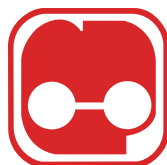


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



佳寧娜集團控股有限公司 CARRIANNA GROUP HOLDINGS COMPANY LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00126)

截至二零一七年九月三十日止六個月之中期業績公佈

未經審核中期業績

佳寧娜集團控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表載列如下，此簡明綜合中期報表未經審核，但已由本公司之審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

| | 附註 | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------|----|------------------------|------------------------|
| | | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) |
| 收入 | 4 | 574,157 | 565,872 |
| 銷售成本 | | <u>(210,853)</u> | <u>(236,014)</u> |
| 毛利 | | 363,304 | 329,858 |
| 其他收入及收益，淨額 | | 84,291 | 43,801 |
| 銷售及分銷開支 | | (150,177) | (128,772) |
| 一般及行政開支 | | (114,455) | (98,917) |
| 其他開支，淨額 | | (79,706) | (338) |
| 財務開支 | 5 | (22,658) | (16,598) |
| 分佔一間聯營公司溢利 | | <u>81,441</u> | <u>894</u> |

| | | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------|----|-----------------|-----------------|
| | | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 附註 | 千港元 | 千港元 |
| | | (未經審核) | (未經審核) |
| 除稅前溢利 | 6 | 162,040 | 129,928 |
| 所得稅開支 | 8 | <u>(60,954)</u> | <u>(31,665)</u> |
| 期內溢利 | | <u>101,086</u> | <u>98,263</u> |
| 應佔： | | | |
| 母公司擁有人 | | 76,385 | 74,354 |
| 非控股權益 | | <u>24,701</u> | <u>23,909</u> |
| | | <u>101,086</u> | <u>98,263</u> |
| 母公司普通股權持有人應佔每股盈利 | 10 | 港仙 | 港仙 |
| 基本 | | <u>6.09</u> | <u>5.93</u> |
| 攤薄 | | <u>6.09</u> | <u>5.93</u> |

簡明綜合全面收入報表

截至二零一七年九月三十日止六個月

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------------------------|-------------|----------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 期內溢利 | 101,086 | 98,263 |
| 將於其後期間重新分類至損益之其他全面收入 ／(虧損)： | | |
| 可供出售投資： | | |
| 公平值變動 | 87,549 | 16,676 |
| 換算海外業務之匯兌差異 | 100,896 | (85,829) |
| 期內其他全面收入／(虧損) | 188,445 | (69,153) |
| 期內全面收入總額 | 289,531 | 29,110 |
| 應佔： | | |
| 母公司擁有人 | 261,448 | 29,004 |
| 非控股權益 | 28,083 | 106 |
| | 289,531 | 29,110 |

簡明綜合財務狀況表
於二零一七年九月三十日

| | 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | <i>附註</i> | |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 641,514 | 587,306 |
| 投資物業 | 1,667,870 | 1,527,202 |
| 預付土地租賃款項 | 27,072 | 26,384 |
| 商譽 | 58,927 | 90,318 |
| 其他無形資產 | - | 359,394 |
| 於聯營公司之權益 | 689,274 | 553,644 |
| 可供出售投資 | 356,848 | 267,447 |
| 衍生金融工具 | - | 83 |
| 按公平值列賬及於損益中處理之金融資產 | 84,335 | 83,761 |
| 發展中物業 | 336,490 | 860,955 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 301,280 | 25,487 |
| 已抵押定期存款 | 40,365 | 42,926 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 非流動資產總值 | 4,203,975 | 4,424,907 |
| 流動資產 | | |
| 發展中物業 | - | 101,746 |
| 持作出售物業 | 482,155 | 817,869 |
| 存貨 | 24,440 | 24,308 |
| 應收賬款、按金及預付款項 | 11 355,675 | 225,300 |
| 應收董事款項 | 34,664 | 35,539 |
| 應收非控股股東款項 | 683 | 200 |
| 按公平值列賬及於損益中處理之金融資產 | 55,382 | 79,785 |
| 結構性存款 | 5,569 | 12,129 |
| 有限制現金 | 148 | 5,077 |
| 已抵押定期存款 | 4,135 | 4,122 |
| 現金及現金等值項目 | 480,611 | 284,215 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 持作出售之資產 | 1,443,462 | 1,590,290 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 流動資產總值 | 429,627 | 68,918 |
| | <hr/> | <hr/> |
| 流動資產總值 | 1,873,089 | 1,659,208 |

