

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SINCERE WATCH (HONG KONG) LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：444)

### 截至二零一七年九月三十日止六個月 中期業績公告

#### 財務摘要

- 截至二零一七年九月三十日止六個月(「二零一八年財政年度上半年」)之收益由去年同期(「二零一七年財政年度上半年」)之152,949,000港元增加5.2%至160,862,000港元。
- 毛利率由29.5%上升至30.7%。截至二零一七年九月三十日止六個月，毛利由45,088,000港元增加至49,349,000港元。
- 截至二零一七年九月三十日止六個月之虧損減少至51,955,000港元(二零一七年財政年度上半年：116,356,000港元)，主要由於本集團可供出售投資之減值減少，反映股本工具之公平值減少。
- 二零一八年財政年度上半年之每股虧損為1.0港仙(二零一七年財政年度上半年：2.7港仙)。
- 董事會議決不就二零一八年財政年度上半年派付中期股息(二零一七年財政年度上半年：無)。

## 中期業績

Sincere Watch (Hong Kong) Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同截至二零一六年九月三十日止六個月同期之未經審核比較數字。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零一七年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
收益	3	160,862	152,949
銷售成本		(111,513)	(107,861)
毛利		49,349	45,088
其他收入		2,273	2,681
出售可供出售投資之收益		3,648	3,623
可供出售投資之減值		(17,818)	(82,577)
物業、廠房及設備之減值虧損撥備		(486)	(861)
銷售及分銷成本		(42,832)	(51,178)
一般及行政開支		(46,914)	(38,301)
除稅、匯兌收益／(虧損)、投資物業之 公平值變動及衍生財務工具之 公平值變動收益／(虧損)前虧損		(52,780)	(121,525)
已變現匯兌虧損		(2,670)	(433)
未變現匯兌收益		2,061	1,114
投資物業之公平值變動	9	47	6,823
衍生財務工具之公平值變動收益／(虧損)		1,813	(1,062)
除稅前虧損		(51,529)	(115,083)
所得稅開支	4	(426)	(1,273)
期內虧損	5	(51,955)	(116,356)
其他全面收益／(開支)，扣除稅項 其後可能重新分類至損益之項目			
— 因換算海外業務所產生匯兌差額		11,607	(8,494)
— 可供出售投資之公平值(虧損)／收益		(2,287)	18,441
— 於出售可供出售投資時轉撥至 損益之投資重估儲備		(3,648)	(3,623)
— 就可供出售投資減值虧損轉撥至 損益之投資重估儲備		8,080	14,400
期內其他全面收益		13,752	20,724
期內全面開支總額		(38,203)	(95,632)
每股虧損—基本及攤薄	7	(1.0) 港仙	(2.7) 港仙

## 簡明綜合財務狀況表

		二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	9,559	12,282
投資物業	9	352,216	338,489
可供出售投資	10	71,400	69,300
其他長期投資		45,860	—
		<u>479,035</u>	<u>420,071</u>
流動資產			
存貨		328,221	353,409
應收貿易賬款及其他款項	11	78,152	61,962
應收一名關連人士款項	13	157	1,362
可供出售投資	10	144,282	198,535
銀行結存及現金		199,701	238,807
可收回稅項		84	68
		<u>750,597</u>	<u>854,143</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他款項	12	163,712	169,359
應付一名關連人士款項	13	248	—
衍生財務工具		412	1,472
		<u>164,372</u>	<u>170,831</u>
流動資產淨值		<u>586,225</u>	<u>683,312</u>
資產總值減流動負債		<u>1,065,260</u>	<u>1,103,383</u>
遞延稅項負債		<u>1,772</u>	<u>1,692</u>
資產淨值		<u>1,063,488</u>	<u>1,101,691</u>
資本及儲備			
股本	14	99,640	99,640
儲備		963,848	1,002,051
權益總額		<u>1,063,488</u>	<u>1,101,691</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	投資 重估儲備 千港元	特別儲備 千港元 (附註)	匯兌儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一六年四月一日 (經審核)	83,040	654,869	22,768	801	(1,824)	339,097	1,098,751
因換算海外業務所產生							
匯兌差額	-	-	-	-	(8,494)	-	(8,494)
可供出售投資之公平值收益	-	-	18,441	-	-	-	18,441
於出售可供出售投資時							
轉撥至損益	-	-	(3,623)	-	-	-	(3,623)
就可供出售投資減值虧損							
轉撥至損益	-	-	14,400	-	-	-	14,400
期內虧損	-	-	-	-	-	(116,356)	(116,356)
期內全面開支總額	-	-	29,218	-	(8,494)	(116,356)	(95,632)
配售股份(附註14)	16,600	149,400	-	-	-	-	166,000
配售股份之交易成本	-	(3,337)	-	-	-	-	(3,337)
於二零一六年九月三十日 (未經審核)	<u>99,640</u>	<u>800,932</u>	<u>51,986</u>	<u>801</u>	<u>(10,318)</u>	<u>222,741</u>	<u>1,165,782</u>
於二零一七年四月一日(經審核)	99,640	800,932	36,489	801	(16,333)	180,162	1,101,691
因換算海外業務所產生							
匯兌差額	-	-	-	-	11,607	-	11,607
可供出售投資之公平值虧損	-	-	(2,287)	-	-	-	(2,287)
於出售可供出售投資時							
轉撥至損益	-	-	(3,648)	-	-	-	(3,648)
就可供出售投資減值虧損							
轉撥至損益	-	-	8,080	-	-	-	8,080
期內虧損	-	-	-	-	-	(51,955)	(51,955)
期內全面收入/(開支)總額	-	-	2,145	-	11,607	(51,955)	(38,203)
於二零一七年九月三十日 (未經審核)	<u>99,640</u>	<u>800,932</u>	<u>38,634</u>	<u>801</u>	<u>(4,726)</u>	<u>128,207</u>	<u>1,063,488</u>

