

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3822)

截至2017年9月30日止六個月的中期業績

三和建築集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2017年9月30日止六個月(「本期間」)的未經審核中期業績，連同2016年同期(「去年同期」)的比較數字。該等資料應與截至2017年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。

摘要	2017/18上半年	2016/17上半年
	收入	286百萬港元
本期間溢利	7百萬港元	31百萬港元
每股盈利	0.42港仙	1.84港仙
中期股息	不適用	0.5港仙
	2017年9月30日	2017年3月31日
借款淨額	0	0
流動比率	1.4倍	1.4倍
權益總額	686百萬港元	696百萬港元
手頭主要合約總價值	約6.85億港元尚未完成	約9.90億港元尚未完成

簡明綜合中期全面收入報表
截至2017年9月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至9月30日止六個月 2017年 千港元	2016年 千港元
收入	3	285,979	478,503
銷售成本	4	<u>(255,461)</u>	<u>(419,881)</u>
毛利		30,518	58,622
其他收入及收益－淨額	5	9,221	85
行政開支	4	<u>(29,885)</u>	<u>(20,908)</u>
經營溢利		9,854	37,799
財務收入	6	1,293	939
財務費用	6	<u>(2,661)</u>	<u>(5,217)</u>
財務費用－淨額	6	<u>(1,368)</u>	<u>(4,278)</u>
除所得稅前溢利		8,486	33,521
所得稅開支	7	<u>(1,455)</u>	<u>(2,691)</u>
本期間溢利及全面收入總額		<u>7,031</u>	<u>30,830</u>
本公司權益持有人應佔溢利及 全面收入總額		<u>7,031</u>	<u>30,830</u>
		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利	8	<u>0.42</u>	<u>1.84</u>

簡明綜合中期資產負債表

於2017年9月30日

		未經審核 2017年9月30日 千港元	經審核 2017年3月31日 千港元
資產			
非流動資產			
機械及設備		619,003	633,527
遞延所得稅資產		8,059	917
可供出售金融資產		19,750	19,750
按金及預付款項		2,749	765
		<u>649,561</u>	<u>654,959</u>
流動資產			
應收貿易款項及保留金	10	115,445	157,450
按金、預付款項及其他應收款項		1,238	6,226
應收客戶合約工程金額		1,548	18,614
可收回所得稅		18	18
受限制銀行結餘		3,000	20,864
現金及現金等價物(不包括銀行透支)		312,014	347,943
		<u>433,263</u>	<u>551,115</u>
資產總值		<u>1,082,824</u>	<u>1,206,074</u>
權益			
資本及儲備			
股本		4,200	4,200
儲備		682,262	692,031
權益總額		<u>686,462</u>	<u>696,231</u>
負債			
非流動負債			
長期借款		34,394	53,120
遞延所得稅負債		55,299	53,453
應付一名董事款項		3,000	20,864
		<u>92,693</u>	<u>127,437</u>

簡明綜合中期資產負債表(續)

於2017年9月30日

		未經審核 2017年9月30日 千港元	經審核 2017年3月31日 千港元
	附註		
流動負債			
應付貿易款項及保留金	11	42,650	79,534
應計款項及其他應付款項		24,476	13,969
應付客戶合約工程金額		108,723	82,707
借款		114,117	198,621
應付所得稅		13,703	7,575
		303,669	382,406
負債總額		396,362	509,843
權益及負債總額		1,082,824	1,206,074

附註：

1 一般資料及重要事項

一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章《公司法》(1961年法例3，經綜合及修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港及澳門從事地基工程及附屬服務。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所述，否則該等簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，並於2017年11月27日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料並未經審核。

2 編製基準及會計政策

2.1 編製基準

截至2017年9月30日止六個月的簡明綜合中期財務資料乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的截至2017年3月31日止年度的年度財務報表一併閱讀以及已根據歷史成本法編製。

2.2 會計政策

所應用的會計政策與截至2017年3月31日止年度的年度財務報表所應用者(誠如該等年度財務報表所述)一致。

於截至2017年3月31日止財政年度生效的香港財務報告準則修訂預期不會對本集團造成重大影響。

並無於本中期期間首次生效的經修訂準則或詮釋預期可能對本集團造成重大影響。

3 收入及分部資料

收入指在日常業務過程中地基工程及附屬服務的總合約收款，亦為本集團的營業額。確認的收入如下：

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
地基工程及附屬服務	285,979	478,503

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。執行董事將本集團的業務劃分為單一經營分部，並相應審閱財務資料。因此，並無呈列分部資料。

