

概要與摘要

本概要旨在向閣下提供本文件所載資料的概況。由於僅屬概要，故並未包括所有對閣下而言可能屬重要的資料，並須與本文件全文一併閱讀，以保證其完整性。閣下在決定投資於[編纂]之前，應閱覽整份文件，包括構成本文件重要組成部分的附錄。任何投資均涉及風險。投資於[編纂]的若干特定風險載於本文件「風險因素」。閣下在決定投資於[編纂]之前應細閱該節。

概覽

我們於1983年創立，為專門定制工業電子零件及產品製造及銷售的電子製造服務供應商，總部位於香港及生產設施設於中國廣東省廣州市南沙區。根據益普索報告，按2016年工業電子製造服務行業的銷售值計算，我們於北美及歐洲市場的市場份額分別為0.07%及0.25%。

作為工業電子零件及產品的原始設備製造商，我們向客戶提供全面性服務，由採購原材料、製造到交付產品。於產品設計及開發階段，我們亦為客戶提供技術諮詢及工程解決方案。我們的原始設備製造商產品包括：(i)機電產品（屬於本文件「行業概覽」中所指的醫療設備、可再生能源設備、家居保安解決方案及濾水系統類別）；(ii)開關電源；及(iii)智能充電器，其一般應用於各種工業電子設備，如(a)可再生能源設施；(b)通訊設備；(c)商業貨運設備；(d)醫療設備；及(e)保安系統。我們的原始設備製造商產品乃根據客戶提供的規格製造，並結合客戶最終產品或作為客戶自有品牌下單獨銷售的產品。下表載列於業績記錄期間我們按產品分類的收益明細：

	截至12月31日止年度						截至5月31日		截至5月31日	
	2014年		2015年		2016年		止五個月		止五個月	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
機電產品	260,711	50.4	306,281	46.6	257,708	34.6	122,167	37.3	110,030	37.0
開關電源	169,024	32.7	163,082	24.8	138,520	18.6	61,347	18.7	58,727	19.8
智能充電器	83,048	16.0	178,746	27.2	336,601	45.2	137,822	42.1	127,215	42.8
其他 ⁽¹⁾	4,696	0.9	9,505	1.4	12,070	1.6	6,372	1.9	1,343	0.4
合計	<u>517,479</u>	<u>100.0</u>	<u>657,614</u>	<u>100.0</u>	<u>744,899</u>	<u>100.0</u>	<u>327,708</u>	<u>100.0</u>	<u>297,315</u>	<u>100.0</u>

附註：

(1) 其他包括自動化檢測設備、電源開關裝置板及餐飲設備。

概要與摘要

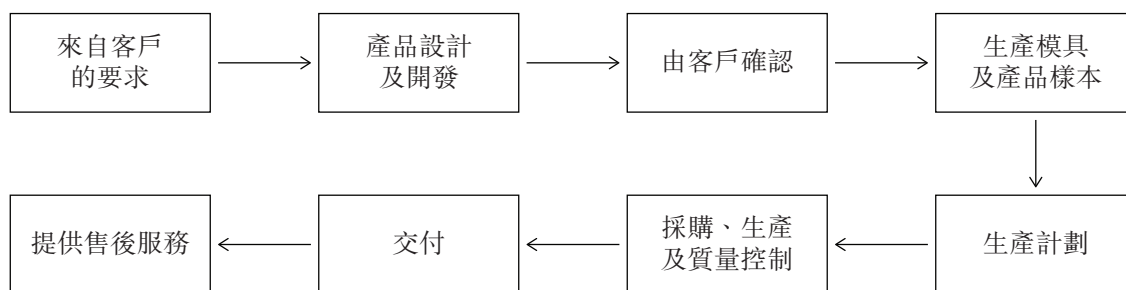
憑藉我們在工業電子製造服務領域的豐富經驗和專業知識，在2015年，我們開始營運新業務分部及市場及銷售我們自家品牌旗下由我們設計及製造的自動化檢測設備予客戶。自動化檢測設備為度身訂做，以適應客戶要求或列明的不同質量控制標準及程序，並能夠執行燒機過程及對不同大小及功能的產品進行徹底的性能及質量測試。董事相信，此類功能在我們的競爭對手中獨一無二，並將使我們擴大收入來源及在工業電子製造服務領域中增強競爭力。