附註：本集團之特別儲備為本公司於二零零五年在香港聯合交易所有限公司上市時進行重組所收購附屬公司之股份面值與就收購所發行本公司股份面值兩者間之差額。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
經營業務所用現金淨額	<u>(35,475)</u>	<u>(83,672)</u>
投資活動		
購買物業、廠房及設備	(886)	(3,679)
購買可供出售投資	-	(48,650)
購買投資物業(附註)	-	(351,422)
其他長期投資	(45,313)	-
已收利息	1,375	198
出售可供出售投資之所得款項	<u>40,128</u>	<u>21,531</u>
投資活動所用現金淨額	<u>(4,696)</u>	<u>(382,022)</u>
融資活動		
配售股份之所得款項	-	166,000
配售股份之交易成本	-	(3,337)
融資活動所得現金淨額	<u>-</u>	<u>162,663</u>
現金及現金等價物減少淨額	(40,171)	(303,031)
期初現金及現金等價物	238,807	522,443
外幣匯率變動之影響	<u>1,065</u>	<u>1,153</u>
期終現金及現金等價物， 即銀行結存及現金	<u><u>199,701</u></u>	<u><u>220,565</u></u>

附註：本集團於二零一六年三月三十一日收購投資物業，並於截至二零一六年九月三十日止期間清償其他應付款項。

## 中期簡明綜合財務報表附註

### 1. 財務報表呈列基準

期內未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港會計準則第34號(「香港會計準則第34號」)中期財務報告及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定而編製。未經審核中期簡明綜合財務報表乃以港元呈列，此亦為本公司之功能貨幣。

### 2. 主要會計政策

未經審核中期簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計量之衍生財務工具、可供出售投資、按公平值計入損益之金融資產及投資物業除外。

除下文所述者外，截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之全年財務報表所遵循者相同。

於本中期期間，本集團已首次應用下列與編製本集團未經審核中期簡明綜合財務報表有關由香港會計師公會頒佈之新詮釋及香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本：

- 香港會計準則第7號修訂本披露計劃
- 香港會計準則第12號修訂本就未變現虧損確認遞延稅項資產

#### 香港會計準則第7號修訂本披露計劃

香港會計準則第7號修訂本要求實體披露資料，讓財務報表用戶可評估融資活動產生之負債變動。

#### 香港會計準則第12號修訂本就未變現虧損確認遞延稅項資產

頒佈香港會計準則第12號修訂本旨在處理就與按公平值計量之債務工具有關之未變現虧損確認遞延稅項資產。

本公司董事已審閱及評估於本中期期間應用該等準則之情況，結論為此舉對於該等未經審核中期簡明綜合財務報表內所呈報金額及／或當中所載披露資料並無重大影響。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂香港財務報告準則之影響，惟未能釐定該等新訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

### 3. 分部資料

本集團按本公司執行董事(主要營運決策者)所審閱用作分配資源及評估表現之內部報告確定其經營分部，並按業務及收益所在地區位置進行分析。本集團有兩個業務分部，分別為分銷華貴品牌腕錶、時計及配飾、餐飲業務以及物業投資。

分部業績指各分部賺取之除稅前溢利，不包括未分配其他收入及未分配開支。未分配開支主要包括董事薪酬、員工成本、折舊、租金開支、已付員工及供應商佣金、廣告及宣傳開支、減值虧損以及其他集中行政開支。此乃就分配資源及評估分部表現向執行董事匯報之方法。

