



**U-RIGHT INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED**

**佑威國際控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00627)

二零一七年年中期報告

# 目錄

	頁次
公司資料	2
未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表	3
未經審核簡明綜合財務狀況表	5
未經審核簡明綜合權益變動表	6
未經審核簡明綜合現金流量表	7
簡明綜合財務報表附註	8
管理層討論及分析	21

**董事會**

**執行董事**

吳卓凡 (主席)  
鄧國洪 (行政總裁)

**獨立非執行董事**

陳志遠  
麥家榮  
謝祺祥

**公司秘書**

陳璐莎

**核數師**

中匯安達會計師事務所有限公司

**網站**

[www.uright.com.hk](http://www.uright.com.hk)

**註冊辦事處**

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

**香港主要營業地點**

香港  
德輔道中19號  
環球大廈  
24樓2408室

**百慕達股份過戶登記總處**

Conyers Corporate Services  
(Bermuda) Limited  
Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

**香港股份過戶登記分處**

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

# 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

佑威國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同一期間之比較數字：

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
持續經營業務			
收入	2	207,338	116,845
銷售成本		<u>(202,515)</u>	<u>(114,119)</u>
毛利		4,823	2,726
其他收入	4	131	188
銷售及分銷費用		(3,079)	(1,668)
行政開支		<u>(3,460)</u>	<u>(3,631)</u>
除稅前虧損		(1,585)	(2,385)
所得稅開支	5	<u>(333)</u>	<u>(204)</u>
持續經營業務之本期間虧損		(1,918)	(2,589)
已終止經營業務			
已終止經營業務之本期間溢利	6(b)	<u>312</u>	<u>2,481</u>
本期間虧損	7	<u>(1,606)</u>	<u>(108)</u>
其他全面收益／(開支)：			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		3,761	(2,290)
可供出售金融資產之公平值變動		<u>(450)</u>	<u>(400)</u>
本期間全面收益／(開支)總額		<u><u>1,705</u></u>	<u><u>(2,798)</u></u>

# 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
下列各項應佔本期間(虧損)/溢利：			
本公司擁有人			
持續經營業務虧損		(1,918)	(2,589)
已終止經營業務溢利		321	2,494
		<u>(1,597)</u>	<u>(95)</u>
非控股權益			
已終止經營業務虧損		(9)	(13)
		<u>(1,606)</u>	<u>(108)</u>
下列各項應佔本期間全面收益/(開支)			
總額：			
本公司擁有人		1,887	(2,678)
非控股權益		(182)	(120)
		<u>1,705</u>	<u>(2,798)</u>
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利			
8			
來自持續經營及已終止經營業務			
基本(每股港仙)		<u>(0.12)</u>	<u>(0.01)</u>
攤薄(每股港仙)		<u>(0.12)</u>	<u>(0.01)</u>
來自持續經營業務			
基本(每股港仙)		<u>(0.14)</u>	<u>(0.20)</u>
攤薄(每股港仙)		<u>(0.14)</u>	<u>(0.20)</u>
來自已終止經營業務			
基本(每股港仙)		<u>0.02</u>	<u>0.19</u>
攤薄(每股港仙)		<u>0.02</u>	<u>0.19</u>

# 未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零一七年九月三十日

	附註	於二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	2,303	2,325
投資物業	11	8,067	7,759
		<u>10,370</u>	<u>10,084</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		12	37
應收賬款	12	32,242	41,548
預付款項、按金及其他應收款項		1,250	1,266
銀行及現金結餘		3,612	3,877
		<u>37,116</u>	<u>46,728</u>
分類為持作出售之出售集團	14	108,328	105,112
		<u>145,444</u>	<u>151,840</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	13	266	9,234
應計費用及其他應付款項		6,438	6,856
即期稅項負債		149	2
		<u>6,853</u>	<u>16,092</u>
直接與出售集團有關之負債	14	27,510	26,086
		<u>34,363</u>	<u>42,178</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>111,081</u>	<u>109,662</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>121,451</u>	<u>119,746</u>
<b>資產淨值</b>		<u>121,451</u>	<u>119,746</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	13,217	13,217
儲備		104,335	102,448
		<u>117,552</u>	<u>115,665</u>
本公司擁有人應佔權益		117,552	115,665
非控股權益		3,899	4,081
		<u>121,451</u>	<u>119,746</u>
<b>權益總額</b>		<u>121,451</u>	<u>119,746</u>