作為我們提高營運的靈活性及效率的持續努力一部分，我們亦開發製造執行系統T-MICS，並應用於我們整個生產過程。T-MICS連接生產過程的各方面，透過收集、儲存及分析生產過程各個重要階段的實時數據高度整合。透過分析T-MICS收集的生產數據，我們可識別於生產過程中的障礙及更有效制定生產計劃及時間表（包括機器及設備的使用），從而優化我們的生產效率。此外，T-MICS密切監測我們達致生產力及品質保證表現目標的情況。作為T-MICS的一個模組，我們的UL追蹤記錄系統允許我們通過使用二維碼有效地檢索生產數據，並準確地跟踪我們的原材料和產品來源。有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－生產－應用T-MICS」及「業務－質量控制－UL追蹤記錄系統」。

為提高我們的生產能力，我們計劃(i)增加生產過程的自動化水平；及(ii)透過將我們的倉庫轉為兩幢工廠大樓，建立新生產設施。有關我們擴張計劃的進一步詳情，請參閱本文件「業務－業務策略－進一步提高我們的生產效率及擴大我們的產能」。

我們的業務模式

我們主要從事製造及銷售定制的工業電子零件及產品。作為原始設備製造商，我們按照客戶提供的設計及技術規格製造產品。下圖說明業務模式：



有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－我們的業務模式」。

概要與摘要

我們的生產設施

於最後實際可行日期，我們於中國廣東省廣州市南沙區有一個生產基地。經營四條全自動固定生產線及66條可互換生產線，可根據我們的生產時間表予以調整。

因SMD過程為我們產品製造中一個基本的步驟，我們產品的產量視乎我們SMT線的產出量。下表載列於業績記錄期間SMT線的設計年產能、實際年生產時間及平均使用率：

	截至12月31日止年度			截至
				5月31日
	2014年	2015年	2016年	止五個月 2017年
SMT線數目	3	4	4	4
SMT機器可用時數(小時) ⁽¹⁾	18,840	20,380	22,800	9,440
SMT機器生產時數(小時) ⁽²⁾	14,114	16,814	17,679	7,362
使用率(%) ⁽³⁾	74.9	82.5	77.5	78.0

附註：

- (1) SMT機器可用時數按SMT線數目乘以SMT機器預期營運的每日時數及每年日數計算。上述計算乃基於假設我們的SMT機器以每日20小時以及於2014年財政年度、2015年財政年度、2016年財政年度及2017年五個月分別314日、298日、285日及118日營運。
- (2) SMT機器生產時數按生產中使用的實際機器時數計算，包括起動時間但不包括無法預測的維護停機時間。
- (3) 使用率按SMT機器可用時數除以SMT機器生產時數計算。

有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－生產設施」。

我們的客戶

我們擁有廣大的客戶群。我們大部份主要客戶為主要從事工業電子產品製造及銷售的國際知名企業，我們與彼等已維繫逾10年業務關係。我們的產品於業績記錄期間售予位於全球逾15個國家的客戶，而歐洲為我們的最大市場，分別佔於2014年財政年度、2015年財政年度、2016年財政年度及2017年五個月總收益71.3%、60.7%、62.4%及70.3%。於2014年財政年度、2015年財政年度、2016年財政年度及2017年五個月，我們的五大客戶分別佔我們的收益總額73.8%、70.1%、81.0%及81.5%，而我們的最大客戶分別佔我們的收益總額29.8%、27.2%、45.2%及42.8%。

概要與摘要

下表載列於業績記錄期間我們按地理位置劃分的收益明細：

	截至12月31日止年度						截至5月31日 止五個月		截至5月31日 止五個月	
	2014年		2015年		2016年		2016年		2017年	
	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%	千港元	%
歐洲 ⁽¹⁾	368,865	71.3	398,989	60.7	465,129	62.4	202,293	61.7	209,127	70.3
北美 ⁽²⁾	88,101	17.0	171,708	26.1	215,004	28.9	96,442	29.4	61,746	20.8
東南亞 ⁽³⁾	28,751	5.6	31,040	4.7	32,314	4.3	11,278	3.4	14,544	4.9
中國(包括 香港)	28,959	5.6	47,618	7.2	24,609	3.3	14,387	4.4	6,180	2.1
其他 ⁽⁴⁾	2,803	0.5	8,259	1.3	7,843	1.1	3,308	1.1	5,718	1.9
總計	<u>517,479</u>	<u>100.0</u>	<u>657,614</u>	<u>100.0</u>	<u>744,899</u>	<u>100.0</u>	<u>327,708</u>	<u>100.0</u>	<u>297,315</u>	<u>100.0</u>