下表所列資料乃有關業務及本集團賺取外界客戶收益之地理位置。

截至二零一七年九月三十日止六個月

	腕錶分銷及餐飲業務			物業投資	
	香港 千港元 (未經審核)	中國內地 及澳門 千港元 (未經審核)	其他 亞洲地區 千港元 (未經審核)	中國內地 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益					
對外銷售	<u>96,771</u>	<u>49,521</u>	<u>6,394</u>	<u>8,176</u>	<u>160,862</u>
業績					
分部業績	<u>13,677</u>	<u>25,139</u>	<u>2,357</u>	<u>8,176</u>	<u>49,349</u>
已變現匯兌虧損					(2,670)
未變現匯兌收益					2,061
投資物業之公平值變動					47
衍生財務工具之公平值 變動收益					1,813
未分配開支					(108,050)
未分配收入					<u>5,921</u>
除稅前虧損					<u><u>(51,529)</u></u>

截至二零一六年九月三十日止六個月

	腕錶分銷及餐飲業務			物業投資	
	香港 千港元 (未經審核)	中國內地 及澳門 千港元 (未經審核)	其他 亞洲地區 千港元 (未經審核)	中國內地 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>					
對外銷售	96,561	40,040	8,239	8,109	152,949
<b>業績</b>					
分部業績	16,295	20,034	650	8,109	45,088
已變現匯兌虧損					(433)
未變現匯兌收益					1,114
投資物業之公平值變動					6,823
衍生財務工具之公平值 變動虧損					(1,062)
未分配開支					(172,917)
未分配收入					6,304
除稅前虧損					<u>(115,083)</u>

4. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
支出包括：		
即期稅項		
香港利得稅	-	(411)
其他司法管轄區	(415)	(862)
	(415)	(1,273)
遞延稅項		
即期	(11)	-
撥回	-	-
	<u>(426)</u>	<u>(1,273)</u>

香港利得稅以期內估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零一六年九月三十日：16.5%)計算。其他司法管轄區之稅項則按有關司法管轄區之現行稅率計算。

## 5. 期內虧損

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損已扣除下列項目：		
董事酬金	9,556	6,920
其他員工成本	17,905	17,272
其他員工退休福利計劃供款	450	457
員工成本總額	<u>27,911</u>	<u>24,649</u>
物業、廠房及設備折舊	3,225	2,430
租賃物業之最低租約付款	35,702	44,544
確認為開支之存貨成本(包括撇減存貨15,931,000港元 (二零一六年：20,721,000港元))	111,513	107,861
並已計入下列項目：		
利息收入	<u>1,922</u>	<u>198</u>

## 6. 股息

本公司董事決定不就截至二零一七年九月三十日止六個月宣派任何中期股息(二零一六年九月三十日：無)。

期內概無就截至二零一七年三月三十一日止年度宣派及派付末期股息(二零一六年九月三十日：無)。

## 7. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃根據下列數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
計算每股基本及攤薄盈利所用虧損	<u>(51,955)</u>	<u>(116,356)</u>
股份數目：		
計算每股基本及攤薄盈利所用普通股加權平均數	<u>4,982,000,000</u>	<u>4,283,530,055</u>

截至二零一七年及二零一六年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，原因為期內並無潛在攤薄已發行普通股。

## 8. 物業、廠房及設備

期內，本集團添置物業、廠房及設備約886,000港元(二零一六年九月三十日：7,702,000港元)，主要包括裝修店舖而增加租賃物業裝修約632,000港元(二零一六年九月三十日：7,251,000港元)。

香港華貴腕錶市場於回顧期內整體下跌，仍有待復甦。本集團根據非財務資產減值之會計政策對其腕錶分部之物業、廠房及設備進行減值評估。根據評估，確認減值虧損486,000港元(二零一六年：861,000港元)，計入截至二零一七年九月三十日止六個月期間之未經審核中期簡明綜合損益及其他全面收益表。應用使用價值計算之該等物業、廠房及設備之可收回款項乃按各分部基於管理層預算計劃及除稅前貼現率10%所產生貼現現金流量釐定。

## 9. 投資物業

	千港元
於二零一六年四月一日	352,262
公平值變動	6,769
匯兌調整	<u>(20,542)</u>
於二零一七年三月三十一日(經審核)	338,489
公平值變動	47
匯兌調整	<u>13,680</u>
於二零一七年九月三十日(未經審核)	<u><u>352,216</u></u>

本集團投資物業乃按公平值計量，並根據經營租約租予第三方，以賺取租金收入。

本集團投資物業於二零一七年九月三十日之公平值乃根據仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「仲量聯行」)於二零一七年十一月二十一日進行之估值得出。仲量聯行為本集團之獨立合資格專業估值師，擁有對中國物業進行估值之合適專業資格及近期經驗。

投資物業於二零一七年九月三十日之估值乃按收入法(二零一七年三月三十一日：收入法)釐定，乃將現有租約產生之租金收入撥充資本，並就物業之復歸收入潛力妥為計提撥備。

於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日，本集團所收購投資物業之公平值屬第三級經常性公平值計量。