| | 附註 | 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 流動負債 | | | |
| 應付貿易賬款 | 12 | (75,599) | (88,978) |
| 其他應付賬款、應計費用及已收按金撥備 | | (366,059) | (356,814) |
| 應付董事款項 | | (330) | (11,972) |
| 應付非控股股東款項 | | (10,938) | (5,434) |
| 應付非控股股東款項 | | (27,300) | (25,795) |
| 附息之銀行及其他借貸 | | (662,951) | (806,528) |
| 應付融資租賃 | | (18) | (18) |
| 遞延收入 | | (21,561) | (20,711) |
| 應付稅項 | | (229,135) | (199,655) |
| 流動負債總額 | | <u>(1,393,891)</u> | <u>(1,515,905)</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>479,198</u> | <u>143,303</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>4,683,173</u> | <u>4,568,210</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 附息之銀行及其他借貸 | | (550,821) | (425,738) |
| 衍生金融工具 | | (89) | - |
| 遞延收入 | | (166,293) | (151,585) |
| 已收按金 | | (7,632) | (8,350) |
| 撥備 | | (1,685) | (2,318) |
| 遞延稅項 | | (239,462) | (450,575) |
| 應付融資租賃 | | (52) | (60) |
| 非流動負債總額 | | <u>(966,034)</u> | <u>(1,038,626)</u> |
| 資產淨值 | | <u><u>3,717,139</u></u> | <u><u>3,529,584</u></u> |
| 股本 | | | |
| <i>母公司擁有人應佔權益</i> | | | |
| 已發行股本 | | 125,429 | 125,389 |
| 儲備 | | 3,560,598 | 3,313,467 |
| 非控股權益 | | <u>3,686,027</u> | <u>3,438,856</u> |
| | | <u>31,112</u> | <u>90,728</u> |
| 權益總值 | | <u><u>3,717,139</u></u> | <u><u>3,529,584</u></u> |

簡明綜合中期財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

1. 編製基準

截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製，及遵守香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」之規定。編製該等簡明中期財務報表時採納之會計政策及編製基準與編製截至二零一七年三月三十一日止年度之全年財務報表時使用者一致，惟採納香港會計師公會頒佈並就本期間財務報表首次生效之經修訂香港財務報告準則後作出之會計政策變動（誠如下文附註2所進一步詳述）除外。

2. 會計政策變動

本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表首次採納以下新修訂的香港財務報告準則

| | |
|-------------------|------------------------------|
| 香港會計準則第7號（修訂本） | 披露計劃 |
| 香港會計準則第12號（修訂本） | 對未實現損失確認遞延所得稅資產 |
| 年度改進項目2014-2016週年 | 修訂香港財務報告準則第12號 對其他實體權益的披露 |

採納該等新修訂之香港財務報告準則對本集團未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大財務影響，且未經審核簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策並無重大變動。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團乃按其產品及服務為基準分為若干業務單位，並有以下兩個可報告經營分部：

- (a) 酒樓、食品及酒店分部乃從事酒樓及酒店經營以及提供餐飲服務；及
- (b) 物業投資及發展分部包括物業發展及銷售物業，以及租賃工業、商業及住宅物業。

管理層個別監察本集團經營分部之業績以決定資源分配及評估表現。分部表現按可報告分部溢利而評估，該溢利為經調整除稅前溢利之計量。經調整除稅前溢利之計量方法與本集團之除稅前溢利一致，惟有關計量不包括利息收入、來自本集團金融工具之若干公平值收益或虧損、財務成本及企業及未分配支出。