# 未經審核簡明綜合權益變動表

## 截至二零一七年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股 權益	權益總額
	股本	股份溢價賬	法定儲備	資本儲備	投資重估 儲備	外幣換算 儲備	累計虧損	總計		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一七年四月一日(經審核)	13,217	783,155	220	3,020	(246)	(9,071)	(674,630)	115,665	4,081	119,746
期內全面收益/(開支)總額(未經審核)	-	-	-	-	(450)	3,934	(1,597)	1,887	(182)	1,705
於二零一七年九月三十日 (未經審核)	<u>13,217</u>	<u>783,155</u>	<u>220</u>	<u>3,020</u>	<u>(696)</u>	<u>(5,137)</u>	<u>(676,227)</u>	<u>117,552</u>	<u>3,899</u>	<u>121,451</u>
於二零一六年四月一日(經審核)	13,217	783,155	220	3,020	(946)	(3,681)	(670,344)	124,641	4,342	128,983
期內全面開支總額(未經審核)	-	-	-	-	(400)	(2,183)	(95)	(2,678)	(120)	(2,798)
於二零一六年九月三十日 (未經審核)	<u>13,217</u>	<u>783,155</u>	<u>220</u>	<u>3,020</u>	<u>(1,346)</u>	<u>(5,864)</u>	<u>(670,439)</u>	<u>121,963</u>	<u>4,222</u>	<u>126,185</u>

# 未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零一七年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	<u>(3,669)</u>	<u>(875)</u>
投資活動所用現金淨額	<u>(-)</u>	<u>(71)</u>
融資活動所得現金淨額	<u>-</u>	<u>-</u>
現金及現金等值項目之減少淨額	(3,669)	(946)
外匯匯率變動之影響	3,364	(2,236)
於期初之現金及現金等值項目	<u>20,045</u>	<u>23,128</u>
於期末之現金及現金等值項目	<u><u>19,740</u></u>	<u><u>19,946</u></u>
現金及現金等值項目分析		
銀行及現金結餘	3,612	3,597
計入分類為持作出售之出售集團之銀行及現金結餘	<u>16,128</u>	<u>16,349</u>
	<u><u>19,740</u></u>	<u><u>19,946</u></u>

## 1. 編製基準及會計政策

佑威國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）為一家投資控股公司，其附屬公司主要從事時裝、紡織和皮革貿易及零售、建築材料貿易及物業投資。

本公司及其附屬公司截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）連同去年同期之比較數字，乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

中期財務報表並不包括按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整份財務報表所規定之全部資料及披露，故應與本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

在編製符合香港會計準則第34號規定之中期財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策應用及按本年度截至報告日期為止呈報的資產及負債、收入及開支金額。實際結果可能有別於此等估計。

編製中期財務報表所採納之會計政策與編製本集團截至二零一七年三月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者一致。

於本期間，本集團已採納與其業務相關及於二零一七年四月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團之會計政策、財務報表之呈列方式以及本期間及過往期間之呈報金額出現重大變動。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

## 1. 編製基準及會計政策(續)

本集團並無應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始對此等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響進行評估，惟尚未確定此等新訂及經修訂香港財務報告準則會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

中期財務報表乃以港元呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

## 2. 收入

本集團之收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
銷售貨品	233,632	252,886
物業租金收入	296	155
	<u>233,928</u>	<u>253,041</u>
指：		
— 持續經營業務	207,338	116,845
— 已終止經營業務(附註6(b))	26,590	136,196
	<u>233,928</u>	<u>253,041</u>

