會會議的通告將於會議舉行最少十四天前發出予各董事，如有需要，董事可在議程中加插欲討論的事項。本公司公司秘書(「公司秘書」)協助主席預備會議議程，並確保所有有關規則及規例已遵守。董事會會議議程及相關會議文件，至少在每次董事會會議舉行三天前呈送予全體董事，使各董事有時間審閱該等文件。

每位董事會成員均有權查閱董事會文件及相關資料，並可取得公司秘書的意見和服務，及自由地在需要時尋求對外的專業意見。公司秘書持續地向各董事提供上市規則及其他適用規定的要求，以確保本公司遵守及秉持優秀企業管治常規。

董事會負責制訂整體策略，監察及控制集團的表現，董事會除擔當起全面監督的角色外，同時會執行一些指定職務，如核准聘任特定高層人員、審閱財務賬目、建議派發股息及核准有關董事會合規的政策等。而管理集團業務乃本集團管理層(「管理層」)的責任。

當董事會將其管理及行政功能方面的權力授予管理層時，已同時就管理層的權力，給予清晰的指引，特別是在何種情況下管理層應向董事會匯報以及代表本公司作出任何決定或訂立任何承諾前應取得董事會批准。

於本年度，主席已在執行董事避席下與獨立非執行董事會面。

培訓

各新任董事已於委任時接受全面、正式及為彼而設之就職指引以確保董事對本集團業務及營運有恰當了解，並完全明白彼於上市規則及相關監管規定項下之責任。

企業管治報告

於年內，本公司已根據企業管治常規守則條文A.6.5項要求，安排董事培訓以便向董事更新其角色和職責事項、企業管治及監管規定變動的最新資訊，使董事能夠適當履行其職責。本公司已收到所有董事就彼等於截至二零一七年六月三十日止年度培訓記錄之確認函。

董事姓名	閱讀材料及／或 法律及法規更新	出席講座，會議 及／或論壇	集團業務簡報
執行董事			
莊舜而女士(副主席)	✓	✓	✓
余偉彥醫生(行政總裁)	✓	✓	✓
王炳忠拿督	✓	✓	✓
江木賢先生	✓	✓	✓
非執行董事			
林焯彬醫生(主席)	✓	✓	✓
廖 鋒先生	✓	✓	✓
獨立非執行董事			
劉紹基先生	✓	✓	✓
張 健先生	✓	✓	✓
夏曉寧博士(於二零一六年十二月八日獲委任)	✓	✓	✓

董事及高級職員之責任保險

根據企業管治常規守則條文A.1.8項要求，本公司已為董事及高級職員安排合適之責任保險，就本公司及其附屬公司各董事及高級職員因本集團企業活動而遭提出之法律行動提供保障。

主席及行政總裁之角色

根據企業管治常規守則條文A.2.1項要求，主席與行政總裁的角色是分開的，並由不同人士擔任，他們之間沒有任何關係(董事關係除外)，以確保權力和授權均衡分佈，不致工作責任僅集中於任何一位人士。

董事會主席林焯彬醫生及董事會副主席莊舜而女士均負責領導董事會及董事會有效運作。余偉彥醫生為本公司行政總裁及執行董事，負責於中國之醫院日常營運及護老業務。本公司執行董事王炳忠拿督負責於香港之日常業務經營。本公司執行董事江木賢先生負責財務及會計方面。主席、副主席及行政總裁職能及職責均明確區分。

董事名單與其角色和職能已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

企業管治報告

委任及重選董事

每名獨立非執行董事已與本公司訂立委任書及制定委任的指定任期，他們須根據本公司的公司細則（「公司細則」）條文，於股東週年大會（「股東週年大會」）上輪席退任及接受重新選舉。而被董事會委任以填補空缺之任何新董事則須於獲委任後下屆股東週年大會上接受股東重選。

董事會成員多元化政策

董事會已於二零一三年八月三十日採納董事會成員多元化政策，根據企業管治常規守則條文A.5.6項要求，當中列載董事會為達致可持續的均衡發展及提升公司的表現素質而採取之方針。

本公司為尋求達致董事會成員多元化會考慮眾多因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、種族、專業經驗、技能、知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。

企業管治職能

董事會於二零一二年二月二十七日已採納企業管治職能並以書面訂立其職權範圍以協助董事會監察管理本集團之業務及事務。於本年度內，董事會已根據其職權範圍履行企業管治職能。

董事會於企業管治職能的職責如下：

- i) 制訂及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提供建議；
- ii) 檢討及監察董事及高級管理層之培訓及持續專業發展；
- iii) 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- iv) 制訂、檢討及監察僱員及董事之操守準則及合規手冊（如有）；及
- v) 檢討本公司遵守有關企業管治常規守則項下之守則條文及企業管治報告內的披露情況。

企業管治報告

董事委員會

董事會已成立多個委員會以協助履行其職責，董事會已委任了五個委員會，即執行委員會、投資委員會、薪酬委員會、提名委員會及審核委員會，藉此監察本集團有關方面的事務，各委員會已訂明其職責之職權範圍、權力及功能，委員會定期向董事會匯報並在適當時就所討論事項提出建議。

執行委員會

執行委員會自一九九八年五月二十三日設立並於二零零五年七月二十一日以書面採納其職權範圍。執行委員會由董事會三名執行董事組成，其目的為審批及監察本集團之日常業務運作。於年內，執行委員會共召開六次會議。

投資委員會

投資委員會於二零零零年二月二日設立並於二零零五年十二月十九日以書面採納其職權範圍。投資委員會由董事會三名執行董事及一名非執行董事組成，其目的為審批及監察本集團之投資有關之活動。於年內，投資委員會共召開一次會議。

薪酬委員會

薪酬委員會自二零零五年四月十五日設立並以書面訂立其職權範圍，薪酬委員會的書面職權範圍已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

薪酬委員會由兩名執行董事，一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。薪酬委員會的組成已遵守上市規則第3.25條之規定大部份成員為獨立非執行董事並由一名獨立非執行董事出任主席。

薪酬委員會每年最少舉行一次會議。於年內，本公司舉行了一次會議，各成員的出席率載列如下：

成員名稱	出席／舉行會議次數	出席率
馬華潤先生(主席)(於二零一六年十二月八日退任)	不適用	不適用
夏曉寧博士(主席)(於二零一六年十二月八日獲委任)	1/1	100%
王炳忠拿督	1/1	100%
江木賢先生	1/1	100%
廖 鋒先生	1/1	100%
劉紹基先生	1/1	100%
張 健先生	1/1	100%

本集團之薪酬政策乃確保其所有員工之薪酬與市場薪酬條件及個人表現相符。

企業管治報告

於年內舉行的會議上，各成員曾審閱並呈覽二零一六／二零一七年香港整體的薪酬趨勢。

薪酬委員會的主要角色及職能如下：

- i) 每年檢討並向董事會就董事及主要高級管理人員的整體薪酬政策及架構；
- ii) 每年檢討執行董事及主要高級管理人員的表現，並向董事會就薪酬的特別調整及／或獎金提出建議；
- iii) 檢討並建議向執行董事支付與任何喪失或終止其職務或委任之有關賠償；
- iv) 檢討並建議因董事行為失當而解僱或罷免有關董事所涉及賠償之安排；及
- v) 負責確立正規而具透明度的程序，以制定薪酬政策及架構，確保沒有董事參與釐訂其本人的薪酬。

薪酬委員會已採納由其檢討管理層所提出有關執行董事及高層管理人員的薪酬建議後，向董事會作提出建議的模式。董事會擁有最終權力以批准經薪酬委員會提出的薪酬建議。

提名委員會

提名委員會於二零一二年二月二十七日設立並以書面訂立其職權範圍。提名委員會的書面職權範圍已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

本公司提名委員會由五名成員組成，包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事。

企業管治報告

提名委員會每年最少舉行一次會議。於年內，舉行了一次會議，各成員的出席率載列如下：

成員名稱	出席／舉行會議次數	出席率
莊舜而女士(主席)	1/1	100%
王炳忠拿督	1/1	100%
劉紹基先生	1/1	100%
馬華潤先生(於二零一六年十二月八日退任)	1/1	100%
張健先生	1/1	100%
夏曉寧博士(於二零一六年十二月八日獲委任)	不適用	不適用

提名委員會主要負責制定提名政策，以供董事會考慮並執行董事會批准後之提名政策。

提名委員會的主要角色及職能如下：—

- i) 至少每年檢討董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)，並就任何為配合公司策略而擬對董事會擬作的變動提出建議；
- ii) 物色具備合適資格可擔任董事的人士，並挑選提名有關人士出任董事或就此向董事會提供意見；
- iii) 評核獨立非執行董事的獨立性；
- iv) 就董事委任或重新委任以及董事(尤其是主席及行政總裁)繼任計劃向董事會提出建議；及
- v) 檢討及監察董事會成員多元化政策並就任何擬作的變動向董事會提出建議。

審核委員會

審核委員自一九九九年一月二十九日設立並以書面訂立其職權範圍。審核委員會的書面職權範圍已分別載於聯交所及本公司網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>。

審核委員會由一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成。審核委員會的組成已遵守上市規則第3.21條之規定大部份成員為獨立非執行董事。

企業管治報告

審核委員會每年最少舉行兩次會議。於年內，已舉行了四次會議，審核委員會的會議記錄均於董事會上呈覽及採取行動(如適用)。各成員的出席率載列如下：

成員名稱	出席／舉行會議次數	出席率
劉紹基先生(主席)	4/4	100%
馬華潤先生(於二零一六年十二月八日退任)	2/2	100%
張健先生	4/4	100%
廖鋒先生	3/4	75%
夏曉寧博士(於二零一六年十二月八日獲委任)	2/2	100%

於年內及截至本報告之日期止，審核委員會曾執行下述工作：

- i) 檢討截至二零一六年十二月三十一日止六個月期間及截至二零一七年六月三十日止年度的財務報告；
- ii) 檢討內部監控制度的效能；
- iii) 檢討外聘核數師法定的審計計劃及聘用函件；
- iv) 檢討外聘核數師致管理層之函件有關截至二零一七年六月三十日止年度本集團的審計情況；及
- v) 檢討及建議董事會批准截至二零一七年六月三十日止年度之審核範圍及費用。

審核委員會的主要角色及職能如下：

- i) 考慮本集團外聘核數師的委任、重新委任及罷免、核數費用、並處理任何有關外聘核數師辭職或辭退之問題；
- ii) 與外聘核數師商討核數的性質及範疇；
- iii) 於中期及每年財務報表呈交予董事會前先行審閱；
- iv) 商議就中期回顧及年終審核工作產生的問題和保留意見，及外聘核數師欲商討的任何事項；
- v) 審閱外聘核數師致管理層之函件及管理層的回應；及確保董事會及時回應於外聘核數師給予管理層的《審核情況說明函件》中提出的事宜；

企業管治報告

- vi) 審閱本集團之財務監控、內部監控及風險管理系統以確保其適當運作；及
- vii) 考慮就內部監控及風險管理事宜作出的主要調查之任何發現及管理層之回應。

核數師酬金

於截至二零一七年六月三十日止回顧年度內，已付或將付予本集團之外聘核數師德勤•關黃陳方會計師行的酬金載列如下：

提供的服務	已付／應付費用 千港元
核數服務	2,798
非核數服務	533
	3,331

風險管理及內部監控

風險管理及內部監控制度的主要特點是提供明確的管治架構、政策及程序，以及通報機制，以方便本集團管理業務運作風險。

本集團已建立由董事會、審核委員會及風險管理專題小組組成的風險管理框架。董事會釐定實現本集團戰略目標的風險性質及程度，並對風險管理及內部監控制度的設計、實施和整體有效性負有全部責任。

本集團已制定並採納風險管理政策，為確定、評估及管理重大風險提供指引。風險管理專題小組最少每年確定可能對實現本集團目標產生不利影響的風險，並根據一套標準準則評估及確定已確定風險的優先次序。隨後為該等被認為重大的風險建立風險緩解計劃及風險擁有人。

本公司的內部監控系統包括一個完善的組織架構和全面的政策及準則。董事會已清楚界定各業務及營運部門的權限及主要權責，以確保有效之制衡。

管理層協助董事會推行其有關風險及控制的政策及程序，以確定及評估所面對的風險，並參與設計、運作及監察合適的內部監控措施以減少及控制此等風險。

企業管治報告

此外，本集團設有內部審核職能，以協助董事會及審核委員會持續監督本集團的風險管理及內部監控系統，識別內部監控設計及運行中的缺陷並提出適當的改進意見。如發現嚴重的內部監控缺失，會及時向審核委員會及董事會匯報，確保迅速採取糾正行動。

主要程序已確立以檢討內部監控系統的充足性及完整性，該等程序包括：

- a) 成立執行委員會以確保本集團之日常運作效能，而本集團之營運是根據企業目標、策略和每年財政預算及已批准的政策和業務方向。
- b) 審核委員會檢討外聘核數師、監管機構及管理層所確定的內部監控事項，並評估本集團之風險管理及內部監控系統的充足性及效能。為進一步提升監控意識，本集團亦已批准實行舉報政策，讓僱員可暗中提出其對任何可能關於本集團的不當事宜的關注。
- c) 成立投資委員會以監察本集團之投資有關活動及其營運和財務政策。
- d) 成立薪酬委員會以確保本集團所有董事及高級管理人員之薪酬與市場薪酬條件及個人表現相符。
- e) 企業匯報職能已委派予會計部負責，按適當及定期檢討資源調配和財務匯報系統。企業管治常規及遵守上市規則、證券及期貨條例(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)及其他適用法規已交予公司秘書部負責。本公司管理層定期與執行董事檢討及每年與審核委員會簡述匯報內部監控系統。
- f) 本公司每位新委任董事均獲發一份詳盡資料，當中詳述作為本公司董事之責任及職責。並特別註明首次獲委任為本公司董事時須留意及知悉之適用規則及規例(包括上市規則)。
- g) 本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。就標準守則之規定，標準守則之印刷本已分發予本集團各董事及相關僱員。於截至二零一七年六月三十日止年度，所有董事已確認，彼等已完全遵守標準守則內所載之規定標準。

企業管治報告

審核委員會及董事會至少每年一次收取風險管理報告及內部監控報告。

董事會認為，回顧截至二零一七年六月三十日止年度及直至本年報及財務報告刊發日期的風險管理及內部監控足以有效及充分以保障股東、僱員之權益及本集團之資產。

設計風險管理及內部監控系統旨在管理而非消除未能達成業務目標的風險，而且只能提供合理(但並非絕對)保證並無重大失實陳述或損失。

處理及發佈內幕消息的程序及內部監控措施

本集團已制定內幕消息之政策及程序，並且符合證券及期貨條例及上市規則之規定。除非有關消息屬於證券及期貨條例下任何「安全港」之範圍內，本集團在合理地切實可行之範圍內儘快向公眾披露消息。在向公眾充分披露消息前，本集團確保資料嚴格保密。如本集團相信不能維持必要的保密程度或可能違反保密措施，本集團須立即向公眾披露消息。本集團致力於確保公告中所載資料對於重大事實不構成虛假或誤導，或鑑以清晰平衡的方式呈現消息(就正面及負面事實需要同等披露而言)不構成令到重大事實遺漏而導致虛假或誤導。

問責及審核

董事須於各財政年度負責監督編製賬目，使賬目能真實和公平地反映本集團之財務狀況和該段期間的業績及現金流量賬目，在編製截至二零一七年六月三十日止年度之賬目時，董事已揀選了適當之會計政策並貫徹地應用，採納適合香港財務報告準則及香港會計準則，及作出審慎合理之判斷及估計，並按持續營運之基準編製賬目。

與股東溝通

股東通訊政策自二零一二年二月二十七日設立。本公司保持與股東不同的溝通途徑，包括刊發年報、中期報告、通函及公告。

企業管治報告

截至二零一七年六月三十日止年度，本公司召開了一次股東週年大會，各董事的出席率載列如下：

董事姓名	出席／舉行 股東週年大會
林焯彬醫生(主席)	1/1
莊舜而女士(副主席)	1/1
余偉彥醫生(行政總裁)	1/1
王炳忠拿督	1/1
江木賢先生	1/1
廖 鋒先生	0/1
劉紹基先生	1/1
馬華潤先生(於二零一六年十二月八日退任)	1/1
張 健先生	0/1
夏曉寧博士(於二零一六年十二月八日獲委任)	不適用

本公司股東週年大會提供一個寶貴機會讓股東與董事會交流意見，於本公司上屆召開的股東週年大會上，董事會主席、審核委會主席、薪酬委員會主席及提名委員會主席均有出席回應股東的提問。

每項重大事項，包括重選退任董事，均於股東大會上提呈擬定之獨立決議案。

本公司上屆召開的股東週年大會於二零一六年十二月八日舉行，證券回購之通函於股東週年大會舉行至少足20個營業日前發送予股東，載列每項擬提呈決議案之詳情，投票程序(包括以股數投票方式進行表決之程序)及其他相關資料。主席於上次股東週年大會開始時已解釋以股數投票方式進行表決之程序及宣佈就每項決議案已接獲委任代表之投票情況。本集團鼓勵股東出席股東大會，如未能出席，可委派代表代其出席並於會上投票。

下屆召開的股東週年大會將於二零一七年十二月七日舉行，有關通告將於大會舉行至少足20個營業日前發送予股東。以股數投票方式進行表決的詳細程序將於會議開始時向股東解釋。主席將解答股東有關以股數投票方式表決的任何提問。股數投票結果將按照上市規則之規定刊發。

企業管治報告

股東權利

向董事會作出查詢之權利

股東可向本公司之香港股份過戶登記處香港分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓查詢持股情況。股東其他查詢可發送至本年報公司資料一節所載本公司香港之總辦事處及主要營業地點，並註明收件人為公司秘書。

召開股東特別大會之權利

根據百慕達法例第74(1)及公司細則第62條，倘本公司股東於遞交請求當日持有於遞交請求當日有權於本公司股東大會投票之本公司繳足股本不少於十分一，則可召開股東特別大會。

呈請人遞交之書面請求須列明大會目的，並由呈請人正式簽署，郵寄及送交本公司之註冊辦事處地址為 Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda，註明收件人為公司秘書，並可一式多份，且每份由一名或多名呈請人簽署之文件組成。

倘於遞交要求日期起計21日內，董事會未有正式召開有關大會，則遞交要求人士(或當中持有彼等全體總投票權一半以上之任何人士)可自發召開有關大會，惟任何據此召開之大會均不得於上述日期起計三個月期間屆滿後舉行。

於股東大會提出議案之權利

在(i)於遞交要求當日持有不少於全體股東(其賦有於要求所涉股東大會上投票之權利)總投票權二十分之一之任何數目本公司股東；或(ii)不少於100名股東以書面方式提出要求下，本公司將會(而有關費用將由遞交要求人士承擔)：

- a) 向有權接收下一屆股東週年大會通告之本公司股東發出通知，以告知任何可能於該大會上正式動議並擬於會上動議之決議案；及
- b) 向有權接收任何股東大會通告之股東傳閱不超過一千字之陳述書，以告知該大會上提呈之決議案所述事宜或將處理之事項。

有關要求須由遞交要求人士簽署，並送達本公司之註冊辦事處地址為 Canon's Court, 22 Victoria Street, Hamilton HM 12, Bermuda，並註明收件人為公司秘書。

企業管治報告

投資者關係

本公司設有網站<http://www.irasia.com/listco/hk/cmhg/>登載本公司之最新資訊、於聯交所刊發之董事名單與其角色及職能、憲章文件、董事會之委員會職權範圍、提名候選董事之程序、公告、通函及報告以及其他訊息。本公司網站上之資訊將不時更新。

本公司之憲章文件於截至二零一七年六月三十日止年度並無重大變動。

承董事會命
中國醫療網絡有限公司

主席
林焯彬醫生

香港，二零一七年九月二十八日

環境、社會及管治報告

本報告根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄二十七《環境、社會及管治報告指引》編制，總結我們由二零一六年七月一日至二零一七年六月三十日期間(「報告期」)於主要業務領域，即於中華人民共和國(「中國」)從事醫院營運及健康城物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區的環境、社會及管治相關政策、措施及績效。

本公司董事會(「董事會」)負責我們的環境、社會及管治策略及報告，而管理層則專注於監察及管理本公司的環境、社會及管治風險與管理有效性。我們已讓我們的管理層及僱員參與所有職能，了解我們持份者的關注，並為我們的業務識別相關環境、社會及管治事宜。

根據主要持份者的反饋意見，本報告涵蓋的本公司重大環境、社會及管治事宜以及與其相關的環境、社會及管治報告指引層面總結如下表所示：

環境、社會及管治報告指引所載的環境、社會及管治層面

A. 環境

A1 排放物

A2 資源使用

A3 環境及天然資源

B. 社會

B1 僱傭

B2 健康與安全

B3 發展及培訓

B4 勞工準則

B5 供應鏈管理

B6 產品責任

B7 反貪污

B8 社區投資

本公司的重大環境、社會及管治事宜

- 污水處理
- 醫療廢物處理
- 一般廢物管理
- 溫室氣體排放
- 能源消耗
- 用水量
- 裝修工程
- 僱傭常規與關係
- 工作場所健康與安全
- 專業培訓
- 防止童工或強制勞工
- 物色、評估及選擇供應商
- 監察供應商
- 供應商關係管理
- 產品安全
- 服務質素
- 護老服務
- 資料私隱
- 防止賄賂及貪污及防止洗黑錢
- 企業責任

環境、社會及管治報告

A. 環境

A1 排放物

本集團意識到社區環境質素對我們的客戶及廣大市民身心健康的重要性。因此，我們致力將綠色元素納入業務運作，旨在以最環保的方式開展業務，協助本公司及社區實現可持續發展。儘管我們的醫療及護老業務並無重大排放，惟我們在業務中仍盡可能採取措施保護環境。

本集團適當關注，確保遵守內部標準及適用環境法律法規，包括但不限於《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》、《醫療廢物管理條例》及《城鎮污水排入排水管網許可管理辦法》。於報告期內，我們並不知悉任何嚴重違反環境法律法規的情況。

污水處理

於報告期內，本集團醫院產生的醫療污水為265,423立方米。

我們的醫院按照污水處理三大原則：

- 現場處理：現場處理污水，防止運輸過程造成污染；
- 整合合規及風險管理：遵守醫院污水排放標準，同時通過基礎設施及監察系統提高風險管理意識，改善危機管理能力；及
- 生態安全：有效過濾污水中的有害物質，透過消毒減少副產品及控制殘留氯氣，保護環境。

環境、社會及管治報告

按照上述原則，醫院已配備高效污水處理系統，確保污水經過殺菌處理，符合國家標準。系統採用活性氧技術，不會產生對人體健康和環境有害的副產品。我們所有的醫療污水及患者排泄物均按照《中華人民共和國污水綜合排放標準(GB8978-1996)三級標準》進行適當處理並排入指定的市政排水系統，從而降低污水排放引發的社區健康風險。另外，污水處理系統已安裝實時監控設備，監察運行成效，並按照監管要求與當地環保部門聯繫，系統亦進行定期測試和維護工作，確保系統正常運作。此外，醫院的污水處理設備在部署前已通過有關政府部門的檢測和認證。

就護老分部，護老醫院已建立污水處理廠。除主要沉澱處理外，亦對污水進行二次生化殺菌處理，以達到《醫療機構水污染物排放標準(GB18466-2005)》及《污水排入城市下水道水質標準》等國家標準。經處理污水排入指定的市政排水系統，最後由獲授權承包商收集作進一步處理。

醫療廢物處理

本集團醫院產生若干生物及化學廢物，由於其傳染性及反應性而被視為有害物質。於報告期內，約產生了150.62公噸該等廢物。

本集團嚴格按照國家醫療廢物管理標準的規定，實施有效醫療廢物管理機制，減少對社區的相關風險。本集團採用三級方式與指定人員管理醫療廢物。首先，產生廢物的員工將進行簡單處理，如使用消毒劑殺菌。其後專業人員按照相關法律法規對醫療廢物進行分類，並將廢物存放在指定隔離地點，在包裝和容器上貼上適當標籤。最後，廢物由合資格承包商定期收集及焚化，避免二次污染。轉運廢物後，會對倉庫和處理設備進行及時清潔和消毒工作。記錄獲妥善保管，以跟進整個過程。本集團亦向負責管理廢物的員工提供培訓，確保妥善處理。

環境、社會及管治報告

一般廢物管理

於報告期內，本集團產生的一般廢物主要是已用紙張，達11.58公噸。

本集團利用資訊科技減少用紙，並鼓勵在日常業務中循環再用以節省資源。我們已實施電子檔案系統，適當取代傳統紙張記錄，並增加使用電子通訊渠道，減少紙張通訊。

同時，我們主要使用若干包裝材料貯存藥物。於報告期內，消耗量如下：

種類	單位	數量
膠袋	公噸	3.68
膠瓶	公噸	18.25
紙盒	公噸	10.95

為了減少廢物，我們推展廢物分類，特別是廢紙，如已用紙張和包裝盒等。可回收廢物由合格承包商收集循環再用。

溫室氣體排放

我們的碳排放主要來源是消耗電力、汽油及天然氣。於報告期內，直接經營產生的能源相關二氧化碳當量¹合共8,552公噸，其中每平方米總建築面積為0.027公噸二氧化碳當量。