分部間之銷售及轉讓乃參考銷售予第三方之銷售價按協定市場價格進行交易。

下表呈列本集團期內之可報告經營分部之收入、溢利或虧損資料。

| | 餐飲、食品及酒店 | | 物業投資及發展 | | 總計 | |
|---------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 截至九月三十日止六個月 | | | | | |
| | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) |
| 分部收入： | | | | | | |
| 來自外部客戶之收入 | 499,991 | 470,477 | 74,166 | 95,395 | 574,157 | 565,872 |
| 分部間之收入 | 606 | 506 | 2,561 | 2,549 | 3,167 | 3,055 |
| | 500,597 | 470,983 | 76,727 | 97,944 | 577,324 | 568,927 |
| 調節： | | | | | | |
| 撇銷分部間之收入 | | | | | (3,167) | (3,055) |
| 總收入 | | | | | 574,157 | 565,872 |
| 分部業績 | 89,336 | 87,096 | 96,052 | 67,636 | 185,388 | 154,732 |
| 調節： | | | | | | |
| 銀行利息收入 | | | | | 635 | 565 |
| 未分配其他收入及收益，淨額 | | | | | 16,507 | 10,238 |
| 企業及未分配支出 | | | | | (17,832) | (19,009) |
| 財務成本 | | | | | (22,658) | (16,598) |
| 除稅前溢利 | | | | | 162,040 | 129,928 |

4. 收入

收入指期內餐飲及食品業務收入總額及已售貨品發票減相關營業稅及貿易折扣額；提供酒店及其他服務之收入；出售物業所得款項；及已收及應收之租金收入總額。

收入分析如下：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) |
| 餐飲、食品及酒店業務收入 | 499,991 | 470,477 |
| 租金收入總額 | 44,735 | 43,857 |
| 出售物業所得款項 | 29,431 | 51,538 |
| | <u>574,157</u> | <u>565,872</u> |

5. 財務成本

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) |
| 利息： | | |
| 銀行貸款、透支及其他貸款 | 22,658 | 18,903 |
| 融資租約 | — | — |
| 並非按公平值列賬及於損益中處理之金融負債之 | | |
| 利息開支總額 | 22,658 | 18,903 |
| 減：資本化利息 | — | (2,305) |
| | <u>22,658</u> | <u>16,598</u> |

6. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利已扣除／(計入)：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|------------------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) |
| 已售存貨及已提供服務之成本 | 210,853 | 236,014 |
| 折舊 | 21,789 | 23,092 |
| 確認預付土地租賃款項 | 370 | 377 |
| 有關土地及樓宇經營租約之最低租金 | 44,166 | 37,160 |
| 以權益結算之購股權開支 | 554 | 1,100 |
| 匯兌差額，淨額 | (2,080) | 261 |
| 銀行利息收入 | (635) | (565) |
| 出售投資物業之收益 | (730) | – |
| 投資物業公平值變動，淨額 | (50,403) | (17,930) |
| 可供出售投資之股息收入 | (6,948) | (6,948) |
| 出售附屬公司虧損(附註7) | 48,095 | – |
| 出售附屬公司之商譽減值(附註7) | 31,390 | – |

7. 出售附屬公司

根據本集團與湖南省碧桂園地產有限公司(「買方」)訂立的股權轉讓協議(詳見2017年9月11日之股東特別大會通函)，期間本集團以代價人民幣442.5百萬元(約519.4百萬元)完成出售其於佳寧娜(湖南)實業有限公司的51%權益。出售附屬公司的51%股權之相關虧損約為48,095,000港元，而在佳寧娜(湖南)實業有限公司之商譽31,390,000港元，亦於出售首份51%股權後全數撤銷。根據股權轉讓協議，本集團餘下42.21%之佳寧娜(湖南)實業有限公司的股權(於簡明綜合財務狀況表中被列為持作出售資產)，將於完成首次股份過戶登記後6個月內轉讓予買方。

8. 所得稅

香港利得稅乃根據期內於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%（二零一六年：16.5%）之稅率計算發債。中國大陸應課稅溢利之稅項乃按中國大陸之現行稅率計算。

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|----------|------------------------|------------------------|
| | 二零一七年 千港元 (未經審核) | 二零一六年 千港元 (未經審核) |
| 即期－香港 | | |
| 期內支出 | 393 | 612 |
| 即期－中國大陸 | | |
| 期內支出 | 48,789 | 29,058 |
| 遞延 | 11,772 | 3,245 |
| | <u>60,954</u> | <u>32,915</u> |
| 期內稅項支出總額 | <u>60,954</u> | <u>32,915</u> |

9. 中期股息

本公司董事會不建議派付截至二零一七年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零一六年：無）。

10. 母公司普通股權持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據未經審核母公司普通股權持有人應佔期內溢利及期內已發行普通股之加權平均數1,253,920,105股（二零一六年：1,253,887,536股）計算。

每股攤薄盈利乃根據未經審核母公司普通股權持有人應佔期內溢利計算。在計算時所採用之普通股加權平均股數即計算每股基本盈利所採用之期內已發行普通股數目，以及視為行使或轉換所有攤薄潛在普通股為普通股後假設已無償發行的普通股加權平均數。