期內，第三級並無任何轉入或轉出。第三級公平值之年初結餘及年終結餘對賬如下：

	千港元
於二零一六年四月一日(第三級經常性公平值)	352,262
於損益確認之公平值增加	6,769
匯兌調整	<u>(20,542)</u>
於二零一七年三月三十一日(經審核)(第三級經常性公平值)	338,489
於損益確認之公平值變動	47
匯兌調整	<u>13,680</u>
於二零一七年九月三十日(未經審核)(第三級經常性公平值)	<u><u>352,216</u></u>

公平值計量乃基於投資物業之最高及最佳用途，有關用途與其實際用途並無差異。

截至二零一七年九月三十日止期間，已確認租金收入8,176,000港元(二零一六年九月三十日：8,109,000港元)。

## 10. 可供出售投資

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港上市股本證券	<u><u>215,682</u></u>	<u><u>267,835</u></u>
分類為		
非流動資產	<u>71,400</u>	69,300
流動資產	<u>144,282</u>	<u>198,535</u>
	<u><u>215,682</u></u>	<u><u>267,835</u></u>

可供出售投資變動概述如下：

	千港元
於二零一六年四月一日	318,087
於年內收購	48,650
於年內出售	(20,039)
可供出售投資之減值	(92,584)
於其他全面收益確認之公平值變動淨值	2,307
於出售可供出售投資時轉撥至損益之投資重估儲備	(4,890)
就可供出售投資減值虧損轉撥至損益之投資重估儲備	<u>16,304</u>
於二零一七年三月三十一日(經審核)	267,835

千港元

於截至二零一七年九月三十日止期間收購	-
於截至二零一七年九月三十日止期間出售	(36,480)
可供出售投資之減值	(17,818)
於其他全面收益確認之公平值變動淨值	(2,287)
於出售可供出售投資時轉撥至損益之投資重估儲備	(3,648)
就可供出售投資減值虧損轉撥至損益之投資重估儲備	8,080
	<u>215,682</u>
於二零一七年九月三十日(未經審核)	<u>215,682</u>

所有可供出售投資按公平值計量。當按公平值計量之可供出售投資出現減值時，已確認之任何減值虧損直接自賬面值扣除。截至二零一七年九月三十日止期間，由於公平值減幅顯著或維持一段長時間，可供出售投資減值17,818,000港元直接自損益扣除(二零一六年九月三十日：82,577,000港元)。

## 11. 應收貿易賬款及其他款項

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	41,979	27,372
應收其他款項、按金及預付款項	36,173	34,590
	<u>78,152</u>	<u>61,962</u>

以下為按發票日期計算應收貿易賬款於報告期間結算日之賬齡分析：

	千港元	千港元
30天內	34,161	14,572
31至90天	6,804	8,227
91至120天	889	4,573
120天以上	125	-
	<u>41,979</u>	<u>27,372</u>

本集團一般給予其貿易客戶介乎30天至90天之信貸期。

本集團應收貿易賬款結餘中包括賬面總值為1,014,000港元(二零一七年三月三十一日：4,573,000港元)之應收賬款，該等賬款於報告期間結算日已逾期，惟本集團並無作出減值虧損撥備。該等應收貿易賬款與多名客戶有關，且根據過往資料違約風險並不重大。因此，毋須就該等應收貿易賬款計提減值撥備。

## 12. 應付貿易賬款及其他款項

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	77,027	79,344
應付其他款項及應計費用	86,685	90,015
	<u>163,712</u>	<u>169,359</u>

按發票日期計算應付貿易賬款之賬齡分析如下：

	千港元	千港元
90天內	39,586	23,380
91至365天	37,404	55,559
365天以上	37	405
	<u>77,027</u>	<u>79,344</u>

## 13. 應收／應付一名關連人士款項

於二零一七年九月三十日，應收／應付一名關連人士款項為無抵押、免息及須於一年內償還。

## 14. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
— 每股面值0.02港元之普通股	20,000,000,000	400,000
已發行及繳足：		
於二零一六年四月一日		
— 每股面值0.02港元之普通股	4,152,000,000	83,040
配售股份(附註)	830,000,000	16,600
於二零一七年四月一日及二零一七年九月三十日	<u>4,982,000,000</u>	<u>99,640</u>

附註：於二零一六年八月九日，本公司訂立配售協議，據此，830,000,000股本公司新股份將按配售價每股0.20港元配售予獨立投資者。配售事項於二零一六年九月二日完成。

## 15. 關連人士交易

期內，本集團曾與以下關連人士進行下列主要交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
向一間關連公司銷售	170	1,681
自一間關連公司獲得區域品牌支持收入	68	69
自一間關連公司採購	5,723	13,027
向一間關連公司支付配售佣金	-	3,320
向一間關連公司支付經紀費	100	54
向關連公司支付行政服務費	120	120
向一間關連公司支付印刷費	196	298