我們已採取一系列措施協助減少碳足跡。請參考下列「A2資源使用」一節。

A2 資源使用

本集團致力節約資源，藉此為我們的環境及財務業績作出貢獻。

本集團已實施有效的資源管理機制，具有明確的水、電、天然氣使用規定及指引，有助控制資源利用及避免浪費。並透過定期進行評估以評估資源管理機制的運作成效，並根據需要及時進行補救行動。我們亦密切關注市場最新資源節約科技，及相應升級我們的設備。

¹ 碳排放量參照由中國香港特別行政區環境保護署及中國國家發展和改革委員會公佈的溫室氣體議定書使用碳轉化因子計算。

環境、社會及管治報告

能源消耗

下表概述本集團於報告期內直接消耗及監控的主要能源種類：

能源種類	單位	數量	密度(每平方米總建築面積)
電力	千瓦時	11,662,831	36.79
汽油	公升	101,400	0.32
天然氣	立方米	152,006	0.48

於報告期內，我們已實施以下措施，減少能源消耗：

醫療分部	護老分部
<ul style="list-style-type: none"> • 安裝節能照明系統，使用LED燈及語音控制開關 • 以通告及標誌宣揚節能，減少未使用電器的閒置消耗 • 空調設置為攝氏26度 • 綠色設計，利用自然光，促進通風 	<ul style="list-style-type: none"> • 照明、電訊、水電系統安裝在公共管道中，方便維修及維護，從而減少能源消耗 • 特殊設計的接地電網，減少電力損耗 • 在屋頂及牆壁上採用隔熱物料及設計，減少空調消耗
<ul style="list-style-type: none"> • 舊醫療設備更換為高效能設備 • 安裝太陽能熱水器來供應熱水 • 設置智能熱水及空調系統，可根據環境調整用量，減少能源浪費 	

環境、社會及管治報告

醫療分部	護老分部
	<ul style="list-style-type: none"> • 高綠化率可降低溫度，從而降低能源消耗 • 在停車場使用智能照明系統，可根據車輛分佈調節燈光 • 在路燈安裝燈光感應開關，可根據實際光度自動調整操作時間及亮度

用水量

於報告期內，醫療分部及護老分部用水量為359,220立方米(密度：每平方米總建築面積1.13立方米)。

本集團已制定各種節約用水措施，以減少營運用水。該等措施概述如下：

醫療分部	護老分部
<ul style="list-style-type: none"> • 定期檢查水管洩漏 	
<ul style="list-style-type: none"> • 以通告及標誌宣揚節約用水，減少未使用水龍頭的閒置操作 	
<ul style="list-style-type: none"> • 使用電子水閥來提高用水效率 • 安裝電子水龍頭，防止過量用水 • 從蒸汽中回收冷凝水 	<ul style="list-style-type: none"> • 使用高效水龍頭 • 實施高效噴灑灌溉 • 以河水取代自來水進行灌溉及清潔

環境、社會及管治報告

A3 環境及天然資源

本集團在管理其業務對環境及天然資源的影響方面發揮積極作用。除上述措施外，我們將環保理念納入日常業務，提高員工意識，並鼓勵員工投入綠色工作及生活。我們亦定期評估對環境的潛在影響，及時制定相應的緩解措施。

裝修工程

我們明白，我們的居民在退休村項目進行的裝修工程對鄰里造成一定影響，如噪音、氣味、灰塵等。因此，我們的物業管理部門已制定裝修管理政策來規範項目中的裝修活動。政策規定進行裝修工程的規定及指引，當中包括要求承建商採用適當的屏障防止灰塵擴散，在施工現場放置足夠數量的消防設備，使用防護工具防止公共場所設施受損等。

B. 社會

B1 僱傭

僱傭常規與關係

本集團重視我們的員工，並提供具競爭力的薪酬及其他福利以吸引及挽留員工，激勵員工的服務質素及生產力有更好表現。我們的薪酬計劃每年參考市場情況以及員工的經驗及表現進行檢討。工作時間、假期及其他法定規定(如社會保險)均符合適用法律法規。

本集團致力於為員工提供不受歧視的工作環境。此原則涵蓋所有人力資源層面，包括招聘、調職、晉升、培訓、薪酬及福利，確保所有員工或求職者得到平等待遇。

此外，本集團定期舉辦社交活動，如新年酒會、體育活動、員工聚會等，並支持員工組織各種嗜好的俱樂部。這些活動幫助員工平衡工作與生活，豐富他們在工作場所的社交生活。

於報告期內，本集團並不知悉任何嚴重違反勞工法律法規之情況。

環境、社會及管治報告

B2 健康與安全

工作場所健康與安全

本集團認為健康與安全至關重要，特別是服務病人及居民的前線員工。因此，我們的管理層對各部門定期進行職業安全與健康風險評估，識別高風險區域，制定操作手冊為員工提供指引，確保我們的活動妥善進行及降低風險。通告、海報及備忘在我們的辦公室及物業上展示，提醒員工安全事項。此外，已實施各種安全措施來保護我們的員工及病人。例如，護理人員須穿著防護衣，電腦斷層掃描室及磁力共振掃描室已安裝不穿透大門。為達致更有效監察，醫院定期進行安全檢討，評估前線人員的工作是否符合本集團的要求。

根據有關法律法規對特定職位(如放射治療師)建立安全政策，我們要求所有前線護理人員具備足夠的知識及資歷，提供入職培訓及常規課程以提高他們的安全意識。此外，本集團每年為員工舉辦健康講座，身體檢查及中醫診療。

於報告期內，本集團並不知悉任何嚴重違反職業安全與健康相關法律法規之情況。

B3 發展及培訓

專業培訓

我們了解員工的質素是我們醫院的關鍵成功因素之一。因此，本集團致力提供充足培訓及發展機會，提升員工的專業知識及服務質素。培訓提升員工的工作能力，亦加強客戶信心，對本集團及員工互惠互利。

在內部方面，本集團已建立綜合培訓機制，設有指定部門負責醫療及藥劑人員的發展。我們的人力資源部門設立入職計劃，協助新員工適應我們的文化及環境，亦為員工提供有關專業知識、職業安全、管理成效、危機管理等方面持續職業發展及知識的定期培訓。本集團保持良好的培訓記錄，並進行評估以尋求改善機會。我們亦支持員工參加外部培訓，員工參加外部組織舉辦的課程，出席研討會及論壇等可獲補貼。

環境、社會及管治報告

B4 勞工準則

防止童工或強制勞工

本集團根據國家勞動法嚴格禁止聘用童工，亦執行適當的內部監控措施，如參考查核及背景審查，確保只有具有有效身份證明的合法僱員獲聘用。僱傭合約必須由僱員及本集團簽署，杜絕聘用強制勞工。

於報告期內，本集團並無違反童工或強制勞工相關法律法規的案件。

B5 供應鏈管理

供應鏈管理直接影響我們營運的可靠性及流暢度，以及我們產品及服務的質素。我們已建立綜合採購管理政策，管理採購流程，與戰略供應商保持長期合作關係，從而提升競爭優勢。

物色、評估及選擇供應商

對新供應商的首次篩選，會適時進行資格預審程序(包括問卷調查、現場考察及產品或服務驗證)，然後方可將其添加至授權供應商名單中。就重大採購，我們設立獨立採購團隊或委員會處理採購、招標及甄選程序。根據醫療行業相關法律法規，醫院對醫療設備及藥物的供應商及規格的資格採取嚴格審查，如GMP/GSP認證。

本集團在篩選供應商及採購活動時堅持公平、平等及質素先行的原則。採購決策的考慮因素包括價格、質素、位置(物流及儲存成本)、交付可靠性、供應商聲譽及能力、反貪污等，具有清晰的篩選標準。這些程序有助識別最合適的供應商及取得最大的經濟效益。

監察供應商

我們每年對授權供應商進行表現評估。我們對戰略供應商已進行詳細的表現評估，評估其價格、工作質素、項目管理、人事資歷及環境績效。無法通過評估的供應商將從授權供應商名單中剔除。本集團認為供應商評估是供應鏈管理的關鍵步驟，因此致力落實此程序。

同時，如產品及服務發生重大事故，與有關供應商的合作關係將立即終止，供應商亦將從授權供應商名單中剔除。事故分級機制已建立，確保及時反應，緩解危機。

環境、社會及管治報告

供應商關係管理

為了建立穩定可靠的產品及服務供應，本集團與多間供應商合作，避免過度依賴單一來源。對於戰略承包商，本集團採取長期合作方式，如承包商評估結果令人滿意，則採購協議可每年自動續約。建立續約機制後，承包商將視我們為長期合作夥伴，有動力提供更好的服務及產品。

B6 產品責任

產品安全

本集團擁有完善的質素監控系統，以識別、評估及管理我們使用的醫療產品質素事宜。我們僅採購符合相關規定及標準如《藥品管理法》、《藥品管理法實施管理條例》、《藥品生產和品質管制規範》(GMP 2010版)及《中國藥典》(2015版)的醫療產品，確保醫療產品質素。為確保可追溯性，我們指派員工跟進每日庫存流量，並保留所有相關文件，以便我們能識別涉及任何醫療事故的產品和患者。本集團亦有指定具有藥劑知識的員工，在接收醫療產品後進行質量檢查，管理儲存狀況，並根據法律法規向政府部門報告。

服務質素

本集團按照《國家醫療衛生行業政策》、《國際醫療認證聯合委員會國際標準》及其他當地醫療法規提供醫療服務。我們已建立監察通報機制，方便前線人員及時匯告病人的任何不良反應，並提供及時回應。同時定期進行質量檢查，主動防範事故發生。建立綜合投訴管理機制，讓指定人員記錄及跟進報告案件，並進行及時調查及分析以解決問題。另外，我們的醫院定期進行客戶滿意度調查，根據客戶反饋來確定潛在的改善領域。我們所有銷售及廣告材料均按照《中華人民共和國廣告法》及《醫療廣告管理辦法》編制，杜絕誤導性廣告陳述。

環境、社會及管治報告

護老服務

為展示我們對居民獨特個性及生活方式的尊重，我們提供度身定做的服務，滿足他們的需要及期望。我們定期組織社交活動，鼓勵他們在社區內發展興趣及保持社交接觸，保持心理健康。

退休村項目的營運已部署最新科技。特別是，我們向居民提供物業內置GPS及閉路電視供緊急召援，一旦他們按下設備上的按鈕，我們可以及時定位他們以提供幫助。此外，我們的老年住宅物業配備智能生活系統，居民能通過單一用戶友好平台控制大多數電子設備。

為維護高服務標準，我們已建立一套詳細的《營運管理手冊》，傳達管理層的期望及規範服務程序。我們重視客戶的反饋，使我們不斷改進。《客戶管理及跟蹤機制》記載有關客戶服務及關係管理的詳細程序。此外，我們亦已建立客戶關係管理系統，收集客戶意見及投訴，方便跟進行動。我們進行客戶滿意度調查，尋求改善機會。

資料私隱

保護客戶資料私隱是本集團的優先事項之一。我們嚴格遵守適用標準、法律法規以及有關資料私隱的內部政策。我們的醫院就資料私隱已採取一系列措施。首先，各診症室每次只允許一名病人入內，以保護病人私隱。第二，專門為女病人設立指定區域。第三，在公共場所（如走廊及電梯）貼出告示，提醒病人及員工不要公開討論私人健康狀況。退休村項目已建立《會員中心信息保密制度》，監督會員資料的管理情況。未經資料擁有者的同意或授權，不得披露或轉讓客戶的個人資料。

於報告期內，我們並無嚴重違規產品、服務、廣告及資料私隱相關法律法規的情況。

環境、社會及管治報告

B7 反貪污

防止賄賂及貪污及防止洗黑錢

本集團堅持公開、問責及誠信文化，要求全體員工嚴格遵守個人及專業行為準則。本集團要求供應商及其員工簽署反貪污協議，嚴禁收受賄賂及回佣。此外，反賄賂貪污政策已納入員工手冊，規範我們的道德期望。我們已建立內部及外部舉報渠道，定期檢討內部管理的有效性。另外，我們已建立全面授權架構、審批程序及管理制度。有關反賄賂、貪污及反洗黑錢的條款已載入僱傭合約及相關政策。

在物業發展項目方面，本集團主張第三方監察及諮詢，如委聘獨立項目監察承包商及獨立項目結算顧問。同時，我們向員工提供反貪培訓，鼓勵員工舉報任何欺詐活動，從而提高員工的反貪污及反洗黑錢意識。

於報告期內，本集團並不知悉任何賄賂、勒索、詐騙及洗黑錢案件。

環境、社會及管治報告

B8 社區投資

企業責任

本集團致力在擴展業務的同時回饋社會。一方面，我們透過培養更多醫療專業人員，繼承寶貴的醫療知識、技能及經驗協助醫療行業發展，另一方面，我們支持慈善活動，參與廣泛社區活動，如照顧殘疾人士或長者，為缺乏照顧人士提供醫療支援，組織健康講座及捐血，履行企業社會責任。於報告期內我們組織及參與的事項如下：

醫療分部	護老分部
<ul style="list-style-type: none"> 為有需要患者進行「人工耳蝸植入手術」、「唇裂和顎裂修復手術」及「先天性心臟病手術」項目；特別是「先天性心臟病手術」項目乃與愛佑慈善基金會共同組織，已為中國雲南省貧困地區20多萬名兒童進行檢查，並為符合項目要求的數百名兒童免費進行手術 參與香港脊髓損傷基金會發起的脊髓損傷治療臨床研究，幫助30名患者接受免費治療 定期向鄰里提供免費醫療諮詢、健康講座、健康諮詢及身體檢查 定期組織捐血活動，每年從數百人收集血液作醫療用途 	<ul style="list-style-type: none"> 與當地政府部門協調，向當地求職者提供職位空缺，在能力相同的情況下，當地求職者將獲得優先聘用。他們佔退休村項目總員工人數20% 成立支援中心，為初創公司提供實踐指導 每年在農曆新年到中國上海建新村探訪長者，向長者送贈必需品，二零一七年探訪逾110名長者

獨立核數師報告

Deloitte.

德勤

獨立核數師報告

致CHINA MEDICAL & HEALTHCARE GROUP LIMITED

中國醫療網絡有限公司列位股東

(於百慕達註冊成立之有限公司)

意見

本核數師行已完成審核中國醫療網絡有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)載於第61頁至第165頁的綜合財務報表，當中載有於二零一七年六月三十日之綜合財務狀況報表及截至該日止年度的綜合損益表、綜合損益表及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括主要會計政策概要。

本行認為，按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的綜合財務報表均真實而公平地反映 貴集團於二零一七年六月三十日的綜合財務狀況及 貴集團截至該日止年度的綜合財務表現和其綜合現金流量，並已遵照香港公司條例的披露規定妥善編製。

意見基礎

本行已根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》(「香港審計準則」)進行審計。本行在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審核綜合財務報表承擔之責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒佈的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」)，本行獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。本行相信，本行所獲得的審計憑證能充足及適當地為本行的審計意見提供基礎。

關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據本行的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項是在本行審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。本行不會對該等事項提供單獨的意見。

獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

投資物業估值

由於結餘對綜合財務報表屬重大，加上管理層於釐定公平值時需作出重大判斷及估計，故本行將投資物業之估值確定為一項關鍵審計事項。

如綜合財務報表附註16所披露，貴集團於二零一七年六月三十日之投資物業公平值為約741,930,000港元，公平值減少淨額約35,508,000港元已於本年度損益表內確認。

投資物業根據獨立合資格專業估值師進行之估值按公平值列賬。有關估值技巧及輸入數據之詳情披露於綜合財務報表附註16。

投資物業之估值乃依賴若干假設及輸入數據，包括資本化比率及市場租金。

本行之審計如何處理關鍵審計事項

本行就處理投資物業估值之程序包括：

- 評估獨立合資格專業估值師之專業資歷、能力及客觀性；
- 向獨立合資格專業估值師了解所採用之估值方法及於估值模式中採納之假設，並參考市場數據評估其是否恰當；及
- 核查估值時所採用之輸入數據(包括租金收入、租期、資本開支詳情、收購成本進度及平方米詳情)以對相關來源文件進行抽樣檢查。

獨立核數師報告

關鍵審計事項(續)

關鍵審計事項

租賃土地及樓宇估值

由於結餘對綜合財務報表影響重大，加上管理層於釐定公平值時需作出重大判斷及估計，故本行將計入物業、廠房及設備之租賃土地及樓宇(包括位於香港之租賃土地及樓宇、位於中華人民共和國(不包括香港)之醫院大樓及其他樓宇)確定為一項關鍵審計事項。

如綜合財務報表附註17所披露，於二零一七年六月三十日租賃土地及樓宇之公平值為約892,434,000港元，本年度租賃土地及樓宇之重估增加金額約3,525,000港元已於其他全面收益內列賬。

租賃土地及樓宇根據獨立合資格專業估值師進行之估值按公平值列賬。有關估值技巧及輸入數據之詳情披露於綜合財務報表附註17。

租賃土地及樓宇之估值乃依賴若干假設及輸入數據，包括折舊重置成本及市場租金。

本行之審計如何處理關鍵審計事項

本行就處理租賃土地及樓宇估值之程序包括：

- 評估獨立合資格專業估值師之專業資歷、能力及客觀性；
- 向獨立合資格專業估值師了解所採用之估值方法及於估值模式中採納之假設，並參考市場數據評估其是否恰當；及
- 核查估值時所採用之輸入數據(包括重置成本進度及平方米詳情)以對相關來源文件進行抽樣檢查。

獨立核數師報告

其他資料

貴公司董事須對其他資料負責。其他資料包括年報內所載之資料，惟不包括綜合財務報表及本行就此發出之核數師報告。

本行對綜合財務報表之意見並不涵蓋其他資料，本行亦不會就此發表任何形式之鑒證結論。

就本行審核綜合財務報表而言，本行之責任為閱讀其他資料，從而在過程中考慮其他資料是否與綜合財務報表或本行在審核過程中獲悉之資料存在重大不符，或似乎因其他理由而存在重大錯誤陳述。倘基於本行已執行之工作，本行認為該等其他資料存在重大錯誤陳述，則本行須報告該事實。在這方面，本行並無任何報告。

董事及管治層就綜合財務報表須承擔之責任

貴公司董事須負責遵照香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例披露規定，編製及真實而公平地列報該等綜合財務報表。列報綜合財務報表之內部監控由董事鑑定，以確保並無重大錯誤陳述（不論是否因欺詐或錯誤引起）。

在編製綜合財務報表時，董事須負責評估 貴集團持續經營之能力，並披露（如適用）與持續經營有關之事項，除非董事有意將 貴集團清盤或停止營運，或除此之外並無其他實際可行之辦法，否則須採用以持續經營為基礎之會計法。

管治層負責監督貴集團之財務報告過程。

核數師就審核綜合財務報表承擔之責任

本行之目標為對整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述取得合理保證，並按照百慕達公司法第90條僅向整體股東發出載有本行意見之核數師報告，除此之外本報告別無其他目的。本行並不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。合理保證屬高水平之保證，但概不保證根據香港審核準則進行之審核工作在重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可源自欺詐或錯誤，倘有關錯誤陳述（個別或整體）在合理預期之情況下可影響使用者根據該等綜合財務報表作出之經濟決定，則被視為重大。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表承擔之責任(續)

作為根據香港審核準則進行審核之一部分，本行在整個審核過程中運用專業判斷及保持專業懷疑態度。本行亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致存在重大錯誤陳述之風險，因應該等風險設計及執行審核程序，以及獲得充足及適當之審核憑證，為本行之意見提供基礎。由於欺詐可能涉及合謀串通、偽造、故意遺漏、誤導性陳述或凌駕內部監控，因此未能發現由於欺詐而導致存在重大錯誤陳述之風險較未能發現由於錯誤而導致存在重大錯誤陳述之風險為高。
- 了解與審核相關之內部監控，以設計適當之審核程序，但並非為對 貴集團內部監控之有效性發表意見。
- 評價所採用之會計政策是否恰當，以及董事所作出之會計估計及有關披露資料是否合理。
- 總結董事採用以持續經營為基礎之會計法是否恰當，並根據已獲取之審核憑證，總結是否存在與可能對 貴集團持續經營之能力構成重大疑問之事件或情況有關之重大不確定因素。倘本行認為存在重大不確定因素，則本行須在核數師報告中提請注意綜合財務報表內之相關披露，或倘有關披露不足，則修訂本行之意見。本行之結論乃基於截至核數師報告日期所獲取之審核憑證。然而，未來事件或情況可能導致 貴集團無法持續經營。
- 評價綜合財務報表(包括披露資料)之整體呈報、結構及內容，以及綜合財務報表是否按公平呈報之方式反映相關交易及事件。
- 就 貴集團內各實體或業務活動之財務資料獲取充足適當之審核憑證，以就綜合財務報表發表意見。本行須負責指導、監督及執行集團審核工作。本行僅為本行之審核意見承擔全部責任。

本行就(其中包括)審核工作之計劃範圍及時間以及重大審核發現(包括本行在審核過程中識別出內部監控之任何重大缺失)與管治層進行溝通。

獨立核數師報告

核數師就審核綜合財務報表承擔之責任(續)

本行亦向管治層作出聲明，說明本行已遵守有關獨立性之相關道德要求，並就可能被合理認為影響本行獨立性之所有關係及其他事項以及(如適用)相關防範措施與彼等進行溝通。

從與管治層溝通之事項中，本行釐定該等對審核本期間之綜合財務報表最為重要之事項，有關事項因而構成關鍵審核事項。除非法律或法規不允許公開披露有關事項，或在極其罕有之情況下，本行認為披露有關事項之不良後果將可能合理預期超過公眾知悉該事項之利益而不應在報告中予以披露，否則本行會在核數師報告中描述該等事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人為尹志立。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零一七年九月二十八日

綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
收入	5	1,284,342	2,399,736
出售持作買賣之投資所得款項總額		547,852	586,191
總額		1,832,194	2,985,927
收入	5	1,284,342	2,399,736
貨物及服務成本		(1,003,956)	(2,263,009)
毛利		280,386	136,727
其他收益及虧損	7	21,592	(583,450)
其他收入	8	41,535	38,315
銷售及分銷支出		(18,577)	(8,535)
行政支出		(222,505)	(216,350)
融資成本	9	(118,564)	(136,495)
應佔聯營公司業績		-	(4,861)
除稅前虧損		(16,133)	(774,649)
稅項支出	12	(65,371)	(115,651)
本年度虧損	13	(81,504)	(890,300)
本年度虧損應佔方：			
— 本公司擁有人		(71,813)	(783,160)
— 非控股股東權益		(9,691)	(107,140)
		(81,504)	(890,300)
每股虧損	15		
— 基本		(0.50)港仙	(6.20)港仙
— 攤薄		(0.50)港仙	(6.20)港仙

綜合損益表及其他全面收益表

截至二零一七年六月三十日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度虧損	(81,504)	(890,300)
其他全面收入(支出)		
其後將重新分類至損益之項目：		
可供出售投資之變動淨額：		
按公平值變動之收益	1,076	5,303
於出售可供出售投資後對計入損益之累計收益作出之重新分類調整	(1,082)	(9,116)
	(6)	(3,813)
換算產生之匯兌差額：		
因海外運作所產生之匯兌虧損	(1,427)	(54,115)
應佔聯營公司之其他全面收益變動	-	1,982
於視作出售一間聯營公司後於損益入賬的累計收益之重新分類調整	-	(1,146)
於出售一間附屬公司後重新分類至損益	28,353	-
	26,926	(53,279)
將不會被重新分類至損益之項目：		
重估租賃土地及樓宇之收益	3,525	27
本年度其他全面收入(支出)	30,445	(57,065)
本年度全面支出總額	(51,059)	(947,365)
應佔全面支出總額：		
本公司擁有人	(35,741)	(834,751)
非控股股東權益	(15,318)	(112,614)
	(51,059)	(947,365)

綜合財務狀況報表

於二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產			
投資物業	16	741,930	708,488
物業、廠房及設備	17	1,377,148	1,377,117
預付租賃款項	18	103,375	107,450
於聯營公司之權益	19	–	–
可供出售投資	20	678	746
無形資產	21	–	13,034
商譽	22	32,500	32,867
購置物業、廠房及設備之按金		8,768	4,470
		2,264,399	2,244,172
流動資產			
存貨	23	19,980	27,983
可供出售之發展中物業	24	6,110	331,822
持作出售之物業	24	329,805	558,742
預付租賃款項	18	2,832	2,865
可供出售投資	20	803	10,190
持作買賣之投資	25	1,155,403	1,161,134
應收賬項、按金及預付款項	26	135,818	140,120
應收貸款	27	40,000	40,000
衍生金融工具	34	96	4,275
有抵押銀行存款	28	220,407	586,545
受限制銀行存款	28	21,267	3,386
銀行結餘及現金	28	529,326	836,015
		2,461,847	3,703,077
流動負債			
應付賬項及應計費用	29	517,839	633,016
出售物業的已收按金		24,023	46,226
客戶訂金及預收款項		81,834	42,628
應付代價	30	–	104,850
應付一間聯營公司款項	31	6,289	7,573
借款—一年內到期	32	1,371,270	2,517,531
融資租賃承擔—一年內到期	33	9,878	10,766
衍生金融工具	34	5,469	55,346
應付稅項		148,676	228,389
		2,165,278	3,646,325
流動資產淨值		296,569	56,752
總資產減流動負債		2,560,968	2,300,924