每股基本盈利及攤薄盈利計算基於：

| | 截至九月三十日止六個月 | |
|---------------------------|----------------------|---------------|
| | 二零一七年 | 二零一六年 |
| | 千港元 | 千港元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 盈利 | | |
| 用於計算每股基本盈利之母公司普通股權持有人應佔溢利 | 76,385 | 74,354 |
| | 1,253,920,105 | 1,253,887,536 |
| 股份數目 | | |
| | 1,059,133 | 244,185 |
| | 1,254,979,238 | 1,254,131,721 |

攤薄之影響－普通股加權平均數：

購股權

11. 應收賬款、按金及預付款項

結餘包括65,119,000港元(二零一七年三月三十一日:47,087,000港元)為本集團之應收貿易賬款。於報告期末,應收賬款按發票日期及扣除撥備之賬齡分析如下:

| | 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| 即期至30日 | 27,079 | 9,962 |
| 31至60日 | 1,136 | 789 |
| 61至90日 | 581 | 516 |
| 超過90日 | 36,323 | 35,820 |
| | <u>65,119</u> | <u>47,087</u> |

就餐飲、食品及酒店業務而言,本集團與其客戶之貿易條款一般以現金及信用卡結算為主。就物業銷售而言,信貸條款則按照買賣合同之條款而釐定。所有應收貿易賬款乃按其原發票金額扣除於不再可能悉數收回款項時提供之應收貿易賬款減值後確認及入賬。本集團尋求對其尚未償還應收賬款結餘實行嚴格監控。高級管理層定期對逾期結餘進行審閱。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押或其他信貸提升。貿易應收賬款均為無需附息。

12. 應付貿易賬款

於報告期末,應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下:

| | 二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核) | 二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核) |
|--------|---------------------------------|---------------------------------|
| 即期至30日 | 64,388 | 73,955 |
| 31至60日 | 4,606 | 5,086 |
| 61至90日 | 2,448 | 5,479 |
| 超過90日 | 4,157 | 4,458 |
| | <u>75,599</u> | <u>88,978</u> |

應付貿易賬款為不計息及須於正常營運週期內償還。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

截至二零一七年九月三十日止六個月內，集團的營業額為574,157,000港元，比去年同期增加1%；股東應佔溢利為76,385,000港元，比去年同期增加3%，扣除出售佳寧娜（湖南）實業有限公司股權錄得的虧損及物業重估增值和相關稅項，股東應佔經營性溢利為117,239,000港元，比去年同期大幅增加96%。營業額增加的原因為期內餐飲、食品及酒店業務營業額及租金收入均保持增長，增長金額大於物業銷售額減少。股東應佔經營性溢利增加主要原因為聯營公司華南國際集團經營的東莞市萬江區「家滙生活廣場」有售樓收益入賬。

地產

期內，地產業務營業額為74,166,000港元，比去年同期減少22%；主要原因為湖南「梓山湖公館」剩餘物業祇錄得26,476,000港元銷售額，比去年同期減少49%。期內分部溢利為96,052,000港元，比去年同期增加42%。扣除已完成出售佳寧娜（湖南）實業有限公司51%股份及撇除商譽損失共79,485,000港元及物業重估增值共50,403,000港元，分部經營性溢利為125,134,000港元，比去年同期增加1.5倍；分部溢利增加主要原因為聯營公司華南國際集團經營的東莞市萬江區「家滙生活廣場」有售樓收益入賬。

期內，集團佔50%權益的聯營公司華南國際集團經營的「家滙生活廣場」項目銷售、招商及工程均錄得良好進展。四幢六層高商場中位於項目中央的紅星美凱龍全球家居生活廣場出租率接近100%，華南國際佔該商場30%股份權益。位於東邊由華南國際自營的傢具建材商場招商進度理想，將會在2018年初全面開業。位於西邊及北邊的兩幢商場亦已經建設完成並取得政府驗收許可，現正進行內部裝修，預期在2018年下半年完成後逐步開業經營。位於北邊商場上面的兩幢公寓亦已建設完成並於期內交付買家使用，期內完成銷售並交付使用面積為33,800平方米，銷售金額為430,361,000港元，尚有面積約9,000平方米及銷售額約115,000,000港元的公寓將於明年全部出售。因為售樓收益入賬，期內集團應佔聯營公司利潤增加80,547,000港元至81,441,000港元。