附註：

- (1) 歐洲包括奧地利、丹麥、法國、德國、匈牙利、愛爾蘭、意大利、荷蘭、西班牙、瑞士及英國。
- (2) 北美於2014年財政年度及2015年財政年度指美國，於2016年財政年度及2017年五個月指美國及加拿大。
- (3) 東南亞包括馬來西亞及新加坡。
- (4) 其他包括澳洲、印度、以色列、日本及台灣。

有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－我們的客戶」。

我們的供應商

我們的主要原材料供應商包括集成電路、金屬部件、塑膠部件、印刷電路板零件、電容器、連接器、晶體管、纜線及核心。於2014年財務年度、2015年財務年度、2016年財務年度及2017年五個月，原材料成本分別為303.8百萬港元、400.9百萬港元、440.5百萬港元及169.2百萬港元，分別佔我們總銷售成本79.3%、81.4%、82.1%及81.5%。有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－我們的供應商」。

競爭格局

根據益普索報告，全球電子製造服務行業高度集中，十大服務供應商佔2016年全球行業總收益的65.0%。中國及香港工業電子製造服務行業市場成熟集中程度相對較低，預計銷售值將於2017年至2020年按4.0%的複合年增長率增長。工業電子製造服務行業的競爭程度低於消費類電子製造服務行業，因工業電子製造服務供應商較少。此乃由於製造工業電子產品及部件有較高的技術要求，因而使有意成為工業電子製造服務供應商的公司面對更高的技術進入門檻。

概要與摘要

我們的競爭優勢

董事相信我們具有以下競爭優勢乃成功的關鍵，令我們於競爭者中脫穎而出：

- 我們的全面服務範圍，連同我們對取得工業4.0認證的不斷追求、應用T-MICS及我們的質量控制系統，使我們從工業電子製造服務領域競爭對手中脫穎而出；
- 我們專門製造工業電子零件及產品，讓我們擁有較消費類工業電子製造服務商更高的溢利貢獻，並已從不同的主要諮詢機構、認證機構和監管機構獲得認證和認可；
- 我們與主要客戶建立長期穩定業務關係，其中大部分為世界知名的工業電子產品製造商及銷售商；及
- 我們擁有一支具有豐富的行業經驗的經驗豐富及竭誠的管理團隊。

有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－競爭優勢」。

我們的業務策略

我們擬透過實施以下策略實現目標提升我們的市場份額及提高整體競爭力：

- 持續擴展歐洲市場客戶群以及在中國、美國及其他亞洲國家開拓新市場；
- 生產按資源價值高及／或利潤高的產品；
- 繼續擴大我們自動化檢測設備業務分部的經營；
- 提高我們生產過程的自動化水平，並將位於中國的若干現有租賃物業轉換成兩幢工廠大廈，從而進一步提高我們的生產效率及擴大我們的產能；
- 加強對工業電子製造服務領域的銷售及營銷力度；及
- 繼續招聘優秀人才及專業人士。

有關進一步詳情，請參閱本文件「業務－業務策略」。

概要與摘要

我們的控股股東

緊隨[編纂]及[編纂]完成後（假設[編纂]未獲行使且並無計及因行使根據購股權計劃可能授出的購股權而可能發行的股份），致豐控股將持有我們已發行股份的[編纂]%。於最後實際可行日期，(i)致豐控股由Nawk Investment、LLT Investment、Proactive Investment及Grand Energy分別擁有32.5%、32.5%、17.5%及17.5%；(ii)Nawk Investment、LLT Investment及Proactive Investment分別由關德深先生、戴先生及黎先生直接及全資擁有；及(iii)Grand Energy為King Fung Nominees以信託形式為Mac Carthy先生直接及全資擁有。由於關德深先生、戴先生、黎先生、Mac Carthy先生、Nawk Investment、LLT Investment、Proactive Investment、Grand Energy及King Fung Nominees在致豐控股的權益，彼等將被視為我們的控股股東，緊隨[編纂]後共同有權行使及控制我們所有已發行股本[編纂]%。

有關進一步詳情，請參閱本文件「與控股股東的關係」。

歷史財務資料概要

下表概述我們於業績記錄期間的選定財務資料，應與本文件附錄一會計師報告所載的財務資料一併閱讀。

綜合全面收益表的選定資料

	截至12月31日止年度			截至 5月31日 止五個月	截至 5月31日 止五個月
	2014年	2015年	2016年	2016年	2017年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益	517,479	657,614	744,899	327,708	297,315
毛利	134,435	165,328	208,496	88,240	89,718
除稅前溢利	28,501	42,513	97,355	42,321	26,236
年度／期間溢利	21,878	29,757	75,257	32,700	20,294