### 3. 分類資料

分類溢利或虧損不包括銀行存款利息收入、中央行政成本、董事薪金及融資成本。分類資產不包括銀行及現金結餘。

本集團有三個須報告分類如下：

服裝(已終止經營業務)	—	時裝、紡織和皮革貿易及零售
建築材料	—	建築材料貿易
物業投資	—	租賃商用物業

本集團各經營分類之收入及溢利以及分類資產概述如下：

截至二零一七年九月三十日止六個月

	持續經營業務			已終止 經營業務	總計
	建築材料 千港元 (未經審核)	物業投資 千港元 (未經審核)	小計 千港元 (未經審核)	服裝 千港元 (未經審核)	
來自外界客戶之 報告分類收入	<u>207,042</u>	<u>296</u>	<u>207,338</u>	<u>26,590</u>	<u>233,928</u>
報告分類溢利	<u>1,138</u>	<u>44</u>	<u>1,182</u>	<u>490</u>	<u>1,672</u>
報告分類資產	<u><u>32,970</u></u>	<u><u>7,850</u></u>	<u><u>40,820</u></u>	<u><u>94,005</u></u>	<u><u>134,825</u></u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

## 3. 分類資料(續)

截至二零一六年九月三十日止六個月

	持續經營業務			已終止	總計
	建築材料	物業投資	小計	經營業務	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
來自外界客戶之 報告分類收入	<u>116,690</u>	<u>155</u>	<u>116,845</u>	<u>136,196</u>	<u>253,041</u>
報告分類溢利	<u>629</u>	<u>130</u>	<u>759</u>	<u>3,273</u>	<u>4,032</u>
報告分類資產	<u>35,819</u>	<u>8,324</u>	<u>44,143</u>	<u>102,918</u>	<u>147,061</u>

本集團之分類溢利已與本集團之除所得稅前溢利／(虧損)對賬，並於其中期財務報表呈列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年	二零一六年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
溢利或(虧損)		
報告分類溢利總額	<b>1,672</b>	4,032
未分配企業開支	<b>(3,278)</b>	(4,140)
期內綜合虧損	<b>(1,606)</b>	(108)

簡明綜合財務報表附註  
截至二零一七年九月三十日止六個月

4. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
利息收入	73	23
外匯收益淨額	-	102
其他	128	158
	<u>201</u>	<u>283</u>
指：		
— 持續經營業務	131	188
— 已終止經營業務(附註6(b))	70	95
	<u>201</u>	<u>283</u>

5. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零一七年 千港元 (未經審核)	二零一六年 千港元 (未經審核)
即期稅項 — 香港利得稅		
本期間撥備	-	573
即期稅項 — 中國企業所得稅		
本期間撥備	449	294
	<u>449</u>	<u>867</u>
指：		
— 持續經營業務	333	204
— 已終止經營業務(附註6(b))	116	663
	<u>449</u>	<u>867</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 5. 所得稅開支(續)

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利，以稅率16.5% (二零一六年：16.5%) 計算。根據《中國企業所得稅法》(「企業所得稅法」) 及《企業所得稅法實施細則》，本公司之中國附屬公司於兩個期間按稅率25% 繳稅。

於其他地區之應課稅溢利產生之稅項支出乃根據本集團經營業務所在司法管轄權區之現行法例、詮釋及慣例按其現行稅率計算。

### 6. 已終止經營業務

- (a) 於二零一五年十月二十七日，本公司訂立兩份買賣協議，以出售UR Group Limited 及其附屬公司(「UR集團」) 以及Alfreda Limited 及其附屬公司(「Alfreda集團」) 之全部股權。於時裝、紡織和皮革貿易及零售業務分類項下UR集團及Alfreda集團之業績已呈列為已終止經營業務，而UR集團及Alfreda集團已於未經審核簡明綜合財務狀況表分類為持作出售之出售集團。

6. 已終止經營業務(續)