綜合財務狀況報表

於二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動負債			
遞延稅項負債	35	45,176	76,466
借貸－一年後到期	32	455,159	116,500
融資租賃承擔－一年後到期	33	18,605	29,647
		518,940	222,613
		2,042,028	2,078,311
資本及儲備			
股本	36	7,240	7,240
儲備	37	1,950,172	1,985,967
本公司擁有人應佔之權益		1,957,412	1,993,207
非控股股東權益	38	84,616	85,104
權益總額		2,042,028	2,078,311

載於第61至165頁之財務報表於二零一七年九月二十八日獲董事會批准及授權發佈，並由下列董事簽署：

莊舜而女士
董事

王炳忠拿督
董事

綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止年度

	本公司擁有人應佔									非控股股東權益 千港元	總額 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	物業重估 儲備 千港元 (附註37)	投資重估 儲備 千港元 (附註37)	資本贖回 儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元 (附註37)	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於二零一五年七月一日	5,262	641,175	17,100	3,819	2,489	46,696	35,652	902,194	1,654,387	357,038	2,011,425
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(783,160)	(783,160)	(107,140)	(890,300)
本年度其他全面收入(支出)	-	-	27	(3,813)	-	-	(47,805)	-	(51,591)	(5,474)	(57,065)
本年度全面收入(支出)總額	-	-	27	(3,813)	-	-	(47,805)	(783,160)	(834,751)	(112,614)	(947,365)
確認以股份為基礎之付款開支 (附註46(b))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,872	4,872
就收購一間附屬公司之非控股股東權益 發行新普通股股份(附註44(b))	835	918,391	-	-	-	(693,555)	-	-	225,671	(279,035)	(53,364)
收購一間附屬公司之非控股股東權益 (附註44(c))	-	-	-	-	-	(115,051)	-	-	(115,051)	8,401	(106,650)
就透過購買一間聯營公司之額外股權權益 收購一項業務而發行新普通股股份 (附註43)	150	164,850	-	-	-	-	-	-	165,000	-	165,000
透過購買一間聯營公司之額外股權權益 收購一項業務(附註43)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,442	106,442
發行新普通股	1,000	899,000	-	-	-	-	-	-	900,000	-	900,000
股份購回	(7)	(2,042)	-	-	7	-	-	(7)	(2,049)	-	(2,049)
於二零一六年六月三十日	7,240	2,621,374	17,127	6	2,496	(761,910)	(12,153)	119,027	1,993,207	85,104	2,078,311
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(71,813)	(71,813)	(9,691)	(81,504)
本年度其他全面收入(支出)	-	-	2,825	(6)	-	-	33,253	-	36,072	(5,627)	30,445
本年度全面收入(開支)總額	-	-	2,825	(6)	-	-	33,253	(71,813)	(35,741)	(15,318)	(51,059)
確認以股份為基礎之付款開支 (附註46(b))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,504	4,504
來自一間附屬公司非控股股東權益之資 本注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,272	10,272
收購一間附屬公司之非控股股東權益但 不變更控制權(附註44(a))	-	-	-	-	-	(2,991)	-	-	(2,991)	2,991	-
一間附屬公司購股權計劃屆滿後轉讓 (附註46(a))	-	-	-	-	-	-	-	2,937	2,937	(2,937)	-
於二零一七年六月三十日	7,240	2,621,374	19,952	-	2,496	(764,901)	21,100	50,151	1,957,412	84,616	2,042,028

附註： 本集團於現有附屬公司之擁有權變動而並無失去控制權之影響產生之其他儲備變動。

綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止年度

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
經營業務		
除稅前虧損	(16,133)	(774,649)
調整項目：		
利息收入	(8,112)	(7,489)
物業、廠房及設備之折舊	99,019	102,588
出售物業、廠房及設備之虧損	850	4,200
利息支出	118,564	136,495
累計收益按出售可供出售投資之股本重新分類	(1,082)	(9,116)
持作買賣投資按公平值之未實現(收益)虧損淨額	(120,105)	416,594
投資物業按公平值之變動	35,508	426
應佔聯營公司業績	–	4,861
出售附屬公司之淨虧損	116,107	–
視作出售一間聯營公司之收益	–	(97,270)
衍生金融工具之未實現虧損淨額	5,373	51,071
解除預付租賃款項	2,806	2,963
無形資產之攤銷	834	834
應收貸款之(撥回減值虧損)已確認減值虧損	(19,247)	19,247
其他應收款項之(撥回減值虧損)已確認減值虧損	(2,438)	2,926
以股份為基礎之付款開支	4,504	4,872
可供出售投資之已確認減值虧損	68	–
無形資產之已確認減值虧損	12,106	–
營運資金變動前之經營現金流量	228,622	(141,447)
存貨減少(增加)	4,711	(9,002)
可供出售之發展中物業及持作出售物業減少	223,309	1,144,518
持作買賣投資減少	125,836	252,504
衍生金融工具減少	(51,071)	(17,346)
應收賬項、按金及預付款項減少	4,156	58,890
應收貸款減少	19,247	2,000
應付賬項及應計費用減少	(95,082)	(142,604)
銷售物業收取之按金減少	(21,460)	(1,217,923)
客戶訂金及預收款項增加	39,321	20,057
經營業務所得(所用)現金	477,589	(50,353)
已付利息	(116,030)	(136,495)
已付稅款	(177,391)	(45,105)
經營業務所得(所用)現金淨額	184,168	(231,953)

綜合現金流量表

截至二零一七年六月三十日止年度

	附註	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
投資業務			
出售可供出售投資所得款項		10,463	59,116
配售已抵押銀行存款／受限制銀行存款		(241,674)	(580,825)
提取已抵押銀行存款／受限制銀行存款		589,931	341,739
已收利息		8,112	7,489
投資物業之添置		(74,223)	(97,379)
物業、廠房及設備之添置		(115,256)	(97,937)
收購物業、廠房及設備之已付按金		(8,768)	(4,470)
出售物業、廠房及設備所得款項		1,339	1,029
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務之現金流量淨額	43	–	69,602
出售附屬公司之現金流量淨額	45	237,982	–
投資業務所得(所用)現金淨額		407,906	(301,636)
融資業務			
來自一名關連人士之新增借款		–	75,462
新增借貸		820,933	2,426,461
償還借貸		(1,600,048)	(1,986,393)
來自一名關連人士之償還貸款		–	(75,462)
償還一間聯營公司款項		(1,141)	–
發行普通股股份所得款項		–	900,000
收購附屬公司之非控股股東權益結算應付代價	30	(102,645)	(67,002)
來自一間附屬公司非控股股東權益之資本注資	48(a)	3,522	–
股份購回		–	(2,049)
償還融資租賃承擔		(13,892)	(44,598)
融資業務(所用)所得現金淨額		(893,271)	1,226,419
現金及現金等值(減少)增加淨額		(301,197)	692,830
外幣匯率變動之影響		(5,492)	(14,437)
年初之現金及現金等值		836,015	157,622
年末之現金及現金等值		529,326	836,015

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

1. 一般事項

本公司於百慕達註冊成立為一間受豁免有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊辦事處地址及主要營業地點已披露於本年報第2頁。

本綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，與本公司之功能貨幣相同。

本公司為一間投資控股公司。本集團各主要附屬公司之業務活動載列於附註51。

2. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂本

本集團於本年度首次應用由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之以下香港財務報告準則修訂本：

香港財務報告準則第11號之修訂本	收購合營權益之會計處理
香港會計準則第1號之修訂本	披露動議
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂本	釐清折舊及攤銷之接納方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂本	農業：生產性植物
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資實體：應用綜合入賬之豁免情況
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用上述香港財務報告準則之修訂本對本集團本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

香港會計準則第1號之修訂本「披露動議」

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號之修訂本「披露動議」。香港會計準則第1號之修訂本釐清，倘披露產生之資料並不重要，則實體毋須按香港財務報告準則規定提供具體披露，並提供有關合併及分列資料基礎之指引以供披露。然而，該等修訂本重申倘在符合香港財務報告準則之具體要求下仍不足以令使用財務報表之人士理解特定交易、事件及狀況對實體之財務狀況及財務表現之影響，則實體應考慮提供額外披露。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本(續)

香港會計準則第1號之修訂本「披露動議」(續)

此外，修訂本澄清，使用權益法呈列之實體分佔聯營公司其他全面收益應與本集團產生的分開，並按照其他香港財務報告準則獨立呈列分佔(i)其後不會重新分類至損益的項目；及(ii)當符合特定條件時其後將重新分類至損益的項目。

有關財務報表之架構，該等修訂本提供附註系統化排序或分類之例子。

若干附註之分組及順序已作修訂，以突顯管理層認為與理解本集團財務表現及財務狀況最為相關之本集團活動。尤其是，有關金融工具以及抵銷金融資產及金融負債之資料已重新排序載列於附註49至50。除上述列報及披露變動外，應用香港會計準則第1號之修訂本不會對該等綜合財務報表所示本集團財務表現或財務狀況造成任何影響。

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本

本集團並無提前應用以下已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則及其修訂本：

香港財務報告準則第9號	金融工具 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約之收益及相關修訂 ¹
香港財務報告準則第16號	租賃 ²
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第22號	外幣交易及預付代價 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) 詮釋第23號	不確定稅項之處理 ²
香港財務報告準則第2號之修訂本	分類及計量以股份為基礎付款之交易 ¹
香港財務報告準則第4號之修訂本	與香港財務報告準則第4號保險合約一併應用的香港財務報告準則 第9號金融工具 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業間資產的出售或注資 ³
香港會計準則第7號之修訂本	披露動議 ⁴
香港會計準則第12號之修訂本	確認未變現虧損產生的遞延稅項資產 ⁴
香港會計準則第40號之修訂本	轉讓物業投資 ¹
香港財務報告準則之修訂本	香港財務報告準則二零一四年至二零一六年週期之年度改進 ⁵

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本(續)

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及其修訂本(續)

- 1 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 2 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 3 於尚待確認之日期或之後開始之年度期間生效。
- 4 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。
- 5 於二零一七年或二零一八年一月一日(按情況適用)或之後開始之年度期間生效。

香港財務報告準則第9號金融工具

香港財務報告準則第9號引入有關金融資產、金融負債之分類及計量、金融資產一般對沖會計處理方法及減值規定之新規定。

香港財務報告準則第9號與本集團相關之若干主要規定載述如下：

- 屬香港財務報告準則第9號範圍內之所有已確認金融資產其後均須按攤銷成本或公平值計量。尤其是，以旨在收取合約現金流量之業務模式持有之債務投資，及合約現金流量僅為支付本金及未償還本金利息之債務投資一般於往後會計期末按攤銷成本計量。債務工具以達到收回合約性現金流量及出售金融資產為目的之業務模式下持有，且合約條款於特定日期產生僅為支付本金及尚未償還本金的利息的現金流量一般按公平值計入其他全面收益(「公平值計入其他全面收益」)計量。所有其他債務投資及股本投資於往後會計期間期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第9號，實體可以不可撤回地選擇於其他全面收入呈列股本投資(並非持作買賣)之其後公平值變動，而一般僅於損益內確認股息收入。
- 就金融資產的減值而言，與香港會計準則第39號項下按已產生信貸虧損模式計算有所不同，香港財務報告準則第9號規定按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體於各報告日期將預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初步確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件後方可確認信貸虧損。

根據本集團於二零一七年六月三十日之金融工具及風險管理政策，日後應用香港財務報告準則第9號或會對本集團金融資產之分類及計量產生影響。本集團之可供出售投資(包括目前按成本減減值列賬者)將按公平值計入損益之方式計量或指定為按公平值計入其他全面收益(視乎是否已符合指定標準)。此外，預期信貸虧損模式可能導致提早計提與本集團按攤銷成本計量之金融資產有關之未產生信貸虧損。然而，在本集團進行詳細審閱之前，提供香港財務報告準則第9號之影響之合理估計並不切實際。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本(續)

香港財務報告準則第15號來自客戶合約之收益

香港財務報告準則第15號已頒佈，其制定單一全面模式，供實體用以將自客戶合約產生的收益入賬。當香港財務報告準則第15號生效後，其將取代現時載於香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋的收益確認指引。

香港財務報告準則第15號的核心原則為實體應將向客戶轉讓承諾貨品或服務的收益確認為可反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得的代價。特別是，該準則引入確認收益的五個步驟：

- 第一步：識別與客戶訂立的合約
- 第二步：識別合約中的履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中的履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時(或就此)確認收益

根據香港財務報告準則第15號，實體於完成履約責任時(或就此)確認收益，即於特定履約責任相關的貨品或服務的「控制權」轉讓予客戶時。香港財務報告準則第15號已就特別情況的處理方法加入更明確的指引。此外，香港財務報告準則第15號要求更廣泛的披露資料。於二零一六年，香港會計師公會就識別履約責任、主理人與代理人之考量及授權應用指引頒佈香港財務報告準則第15號之澄清。

本公司董事正評估香港財務報告準則第15號對本集團與客戶有關物業銷售合約之潛在影響，尤其是識別香港財務報告準則第15號項下之履約責任、分配總代價至各履約責任乃基於相對公平值及該等合約是否含重大融資部份。此外，根據香港財務報告準則第15號，物業銷售收入將於客戶獲得物業控制權時確認，而根據香港會計準則第18號則於轉讓所有權之重大風險及回報時予以確認。該等影響可能會影響確認之確認收入之時機及金額。然而，於本集團進行詳細審閱前提供對香港財務報告準則第15號影響之合理估計並不切實際。日後應用香港財務報告準則第15號亦可能導致於綜合財務報表作出更多披露。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本(續)

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號為識別出租人及承租人之租賃安排及會計處理引入一個綜合模式。香港財務報告準則第16號於其生效時將取替香港會計準則第17號「租賃」及其有關詮釋。

香港財務報告準則第16號根據已識別資產是否由客戶控制來區分租賃及服務合約。除短期租賃及低價值之租賃資產外，經營租賃及融資租賃之差異自承租人之會計法中移除，並由承租人須就所有租賃確認使用權資產及相應負債之模式替代。

使用權資產初步按成本計量，隨後按成本(若干例外情況除外)減累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債之任何重新計量予以調整。租賃負債初步按當日尚未支付之租賃付款之現值計量。隨後，租賃負債就(其中包括)利息及租賃付款以及租賃修改之影響予以調整。就現金流量之分類而言，本集團現時呈列先期預付租賃款項作為有關自用以及分類為投資物業之租賃土地之投資現金流量，而其他經營租賃付款呈列為經營現金流量。於應用香港財務報告準則第16號時，有關租賃負債之租賃付款將分配至本金及利息部分，此將呈列為經營現金流量。

根據香港會計準則第17號，本集團已就租賃土地之融資租賃安排及預付租賃款項(倘本集團為承租人)確認資產及有關融資租賃負債。應用香港財務報告準則第16號可能導致該等資產分類出現潛在變動，視乎本集團是否分開呈列使用權資產或在相同項目內按將呈列相應相關資產(倘擁有)呈列。

相比承租人會計法而言，香港財務報告準則第16號大致上轉承香港會計準則第17號之出租人會計法規定，並繼續要求出租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

2. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及其修訂本(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

此外，香港財務報告準則第16號要求更廣泛的披露資料。

於二零一七年六月三十日，本集團之不可撤回經營租賃承擔為75,711,000港元(如附註40所披露)。初步評估顯示，該等安排將符合香港財務報告準則第16號項下之租賃定義，因此，本集團於應用香港財務報告準則第16號時將就所有該等租賃確認使用權資產及相應負債。此外，如上文所示，應用新規定或會導致計量、呈列及披露出現變動。於應用香港財務報告準則第16號時，本公司董事將考慮根據香港財務報告準則第16號將用於本集團租賃之計量模式，尤其是計入物業、廠房及設備之融資租賃項下本集團之租賃土地以及確認為預付租賃款項之經營租賃項下所列者以及附註40內所載者。然而，於本公司董事進行詳細審閱前提供有關財務影響之合理估計並不切實際。

香港會計準則第7號之修訂本「披露動議」

該等修訂本規定實體作出披露，讓財務報表使用者能夠評估融資活動所產生之負債變動，包括現金流量所引致之變動及非現金變動。尤其是，該等修訂本規定披露以下因融資活動而產生之負債變動：(i)來自融資現金流量之變動；(ii)因取得或失去對附屬公司或其他業務之控制權而產生之變動；(iii)外幣匯率變動之影響；(iv)公平值之變動；及(v)其他變動。

該等修訂本未來適用於在二零一七年一月一日或之後開始之年度期間。應用該等修訂本將導致有關本集團融資活動之額外披露，尤其是於應用時將就融資活動所產生之負債於綜合財務狀況表提供期初及期末結餘之對賬。

本公司董事預期應用其他新訂香港財務報告準則及其修訂本不會對本集團綜合財務報表構成重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策

合規聲明

綜合財務報表根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

編製基準

誠如下列會計政策所述，綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具於各報告期末按公平值計算者除外。歷史成本一般依照貨品及服務交換時給予之代價之公平值而定。

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產可能收取或轉讓負債可能支付之價格，不論該價格是否直接觀察可得或使用另一種估值技術估計。估計資產或負債之公平值時，本集團已考慮市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮的資產或負債特徵。非金融資產之公平值計量經計及市場參與者可從使用該資產得到的最高及最佳效用，或透過把該資產售予另一可從使用該資產得到最高及最佳效用之市場參與者產生經濟利益。

在該等綜合財務報表中計量及／或披露之公平值均在此基礎上予以確定，惟香港財務報告準則第2號「以股份為基礎付款」範圍內之以股份為基礎之付款交易、香港會計準則第17號「租賃」範圍內之租賃交易及以及與公平值類似但並非公平值之計量（例如，香港會計準則第2號「存貨」中之可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」中之使用價值）除外。

非金融資產之公平值計量經計及市場參與者可從使用該資產得到的最高及最佳效用，或透過把該資產售予另一可從使用該資產得到最高及最佳效用之市場參與者產生經濟利益。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

編製基準(續)

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性分類為第一級、第二級及第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括之報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債之不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

綜合基準

綜合財務報表包括本公司以及本公司及其附屬公司控制之實體之財務報表。倘本公司符合以下條件，則視為擁有控制權：

- 可對被投資對象行使權力；
- 因參與被投資對象業務而承擔可變回報之風險或享有權利；及
- 有能力使用其權力影響其回報。

倘有事實及情況顯示上文所述三項控制因素中有一項或多項出現變動，則本集團會重新評估其是否對被投資對象擁有控制權。

一間附屬公司之綜合入賬於本集團取得有關附屬公司之控制權起開始，並於本集團失去有關附屬公司之控制權時終止。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及支出乃自本集團取得控制權之日起計入綜合損益表，直至本集團不再控制有關附屬公司之日為止。

損益及其他全面收益之各個組成項目乃歸屬於本集團擁有人及非控股股東權益。附屬公司之全面收益總額歸屬於本公司擁有人及非控股股東權益，即使此舉會導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

如有需要，本集團會對附屬公司之財務報表作出調整，使其會計政策與本集團會計政策保持一致。

與本集團成員公司間進行之交易相關之所有集團內公司間資產與負債、權益、收入、開支及現金流量已於綜合賬目時悉數對銷。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

本集團於現有附屬公司之擁有權權益變動

本集團於現有附屬公司之擁有權權益之變動並無導致本集團對附屬公司失去控制權，會作為權益交易入賬。本集團之相關權益部分(包括儲備及非控股股東權益)之賬面值經調整以反映彼等於附屬公司之有關權益變動。非控股股東權益的經調整金額(於相關權益部分重新歸屬後)與已付或已收代價的公平值間任何差額直接於權益中確認，並歸屬於本公司之擁有人。

倘本集團失去對附屬公司之控制權，則收益或虧損於損益中確認，且按(i)已收代價之公平值與任何保留權益之公平值之總和及(ii)本公司擁有人應佔附屬公司資產(包括商譽)及負債賬面值之差額計算。所有先前於其他全面收益確認之有關該附屬公司之款項，將按猶如本集團已直接出售該附屬公司之相關資產或負債入賬(即按適用香港財務報告準則之規定/許可條文重新分類至損益或轉撥至另一類權益)。於失去控制權當日，前附屬公司保留之任何投資之公平值被視為根據香港會計準則第39號於其後入賬時被列作初步確認之公平值，或(倘適用)初步確認投資於聯營公司或合營企業之成本。

業務合併

收購業務乃按收購法入賬。於業務合併時轉讓之代價按公平值計量，而公平值乃按本集團所轉讓資產、向被收購方前擁有人承擔之負債及本集團為交換被收購方控制權所發行股本權益於收購日期之公平值總和計算。收購相關成本一般在產生時於損益確認。

於收購日期，所收購可識別資產及所承擔負債按公平值確認，惟下列項目除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「利得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計量；
- 與被收購方以股份為基礎之付款安排或本集團訂立以股份為基礎之付款安排取代被收購方以股份為基礎之付款安排有關之負債或股本工具於收購日期根據香港財務報告準則第2號「以股份為基礎之付款」計量(見下文會計政策)；及
- 根據香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」分類為持作出售的資產(或出售組合)根據該項準則計量。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

業務合併(續)

商譽乃以所轉讓之代價、任何非控股股東權益於被收購方中所佔金額及收購人以往持有之被收購方股權公平值(如有)之總和超出所收購之可識別資產及所承擔負債於收購日期之淨值之部分計量。倘經過重新評估後，所收購之可識別資產及所承擔負債之淨值超出所轉讓代價、任何非控股股東權益於被收購方中所佔金額及收購人以往持有之被收購人股權公平值(如有)之總和，則超出部分即時於損益內確認為議價收購收益。

屬現時擁有權權益且於清盤時賦予持有人有權按比例分佔相關附屬公司資產淨值之非控股股東權益，可初步按公平值或非控股股東權益應佔被收購方可識別資產淨值之已確認金額比例計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。其他類型之非控股權益乃按其公平值計量。

當業務合併分階段實現，本集團過往持有之被收購方股權權益須按於收購日期(即本集團取得控制權當日)之公平值重新計量，而由此產生之收益或虧損(如有)須於損益中確認。於收購日期前自由收購方權益產生且過往已於其他全面收益中確認之金額，須如以往出售權益之處理方法重新分類至損益。

商譽

收購業務產生之商譽按於收購業務當日(見上文會計政策)確定之成本減任何累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽乃被分配到本集團各現金產生單位(「現金產生單位」)(或現金產生單位之組別)，而有關單位或組別乃預期可從合併之協同效應中得益，為就內部管理目的而監察商譽之最低層面，且並不大於經營分部。

獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組別)將每年進行減值測試或於有跡象顯示單位可能出現減值時更頻密地進行減值測試。就於報告期間內收購產生商譽而言，所獲分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組別)於報告期間結束前進行減值測試。倘可收回金額少於其賬面值，則首先分配減值虧損，以調低任何商譽賬面值，然後根據單位(或現金產生單位組別)內各資產之賬面值按比例分配至其他資產。

本集團就自收購一間聯營公司產生之商譽之政策說明如下。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

投資聯營公司

聯營公司為投資者對其擁有重大影響力之實體。重大影響力乃指可參與被投資方的財務及營運決策之權力，惟對該等政策並無控制權或共同控制權。

聯營公司之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內。使用權益會計處理之聯營公司之財務報表按本集團於類似情況下就同類交易及事件採用之一致會計政策編製。根據權益法，於聯營公司之投資首先按成本於綜合財務狀況報表列賬。其後經調整以識別本集團應佔聯營公司損益及其他全面收益。當本集團攤佔聯營公司之虧損超過其於該聯營公司之權益(包括實質上構成本集團於聯營公司之投資淨額之一部份之任何長期權益)，本集團不再確認其攤佔之進一步虧損。額外虧損會予以確認，惟僅以本集團已承擔之法定及推定責任或代該聯營公司支付之款項為限。

於聯營公司之投資乃自投資對象成為聯營公司當日起按權益法入賬。收購於聯營公司之投資時，投資成本超出本集團應佔該投資對象之可識別資產及負債之公平值淨額之任何數額確認為商譽，並計入該投資之賬面值。本集團所佔之可識別資產及負債之公平值淨額超出投資成本之部分，在重新評估後，即時於取得投資期間於損益賬內確認。

