

目 錄

重要提示

閣下僅應依賴本上市文件所載內容以作出閣下的投資決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本上市文件所載資料。對於本上市文件並未載述的任何資料或陳述，閣下不應視為已獲九龍倉、本公司或任何有關人士授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iii
概要	1
釋義	11
技術詞彙表	21
分派及分拆	26
有關本上市文件及上市的資料.....	37
前瞻性陳述	40
風險因素	42
董事及參與分拆各方	66
公司資料	70
歷史及公司架構	72
行業概覽	75
業務	85
財務資料	123
董事及高級管理層.....	179
股本	190
主要股東	191
與控股股東的關係.....	192
關連交易	200
豁免嚴格遵守上市規則	214

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 監管概覽	IV-1
附錄五 — 本公司章程及開曼公司法概要	V-1
附錄六 — 稅務	VI-1
附錄七 — 一般資料	VII-1
附錄八 — 備查文件	VIII-1