(b) 已終止經營業務之本期間溢利分析如下：

	UR集團 千港元	Alfreda集團 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一七年九月三十日</b>			
<b>止六個月</b>			
收入(附註2)	21,307	5,283	26,590
銷售成本	(20,377)	(3,722)	(24,099)
毛利	930	1,561	2,491
其他收入(附註4)	2	68	70
銷售及分銷費用	(709)	(151)	(860)
行政開支	(389)	(884)	(1,273)
經營(虧損)/溢利	(166)	594	428
所得稅開支(附註5)	(4)	(112)	(116)
已終止經營業務之本期間 (虧損)/溢利	<u>(170)</u>	<u>482</u>	<u>312</u>
<b>截至二零一六年九月三十日</b>			
<b>止六個月</b>			
收入(附註2)	129,430	6,766	136,196
銷售成本	(125,805)	(4,681)	(130,486)
毛利	3,625	2,085	5,710
其他收入(附註4)	46	49	95
銷售及分銷費用	(1,019)	(202)	(1,221)
行政開支	(628)	(812)	(1,440)
經營溢利	2,024	1,120	3,144
所得稅開支(附註5)	(392)	(271)	(663)
已終止經營業務之本期間溢利	<u>1,632</u>	<u>849</u>	<u>2,481</u>

期內，UR集團及Alfreda集團就經營活動動用約1,985,000港元(二零一六年：收取1,771,000港元)。

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

## 7. 本期間虧損

本集團之本期間虧損乃扣除下列各項後達致：

	截至九月三十日止六個月					
	二零一七年			二零一六年		
	持續	已終止	總計	持續	已終止	總計
	經營業務	經營業務		經營業務	經營業務	
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
董事酬金						
— 董事	750	—	750	750	—	750
— 管理層	—	—	—	—	—	—
	750	—	750	750	—	750
折舊	141	26	167	145	53	198
銷售成本	202,515	24,099	226,614	114,119	130,486	244,605
員工成本						
(包括董事薪酬)：	1,209	1,202	2,411	1,514	1,319	2,833

## 8. 本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利

### (a) 來自持續經營及已終止經營業務

#### 每股基本盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔六個月期間虧損約1,597,000港元(二零一六年：95,000港元)及本期間已發行普通股之加權平均數1,321,682,525股(二零一六年：1,321,682,525股)計算。

8. 本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利(續)

(a) 來自持續經營及已終止經營業務(續)

*每股攤薄盈利*

於該等期間，概無呈列每股攤薄盈利，原因為本公司並無任何潛在攤薄普通股。

(b) 來自持續經營業務

*每股基本盈利*

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔六個月期間虧損約1,918,000港元(二零一六年：2,589,000港元)及本期間已發行普通股之加權平均數1,321,682,525股(二零一六年：1,321,682,525股)計算。

*每股攤薄盈利*

於該等期間，概無呈列每股攤薄盈利，原因為本公司並無任何潛在攤薄普通股。

(c) 來自已終止經營業務

*每股基本盈利*

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃按本公司擁有人應佔六個月期間溢利約321,000港元(二零一六年：2,494,000港元)及本期間已發行普通股之加權平均數1,321,682,525股(二零一六年：1,321,682,525股)計算。

*每股攤薄盈利*

於該等期間，概無呈列每股攤薄盈利，原因為本公司並無任何潛在攤薄普通股。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

### 9. 股息

董事不建議派付截至二零一七年九月三十日止六個月之中期股息(二零一六年：無)。

### 10. 物業、廠房及設備

截至二零一七年九月三十日止六個月，本集團出售賬面值約28,000港元之物業、廠房及設備。

### 11. 投資物業

投資物業乃每年進行評估。董事認為，投資物業之市場估值自二零一七年三月三十一日以來並無重大變動。因此，董事認為，投資物業於二零一七年九月三十日之公平值與二零一七年三月三十一日相若。

## 12. 應收賬款

除現金銷售外，發票之一般付款期為發出日期起計30至90日內。應收賬款在不可能悉數追收時按其原有發票金額減減值撥備確認及列賬。壞賬則於產生時撇銷。

以下為於報告期末之應收賬款賬齡分析：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30日	27,015	41,548
31至60日	5,227	—
	<u>32,242</u>	<u>41,548</u>