4 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
銷售成本		
建築合約成本 (附註(a))	237,473	400,464
折舊	14,342	13,942
維修及保養	3,261	5,233
其他	385	242
	255,461	419,881
行政開支		
員工成本 (包括董事酬金) (附註(b))	9,997	9,151
折舊	273	254
以下各項的經營租賃租金		
— 辦公室及倉庫物業	4,789	3,533
— 董事宿舍	1,084	1,084
專業費用	4,003	2,256
匯兌虧損	6,779	154
其他	2,960	4,476
	29,885	20,908
銷售成本及行政開支總額	285,346	440,789

附註：

- (a) 建築合約成本包括但不限於建築材料成本、員工成本(見下文附註(b))、顧問費用、零件及消耗品、分包費用及運輸費用。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
(b) 員工成本總額	48,205	65,041
減：建築合約成本所包含或在建工程資本化的金額	(38,208)	(55,890)
	<u>9,997</u>	<u>9,151</u>

5 其他收入及收益－淨額

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
其他(虧損)／收益：		
－出售機械及設備之收益	22	14
－撤銷機械及設備	(172)	—
	<u>(150)</u>	<u>14</u>
其他收入：		
－政府補助	71	71
－根據彌償契據獲得之償付款項	9,300	—
	<u>9,371</u>	<u>71</u>
	<u>9,221</u>	<u>85</u>

根據彌償契據獲得之償付款項代表就一宗在本公司股份上市前已完成之合約的最終付款之爭議所進行之仲裁，劉振明先生就此承擔之短欠金額。於本期間，本集團已在臨時仲裁裁決發出及短欠金額確認後向劉振明先生發出支付9,300,000港元的要求。於本期間，償付款項已入賬列作其他收入，從而將在建合約工程中撤銷至銷售成本之相應金額作補償。

詳情可參閱年報內財務報表中「在建合約工程」此附註以及本公司日期為2017年8月1日之公告。

6 財務收入及成本

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
財務收入：		
— 銀行存款的利息收入	<u>1,293</u>	<u>939</u>
財務費用：		
— 銀行貸款的利息開支	(1,650)	(3,104)
— 融資租賃責任的利息開支	(869)	(1,959)
— 應付一名董事款項的利息開支	<u>(142)</u>	<u>(154)</u>
	<u>(2,661)</u>	<u>(5,217)</u>
財務費用—淨額	<u>(1,368)</u>	<u>(4,278)</u>

7 所得稅開支

香港利得稅已就本期間及去年同期估計應課稅溢利按16.5%撥備。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2017年	2016年
	千港元	千港元
香港利得稅		
— 即期所得稅	6,751	1,019
— 遞延所得稅	<u>(5,296)</u>	<u>1,672</u>
	<u>1,455</u>	<u>2,691</u>

8 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司權益持有人應佔溢利除以相關期間已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至9月30日止六個月	
	2017年	2016年
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	7,031	30,830
計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,680,000</u>	<u>1,680,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>0.42</u>	<u>1.84</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，此乃由於期末並無未行使的潛在攤薄普通股。

9 股息

董事會議決不宣派本期間的中期股息(2016年：0.5港仙)。

截至2016年3月31日止年度相關及截至2017年3月31日止年度相關的末期股息29,400,000港元及16,800,000港元分別於2016年9月及於2017年9月宣派。

10 應收貿易款項及保留金

	未經審核 2017年9月30日 千港元	經審核 2017年3月31日 千港元
應收貿易款項	58,093	105,331
應收保留金	57,352	52,119
	<u>115,445</u>	<u>157,450</u>

除應收保留金外，貿易客戶獲授45天以內的信貸期。退回保留金的條款及條件因應各合約而有所不同，可能須待實際竣工、缺陷責任期或預先約定的期間屆滿後方會解除。本集團並無持有任何抵押品作為抵押。

根據發票日期應收貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2017年9月30日 千港元	經審核 2017年3月31日 千港元
1至30日	58,093	59,606
31至60日	—	45,725
	<u>58,093</u>	<u>105,331</u>