香港會計準則第39號之規定被應用以釐定是否需要就本集團於一間聯營公司之投資確認任何減值虧損。於需要時，該項投資之全部賬面值(包括商譽)會根據香港會計準則第36號「資產減值」以單一資產的方式進行減值測試，方法是比較其可收回金額(即使用價值與公平值減出售成本的較高者)與其賬面值。確認之任何減值虧損構成該投資賬面值之一部分。任何已確認的減值虧損構成該項投資的賬面值之一部分。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

投資聯營公司(續)

當本集團對聯營公司不再有重大影響，則入賬列為出售該被投資公司之全數權益，產生之收益或虧損於損益中確認。當本集團保留於前聯營公司之權益及該保留權益為一項香港會計準則第39號範圍內之金融資產，則本集團按於該日之公平值計量該保留權益，而公平值乃視為其初步確認時之公平值。聯營公司賬面值與任何保留權益之公平值及出售聯營公司相關權益所得款項之間之差額，乃計入釐定出售聯營公司之收益或虧損。此外，本集團就該聯營公司先前確認於其他全面收益之所有數額(按相同基準)，猶如直接出售該聯營公司之相關資產或負債予以入賬。因此，倘該聯營公司先前確認於其他全面收益之收益或虧損會在相關資產或負債出售時重新分類至損益中，則本集團會在不再對該聯營公司擁有重大影響力時將此收益或虧損由權益重新分類至損益(作為重新分類調整)。

倘本集團削減其於聯營公司之所有權權益但本集團繼續採用權益法，而有關收益或虧損會於出售相關資產或負債時重新分類至損益，則本集團會將先前就削減所有權權益而於其他全面收益確認之收益或虧損按比例重新分類至損益。

倘本集團實體與本集團聯營公司交易，與該聯營公司交易所產生之損益僅會在有關聯營公司的權益與本集團無關的情況下，才會於本集團之綜合財務報表確認。

收入確認

收入乃按已收或應收代價之公平值計量。

當收入金額能可靠地計量；當未來經濟利益有可能流入本集團及當本集團各項活動符合特定標準時(如下文所述)確認收入。

銷售貨品所得收入於貨品已交付及所有權已轉移時確認。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

收入確認(續)

銷售物業所得收入於達成所有下列標準時確認：

- 物業擁有權之重大風險及回報轉予買家；
- 並無保留一般與擁有權有關之持續管理參與權或物業之有效控制權；
- 收入款項能可靠計量；
- 與交易有關之經濟利益將可能流入本集團；及
- 就交易已產生或將予產生之成本能可靠計量。

當相關物業之建築工程已完成、根據銷售協議已將物業交付予買家，及有關應收款項之可收回性乃基於合理假設，則上述標準即告達成。就達成上述收入確認標準前出售物業而自買家收取之按金及分期付款計入綜合財務狀況報表中流動負債項下。

醫院費用及收費以及物業管理服務收入於提供服務時確認。

本集團確認經營租賃收入之會計政策於下文有關租賃之會計政策內詳述。

投資之股息收入乃在確定本集團可收取有關款項之權利時予以確認。

來自金融資產之利息收入乃按未提取本金及適用實際利率以時間基準計算，有關利率乃於金融資產預期年期於初次確認時將估計日後現金收入貼現而算出該資產賬面淨值之利率。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

政府補助金

政府補助金於可合理確定本集團將遵守補助金附帶之條件及收取補助金時方予確認。

倘應收政府補貼乃用作補償支出或已發生之虧損或為向本集團提供並無日後相關成本之即時財務支援，則在應收期間於損益中確認。

投資物業

投資物業是指持作賺取租金及／或資本增值之物業。

投資物業於首次確認時按成本(包括所有有關的直接支出)計量。於首次確認後，投資物業按其公平值計量。本集團根據經營租賃持有，以賺取租金或增加資本之所有物業權益，乃分類及作為投資物業處理，並利用公平值模式計量。投資物業公平值變動所產生之收益或虧損直接於產生期間確認為損益。

在建投資物業產生之建造成本已資本化作為在建投資物業賬面值之一部分。

投資物業於出售或永久停用或預期將其出售不會帶來未來經濟利益時取消確認。取消確認物業所產生之任何溢利或虧損(以出售所得款項淨額與資產賬面值之差額計算)計入取消確認該物業之期間之損益表中。

物業、廠房及設備

物業、廠房及設備(在建工程除外)均按成本值或公平值減其後累計折舊及累計減值虧損(如有)於綜合財務狀況報表列賬。

土地及樓宇用作生產或提供產品或服務，或用作行政用途，乃按其重估值(於重估日期之公平值減除其後出現之任何累計折舊及任何其後之累計減值虧損)列於綜合財務狀況報表。重估工作須定期進行，頻密程度以足夠令賬面值不致大幅偏離於報告期末之公平值為準。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

物業、廠房及設備(續)

任何因土地及樓宇之重估所產生之增值均於其他全面收益內確認及撥入物業重估儲備內，除因相同之資產於以往重估時而引致之重估減值已於損益內確認，此等重估增值需撥入收益表中但不能超越以往之減值支出。因重估資產而致賬面值減少之數額須於損益內確認，惟以超出以往就重估資產而撥入物業重估儲備之餘額(如有)為限。在日後出售或棄用經重估後之資產時，應計重估增值均轉撥至保留溢利。

用於生產、提供貨物或行政用途之在建物業以成本減已確認減值損失列賬。成本包括專業費及(就合資格資產而言)根據本集團會計政策之借貸成本資本化。該等物業完工後並達至擬定用途時被劃分為物業、廠房及設備之合適類別。與其他物業資產之基準一樣，該等資產達至擬定用途時開始折舊。

物業、廠房及設備(在建工程除外)折舊乃以直線法按估計可使用年期撤銷其項目成本或估值減其剩餘價值計算。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於報告期末進行審閱，而任何估計變動的影響按前瞻基準入賬。

根據融資租賃持有的資產乃按自有資產之相同基準於其預期可使用年內折舊。

物業、廠房及設備項目乃於出售或預期持續使用該資產不會產生未來經濟利益時終止確認。出售或棄用一項物業、廠房及設備產生的任何收益或虧損釐定為資產銷售所得款項與賬面值的差額，並於損益內確認。

日後自用之發展中樓宇

倘發展中樓宇乃作生產或行政用途，於興建期間作出之預付租賃款項將被列作在建樓宇成本之一部份。在建樓宇乃按成本減任何可辨識減值虧損列賬。樓宇於可供使用時(即彼等達致管理層擬訂之運作方式所需之地點及狀況)開始計算折舊。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具

當某集團實體成為工具合同條文之訂約方時，金融資產及金融負債於綜合財務狀況報表確認。金融資產及金融負債按公平值首次確認。收購或發行金融資產及金融負債而直接應佔之交易成本(透過損益按公平值處理之金融資產及金融負債除外)乃於首次確認時加入金融資產或金融負債之公平值或自金融資產或金融負債之公平值內扣除(如合適)。收購透過損益按公平值處理之金融資產或金融負債而直接應佔之交易成本即時於損益內確認。

金融資產

本集團之金融資產歸入下列三個類別之其中一個，包括持作買賣之投資、貸款及應收款項及可供出售之金融資產。分類取決於金融資產的性質和目的並應在初始確認時已確定。所有定期購買或出售金融資產乃按交易日基準確認及取消確認。定期購買或出售乃購買或銷售金融資產，並要求於市場上按規則或慣例設定之時間框架內付運資產。

實際利率法

實際利率法為計算債務工具之攤銷成本及於相關期間內攤分利息收入之一種方法。實際利率為於初步確認時藉債務工具之預計年期或較短期間(如適用)實際地將預期未來現金收入(包括所有已付或已收取且構成實際利率一部份之費用及利率差價、交易費用及其他溢價或折讓)折讓為賬面淨值之利率。

利息收入按債務工具之實際利率基準獲確認。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

持作買賣之投資

下列情況下金融資產乃歸類為持作買賣：

- 所收購之金融資產主要用於在不遠將來銷售；或
- 於初步確認時屬於本集團整體管理的可識別財務工具組合之一部份，且近期事實上有出售以賺取短期溢利之模式；或
- 屬於衍生工具(除指定及具有有效對沖作用之工具之外)。

持作買賣之投資分類為金融資產按公平值列賬，重新計量所產生之公平值變動直接於產生期內之損益中確認。於損益確認之收益或虧損淨額不包括金融資產所賺取之任何股息或利息。

貸款及應收款項

貸款及應收款項乃於非現行市場所報之固定或可釐定付款之非衍生金融資產。於首次確認後，貸款及應收款項包括應收賬項、應收貸款、有抵押銀行存款，有限制銀行存款及銀行結餘及現金，均按採用實際利率法計算之已攤銷成本減任何已識別減值虧損入賬(見下文有關金融資產減值之會計政策)。

可供出售之金融資產

可供出售之金融資產為非衍生項目，可指定為或未有劃分為貸款及應收款項、持有至到期之工具或透過損益按公平值處理之金融資產。本集團指定股本證券投資(持作買賣用途除外)、債務證券、單位信託投資及會所債券為可供出售金融資產。於報告期末，可供出售金融資產按公平值計算。與採用實際利率法計算之利息收入及可供出售股本投資之股息相關之可供出售貨幣金融資產之賬面值變動於損益確認。可供出售金融資產賬面值之其他變動於其他全面收益內確認並於投資重估儲備內累計。投資被出售或確定減值時，先前於投資重估儲備累計之累計收益或虧損重新分類至損益(見下文有關金融資產減值虧損之會計政策)。

可供出售之權益工具之股息於本集團確立收取股息之權利時於損益中確認。

於交投活躍之市場上並無報價、公平值不能可靠計量之可供出售股本投資，按成本減於報告期末之任何已識別減值虧損計量。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值

金融資產(持作買賣投資除外)於報告期末評估減值指標。倘有客觀憑證因一項或多項事故於首次確認金融資產後出現而導致該金融資產被認為減值，其估計未來現金流量已受影響。

就可供出售之股本投資而言，相關投資之公平值出現重大或長期下跌並低於其成本，可考慮為減值之客觀憑證。

就所有其他金融資產而言，減值之客觀憑證可以包括：

- 發行人或交易方出現重大財政困難；或
- 違反合約，如拖欠或逾期支付利息或本金；或
- 可能出現借貸人將陷入破產或財務重組。

應收賬項組合減值的客觀證據可包括本集團過往的收款經驗及國家或本地可觀察到的會引致拖欠支付應收賬項之經濟情況改變。

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，已確認的減值虧損金額則按資產賬面值與按原本實際利率折讓之估計未來現金流量之現值的差額計算。

如金融資產按成本列賬，則減值虧損金額是以資產賬面值與預計未來現金流量按同類金融資產之現行市場回報率貼現之現值兩者之差計算。有關減值虧損將不會於隨後期間撥回。

除了應收賬項及應收貸款之賬面值調減透過使用撥備賬目，所有金融資產之賬面值直接調減其減值虧損。撥備賬目之賬面值變動於損益中確認。倘應收賬款被認為不可收回，則與撥備賬撇銷。其後收回先前撇銷之款項計入損益。

當可供出售金融資產被確認為已減值，以前在其他全面收益中確認的累計收益或虧損於減值發生的期間重新分類至溢利或虧損。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融資產(續)

金融資產之減值(續)

就按攤銷成本列賬之金融資產而言，倘於後期減值虧損之金額減少及該減少能客觀地與確認減值後發生的事項相關，則以前已確認之減值虧損可於損益內撥回，惟減值撥回當日之資產賬面值不得超過如無確認減值時之攤銷成本。

可供出售之股本投資之減值虧損將不會於以後期間在損益內撥回。減值虧損後的任何公平值增幅直接於其他全面收益中確認並於投資重估儲備中累積。就可供出售債務投資而言，於減值虧損確認後，倘有事件客觀地引致該投資的公平值上升，減值虧損其後將可透過損益回撥。

金融負債及權益工具

由集團實體發行之債務及權益工具乃根據合同安排之性質與金融負債或股本權益之定義分類。

權益工具

權益工具乃證明實體之資產於扣減所有負債後擁有剩餘權益之任何合同。本集團發行的權益工具記錄已收所得款項，扣除直接發行成本。

購回本公司自有權益工具於權益中直接確認及減扣。並無就購買、出售、發行或註銷本公司自有權益工具於損益中確認盈利或虧損。

實際利率法

實際利率法乃計算金融負債之攤銷成本及於有關期間攤分利息支出之方法。實際利率為實際於初步確認該項金融負債的賬面淨值於預計年期或(如適用)較短期間折現估計未來現金收入的利率(包括所有已支付或收取的費用此等形式成為實際利率交易成本及其他溢價或折讓的一個組成部份)。

利息支出按實際利率基準確認。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

金融工具(續)

金融負債及權益工具(續)

按攤銷成本計算之金融負債

衍生金融工具以外之金融負債，包括應付賬項及應計費用、應付代價、融資租賃承擔、應付一間聯營公司款項及借貸，乃採用實際利率法按攤銷成本計算。

衍生金融工具

衍生金融工具初步以訂立衍生工具合約當日的公平值計量，其後則以其於報告期末的公平值重新計量。因此而導致的盈利或虧損即時於損益內確認。

財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發行人向持有人支付指定金額，以補償持有人由於指定債務人未能根據債務工具條款於到期未能履行付款而蒙受之損失。本集團已發行之財務擔保合約初步以公平值計量，如不獲指定為按公平值計入損益，則隨後按下列較高者計量：(i)按照香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或有資產」所釐定合約下之債項之金額；及(ii)首次確認之金額減(如適用)於擔保期間確認之累計攤銷。

取消確認

只有當自資產取得現金流量之合約權利屆滿時，或轉讓該金融資產而將其所有權之絕大部分風險及回報轉移予另一實體時，本集團方會取消確認金融資產。倘本集團未轉讓亦無保留所有權之絕大部份風險及回報轉讓時，而是繼續控制已轉讓金融資產，則本集團確認其於資產之保留權益及其必需支付之相關負債。倘本集團保留已轉讓金融資產所有權之絕大部份風險及回報，則本集團繼續確認該金融資產，亦會就已收取之所有款項確認擔保借貸。

取消確認之金融資產賬面值與已收及應收代價及於其他全面收益及累計權益中之累計收益或虧損均會從損益中確認。

當有關合約之特定責任解除、取消或到期時，金融負債便會取消確認。取消確認之金融負債賬面值與已付及應付代價之差額乃於損益中確認。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

稅項

所得稅支出乃指本期應付稅項加上遞延稅項之總額。

本期應付稅項乃按本年度應課稅溢利計算。由於應課稅溢利不包括於其他年度應課稅或可獲減免之收支項目，亦不包括毋須課稅或不獲減免之項目，故應課稅溢利與綜合損益表所列示之溢利有所不同。本集團本期稅項債務乃按報告期末已頒佈或實質頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃按綜合財務報表所載資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用之相應稅基之差額確認。所有應課稅臨時差額一般確認為遞延稅項負債。倘應課稅溢利可能足以抵銷可獲減免之臨時差額，則一般確認為遞延稅項資產。倘因初步確認(業務綜合除外)交易之資產及負債而產生之臨時差額不會影響應課稅溢利或會計溢利，則遞延稅項資產及負債不予確認。此外，倘臨時差額產生自初步確認商譽，則遞延稅項負債不予確認。

除本集團可控制暫時差額之撥回而暫時差額有可能在可預見未來不予撥回之情況外，因投資附屬公司及聯營公司而引致之應課稅暫時差額會確認遞延稅項負債。與該等投資相關的可扣減暫時差額所產生的遞延稅項資產，僅在按可能出現可利用暫時差額扣稅之足夠應課稅溢利時，並預期於可見將來撥回時確認。

遞延稅項資產之賬面值會於每個報告期末審核，及調低至再無可能有應課稅溢利足以撥回全部或部份資產。

遞延稅項資產及負債是根據報告期末前已制定或實際制定的稅率(及稅法)按預期於償還負債或變現資產期間使用的稅率計算。

遞延稅項負債及資產的計量反映了稅項結果符合本集團期望在報告期末內彌補或結算資產及負債的賬面值的做法。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

稅項(續)

就計量以公平值模式計量之投資物業之遞延稅項而言，該等物業之賬面值假定可從出售中收回，除非該假定被駁回。倘有關投資物業可予折舊且由以隨時間消耗投資物業絕大部分內含經濟利益(而非透過銷售)為目的之業務模式持有，則此項假設可被駁回。倘此項假設被駁回，則該等投資物業之遞延稅項將根據上文載於香港會計準則第12號之一般原則(即按預期該等物業將予收回之方式)計量。

即期及遞延稅項於損益內確認，除非當涉及在其他全面收益或直接在權益中確認的項目，在這種情況下，即期和遞延稅項也應在其他全面收益或直接在權益中確認。從最初的會計業務合併產生的即期或遞延稅項，有關稅務影響應包括在業務合併的會計中處理。

借貸成本

購買、興建或製造合資格資產(即需較長時間預備以用於擬定用途或銷售之資產)應佔直接之借貸成本，加入為該資產成本內，直至當資產可大致上用作擬定用途或出售。臨時投資特定借貸所賺取之投資收入未扣除合資格資產開支前自合資格資本化之借貸成本中扣除。

所有借貸成本於產生期間於損益內確認。

租賃

如果租賃條款在實質上將與資產擁有權有關的所有風險和報酬轉讓給承租人，該租賃則歸類為融資租賃。所有其他租賃則歸類為經營租賃。

本集團作為出租人

來自經營租賃之租金收入按有關租期以直線法於損益內確認。於磋商及安排經營租賃時產生之初步直接成本計入租賃資產之賬面值。除根據公平值模式計量之投資物業外，該等成本乃於租賃期以直線法確認為開支。

本集團作為承租人

以融資租賃持有之資產以其租賃初期之公平值或(如屬較低者)以最低租賃付款之現值確認為本集團資產。出租人相應之負債則以融資租賃責任計入綜合財務狀況報表內。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

租賃(續)

本集團作為承租人(續)

租賃付款乃於融資開支與減低租賃責任間分配，從而就負債餘額達致固定利率。融資開支即時於損益確認，除非其直接與合資格資產有關，於該情況下，該等開支將根據本集團有關借貸成本之政策(見上文會計政策)撥充資本。

經營租賃付款(包括收購根據經營租賃持有之土地之成本)以直線法於租賃期內確認為開支。

租賃土地及樓宇

當租賃包括土地及樓宇分部，本集團須基於對各分部擁有權隨附的風險與回報是否近乎全部轉移至本集團之評估而分類各分部為經營租賃或融資租賃，惟兩個分部顯然均屬經營租賃時則除外，在此情況下租賃整體分類為經營租賃。尤其最低應付租金(包括任何一次過預付款)須按租期開始時於土地分部及樓宇分部的租賃權益相關公平值之比例於土地及樓宇分部分配。

倘租賃付款可以可靠分配，入賬列為經營租約之租賃土地權益於綜合財務狀況表中呈列為「預付租賃付款」，並以直線法於租賃期內攤銷，惟分類為投資物業並按公平值模式入賬列為投資物業者除外。倘租賃付款無法於土地及樓宇成分間可靠分配，則整份租賃一般會歸類為融資租賃。

預付租賃款項

預付租賃款項指根據經營租賃安排於土地之租賃權益之預付租賃付款，並按租期以直線基準解除。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

無形資產

業務合併中收購之無形資產

於業務合併過程中收購之無形資產會與商譽分開確認，初步按收購日期之公平值(被視為成本)確認。

初始確認後，於業務合併中所收購之具有限可使用年期之無形資產按獨立收購之無形資產相同的基準，以成本減累計攤銷及任何累計減值虧損呈報(見下文有關有形及無形資產之減值虧損之會計政策)。

於出售時或於預期使用或出售均不會產生未來經濟利益時，終止確認無形資產。終止確認無形資產所產生之收益及虧損按出售所得款項淨額與資產賬面值的差額計算，於終止確認資產時在損益內確認。

有形及無形資產(商譽除外，見上文有關商譽之會計政策)減值虧損

於報告期末，本集團會審閱有形資產及具有有限可使用年期之無形資產之賬面值以釐定有否跡象顯示有關資產出現減值虧損。倘出現此情況，本集團將估計資產之可收回金額，以釐定減值虧損數額(如有)。倘若不可能估計個別資產的可收回金額，則本集團估計資產所屬現金產生單位的可收回金額。如分配的合理及一致基準可識別，則公司資產亦被分配至個別現金產生單位，或於其他情況下彼等被分配至現金產生單位的最小組合，而該現金產生單位的合理及一致分配基準可識別。

可收回現金額為公平值減去銷售成本及使用價值兩者中之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃以稅前折現率折現至現值，該折現率能反映當前市場所評估之貨幣時間值及資產特定風險，就此而言，未來現金流量估計尚未作出調整。

倘資產(或一個現金產生單位)之可收回額估計少於其賬面值，該資產(或一個現金產生單位)之賬面值乃調低至其可收回額。於分配減值虧損時，減值虧損首先撥作減低任何商譽之賬面值(倘適用)，然後再根據單位內每項資產之賬面值按比例分配至其他資產。資產之賬面值不可減至低於其公平值減出售成本(倘可予計量)、其使用價值(倘可予釐定)與零三者間之較高者。可能已另行分配至該資產之減值虧損金額按比例分配至單位內其他資產。減值虧損即時於損益內確認為開支。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

有形及無形資產(商譽除外,見上文有關商譽之會計政策)減值虧損(續)

倘減值虧損其後撥回,資產(或現金產生單位)之賬面值乃調高至經修訂之估計可收回額,惟調高後之賬面值不得高於往年就資產(或一個現金產生單位)未有減值虧損確認情況下之賬面值。撥回減值虧損乃即時於損益中確認。

退休福利計劃

向本集團之界定供款計劃、國家管理的退休福利計劃及強制性公積金計劃支付之款項,均於僱員已提供服務以有權獲取供款時列作開支扣除。

存貨

存貨(包括藥物、其他醫療及醫院營運之一般消耗品)以成本及可變現價值淨額之較低者列賬。存貨成本採用加權平均法計算。可變現淨值代表存貨估計售價減所有估計完成成本及進行銷售所需成本。

可供出售之發展中物業

可供出售之發展中物業以成本及可變現價值淨額之較低者列賬。成本包括土地使用權之收購成本及物業開發成本。可變現價值淨額考慮預期最終將變現之價格減直至完成之預計成本。

物業開發成本包括建築成本、根據本集團之會計政策資本化之借貸成本及於開發期間產生之直接應佔成本。完成時,該等物業已轉移至持作出售之物業。

持作出售之物業

持作出售之物業以成本及可變現價值淨額之較低者列賬。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

外幣

於編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外貨幣(外幣)進行之交易均按交易日期之現行匯率確認。於報告期末，以外幣為定值之貨幣項目均按報告期末之適用匯率重新換算。按公平值以外幣定值之非貨幣項目乃按於公平值釐定當日之適用匯率重新換算。按外幣歷史成本計量之非貨幣項目毋須重新換算。

於結算及換算貨幣項目時產生之匯兌差額均於彼等產生期間內於損益中確認。以公平值計值之非貨幣項目經換算後產生之匯兌差額於該期間列作損益，惟重新換算直接於其他全面收益內確認盈虧之非貨幣項目產生之差額除外，在此情況下，匯兌差額亦直接於其他全面收益內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團之業務資產及負債按報告期末之當時匯率換算為本集團之呈列貨幣(即港元)。收入及開支按年內之平均匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)於其他全面收入確認並於權益下以匯兌儲備累計(於適當時撥作非控股股東權益)。

因收購境外業務而產生之可識別資產之商譽及公平值調整，乃視作該境外業務之資產與負債，並按報告期末之匯率換算。所產生之匯兌差額於其他全面收入內確認。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

3. 主要會計政策(續)

以權益結算股份為基礎之付款交易

就彼等對本集團之服務而授予本集團僱員之購股權

向僱員及其他提供類似服務之人士作出之股權結算以股份為基礎付款乃按權益工具於授出日期之公平值計量。

股權結算以股份為基礎付款於授出日期釐定之公平值根據本集團對最終歸屬之權益工具之估計(經計及歸屬條件, 惟市場條件除外), 按歸屬期以直線法支銷, 並於權益內作相應增加(購股權儲備)。於各報告期末, 本集團修訂預期歸屬之權益工具數目之估計。修訂原有估計之影響(如有)於損益中確認, 以致累計開支反映修訂後之估計, 並對購股權儲備作相應調整。就於授出日期立即歸屬之購股權而言, 所授出購股權之公平值即時於損益中列支。

倘購股權由附屬公司授出, 該附屬公司之購股權儲備將於合併時被本集團分類為非控股股東權益, 並歸類於其項下。於購股權獲行使時, 先前於購股權儲備內確認之金額將轉移至該附屬公司之股份溢價。倘行使購股權不構成本集團失去該附屬公司之控制權, 則本集團會將攤薄作為一項權益交易入賬。倘購股權於歸屬日期後失效或於到期日仍未獲行使, 則先前於購股權儲備(計入非控股股東權益)內確認之金額將根據本集團及非控股股東於合併時持有之權益比例轉移至本集團之保留溢利及非控股股東權益分佔該附屬公司之資產淨值。