## 13. 應付賬款

以下為於報告期末之應付賬款賬齡分析：

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30日	<u>266</u>	<u>9,234</u>

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零一七年九月三十日止六個月

## 14. 分類為持作出售之出售集團

於二零一五年十月二十七日，本公司訂立兩份買賣協議，以出售UR集團及Alfreda集團之全部股權。UR集團及Alfreda集團之資產及負債（預期於一年內出售）已分類為持作出售之出售集團及於簡明綜合財務狀況表內單獨呈列。

	UR集團	Alfreda集團	總計
	千港元	千港元	千港元
二零一七年九月三十日			
物業、廠房及設備	12	68	80
可供出售金融資產	3,300	–	3,300
商譽	–	14,202	14,202
存貨	6,739	9,734	16,473
應收賬款	43,298	2,666	45,964
預付款項、按金及其他應收款項	17,782	7,724	25,506
銀行及現金結餘	2,090	14,038	16,128
	<u>73,221</u>	<u>48,432</u>	<u>121,653</u>
減：已確認減值虧損	<u>–</u>	<u>(13,325)</u>	<u>(13,325)</u>
與出售集團有關之資產總值	73,221	35,107	108,328
應付賬款及其他應付款項以及 與出售集團有關之負債總額	<u>(15,647)</u>	<u>(11,863)</u>	<u>(27,510)</u>
出售集團之資產淨值	<u><u>57,574</u></u>	<u><u>23,244</u></u>	<u><u>80,818</u></u>

於二零一七年九月三十日，就分類為持作出售之出售集團而於其他全面收益確認之累計收入或開支為借方結餘1,481,000港元。

## 15. 股本

	二零一七年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零一七年 三月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
50,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股	<u>500,000</u>	<u>500,000</u>
已發行及繳足：		
1,321,682,525股每股面值0.01港元之普通股	<u>13,217</u>	<u>13,217</u>

## 16. 或然負債

本集團於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日並無任何重大或然負債。

## 17. 報告期後事項

除本報告另有披露者外，於報告期後概無發生任何影響本公司及其附屬公司之重大事件。

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

於截至二零一七年九月三十日止財政年度上半年（「本期間」），本公司受惠於鋼鐵市場復甦，其建築材料業務顯著改善。然而，中國核心市場之零售市道依然疲弱，全球經濟仍充滿挑戰，該等因素使本公司復興成衣業務困難重重。

於本期間，本集團就持續經營業務（包括建築材料貿易及租賃商用物業）錄得營業額約207,300,000港元（二零一六年：約116,800,000港元），並錄得除稅前虧損約1,600,000港元，較上一期間顯著改善33.3%（二零一六年：2,400,000港元）。本公司擁有人應佔本期間虧損約為1,900,000港元（二零一六年：2,600,000港元）。毛利率與二零一六年相同，約為2.2%，受惠於各營運層面實施嚴格控制，行政開支穩定下跌4.7%至約3,500,000港元。持續經營業務之每股基本虧損為0.14港仙（二零一六年：0.2港仙）。

於本期間，本公司就已終止經營業務（時裝、紡織和皮革貿易及零售）錄得營業額約26,600,000港元（二零一六年：約136,200,000港元），並錄得除稅前溢利約400,000港元，較上一期間大幅下跌（二零一六年：3,100,000港元）。本公司擁有人應佔本期間溢利約為300,000港元（二零一六年：2,500,000港元）。毛利率反彈至9.4%（二零一六年：4.2%）。已終止經營業務之每股基本盈利為0.02港仙（二零一六年：0.19港仙）。