於2017年9月30日及2017年3月31日，並無應收保留金已逾期。

11 應付貿易款項及保留金

	未經審核 2017年9月30日 千港元	經審核 2017年3月31日 千港元
應付貿易款項	29,679	68,372
應付保留金	12,971	11,162
	<u>42,650</u>	<u>79,534</u>

根據發票日期應付貿易款項的賬齡分析如下：

	未經審核 2017年9月30日 千港元	經審核 2017年3月31日 千港元
0至30日	28,819	67,127
31至60日	23	387
61至90日	-	28
91至180日	7	-
超過365日	830	830
	<u>29,679</u>	<u>68,372</u>

管理層討論與分析

業務回顧及展望

集團收入及溢利

於本期間，本集團的收入及溢利分別減少40%及77%至286百萬港元及7百萬港元（2016年：分別為479百萬港元及31百萬港元），主要反映出本期間錄得之合約收入減少之情況。本期間的毛利率為11%（2016年：12%）。

於去年同期為其一項主要收入來源的蓮塘／香園圍口岸項目於本期間已接近竣工。而醫院擴建項目將會是本集團於本年度的主要收入及溢利貢獻來源。

本期間主要項目

	於2017年 9月30日 完成的狀況	預期 完成日期	預計餘下 合約金額 (港元) (附註)
醫院擴建項目	大約55%	2019年	6.40億
黃大仙區商住發展項目	大約65%	2018年底	4,500萬
蓮塘／香園圍口岸項目	接近完成	不適用	不適用

附註：以上餘下工程金額乃參照目前資訊所作出的內部估計，稍後有可能更改。

醫院擴建項目

此項目佔本集團本期間收入約82%。於本期間已進行鑽孔樁工程。

黃大仙區商住發展項目

此項目佔本集團本期間收入約10%。誠如本集團最近一份刊發的截至2017年3月31日止年度年報（「年報」）所述，基於項目首階段工程中的若干技術上原因，部分工程須重新設計及重新編排進度，因此預計餘下工程將於2018年底竣工。

業務展望及近期發展

誠如年報所披露，本集團估計本年度將面對更嚴峻的營商環境，故將會審慎處理機械及設備添置。為應付市況之挑戰，本集團已於上財政年度精簡人手並於本期間嚴格控制利息成本。

本公司董事認為，本集團的財務狀況維持穩健，於2017年9月30日之淨資產負債比率為零，此將讓我們能夠應付目前市況所造成之壓力，靜待積壓的大量公共工程項目預算獲立法會批出後，把握建造業市況再度回暖之機會。

本集團持有股本的金冠企業有限公司（「金冠」）擁有一組物業控股公司。金冠收到不少有關查詢。本集團期望憑藉在建造業的專業知識、技術及經驗，與金冠通力合作並盡全力參與有關土地發展。

財務回顧及分析

儘管如上文所論述，本期間的收入及溢利減少，但本集團的財政狀況仍然維持穩健。流動比率為1.4倍（2017年3月31日：1.4倍）及維持穩定，而現金及銀行結餘總額約為315百萬港元（2017年3月31日：369百萬港元）。借款淨額為0（2017年3月31日：0），反映本集團於2017年9月30日處於淨現金水平。

行政開支

行政開支由約21百萬港元增加43%至約30百萬港元。開支顯著增加主要由於歐元於2017年3月31日至2017年9月30日期間升值，令未償還歐元貸款產生未實現匯兌虧損。有關貸款已按循環條款續展，而本集團將可在其收到以歐元計值的款項或當匯率變得對本集團更為有利時靈活地還款。倘撇除兩個期間的匯兌虧損，行政開支將增加約11%，主要源自有關倉庫物業之經營租賃租金以及法律及專業費用增加。

財務費用

本期間的財務費用約2.7百萬港元，較去年同期約5.2百萬港元減少約49%。主要由於本期間的銀行借貸減少約41%。本集團成功削減其財務費用，並同時具備足夠營運資金以應付現有建築項目所需。

稅項

本期間所得稅開支的實際稅率為17% (2016年：8%)。

溢利及淨利潤率

因此，本集團的除稅後溢利約為7百萬港元 (2016年：31百萬港元)，較去年同期減少約77%。淨利潤率為2% (2016年：6%)。

資本開支及資本承擔

本集團一般透過內部資源、長期銀行貸款及融資租賃撥付其資本開支。本集團於本期間對添置機械及設備僅作出極為有限的投資。於2017年9月30日及2017年3月31日，本集團並無關於購置機械及設備的資本承擔。