業務合併中被收購方之股份為基礎付款

於收購日期, 當被收購方僱員持有尚未行使之股權結算以股份為基礎之付款交易, 並未轉換為本集團以股份為基礎之付款交易, 則被收購方以股份為基礎之付款易按於收購日期按市值基準計量。倘該等以股份為基礎之付款交易於收購日期之前已歸屬, 則會計入被收購方非控股權益之一部分。然而, 倘該等以股份為基礎之付款交易並未於收購日期之前歸屬, 則按市值之計量乃根據該等購股權之總歸屬期或原定歸屬期(以較大者為準)當中已完成之歸屬期部分之比率分配至被收購方之非控股權益。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

4. 主要不確定估計來源

主要不確定估計來源

下文詳述有關日後主要假設及於報告期末估計不明朗因素之其他主要來源，而該等假設及不確定估計或會造成須對下一個財政年度之資產賬面值作出重大調整之重大風險。

投資物業之公平值

於二零一七年六月三十日，本集團之投資物業根據獨立合資格專業估值師進行之外部估值，按公平值741,930,000港元列賬。於釐定公平值時，估值師已採用投資法、比較法或剩餘法，當中涉及(其中包括)若干估計，包括適當之資本化比率及市場租金。附註16提供於釐定投資物業之公平值時使用之估值技巧、輸入數據及關鍵假設有關於之詳細資料。

於依賴有關估值時，本集團管理層已行使判斷及作出估計，並信納估值方法反映目前市況。

租賃土地及樓宇之公平值

於二零一七年六月三十日，本集團之租賃土地及樓宇(包括位於香港之租賃土地及樓宇、位於中華人民共和國(「中國」)(不包括香港)之醫院大樓及其他樓宇)，根據獨立合資格專業估值師進行之外部估值，按公平值892,434,000港元列賬。於釐定公平值時，估值師已採用投資法或折舊重置成本法，當中涉及(其中包括)若干估計，包括適當之折舊重置成本及市場租金。附註17提供於釐定租賃土地及樓宇之公平值時使用之估值技巧、輸入數據及關鍵假設有關於之詳細資料。

於依賴有關估值時，本集團管理層已行使判斷及作出估計，並信納估值方法反映目前市況。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

5. 收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市投資之股息收入	47,008	36,481
應收貸款之利息收入	12,950	12,200
來自物業投資分類之租金收入	6,711	4,145
來自護老分類之租金收入	842	-
來自提供護老相關服務之收入	7,312	-
醫院費用及收費	785,162	777,989
來自出售有關物業開發分類物業之收入	69,385	584,042
來自出售有關護老分類物業之收入	354,972	984,879
	1,284,342	2,399,736

6. 分類資料

由本公司執行董事代表之主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱有關資料，主要關於所提供貨物或服務之類型，旨在為各分類分配資源及評估各分類之表現。概無主要營運決策者識別之經營分類被匯集成本集團之報告分類。

本集團共分為六個經營及彙報分類，具體如下：

證券買賣及投資－於香港及海外市場買賣證券。

財務服務－提供財務服務。

物業投資－出租住宅物業及辦公室物業。

物業開發－開發及出售位於中國之土地及物業。

醫療－於中國經營之醫院。

護老－於中國從事健康城獨立生活單元物業開發及項目管理以及專注於護老及退休社區，包括一間護老院、服務式公寓、獨立生活公寓及一個商業區，包括購物中心、零售商店及會所設施。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

6. 分類資料(續)

分類收入及業績

下表按經營及彙報分類載列本集團之收入及業績分析。

截至二零一七年六月三十日止年度

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資之款項總額	547,852	-	-	-	-	-	547,852
收入	47,008	12,950	6,711	69,385	785,162	363,126	1,284,342
分類溢利(虧損)	170,348	34,431	11,455	21,098	(18,744)	2,337	220,925
其他收入及其他收益及虧損							25,734
匯兌虧損淨額							(8,415)
出售附屬公司之虧損淨額(附註45)							(116,107)
中央公司支出							(86,597)
融資成本							(51,673)
除稅前虧損							(16,133)

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

6. 分類資料(續)

分類收入及業績(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	綜合 千港元
出售持作買賣之投資之款項總額	586,191	-	-	-	-	-	586,191
收入	36,481	12,200	4,145	584,042	777,989	984,879	2,399,736
分類(虧損)溢利	(655,310)	(15,354)	(1,597)	(70,249)	(16,356)	29,661	(729,205)
其他收入及其他收益及虧損							9,014
匯兌虧損淨額							(11,509)
視作出售一間聯營公司之收益(附註43)							97,270
中央公司支出							(67,941)
應佔聯營公司業績							(4,861)
融資成本							(67,417)
除稅前虧損							(774,649)

上述呈報之所有分類收入均來自外部客戶。

經營及彙報分類之會計政策與附註3所述之本集團會計政策一致。分類溢利(虧損)指各個分類賺取之溢利/涉及之虧損,未經分配若干其他收入及其他收益及虧損、若干匯兌虧損淨額、中央公司支出、出售附屬公司虧損淨額及若干融資成本(二零一六年:未經分配若干其他收入及其他收益及虧損、若干匯兌虧損淨額、若干中央公司支出、視作出售一間聯營公司之收益、應佔聯營公司業績及若干融資成本)。就資源分配及業績評估而言,此乃向本公司執行董事呈報的計量方法。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

6. 分類資料(續)

分類資產及負債

以下按經營及彙報分類，載列本集團之資產及負債分析：

於二零一七年六月三十日

	證券買賣及 投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,175,630	41,018	233,057	86,032	1,424,779	987,024	3,947,540
公司資產							<u>778,706</u>
綜合資產							<u>4,726,246</u>
分類負債	609,318	-	2,022	155,450	800,905	539,333	2,107,028
公司負債							<u>577,190</u>
綜合負債							<u>2,684,218</u>

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

6. 分類資料(續)

分類資產及負債(續)

於二零一六年六月三十日

	證券買賣及 投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	綜合 千港元
分類資產	1,229,572	40,508	226,178	424,133	1,444,615	1,132,525	4,497,531
公司資產							1,449,718
綜合資產							5,947,249
分類負債	1,023,207	70,264	1,526	288,186	768,418	551,965	2,703,566
公司負債							1,165,372
綜合負債							3,868,938

就監控分類表現及在分類之間分配資源而言：

- 所有資產分配至經營及彙報分類，惟不包括若干物業、廠房及設備、於聯營公司之權益、按金及預付款項、已抵押及受限制銀行存款以及銀行結餘及現金。
- 所有債務分配至經營及彙報分類，惟不包括若干應付賬項及應計費用、應付代價、若干借貸、遞延稅項負債、應付稅項以及應付一間聯營公司款項。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

6. 分類資料(續)

其他分類資料

截至二零一七年六月三十日止年度

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	未分攤 千港元	總額 千港元
計量分類業績或分類資產時計入(撥回) 之款項								
利息收入(包括應收貸款之利息收入)	-	(12,950)	-	-	-	-	(8,112)	(21,062)
融資成本	42,014	92	-	-	13,430	11,355	51,673	118,564
物業、廠房及設備之折舊	-	-	19	-	94,483	3,411	1,106	99,019
物業、廠房及設備之添置	-	-	-	-	98,538	20,829	359	119,726
投資物業之添置	-	-	-	-	-	74,223	-	74,223
投資物業按公平值之變動	-	-	(6,879)	-	-	42,387	-	35,508
持作買賣之投資按公平值變動之收益	(167,492)	-	-	-	-	-	-	(167,492)
匯兌虧損(收益)淨額	3,424	-	(5)	-	-	-	8,415	11,834
衍生金融工具按公平值變動之收益	(7,806)	-	-	-	-	-	-	(7,806)
出售可供出售投資之收益淨額	(1,082)	-	-	-	-	-	-	(1,082)
可供出售投資之已確認減值虧損	68	-	-	-	-	-	-	68
解除預付租賃款項	-	-	-	-	1,441	-	1,365	2,806
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	-	-	-	-	529	-	321	850
無形資產之攤銷	-	-	-	-	834	-	-	834
撥回應收貸款之已確認減值虧損	-	(19,247)	-	-	-	-	-	(19,247)
撥回其他應收款項之已確認減值虧損	-	(2,438)	-	-	-	-	-	(2,438)
無形資產之已確認減值虧損	-	-	-	-	12,106	-	-	12,106

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

6. 分類資料(續)

其他分類資料(續)

截至二零一六年六月三十日止年度

	證券買賣 及投資 千港元	財務服務 千港元	物業投資 千港元	物業開發 千港元	醫療 千港元	護老 千港元	未分攤 千港元	總額 千港元
計量分類業績或分類資產時計入(撥回)之 款項								
利息收入(包括應收貸款之利息收入)	(530)	(12,200)	-	-	-	-	(6,959)	(19,689)
融資成本	47,788	4,218	-	-	17,072	-	67,417	136,495
物業、廠房及設備之折舊	-	-	19	-	100,482	1,224	863	102,588
物業、廠房及設備之添置	-	-	-	-	67,894	28,208	1,835	97,937
投資物業之添置	-	-	-	-	-	97,379	-	97,379
投資物業按公平值之變動	-	-	3,092	-	-	(2,666)	-	426
持作買賣之投資按公平值變動之虧損	582,284	-	-	-	-	-	-	582,284
匯兌(收益)虧損淨額	(3,154)	-	-	-	-	-	11,509	8,355
衍生金融工具按公平值變動之虧損	72,398	-	-	-	-	-	-	72,398
出售可供出售投資之收益淨額	(9,116)	-	-	-	-	-	-	(9,116)
解除預付租賃款項	-	-	-	-	1,518	-	1,445	2,963
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	-	-	-	-	4,200	-	-	4,200
無形資產之攤銷	-	-	-	-	834	-	-	834
應收貸款之已確認減值虧損	-	19,247	-	-	-	-	-	19,247
其他應收款項之已確認減值虧損	-	2,926	-	-	-	-	-	2,926

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

6. 分類資料(續)

地區分類資料

本集團之證券買賣及投資以及財務服務主要於香港進行。物業投資之租金收入來自香港及中國。本集團物業開發、醫療及護老之營運位於中國。

並無客戶佔有超過本集團總銷售額之10%。

按資產所在位置分類，本集團來自外部客戶之收入以及非流動資產之資料(投資物業、物業、廠房及設備、預付租賃款項、無形資產、商譽及購置物業、廠房及設備之按金之所在地)詳述如下：

	來自外部客戶之收入		非流動資產	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
香港	61,349	47,568	243,310	236,801
中國	1,222,993	2,352,168	2,020,411	2,006,625
	1,284,342	2,399,736	2,263,721	2,243,426

附註：非流動資產不包括金融工具。

主要產品及服務之收入

以下為本集團來自其主要產品及服務之收入分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
醫療及諮詢服務之收入(附註)	727,152	726,480
健康檢查服務之收入	58,010	51,509
護老相關服務之收入	7,312	–
提供財務服務之收入	12,950	12,200
來自物業投資分類租賃服務之收入	6,711	4,145
來自護老分類租賃服務之收入	842	–
銷售有關物業開發分類之物業	69,385	584,042
銷售有關護老分類之物業	354,972	984,879
	1,237,334	2,363,255

附註：醫療及諮詢服務之收入包括藥品銷售及醫院營運之住院、門診及諮詢服務收入。本公司董事認為，就藥品銷售及不同類型醫院營運服務收入提供進一步分析為耗時且成本過高。因此，概無相關資料載於分類資料。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

7. 其他收益及虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持作買賣之投資按公平值之收益(虧損)	167,492	(582,284)
衍生金融工具按公平值之收益(虧損)	7,806	(72,398)
出售可供出售投資之收益淨額	1,082	9,116
投資物業按公平值之變動	(35,508)	(426)
匯兌虧損淨額	(11,834)	(8,355)
可供出售投資之已確認減值虧損	(68)	–
無形資產之已確認減值虧損(附註21)	(12,106)	–
出售附屬公司之虧損淨額(附註45)	(116,107)	–
視作出售一間聯營公司之收益(附註43)	–	97,270
出售物業、廠房及設備之虧損淨額	(850)	(4,200)
撥回應收貸款之已確認減值虧損(減值虧損)(附註27)	19,247	(19,247)
撥回其他應收款項之已確認減值虧損(減值虧損)(附註27)	2,438	(2,926)
	21,592	(583,450)

8. 其他收入

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
利息收入：		
– 可供出售債務票據	–	530
– 銀行存款	8,112	6,959
	8,112	7,489
政府補助金	3,179	918
補償收入	2,489	2,069
其他	27,755	27,839
	41,535	38,315

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

9. 融資成本

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
利息來自：		
銀行及其他借貸(包括已貼現票據)	116,030	128,155
融資租賃承擔	2,534	8,340
	118,564	136,495

10. 董事及主要行政人員之酬金

董事及主要行政人員之酬金分析如下：

	截至二零一七年六月三十日止年度				
	董事袍金 千港元	薪金 及其他福利 千港元	與表現 相關的獎金 千港元 (附註a)	退休福利 計劃供款 千港元	總酬金 千港元
執行董事(附註b)					
莊舜而女士	-	455	-	18	473
余偉彥醫生(附註e及f)	-	3,600	-	14	3,614
王炳忠拿督	-	1,560	240	18	1,818
江木賢先生	-	1,560	240	18	1,818
非執行董事(附註c)					
林焯彬醫生(附註e)	180	-	-	-	180
廖鋒先生(附註g)	180	-	-	-	180
獨立非執行董事(附註d)					
劉紹基先生	220	-	-	-	220
馬華潤先生(附註h)	97	-	-	-	97
張健先生	100	-	-	-	100
夏曉寧博士(附註i)	124	-	-	-	124
	901	7,175	480	68	8,624

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

10. 董事及主要行政人員之酬金(續)

	截至二零一六年六月三十日止年度				總酬金 千港元
	董事袍金 千港元	薪金 及其他福利 千港元	與表現 相關的獎金 千港元 (附註a)	退休福利 計劃供款 千港元	
執行董事(附註b)					
莊舜而女士	-	455	-	18	473
余偉彥醫生(附註e及f)	-	1,980	-	-	1,980
王炳忠拿督	-	1,560	240	18	1,818
江木賢先生	-	1,560	240	18	1,818
非執行董事(附註c)					
林焯彬醫生(附註e)	123	-	-	-	123
廖鋒先生(附註g)	8	-	-	-	8
獨立非執行董事(附註d)					
劉紹基先生	203	-	-	-	203
馬華潤先生(附註h)	203	-	-	-	203
張健先生	91	-	-	-	91
	628	5,555	480	54	6,717

附註：

- 與表現相關的獎金乃參考董事的個人表現釐訂，並經薪酬委員會批准。
- 上文所示執行董事之薪酬主要就其管理本公司及本集團事務提供之服務而支付。
- 上文所示非執行董事之薪酬主要就其擔任本公司及其附屬公司董事提供之服務而支付。
- 上文所示獨立非執行董事之薪酬主要就其擔任本公司董事提供之服務而支付。
- 余偉彥醫生及林焯彬醫生於二零一五年十月二十六日獲委任為非執行董事。
- 余偉彥醫生於二零一五年十二月十六日由本公司非執行董事調任為本公司執行董事並獲委任為本公司行政總裁。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

10. 董事及主要行政人員之酬金(續)

附註：(續)

- (g) 廖鋒先生於二零一六年六月十四日獲委任為非執行董事。
- (h) 馬華潤先生於二零一六年十二月八日退任。
- (i) 夏曉寧博士於二零一六年十二月八日獲委任為獨立非執行董事。

於二零一五年十二月六日，本公司執行董事莊舜而女士已卸任本公司主席及已獲調任為本公司副主席。本公司非執行董事林焯彬醫生已獲指派為本公司主席，上文披露之其薪酬已包括就彼擔任主席而提供之服務之薪酬。

余偉彥醫生亦為本公司之行政總裁，上文披露之其薪酬已包括就彼擔任行政總裁而提供之服務之薪酬。

於本年度內，本集團並無支付任何酬金給本公司董事作為鼓勵他們加入本集團之報酬或離職之補償。於本年度內概無本公司董事放棄任何酬金。

11. 五名最高薪人士

於本年度內，五名最高薪人士包括三名本公司董事(二零一六年：三名)，其酬金詳情已載於附註10。本集團餘下兩名最高薪人士(二零一六年：兩名)之酬金如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
薪金及其他福利	5,011	3,862
退休福利計劃供款	231	220
	5,242	4,082

酬金之分佈如下：

	二零一七年 僱員人數	二零一六年 僱員人數
1,500,001港元至2,000,000港元	-	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	1
2,500,001港元至3,000,000港元	1	-

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

12. 稅項支出

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本期稅項(支出)撥回：		
— 中國企業所得稅(「企業所得稅」)	(29,945)	(67,320)
— 中國土地增值稅(「土地增值稅」)	(52,258)	(135,647)
— 遞延稅項撥回(附註35)	30,511	87,316
	<u>(51,692)</u>	<u>(115,651)</u>
過往年度(撥備不足)超額撥備		
— 中國企業所得稅	(17,577)	—
— 中國土地增值稅	3,898	—
	<u>(13,679)</u>	<u>—</u>
	<u>(65,371)</u>	<u>(115,651)</u>

於兩個年度內，香港利得稅乃按估計應課稅溢利之16.5%計算。概無於香港產生應付稅項，原因乃截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止各年度之應課稅溢利均已由已結轉之稅項虧損悉數吸納。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司由二零零八年一月一日起適用25%之稅率。

在根據一九九五年一月二十七日頒佈之中國暫行條例而施行之土地增值稅暫行條例下，所有於一九九四年一月一日起生效，並由轉讓中國房地產物業產生之收益均須以土地價值增值部分(即出售物業所得款項減可扣稅開支(包括借貸成本及所有物業發展開支))按介乎30%至60%之累進稅率繳納土地增值稅。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

12. 稅項支出(續)

根據綜合損益，本年度稅項可與除稅前虧損作對賬，詳情如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
除稅前虧損	(16,133)	(774,649)
按所得稅稅率16.5%之稅項	2,662	127,817
應佔聯營公司業績之稅項影響	-	(802)
不可減免支出之稅項影響	(29,107)	(88,667)
毋須課稅收入之稅項影響	40,958	24,531
動用過往未確認稅項虧損之稅項影響	7,887	25,044
未確認稅項虧損之稅項影響	(7,899)	(63,500)
土地增值稅	(52,258)	(135,647)
過往年度土地增值稅超額撥備	3,898	-
土地增值稅之所得稅稅項影響	13,065	33,912
過往年度企業所得稅撥備不足	(17,577)	-
就來自中國收入預扣稅而撥備之遞延稅項	(2,504)	(4,823)
於其他司法權區經營之附屬公司不同稅率之影響	(24,496)	(33,516)
本年度稅項	(65,371)	(115,651)

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

13. 本年度虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度虧損已扣除(撥回):		
核數師酬金	2,798	1,933
物業、廠房及設備之折舊	99,019	102,588
員工成本，包括董事酬金	295,894	280,596
物業之租金收入總額	(7,553)	(4,145)
減：產生租金收入之直接經營支出	1,002	722
非產生租金收入之直接經營支出	10	369
租金收入淨額	(6,541)	(3,054)
解除預付租賃款項	2,806	2,963
以股份為基礎之付款開支(計入員工成本)	4,504	4,872
無形資產攤銷(計入貨物及服務成本)	834	834
存貨成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	366,493	377,937
持作出售物業成本確認為支出(計入貨物及服務成本)	265,180	1,446,317

14. 股息

截至二零一七年六月三十日止年度並無建議派發任何末期股息，自呈報期末以來亦無建議派發任何股息(二零一六年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

15. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

虧損

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
計算本公司擁有人應佔本年度每股基本及攤薄虧損所依據之虧損	(71,813)	(783,160)
	股份數目	股份數目
計算每股基本及攤薄虧損所依據之普通股加權平均數	14,480,072,773	12,624,627,716

計算截至二零一七年及二零一六年六月三十日止年度之每股攤薄虧損並無假設行使附屬公司授出之購股權，原因為該假設行使屬反攤薄。

16. 投資物業

	已完成 投資物業 千港元	建設中 投資物業 千港元	總額 千港元
公平值			
於二零一五年七月一日	229,270	–	229,270
添置	–	97,379	97,379
透過購買一間聯營公司之額外權益 從而收購一項業務之添置(附註43)	–	382,265	382,265
於損益內確認之公平值淨(減少)增加	(3,092)	2,666	(426)
於二零一六年六月三十日	226,178	482,310	708,488
添置	–	74,223	74,223
轉撥	279,146	(279,146)	–
於損益內確認之公平值淨減少	(5,951)	(29,557)	(35,508)
匯兌差額	2,581	(7,854)	(5,273)
於二零一七年六月三十日	501,954	239,976	741,930

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

16. 投資物業(續)

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
計入損益之物業估值未變現虧損(計入其他收益及虧損)	(35,508)	(426)

本集團根據經營租賃持有，以賺取租金或增加資本之所有物業權益，乃利用公平值模式計量，並分類及作為投資物業處理。

本集團投資物業於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日之公平值乃由與本集團並無任何關係的獨立專業估值師－戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)及中誠達資產評估顧問有限公司(「中誠達」)於當日進行估值。

公平值乃使用(i)投資法(其中市場租金之評估通過考慮源於現有租約之收入(對有關物業之任何復歸收入潛力作出適當撥備)並按市場收益率作出折讓)、(ii)直接比較法(假設各項物業依照其現狀及可即時交吉出售，並參考有關市場的可資比較銷售交易進行估值以及根據性質及位置的差別作出調整)或(iii)剩餘法(參考有關市場上公開可用之已落成物業之近期銷售交易或租金資料以釐定已完工投資物業之潛在租金收入，減去完工的估計成本以及預期開發商利潤率以釐定建議發展項目之價值，猶如該等項目於估值日期落成)而達致。

就估算物業之公平值而言，物業之現有用途為最高及最佳用途。

於報告期末，本集團管理層與獨立合資格專業估值師緊密合作於建立及釐定適當評估技術及輸入數據。若資產之公平值有重大變動，其變動之成因將會向本集團管理層呈報。

兩個年度內概無轉入或轉出第三級。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

16. 投資物業(續)

有關使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量之資料

下表列載釐定投資物業公平值所用之估值技術及估值模式所用之主要不可觀察輸入數據。

	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	輸入數據對公平值之關係
於二零一七年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	183,650	第三級	投資法	(i) 資本化比率 (ii) 每平方英尺每月市場租金	3.5% 每平方英尺16港元至18港元	資本化比率越高，則公平值越低。市場租金越高，則公平值越高。
位於香港之土地	6,700	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺121港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加，反之亦然。
位於中國之商業物業單位	37,900	第三級	投資法	(i) 資本化比率 (ii) 每平方米每月市場租金	6% 每平方米人民幣173元	資本化比率越高，則公平值越低。市場租金越高，則公平值越高。
位於中國之住宅物業單位	2,180	第三級	比較法	市場單價	每平方米人民幣6,792元	市場單位價格大幅增加將導致公平值大幅增加，反之亦然。
位於中國之商業及住宅物業單位	271,524	第三級	投資法	(i) 資本化比率 (ii) 每平方米每月市場租金	4.75% – 8% 每平方米人民幣17元至人民幣40元	資本化比率越高，則公平值越低。市場租金越高，則公平值越高。
位於中國之發展中商業及住宅物業	239,976	第三級	剩餘法	市場單價	每平方米人民幣14,200元	市場單位價格大幅增加將導致公平值大幅增加，反之亦然。
	741,930					

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

16. 投資物業(續)

有關使用重大不可觀察輸入數據之公平值計量之資料(續)

	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	輸入數據對公平值之關係
於二零一六年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	69,100	第三級	投資法	(i) 資本化比率 (ii) 每平方英尺每月市場租金	3.75% 每平方英尺16港元至18港元	資本化比率越高，則公平值越低。市場租金越高，則公平值越高。
位於香港之工業物業單位	109,000	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺6,000港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加，反之亦然。
位於香港之土地	5,800	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺105港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加，反之亦然。
位於中國之商業物業單位	37,400	第三級	投資法	(i) 資本化比率 (ii) 每平方米每月市場租金	6% 每平方米人民幣169元	資本化比率越高，則公平值越低。市場租金越高，則公平值越高。
位於中國之住宅物業單位	4,878	第三級	比較法	市場單價	每平方米人民幣4,205元至人民幣6,792元	市場單位價格大幅增加將導致公平值大幅增加，反之亦然。
位於中國之發展中商業及住宅物業單位	482,310	第三級	剩餘法	市場單價	每平方米人民幣11,000元至人民幣18,910元	市場單位價格大幅增加將導致公平值大幅增加，反之亦然。
	708,488					