本公司（包括持續經營業務及已終止經營業務）於本期間之每股基本虧損總額為0.12港仙（二零一六年：0.01港仙）。

## 股息

董事不建議派付截至二零一七年九月三十日止六個月之中期股息（截至二零一六年九月三十日止六個月：無）。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零一七年九月三十日，本集團的資產總值約為155,800,000港元(二零一七年三月三十一日：約161,900,000港元)，包括銀行及現金結餘19,700,000港元(二零一七年三月三十一日：20,000,000港元)。按流動資產約145,400,000港元(二零一七年三月三十一日：約151,800,000港元)除以流動負債約34,400,000港元(二零一七年三月三十一日：約42,200,000港元)計算，本集團於二零一七年九月三十日之流動比率輕微上升至4.23(二零一七年三月三十一日：3.60)。

### 外幣管理

本集團大部分交易、資產及負債主要以港元及人民幣(即本集團旗下實體之功能貨幣)計值。因此，本集團相信其所面對之外幣風險極微，故並無進行任何對沖活動。

### 資本承擔

於二零一七年九月三十日，本集團就向兩家附屬公司注資之已訂約但未撥備資本承擔約為51,322,000港元(二零一七年三月三十一日：約49,236,000港元)。

### 資產抵押及或然負債

於二零一七年九月三十日及二零一七年三月三十一日，本集團並無任何資產抵押及或然負債。

### 資本架構

於二零一七年九月三十日，本公司之已發行股份數目為1,321,682,525股，每股面值0.01港元。

## 管理層討論及分析

### 重大收購、出售及重大投資

於二零一五年，本公司與一名賣方訂立一項買賣協議，以收購隆通有限公司 (Vivalink Limited) 及其附屬公司，該公司主要在中國長沙從事發展及銷售商住物業。過去兩年，本公司一直進行交易之落實程序，經多份補充協議（連同初始訂立之買賣協議統稱買賣協議）更新後，總代價已調整為 1,511,313,200 港元，將以發行新股份、現金及／或承兌票據之方式支付。

根據買賣協議及作為完成買賣協議項下擬進行交易之其中一項先決條件，本公司亦於二零一五年訂立兩份出售協議以出售本公司兩組附屬公司，並於二零一六年及二零一七年與該兩名買方各訂立多份補充協議。

根據適用上市規則，主體收購事項令本公司被視為新上市申請者，原因為收購事項屬於一項非常重大收購事項並構成本公司之反向收購，故本公司已就此向聯交所提交新上市申請。

進一步詳情請參辦本公司 (i) 日期為二零一五年十月二十七日之公佈，內容有關 (其中包括) 收購事項及出售事項；(ii) 日期為二零一七年二月十五日之公佈，內容有關 (其中包括) 收購事項之補充協議、新上市申請、申請清洗豁免、削減股份溢價、更改名稱、股份配售事項、可換股債券配售事項、出售事項及採納購股權計劃；(iii) 日期為二零一七年十月二十日之公佈，內容有關 (其中包括) 股份配售事項及可換股債券配售事項；(iv) 日期為二零一六年二月二十三日、二零一六年七月二十九日、二零一六年十月二十八日及二零一七年一月二十六日之公佈，內容有關 (其中包括) 本公司與賣方就修訂及補充買賣協議若干條款訂立之補充協議；(v) 日期為二零一七年六月三十日及二零一七年九月二十九日之公佈，內容有關進一步延遲寄發通函及訂立與收購事項及出售事項有關之補充協議；(vi) 日期為二零一七年七月二十八日及二零一七年八月三十日之公佈，內容有關該等交易之最新進展；及 (vii) 本公司日期為二零一七年十月二十七日之通函。

除上文披露者外，截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司並無任何重大收購事項、出售事項或投資。

## 僱員及薪酬政策

於二零一七年九月三十日，本集團約有60名僱員。截至二零一七年九月三十日止六個月，員工總成本（包括董事酬金）約為2,411,000港元。僱員薪酬乃經參考市場條款後釐定，符合業內同類職務之薪酬水平。僱員因應個人表現酌情獲發年終花紅。本集團根據相關法律及法規提供福利，包括香港強制性公積金計劃。

## 前景

展望未來，鑑於經濟及市場環境充滿挑戰，董事會將繼續以非常審慎態度維持現有業務營運。董事會亦不斷物色不同投資機遇以多元發展及擴大其盈利基礎。董事會相信，透過多項主要措施致力促進本公司未來增長可提升本公司對股東之價值。

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一七年九月三十日，概無董事或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之任何股份、相關股份或債券中，擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置之登記冊，或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 主要股東

於二零一七年九月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所示，下列股東已知會本公司於本公司已發行股本中擁有相關權益及淡倉。

## 管理層討論及分析

名稱／姓名	倉位	權益類別	股份數目	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
Advance Lead International Limited	好倉	實益擁有人	970,000,000 (附註)	73.39%
Easy Advance Investments Limited	好倉	受主要股東控制之法團權益	970,000,000 (附註)	73.39%
Advance Shine Holdings Limited	好倉	受主要股東控制之法團權益	970,000,000 (附註)	73.39%
Sino Classic Global Limited	好倉	受主要股東控制之法團權益	970,000,000 (附註)	73.39%
Great Novel Limited	好倉	受主要股東控制之法團權益	970,000,000 (附註)	73.39%
仇百全先生	好倉	受主要股東控制之法團權益	970,000,000 (附註)	73.39%
歐翠儀女士	好倉	受主要股東控制之法團權益	970,000,000 (附註)	73.39%
周啓文先生	好倉	受主要股東控制之法團權益	970,000,000 (附註)	73.39%

附註：

該等股份由 Advance Lead International Limited 實益擁有。Advance Lead International Limited 分別由 (i) Sino Classic Global Limited (歐翠儀女士為其唯一實益擁有人) 擁有 30%；(ii) Great Novel Limited (周啓文先生為其唯一實益擁有人) 擁有 30%；及 (iii) Advance Shine Holdings Limited 之全資附屬公司 Easy Advance Investments Limited 擁有 40%。仇百全先生為 Advance Shine Holdings Limited 之唯一實益擁有人。

除上文披露者外，於二零一七年九月三十日，本公司並不知悉於本公司股份或相關股份中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第 336 條須予存置之登記冊之任何其他相關權益或淡倉。

### 董事資料變動

根據上市規則第 13.51B(1) 條之披露規定，董事資料之變動載列如下：

董事姓名	變動詳情
麥家榮	— 獲委任為遠東控股國際有限公司(股份代號：36)之獨立非執行董事，自二零一七年七月十八日起生效
	— 辭任康宏環球控股有限公司(股份代號：1019)之獨立非執行董事，自二零一七年十一月七日起生效
陳志遠	— 辭任君陽金融控股有限公司(前稱君陽太陽能電力投資有限公司)(股份代號：397)之獨立非執行董事，自二零一七年十月二十日起生效

除上文披露者外，概無其他須根據上市規則第 13.51B(1) 條予以披露之資料。

## 管理層討論及分析

### 購買股份或債券之安排

本公司或其附屬公司於期內任何時間概無訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

### 企業管治常規守則

董事認為，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治常規守則（「守則」）之守則條文，惟偏離守則第A.4.1條除外。本公司已成立提名委員會、薪酬委員會及審核委員會，並根據守則採納相關職權範圍。

根據守則第A.4.1條，非執行董事應獲委以特定任期，並須接受重選。截至二零一七年九月三十日止期間，全體現任獨立非執行董事均無獲委以特定任期，惟須根據本公司之公司細則條文於本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上退任及接受重選，以及最少每三年於股東週年大會輪值退任及重選連任一次。

### 董事進行證券交易之守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則。經向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於截至二零一七年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載規定準則。

### 審閱中期業績

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，審核委員會主席為陳志遠先生。審核委員會已審閱本集團截至二零一七年九月三十日止六個月之未經審核業績。

### 足夠公眾持股量

根據可供本公司公開查閱的資料及就董事所知，於本報告日期，本公司已遵守上市規則之公眾持股量規定。

承董事會命  
佑威國際控股有限公司  
執行董事  
鄧國洪

香港，二零一七年十一月十六日