於2017年8月及2017年11月，本公司一間全資附屬公司 (作為賣方) 訂立協議，以4,120,000歐元之總代價將兩批設備出售予一名獨立第三方。詳情請參閱本公司日期為2017年8月22日及2017年11月3日之公告。預期此等協議將於本財政年度下半年完成。

於本期間，除此披露外，本集團並無其他任何重大資產購置及出售。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

本集團一般以其經營產生的現金流及短期借貸撥付其營運資金需求。於本期間，本集團經營活動產生的現金流入淨額約86百萬港元 (2016年：233百萬港元)。連同可動用的短期銀行貸款及透支額度，因此本集團於本期間的日常營運維持財政穩健。

現金及銀行結餘

於2017年9月30日，本集團的現金及銀行結餘總額約為315百萬港元 (2017年3月31日：369百萬港元)，主要以港元及澳門幣計值。現金及銀行結餘減少主要源自於本期間償還借款。

借款

於2017年9月30日，本集團借款總額約149百萬港元（2017年3月31日：252百萬港元），以港元或歐元計值。借款一般包括短期及長期銀行貸款、融資租賃及透支，並按浮動利率計息。於借款總額中，約64百萬港元（2017年3月31日：137百萬港元）為短期銀行貸款，及約50百萬港元（2017年3月31日：62百萬港元）為長期銀行貸款及融資租賃責任的即期部分，根據各自到期日於12個月內到期。

資產負債比率及權益總額

於2017年9月30日，本集團的淨資產負債比率（按借款淨額除以權益總額計算）為0（2017年3月31日：相同），反映本集團處於淨現金水平。就計算本集團的淨資產負債比率而言，借款淨額指借款總額減去現金及現金等價物、短期銀行存款以及作為本集團循環貸款的抵押的受限制銀行結餘。

於2017年9月30日，本集團的淨流動資產約為130百萬港元（2017年3月31日：169百萬港元），而流動比率（按流動資產除以流動負債計算）為1.4倍（2017年3月31日：1.4倍）。本集團於2017年9月30日的權益總額約為686百萬港元（2017年3月31日：696百萬港元）。

外幣風險

本集團的營運主要以港元及澳門幣進行。其收入、開支、現金及銀行結餘、借款、其他貨幣資產及負債均主要以港元及澳門幣計值。除卻購置機械及設備的訂單以歐元及新加坡元支付以及就結算而動用的相關短期歐元借款外，本集團並無重大外幣風險，亦無採用任何金融工具作對沖用途。

或然負債

於2017年9月30日，除有關本集團兩項地基工程及附屬服務項目的履約保函擔保分別約18百萬港元及17百萬港元（2017年3月31日：相同）之外，本集團並無其他任何重大或然負債。該等履約保函預計將根據各建築合約的條款解除。

資產抵押

於2017年9月30日，根據融資租賃持有及質押獲得長期銀行貸款的機械及設備的賬面淨值分別為約117百萬港元（2017年3月31日：124百萬港元）及約122百萬港元（2017年3月31日：123百萬港元）。本集團沒有銀行信貸由本集團的銀行存款（2017年3月31日：無）作抵押。

人力資源

於2017年9月30日，本集團約有200名僱員（2017年3月31日：210名）。薪酬福利包括薪金、酌情紅利及補貼。在通常情況下，本集團根據個人的資歷、職位及表現（如適用）釐定僱員的薪金。

其他資料

購回、出售或贖回上市證券

本公司或任何其附屬公司概無於本期間購回、出售或贖回任何本公司上市證券。

企業管治

本公司於本期間已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則。

董事進行證券交易之標準守則

全體董事均已確認彼等於本期間內一直遵守標準守則所載的規定準則。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事（即王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生）組成，其已審閱本集團所採用的會計原則及常規，以及本期間的未經審核綜合財務報表。

刊發業績公告及中期報告

本公告將於聯交所網站(www.hkex.com.hk)以及本公司網站(www.samwoo-group.com)刊登。中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並可於上述網站查閱。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港，2017年11月27日

於本公告日期，執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。