期內，集團與湖南省碧桂園地產有限公司簽署協議以人民幣8億元的代價出售集團持有的佳寧娜（湖南）實業有限公司92.21%股權（見2017年9月11日之股東通函）。協議已經在2017年9月27日舉行的股東特別大會獲得股東投票通過，並已於2017年9月29日完成其中的51%股權轉讓登記。按協議規定，餘下41.21%股權將於第一次轉讓完成後，六個月內轉讓給買方。在完成51%股權轉讓前，佳寧娜（湖南）實業有限公司仍然為集團子公司，其錄得26,476,000港元售樓收入，比去年減少52%及8,422,000港元租金收入，比去年增加29%，均於期內合併在集團綜合損益表內。

期內，集團租金收益為44,735,000港元，比去年增加2%。集團於2017年4月12日出售位於尖沙咀達成商業大廈的7層辦公室（見2017年4月12日股東通告），該出售導致期內租金收益減少794,000港元。扣除此出售影響，集團期內租金收益增加4%。

展望下半年，分部業務收益主要來自租金及華南國際集團售樓收入。除已經收取出售佳寧娜（湖南）實業有限公司的首期款人民幣1億元外，未來三年尚可收取人民幣7億元股權出售款。集團正積極物色地產發展及投資項目，包括深圳及東莞的舊城改造項目及深圳和香港的物業投資機會，以期為股東帶來更好的回報。

餐飲、食品及酒店

期內，餐飲、食品及酒店業務的營業額為499,991,000港元，比去年同期增加6%；分部溢利為89,336,000港元，比去年同期增加3%。期內，餐飲及食品業務均錄得營業額及經營溢利增長，唯酒店業務錄得經營虧損擴大。

期內餐飲營業額為182,896,000港元，比去年同期增加6%，其中佳寧娜酒樓及味皇集團營業額分別增加4%及8%；食品業務營業額為289,515,000港元，比去年同期增加7%；酒店業務營業額為27,580,000港元，與去年相約。經營溢利方面，餐飲及食品業務均錄得增長，扣除酒店虧損擴大，分部溢利比去年同期增加3%。

期內，香港餐飲及食品業競爭更為激烈，工資成本上漲壓力持續，味皇及利駿集團銷售金額增長較預期低，經營溢利亦低於預算。集團最近已經加強香港餐飲及食品業務的管理資源，招聘更多專業管理人員，以提高營業額及控制成本，預期2018年香港餐飲及食品業務的業績均會得到改善，祈望重回兩位數字的增長速度。

期內，內地及香港佳寧娜酒樓均錄得營業額及利潤增長，展望下半年，業務將會維持平穩增長。海南、深圳及昆明的月餅銷售仍然為集團帶來良好的營利貢獻及增長。新的海口食品廠六幢建築物已經封頂，正進行內部裝修，計劃在2018年第一季度驗收並投入生產；六幢廠房三幢分別生產月餅、旅遊食品及肉乾類食品，另三幢分別為倉庫、員工宿舍及寫字樓和銷售展示廳。

財務回顧

流動資金及財政資源

在二零一七年九月三十日，本集團的扣除非控股權益後綜合資產淨值為3,686,027,000港元（二零一七年三月三十一日：3,438,856,000港元），每股扣除非控股權益後綜合資產淨值為2.94港元（二零一七年三月三十一日：2.74港元）。

在二零一七年九月三十日，本集團的現金及現金等值項目為480,611,000港元（二零一七年三月三十一日：284,215,000港元），其中110,202,000港元、360,554,000港元及9,855,000港元分別以港幣、人民幣及美元計值。本集團的自由現金及銀行結存、結構性存款以及衍生金融工具為486,180,000港元（二零一七年三月三十一日：296,427,000港元）。

在二零一七年九月三十日，本集團之借款總額為1,213,842,000港元（二零一七年三月三十一日：1,232,344,000港元），其中包括付息之銀行及其他借貸、應付融資租賃以及衍生金融工具。所有付息之銀行及其他借貸按浮動利率計息。扣除借貸的已抵押現金存款後，本集團的銀行及其他借貸淨額為1,169,342,000港元（二零一七年三月三十一日：1,185,296,000港元）。銀行及其他借貸淨額減自由現金及銀行結存、結構性存款及衍生金融工具為683,162,000港元（二零一七年三月三十一日：888,869,000港元）。