概要與摘要

綜合財務狀況表的選定資料

	於12月31日			於5月31日
	2014年 千港元	2015年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元
流動資產	226,255	251,952	243,503	286,252
流動負債	162,370	179,845	135,757	184,728
流動資產淨值	63,885	72,107	107,746	101,524
非流動資產	51,948	56,943	50,721	47,620
非流動負債	7,954	4,123	3,712	3,706
資產淨值	107,879	124,927	154,755	145,438

綜合現金流量表的選定資料

	截至12月31日止年度			截至5月31日止五個月	
	2014年 千港元	2015年 千港元	2016年 千港元	2016年 千港元	2017年 千港元
經營活動產生現金淨額	5,615	57,928	59,708	26,193	61,599
投資活動所用現金淨額	(12,276)	(26,438)	(15,925)	(7,034)	908
融資活動產生／(所用) 現金淨額	10,746	(33,846)	(35,975)	(15,450)	(37,222)
現金及現金等價物增加／ (減少)淨額	4,085	(2,356)	7,808	3,709	25,285
年初現金及現金等價物	(2,968)	1,117	(1,239)	(1,239)	6,569
年末現金及現金等價物	1,117	(1,239)	6,569	2,470	31,854

有關我們財務業績波動的詳情，請參閱本文件「財務資料－經營業績」。

概要與摘要

按產品類別劃分的銷量、平均售價及毛利率

下表載列於業績記錄期間我們按產品類別劃分的銷量、平均售價及毛利率：

	截至12月31日止年度									截至5月31日止五個月			截至5月31日止五個月		
	2014年			2015年			2016年			2016年			2017年		
	銷量	平均售價	毛利率	銷量	平均售價	毛利率	銷量	平均售價	毛利率	銷量	平均售價	毛利率	銷量	平均售價	毛利率
千件	港元	%	千件	港元	%	千件	港元	%	千件	港元	%	千件	港元	%	
機電產品	9,561	27.3	34.8	10,765	28.5	34.7	9,985	25.8	36.5	4,175	29.3	36.4	4,529	24.3	38.5
開關電源	3,606	46.9	18.5	2,895	56.3	18.0	3,044	45.5	21.5	1,279	48.0	20.3	1,476	39.8	25.1
智能充電器	81	1,015.5	13.2	199	897.1	15.3	245	1,373.5	23.7	102	1,358.0	21.0	75	1,698.1	25.3
其他 ⁽¹⁾	140	33.6	30.1	85	112.0	25.3	177	68.4	41.1	83	76.4	39.3	32	42.0	29.9

附註：

(1) 其他包括自動化檢測設備、電源開關裝置板及餐飲設備控制板。

我們的各個產品類別均錄得毛利率增加。有關增加主要歸因於以下合併影響：(i) 若干種類的產品型號需求增加，而我們能夠從中收取相對較高利潤；及(ii)基於我們的節省成本措施，銷售成本與2016年的收益增加相比增幅相對較小。

財務比率

	於12月31日		於5月31日	
	2014年	2015年	2016年	2017年
流動比率	1.4	1.4	1.8	1.5
速動比率	0.7	0.7	1.0	0.9
負債比率	26.8%	19.7%	14.5%	10.5%
淨資本負債比率	13.8%	10.3%	3.7%	不適用 ⁽²⁾

概要與摘要

	截至12月31日止年度			截至
				5月31日
	2014年	2015年	2016年	止五個月 2017年
資產回報比率	7.9%	9.6%	25.6%	不適用 ⁽³⁾
股本回報比率	20.3%	23.8%	48.6%	不適用 ⁽³⁾
利息覆蓋率	5.1	6.0	11.2	8.3

附註：

- (1) 負債比率乃按於各自年末日期總債項（即計息貸款總額，包括銀行及其他借款）除以總權益計算。
- (2) 本集團錄得淨現金狀況。
- (3) 該比率並不適用，因其與年度數字不可比較。