## 16. 批准未經審核財務報表

未經審核中期簡明綜合財務報表於二零一七年十一月二十一日獲董事會批准及授權刊發。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

本集團於截至二零一七年九月三十日止六個月之收益由去年同期152,900,000港元增加5.2%至160,900,000港元。

毛利由去年同期45,100,000港元增加9.5%至49,300,000港元。毛利率由29.5%上升至30.7%，主要由於二零一八年財政年度上半年的存貨管理較佳。

於二零一八年財政年度上半年，銷售及分銷成本下降乃主要由於專賣店租金開支減少。一般及行政開支較去年同期增加，乃由於包括董事酬金、薪酬及辦公室租金開支在內之開支增加。

於二零一八年財政年度上半年，本集團之已變現匯兌虧損由400,000港元增加至2,700,000港元。未變現匯兌收益亦由去年同期之1,100,000港元增加至本期間之2,100,000港元。於二零一七年財政年度上半年錄得衍生財務工具之公平值變動虧損1,100,000港元，而於二零一八年財政年度上半年則錄得收益1,800,000港元。

於二零一八年財政年度上半年，出售可供出售投資之收益為3,600,000港元，與二零一七年財政年度上半年相若，而於二零一八年財政年度上半年，可供出售投資之減值虧損減少至17,800,000港元，去年同期則為82,600,000港元。

未變現匯兌差額源自以外幣計值之應付貿易賬款，其按結算日之匯率換算，而任何估值差額其後於收益表確認為未變現收益或虧損。

撇除已變現及未變現匯兌差額、投資物業之公平值增加以及衍生財務工具之公平值變動收益／虧損，本集團除稅前虧損為52,800,000港元，而二零一七年財政年度上半年則為121,500,000港元。

二零一八年財政年度上半年之虧損淨額為52,000,000港元，而上一個財政年度同期則為116,400,000港元，主要由於本集團可供出售投資之減值減少，反映股本工具之公平值減少。

二零一八年財政年度上半年之每股虧損為1.0港仙，而二零一七年財政年度上半年則為2.7港仙。於二零一七年九月三十日之每股資產淨值為21.3港仙，而於二零一七年三月三十一日則為22.1港仙。

二零一八年財政年度上半年末之應收貿易賬款及其他款項由二零一七年財政年度上半年之62,500,000港元上升25.0%至78,200,000港元。

## 業務及地區市場之表現

### 腕錶分銷及餐飲業務

香港、中國內地及澳門依然為主要收入來源，於二零一八年財政年度上半年進賬合共146,300,000港元，佔本集團總收益90.9%。

#### 香港

香港繼續為本集團主要市場，於截至二零一七年九月三十日止六個月佔本集團收益之60.2%。於二零一八年財政年度上半年該市場銷售額為96,800,000港元，與二零一七年財政年度上半年相若。

#### 中國內地及澳門

中國內地及澳門佔本集團二零一八年財政年度上半年收益約30.8%。該地區銷售額由去年同期40,000,000港元上升23.8%至49,500,000港元。

#### 其他亞洲地區

於二零一八年財政年度上半年，其他亞洲地區(即台灣及新加坡)之收益由去年同期之8,200,000港元減少至6,400,000港元。

### 物業投資

#### 中國內地

於二零一八年財政年度上半年就本集團位於中國之投資物業確認租金收入8,200,000港元。

### 業務回顧

本集團為FRANCK MULLER腕錶及配飾之香港、澳門、台灣及中國內地獨家分銷商，並代理其他五個尊貴品牌 — de Grisogono、CVSTOS、Pierre Kunz、European Company Watch及Backes & Strauss。

### 分銷網絡及市場佔有率

本集團之分銷網絡設有51個零售點及13間專賣店，總數達64個(於二零一七年三月底為66個)。

除本集團經營之11間專賣店外，區內餘下53間腕錶零售門市由香港、澳門、台灣及中國內地主要市場內25名獨立腕錶經銷商經營。

於回顧期間，本集團積極在區內發掘機會開設新銷售點，香港方面增加了由三寶鐘錶珠寶及景福珠寶經營的新銷售點。

## 提升品牌知名度活動

本集團旗下品牌價值不僅在其別具慧眼的顧客間植根，更要做到歷久彌新。因此，本集團舉行多個提升品牌知名度活動及透過相關媒體重點介紹產品，鞏固品牌領導地位。

本集團亦不斷按別樹一幟的市場策略為其享譽全球之鐘錶品牌建立形象及吸引力，包括於主要市場舉行別具特色的宣傳盛事，以收提高曝光率及擴大品牌網絡之效。

於二零一七年八月，FRANCK MULLER於上海假座上海半島酒店樂士文廳舉行私人晚宴，招待特選貴賓(VIP)。賓客先出席酒會，席間可細意欣賞最新腕錶款式，然後獲介紹最新的Vanguard女士非凡珠寶腕錶系列Double Mystery及Infinity Ronde，同時感受尊貴之用餐體驗。