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

17. 物業、廠房及設備

	在香港之租賃 土地及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	在中國 之醫院樓宇 千港元	在中國 之其他樓宇 千港元	在建工程 千港元	電腦、醫療及 電子設備 千港元	傢俬及裝置 千港元	辦公室設備 千港元	車輛 千港元	總額 千港元
成本值或估值										
於二零一五年七月一日	18,000	-	935,037	66,926	146,725	252,580	5,181	12,319	5,687	1,442,455
添置	-	145	4,591	-	63,114	12,350	15,060	1,266	1,411	97,937
轉撥	-	-	15,336	-	(15,336)	-	-	-	-	-
出售	-	-	-	-	(4,560)	(5,335)	(843)	(340)	(986)	(12,064)
透過購買一間聯營公司之額外權益 從而收購一項業務(附註43)	-	564	-	-	105,033	495	1,389	-	-	107,481
重估增值(減值)	27	-	(61,078)	(4,273)	-	-	-	-	-	(65,324)
匯兌差額	-	(256)	(61,737)	(251)	(10,209)	(17,778)	(755)	(867)	(374)	(92,227)
於二零一六年六月三十日	18,027	453	832,149	62,402	284,767	242,312	20,032	12,378	5,738	1,478,258
添置	-	-	3,304	-	84,431	23,900	4,344	2,262	1,485	119,726
轉撥	-	-	(9,906)	46,845	(36,939)	-	-	-	-	-
出售	-	-	-	-	-	(2,140)	(19)	(2,581)	(3,722)	(8,462)
出售附屬公司(附註45)	-	-	-	-	-	(9,695)	-	-	(273)	(9,968)
重估增值(減值)	680	-	(54,558)	(1,724)	-	-	-	-	-	(55,602)
匯兌差額	-	(5)	(4,500)	(285)	(4,074)	(5,872)	(403)	(147)	(101)	(15,387)
於二零一七年六月三十日	18,707	448	766,489	107,238	328,185	248,505	23,954	11,912	3,127	1,508,565
包括：										
按成本值—二零一七年	-	448	-	-	328,185	248,505	23,954	11,912	3,127	616,131
按估值—二零一七年	18,707	-	766,489	107,238	-	-	-	-	-	892,434
	18,707	448	766,489	107,238	328,185	248,505	23,954	11,912	3,127	1,508,565
包括：										
按成本值—二零一六年	-	453	-	-	284,767	242,312	20,032	12,378	5,738	565,680
按估值—二零一六年	18,027	-	832,149	62,402	-	-	-	-	-	912,578
	18,027	453	832,149	62,402	284,767	242,312	20,032	12,378	5,738	1,478,258

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

17. 物業、廠房及設備(續)

	在香港之租賃 土地及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	在中國 之醫院樓宇 千港元	在中國 之其他樓宇 千港元	在建工程 千港元	電腦、醫療及 電子設備 千港元	傢俬及裝置 千港元	辦公室設備 千港元	車輛 千港元	總額 千港元
折舊										
於二零一五年七月一日	-	-	-	-	-	67,065	3,687	3,889	1,503	76,144
本年度撥備	506	453	61,078	4,273	-	30,907	3,439	970	962	102,588
因估值而撇銷	(506)	-	(61,078)	(4,273)	-	-	-	-	-	(65,857)
因出售而撇銷	-	-	-	-	-	(5,014)	(663)	(317)	(841)	(6,835)
匯兌差額	-	-	-	-	-	(4,774)	(125)	-	-	(4,899)
於二零一六年六月三十日	-	453	-	-	-	88,184	6,338	4,542	1,624	101,141
本年度撥備	513	-	54,558	4,056	-	29,132	6,110	935	3,715	99,019
因估值而撇銷	(513)	-	(54,558)	(4,056)	-	-	-	-	-	(59,127)
因出售而撇銷	-	-	-	-	-	(1,788)	(18)	(973)	(3,494)	(6,273)
因出售附屬公司而撇銷 (附註45)	-	-	-	-	-	(2,166)	-	-	(273)	(2,439)
匯兌差額	-	(5)	-	-	-	(775)	(38)	(41)	(45)	(904)
於二零一七年六月三十日	-	448	-	-	-	112,587	12,392	4,463	1,527	131,417
賬面值										
於二零一七年六月三十日	18,707	-	766,489	107,238	328,185	135,918	11,562	7,449	1,600	1,377,148
於二零一六年六月三十日	18,027	-	832,149	62,402	284,767	154,128	13,694	7,836	4,114	1,377,117

以上物業、廠房及設備(在建工程除外)之項目乃以直線法按如下年率折舊：

租賃土地及樓宇	按租約年期或30 - 50年(以較短者為準)
電腦、醫療及電子設備	10% - 20%
傢俬及裝置	20%
辦公室設備	20%
車輛	20% - 50%

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

17. 物業、廠房及設備(續)

在建工程指位於中國正在建設當中之醫院樓宇及護老院。

租賃土地及樓宇之重估盈餘約3,525,000港元(二零一六年：27,000港元)已計入物業重估儲備。

倘香港及中國之租約土地及樓宇並無重估，於二零一七年六月三十日，按歷史成本減以累計折舊於綜合財務報表分別列賬為562,000港元(二零一六年：580,000港元)及826,641,000港元(二零一六年：885,755,000港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團尚未取得賬面值約276,268,000港元(二零一六年：816,979,000港元)之中國樓宇之建築證書。

已抵押物業、廠房及設備之詳情載列於附註39。

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日於香港之租賃土地及樓宇由戴德梁行進行估值以及於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日於中國之醫院大樓及其他樓宇由資產評估顧問進行估值。公平值乃使用附註16所述之比較法及(如適用)折舊重置成本法達致，經參考重建樓宇所需之建設成本並扣除實際耗損及各種相關折舊及優化。

評估樓宇公平值時，按其目前最高及最佳用途作評估。

兩個年度內概無轉入或轉出第三級。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

17. 物業、廠房及設備(續)

使用重要不可觀察輸入數據之公平值計量

下表顯示評估樓宇公平值時之估值技術及於估值模型中所採用之不可觀察輸入數據。

	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	公平值輸入數據之關係
於二零一七年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	18,707	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺1,810港元至4,200港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加·反之亦然。
位於中國之醫院物業	766,489	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣4,910元至人民幣5,780元(附註)	每平方米折舊重置成本越高·則公平值越高。
位於中國之其他物業	107,238	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣2,007元至人民幣10,070元(附註)	每平方米折舊重置成本越高·則公平值越高。
	892,434					
	公平值 千港元	公平值層級	估值技術	不可觀察輸入數據	重大輸入數據範圍	公平值輸入數據之關係
於二零一六年六月三十日						
位於香港之工業物業單位	18,027	第三級	比較法	市場單價	每平方英尺1,690港元至4,100港元	市場單價顯著增加將導致公平值顯著增加·反之亦然。
位於中國之醫院物業	832,149	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣3,625元至人民幣6,739元(附註)	每平方米折舊重置成本越高·則公平值越高。
位於中國之其他物業	62,402	第三級	折舊重置成本法	每平方米折舊重置成本	每平方米人民幣1,200元至人民幣2,890元(附註)	每平方米折舊重置成本越高·則公平值越高。
	912,578					

附註：每平方米折舊重置成本乃參考市場上的建造工程而釐定·經考慮使用、位置及其他個別因素·如總樓面高度及結構類型。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

18. 預付租賃款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
按報告目的分析之本集團預付租賃款項如下：		
非流動資產	103,375	107,450
流動資產	2,832	2,865
	106,207	110,315

預付租賃款項按40至45年之租期予以攤銷。

19. 於聯營公司之權益

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
投資聯營公司之成本 (非上市)	199,197	199,197
應佔收購後虧損及其他全面收入，扣除已收股息	(126,180)	(126,180)
減：減值虧損	(73,017)	(73,017)
	-	-

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

19. 於聯營公司之權益(續)

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，本集團於以下聯營公司擁有權益：

實體名稱	公司成立結構	成立/註冊 地點/國家	主要營運地點	持有 股份類別	於二零一七年 六月三十日本集團 所持股份數目/ 繳足資本	本集團持有已發行				主要業務
						股本面值比例		持有投票權比例		
						二零一七年 %	二零一六年 %	二零一七年 %	二零一六年 %	
Essence International Holdings Limited	成立	香港	香港/中國	普通股	4,500,000 (二零一六年： 4,500,000)	30	30	30	30	日式拉麵餐廳
普林電子有限公司	成立	香港	香港	普通股	2 (二零一六年：2)	40	40	40	40	暫無業務
焦作同仁醫療產業投資有限公司	成立	中國	中國	註冊	人民幣13,000,000元 (二零一六年：人民 幣13,000,000元)	21.67	21.67	21.67	21.67	焦作醫院營運

獨立非重大的聯營公司之匯總資料

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本集團應佔虧損及全面支出總額	—	—
本集團於該等聯營公司之權益之賬面值總額	—	—
未確認之應佔聯營公司虧損		
	截至二零一七年 六月三十日止年度 千港元	截至二零一六年 六月三十日止年度 千港元
本年度未確認應佔聯營公司虧損	2,062	19,849
累計應佔聯營公司虧損	32,066	30,004

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

20. 可供出售投資

可供出售投資包括：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市投資：		
— 香港上市股本證券	—	9,387
非上市投資：		
— 單位信託基金	803	803
— 會籍債券，按成本值	678	678
— 股本證券，按成本值	—	68
	1,481	1,549
總額	1,481	10,936
按報告之目的分析如下：		
流動資產	803	10,190
非流動資產	678	746
	1,481	10,936

於二零一七年六月三十日，非上市單位信託(二零一六年：非上市單位信託)以美元(「美元」)計值。

於二零一七年六月三十日，803,000港元之非上市投資(二零一六年：803,000港元)、並無於香港上市之股本證券(二零一六年：9,387,000港元)被歸類為流動資產，因本公司董事認為有關投資很可能於十二個月內收回。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

21. 無形資產

	千港元
成本	
於二零一五年七月一日	17,143
匯兌差額	(1,156)
於二零一六年六月三十日	15,987
匯兌差額	(116)
於二零一七年六月三十日	15,871
攤銷及減值	
於二零一五年七月一日	2,299
本年度扣除	834
匯兌差額	(180)
於二零一六年六月三十日	2,953
本年度扣除	834
減值	12,106
匯兌差額	(22)
於二零一七年六月三十日	15,871
賬面值	
於二零一七年六月三十日	—
於二零一六年六月三十日	13,034

無形資產乃指「同仁」商標，以及按自收購日期起20年以直線基準予以攤銷。於二零一七年六月三十日，本公司董事重估無形資產之可收回金額並於截至二零一七年六月三十日止年度之損益內確認減值虧損12,106,000港元(二零一六年：無)。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

22. 商譽

	二零一七年 千港元
成本	
於二零一五年七月一日	—
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(附註43)	32,867
於二零一六年六月三十日	32,867
匯兌差額	(367)
於二零一七年六月三十日	32,500
減值	
於二零一五年七月一日、二零一六年六月三十日及二零一七年六月三十日	—
賬面值	
於二零一七年六月三十日	32,500
於二零一六年六月三十日	32,867

於二零一七年六月三十日，商譽32,500,000港元(二零一六年：32,867,000港元)已分配至本集團之於退休社區提供護老及健康服務業務。可收回金額乃按使用價值計算釐定。該計算乃根據管理層批准之五年期之財務預算，以折現率為9%進行現金流量預測而作出。未來五年之現金流按3%推算。計算使用價值之另一主要假設為預計收入及毛利率，其按管理層就市場發展之預期而釐定。

23. 存貨

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
醫用耗材	7,055	6,803
藥品	12,925	21,180
	19,980	27,983

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

24. 可供出售之發展中物業及持作出售之物業

可供出售之發展中物業

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
成本		
於年初	331,822	974,554
添置	-	252,678
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(附註43)	-	1,082,932
匯兌調整	(10,623)	(45,573)
因出售一間附屬公司而撇銷(附註45(b))	(315,089)	-
轉撥至持作出售之物業	-	(1,932,769)
於年末	6,110	331,822
可供出售之發展中物業：		
— 預期將於12個月內變現	-	-
— 預期於超過12個月後變現	6,110	331,822
	6,110	331,822

本集團可供出售之發展中物業位於中國。

持作出售之物業

本集團持作出售之物業均位於中國。所有持作出售之物業均按成本列賬。本公司董事認為，持作出售之物業將於十二個月內變現。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

25. 持作買賣之投資

持作買賣之投資包括：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
上市證券：		
— 澳洲上市股本證券	164,077	121,609
— 香港上市股本證券	951,028	938,731
— 馬來西亞上市股本證券	25,894	57,126
— 美國上市股本證券	—	34,229
— 於其他地方上市股本證券(附註)	14,404	9,439
	1,155,403	1,161,134

附註：其他地方上市股本證券之主要貨幣單位分別為菲律賓披索約值1,048,000港元(二零一六年：1,359,000港元)、並無英鎊(二零一六年：103,000港元)、日圓約值3,027,000港元(二零一六年：4,515,000港元)及人民幣約值10,329,000港元(二零一六年：3,462,000港元)。

26. 應收賬項、按金及預付款項

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
證券買賣應收賬項	2,400	38,262
由醫院營運所產生之應收貿易賬項	92,381	73,586
於金融機構之按金及應收賬項	16,249	14,965
預付款項	4,613	2,285
預付營業稅及其他中國稅項	7,384	3,647
其他應收賬項及按金	12,791	7,375
	135,818	140,120

證券買賣應收賬項之交收日期為交易當日後二至三日及於二零一七年及二零一六年六月三十日彼等之賬齡為於二至三日內。

醫院營運之顧客會經由現金、信用咭或醫療保險結賬。經信用咭所付之款項，銀行一般會於交易日後七日付款予本集團。而醫療保險公司一般會於賬單日期起九十日付款給本集團。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

26. 應收賬項、按金及預付款項(續)

以下是於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日根據醫院營運之賬單日期(大約為收入確認日期)而呈列出應收貿易賬項之賬齡分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0 - 30日	56,821	24,909
31 - 60日	30,685	17,524
61 - 90日	3,216	12,459
91 - 365日	1,619	11,147
超過365日	40	7,547
	92,381	73,586

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，上文披露之醫院營運應收貿易賬項並無逾期或減值，就此，本集團相信該等金額被視為可收回，原因是該等應收款項與多名與本集團擁有良好還款記錄之獨立客戶有關。

本集團確認減值之政策乃基於可收回性評估及賬目之賬齡分析以及管理層之判斷(包括各客戶之信譽及過去收款之歷史)。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

27. 應收貸款

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
定息貸款	40,000	40,000

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，應收貸款之合約到期日為一年內。

本集團的呆壞賬政策會根據收款能力之評估及賬目賬齡分析及管理層之判斷，包括每一客戶最近之信譽、抵押品及過去收款之歷史。

於二零一六年六月三十日，應收貸款總計人民幣15,000,000元(約19,247,000港元)已逾期。由於持續拖欠付款，應收貸款及相關應收利息之減值虧損19,247,000港元及2,926,000港元已分別於截至二零一六年六月三十日止年度內確認。於截至二零一七年六月三十日止年度，本集團管理層進行積極磋商並採取跟進行動以收回相關貸款及應收利息，且本集團已與借方訂立償付協議及已收到本金及修訂後之利息。因此，於截至二零一七年六月三十日止年度已分別撥回19,247,000港元及2,438,000港元應收貸款及應收利息之減值虧損。

於二零一七年六月三十日，定息應收貸款以港元計值(二零一六年：港元)。定息應收貸款之平均年利率為24%(二零一六年：24%)。

28. 有抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘及現金

有抵押銀行存款

有抵押銀行存款金額為220,407,000港元(二零一六年：586,545,000港元)為本集團獲授短期一般銀行融資之擔保。因此，有抵押銀行存款獲分類為流動資產。年內，有抵押銀行存款按年利率0.35%至1.75%(二零一六年：0.35%至1.40%)計息。

受限制銀行存款

於二零一七年六月三十日，根據適用政府規例，銀行存款中已存置21,267,000港元(二零一五年：3,386,000港元)僅可以用於指定物業發展項目。年內，該等存款按每年0.30%(二零一六年：0.35%)之平均市場利率計息。

銀行結餘及現金

銀行結餘及現金包括本集團持有之原到期日為三個月或以下之現金及銀行結餘。年內，按年利率0.001%至4.2%(二零一六年：0.001%至5%)計息。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

29. 應付賬項及應計費用

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
由建築承建商及醫院營運所產生之應付貿易賬項	307,486	420,288
證券買賣應付賬項	3,043	4,324
因遲交持作出售物業之應付賠償	5,969	5,994
開發出售物業之應付建築費用	122,918	118,049
分類為物業、廠房及設備之醫院物業之應付建築費用	13,085	13,238
其他應付賬項及應計費用	65,338	71,123
	517,839	633,016

證券買賣應付賬項之交收日期為交易日後二至三日。

醫院營運所產生之應付賬項主要包括未償還的貿易採購金額。建築承建商之應付貿易賬項主要包括待售發展中物業及其他項目之建築成本。此等應付貿易賬項的除賬期一般為三十至九十日。

以下是根據於二零一七年六月三十日以賬單日期為基礎而呈列的建築承建商及醫院營運的應付貿易賬項之賬齡分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
0 - 30日	260,955	256,880
31 - 60日	5,232	25,723
61 - 90日	5,890	53,942
91 - 365日	29,736	60,924
超過一年但未過兩年	3,479	2,147
超過兩年但未過五年	2,194	20,672
	307,486	420,288

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

30. 應付代價

截至二零一六年六月三十日止年度內，本集團已收購洋浦兆合之非控股股東權益，代價為人民幣90,000,000元(相當於104,850,000港元)。有關收購之詳情載列於附註44(c)。截至二零一七年六月三十日止年度內，應付代價已清償。

31. 應付一間聯營公司款項

該款項為無抵押、免息及須按要求支付。

32. 借貸

下表提供銀行及其他借貸之分析：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
證券孖展貸款(附註a)	370,806	733,538
無抵押有期貨款(附註b)	487,940	300,000
有抵押銀行借貸(附註c)	115,521	725,842
無抵押銀行借貸(附註c)	308,262	454,000
有抵押其他借貸(附註d)	186,546	-
無抵押其他借貸(附註d)	152,922	184,419
已貼現票據(附註e)	128,970	160,770
一名關連人士之借貸(附註f)	75,462	75,462
	1,826,429	2,634,031

根據貸款協議載列之預定償還日期而定的須償還面值：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
按要求或於一年內	1,371,270	2,517,531
超過一年但未過兩年	340,007	116,500
超過兩年但未過五年	115,152	-
	1,826,429	2,634,031
減：列於流動負債項下一年內應付之款項	(1,371,270)	(2,517,531)
列於非流動負債項下之款項	455,159	116,500

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

32. 借貸(續)

附註：

(a) 證券孖展貸款

誠如附註39所披露，證券孖展貸款乃指向股票經紀行、期貨及期權經紀行取得之證券孖展融資及以本集團若干抵押品為抵押。若借貸結餘多於抵押予證券經紀行之合資格證券孖展金額，則需要附加資金或抵押品。該等抵押品可由證券經紀行決定出售以清還本集團任何未償還借貸。整筆借貸須於要求時償還，並按5.25%（二零一六年：3.75%至5.25%）之浮動年利率計息。

(b) 無抵押有期貨款

於二零一七年六月三十日，無抵押有期貨款中包括以人民幣（為本集團各實體之外幣）計值之金額257,940,000港元（相當於人民幣224,000,000元）（二零一六年：無）。無抵押有期貨款按固定利率介乎每年6%至6.66%計息（二零一六年：6%）。

(c) 銀行借貸

銀行借貸以人民幣計值，而人民幣為本集團各實體之功能貨幣。於二零一七年六月三十日，23,030,000港元（二零一六年：29,125,000港元）之銀行借貸按浮動利率每年5.28%（二零一六年：6.77%至7.38%）計息。餘下固定利率銀行借貸之利率（亦等於已訂約利率）介乎每年4.35%至5.66%（二零一六年：1.95%至7.6%）。

(d) 其他借貸

其他借貸以人民幣計值，而人民幣為本集團各實體之功能貨幣。固定利率無抵押其他借貸之年利率（亦等於已訂約利率）介乎每年5.11%至12%（二零一六年：6.5%至12%）。於二零一七年六月三十日，計入其他借貸當中金額37,770,000港元乃借自一名關連方（本集團一間附屬公司之董事為該關連方之董事）。於二零一六年六月三十日，計入其他借貸當中金額13,980,000港元乃借自本集團附屬公司一名董事之配偶。於二零一七年六月三十日，其他借貸產生金額為172,728,000港元（二零一六年：無），由一間附屬公司股權抵押。

(e) 已貼現票據

已貼現票據以人民幣計值，而人民幣為本集團各實體之功能貨幣，並由有抵押銀行存款作抵押。已貼現票據之實際年利率平均為3.4%（二零一六年：4.0%）。票據透過集團間之交易及相關集團實體貼現該等票據向獨立第三方發行。集團實體間發行之應收及應付票據於綜合賬目內全數抵銷。

(f) 於二零一五年十二月二十三日，本公司之附屬公司Aveo China (Holdings) Limited（「Aveo China」）與一間公司（「貸方」）訂立協議（「貸款協議」），並獲得金額75,462,000港元之貸款，期限為自貸款協議日期起十二個月（「貸款」）。貸款按每年12%之利率計息並以Aveo China之股權權益、Aveo China若干附屬公司之股權以及由Aveo China之相關附屬公司正式簽立之構成對Aveo China若干附屬公司之所有承擔、物業及資產之第一固定及浮動押記之債權證作抵押。Aveo China之一名前董事為貸方之執行董事並於貸方間接擁有控股實益權益。

於二零一七年一月十二日及二零一七年六月二十六日，貸方及AveoChina訂立補充協議，據此貸款協議項下之還款日期延遲至二零一八年七月二十三日。補充協議之詳情載於本公司日期為二零一七年一月二十五日及二零一七年六月二十六日之公告。貸款實際年利率為12%（二零一六年：12%）。

誠如附註39所披露，證券孖展貸款及有抵押借貸以本集團之資產作抵押。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

33. 融資租賃承擔

	二零一七年 千港元		二零一六年 千港元	
按報告之目的分析如下：				
流動負債		9,878		10,766
非流動負債		18,605		29,647
		28,483		40,413
	最低租約付款		最低租約付款之現值	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
融資租賃項下應付之款項：				
一年內	10,589	11,575	9,878	10,766
超過一年但不超過兩年	10,706	11,692	9,589	9,025
超過兩年但不超過五年	10,832	23,781	9,016	20,622
	32,127	47,048	28,483	40,413
減：未來財務費用	(3,644)	(6,635)	不適用	不適用
租賃承擔之現值	28,483	40,413	28,483	40,413
減：一年內結算之應付款項(列於流動負債項下)			(9,878)	(10,766)
一年後結算之應付款項			18,605	29,647

本集團根據融資租賃租賃若干醫療設備。租期5年(二零一六年：介乎三至六年)。融資租賃項下所有承擔相關之利率固定為每年7.62%(二零一六年：介乎每年6.02%至7.62%)。概無就或然租金付款訂立任何安排。

本集團之融資租賃承擔以出租人於已出租資產之費用作抵押(附註39)。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

34. 衍生金融工具

於二零一七年六月三十日，衍生金融工具包括於香港上市之股本證券掛勾之總額結算期權合約。

於二零一六年六月三十日，衍生金融工具包括於香港及美國上市之股本證券掛勾之總額結算期權合約，以及為期一年澳元（「澳元」）與美元以及日圓與美元間匯率掛勾之期權合約。

衍生金融工具之公平值由對方報價並根據綜合市場可觀察數據之估值技術進行釐定。

35. 遞延稅項負債

以下為於本年度及上年度確認之主要遞延稅項負債及其變動：

	就中國附屬公司 未分派盈利之 預扣稅 千港元	業務合併之 公平值調整 千港元	總計 千港元
於二零一五年七月一日	-	77,445	77,445
扣除(計入)本年度損益	4,823	(92,139)	(87,316)
透過購買一間聯營公司之 額外權益收購一項業務產生之 添置(附註43)	-	90,228	90,228
匯兌差額	-	(3,891)	(3,891)
於二零一六年六月三十日	4,823	71,643	76,466
扣除(計入)本年度損益	2,504	(33,015)	(30,511)
匯兌差額	-	(779)	(779)
於二零一七年六月三十日	7,327	37,849	45,176

於二零一七年六月三十日，本集團擁有可抵銷未來溢利之估計未動用稅項虧損約為2,386,000,000港元(二零一六年：2,375,000,000港元)。由於無法預知未來溢利，故對預計稅項虧損並無確認遞延稅項資產。1,989,000,000港元(二零一六年：1,959,000,000港元)之預計稅項虧損可無限期轉結。397,000,000港元之未動用稅項虧損(二零一六年：416,000,000港元)將於二零一八年至二零二一年(二零一六年：二零一七年至二零二零年)屆滿。