負債比率由2014年12月31日的26.8%下降至2015年12月31日的19.7%，主要歸因於借款減少6.2百萬港元，乃部分被融資租賃應付款項增加1.9百萬港元所抵銷，以及總股本增加17.0百萬港元。負債比率由2015年12月31日的19.7%減少至2016年12月31日的14.5%，主要歸因於總權益增加29.9百萬港元，以及借款減少1.4百萬港元，受2016年財政年度的溢利貢獻推動，部分被宣派股息抵銷。負債比率於2017年五個月進一步減少至10.5%，主要歸因於借款減少7.1百萬港元，部分被總權益減少9.3百萬港元抵銷。

有關財務比率的計算方法，更多詳情請參閱本文件「財務資料－主要財務比率」。

近期發展

於業績記錄期間後及直至最後實際可行日期，我們繼續專門製造定制工業電子零件及產品，並擴充我們自動化檢測設備業務分部的經營。於2016年10月參與一個在德國慕尼黑舉行的電子展（行業展覽）後，我們透過造訪並為客戶提供報價接觸若干潛在客戶，而於2017年6月，部分有關客戶下訂購買若干電源產品。

我們繼續透過造訪潛在客戶為我們的自動化檢測設備業務尋求機會，及設計不同規格的自動化檢測設備。由於更積極的營銷工作，我們已收到潛在客戶就我們自動化檢測設備的新查詢。

我們亦積極制訂計劃彌合現有運作系統與工業4.0的差距，以取得工業4.0認證。我們繼續作出資本承擔，提高製造過程的自動化水平，並聘請工程師進一步改裝現有的製造系統。

概要與摘要

截至2017年9月30日止九個月期間，我們的收益為567.1百萬港元，較2016年財政年度同期稍遜減少。然而，由於利潤率相對較高的若干智能充電器型號銷售增加之貢獻，本集團能夠達至毛利及毛利率較2016年財政年度同期改善。董事負責根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」編製我們截至2017年9月30日止九個月的未經審核綜合管理賬目。我們截至2017年9月30日止九個月的未經審核綜合管理賬目未經審核，惟已由本公司的申報會計師羅兵咸永道會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。

由於(i)[編纂]；(ii)在廣州市招聘高質素人才作為我們業務策略的一部分；(iii)我們的僱員普遍加薪；及(iv)應付執行董事的費用，我們預計2017年財政年度的法律及專業費用、直接勞工成本及僱員福利開支將錄得大幅增加。

董事確認，於業績記錄期間後及直至最後實際可行日期，除上文所披露者外，本集團的財務或貿易狀況或前景並無重大不利變動。

[編纂]開支

於業績記錄期間，我們已產生的[編纂]開支為[編纂]百萬港元、[編纂]百萬港元及[編纂]百萬港元，有關金額已分別於2015年財政年度、2016年財政年度及2017年五個月的綜合收益表確認為行政開支。我們預期將產生額外[編纂]開支（包括將支付予[編纂]的[編纂]佣金及管理費[編纂]百萬港元（假設建議[編纂]範圍中位數及於任何[編纂]獲行使前））[編纂]百萬港元，當中額外[編纂]百萬港元預期將確認為2017年財政年度餘下月份的行政開支，而餘下結餘預期將於[編纂]後直接於權益確認為減額。

所得款項用途

經扣除[編纂]費用及我們與此有關支付及應付的預計開支後，假設[編纂]為每股股份[編纂]港元（即建議[編纂]範圍[編纂]港元至[編纂]港元的中位數），估計來自[編纂]的所得款項淨額於行使[編纂]前約為[編纂]百萬港元。我們擬將所得款項淨額用作以下用途：

- 約[編纂]百萬港元（或估計所得款項淨額總額約[編纂]%）將用於進一步提高我們的生產效率及擴大我們的產能，其中：

概要與摘要

(i) 發展新生產基地

- 約[編纂]百萬港元（或估計所得款項淨額總額約[編纂]%）將用於在中國廣東省廣州市南山區生產基地（將由我們現有的兩間倉庫改裝而成）安裝兩條自動SMT生產線、六條可替換印刷電路板元件生產線以及其他機器及設備；
- 約[編纂]百萬港元當中：
 - [編纂]百萬港元，即人民幣[編纂]百萬元（或估計所得款項淨額總額約[編纂]%）將用於預先支付新生產基地的租金按金、電力安裝費用及預付租金；及
 - 約[編纂]百萬港元（或估計所得款項淨額總額約[編纂]%）將用於配置新的生產基地（將由我們現有的兩個倉庫改建），當中包括租賃裝修；