FRANCK MULLER分別於二零一七年八月及二零一七年九月在上海及北京舉行午宴招待傳媒，介紹多款首次登陸中國的新款腕錶，包括Vanguard系列ICON亞洲限量版、Gravity Skeleton及Vanguard Skeleton 7 Days Power Reserve腕錶。於二零一七年八月二十五日在上海舉行的午宴招待26至28名傳媒賓客，活動其後於二零一七年九月一日移師北京。傳媒賓客獲介紹FRANCK MULLER最新腕錶，除可享用精心設計的菜式外，亦能親身試戴華貴腕錶。

於二零一七年九月，太子珠寶鐘錶搜羅十三個知名高級腕錶品牌，於「香港鐘錶展」成功主辦「第八屆國際名表薈萃」。會場設有FRANCK MULLER展覽專區，隆重展出Vanguard系列的最新款式，重點推介Gravity Skeleton。該款腕錶的特色在於精妙的鏤空設計，突顯FRANCK MULLER的精湛製錶工藝。

FRANCK MULLER於香港海港城舉行為期五天的展覽，慶祝二十五週年。展覽名為「The Legend of Time」，以雞尾酒會揭開序幕，廣邀業內友好、本地名人及收藏家出席，星光熠熠。品牌大使張智霖及藝人胡杏兒亦蒞臨道賀。賓客可親睹製錶示範，領略高級腕錶製作文化精粹。展覽展出FRANCK MULLER二十五年來最具代表性腕錶。當晚的壓軸高潮是專誠為今次盛事自瑞士到港的FRANCK MULLER最新腕錶系列。

第四屆World Presentation of Haute Horlogerie (WPHH)香港錶展再一次成功於Maison FRANCK MULLER舉行。為期五天的展覽於二零一七年九月二十五日開始，隨後每晚舉行貴賓專享晚宴。CVSTOS行政總裁Sassoun Sirmakes先生及FRANCK MULLER營運總監Nicholas Rudaz先生遠道從瑞士來港出席活動，親自介紹最新腕錶系列，並由製錶工匠獨家呈獻FRANCK MULLER卓越的製錶工藝。

於二零一七年十月，為了深入地推廣高級腕錶，三寶鐘錶珠寶薈聚十三個國際腕錶品牌，於海港城海運大廈展覽大堂舉行為期四天的展覽，名為「La Maison d'Elegant三週年展覽」，展出最新華貴高級腕錶。FRANCK MULLER展出最新力作，包括Vanguard Gravity Skeleton、Vanguard 7 Days Power Reserve Skeleton及女裝月相腕錶。展覽首天除舉行開幕酒會外，當晚亦於太平洋會合辦貴賓私人晚宴，讓一眾錶迷有機會親身試戴品味獨特的FRANCK MULLER腕錶。

FRANCK MULLER聯同八家知名腕錶品牌參與東方表行一年一度在沙田馬場舉行的「東方表行沙田錦標「時尚煲吹賽馬日」」。於馬會廂房舉行的名錶時裝匯演上，名人賓客及模特兒以美衣華服配襯Vanguard Automatic及Vanguard Chronograph系列的鑲鑽腕錶，相得益彰。為增加現場氣氛，FRANCK MULLER贊助一枚經典Liberty腕錶作為「最佳衣著大獎」的獎品，香港知名歌手洪卓立榮獲該大獎。

## 前景

儘管大中華地區之經濟前景難望取得鉅大增長，但預期亞洲可繼續於全球華貴品零售業擔當領導角色。

本集團將繼續在區內加強進行市場推廣及提升品牌知名度活動。為擴大其矚目之分銷網絡及陣容鼎盛之零售網絡，本集團預期於二零一七年十二月在韓國濟州神話世界開設新專賣店。

本集團將繼續審慎控制開支，務求爭取最高資本回報。憑藉與日俱增之品牌實力及家喻戶曉之知名度，本集團將致力鞏固本身在核心市場之領導地位，為股東帶來更佳回報。

於二零一七年五月，本集團訂立合作協議投資於電影項目。本集團將繼續探索其他業務及投資機會，以期擴大本集團收入來源及股東回報。

## 流動資金、財務資源及資本負債比率

於二零一七年九月三十日，本集團維持現金及銀行結存199,700,000港元，二零一七年三月三十一日之現金及銀行結存則為238,800,000港元。於二零一七年五月，本集團訂立合作協議，投資45,000,000港元於電影項目，代價已於截至二零一七年九月三十日止期間清償。本集團並無未償還銀行貸款。