根據中國企業所得稅法，就中國附屬公司自二零零八年一月一日以後賺取之溢利宣派之股息須繳納預扣稅。由於本集團能夠控制暫時差額之撥回時間，同時暫時差額也有可能不會於可見將來撥回，因此就應佔中國附屬公司累計溢利之暫時差額473,000,000港元(二零一六年：473,000,000港元)並無於綜合財務報表計提遞延稅項撥備。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

36. 股本

附註	股份數目		賬面值	
	二零一七年	二零一六年	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
每股面值0.0005港元之普通股 (二零一六年：0.0005港元)				
法定：				
於年初及於年末	600,000,000,000	600,000,000,000	300,000	300,000
已發行及繳足股款：				
於年初	14,480,072,773	10,522,933,940	7,240	5,262
股份購回 (a)	-	(14,180,000)	-	(7)
為收購一間附屬公司非控股股東權益 而發行新普通股(附註44(b))	-	1,671,318,833	-	835
為收購一項業務而發行新普通股 (附註43)	-	300,000,000	-	150
發行新普通股 (b)	-	2,000,000,000	-	1,000
於年末	14,480,072,773	14,480,072,773	7,240	7,240

附註：

(a) 於截至二零一六年六月三十日止年度，本公司於聯交所購回其股份如下：

購回月份	每股0.0005港元之 普通股數目	每股價格		已付代價總額 千港元
		最高 港元	最低 港元	

截至二零一六年六月三十日止年度

二零一五年七月	14,180,000	0.175	0.110	2,049
---------	-------------------	--------------	--------------	--------------

已購回股份於購回時已註銷及本公司之已發行股本已按購回股份之面值削減。有關購回股份之應付溢價2,042,000港元已於股份溢價賬扣除。與註銷股份之面值等同之金額已自本公司保留溢利轉撥往資本贖回儲備。

(b) 於二零一五年十二月二十二日，一名獨立第三方已完成按認購價每股0.45港元認購2,000,000,000股本公司每股面值0.0005港元之股份。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

37. 儲備

物業重估儲備

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
將不會被重新分類至損益之項目：		
於七月一日	17,127	17,100
重估租賃土地及樓宇之收益	2,825	27
於六月三十日	19,952	17,127

於二零一七年六月三十日，物業重估儲備結餘包括於轉讓租賃土地及樓宇至按公平值列賬之投資物業時重估租賃土地及樓宇所產生之盈餘5,456,000港元(二零一六年：5,456,000港元)。

投資重估儲備

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其後將重新分類至損益之項目：		
於七月一日	6	3,819
可供出售投資公平值變動之收益	1,076	5,303
於出售可供出售投資後於損益入賬累計收益之重新分類調整	(1,082)	(9,116)
於六月三十日	-	6

匯兌儲備

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
其後將重新分類至損益之項目：		
於七月一日	(12,153)	35,652
因海外運作所產生之匯兌虧損	4,900	(48,641)
應佔聯營公司之其他全面收益變動	-	1,982
於視作出售一間聯營公司後於損益入賬累計收益之重新分類調整	-	(1,146)
於出售一間附屬公司後重新分類至損益	28,353	-
於六月三十日	21,100	(12,153)

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

38. 非控股股東權益

	分佔附屬公司之 資產淨額 千港元	附屬公司之 購股權儲備 千港元	總計 千港元
於二零一五年七月一日	346,529	10,509	357,038
本年度分佔虧損	(107,140)	–	(107,140)
本年度分佔其他全面支出	(5,474)	–	(5,474)
本年度分佔全面支出總額	(112,614)	–	(112,614)
確認股權結算以股份為基礎付款(附註46(b))	–	4,872	4,872
為收購一間附屬公司非控股股東權益而發行新普通股 (附註44(b))	(279,035)	–	(279,035)
收購一間附屬公司非控股股東權益(附註44(c))	8,401	–	8,401
透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務所產生之 非控股股東權益(附註43)	102,246	4,196	106,442
於二零一六年六月三十日	65,527	19,577	85,104
本年度分佔虧損	(9,691)	–	(9,691)
本年度分佔其他全面支出	(5,627)	–	(5,627)
本年度分佔全面支出總額	(15,318)	–	(15,318)
確認股權結算以股份為基礎付款(附註46(b))	–	4,504	4,504
來自一間附屬公司非控股股東權益之資本注資	10,272	–	10,272
收購一間附屬公司之非控股股東權益但不變更控制權 (附註44(a))	2,991	–	2,991
一間附屬公司購股權計劃屆滿後轉讓(附註46(a))	1,259	(4,196)	(2,937)
於二零一七年六月三十日	64,731	19,885	84,616

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

39. 資產抵押

於報告期末，本集團之下列資產已抵押予銀行及證券經紀行作為本集團獲授信貸融資之抵押：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
持作買賣之投資	1,150,525	1,133,291
樓宇(計入物業、廠房及設備)	152,565	130,480
可供出售投資	–	9,387
投資物業	478,833	482,310
可供出售之發展中物業	–	117,814
持作出售之物業	32,673	474,640
有抵押銀行存款	220,407	586,545
	2,035,003	2,934,467

於二零一七年六月三十日，本集團若干附屬公司之股權已抵押予貸款人，以就本集團獲授之信貸融資作抵押。

本集團之融資租賃承擔以本集團於已出租資產之費用作抵押。於二零一七年六月三十日，本集團醫療設備之賬面值包括根據融資租賃持有之資產金額59,879,000港元(二零一六年：68,269,000港元)。

於二零一七年六月三十日，貼現票據128,970,000港元(二零一六年：160,770,000港元)已通過抵押銀行存款作抵押。票據透過集團間之交易及相關集團實體貼現該等票據向獨立第三方發行。集團實體間發行之應收及應付票據於綜合賬目內全數抵銷。

40. 承擔

租賃承擔

本集團作為承租人

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
根據物業經營租約之最低租約付款	2,627	2,273

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

40. 承擔(續)

租賃承擔(續)

本集團作為承租人(續)

於報告期末，本集團根據租賃物業之不可撤銷之經營租約而須於未來支付之最低租約付款之承諾如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一年內	19,871	19,130
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	55,840	50,786
	75,711	69,916

經營租約款項指本集團就若干辦公室物業應付之租金。租約經協議及租金於一至五年(二零一六年：一至五年)之租約期內固定不變。

本集團作為出租人

於本年度賺取之物業租金收入為7,553,000港元(二零一六年：4,145,000港元)。所持物業與承租人之租約為期一至五年(二零一六年：一至五年)。

於報告期末，本集團與承租人根據租賃物業之不可撤銷經營租約，就以下未來最低租約付款協定如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一年內	2,563	2,836
第二年至第五年(首尾兩年包括在內)	2,243	2,786
	4,806	5,622

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

40. 承擔(續)

資本承擔

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
已訂約但未於綜合財務報表撥備之資本開支：		
— 物業、廠房及設備	76,831	120,903
— 投資物業	38,479	38,930
	115,310	159,833

41. 退休福利計劃

本集團已為所有香港合資格員工參加一項強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。該計劃之資產與本集團資產分開持有，並由信託人以基金託管。本集團及僱員皆按相關工資之固定百分比向強積金計劃供款。本集團及僱員均按相關薪酬之固定百分比向強積金計劃供款。供款金額之上限為每名僱員每月1,500港元。本集團就強積金計劃之唯一責任為根據計劃作出所需供款。本集團就強積金計劃之唯一責任為根據計劃作出所需供款。

根據中國相關法律法規，本集團須參與地方市級政府運作之界定供款退休計劃。本集團按經地方市級政府同意的員工平均薪金之一定百分比，向員工退休福利計劃供款。本集團就退休福利計劃之主要責任為根據計劃作出所需供款。

截止二零一七年六月三十日止年度，於綜合損益表扣除之退休福利計劃供款為14,715,000港元(二零一六年：16,614,000港元)。

42. 關連人士交易

本集團有以下所列與關連人士之交易：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
來自關連人士借貸之利息支出(附註)	12,402	4,565

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

42. 關連人士交易(續)

本集團於年末有以下未償還結餘：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
一名關連人士之借貸(附註)	75,462	75,462
一名關連人士之無抵押其他借貸(附註)	37,770	13,980

附註：與相關關連人士之關係於附註32披露。

主要管理層員工的薪酬

本年度本公司董事(為本集團之主要管理層)之薪酬如下：

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
薪金及其他短期僱員福利	8,556	6,663
退休福利費用	68	54
	8,624	6,717

薪酬委員會已根據個人表現及市場趨勢決定本公司董事之薪酬。

43. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務

於二零一五年十二月，本公司完成收購Aveo China之額外40%股權(「Aveo China收購」)，此後，本集團擁有Aveo China之70%股權。代價已通過配發及發行300,000,000股本公司普通股支付。Aveo China及其附屬公司主要在中國從事物業發展及項目管理業務，專注於護老及退休社區。

已轉撥代價

	千港元
發行本公司新普通股(附註1)	165,000
先前持有權益之公平值(附註2)	102,246
	267,246

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

43. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(續)

已轉撥代價(續)

附註：

- (1) 發行作為代價之本公司普通股之公平值乃參考於取得Aveo China控制權之日本公司每股0.55港元普通股之市場報價釐定。
- (2) 本集團先前持有Aveo China 30%股權之公平值於收購日期重新計量至公平值，導致於截至二零一六年六月三十日止年度之綜合損益表內確認收益97,270,000港元。

本集團確認於收購日期之資產及負債：

	千港元
物業、廠房及設備	107,481
投資物業	382,265
可供出售之發展中物業	1,082,932
應收賬項、按金及預付款項	58,976
應收稅項	14,167
銀行結餘及現金	69,602
應付賬項及應計費用	(93,022)
出售物業的已收按金	(765,783)
一名關連人士之借貸	(75,462)
借貸	(350,107)
遞延稅項負債	(90,228)
	340,821
非控股股東權益	(106,442)
商譽	32,867
	267,246

已收購應收貿易及其他賬項於收購日期之公平值及總合約金額為19,743,000港元。所有合約現金流預期於收購日期收取。

非控股股東權益

於收購日期確認之於Aveo China之非控股股東權益乃經參考各自按比例分佔相關附屬公司之已確認資產淨額釐定，金額為102,246,000港元。餘額4,196,000港元指向本公司一名董事授出之購股權之公平值，詳情載於附註46。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

43. 透過購買一間聯營公司之額外權益收購一項業務(續)

收購時之商譽

	千港元
總代價	267,246
加：非控股股東權益	106,442
減：已收購可識別資產淨值之公平值	(340,821)
	32,867

收購Aveo China產生之商譽由已轉撥代價、Aveo China之任何非控股股東權益金額的總和超出所收購可辨認資產及所承擔負債之收購金額淨額計量，並且歸屬於Aveo China及其附屬公司發展退休社區提供護老及醫療服務之預期盈利能力。

預期概無該收購產生之商譽可用作扣減稅項。

收購產生之淨現金流入

	千港元
已收購銀行結餘及現金	69,602

收購對本集團業績之影響

計入本集團截至二零一六年六月三十日止年度之虧損內，其中70,814,000港元虧損由Aveo China及其附屬公司產生。計入本集團截至二零一六年六月三十日止年度之收益金額為984,879,000港元。

倘收購已於二零一五年七月一日完成，則本集團截至二零一六年六月三十日止年度之收益總額將為2,400,000,000港元及截至二零一六年六月三十日止年度虧損將為902,000,000港元。備考資料僅供說明用途，未必能指示倘收購已於二零一五年七月一日實際完成本集團已取得之收益及經營業績，亦並非未來業績之預測。

44. 收購一間附屬公司之非控股股東權益但不變更控制權

(a) 收購Century Idea Limited之非控股股東權益

於截至二零一七年六月三十日止年度，本集團收購Century Ideas Limited之額外權益，代價為1港元。虧絀結餘中非控股股東權益賬面值2,991,000港元與代價1港元之間之差額2,991,000港元已計入截至二零一七年六月三十日止年度之其他儲備。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

44. 收購一間附屬公司之非控股股東權益但不變更控制權(續)

(b) 收購連雲港嘉泰建設工程有限公司(「嘉泰建設」)之非控股股東權益

於二零一五年十二月，本公司完成收購嘉泰建設合共39.48%股權(「嘉泰建設收購」)。

代價將通過配發及發行1,671,318,833股本公司普通股以及應收嘉泰建設及其聯營公司非控股股東權益之金額人民幣43,777,000元(約53,364,000港元)。

嘉泰建設收購之總代價之公平值經參考於完成日期本公司普通股每股0.55港元之市場報價919,226,000港元及應收嘉泰建設及其聯營公司非控股股東權益金額之公平值53,364,000港元釐定。

非控股股東權益之減少279,035,000港元與總代價之公平值972,590,000港元之間之差額693,555,000港元已於截至二零一六年六月三十日止年度計入其他儲備。

於完成嘉泰建設收購後，嘉泰建設成為本集團之全資附屬公司。嘉泰建設收購之詳情載列於本公司日期為二零一五年九月十五日及二零一五年九月十七日之公佈及二零一五年十一月十八日之通函。

(c) 收購洋浦兆合之非控股股東權益

於二零一五年十二月二十八日，海南恆潤實業投資有限公司(「賣方I」)及深圳市三湘投資有限公司(「賣方II」)(彼等分別持有洋浦兆合之10.2%及8.16%註冊資本)與嘉泰建設訂立協議，據此嘉泰建設已有條件同意收購及賣方I及賣方II已有條件同意出售彼等所持洋浦兆合之10.2%及8.16%註冊資本，代價分別為人民幣50,000,000元(約59,250,000港元)及人民幣40,000,000元(約47,400,000港元)(「洋浦兆合收購事項」)。於二零一六年五月十二日完成洋浦兆合收購事項後，洋浦兆合成為嘉泰建設之直接全資擁有附屬公司。洋浦兆合收購事項之詳情載列於本公司日期為二零一五年十二月二十八日及二零一六年五月十三日之公告。

洋浦兆合收購事項之總代價之公平值經參考於完成日期應付代價總額人民幣90,000,000元(約106,650,000港元)×18.36%非控股股東權益8,401,000港元之虧絀結餘與總代價106,650,000港元之公平值之間之差額115,051,000港元於截至二零一六年六月三十日止年度已計入其他儲備。於截至二零一七年六月三十日止年度，應付貸款已悉數償還。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

45. 出售附屬公司

(a) 出售雲南新新華醫院有限公司

於二零一六年七月十三日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，據此本集團已同意出售全資附屬公司雲南新新華醫院有限公司（「新新華醫院」）之全部註冊資本，現金代價為人民幣13,000,000元（約15,145,000港元）。出售已於二零一六年七月十九日完成。

以下為於完成日期出售之資產及負債：

	千港元
出售之資產淨值	
物業、廠房及設備	7,529
應收賬項、按金及預付款項	14,083
存貨	2,893
銀行結餘及現金	2,190
應付賬項及應計費用	(11,987)
	14,708
出售收益	437
	15,145
以下列方式支付：	
現金	15,145
	15,145
出售產生之淨現金流入	
出售之銀行結餘及現金	(2,190)
現金代價	15,145
	12,955

自二零一六年七月一日至出售日期期間，新新華醫院公司對本集團之收入及溢利並無重大貢獻。新新華醫院公司對期內本集團之經營現金流量並無重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

45. 出售附屬公司(續)

(b) 出售連雲港成泰置業有限公司

於二零一七年四月七日，嘉泰建設與一名獨立第三方訂立協議，據此嘉泰建設同意出售連雲港成泰置業有限公司(「連雲港成泰置業」)之股權，現金代價為人民幣200,000,000元(約225,420,000港元)。於完成日期已出售連雲港成泰置業之資產淨值主要包括待售發展中物業。該出售已於二零一七年五月九日完成，導致出售虧損116,544,000港元，其計入累計匯兌差額重新分類28,353,000港元。該出售產生之現金流入淨額225,027,000港元已計入綜合現金流量表。該出售之詳情載列於本公司日期為二零一七年四月七日之公告。

自二零一六年七月一日至出售日期期間，連雲港成泰置業對本集團之收入及溢利並無重大貢獻。連雲港成泰置業對期內本集團之經營現金流量並無重大影響。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

46. 以股份為基礎付款之交易

(a) 購股權計劃- Aveo China

於二零一五年二月十一日，Aveo China與本公司一名董事（「承授人」）訂立認購期權協議（「認購期權協議」）。Aveo China授予承授人權利可要求Aveo China配發及發行於行使購股權時Aveo China已發行股份總數10%之股份。購股權可由承授人自其日期直至認購期權協議日期起滿第二週年止期間任何時間全部或部分行使。根據購股權計劃，合共400份並無任何購股權溢價，面值1港元之認購期權已授出。於行使該等購股權時，每份購股權賦予持有人權利按固定價格每股75,000港元購入1股Aveo China之普通股。購股權本身並不賦予持有人權利享有行使之前之股息或於股東大會上投票。

根據Aveo China之現有已註冊繳足股本及假設直至認購期權行使時並無增加Aveo China之已註冊繳足股本，該名董事將於悉數行使認購期權後擁有Aveo China 10%之註冊資本權益。

於完成收購Aveo China後（附註43），於完成收購Aveo China日期已歸屬之已授出購股權之公平值金額4,196,000港元已於附屬公司之購股權儲備內確認。

截至二零一七年六月三十日止年度，根據認購期權協議授出之購股權已屆滿。

(b) 購股權計劃－嘉泰建設

於二零一三年三月，嘉泰建設與一名醫生簽署合作協議（「合作協議」）以僱用該名醫生為南京同仁醫院（「南京同仁醫院」）之醫院負責人，為期十年。同時，嘉泰建設已向該名醫生授出認購期權，以向該名醫生提供獎勵為本集團服務以有利於南京同仁醫院之發展。認購期權可於完成聘任五年以及達成表現目標後六個月內行使。表現目標為根據南京同仁醫院自二零一八年五月至二零一九年四月之管理賬目，於該名醫生受僱日期開始起第五年（即自二零一八年五月至二零一九年四月）i)收入達人民幣600,000,000元；及ii)溢利（扣除融資成本）達人民幣90,000,000元。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

46. 以股份為基礎付款之交易(續)

(b) 購股權計劃－嘉泰建設(續)

收購嘉泰建設人民幣30,000,000元註冊資本之期權已授出。行使價為每單位嘉泰建設註冊資本人民幣1元。認購期權可根據以下因素行使：

1. 倘所有表現目標均達成90%，則可行使100%之認購期權；
2. 倘所有表現目標均達成80%，則可行使90%之認購期權；
3. 倘所有表現目標均達成70%，則可行使80%之認購期權；
4. 倘任何一項表現目標達成70%以下，概無認購期權可予行使。

根據嘉泰建設之現有已註冊繳足股本及假設直至認購期權行使時並無增加嘉泰建設之已註冊繳足股本，該名醫生將於悉數行使認購期權後擁有嘉泰建設約3.7%之註冊資本權益。

截至二零一七年六月三十日止年度，以股份為基礎付款開支4,504,000港元(二零一六年：4,872,000港元)已於綜合損益表中確認。

47. 或然負債

(a) 相互擔保

於二零一三年七月十八日，同仁醫療產業集團有限公司(「同仁醫療」)與中國華力控股集團有限公司(「華力」)訂立相互擔保協議(「相互擔保」)。根據相互擔保，雙方同意，當任何一方(包括其附屬公司)(「借款人」)向銀行或財務機構(「貸款人」)申請一項或多項貸款(「貸款」)，如貸款人要求，則另一方須就借款人於貸款項下之責任提供企業擔保，限額為人民幣300,000,000元。相互擔保之有效期為二零一三年七月十八日起至二零一四年十二月三十一日止約十八個月及進一步延長至二零一五年十二月三十一日。該協議已於二零一五年十二月三十一日屆滿，及概無延長協議。提取貸款之擔保生效直至貸款屆滿。一名嘉泰建設及嘉泰集團若干附屬公司之前董事於華力擁有實益權益。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

47. 或然負債(續)

(a) 相互擔保(續)

於二零一六年六月三十日，同仁醫療根據相互擔保向華力提供人民幣50,000,000元(約58,250,000港元)之擔保，而華力及其附屬公司根據相互擔保向同仁醫療及其附屬公司提供人民幣135,000,000元(約157,275,000港元)之擔保。於本年度，與相互擔保相關之已提取貸款已支付。於二零一七年六月三十日，同仁醫療並無根據相互擔保收取或提供擔保。

除相互擔保下之擔保外，於二零一七年六月三十日，同仁醫療向華力提供人民幣50,000,000元(約57,576,000港元)(二零一六年：無)之擔保以申請貸款，而華力及其附屬公司向同仁醫療及其附屬公司提供人民幣170,000,000元(約195,758,000港元)(二零一六年：人民幣155,000,000元(約180,575,000港元))之擔保以申請貸款。

(b) 按揭銀行貸款擔保

Aveo China已就支付銀行提供予Aveo China於中國上海已開發物業之買方的按揭銀行貸款作出擔保。於二零一七年六月三十日，Aveo China已就該等按揭銀行貸款零港元(二零一六年：32,271,000港元)作出擔保。

本公司董事認為，本集團該等財務擔保合約之公平值於初步確認時微不足道，且本公司董事認為訂約各方違約之可能性極小，因此，概無價值於訂立擔保合約時及於報告期末確認。

48. 主要非現金交易

- (a) 截至二零一七年六月三十日止年度，來自一間附屬公司非控股股東權益之資本出資6,750,000港元被應付該附屬公司非控股股東權益款項(已計入其他應付款項及應計費用)抵銷(如附註29內披露)。
- (b) 截至二零一六年六月三十日止年度，嘉泰建設收購之代價通過配發及發行本公司普通股(公平值為919,226,000港元)以及應收嘉泰建設及其聯營公司之非控股股東權益金額53,364,000港元支付。
- (c) 截至二零一六年六月三十日止年度，Aveo China收購之代價通過配發及發行本公司普通股(公平值為165,000,000港元)支付。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具

資金風險管理

本集團管理其資金，以確保本集團能夠以持續經營方式營運，同時亦透過達致債務與股本之間最佳之平衡而為股東爭取最大回報。本集團整體策略跟過往年度保持不變。

本集團之資本結構包括債項淨額(其中包括借貸)，扣除現金及現金等值及本公司擁有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及保留溢利)。

本公司董事以考慮資金成本及各級別資金相關之風險來檢閱其資本結構。根據本公司董事之建議，本集團將會透過支付股息、發行新股及購回股份，甚至發行新債或償還現有債務，以平衡其整體資本結構。

金融工具類別

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
金融資產		
持作買賣之投資	1,155,403	1,161,134
貸款及應收款項(包括現金及現金等值)	934,821	1,600,132
可供出售之金融資產	1,481	10,936
衍生金融工具	96	4,275
金融負債		
攤銷成本	2,350,557	3,379,470
融資租賃承擔	28,483	40,413
衍生金融工具	5,469	55,346

財務風險管理目標及政策

本集團之主要金融工具包括股本及債務投資、應付一間聯營公司款項、應收貸款、應收賬項、應付賬項及應計費用、借貸、融資租賃承擔、衍生金融工具、應付代價、已抵押銀行存款、受限制銀行存款，以及銀行結餘及現金。該等金融工具之詳情已於相關附註中作出披露。與此等金融工具相關之風險，以及減低此等風險之政策列載於下文。管理層管理及監察此等風險，以確保能即時及有效地採取適當措施。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險

貨幣風險

外匯風險為於兩個年度內有關應收貸款、銀行結餘、其他應收款項、由財務機構所得之其他借貸及以外幣計值之非上市單位信託投資因外匯匯率之不利變動而產生虧損之風險。本集團並無外幣對沖政策。然而，管理層會密切監察相關外匯風險，並於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

於本報告日期，本集團以外幣計值之貨幣資產及負債之賬面值如下

	資產		負債	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
人民幣	8,433	187,998	257,940	-
澳元	31	30	-	-
新台幣(「新台幣」)	-	6,380	-	-

於報告期末若干集團實體之公司間結餘(以外幣計值之貨幣資產)之賬面值如下：

	資產		負債	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
人民幣	535,668	-	41,978	46,256

敏感度分析

因港元與美元掛鉤，本集團預期美元兌港元之匯率不會有重大變動，故美元並不包括在敏感度分析中。

下表詳列因本集團對港元兌相關外幣升值及貶值10%(二零一六年：10%)而其他所有變數則保持不變之敏感度。10%(二零一六年：10%)為管理層對匯率可能合理變動之評估所採用之敏感度利率。敏感度分析僅包括以外幣計算之尚未平倉貨幣項目，並於期末調整其兌換以反映外幣匯率之10%(二零一六年：10%)變動。下列正數表示外幣兌港元出現外幣升值10%(二零一六年：10%)所導致之年度內稅後虧損減少(二零一六年：稅後虧損減少)。倘外幣兌港元出現外幣升值10%(二零一六年：10%)，將會對年度內業績造成相等及相反之影響。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

貨幣風險(續)

敏感度分析(續)

