

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公布全部或任何部分内容而產生或因依賴該等内容而引致的任何損失承擔任何責任。

# ChampionREIT

## 冠君產業信託

Champion Real Estate Investment Trust  
冠君產業信託

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：2778)

管理人

**Eagle Asset Management**  
鷹君資產管理(冠君)有限公司

### 澄清公布

茲提述冠君產業信託日期為 2017 年 7 月 4 日之公布（「該公布」）有關冠君產業信託可能出售朗豪坊辦公大樓項目。除文義另有所指外，本公布所用詞彙與該公布所界定者具有相同涵義。

董事會知悉近日香港媒體報導有關冠君產業信託出售朗豪坊辦公大樓之流標事宜。

信託管理人無意對媒體報導所載之市場傳言作出評論，惟謹此澄清上述媒體之報導並不屬實及於本公布日期，信託管理人並未接獲任何有關收購朗豪坊辦公大樓之出價。除上述所披露者外，信託管理人並不知悉任何根據房地產投資信託基金守則第 10.3 條及 10.4 條須予披露之資料。信託管理人將遵守房地產投資信託基金守則適時作出公布。

冠君產業信託的基金單位持有人及潛在投資者理應注意，可能出售項目未必會落實。因此，冠君產業信託的基金單位持有人及潛在投資者在買賣冠君產業信託的基金單位時務請審慎行事。

承董事會命

鷹君資產管理（冠君）有限公司  
（冠君產業信託之管理人）

主席

羅嘉瑞

香港，2017年10月31日

於本公布日期，董事會成員包括：

*非執行董事：*

羅嘉瑞醫生（主席）、葉毓強先生及羅啟瑞先生

*執行董事：*

王家琦女士（行政總裁）

*獨立非執行董事：*

查懋聲先生、鄭維志先生、何述勤先生及石禮謙先生