於二零一七年九月三十日，本集團可供出售投資之詳情如下：

股份 代號	股份名稱	於二零一七年 九月三十日		截至 二零一七年 九月三十日 止期間		於二零一七年 九月三十日 估可供出售	
		所持股份 數目	公平值 千港元	於損益扣除 之減值 千港元	投資重估 儲備 千港元	投資概約 百分比 %	估資產總值 概約百分比 %
8172	拉近網娛集團有限公司	18,800,000	7,426	(7,614)	-	3.4	0.6
3886	康健國際醫療集團有限公司	6,600,000	4,620	(3,564)	-	2.1	0.4
2066	盛京銀行股份有限公司—H股	500,000	3,080	(2,920)	-	1.4	0.3
3823	德普科技發展有限公司	36,760,000	2,500	(2,720)	-	1.2	0.2
938	民生國際有限公司	20,000,000	9,400	(1,000)	-	4.4	0.8
第一部分			<u>27,026</u>	<u>(17,818)</u>	<u>-</u>	<u>12.5</u>	<u>2.2</u>
1076	博華太平洋國際控股 有限公司	337,980,000	39,206	-	6,464	18.2	3.2
376	雲鋒金融集團有限公司	1,196,000	8,300	-	2,464	3.8	0.7
36	遠東控股國際有限公司	30,666,000	21,160	-	(2,760)	9.8	1.7
627	佑威國際控股有限公司	27,360,000	20,520	-	9,166	9.5	1.7
1003	歡喜傳媒集團有限公司	13,760,000	28,070	-	550	13.0	2.3
663	金山能源集團有限公司	350,000,000	71,400	-	22,750	33.1	5.8
第二部分			<u>188,656</u>	<u>-</u>	<u>38,634</u>	<u>87.5</u>	<u>15.4</u>
總計			<u>215,682</u>	<u>(17,818)</u>	<u>38,634</u>	<u>100.0</u>	<u>17.6</u>

所有可供出售投資均為按公平值計量之上市證券。於二零一七年九月三十日，本集團之可供出售投資為215,700,000港元。

為數17,800,000港元之上市證券減值已於二零一八年財政年度上半年直接於損益扣除，反映未變現股本工具公平值減少。於二零一七年九月三十日，第一部分僅佔本集團資產總值約2.2%。

第二部分方面，根據會計準則將為數38,600,000港元之未變現證券價值收益累計至投資重估儲備，而並非直接於損益賬內變現收益，反映組合之公平值增加。因此，上述第二部分計入投資重估儲備之未變現收益佔本集團於二零一七年九月三十日之資產總值約15.4%，佔組合及本集團資產總值之較大部分。

於回顧期間恒生指數上升超過3,000點，股票市場氣氛轉好。可供出售投資表現與大市走勢相若，且本集團出售組合內之證券，可供出售投資之已變現出售收益總額3,600,000港元納入收益表。就本集團投資組合而言，自損益賬扣除未變現虧損之減值自二零一七年財政年度上半年82,600,000港元減少至二零一八年財政年度上半年17,800,000港元。謹請注意，德普科技發展有限公司之股份自二零一七年十一月九日上午九時正起遵循證監會根據香港法例第571V章證券及期貨(證券市場上市)規則第8(1)條發出之指令暫停買賣，有關詳情請參閱德普科技發展有限公司於二零一七年十一月九日作出之公告。

董事將繼續監察上述投資之表現，並將評估及調整未來投資策略，從而減少任何表現欠佳之投資對本集團投資組合整體回報造成之負面影響。本集團可供出售投資之表現將受香港股票市場之波動程度所影響，並受限於可影響其價值之其他外在因素。

本集團之流動資產淨值由二零一七年三月三十一日之683,300,000港元減至二零一七年九月三十日之586,200,000港元。於二零一七年三月三十一日之資產淨值總額維持在1,101,700,000港元之穩定水平，而於二零一七年九月三十日則為1,063,500,000港元。董事相信，本集團現有財務資源足以應付其承擔及現時營運資金所需。

## 資本結構及外匯風險

於二零一七年九月三十日，本公司已發行股份總數為4,982,000,000股。本公司資本結構於截至二零一七年九月三十日止期間內並無任何變動。

本集團於二零一八年財政年度上半年錄得已變現匯兌虧損2,700,000港元，而於二零一七年財政年度上半年則錄得400,000港元。此外，本集團於二零一八年財政年度上半年有未變現匯兌收益2,100,000港元，而二零一七年財政年度上半年則錄得1,100,000港元。於二零一七年財政年度上半年錄得衍生財務工具之公平值變動虧損1,100,000港元，而於二零一八年財政年度上半年則錄得衍生財務工具之公平值變動收益1,800,000港元。

本集團採取審慎政策管理財務風險、外幣及利率。本集團繼續受惠於供應商提供之優惠付款條款，而在應用香港會計準則第21號「匯率變動之影響」時，此等條款可能不時產生未變現收益或虧損。