	人民幣影響		澳元影響		新台幣影響	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
溢利或虧損	20,389	11,835	3	3	-	533

其他價格風險

(i) 股票價格風險

本集團藉著其可供出售投資，持作買賣之投資及衍生金融工具，須承受股票價格風險。本集團之可供出售投資，持作買賣之投資及衍生金融工具及股票證券有過度集中於香港、美國、馬來西亞、日本及澳洲股票市場的市場風險。管理層透過維持不同風險組合之股本投資以管理此項風險。

敏感度分析

於報告期間，以下敏感度分析乃根據股價風險釐定。在敏感度分析目的方面，本年度之敏感度維持在30%。

若各權益工具之價值上升／下降30%(二零一六年：30%)，而其他所有變數保持不變，本集團：

- 截至二零一七年六月三十日止年度之除稅後虧損(二零一六年：除稅後虧損)將因持作買賣之投資之公平值變動而減少／增加(二零一六年：減少／增加)289,428,000港元(二零一六年：290,864,000港元)；
- 投資重估儲備將因若干可供出售投資之公平值變動而增加／減少約241,000港元／241,000港元(二零一六年：3,057,000港元／3,057,000港元)；
- 於截至二零一七年六月三十日止年度之年度除稅後虧損(二零一六年：除稅後虧損)，將因於香港上市之股本證券掛鈎之總額結算期權合約衍生金融工具(二零一六年：於香港上市之股本證券掛鈎之總額結算期權合約衍生金融工具以及與美元及日圓掛鈎之外匯期權合約)之公平值變動而減少／增加(二零一六年：減少／增加)約1,346,000港元／1,612,000港元(二零一六年：12,793,000港元／15,321,000港元)。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

其他價格風險(續)

(ii) 非貨幣項目之外幣風險

本集團從事證券買賣及投資，其主要貨幣單位為外幣，因此須承受外幣價格風險。本集團約18%(二零一六年：19%)之股權投資以並非集團實體之功能貨幣之貨幣計值。

於本報告日期，本集團以外幣計值的持作買賣股權投資及可供出售投資之賬面值如下：

	資產	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
美元	803	35,032
澳元	164,077	121,609
馬來西亞林吉特	25,894	57,126
英鎊	-	103
日圓	3,027	4,515
菲律賓披索	1,048	1,359
人民幣	10,329	3,462

本集團亦有經日圓與美元(二零一六年：日圓與美元)匯率關連之總額結算期權合約而承受外幣風險。

敏感度分析

下表詳列因本集團對港元兌外幣升值及貶值10%(二零一六年：10%)而其他所有變數保持不變之敏感度。美元並未計入此敏感度分析。因港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元之匯率不會有重大變動。10%(二零一六年：10%)為管理層對匯率可能合理變動之評估所採用之敏感度利率。下列正數表示，倘外幣兌港元出現外幣增值10%(二零一六年：10%)，期間內除稅後虧損減少(二零一六年：除稅後虧損減少)。倘外幣兌港元出現外幣升值10%(二零一六年：10%)，將會對年度內業績造成相等及相反之影響。

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
年內除稅後虧損減少(二零一六年：除稅後虧損減少)	20,438	18,817

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

市場風險(續)

利率風險

本集團的公平值利率風險主要涉及定息融資租賃承擔、定息已抵押銀行存款、定息受限制銀行存款、應收定息貸款及定息借貸。本集團之現金流量利率風險主要涉及其銀行結餘及浮息貸款。

本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層會密切監察相關利率風險，並於有需要時考慮對沖重大利率風險。

本集團所面臨之金融負債利率風險之詳情載於本附註之流動資金風險管理部分。本集團之現金流量利率風險主要集中本集團之浮息借貸所帶來之最優惠利率浮動。

管理層認為，由於市場利率變動甚微，故本集團之浮息銀行結餘面臨未來現金流量之風險不大，因此，敏感度分析並無包括浮息銀行結餘。

管理層使用100基點作為合理利率變動之評核。該分析為假設於報告期末未償還之金融工具是全年度均未有償還的。

倘浮息貸款之利率增加／減少100基點，而其他所有變數保持不變，本集團本年度之除稅後虧損(二零一六年：除稅後虧損)會增加／減少(二零一六年：增加／減少)3,289,000港元(二零一六年：6,368,000港元)。

管理層認為，就貨幣風險、其他價格風險以及利率風險編製之敏感度分析並不代表各自之固有風險，因為年末之風險並不能反映年度內之風險。

信貸風險

本集團之信貸風險主要來自兩年度之應收賬款、應收貸款、已抵押銀行存款、受限制銀行存款及銀行結餘。

倘對方於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日未能履行彼等之承擔，則本集團就每類已確認金融資產而須承受之最大信貸風險(將對本集團造成財務虧損)已於綜合財務狀況報表列值之資產之賬面金額反映。本集團承受之最大信貸風險(將對本集團造成財務虧損)產生自本集團發行之財務擔保有關之或然負債金額，乃於附註47內披露。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

信貸風險(續)

醫院營運之應收貿易賬項包括大量客戶，因此本集團並無重大信貸集中風險。為盡量減低醫院營運產生之應收貿易賬項之信貸風險，本集團管理層已委任一組人員負責釐定信貸額度、信貸批核及監察程序，以確保進行跟進行動收回逾期債務。此外，管理層審閱報告期末每一項債務之可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損確認。

本集團之銀行結餘、受限制銀行存款及有抵押銀行存款存放於不同的銀行，故此本集團承受有限度的單一金融機構風險。由於存款的銀行均具有良好信譽，所以流動資金承受有限度的信貸風險。

本集團就應收貸款擁有重大信貸集中風險。

為把應收貸款之信貸風險降至最低，管理層已委任一組人員負責釐定貸款額度、批核及其他監察程序，如對方之信譽、已抵押擔保品之類型及金額以及風險集中程度。於授予應收貸款後，管理層密切監控客戶之後續結算且不會向對方授出長信貸期。此外，由於對方解除責任，管理層可要求提供擔保品以將信貸風險減至最低。此外，管理層定期檢討於報告期末之個別債款及應收貸款之可收回金額，以確保就不可收回債項作出足夠減值虧損確認。就此而言，管理層認為本集團之信貸風險已大幅降低。

本集團就財務擔保合約面對有限度之信貸風險。管理層定期監察各第三方之財務狀況，以確保各第三方在財務上能夠結清自金融機構提取之銀行融資之應付債務。

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團分別就應收貸款及其他應收賬款確認減值虧損19,247,000港元及2,926,000港元。截至二零一七年六月三十日止年度已撥回應收貸款之減值虧損19,247,000港元及應收利息之減值虧損2,438,000港元。詳情載列於附註27。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險

管理流動資金風險方面，本集團會監察及維持現金及現金等值於管理層視為充足的水平，以應付本集團營運所需，並可減少現金流量波動之影響。管理層會監察借貸之運用，以確保符合貸款承諾。

下表詳列本集團之非衍生金融負債之剩餘合約期限。該表乃基於本集團須作出支付之最早日期根據金融負債之未折現現金流制定。其他非衍生金融負債之到期日乃根據協定還款日期釐定。該表包括利息及本金現金流量。就浮動息率之利息流動而言，未貼現金額產生自於報告期末之利率。

就衍生金融工具而言，本集團於一年內擁有合約現金流出分別約10,367,000港元(二零一六年：10,381,000港元)及零港元(二零一六年：225,174,000港元)，各作為上市證券及外幣付款。衍生金融工具之性質會於附註34披露。

	加權平均利率 %	於要求時償還 千港元	少於三個月 千港元	三個月至一年 千港元	一年至五年 千港元	未折現 現金流總額 千港元	於報告期末 賬面值 千港元
於二零一七年六月三十日							
非衍生金融負債							
應付賬項及應計費用	-	-	517,839	-	-	517,839	517,839
應付一間聯營公司款項	-	6,289	-	-	-	6,289	6,289
借貸							
—浮息	3.75 – 5.28	370,806	-	-	24,454	395,260	393,836
—定息	4.35 – 12	-	136,763	915,588	445,776	1,498,127	1,432,593
財務擔保合約(附註)	-	-	-	57,576	-	57,576	-
融資租賃承擔	7.62	-	2,637	7,952	21,538	32,127	28,483
		377,095	657,239	981,116	491,768	2,507,218	2,379,040
於二零一六年六月三十日							
非衍生金融負債							
應付賬項及應計費用	-	-	633,016	-	-	633,016	633,016
應付代價	-	104,850	-	-	-	104,850	104,850
應付一間聯營公司款項	-	7,573	-	-	-	7,573	7,573
借貸							
—浮息	3.75 – 7.38	733,538	29,664	-	-	763,202	762,663
—定息	1.95 – 12	43,454	355,008	1,399,626	131,583	1,929,671	1,871,368
財務擔保合約(附註)	-	32,271	-	58,250	-	90,521	-
融資租賃承擔	6.02 – 7.62	-	2,888	8,687	35,473	47,048	40,413
		921,686	1,020,576	1,466,563	167,056	3,575,881	3,419,883

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

財務風險管理目標及政策(續)

流動資金風險(續)

附註：以上財務擔保合約計入之金額為於擔保之對手方要求索取有關款項時，本集團根據安排可能需就全數擔保金額償還之最高金額。根據報告期末時之預期，本集團認為，須根據安排支付任何款項之可能性不大。然而，是項估計可能存在變數，取決於持有已擔保財務應收賬款之對手方遭受信貸損失而按擔保追討之可能性。

附帶按要求償還條款的借款到上述到期日分析計入「按要求償還」的時間範圍內。於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，該等銀行貸款的未貼現本金總額分別為零港元及43,454,000港元，根據貸款協議所載列之計劃還款日期，該等款項須於報告期後三個月至一年期間內償還。考慮到本集團的財務狀況，本公司董事相信銀行不可能行使酌情權要求即時償還。

上述金額包括浮息票據，倘浮息利率與於報告日期末釐定之該等估計利率有所不同，則其非衍生金融負債可能出現變動。

金融工具之公平值計量

本集團金融資產及金融負債之公平值乃按經常基準以公平值計量

於各報告期末，本集團之若干金融資產及金融負債按公平值計量。下表列示如何釐定該等金融資產及金融負債公平值(尤其是所使用之估值技術及輸入數據)之資料。

綜合財務狀況報表中之金融資產/金融負債	於二零一七年六月三十日之公平值	於二零一六年六月三十日之公平值	公平值層級	估值技術及主要輸入數據
1) 於上市股本證券之投資(分類為持作買賣之投資)	上市股本證券： - 香港 951,028,000港元 - 海外 204,375,000港元	上市股本證券： - 香港 938,731,000港元 - 海外 222,403,000港元	第一級	活躍市場之報價
2) 於上市股本證券之投資(分類為可供出售投資)	-	上市股本證券： - 香港 9,387,000港元	第一級	活躍市場之報價
3) 於非上市單位信託之投資(分類為可供出售投資)	資產- 803,000港元	資產- 803,000港元	第二級	金融機構之報價
4) 與上市股本證券掛鈎之總額結算期權合約及與匯率掛鈎之期權合約	資產- 96,000港元 負債- 5,469,000港元	資產- 4,275,000港元 負債- 55,346,000港元	第三級 第三級	金融機構之報價

於兩個年度內，概無第一級及第二級之間的轉撥。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

金融工具之公平值計量(續)

本集團金融資產及金融負債之公平值乃按經常基準以公平值計量(續)

於二零一七年六月三十日之公平值層級

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總額 千港元
金融資產				
衍生金融資產	-	-	96	96
持作買賣之上市股本證券	1,155,403	-	-	1,155,403
可供出售投資				
上市股本證券	-	-	-	-
非上市單位信託基金	-	803	-	803
總額	1,155,403	803	96	1,156,302
金融負債				
衍生金融負債	-	-	5,469	5,469

於二零一六年六月三十日之公平值層級

	第一級 千港元	第二級 千港元	第三級 千港元	總額 千港元
金融資產				
衍生金融資產	-	-	4,275	4,275
持作買賣之上市股本證券	1,161,134	-	-	1,161,134
可供出售投資				
上市股本證券	9,387	-	-	9,387
非上市單位信託基金	-	803	-	803
總額	1,170,521	803	4,275	1,175,599
金融負債				
衍生金融負債	-	-	55,346	55,346

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

49. 金融工具(續)

金融工具之公平值計量(續)

本集團金融資產及金融負債之公平值乃按經常基準以公平值計量(續)

本公司董事認為，於綜合財務報表入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。

金融資產及金融負債第三級公平值計量之對賬

	衍生金融工具	
	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
於七月一日	(51,071)	(17,346)
損益內之收益(虧損)總額	7,806	(72,398)
結算	37,892	38,673
於六月三十日	(5,373)	(51,071)

於計入損益之本期間總盈虧中，5,373,000港元(二零一六年：51,071,000港元)涉及報告期末持有之衍生金融工具。衍生金融工具之公平值收益或虧損計入綜合損益表內的「其他收益及虧損」中。

50. 抵銷金融資產及金融負債

本集團之金融資產及金融負債乃：

- 於本集團之綜合財務狀況報表內抵銷；或
- 遵守涵蓋類似該等金融工具之可執行總淨額結算安排或類似協議，不論該等金融工具是否已於綜合財務狀況報表內互相抵銷。

本集團與不同金融機構簽訂若干由結算協議覆蓋之衍生交易。該等衍生工具於綜合財務狀況報表內沒有作抵銷，就結算協議訂明，只限於違約、無力償還或倒閉情況下，方有權作抵銷。因此，現時並無法律規定需抵銷已確認金額。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

50. 抵銷金融資產及金融負債(續)

	並無於綜合財務狀況報表抵銷之相關金額					
	已確認 金融資產及 負債總額 千港元	抵銷金額 千港元	於綜合財 務狀況報表 呈列之淨額 千港元	已確認 資產及負債 千港元	已取得之 信貸/已抵押 抵押品 千港元	淨額 千港元
於二零一七年六月三十日						
金融資產						
— 於金融機構應收賬項	2,400	-	2,400	(2,400)	-	-
— 有抵押銀行存款	27,926	-	27,926	(3,069)	-	24,857
— 衍生金融工具	96	-	96	-	-	96
	30,422	-	30,422	(5,469)	-	24,953
金融負債						
— 衍生金融工具	5,469	-	5,469	(5,469)	-	-
於二零一六年六月三十日						
金融資產						
— 於金融機構應收賬項	38,262	-	38,262	(390)	-	37,872
— 有抵押銀行存款	61,753	-	61,753	(54,956)	-	6,797
— 衍生金融工具	4,275	-	4,275	-	-	4,275
	104,290	-	104,290	(55,346)	-	48,944
金融負債						
— 衍生金融工具	55,346	-	55,346	(55,346)	-	-

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

51. 主要附屬公司詳情

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立／註冊 地點／國家	已發行普通股／ 註冊股本面值	本集團持有股本／ 註冊股本之比例		主要業務
			二零一七年	二零一六年	
本公司直接持有					
嘉泰建設*	中國	註冊 116,790,000美元	100%	100%	投資控股
本公司間接持有					
Forepower Limited	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	普通股1美元	100%	100%	香港物業投資
Focus Clear Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	於香港從事證券買賣及投資
匯添投資有限公司	香港	普通股1港元	100%	100%	放債
Future Rise Investments Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	買賣在海外交易所上市之 證券
展和有限公司	香港	普通股 200,000港元	100%	100%	物業投資
Honest Opportunity Limited	英屬處女群島	普通股1美元	100%	100%	於香港及海外從事證券買賣 及投資
邦盈有限公司	香港	普通股2港元	100%	100%	投資控股
建迪有限公司	香港	普通股2港元	100%	100%	物業投資
Sparkling Summer Limited	英屬處女群島	普通股 6,500,000美元	100%	100%	於香港從事證券買賣

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

51. 主要附屬公司詳情 (續)

附屬公司名稱	成立／註冊 地點／國家	已發行普通股／ 註冊股本面值	本集團持有股本／ 註冊股本之比例		主要業務
			二零一七年	二零一六年	
本公司間接持有 (續)					
星光電訊置業有限公司	香港	普通股200港元	100%	100%	投資及物業控股
Taskwell Limited	英屬處女群島	普通股1美元	-	100%	於香港上市之控股投資
盈光有限公司	香港	普通股2港元	100%	100%	物業投資
南京同仁實業有限公司** (「南京同仁實業」)	中國	註冊 人民幣80,000,000元	80%#	80%#	物業開發
南京同仁醫院有限公司** (「南京同仁醫院」)	中國	註冊 人民幣50,000,000元	100%#	100%#	於南京經營一家醫院
昆明同仁實業開發有限公司** (「昆明同仁實業」)	中國	註冊 人民幣80,000,000元	100%#	100%#	物業發展
昆明同仁醫院有限公司** (「昆明同仁醫院」)	中國	註冊 人民幣80,000,000元	100%#	100%#	於昆明經營一家醫院
雲南新新華醫院有限公司** (「新新華醫院」)	中國	註冊 人民幣30,000,000元	-	100%#	於昆明經營一家醫院

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

51. 主要附屬公司詳情 (續)

附屬公司名稱	成立／註冊 地點／國家	已發行普通股／ 註冊股本面值	本集團持有股本／ 註冊股本之比例		主要業務
			二零一七年	二零一六年	
本公司間接持有 (續)					
連雲港成泰置業有限公司 (「連雲港成泰置業」)	中國	註冊 人民幣20,000,000元	-	100% [#]	物業開發
Aveo China	英屬處女群島	普通股4,000美元	70%	70%	投資控股
德地置業發展 (上海)有限公司** (「德地置業」)	中國	註冊 人民幣388,000,000元	100% ^{###}	100% ^{###}	護老業務之物業開發 及物業投資
上海德地建康管理 有限公司** (「德地建康」)	中國	註冊 人民幣2,000,000元	100% ^{###}	100% ^{###}	經營護理院及提供醫療保健
上海德頤護理院有限公司** (「德頤護理院」)	中國	註冊 人民幣100,000元	100% ^{####}	-	提供醫療保健

* 全外資企業

** 內資企業。

該等公司由嘉泰建設間接持有。於二零一七年六月三十日，本公司於南京同仁實業、南京同仁醫院、昆明同仁實業及昆明同仁醫院分別擁有80%、80%、100%及100%實際權益。

該等公司由嘉泰建設間接持有。於二零一六年六月三十日，本公司於南京同仁實業、南京同仁醫院、昆明同仁實業、昆明同仁醫院、新新華醫院及連雲港成泰置業分別擁有80%、80%、100%、100%、100%及100%實際權益。

德地置業及德地建康由Aveo China間接持有。於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日，本公司於德地置業及德地建康擁有70%實際權益。

該公司由Aveo China間接持有。該公司於二零一六年十一月八日成立。於二零一七年六月三十日，本公司於德頤護理院擁有70%實際權益。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

51. 主要附屬公司詳情(續)

上表載列本公司董事認為對本集團之本年度業績或資產有重大影響之本公司附屬公司。本公司董事認為，列出其他附屬公司資料會導致篇幅過於冗長。

所有附屬公司均主要於其註冊成立地點經營業務，惟於「主要業務」下另有說明者除外。

於二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日或於有關年度內任何時間，各附屬公司概無任何債務證券。

於報告期末，本公司持有對本集團並不重大之其他附屬公司。該等附屬公司之主要業務概述如下：

主要業務	業務主要地點	附屬公司數目	
		二零一七年	二零一六年
買賣證券及投資	香港	3	3
物業開發	中國	1	2
投資控股	香港／中國／英屬處女群島	54	54
		58	59

下表載列擁有重大非控股股東權益之本集團非全資擁有附屬公司詳情：

附屬公司名稱	註冊成立國家/ 業務主要地點	非控股股東權益持有之 擁有權比例及投票權		分配至非控股 權益之虧損		累計非控股股東權益	
		二零一七年	二零一六年	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
Aveo China	英屬處女群島／中國	30%	30%	(7,210)	(21,244)	68,953	84,075
擁有非控股股東權益之獨立 非重大附屬公司						15,663	1,029
						84,616	85,104

擁有重大非控股股東權益之本集團附屬公司於截至二零一七年及二零一六年六月三十日止年度之綜合財務資料概要載列如下。下列財務資料概要指就收購進行公平值調整之後以及進行集團內公司對銷前之金額。

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

51. 主要附屬公司詳情(續)

Aveo China及其附屬公司(統稱為「AveoChina集團」)

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產	660,598	624,483
流動資產	319,097	505,528
非流動負債	(284,354)	(56,485)
流動負債	(469,695)	(807,261)
權益總額	225,646	266,265
Aveo China集團擁有人應佔之權益	156,693	182,190
Aveo China集團之非控股股東權益	68,953	84,075
	225,646	266,265
收入	363,126	984,879
銷售成本	(250,919)	(902,807)
其他收入及其他收益及虧損	1,873	1,341
支出	(69,356)	(56,418)
投資物業之公平值(虧損)收益	(42,387)	2,666
稅項支出	(26,371)	(100,475)
本年度/期間虧損	(24,034)	(70,814)
本年度/期間其他全面支出	(16,585)	(3,742)
本年度/期間全面支出總額	(40,619)	(74,556)
本年度/期間虧損應佔方		
— Aveo China集團擁有人	(16,824)	(49,570)
— Aveo China集團之非控股股東權益	(7,210)	(21,244)
本年度/期間虧損	(24,034)	(70,814)

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

51. 主要附屬公司詳情(續)

Aveo China及其附屬公司(統稱為「AveoChina集團」)(續)

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
本年度/期間其他全面支出應佔方		
– Aveo China集團擁有人	(11,610)	(2,619)
– Aveo China集團之非控股股東權益	(4,975)	(1,123)
本年度/期間其他全面支出	(16,585)	(3,742)
本年度/期間全面開支總額應佔方		
– Aveo China集團擁有人	(28,434)	(52,189)
– Aveo China集團之非控股股東權益	(12,185)	(22,367)
本年度/期間全面支出總額	(40,619)	(74,556)
來自經營業務之現金流入(流出)淨額	188,833	(6,847)
來自投資業務之現金流出淨額	(128,468)	(2,448)
來自融資業務之現金流出淨額	(105,326)	(33,463)
匯率變動之影響	45,382	(4,507)
現金流入(流出)淨額	421	(47,265)
Aveo China集團非控股股東權益之已付股息	–	–

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

52 本公司財務狀況及儲備報表

	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
非流動資產		
於附屬公司之權益	1,198,716	1,666,898
流動資產		
應收賬項及預付款項	724	703
應收附屬公司款項	468,459	1,113,188
銀行結餘及現金	418,409	607,960
	887,592	1,721,851
流動負債		
應付賬項及應計費用	6,281	3,174
應付附屬公司款項	111,580	314,044
	117,861	317,218
流動資產淨值	769,731	1,404,633
總資產減流動負債	1,968,447	3,071,531
資本及儲備		
股本(附註36)	7,240	7,240
儲備(附註)	1,961,207	3,064,291
權益總額	1,968,447	3,071,531

附註：於二零一七年六月三十日，本公司之儲備包括股本7,240,000港元(二零一六年：7,240,000港元)、股份溢價2,621,374,000港元(二零一六年：2,621,374,000港元)、資本贖回儲備2,496,000港元(二零一六年：2,496,000港元)及保留虧損662,663,000港元(二零一六年：保留溢利440,421,000港元)。本公司之股本、股份溢價及資本贖回儲備之變動披露於綜合權益變動表。本公司保留溢利／虧損之變動乃歸因於各個財政年度之虧損。

財務概要

以下為本集團關於過去五年財政年度之業績及資產與負債，乃摘錄自本集團已公佈之經審核綜合財務報表，並已按需要重新分類：

業績

	截至六月三十日止年度				
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
收入	635,911	1,096,403	715,017	2,399,736	1,284,342
出售持作買賣之投資所得款項總額	662,420	841,724	1,254,723	586,191	547,852
	1,298,331	1,938,127	1,969,740	2,985,927	1,832,194
除稅前(虧損)溢利	(814,665)	898,325	155,545	(774,649)	(16,133)
稅項撥回(支出)	5,877	(40,495)	(15,335)	(115,651)	(65,371)
本年度(虧損)溢利	(808,788)	857,830	140,210	(890,300)	(81,504)
以下應佔：					
本公司擁有人	(780,719)	927,908	228,443	(783,160)	(71,813)
非控股股東權益	(28,069)	(70,078)	(88,233)	(107,140)	(9,691)
	(808,788)	857,830	140,210	(890,300)	(81,504)

分類資產及負債

	於六月三十日				
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一七年 千港元
總資產	5,285,317	6,139,681	5,426,438	5,947,249	4,726,246
總負債	(3,794,380)	(3,874,754)	(3,415,013)	(3,868,938)	(2,684,218)
	1,490,937	2,264,927	2,011,425	2,078,311	2,042,028
本公司擁有人應佔之權益	983,159	1,822,970	1,654,387	1,993,207	1,957,412
非控股股東權益	507,778	441,957	357,038	85,104	84,616
	1,490,937	2,264,927	2,011,425	2,078,311	2,042,028