(ii) 升級現有生產設施

- 約[編纂]百萬港元（或估計所得款項淨額總額約[編纂]%）將用於升級現有生產設施；
- 約[編纂]百萬港元（或估計所得款項淨額總額約[編纂]%）將用於在都柏林、愛爾蘭及法國巴黎（進行公司註冊、註資、購買辦公室設備、翻新辦公室及支付租金按金、員工成本（為都柏林及巴黎的各新辦事處招聘約3名僱員）以及廣告和推廣開支）建立辦事處以擴大我們於歐洲的客戶基礎；
- 約[編纂]百萬港元（或估計所得款項淨額總額約[編纂]%）將用於建立我們位於中國廣東省廣州的戰略人才辦事處，以招募招聘高素質人才，如工程師、IT技術員、採購專家、會計師及內部核數師；及
- 餘額將用作一般營運資金及其他一般企業用途。

進一步詳情見本文件「未來計劃及所得款項用途」。

概要與摘要

以下載列與我們擴充計劃有關的建議資本開支及付款明細：

	百萬港元
升級機械及設備	37.2
配置新生產樓層	21.1
安裝新生產線	55.1
事先支付租金按金、租金及電力安裝費用	15.1
	<u>128.5</u>

股息

股息宣派須經董事會酌情決定及股東批准。我們並無股息政策或預先釐定的派息比例。我們的董事可在考慮到我們的營運及盈利、資本需求及盈餘、一般財務狀況、合約限制、資本開支及未來發展需求、股東權益及彼等於有關時刻可能視為相關的其他因素後，建議日後派發股息。任何股息宣派及派付以及金額將受我們的組織章程細則公司條例所限，包括股東批准。任何未來的股息宣派可能或未必反映我們過往的股息宣派，並將由我們的董事絕對酌情決定。

我們無法向閣下保證，我們將能夠於任何一年分派以下金額或任何金額的股息或甚至不會作出分派。宣派及派付股息亦可能受到法律及本公司已訂立或日後可能訂立的貸款或其他協議所限制。

於2014年財政年度、2015年財政年度及2016年財政年度，我們已向股東宣派股息分別18.1百萬港元、14.5百萬港元及47.0百萬港元，分別佔我們於2014年財政年度、2015年財政年度及2016年財政年度的純利82.7%、48.7%及62.4%。我們亦已於2017年3月15日宣派股息30.0百萬港元，並於2017年3月28日以我們的內部資源支付予股東。然而，此不應被用作釐定我們未來可能宣派或支付股息水平的參考或基礎。

概要與摘要

售股統計數字

表中所有數據均假設[編纂]並無獲行使為基準。

	根據最低 指示性[編纂] [編纂]港元計算	根據最高 指示性[編纂] [編纂]港元計算
股份市值 ⁽¹⁾	[編纂]百萬港元	[編纂]百萬港元
每股股份未經審核備考 經調整有形資產淨值 ⁽²⁾	[編纂]港元	[編纂]港元

附註：

- (1) 本公司的市值乃根據緊隨[編纂]及[編纂]完成後預期將按[編纂]發行[編纂]股股份的基準計算。
- (2) 未經審核備考經調整每股有形資產淨值乃經作出本文件附錄二「未經審核備考財務資料－未經審核備考經調整有形資產淨值報表」一節所述調整後，以緊隨分拆完成及根據緊隨[編纂]及[編纂]完成後將按[編纂]發行[編纂]股股份為基準計算。
- (3) 概無作出任何調整以反映於2017年5月31日後本集團的任何經營業績或其他交易。

風險因素

我們的業務涉及若干風險，包括（但不限於）與我們業務及行業有關的風險、與我們經營所在國家有關的風險以及與[編纂]有關的風險。我們面對的若干重大風險包括：

- 於業績記錄期間，我們五大客戶佔我們總收入的70.0%以上。我們主要客戶的任何損失或任何下調價格的要求，或會對我們的業務表現及財務狀況造成重大不利影響；
- 我們在中國的若干租賃物業業權或使用權有缺陷，而我們或需遷移我們在南沙區的現有生產基地；
- 未必能夠成功將我們於中國的若干租賃物業改為兩棟工廠大廈；
- 我們的應付企業所得稅可能因公司間銷售而受中國主管機關予以調整，其可能對我們的盈利能力及財務狀況構成重大不利影響；及
- 原材料價格波動或會對我們的銷售成本造成影響及對我們的業務營運及盈利能力造成不利影響。

請細心閱讀整份[編纂]，且我們強烈提醒閣下不應倚賴報章所載或其他媒介所散布有關我們及／或[編纂]的資料，其中若干未必與本文件所載資料一致。