

## 送呈公司註冊處處長文件

連同本文件一併送呈香港公司註冊處處長以供登記的文件包括：

- (a) 白色、黃色及綠色申請表格；
- (b) 附錄五「法定及一般資料－E. 其他資料－5. 專家同意書」一節所述的同意書；及
- (c) 附錄五「法定及一般資料－B. 有關本公司業務的進一步資料－1. 重大合同概要」一節所述的重大合同。

## 備查文件

下列文件的副本於本文件日期起計14天（包括當日）的一般營業時間（上午九時正至下午五時正）內，於香港皇后大道中15號置地廣場公爵大廈42樓世達國際律師事務所辦事處可供查閱：

- (a) 大綱及細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行編製的會計師報告（全文載於附錄一A及一B）以及德勤•關黃陳方會計師行編製的有關編製本集團未經審計備考財務資料的鑒證報告（全文載於附錄二）；
- (c) 本公司截至2014年、2015年及2016年12月31日止三個財政年度及截至2017年6月30日止六個月的經審計相關財務報表；
- (d) 我們的中國法律顧問通商律師事務所就本集團若干一般公司事項及物業權益而發出的中國法律意見；
- (e) 我們的開曼群島法律顧問Walkers編製的意見函件，其中概括附錄四所述開曼群島公司法的若干範疇；
- (f) 開曼群島公司法；
- (g) 獨立物業估值公司戴德梁行有限公司編製的物業估值報告，全文載於附錄三；
- (h) 弗若斯特沙利文（北京）諮詢有限公司上海分公司編製的行業報告；

- (i) 獨立估值師中誠達資產評值顧問有限公司編製的估值報告；
- (j) 我們的中國稅務顧問江西中海稅務師事務所有限責任公司編製的稅務報告；
- (k) 附錄五「法定及一般資料－E. 其他資料－5. 專家同意書」一節所述的同意書；
- (l) 附錄五「法定及一般資料－B. 有關本公司業務的進一步資料－1. 重大合同概要」一節所述的重大合同；
- (m) 附錄五「法定及一般資料－C. 有關董事的進一步資料－1. 董事服務合同及委任書詳情」一節所述的董事服務合同及委任書；
- (n) 首次公開發售前購股權計劃條款及首次公開發售前購股權計劃的承授人名單；
- (o) 股權獎勵計劃條款；及
- (p) 首次公開發售後購股權計劃條款。