

---

## 附錄二

## 未經審核備考財務資料

---

本附錄所載資料並不構成本文件附錄一所載由本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師)就本集團截至2016年12月31日止三個年度各年及截至2017年4月30日止四個月(「往績記錄期間」)的財務資料編製的會計師報告(「會計師報告」)的一部分，載入本附錄僅供參考。

未經審核備考財務資料應與本文件「財務資料」一節以及本文件附錄一所載會計師報告一併閱讀。

### A. 未經審核備考經調整合併有形資產淨值報表

以下本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值乃根據上市規則第4.29段編製，僅作說明用途，並載於本附錄以說明建議[編纂]及[編纂]本公司股份(「[編纂]」)對於2017年4月30日本集團經調整合併有形資產淨值的影響，猶如股份發售已於有關日期進行。

本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值乃僅就說明用途而編製，因其假設性質使然，未必能真實反映於2017年4月30日或[編纂]後的任何未來日期本公司擁有人應佔本集團合併有形資產淨值。

以下本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值乃根據本文件附錄一所載本集團的會計師報告所示的於2017年4月30日本公司擁有人應佔本集團經審核合併有形資產淨值編製，並經作出下述調整：

附錄二

未經審核備考財務資料

	於2017年 4月30日 本公司 擁有人應佔 本集團 經審核 合併有形 資產淨值 新加坡元 (附註1)	建議[編纂] 估計 [編纂] 新加坡元 (附註2)	於2017年 4月30日 本公司 擁有人應佔 本集團 未經審核 備考經調整 合併有形 資產淨值 新加坡元	於2017年4月30日 本公司擁有人應佔 本集團未經審核 備考經調整合併 每股有形資產淨值 新加坡元 (附註3)	港元 (附註4)
按[編纂]每股[編纂] 股份[編纂]港元計算	22,009,786	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]
按[編纂]每股[編纂] 股份[編纂]港元計算	22,009,786	[編纂]	[編纂]	[編纂]	[編纂]

附註：

- (1) 本公司擁有人應佔本集團經審核合併有形資產淨值乃摘錄自本文件附錄一所載會計師報告。
- (2) 建議[編纂]的估計[編纂]乃根據[編纂]按[編纂]每股[編纂]下限[編纂]港元及上限[編纂]港元計算，並扣除相關[編纂]佣金及費用及其他相關開支，不包括已於2017年4月30日或之前於損益中確認的開支。

計算有關估計[編纂]並無計及[編纂]或本公司根據本文件「發行股份的一般授權」或「購回股份的一般授權」兩節所述授予董事發行或購回股份的一般授權而可予發行或購回的任何股份。於最後實際可行日期，建議[編纂]的估計[編纂]按1.00新加坡元兌5.58港元的匯率由港元兌換為新加坡元。概不表示任何港元金額已經、應已或可能按該匯率或任何其他匯率兌換為新加坡元金額，反之亦然。

- (3) 於2017年4月30日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值乃根據緊隨本集團重組及完成建議[編纂]及[編纂]之後已發行[編纂]股股份計算。其並無計及[編纂]或本公司根據本文件「發行股份的一般授權」或「購回股份的一般授權」兩節所述授予董事發行或購回股份的一般授權而可予發行或購回的任何股份。

## 附錄二

## 未經審核備考財務資料

- (4) 於2017年4月30日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併每股有形資產淨值，於最後實際可行日期按5.58港元兌1.00新加坡元的匯率由新加坡元兌換為港元。概不表示任何新加坡元金額已經、應已或可能按該匯率或任何其他匯率兌換為港元金額，反之亦然。
- (5) 並無就於2017年4月30日本公司擁有人應佔本集團未經審核備考經調整合併有形資產淨值作出任何調整以反映本集團於2017年4月30日之後訂立的任何交易結果或其他交易。

本公司擁有人應佔本集團每股股份未經審核備考經調整合併有形資產淨值並未計及Samco Civil Engineering Pte. Ltd.於2017年6月8日宣派的股息1,000,000新加坡元及Double-Trans Pte. Ltd.於2017年6月13日發行價值1,000,000新加坡元的新股份。假設已計及於2017年6月8日宣派1,000,000新加坡元的股息及於2017年6月13日發行價值1,000,000新加坡元的新股份，則本公司擁有人應佔本集團每股股份未經審核備考經調整有形資產淨值將為[編纂]港元及[編纂]港元（分別按[編纂][編纂]港元及[編纂]港元以及於緊隨[編纂]及[編纂]完成後已發行[編纂]股股份計算）。

- [(6) 透過比較由羅馬國際評估有限公司編製日期為2017年[•]的估值報告所載投資物業的估值，與投資物業於2017年[•]的賬面值相比，淨估值盈餘約為[•]新加坡元，該金額並未計入上述本集團合併有形資產淨值中。投資物業的估值盈餘日後將不會計入本集團財務報表。倘估值盈餘計入合併財務報表，則將會[產生]約[•]新加坡元的額外年度折舊費用。]

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂]