

## 目 錄

本文件由本公司僅就[編纂]而刊發，並不構成要約出售或招攬購買本文件根據[編纂]所提呈發售的[編纂]以外的任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。概無採取任何行動准許在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。

閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料作出[編纂]決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載者不符的資料。閣下不得將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]彼等各自的任何董事、行政人員、代表、僱員、代理或專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	v
概要 .....	1
釋義 .....	15
技術詞彙 .....	25
前瞻性陳述 .....	28
風險因素 .....	30
豁免嚴格遵守上市規則.....	43
有關本文件及[編纂]的資料 .....	45
董事及參與[編纂]的各方 .....	49
公司資料 .....	53

---

## 目 錄

---

	頁次
行業概覽 .....	55
監管概覽 .....	68
歷史、發展及重組 .....	95
業務 .....	103
與控股股東的關係 .....	178
董事及高級管理層 .....	186
股本 .....	199
主要股東 .....	202
財務資料 .....	203
未來計劃及[編纂] .....	262
[編纂] .....	272
[編纂]的架構及條件 .....	285
如何申請[編纂] .....	296
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要 .....	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料 .....	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及供公眾備查文件 .....	VI-1