

---

## 未來計劃及[編纂]

---

### 未來計劃

有關我們業務策略的詳情，請參閱本文件「業務－業務策略」各節。

### [編纂]的理由

經計及(i)我們於往績記錄期間的穩健業務增長；(ii)「業務－競爭優勢」一節所載我們的競爭優勢及(iii)益普索報告所載新加坡土木工程及道路工程行業的預測增長，董事相信，本集團可在當前營運規模及手頭現有項目的基礎上承接額外道路工程項目。董事相信，這主要可透過股份在主板[編纂]達致。

董事相信，香港公眾[編纂]地位將增強我們的企業知名度和認可度，有助本集團加強品牌認知度及形象，增強我們在道路工程行業的競爭力。我們相信，香港主板公開[編纂]地位可吸引尋求與建立完善內部控制制度的公司建立業務關係的潛在客戶。根據益普索報告，新加坡約有300名其他道路工程承建商。為將本集團從其他道路工程承建商中脫穎而出，我們相信尋求香港[編纂]符合本集團利益，將使我們能夠擁有若干競爭優勢，包括但不限於財務披露透明、內部控制及監管監督進一步加強。因此，董事相信，香港公開[編纂]地位將增強現有客戶、供應商及分包商對本集團的信心，同時提升本集團的競爭力。

董事認為已考慮及評估不同的[編纂]地點（包括香港及新加坡），並認為香港為尋求[編纂]的合適地點。董事認為，香港乃國際金融中心，香港的[編纂]相當完善及在國際上獲高度認可。儘管本集團的業務主要設於新加坡，董事相信，於聯交所[編纂]將使我們更廣泛的接觸國際金融市場及投資社區，從而可能開闢一條[編纂]。

---

## 未來計劃及[編纂]

---

董事進一步認為，證券交易所交易活動的水平為表明[編纂]後容易進行[編纂]活動的主要因素之一。例如，倘有更具流通性的市場，[編纂]（如[編纂]）通常更容易及對[編纂]更具吸引力，因為更具流通性的市場通常意味著市場上有更多願意及有意的買家（可能[編纂][編纂]項下的股份）及賣家（可能隨後變現彼等的[編纂]）。根據世界銀行編撰的數據，於2016年，香港股市交易的股票之成交量比率為42.2%，而新加坡股市交易的股票之成交量比率為31.9%。根據聯交所資料，截至2016年12月31日止兩個年度各年，香港股份日均成交量分別約為1,056億港元（189億新加坡元）及669億港元（119億新加坡元）。作為對比，根據新加坡證券交易所資料，截至2016年12月31日止兩個年度各年，新加坡股份日均成交量分別約為61億港元（11億新加坡元）及61億港元（11億新加坡元）。董事認為，就日後我們的進一步擴張而言，在香港[編纂]進行[編纂]（如需）較在新加坡[編纂]進行容易，原因為香港[編纂]具有更高的流通性。

此外，與我們的業務目標一致，我們擬進一步添置機械、收購新物業、加強人力及升級資訊科技，原因如下：

(i) *本集團的手頭項目需額外機械*

董事相信，考慮到在現有營運規模的基礎上承接額外道路工程項目，需要購置額外機械。本集團有必要籌備一隻隨時備用的機械隊，以滿足客戶的不時之需，並在碰上意外障礙時避免延誤工期；

(ii) *董事認為，倚賴租賃物業迎合業務增長並非審慎*

董事相信，為滿足新機械隊的存放，需購置新物業。倚賴租賃廠房存放該等機械並非審慎，因為不可預計的可變因素，如租賃成本波動可避免；

---

## 未來計劃及[編纂]

---

(iii) 董事考慮加強人力

為承接更多道路工程項目，本集團必須擴大辦公室及工地人力。[編纂]將有助鼓舞員工信心，提高招募、激勵及挽留關鍵管理層人員的能力，以高效捕捉商機；及

(iv) 董事考慮於本集團投資資訊科技

董事相信，增強我們的資訊科技系統（包括購買新硬件及軟件）以促進本集團從項目招標及授標至項目實際執行的業務，對本集團至為重要，使我們保證業務流程的高效性、準確性及一致性。

為達致此目標，董事認為在本集團於最後實際可行日期的可用財務資源之上需要額外資金。為取得額外資金，同時盡量減少開支，董事相信，[編纂][編纂]能夠為我們提供必要的免息財務資源，以達成業務策略。一般而言，我們進行債務融資時將會產生利息開支，這將潛在影響我們的財務表現。董事相信，客戶、供應商及分包商將偏好債務負擔較輕的公司，因而承受較低違約風險及不易遭受財政風險。此外，董事相信，由於本集團不必[編纂]作還款之用，且資金能全數用於業務擴張，採用[編纂]用於實施業務策略更為合適。

---

## 未來計劃及[編纂]

---

### [編纂]

假設[編纂]未獲行使及假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即指示性[編纂]範圍每股股份[編纂]港元至[編纂]港元的中位數），[編纂]總[編纂]（經扣除有關[編纂]的[編纂]費用及估計開支後）將約為[編纂]港元。董事擬將[編纂][編纂]撥作以下用途：

- 約[編纂]港元（佔[編纂]約[編纂]）將用作購置物業主要用作存放我們的建築機械。我們的董事相信，為安置我們一系列的新機械，倘我們並無持有物業作存放及檢修機械以及辦公室用途，本集團或須承受租賃開支波動及／或令我們較輕易終止相關租賃，從而將對我們的營運及業務表現造成直接影響。此部分[編纂]計劃按如下方式分配：

截至以下日期止六個月	購置物業進度	金額 [編纂]港元
2017年12月	按金	[編纂]
2018年6月	完成購買	[編纂]

於最後實際可行日期，董事確認並無識別任何目標處所且並訂立任何正式收購協議。

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

- 約 [ 編纂 ] 港元 ( 佔 [ 編纂 ] 約 [ 編纂 ] ) 將用作購買及加強機械。我們為客戶提供道路工程服務的能力取決於機械是否可用。董事相信，投資機械讓我們佔據地位，迎合不同規模及複雜程度的道路工程服務，從而滿足新加坡不遠將來的道路工程預期增長需求。因此，我們擬購置額外機械，包括二軸輾壓機、壓路機、30噸挖土機、20噸挖土機及銑刨機。此外，為進一步提升我們在主要承建商中的競爭力，我們認為，為加強我們的執行效益及效率擴大我們的機械隊伍以及考慮到其運行狀況及置換的成本效益至為重要。此部分作機械用途的 [ 編纂 ] 計劃按如下方式分配：

### 截至以下日期止

六個月	機械類型	單位數量	金額 ( [ 編纂 ] 港元 )
2017年12月	二軸輾壓機	1	[ 編纂 ]
	壓路機	1	[ 編纂 ]
	30噸挖土機	1	[ 編纂 ]
	20噸挖土機	2	[ 編纂 ]
	銑刨機	1	[ 編纂 ]
	<i>小計</i>	<u>6</u>	<u>[ 編纂 ]</u>
2018年6月	二軸輾壓機	1	[ 編纂 ]
	壓路機	1	[ 編纂 ]
	30噸挖土機	1	[ 編纂 ]
	20噸挖土機	2	[ 編纂 ]
	<i>小計</i>	<u>5</u>	<u>[ 編纂 ]</u>
2018年12月	緊湊型壓碎機	1	[ 編纂 ]
	<b>總計</b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>[ 編纂 ]</u></b>

## 未來計劃及[編纂]

- 約[編纂]港元（佔[編纂]約[編纂]）將用作未來增加我們的人力，以實現市場擴張及爭取更多項目。下表載列我們計劃按職能僱用的額外員工的明細及[編纂]的計劃分配：

截至以下日期止 六個月	將按職能僱用的 額外員工	年內 將僱用的 額外員工人數	期內聘請及 挽留額外 員工的分配 金額 ([編纂]港元)
2017年12月	項目主管	1	[編纂]
	項目主任	2	
	工地經理	2	
	質量監督	1	
	工料測量師	1	
	技術勞工	24	
	安全監督員	1	
	<i>小計</i>	<u>32</u>	
2018年6月	項目主管	1	[編纂]
	項目主任	2	
	工地經理	1	
	質量監督	1	
	工料測量師	1	
	技術勞工	24	
	安全監督員	2	
	<i>小計</i>	<u>32</u>	
2018年12月			<u>[編纂]</u>
	<b>總計</b>	<b><u>64</u></b>	<b><u>[編纂]</u></b>

---

## 未來計劃及[編纂]

---

- 約[編纂]港元（佔[編纂]約[編纂]）將於截至2017年12月31日止六個月期間用作升級資訊科技系統（如購買硬件及軟件），以保證業務流程的高效性、準確性及一致性；
- 餘額約[編纂]港元（佔[編纂]約[編纂]）將作營運資金。

倘[編纂]定於建議[編纂]範圍的下限，相較本集團按本文件所列範圍中位數釐定的[編纂]而應收的[編纂]，[編纂][編纂]將減少約[編纂]港元。在此情況下，本集團擬(i)減少分配作收購一項物業以存放建築機械的[編纂]約[編纂]港元；及(ii)減少分配作營運資金的[編纂]約[編纂]港元。

倘[編纂]定於建議[編纂]範圍的上限，相較本集團按本文件所列範圍中位數釐定[編纂]而應收的[編纂]，本集團將增收[編纂][編纂]約[編纂]港元。在此情況下，本集團擬按本文件所列範圍中位數釐定的[編纂]相同比例增加分配[編纂]。