本集團之資本負債比率（即本集團付息之銀行及其他借貸減現金及現金等值項目，結構性存款及已抵押定期存款後總額佔權益總值之百分比）約為18%（二零一七年三月三十一日：25%）。

本集團於現金及財務管理方面採取審慎庫務政策。本集團的庫務政策目的旨在維持良好的財務狀況，並擁有充裕資金以應付日常之經營需求及長期業務發展需要。

外匯波動風險

本集團主要在香港及中國大陸營運，而本集團貨幣資產，負債及交易分別主要以港元及人民幣計值。本集團營運單位產生之大部份銷售、採購及支出以該單位之功能貨幣計值。因此，本集團預期交易貨幣風險不大。

或然負債及未來承諾

於報告期末，本集團之或然負債為就購買物業所獲授按揭貸款信貸而向銀行提供之擔保約12,844,000港元（二零一七年三月三十一日：183,423,000港元）。

本集團資產抵押

於報告期末，本集團已質押總賬面值約1,522,742,000港元（二零一七年三月三十一日：1,542,233,000港元）之若干物業、廠房及設備、投資物業、持作出售之物業、定期存款及按公平值列賬及於損益中處理之金融資產，以作為授予本集團之一般銀行、貿易融資及其他信貸的抵押。本集團亦轉讓若干投資物業之租金收益予銀行，以作為授予本集團之貸款融資之抵押。

重大收購及出售事項

於二零一七年四月十二日，本集團之間接全資附屬公司嘉豐置業有限公司與亮華有限公司（「買方」）訂立協議，以按68,647,800港元之現金代價出售位於香港九龍漆咸道南115號達成商業大廈一樓、二樓及三樓之商舖以及十五樓、十六樓、十七樓及十八樓之辦公室（「該等物業」）（請參閱日期為二零一七年四月十二日之公告）。

於二零一七年七月十八日，Tak Sing Alliance Limited（達成有限公司）（「賣方」）（本公司之間接全資附屬公司）、湖南省碧桂園地產有限公司（「買方」）、湖南萬城商業投資經營管理有限公司及佳寧娜（湖南）實業有限公司（「佳寧娜湖南」）訂立股權轉讓協議，據此，賣方已有條件同意出售而買方已有條件同意收購(i)第一次待售股權（佳寧娜湖南之51%股權），現金代價為人民幣442,500,000元，及(ii)第二次待售股權（佳寧娜湖南之41.21%股權），現金代價為人民幣357,500,000元（請參閱日期為二零一七年七月二十四日之公告）。

僱員及薪酬政策

截至二零一七年九月三十日止，本集團有約900名本港僱員及約1,100名海外僱員。僱員之薪酬及花紅在本集團的制度下按僱員的個別表現釐定。

審核委員會

審核委員會由本公司三名獨立非執行董事勞明智先生（主席）、盧文傑先生及黃思競先生組成。

審核委員會與管理層已審閱本集團所採用之會計政策及慣例，並商討審核、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

遵守董事進行證券交易的守則

本公司已採納載列於《證券上市規則》附錄十之上市公司董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司董事進行證券交易的守則。經本公司作出之特定查詢後，各董事確認已於截至二零一七年九月三十日止六個月內均遵守標準守則之規定標準要求。

遵守企業管治守則

董事會認為，截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司一直遵守《證券上市規則》附錄十四《企業管治守則》所載列之適用守則條文。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一七年九月三十日止六個月內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

刊登中期業績公佈及中期報告

中期業績公佈將分別刊登於本公司之網站(<http://www.carrianna.com>)及聯交所之網站(<http://www.hkex.com.hk>)。而二零一七／二零一八年中中期報告將於適當時候寄發予本公司之股東及於相同網站刊登。

感謝

董事會謹藉此機會向本集團的商業伙伴、股東和忠誠勤奮的員工致以衷心的感謝。

代表董事會
佳寧娜集團控股有限公司
主席
馬介欽博士

香港，二零一七年十一月二十九日

於本公告日期，董事會成員包括馬介璋博士（名譽主席及非執行董事）；執行董事馬介欽博士（主席）、梁百忍先生、吳恩光先生及馬鴻銘先生；及獨立非執行董事勞明智先生、盧文傑先生及黃思競先生。