## 資產抵押

於二零一七年九月三十日，本集團並無任何資產抵押(二零一七年三月三十一日：無)。

## 或然負債

於二零一七年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債(二零一七年三月三十一日：無)。

## 僱傭及薪酬政策

於二零一七年九月三十日，本集團包括董事在內之員工人數為153名(二零一七年三月三十一日：155名)。僱員按市場水平獲發薪酬，並享有酌情花紅與醫療福利及受強制性公積金計劃保障。為鼓勵或獎勵員工，本集團已採納購股權計劃，有關詳情載於本公告下文「購股權計劃」一節。

本集團不斷檢討員工薪酬，以確保維持競爭力且符合市場慣例。

## 董事及最高行政人員於股份之權益

於二零一七年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊，或已根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

董事姓名	身份	所持 股份數目 (好倉)	佔本公司 已發行股份 概約百分比
李月華	實益擁有人	265,000,000	5.32%
	受控法團權益(附註)	325,920,000	6.54%

附註：此等325,920,000股股份由Be Bright Limited全資擁有之Sincere Watch Limited持有，而Be Bright Limited則由李月華女士全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，李月華女士被視作於此等325,920,000股本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，董事或本公司最高行政人員概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之任何股份、相關股份及債券中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊或已根據標準守則另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉，亦無董事或最高行政人員或彼等之配偶或18歲以下子女擁有任何可認購本公司證券之權利，或曾於截至二零一七年九月三十日止六個月行使任何該等權利。

## 購股權計劃

本公司根據於二零一六年八月二十六日舉行之本公司股東週年大會上通過之決議案採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在使本公司可向合資格參與者授出購股權，以鼓勵或獎勵彼等對本集團作出貢獻或潛在貢獻。有關購股權計劃之詳情載於本公司截至二零一七年三月三十一日止年度已刊載之年報。自採納購股權計劃以來並無授出任何購股權。

## 主要股東

於二零一七年九月三十日，下列人士(上文所披露董事或本公司最高行政人員之權益除外)於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例須向本公司披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊，或已另行知會本公司之權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	身份	所持 股份數目 (好倉)	佔本公司 已發行股份 概約百分比
Sky League Limited	實益擁有人	1,294,370,000	25.98%
王芳	受控法團權益(附註1)	1,294,370,000	25.98%
盛世有限公司	實益擁有人	550,960,000	11.06%
白寧	受控法團權益(附註2)	550,960,000	11.06%
Sincere Watch Limited	實益擁有人	325,920,000	6.54%
Be Bright Limited	受控法團權益(附註3)	325,920,000	6.54%

附註：

1. 此1,294,370,000股股份由王芳全資擁有之Sky League Limited持有。因此，根據證券及期貨條例，王芳被視為於此1,294,370,000股本公司股份中擁有權益。
2. 此550,960,000股股份由白寧全資擁有之盛世有限公司持有。因此，根據證券及期貨條例，白寧被視為於此550,960,000股本公司股份中擁有權益。
3. 此325,920,000股股份由Be Bright Limited全資擁有之Sincere Watch Limited持有。因此，根據證券及期貨條例，Be Bright Limited被視為於此325,920,000股本公司股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一七年九月三十日，概無其他人士於本公司股份或相關股份中擁有任何已記入本公司根據證券及期貨條例第336條規定存置之登記冊內或已另行知會本公司之權益或淡倉。

### 遵守企業管治守則

截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載守則條文，惟偏離守則條文第A.1.3條之情況除外。

根據守則條文第A.1.3條，召開董事會定期會議應發出最少十四日通知，讓全體董事出席。截至二零一七年九月三十日止六個月，一次董事會定期會議所發出之通知少於十四日，讓董事會成員能夠就對本集團業務攸關重要之交易及時作出迅速決策。因此，在全體董事同意下，上述董事會會議之通知期較規定為短。董事會日後將盡最大努力遵守企業管治守則之守則條文第A.1.3條規定。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則，作為董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事均確認，彼等於截至二零一七年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載之規定標準。

### 審核委員會

本集團截至二零一七年九月三十日止六個月之中期業績已由本集團獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會所頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。核數師就簡明綜合財務報表所發出之審閱報告將載於本公司截至二零一七年九月三十日止六個月之中期報告內。

審核委員會已審閱本集團截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核財務報表。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

### 刊登中期報告

載有上市規則規定所有資料之本公司截至二零一七年九月三十日止六個月之中期報告將於適當時候分別在聯交所及本公司網站刊登，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
**Sincere Watch (Hong Kong) Limited**  
主席  
李月華

香港，二零一七年十一月二十一日

於本公告日期，本公司執行董事為李月華女士(主席)、張小亮先生(副主席兼行政總裁)、胡定旭先生(副主席)、朱俊浩先生、楊光強先生及安慕宗先生；及本公司獨立非執行董事為羅妙嫦女士、黃潤權博士、俞振新先生、宗浩先生及趙善能先生。